

Beépítésre szánt területek építési övezeti paramétere

1. TÁBLÁZAT AZ ÉPÍTÉSI KÓD BETŰJELE, TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

	A	B
	TERÜLET-FELHASZNÁLÁS JELE	JELENTÉSE
1.	L	Lakóterületek
2.	Ln	Nagyvárosias lakóterület
3.	Lk	Kisvárosias lakóterület
4.	Lke	Kertvárosias lakóterület
5.	Lf	Falusias lakóterület
6.	V	Vegyes területek
7.	Vt	Településközpont terület
8.	Vi	Intézményterület
9.	G	Gazdasági területek
10.	G	Általános gazdasági terület
11.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
12.	Gip	Egyéb iparterület
13.	Gipj	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
14.	Ü	Üdülő terület
15.	Üü	Üdülőházas üdülőterület
16.	K	Különleges beépítésre szánt területek
17.	Ki	Különleges intézményi terület
18.	Kkm	Különleges közmű területek
19.	Kkm/1	Vízmű-telep területe
20.	Kkm/2	Szennyvízáttemelő terület
21.	Kkm/3	Transzformátor állomás területe
22.	Kkm/4	Gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe
23.	Kkm/5	Városi fűtőmű, hőközpont területe
24.	Kkö	Különleges közlekedési területek
25.	Kkö/1	Városi autóbusz-pályaudvar területe
26.	Kkö/2	Vasútállomás területe
27.	Kkö/3	Garázstelepek területe
28.	Kpi	Különleges pince területek
29.	Kpi/1	Különleges pince területek- egyedi telkes
30.	Kpi/2	Különleges pince területek- tömbtelkes, úszó telkes
31.	Ksp	Különleges sport, rekreációs célú terület
32.	Kt	Különleges temetőterület
33.	Kt/1	Működő temető
34.	Kt/2	Kegyeleti, lezárt temető

2. TÁBLÁZAT - AZ ÉPÍTÉSI KÓD 1-5. SZÁMÁNAK JELENTÉSE

3.1.2. A. TÁBLÁZAT ÉPÍTÉSI KÓD 1. SZÁMA BEÉPÍTÉSI MÓD			3.1.2.B. TÁBLÁZAT ÉPÍTÉSI KÓD 2. SZÁMA LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEKMÉRET			3.1.2.C. TÁBLÁZAT ÉPÍTÉSI KÓD 3. SZÁMA LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG			3.1.2.D. TÁBLÁZAT ÉPÍTÉSI KÓD 4. SZÁMA LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET			3.1.2.E. TÁBLÁZAT ÉPÍTÉSI KÓD 5. SZÁMA LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (M)		
	A	B		A	B		A	B		A	B		A	B
1	1	Szabadon álló telepszerű (úszótelkes)	1	1	180 m ²	1	1	5 %	1	1	80 %	1	1	4,0
2	2	Szabadon álló általános, előkertés	2	2	300 m ²	2	2	10 %	2	2	70 %	2	2	5,0
3	3	Szabadon álló általános, homlokvonalon álló	3	3	500 m ²	3	3	15 %	3	3	60 %	3	3	6,0
4	4	Oldalhatáron álló, előkertés	4	4	720 m ²	4	4	20 %	4	4	50 %	4	4	7,5
5	5	Oldalhatáron álló, homlokvonalon álló	5	5	1.000m ²	5	5	30 %	5	5	40 %	5	5	9,0
6	6	Ikres, előkertés	6	6	1.500 m ²	6	6	40 %	6	6	30 %	6	6	12,5
7	7	Ikres, homlokvonalon álló	7	7	2.000 m ²	7	7	50 %	7	7	25 %	7	7	17,0
8	8	Zárt sorú, előkertés	8	8	5.000 m ²	8	8	60 %	8	8	20 %	8	8	21,0
9	9	Zárt sorú, homlokvonalon	9	9	10.000 m ²	9	9	80 %	9	9	10 %	9	9	38,0

		álló									
10	0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint	10	0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint	10	0	A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani	10	0	A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani

3. TÁBLÁZAT - A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TELEKMÉRETEI

	A	B	C	D	E	F
1	Legkisebb telekméret	Legkisebb telek mélység (m)	LEGKISEBB TELEKSZÉLESSÉG (M)			
2			Szabadon álló	Oldal-határon álló	Ikres	Zártsorú
3	180 m ²	15				6
4	300 m ²	25				8
5	500 m ²	25		14		8
6	720 m ²	25	14	14	9	8
7	1.000 m ²	30	16	14	12	9
8	1.500 m ²	35	16	14	14	12
9	2.000 m ²	35	16	16	-	12
10	5.000 m ²	40	20	16	-	12
11	10.000 m ²	40	40	-	-	-
12	0**	30	14	12	8	6

* Csak egy rendeltetési egység alakítható ki

** Kialakult állapothoz illeszkedő érték