

1. melléklet a 10/2022. (IV.28.) rendelethez

M-2 JELŰ MÓDOSÍTÁS: Gksz terület módosítása, kertvárosias lakóterület kijelölése

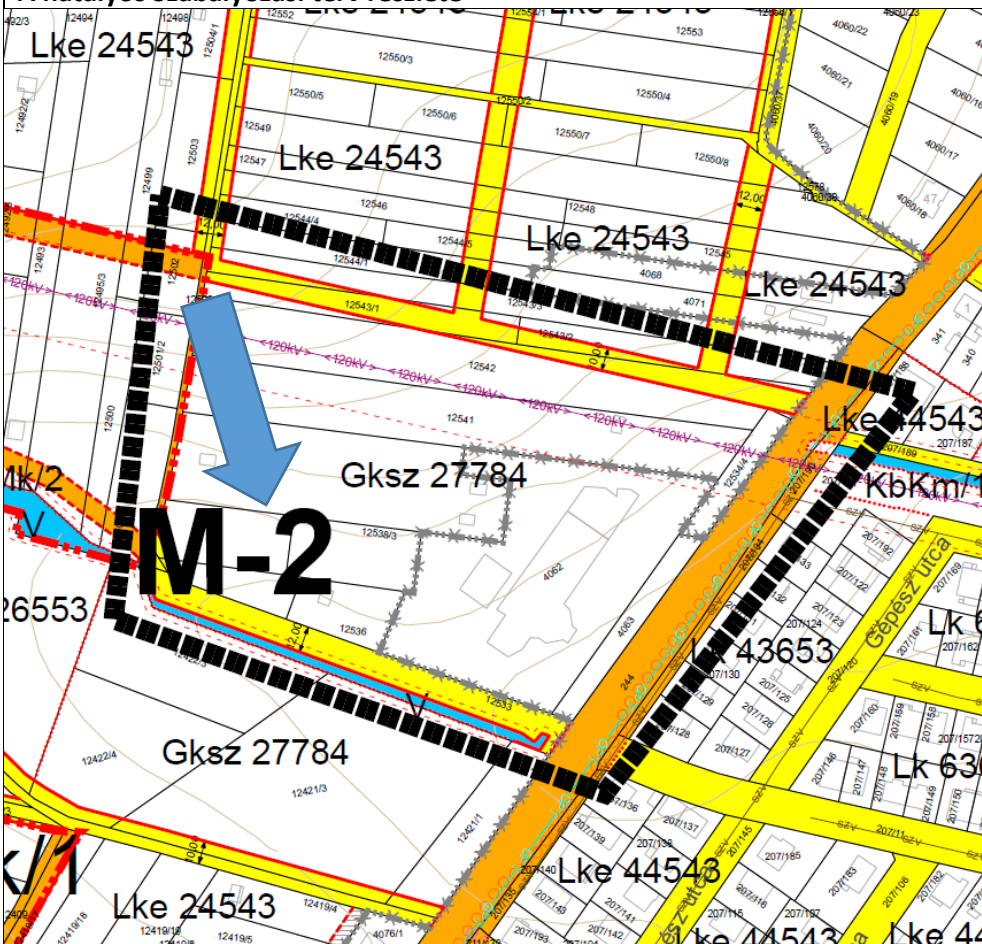
A módosítással érintett terület lehatárolása:

A Kazincbarcika Tardonai útról nyíló névtelen útról megközelíthető 12538/3, 12538/4, 12537, 12536 helyrajzi számú ingatlanok és az érintett területfelhasználási egység.

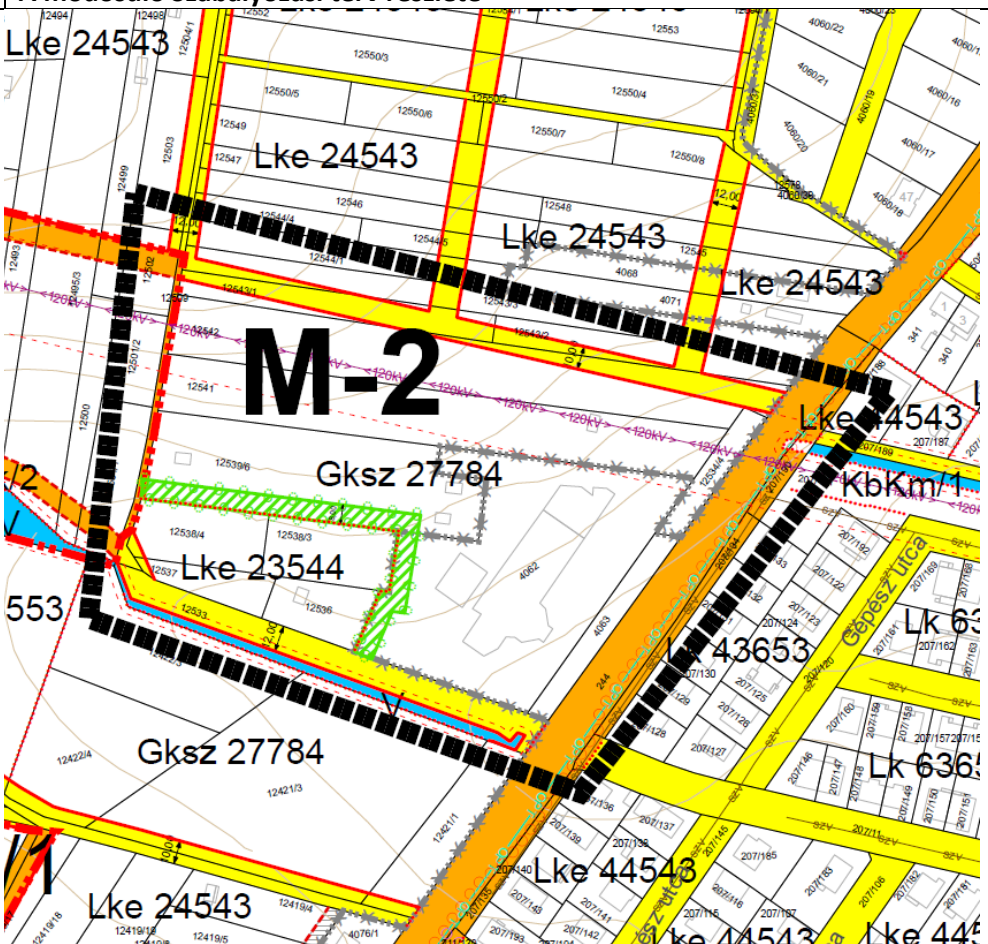
A módosítás leírása:

A módosítás során a Kazincbarcika 12538/3, 12538/4, 12537, 12536 helyrajzi számú ingatlanok területfelhasználási rendeltetésének újra gondolása. A kereskedelmi szolgáltató Gksz övezetből az érintett ingatlanok átsorolása kertvárosias lakóterület Lke területfelhasználásba, az övezeti paraméterek egyidejű változtatásával.

A hatályos Szabályozási terv részlete



A módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: **K-9-1/ M-2**

Érinti a Belterületi szabályozási terv 34 szelvényét valamint a Külterületi szabályozási terv C szelvényét.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

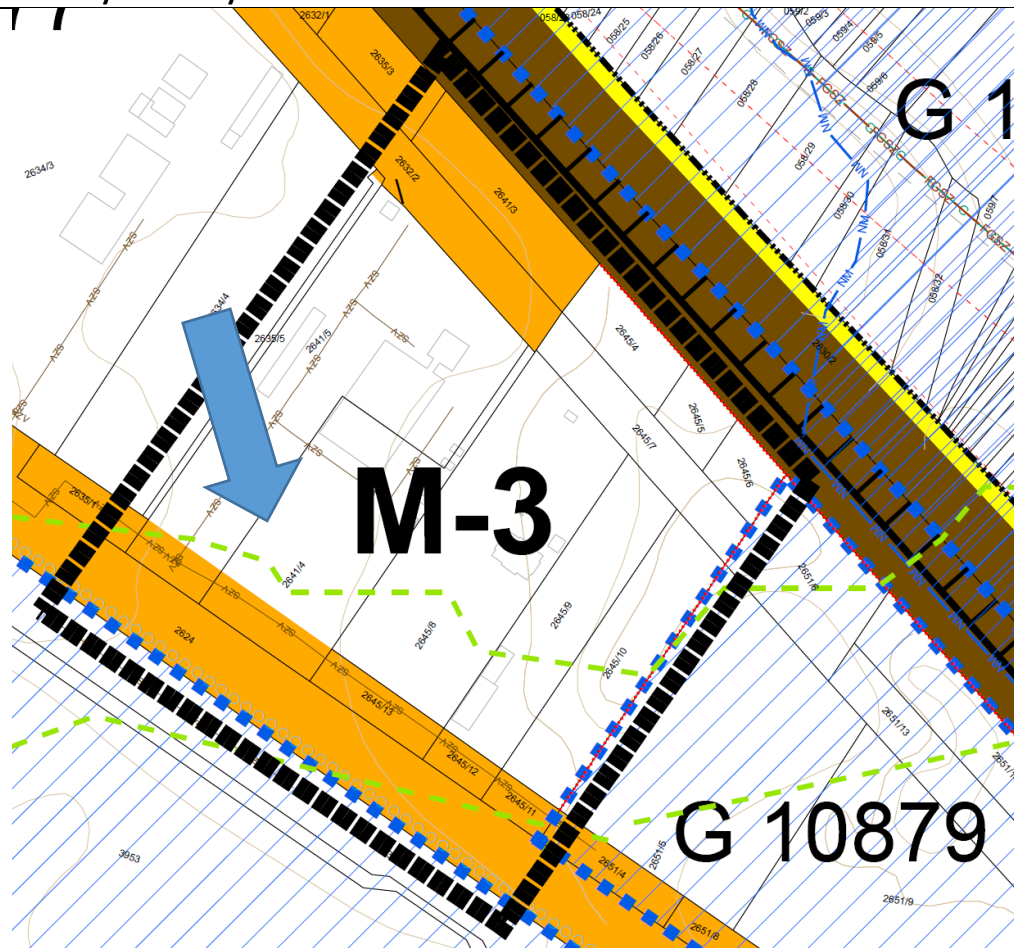
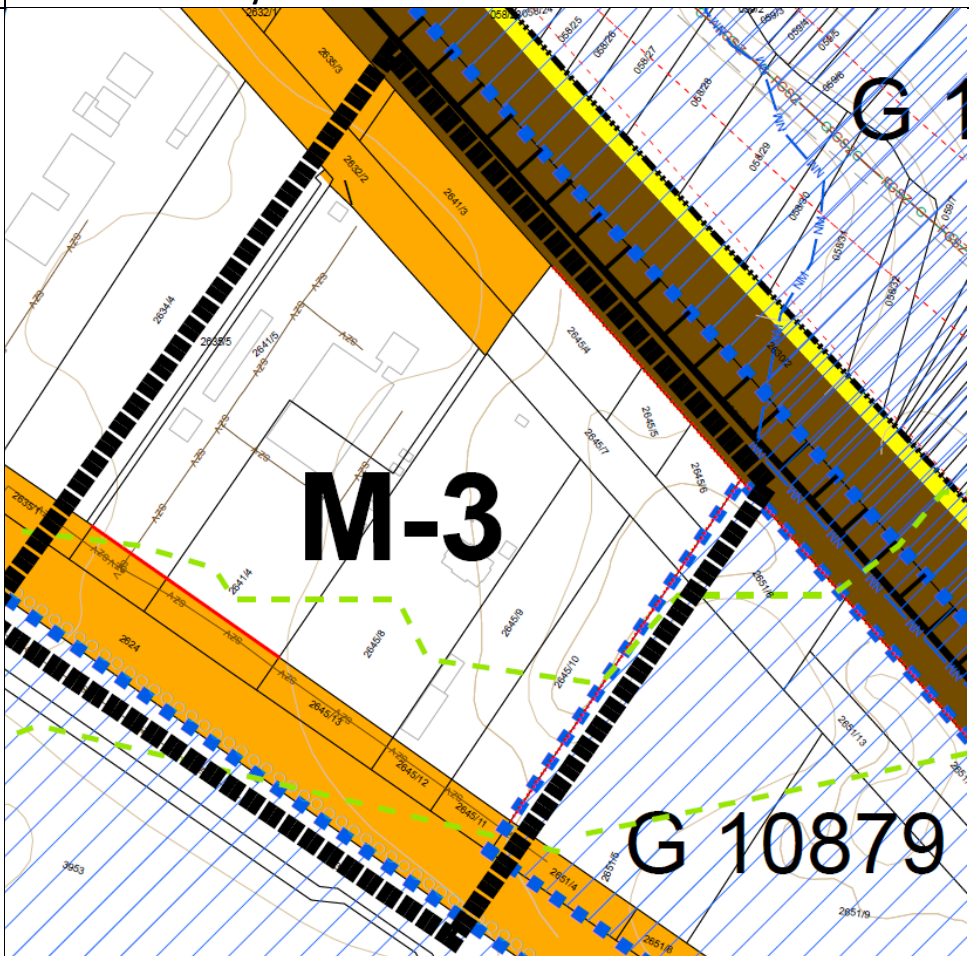
Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

M-3 JELŰ MÓDOSÍTÁS: Hiányzó szabályozási vonal pótlása**A módosítással érintett terület lehatárolása:**

Kazincbarcika Hadak útja 2641/4 és 2641/5 helyrajzi számú ingatlanok, valamint az érintett területfelhasználási egység.

A módosítás leírása:

A módosítás során a 2641/4 és 2641/5 helyrajzi számú ingatlanok Hadak útja felőli telekrészén a hiányzó szabályozási vonal pótlása az övezeti szabályozás fenntartása mellett.

A hatályos Szabályozási terv részlete**A módosuló Szabályozási terv részlete**

A módosítás tervszáma: **K-9-1/ M-3**

Érinti a Belterületi szabályozási terv 17 és 24. szelvényét, valamint a Külterületi szabályozási terv D szelvényét.

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

M-4 JELŰ MÓDOSÍTÁS: Övezeti szabályozás hibajavítása és beépítési mód korrekciója

A módosítással érintett terület lehatárolása:

Kazincbarcika Tardonai útból nyíló tervezett kiszolgáló út, tervezett belterületi határ, kialakult belterületi határ, Tardonai út, Klapka György út, Batthyány utca által határolt területfelhasználási egység.

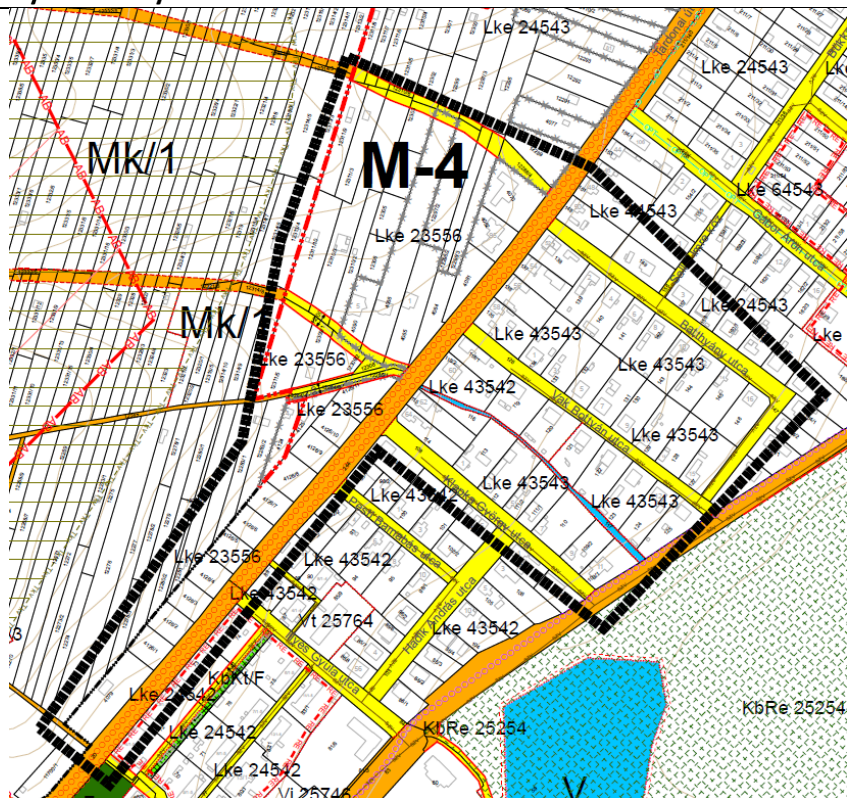
A módosítás leírása:

A Kazincbarcika Tardonai út nyugati oldalán, a Batthyány utca vonalában tervezett új útvonaltól délre eső terület övezeti kódjelei elírást tartalmaznak 12,5 m-es épületmagasságot határozva meg, valamint a kötelezően megtartandó zöldfelület mértékének kódja is hibásan került szabályozásra. Ezeknek a javítása szükséges, figyelembe véve az illeszkedés elvét. Az építménymagasság értékét legfeljebb 6 m-ben javasolt meghatározni.

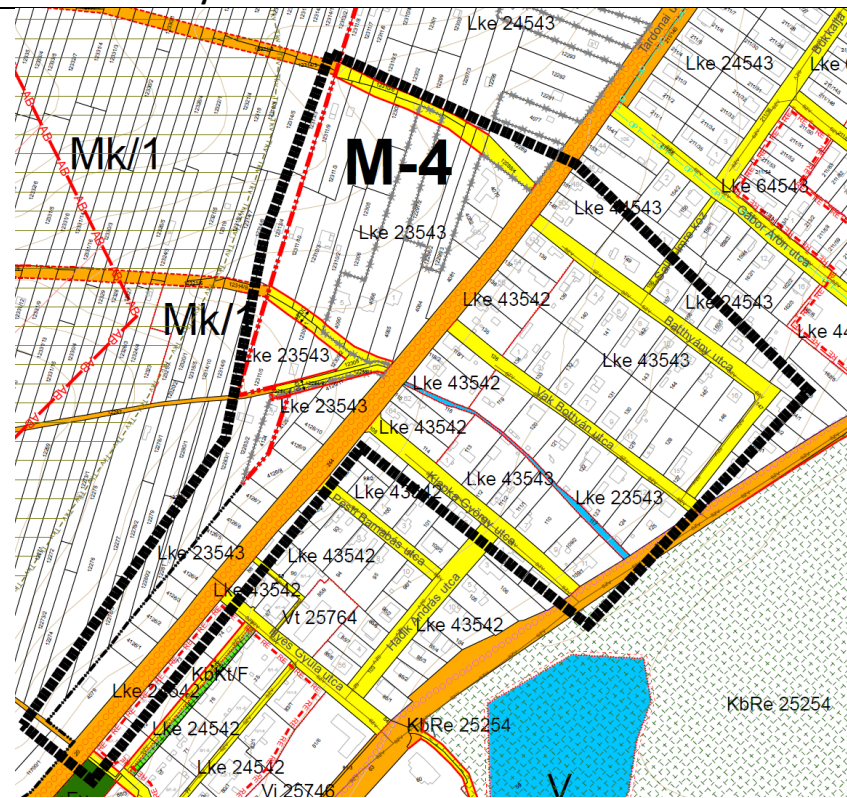
Tervezett építési övezet: Lke 23543.

A Kazincbarcika Tardonai út keleti oldalán Batthyány utcától délre eső területek beépítési mód kódja hibás, a telkek egy része így nem beépíthető az Lke 23556 és Lke24543 övezetben szabályozott ingatlanok esetében. A Szabadonálló beépítést oldalhatáron álló beépítésre szükséges javítani.

A hatályos Szabályozási terv részlete



A módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: **K-9-1/ M-2**

Érinti a Belterületi szabályozási terv 38, 39, 41 és 42 szelvényét valamint a Külterületi szabályozási terv G szelvényét.

Készült az állami alapadatok felhasználásával Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

KAZINCBARCIKA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

Kötelező szabályozási elemek —— Közigazgatási határ —— Belterület határ —— Tervezett belterület határ ✕✕✕✕✕✕ Megszűnő belterület határ —— Szabályozási vonal Építési övezet, övezet határa ----- Kötelező telekhatár Beültetési kötelezettség Sajátos előírás terület ----- Előkert határa I. rendű közúti közlekedési terület - KÖu1 II. rendű közlekedési célú közterület - KÖu2 III. rendű külterületi közlekedési és közmű övezet - KÖu3 Magánút Fásított köztér - KbKt/F Burkolt köztér - KbKt/B Kötőpályás közlekedési terület - KÖk Zöldterület - Közkert - Zkk Zöldterület - Közpark - Zkp Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev Gazdasági rendeltetésű erdőterület - Eg Közléti rendeltetésű erdőterület - Ek Vízgazdálkodási terület - V RE ■ ■ ■ ■ Rehabilitációra kijelölt terület RK ■ ■ ■ ■ Rekultivációra kijelölt terület T — T — Telekoszop újraosztás FASTAS — Fásítás Kötelezően telepítendő fásor Javasolt szabályozási elemek ○ ○ ○ ○ Tervezett térségi jelentőségű kerékpárút ○ ○ ○ ○ Tervezett kerékpárút —— Tervezett híd Fejlesztési terület Tájékoztató elemek —— Földrészlet határ —— Alrészlet határ —— Épület 100 — 100 Szintvonal ○ ○ ○ ○ Kerékpár út ● ● ● ● Gyalogút —— Híd	Más jogszabályok által elrendelt szabályozási elemek és tájékoztató elemek —— Elsőrendű árvízvédelmi védvonal —— Tervezett elsőrendű árvízvédelmi védvonal Nagyvízi meder Veszélyességi övezet - belső Veszélyességi övezet - középső Veszélyességi övezet - külső Alábányászott terület Felzsinmozgással veszélyeztetett terület Műemlék épület Védett műemlék telke Műemléki környezet Régészeti lelőhely Helyi értékvédelmi terület Helyi védelem alatt álló művi érték Natura 2000 terület "Ex-lege" védett forrás "Ex-lege" védett földvár Országos Ökológiai Hálózat - Magterület Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai Folyosó Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület Erzékeny Természeti Terület ----- Védőtávolságok Közmű tájékoztató elemek FGSZ — FGSZ földgázszállító vezeték —— Egyéb FGSZ vezeték —— Bánya hírközlő kábel —— Gáz vezeték 120 kV — 120 kV feszültségű elektromos távvezeték 400 kV — 400 kV feszültségű elektromos távvezeték OPT — Optikai kábelvezeték —— Tervezett bányászati szalagvezeték —— Jelentős felszín alatti csapadékosatoma SZV — Szennyvíz vezeték —— Transzformátor állomás b — Átjátszó állomás Q — Szennyvíz átemelő Λ — Gázfogadó állomás	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA: (1) Lakóterületek: Ln – nagyvárosias lakóterület Lk – kisvárosias lakóterület Lke – kertvárosias lakóterület Lf – falusias lakóterület (2) Vegyes területek: Vt – településközpont terület Vi – intézmény terület Vt/1 – int. ter. - sport, idegenforg., rekreációs rendeltetéssel Vt/2 – int. ter. - sport, kulturális rendeltetéssel (3) Gazdasági területek: Gks – kereskedelmi, szolgáltató terület Gipj – környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület Gip – egyéb ipari terület G – általános gazdasági terület (4) Üdülő területek: Üu – üdülőházas terület (5) Különleges területek: Kk – különleges közlekedési terület Kk/1 – Városi autóbusz-pályaudvar területe Kk/2 – Vasútállomás Kk/3 – Garázstelepek területe Ksp – különleges sport- és rekreációs célú terület Kt – különleges temető terület Kt/1 – Működő temető Kt/2 – Kegyeleti, lezárt temető Kpi – különleges pincés terület Kpi/1 – Különleges pincés területek- egyedi telkes Kpi/2 – Különleges pincés területek- tömbtelkes, úszó telkes Kkm – különleges közmű terület Kkm/1 – Vízmű-telep területe Kkm/2 – Szennyvízáttelep területe Kkm/3 – Transzformátor állomás területe Kkm/4 – Gázátadó, gázfogadó, gáznyomás szabályozó területe Kkm/5 – Városi fűtőmű, hőközpont területe Ki – különleges intézményi terület BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA: (1) Közlekedési, közmű, és különleges területek: KbB – különleges beépítésre nem szánt bányászati terület KbH – különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület KbH/1 – Hulladéklerakók, hulladékudvarok területe KbKm – különleges beépítésre nem szánt közmű terület KbKm/1 – Nagyfeszültségű távvezeték KbKm/2 – Adótorony, átvittelező állomás KbRe – különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület KbT – különleges beépítésre nem szánt temető terület KbKt/F – különleges beépítésre nem szánt fásított köztér KbKt/B – különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér KbPi – különleges beépítésre nem szánt pincés terület KÖu1 – elsőrendű közúti közlekedési terület KÖu2 – másodrendű közlekedési célú közterület KÖu/Kt – közlekedési területen belüli köztér KÖu/P – közlekedési területen belüli parkoló KÖu/K – közlekedési területen belüli kerékpárút KÖk – kötőpályás közlekedési területek (2) Zöldterületek: Zkk – közkert Zkp – közpark (3) Erdőterületek: Ev – védelmi rendeltetésű erdőterület Eg – gazdasági rendeltetésű erdőterület Ek – közlekedési rendeltetésű erdőterület (4) Mezőgazdasági területek: Mk – kertes mezőgazdasági terület Mk/1 – Kertes mezőgazdasági terület Mk/2 – Kertes mezőgazdasági terület, 3 %-ig beépíthető Má – általános mezőgazdasági terület Má/1 – Általános mezőgazdasági terület - szántó Má/2 – Általános mezőgazdasági terület - gye (5) Vízgazdálkodási területek: V – vízgazdálkodási terület	Övezeti kód jelentése: Példa: Ln12345 Ln = övezeti kód (területfelhasználás) 1. számjegy = Beépítési mód 2. számjegy = Legkisebb kialakítható telekméret 3. számjegy = Legnagyobb beépítettség 4. számjegy = Legkisebb zöldfelület 5. számjegy = Legnagyobb épületmagasság Beépítési mód: 1 = Szabadon álló telepszerű (úszótelkes) 2 = Szabadon álló általános, előkert 3 = Szabadon álló általános, homlokvonalon álló 4 = Oldalhatáron álló, előkert 5 = Oldalhatáron álló, homlokvonalon álló 6 = Ikres, előkert 7 = Ikres, homlokvonalon álló 8 = Zártkörű, előkert 9 = Zártkörű, homlokvonalon álló 0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint Legkisebb kialakítható telekméret: 1 = 180 m² 2 = 300 m² 3 = 500 m² 4 = 720 m² 5 = 1.000 m² 6 = 1.500 m² 7 = 2.000 m² 8 = 5.000 m² 9 = 10.000 m² 0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint Legnagyobb beépítettség: 1 = 5 % 2 = 10 % 3 = 15 % 4 = 20 % 5 = 30 % 6 = 40 % 7 = 50 % 8 = 60 % 9 = 80 % 0 = A már kialakult adottságtól függően kell megállapítani Legkisebb zöldfelület: 1 = 80 % 2 = 70 % 3 = 60 % 4 = 50 % 5 = 40 % 6 = 30 % 7 = 25 % 8 = 20 % 9 = 10 % 0 = A már kialakult adottságtól függően kell megállapítani Legnagyobb épületmagasság: 1 = 4,0 2 = 5,0 3 = 6,0 4 = 7,5 5 = 9,0 6 = 12,5 7 = 17,0 8 = 21,0 9 = 38,0 0 = A már kialakult adottságtól függően kell megállapítani
--	---	--	---

