

M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS: Telekcsoport újra-osztással és fejlesztéssel érintett terület rendezése

Kazincbarcika Ménes út – Tardona patak – Várhegy és a tervezett sportliget területe által határolt területfelhasználási egység.

A fejlesztéssel érintett ingatlanok a következők: Kazincbarcika 0257/2, 0257/3, 0253, 0254 0258 helyrajzi számú ingatlanok.

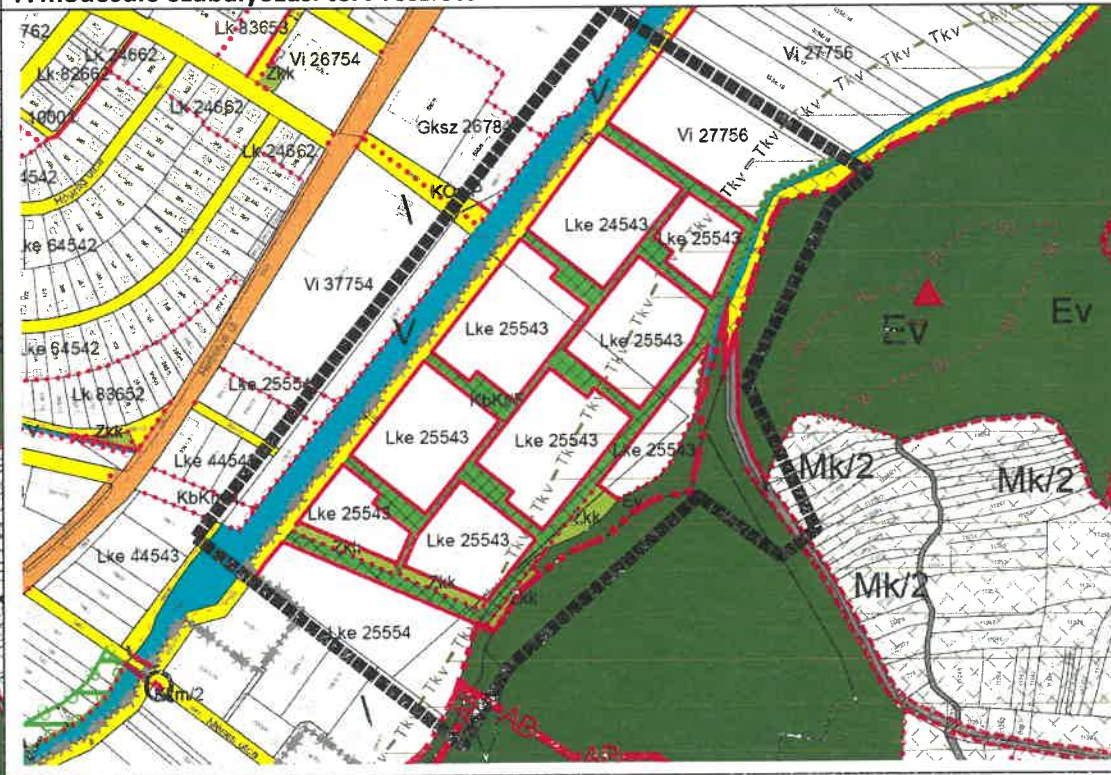
A módosítás leírása:

A módosítás során a terület rendeltetésének újra gondolására, a telekstruktúra rendezésére kerül sor telepítési tanulmányterv és telekcsoport újraosztási javaslat alapján. A kertvárosias lakóterület besorolás megmarad, melyen belül kisebb zöldterületek, közkertek jelennek meg. A lakóterület belső kiszolgáló úthálózata fásított köztérként kerül kialakításra. A településrendezési terven a területfelhasználási egység délkeleti részén húzódó külterületi kiszolgáló út egy része lakóterületként kerül hasznosításra, mivel az út folytatása korábban már felszámolásra került, a valóságban nem, csak a telekkönyvben létezett, mint a most kiváltott szakasz is. A zártkertek megközelítését biztosító útvonal a meglévő út nyomvonalának megtartásával, szabályozásának rendezésével kerül biztosításra. A területen lévő övások továbbra is árokként kerül megtartásra. A Telekcsoport újraosztási kötelezettség törlésre kerül. Régészeti lelőhely pontosítása az örökségvédelmi hatástanulmány alapján. Védőfásor telepítésének előírása BNPI szakvélemény alapján.

A hatályos Szabályozási terv részlete



A módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: K-6/ M-1

érinti a Belterületi szabályozási terv 35,36,40 szelvényét és a Külterületi szabályozási terv C, D és G szelvényét

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

KAZINCBARCIKA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

5. melléklet a 22/2019. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

Kötelező szabályozási elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Tervezett belterület határ
- Megszűnő belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Kötelező telekhatár
- Beépítési kötelezettség
- Sajátos előírás terület
- I. rendű közúti közlekedési terület - KÖu1
- II. rendű közlekedési célú közterület - KÖu2
- III. rendű külterületi közlekedési és közmű övezet - KÖu3
- Magánút
- Fásított köztér - KbKuF
- Burkolt köztér - KbKuB
- Kötőpályás közlekedési terület - KÖk
- Zöldterület - Közkert - Zkk
- Zöldterület - Közpark - Zkp
- Védelmi rendeltetésű erdőterület - Ev
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület - Eg
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület - Ek
- Vízgazdálkodási terület - V
- RE = RE Rehabilitációra kijelölt terület
- RK = RK Rekultivációra kijelölt terület
- T = T Telekcsoporthoz újraszámítás
- FASTAS Fásítás
- ***** Kötelezően telepítendő fasor

Javasolt szabályozási elemek

- ○ ○ ○ Tervezett térségi jelentőségű kerékpárút
- ○ ○ ○ Tervezett kerékpárút
- Tervezett híd
- Fejlesztési terület
- Tájékoztató elemek**
- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Épület
- Szintvonal
- ○ ○ ○ Kerékpár út
- ● ● ● Gyalogút
- Híd

Más jogszabályok által elrendelt szabályozási elemek és tájékoztató elemek

- Elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- Tervezett elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- Nagyvízi meder
- Veszélyességi övezet - belső
- Veszélyességi övezet - középső
- Veszélyességi övezet - külső
- Alábányászott terület
- Felszínmozgással veszélyeztetett terület
- Műemlék épület
- Védett műemlék telke
- Műemlék környezet
- Régészeti lelőhely
- Helyi értékvédelmi terület
- Helyi védelem alatt álló művi érték
- Natura 2000 terület
- "Ex-lege" védett forrás
- "Ex-lege" védett földvár
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai Folyosó
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Érzékeny Természeti Terület
- Védőtávolságok

Közmű tájékoztató elemek

- FGSZ — FGSZ földgázszállító vezeték
- Egyéb FGSZ vezeték
- Bányai hírközlő kábel
- Gáz vezeték
- 120 kV — 120 kV feszültségű elektromos távvezeték
- 400 kV — 400 kV feszültségű elektromos távvezeték
- OPT — Optikai kábelvezeték
- Tervezett bányászati szalagvezeték
- Jelentős felszín alatti csapadékcsonk
- SZV — Szennyvíz vezeték
- Transzfórmátor állomás
- b — Átjáró állomás
- Q — Szennyvíz átemelő
- Λ — Gázfogadó állomás

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

- (1) Lakóterületek:
 - Ln — nagyvárosias lakóterület
 - Lk — kisvárosias lakóterület
 - Lke — kertvárosias lakóterület
 - Lf — falusias lakóterület
- (2) Vegyes területek:
 - Vt — településközpont terület
 - Vi — intézmény terület
 - Vi/1 — int. ter. - sport, idegenforg., rekreációs rendeltetéssel
- (3) Gazdasági területek:
 - Gks — kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Gipj — környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület
 - Gip — egyéb ipari terület
 - G — általános gazdasági terület
- (4) Üdülő területek:
 - Üü — üdülőházas terület
- (5) Különleges területek:
 - Kk — különleges közlekedési terület
 - Kk/1 — Városi autóbussz-pályaudvar területe
 - Kk/2 — Vasútállomás
 - Kk/3 — Garázstelepek területe
 - Ksp — különleges sport- és rekreációs célú terület
 - Kt — különleges temető terület
 - Ku/1 — Működő temető
 - Ku/2 — Kegyeleti, lezárt temető
 - Kpi — különleges pincés terület
 - Kpi/1 — Különleges pincés területek- egyedi telkes
 - Kpi/2 — Különleges pincés területek- tömbtelkes, úszó telkes
 - Kkm — különleges közmű terület
 - Kkm/1 — Víz-telep területe
 - Kkm/2 — Szennyvíz-telep területe
 - Kkm/3 — Transzfórmátor állomás területe
 - Kkm/4 — Gázfogadó, gázfogadó, gáznyomás szabályozó területe
 - Kkm/5 — Városi fűtőmű, hőközpont területe
 - KI — különleges intézményi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA:

- (1) Közlekedési, közmű, és különleges területek:
 - KbB — különleges beépítésre nem szánt bányászati terület
 - KbH — különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület
 - KbH/1 — Hulladéklerakók, hulladékudvarok területe
 - KbKm — különleges beépítésre nem szánt közmű terület
 - KbKm/1 — Nagyfeszültségű távvezeték
 - KbKm/2 — Adóröngy, átjáró állomás
 - KbRe — különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
 - KbT — különleges beépítésre nem szánt temető terület
 - KbKuF — különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
 - KbKuB — különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
 - KbPi — különleges beépítésre nem szánt pincés terület
 - KÖu1 — elsőrendű közúti közlekedési terület
 - KÖu2 — másodrendű közlekedési célú közterület
 - KÖuKt — közlekedési területen belüli köztér
 - KÖuP — közlekedési területen belüli parkoló
 - KÖuK — közlekedési területen belüli kerékpárút
 - KÖk — kötőpályás közlekedési területek
- (2) Zöldterületek:
 - Zkk — közpark
 - Zkp — közpark
- (3) Erdőterületek:
 - Ev — védelmi rendeltetésű erdőterület
 - Eg — gazdasági rendeltetésű erdőterület
 - Ek — közjóléti rendeltetésű erdőterület
- (4) Mezőgazdasági területek:
 - Mk — kertes mezőgazdasági terület
 - Mk/1 — Kertes mezőgazdasági terület
 - Mk/2 — Kertes mezőgazdasági terület, 3 % -ig beépíthető
 - Má — általános mezőgazdasági terület
 - Má/1 — Általános mezőgazdasági terület - szántó
 - Má/2 — Általános mezőgazdasági terület - gyepek
- (5) Vízgazdálkodási területek:
 - V — vízgazdálkodási terület

Övezeti kód jelentése:

- Példa: Ln12345
- Ln = övezeti kód (területfelhasználás)
1. számjegy = Beépítési mód
 2. számjegy = Legkisebb kialakítható telekméret
 3. számjegy = Legnagyobb beépítettség
 4. számjegy = Legkisebb zöldfelület
 5. számjegy = Legnagyobb épületmagasság
- Beépítési mód:
- 1 = Szabadon álló teleteszerű (úszótelkes)
 - 2 = Szabadon álló általános, előkert
 - 3 = Szabadon álló általános, homlokvonalon álló
 - 4 = Oldalhatáron álló, előkert
 - 5 = Oldalhatáron álló, homlokvonalon álló
 - 6 = Ikres, előkert
 - 7 = Ikres, homlokvonalon álló
 - 8 = Zártorú, előkert
 - 9 = Zártorú, homlokvonalon álló
 - 0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

Legkisebb kialakítható telekméret:

- 1 = 180 m²
- 2 = 300 m²
- 3 = 500 m²
- 4 = 720 m²
- 5 = 1.000 m²
- 6 = 1.500 m²
- 7 = 2.000 m²
- 8 = 3.000 m²
- 9 = 10.000 m²
- 0 = Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint

Legnagyobb beépítettség:

- 1 = 5 %
- 2 = 10 %
- 3 = 15 %
- 4 = 20 %
- 5 = 30 %
- 6 = 40 %
- 7 = 50 %
- 8 = 60 %
- 9 = 80 %
- 0 = A már kialakult adottságtól függően kell megállapítani

Legkisebb zöldfelület:

- 1 = 80 %
- 2 = 70 %
- 3 = 60 %
- 4 = 50 %
- 5 = 40 %
- 6 = 30 %
- 7 = 25 %
- 8 = 20 %
- 9 = 10 %
- 0 = A már kialakult adottságtól függően kell megállapítani

Legnagyobb épületmagasság:

- 1 = 4,0
- 2 = 5,0
- 3 = 6,0
- 4 = 7,5
- 5 = 9,0
- 6 = 12,5
- 7 = 17,0
- 8 = 21,0
- 9 = 38,0
- 0 = A már kialakult adottságtól függően kell megállapítani