

**Kötelező szabályozási elemek**

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Tervezett belterület határ
- Megszűnő belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Kötelező telekhatár
- Beültetési kötelezettség
- Sajátos előírású terület

- I. rendű közúti közlekedési terület - KÖu1
- II. rendű közlekedési célú közterület - KÖu2
- III. rendű külterületi közlekedési és közmű övezet - KÖu3
- Magánút
- Fásított köztér - KbKt/F
- Burkolt köztér - KbKt/B
- Kötőpályás közlekedési terület - KÖk
- Zöldterület - Közkert - Zkk
- Zöldterület - Közpark - Zkp
- Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület - Eg
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület - Ek
- Vízgazdálkodási terület - V

- RE - Rehabilitációra kijelölt terület
- RK - Rekultivációra kijelölt terület
- T - Telekcsoport újraosztás

FASTAS - Fásítás

**Javasolt szabályozási elemek**

- Tervezett térségi jelentőségű kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett híd
- Fejlesztési terület

**Tájékoztató elemek**

- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Épület
- 109 - 100 Szintvonal
- Kerékpár út
- Gyalogút
- Híd

**Más jogszabályok által elrendelt szabályozási elemek és tájékoztató elemek**

- Elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- Tervezett elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- Nagyvízi meder
- Veszélyességi övezet - belső
- Veszélyességi övezet - középső
- Veszélyességi övezet - külső
- Alábányászott terület
- Felszínmozgással veszélyeztetett terület
- Műemlék épület
- Védett műemlék telke
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Helyi értékvédelmi terület
- Helyi védelem alatt álló művi érték
- Natura 2000 terület
- "Ex-lege" védett forrás
- "Ex-lege" védett földvár
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai Folyosó
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület
- Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Érzékeny Természeti Terület
- Védőtávolságok

**Közmű tájékoztató elemek**

- FGSZ - FGSZ földgázz szállító vezeték
- Egyéb FGSZ vezeték
- Bánya hírközlő kábel
- G - Gáz vezeték
- <math>120\text{ kV}</math> - 120 kV feszültségű elektromos távvezeték
- <math>400\text{ kV}</math> - 400 kV feszültségű elektromos távvezeték
- OPT - Optikai kábelvezeték
- Tervezett bányászati szalagvezeték
- V - Jelentős felszín alatti csapadécsatorna
- SZV - Szennyvíz vezeték
- Transzformátor állomás
- Átjátszó állomás
- SZÁ - Szennyvíz átemelő
- G - Gáz állomás

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:**

- (1) Lakóterületek:
  - Ln - nagyvárosias lakóterület
  - Lk - kisvárosias lakóterület
  - Lke - kertvárosias lakóterület
  - Lf - falusias lakóterület
- (2) Vegyes területek:
  - Vt - településközpont terület
  - Vi - intézmény terület
  - Vi/1 - int. ter. - sport, idegenforg., rekreációs rendeltetéssel
- (3) Gazdasági területek:
  - Gks - kereskedelmi, szolgáltató terület
  - Gipj - környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület
  - Gip - egyéb ipari terület
  - G - általános gazdasági terület
- (4) Üdülő területek:
  - Üü - üdülőházas terület
- (5) Különleges területek:
  - Kk - különleges közlekedési terület
  - Kk0/1 - Városi autóbusz-pályaudvar területe
  - Kk0/2 - Vasútállomás
  - Kk0/3 - Garázstelepek területe
  - Ksp - különleges sport- és rekreációs célú terület
  - Kt - különleges temető terület
  - Kt/1 - Működő temető
  - Kt/2 - Kegyeleti, lezárt temető
  - Kpi - különleges pincés terület
  - Kpi/1 - Különleges pincés területek- egyedi telkes
  - Kpi/2 - Különleges pincés területek- tömbtelkes, úszó telkes
  - Kkm - különleges közmű terület
  - Kkm/1 - Vízmű-telep területe
  - Kkm/2 - Szennyvízáttemelő területe
  - Kkm/3 - Transzformátor állomás területe
  - Kkm/4 - Gázátadó, gázfogadó, gáznyomás szabályozó területe
  - Kkm/5 - Városi fűtőmű, hőközpont területe
  - Ki - különleges intézményi terület

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:**

- (1) Közlekedési, közmű, és különleges területek:
  - KbB - különleges bányászati terület
  - KbH - különleges hulladékkezelési terület
  - KbH/1 - Hulladéklerakók, hulladékudvarok területe
  - KbKm - különleges közmű terület
  - KbKm/1 - Nagyfeszültségű távvezeték
  - KbKm/2 - Adótorony, átjátszó állomás.
  - KbRe - különleges rekreációs terület
  - KbT - különleges temető terület
  - KbKt/F - különleges fásított köztér
  - KbKt/B - különleges burkolt köztér
  - KbPi - különleges pincés terület
  - KÖu1 - elsőrendű közúti közlekedési terület
  - KÖu2 - másodrendű közlekedési célú közterület
  - KÖu/Kt - közlekedési területen belüli köztér
  - KÖu/P - közlekedési területen belüli parkoló
  - KÖu/K - közlekedési területen belüli kerékpárút
  - KÖk - kötőpályás közlekedési területek
- (2) Zöldterületek:
  - Zkk - közkert
  - Zkp - közpark
- (3) Erdőterületek:
  - Ev - védelmi rendeltetésű erdőterület
  - Eg - gazdasági rendeltetésű erdőterület
  - Ek - közjóléti rendeltetésű erdőterület
- (4) Mezőgazdasági területek:
  - Mk - kertes mezőgazdasági terület
  - Mk/1 - Kertes mezőgazdasági terület
  - Mk/2 - Kertes mezőgazdasági terület, 3 %-ig beépíthető
  - Má - általános mezőgazdasági terület
  - Má/1 - Általános mezőgazdasági terület - szántó
  - Má/2 - Általános mezőgazdasági terület - gyep
- (5) Vízgazdálkodási területek:
  - V - vízgazdálkodási terület

**Övezeti kód jelentése:**

- Példa: Ln12345
- Ln = övezeti kód (területfelhasználás)
  - 1. számjegy = Beépítési mód
  - 2. számjegy = Legkisebb kialakítható telekméret
  - 3. számjegy = Legnagyobb beépítettség
  - 4. számjegy = Legkisebb zöldfelület
  - 5. számjegy = Legnagyobb épületmagasság

**Beépítési mód:**

- 1 = Szabadon álló telepszerű (úszótelkes)
- 2 = Szabadon álló általános, előkertes
- 3 = Szabadon álló általános, homlokvonalon álló
- 4 = Oldalhatáron álló, előkertes
- 5 = Oldalhatáron álló, homlokvonalon álló
- 6 = lkres, előkertes
- 7 = lkres, homlokvonalon álló
- 8 = Zártsorú, előkertes
- 9 = Zártsorú, homlokvonalon álló
- 0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

**Legkisebb kialakítható telekméret:**

- 1 = 180 m<sup>2</sup>
- 2 = 300 m<sup>2</sup>
- 3 = 500 m<sup>2</sup>
- 4 = 720 m<sup>2</sup>
- 5 = 1.000 m<sup>2</sup>
- 6 = 1.500 m<sup>2</sup>
- 7 = 2.000 m<sup>2</sup>
- 8 = 5.000 m<sup>2</sup>
- 9 = 10.000 m<sup>2</sup>
- 0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

**Legnagyobb beépítettség:**

- 1 = 5 %
- 2 = 10 %
- 3 = 15 %
- 4 = 20 %
- 5 = 30 %
- 6 = 40 %
- 7 = 50 %
- 8 = 60 %
- 9 = 80 %
- 0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani

**Legkisebb zöldfelület:**

- 1 = 80 %
- 2 = 70 %
- 3 = 60 %
- 4 = 50 %
- 5 = 40 %
- 6 = 30 %
- 7 = 25 %
- 8 = 20 %
- 9 = 10 %
- 0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani

**Legnagyobb épületmagasság:**

- 1 = 4,0
- 2 = 5,0
- 3 = 6,0
- 4 = 7,5
- 5 = 9,0
- 6 = 12,5
- 7 = 17,0
- 8 = 21,0
- 9 = 38,0
- 0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani