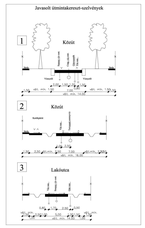
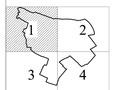
KISGYÖR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000
BELTERÜLET
(beépítésre szánt terület)

reaConverter
FREE TRIAL
Buy full version

Javasolt útmintakeresztszelvények





JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Területegység határa
- Övezet határa
- Beépítési vonal
- Meglévő épület
- Közösségi színtér
- Műemléki környezet határa
- Helyi érték-védelmi terület határa
- Műemlékvédelem alatt álló épület
- Helyi védelemre javasolt épület
- Előváltási joggal terhelt terület
- Beépítési kötelezettség
- Beépítési kötelezettség
- Közút tengelye
- Gyalogút
- Védőtávolság
- Tervezett tájmintaterület
- Tervezett tájmintaterület helye

	Rajzszám: SZ-1/4.
	Dátum: 2004. május hó
Munka megnevezése:	Kisgyör szabályozási terv a belterületre (beépítésre szánt terület)
Tervező:	Sobitai Jánosné TT-1-05-0114-SZKI/2001.

Lf-1	O(SZ)	30	
	4,5-5,0	300	

Lf-2	O(SZ)	30	
	4,5-5,0	800	

Lf-3	O(SZ)	30	
	4,5-5,0	700	

Vt-1	O(SZ)	40	
	4,0-5,0	700	

Vt-2	O(SZ)	40	
	4,0-5,0	800	

Vt-3	O(SZ)	40	
	4,0-5,0	1200	

Ksp	SZ	10	
	6,5	1000	

Kt	SZ	5	
	8,0	K(1000)	

Gksz	SZ	50	
	T	1000	

Gip	SZ	40	
	T	1000	

Keo	O(SZ)	25	
	4,5	800	

Ksz	O(SZ)	30	
	4,5	500	

K	SZ	20	
	4,5	1000	

Gksz	SZ	50	
	T	1000	

Kpl	O(SZ)Z	40-100	
	2,5-3,2	K(0-200)	

Kö	O(SZ)Z	40-100	
	2,5-3,2	K(0-200)	

Üh	O(SZ)Z	30	
	2,5	960-800	

Gh	O(SZ)Z	30	
	2,5	960-800	

Kpl	O(SZ)Z	40-100	
	2,5-3,2	K(0-200)	

Mk-1	Mezőgazdasági kertes terület		

Mk-2	Mezőgazdasági kertes terület		

Z	Zöldterület		

KÖu	Közösségi közlekedési terület		

Evk	Vízgazdálkodási terület (folyó, patak)		

Ö	Építési övezet	beépítési mód építmény magasság	beépítési % telek terület (m²)
Lf-1	Falusias lakóövezet		
Lf-2	Falusias szolgáltatókkal lakóövezet		
Lf-3	Kialakult falusias apró, vagy halmaztelkes lakóövezet		
Vt-1	Településközpont vegyes terület dominánsan lakóépületek elhelyezésére szolgáló övezet (falusias környezetben)		
Vt-2	Településközpont vegyes terület dominánsan közintézmények elhelyezésére szolgáló övezet (falusias környezetben)		
Ipa	Ipari, gazdasági terület		
Keo	Kereskedelmi, gazdasági terület		
Sp	Különleges terület, sportpálya		
Te	Különleges terület, temető		
Kpi	Különleges terület, pincés terület		
Kök	Különleges terület, erdei óvoda		
Kö	Különleges terület, erdei iskola		
Szp	Különleges terület, szabadidőpark		
K	Különleges funkció befogadására fenntartott terület		
Z	Zöldterület		
Mk	Kertség		
Vf	Vízgazdálkodási terület (folyó, patak)		
Kök	Környezetvédelmi célú erdőterület		
Köz	Közúti közlekedési terület		

BEÉPÍTÉSI MÓDOK

Szabadonálló beépítés

OK = előkert + 5,00m vagy 8,00m
OK = oldalkert + 3,00m
HK = hátsókert + 6,00m
Az építési övezetben előírásoktól térítésmentes
SZ= OK + HK + OK/elvi

Oldalhatáron álló beépítés

EK = előkert + 3,00m vagy 8,00m
OK = oldalkert + 6,00m
HK = hátsókert + 6,00m

Telek építési határvonalának szolgáló tervfelvonal

Építési határvonalak (elő-, oldal-, és hátsókert)

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m