

M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS: Vegyes intézményi terület elsődleges rendeltetésének meghatározása

A módosítással érintett terület lehatárolása:

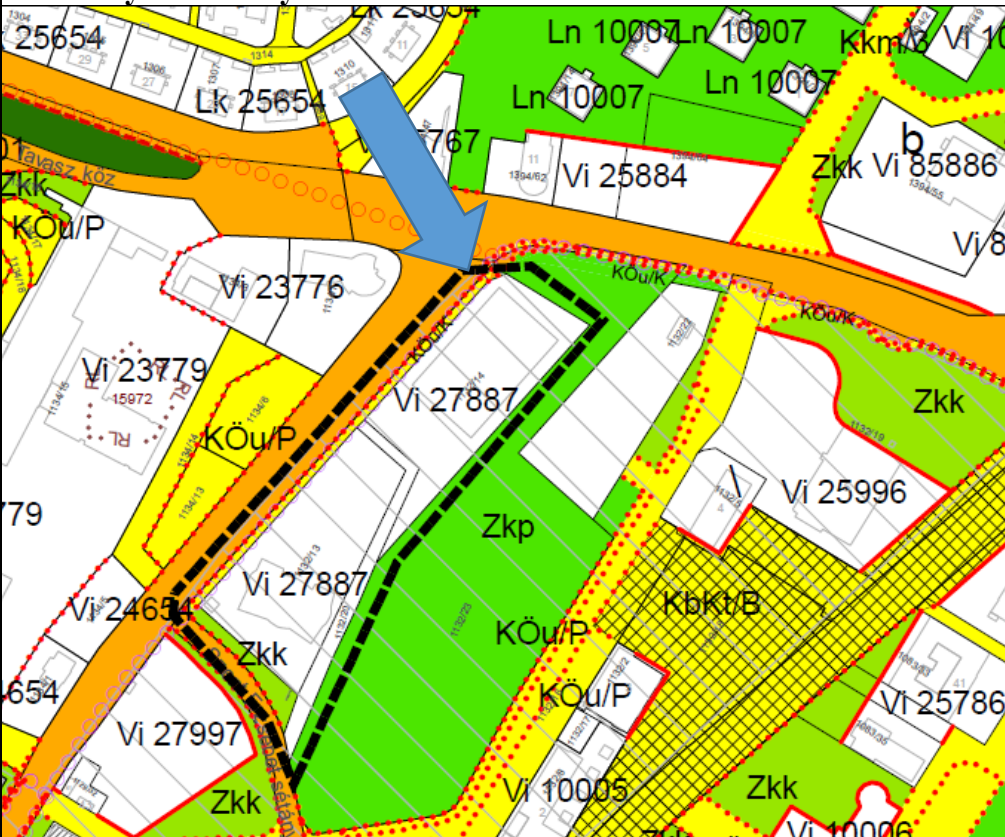
Kazincbarcika Jószerencsét út- Építők útja Szent Erzsébet sétány és a 1132/23 közterület által határolt területfelhasználási egység.

A módosítással érintett ingatlan a következő: Kazincbarcika 1132/14 helyrajzi szám alatti ingatlan.

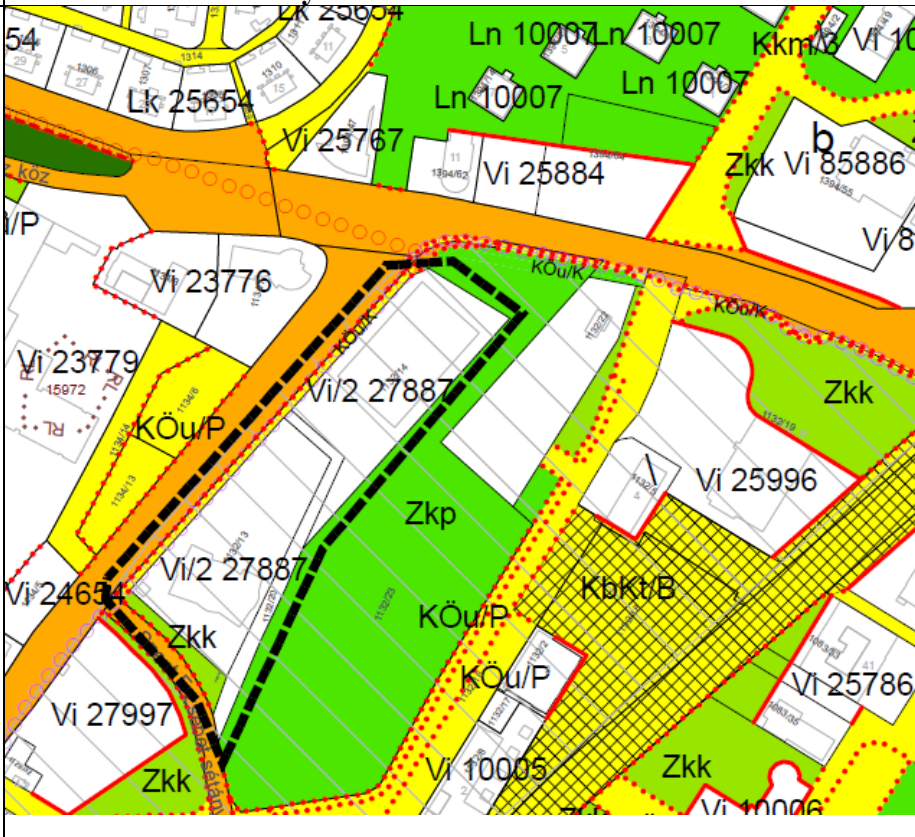
A módosítás leírása:

A módosítás során a terület rendeltetésének újra gondolására kerül sor, a vegyes intézményi terület **Vi** rendeltetése elsődlegesen sport és kulturális rendeltetésre változik, új **Vi/2 27887** övezet kijelölésére kerül sor, mely az övezeti paraméterek megtartása mellett a sport, kulturális rendeltetést szabályozza.

A hatályos Szabályozási terv részlete



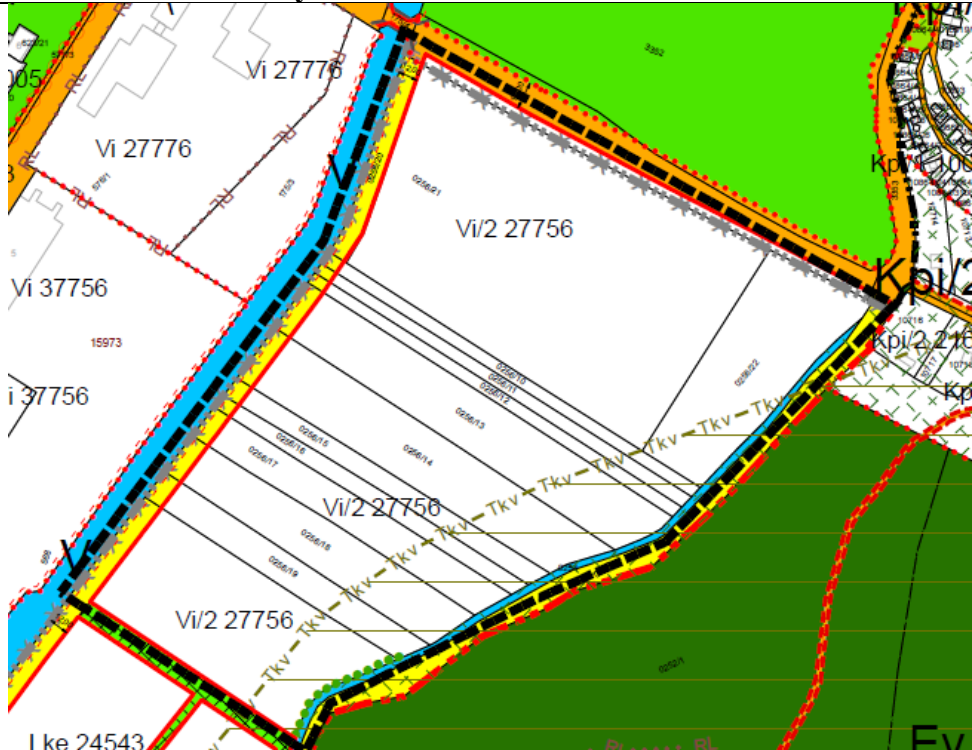
A módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: **K-9-1/ M-1**

Érinti a Belterületi szabályozási terv 14. szelvényét valamint a Külterületi szabályozási terv C szelvényét..

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

M-2 JELŰ MÓDOSÍTÁS: Vegyes intézményi terület elsődleges rendeltetésének meghatározása	
A módosítással érintett terület lehatárolása:	
Kazincbarcika Tardona patak a 0253/3 helyrajzi szám Vi övezetben szabályozott része, a 0254 helyrajzi számú árok, 0253 helyrajzi számú út, valamint a 3351 helyrajzi számú út által határolt területfelhasználási egység. Az érintett ingatlanok: 0256/21,0256/22, 0256/10-19, 0253/3 helyrajzi szám Vi övezetben szabályozott része.	
A módosítás leírása:	
A módosítás során a terület rendeltetésének újra gondolására kerül sor, a vegyes intézményi terület Vi rendeltetése elsődlegesen sport és kulturális rendeltetésre változik, új Vi/2 27756 övezet kijelölésére kerül sor, mely az övezeti paraméterek megtartása mellett a sport, kulturális rendeltetést szabályozza.	
A hatályos Szabályozási terv részlete	A módosuló Szabályozási terv részlete
	
A módosítás tervszáma: K-9-1/M-2	
Érinti a Belterületi szabályozási terv 29, 35 és 36. szelvényét valamint a Külterületi szabályozási terv C és D szelvényét.	
Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079	

KAZINCBARCIKA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

Kötelező szabályozási elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Tervezett belterület határ
- Megszűnő belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Kötelező telekhatár
- Beültetési kötelezettség
- Sajátos előírású terület
- Előkert határa

- I. rendű közúti közlekedési terület - KÖu1
- II. rendű közlekedési célú közterület - KÖu2
- III. rendű külterületi közlekedési és közmű övezet - KÖu3
- Magánút
- Fásított köztér - KbKt/F
- Burkolt köztér - KbKt/B
- Kötőpályás közlekedési terület - KÖk
- Zöldterület - Közkert - Zkk
- Zöldterület - Közpark - Zkp
- Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület - Eg
- Közléti rendeltetésű erdőterület - Ek
- Vízgazdálkodási terület - V

RE ■ RE ■ Rehabilitációra kijelölt terület

RK ■ RK ■ Rekultivációra kijelölt terület

T — T — Teleksoport újraosztás

FASTAS — Fásítás

●●●●●●●● Kötelezően telepítendő fasor

Javasolt szabályozási elemek

○ ○ ○ ○ ○ Tervezett térségi jelentőségű kerékpárút

○ ○ ○ ○ ○ Tervezett kerékpárút

— Tervezett híd

Fejlesztési terület

Tájékoztató elemek

Földrészlet határ

Alrészlet határ

Épület

100 — 100 Szintvonal

○ ○ ○ ○ ○ Kerékpár út

● ● ● ● ● Gyalogút

— Híd

Más jogszabályok által elrendelt szabályozási elemek és tájékoztató elemek

- Elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- Tervezett elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- Nagyvízi meder
- Veszélyességi övezet - belső
- Veszélyességi övezet - középső
- Veszélyességi övezet - külső
- Alábányászott terület
- Felülmegzáró veszélyeztetett terület
- Műemlék épület
- Védett műemlék telke
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Helyi értékvédelmi terület
- Helyi védelem alatt álló művi érték
- Natura 2000 terület
- "Ex-lege" védett forrás
- "Ex-lege" védett földvár
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai Folyosó
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület
- Tájékoztató szempontból kiemelten kezelendő terület
- Érzékeny Természeti Terület
- Védőtávolságok

Közmű tájékoztató elemek

- FGSZ földgázszállító vezeték
- Egyéb FG SZ vezeték
- Bánya hírközlő kábel
- Gáz vezeték
- 120 kV feszültségű elektromos távvezeték
- 400 kV feszültségű elektromos távvezeték
- Optikai kábelvezeték
- Tervezett bányászati szalagvezeték
- Jelentős felszín alatti csapadékosztoma
- Szennyvíz vezeték
- Transzformátor állomás
- Átjátszó állomás
- Szennyvíz átemelő
- Gázfogyasztó állomás

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

- (1) Lakóterületek:
 - Ln – nagyvárosias lakóterület
 - Lk – kisvárosias lakóterület
 - Lke – kertvárosias lakóterület
 - Lf – falusias lakóterület
- (2) Vegyes területek:
 - Vt – településközpont terület
 - Vi – intézmény terület
 - Vi/1 – int. ter. - sport, idegenforg., rekreációs rendeltetéssel
 - Vi/2 – int. ter. - sport, kulturális rendeltetéssel
- (3) Gazdasági területek:
 - Gks – kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Gipj – környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület
 - Gip – egyéb ipari terület
 - G – általános gazdasági terület
- (4) Üdülő területek:
 - Üu – üdülőházas terület
- (5) Különleges területek:
 - Kk – különleges közlekedési terület
 - Kk/1 – Városi autóbusz-pályaudvar területe
 - Kk/2 – Vasútállomás
 - Kk/3 – Garázstelek terület
 - Ksp – különleges sport- és rekreációs célú terület
 - Kt – különleges temető terület
 - Kt/1 – Működő temető
 - Kt/2 – Kegyeleti, lezárt temető
 - Kpi – különleges pincés terület
 - Kpi/1 – Különleges pincés területek- egyedi telkes
 - Kpi/2 – Különleges pincés területek- tömbtelkes, üsző telkes
 - Kkm – különleges közmű terület
 - Kkm/1 – Víz-mű-telep területe
 - Kkm/2 – Szennyvízáttelep területe
 - Kkm/3 – Transzformátor állomás területe
 - Kkm/4 – Gázátadó, gázfogyasztó, gáznyomás szabályozó területe
 - Kkm/5 – Városi fűtőmű, hőközpont területe
 - Ki – különleges intézményi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

- (1) Közlekedési, közmű, és különleges területek:
 - KbB – különleges beépítésre nem szánt bányászati terület
 - KbH – különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület
 - KbH/1 – Hulladéklerakók, hulladékudvarok területe
 - KbK – különleges beépítésre nem szánt közmű terület
 - KbK/1 – Nagyfeszültségű távvezeték
 - KbK/2 – Adótorony, átvittelező állomás
 - KbRe – különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
 - KbT – különleges beépítésre nem szánt temető terület
 - KbKt/F – különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
 - KbKt/B – különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
 - KbPi – különleges beépítésre nem szánt pincés terület
 - KÖu1 – elsőrendű közúti közlekedési terület
 - KÖu2 – másodrendű közlekedési célú közterület
 - KÖu/Kt – közlekedési területen belüli közterület
 - KÖu/P – közlekedési területen belüli parkoló
 - KÖu/K – közlekedési területen belüli kerékpárút
 - KÖk – kötőpályás közlekedési területek
- (2) Zöldterületek:
 - Zkk – közkert
 - Zkp – közpark
- (3) Erdőterületek:
 - Ev – védelmi rendeltetésű erdőterület
 - Eg – gazdasági rendeltetésű erdőterület
 - Ek – közlekedési rendeltetésű erdőterület
- (4) Mezőgazdasági területek:
 - Mk – kertes mezőgazdasági terület
 - Mk/1 – Kertes mezőgazdasági terület
 - Mk/2 – Kertes mezőgazdasági terület, 3 %-ig beépíthető
 - Má – általános mezőgazdasági terület
 - Má/1 – Általános mezőgazdasági terület - szántó
 - Má/2 – Általános mezőgazdasági terület - gyep
- (5) Vízgazdálkodási területek:
 - V – vízgazdálkodási terület

Övezeti kód jelentése:

- Példa: Ln12345
Ln = övezeti kód (területfelhasználás)
1. számjegy = Beépítési mód
2. számjegy = Legkisebb kialakítható telekméret
3. számjegy = Legnagyobb beépítettség
4. számjegy = Legkisebb zöldfelület
5. számjegy = Legnagyobb épületmagasság

Beépítési mód:

- 1 = Szabadon álló telepszerű (úszótelkes)
- 2 = Szabadon álló általános, előkert
- 3 = Szabadon álló általános, homlokvonalon álló
- 4 = Oldalhatáron álló, előkert
- 5 = Oldalhatáron álló, homlokvonalon álló
- 6 = Ikres, előkert
- 7 = Ikres, homlokvonalon álló
- 8 = Zárt sorú, előkert
- 9 = Zárt sorú, homlokvonalon álló
- 0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

Legkisebb kialakítható telekméret:

- 1 = 180 m²
- 2 = 300 m²
- 3 = 500 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 1.000 m²
- 6 = 1.500 m²
- 7 = 2.000 m²
- 8 = 5.000 m²
- 9 = 10.000 m²
- 0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

Legnagyobb beépítettség:

- 1 = 5 %
- 2 = 10 %
- 3 = 15 %
- 4 = 20 %
- 5 = 30 %
- 6 = 40 %
- 7 = 50 %
- 8 = 60 %
- 9 = 80 %
- 0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani

Legkisebb zöldfelület:

- 1 = 80 %
- 2 = 70 %
- 3 = 60 %
- 4 = 50 %
- 5 = 40 %
- 6 = 30 %
- 7 = 25 %
- 8 = 20 %
- 9 = 10 %
- 0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani

Legnagyobb épületmagasság:

- 1 = 4,0
- 2 = 5,0
- 3 = 6,0
- 4 = 7,5
- 5 = 9,0
- 6 = 12,5
- 7 = 17,0
- 8 = 21,0
- 9 = 38,0
- 0 = A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani

