A...../2026 (III.30.) rendelet 2. melléklete

KAZINCBARCIKA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

5. melléklet a 22/2019. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

Kötelező szabályozási elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Tervezett belterület határ
- Megszűnő belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Kötelező telekhatár
- Beültetési kötelezettség
- Sajátos előírású terület
- Előkert határa
- I. rendű közúti közlekedési terület - KÖu1
- II. rendű közlekedési célú közterület - KÖu2
- III. rendű külterületi közlekedési és közmű övezet - KÖu3
- Magánút
- Fásított köztér - KbKt/F
- Burkolt köztér - KbKt/B
- Kötöttpályás közlekedési terület - KÖk
- Zöldterület - Közkert - Zkk
- Zöldterület - Közpark - Zkp
- Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület - Eg
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület - Ek
- Vízgazdálkodási terület - V
- Rehabilitációra kijelölt terület
- Rekultivációra kijelölt terület
- Telekcsoport újraosztás
- Fásítás
- Kötelezően telepítendő fasor

Javasolt szabályozási elemek

- Tervezett térségi jelentőségű kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett híd
- Fejlesztési terület

Tájékoztató elemek

- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Épület
- Szintvonal
- Kerékpár út
- Gyalogút
- Híd

Más jogszabályok által elrendelt szabályozási elemek és tájékoztató elemek

- Elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- Tervezett elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- Nagyvízi meder
- Veszélyességi övezet - belső
- Veszélyességi övezet - középső
- Veszélyességi övezet - külső
- Alábányászott terület
- Felszínmozgással veszélyeztetett terület
- Műemlék épület
- Védett műemlék telke
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Helyi értékvédelmi terület
- Helyi védelem alatt álló művi érték
- Natura 2000 terület
- "Ex-lege" védett forrás
- "Ex-lege" védett földvár
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai Folyosó
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Érzékeny Természeti Terület
- Védőtávolságok

Közmű tájékoztató elemek

- FGSZ földgázszállító vezeték
- Egyéb FGSZ vezeték
- Bánya hírközlő kábel
- Gáz vezeték
- 120 kV feszültségű elektromos távvezeték
- 400 kV feszültségű elektromos távvezeték
- Optikai kábelvezeték
- Tervezett bányászati szalagvezeték
- Jelentős felszín alatti csapadékcsatorna
- Szennyvíz vezeték
- Transzformátor állomás
- Átjátszó állomás
- Szennyvíz átemelő
- Gázfogadó állomás

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

(1) Lakóterületek:
Ln – nagyvárosias lakóterület
Lk – kisvárosias lakóterület
Lke – kertvárosias lakóterület
Lf – falusias lakóterület
(2) Vegyes területek:
Vt – településközpont terület
Vi – intézmény terület
Vi/1 – int. ter. - sport, idegenforg., rekreációs rendeltetéssel
(3) Gazdasági területek:
Gksz – kereskedelmi, szolgáltató terület
Gipj - környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület
Gip – egyéb ipari terület
G – általános gazdasági terület
(4) Üdülő területek:
Üü – üdülőházas terület
(5) Különleges területek:
Kkö – különleges közlekedési terület
Kkö/1 - Városi autóbusz-pályaudvar területe
Kkö/2 - Vasútállomás
Kkö/3 - Garázstelepek területe
Ksp – különleges sport- és rekreációs célú terület
Kt – különleges temető terület
Kt/1 - Működő temető
Kt/2 - Kegyeleti, lezárt temető
Kpi – különleges pincés terület
Kpi/1 - Különleges pincés területek- egyedi telkes
Kpi/2 - Különleges pincés területek- tömbtelkes, úszó telkes
Kkm – különleges közmű terület
Kkm/1- Vízmű-telep területe
Kkm/2 - Szennyvízátemelő területe
Kkm/3 - Transzformátor állomás területe
Kkm/4 - Gázátadó, gázfogadó, gáznyomás szabályozó területe
Kkm/5 - Városi fűtőmű, hőközpont területe
Ki – különleges intézményi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

(1) Közlekedési, közmű, és különleges területek:
KbB – különleges beépítésre nem szánt bányászati terület
KbH – különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület
KbH/1 - Hulladéklerakók, hulladékudvarok területe
KbKm – különleges beépítésre nem szánt közmű terület
KbKm/1 - Nagyfeszültségű távvezeték
KbKm/2 - Adótorony, átjátszó állomás.
KbRe – különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
KbT – különleges beépítésre nem szánt temető terület
KbKt/F – különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
KbKt/B – különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
KbPi – különleges beépítésre nem szánt pincés terület
KÖu1 – elsőrendű közúti közlekedési terület
KÖu2 - másodrendű közlekedési célú közterület
KÖu/Kt – közlekedési területen belüli köztér
KÖu/P – közlekedési területen belüli parkoló
KÖu/K – közlekedési területen belüli kerékpárút
KÖk – kötöttpályás közlekedési területek
(2) Zöldterületek:
Zkk – közkert
Zkp – közpark
(3) Erdőterületek:
Ev – védelmi rendeltetésű erdőterület
Eg – gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek – közjóléti rendeltetésű erdőterület
(4) Mezőgazdasági területek:
Mk – kertes mezőgazdasági terület
Mk/1 - Kertes mezőgazdasági terület
Mk/2 - Kertes mezőgazdasági terület, 3 %-ig beépíthető
Má – általános mezőgazdasági terület
Má/1 - Általános mezőgazdasági terület - szántó
Má/2 - Általános mezőgazdasági terület - gyep
(5) Vízgazdálkodási területek:
V – vízgazdálkodási terület

Övezeti kód jelentése:

Példa: Ln12345
Ln = övezeti kód (területfelhasználás)
1. számjegy = Beépítési mód
2. számjegy = Legkisebb kialakítható telekméret
3. számjegy = Legnagyobb beépítettség
4. számjegy = Legkisebb zöldfelület
5. számjegy = Legnagyobb épületmagasság

Beépítési mód:
1 = Szabadon álló telepszerű (úszótelkes)
2 = Szabadon álló általános, előkertes
3 = Szabadon álló általános, homlokvonalon álló
4 = Oldalhatáron álló, előkertes
5 = Oldalhatáron álló, homlokvonalon álló
6 = Ikres, előkertes
7 = Ikres, homlokvonalon álló
8 = Zártsorú, előkertes
9 = Zártsorú, homlokvonalon álló
0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

Legkisebb kialakítható telekméret:
1 = 180 m2
2 = 300 m2
3 = 500 m2
4 = 720 m2
5 = 1.000m2
6 = 1.500 m2
7 = 2.000 m2
8 = 5.000 m2
9 = 10.000 m2
0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

Legnagyobb beépítettség:
1 = 5 %
2 = 10 %
3 = 15 %
4 = 20 %
5 = 30 %
6 = 40 %
7 = 50 %
8 = 60 %
9 = 80 %
0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani

Legkisebb zöldfelület:
1 = 80 %
2 = 70 %
3 = 60 %
4 = 50 %
5 = 40 %
6 = 30 %
7 = 25 %
8 = 20 %
9 = 10 %
0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani

Legnagyobb épületmagasság:
1 = 4,0
2 = 5,0
3 = 6,0
4 = 7,5
5 = 9,0
6 = 12,5
7 = 17,0
8 = 21,0
9 = 38,0
0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani

1. ÁBRA: A Szabályozási terv jelmagyarázata tervezet