

1. melléklet a 36/2021. (XI. 25.) rendelethez

M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS: Telekcsoport újra-osztással és fejlesztéssel érintett terület övezeti jelének javítása

A módosítással érintett terület lehatárolása:

Kazincbarcika Ménes út – Tardona patak – Várhegy és a tervezett sportliget területe által határolt területfelhasználási egység.

A fejlesztéssel érintett ingatlanok a következők: Kazincbarcika 0257/2, 0257/3, 0253, 0254 0258 helyrajzi számú ingatlanok.

A módosítás leírása:

A telekalakítási terv készítése során derült fény arra az elírásra, mely a Szabályozási tervlap K-6/ M-1 módosítása során történt, melyet jóváhagytak.

A kertvárosias lakóterületek **Lke 24543 övezeti jele helyett** egyes tömbökben az alakítható legkisebb telekméret 4-es kódszáma (720 m²) helyett **Lke 25543 övezeti jel** 5-ös kódszám (1000 m²) szerepel. Ez a szabályozás nyilvánvalóan elírás, nem egyezik a beruházói szándékkal, melyet a Településrendezési terv módosítás tervanyagának környezetalakítási alátámasztó munkarésze is igazol.

A jelen állami főépítési eljárásban ennek az elírásnak a kijavítására kerül sor, az építési övezet jele helyesen: **Lke 24543, melyek a szabályozási tervlapon javításra kerülnek.**

A hatályos Szabályozási terv részlete

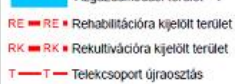
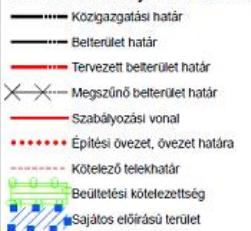


A módosítás térvszáma: **K-6/ M-1-J** Érinti a Belterületi szabályozási terv 35,36,40 szelvényét és a Külterületi szabályozási terv C, D és G szelvényét
Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

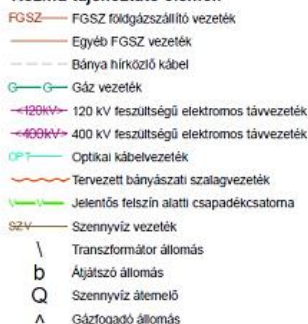
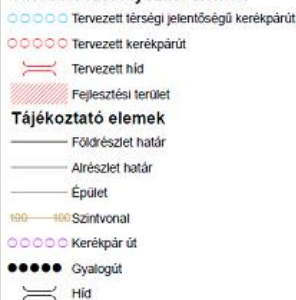
KAZINCBARCIKA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA 5. melléklet a 22/2019. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 22/2019. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

Más jogszabályok által elrendelt szabályozási elemek és tájékoztató elemek



Közmű tájékoztató elemek



Övezeti kód jelentése:

(1) Lakóterületek:
Ln – nagyvárosias lakóterület
Lk – kisvárosias lakóterület
Lko – kertvárosias lakóterület
Lf – falusias lakóterület
(2) Vegyes területek:
Vt – településközpont terület
Vi – intézmény terület
ViI – int. ter. sport, idegenforg., rekreációs rendeltetéssel
(3) Gazdasági területek:
Gk – kereskedelmi közlekedési terület
GipI – környezetére jelentős hatást gyakorló iparterület
Gip – egyéb ipari terület
G – általános gazdasági terület
(4) Üdülő területek:
Üü – üdülőházas terület
(5) Különlétes területek:
Kko – különleges közlekedési terület
KkoI – Városi autóbusszpályaudvar területe
Kko2 – Vassítállomás
Kko3 – Garázstelepek területe
Ksp – különleges sport- és rekreációs célú terület
Kl – különleges temető terület
Krl – Mikódo temető
Krl2 – Egykeleti, lezárt temető
Kpl – különleges pincés terület
KpI1 – Különlétes pincés területek: egyedi telkes
KpI2 – Különlétes pincés területek: tömbtelkes, üző telkes
Kkm – különleges közmű terület
Kkm1 – Vízmi-telep területe
Kkm2 – Szennyvíztisztelői területe
Kkm3 – Transzformáló állomás területe
Kkm4 – Gázátdó, gázfogadó, gáznyomás szabályozó terület
Kkm5 – Városi intézmény, központ terület
Ki – különleges fitőterület terület

Legnagyobb beépítettség:

(1) Közlekedési, közúmi, és különleges területek:
 KdB – különleges beépítésre nem szánt bányászati terület
 KdBt – különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület
 KdBt/H – hulladéklerakók, hulladékkudvarok területe
 KKB – különleges beépítésre nem szánt közúmi terület
 KKBm/1 – Nyugatfeszültségű távezeték
 KKBm/2 – Adottoron, átjárású állomás,
 KKBre – különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
 KKBt – különleges beépítésre nem szánt temető terület
 KKBt/H – különleges beépítésre nem szánt fásított közter
 KKBt/B – különleges beépítésre nem szánt burkoló közter
 KKBt/ – különleges beépítésre nem szánt pincés terület
 KKBt/1 – elvonási csatlakozási közlekedési terület
 KKBt/2 – másodrendű közlekedési célt közterület
 KKBt/K – közlekedési területen belüli közter
 KKBt/P – közlekedési területen belüli parkoló
 KKBt/K – közlekedési területen belüli kerekékpárt
 KOK – kötöttpályás közlekedési területek
 (2) Zöldterületek:
 Zkk – közpark
 Zkp – közpark
 (3) Erdőterületek:
 Ev – védelmi rendeltetésű erdőterület
 Eg – gazdasági rendeltetésű erdőterület
 Ek – közlekedési rendeltetésű erdőterület
 (4) Mezőgazdasági területek:
 Mk – kertes mezőgazdasági terület
 Mk/1 – Kertes mezőgazdasági terület
 Mk/2 – Kertes mezőgazdasági terület, 3 %-ig beépíthető
 Ma – általános mezőgazdasági terület
 Ma/1 – Általános mezőgazdasági terület – szántó
 Ma/2 – Általános mezőgazdasági terület – gyepek
 (5) Vízgazdálkodási területek:
 V – vízgazdálkodási terület

Övezeti kód jelentése:

Példa: Ln12345
Ln = övezeti kód (területfelhasználás)
1. számjegy = Beépítési mód
2. számjegy = Legkisebb kialakítható telekméret
3. számjegy = Legnagyobb beépítettség
4. számjegy = Legkisebb zöldfelület
5. számjegy = Legnagyobb épületmagasság

Beépítési mód:

- 1 = Szabadon álló telepszerű (üzlesterkeles)
- 2 = Szabadon álló általános, előkertes
- 3 = Szabadon álló általános, homlokvonalon álló
- 4 = Oldalhatáron álló, előkertes
- 5 = Oldalhatáron álló, homlokvonalon álló
- 6 = Ikres, előkertes
- 7 = Ikres, homlokvonalon álló
- 8 = Zártorsó, előkertes
- 9 = Zártorsó, homlokvonalon álló
- 0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

Legkisebb kialakítható telekméret:

1 = 180 m2
2 = 300 m2
3 = 500 m2
4 = 720 m2
5 = 1.000m2
6 = 1.500 m2
7 = 2.000 m2
8 = 5.000 m2
9 = 10.000 m.
0 = Adottság

Legnagyobb beépítettség:

1 = 5 %
2 = 10 %
3 = 15 %
4 = 20 %
5 = 30 %
6 = 40 %
7 = 50 %
8 = 60 %
9 = 80 %
0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani!

Legkisebb zöldfelület:

1 = 80 %
2 = 70 %
3 = 60 %
4 = 50 %
5 = 40 %
6 = 30 %
7 = 25 %
8 = 20 %
9 = 10 %
0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani

Legnagyobb épületmagasság:

1 = 4,0
2 = 5,0
3 = 6,0
4 = 7,5
5 = 9,0
6 = 12,5
7 = 17,0
8 = 21,0
9 = 38,0
0 = A már kialakult adottságoztól függően kell megállapítani