

2. melléklet az 1/2023. (I.18.) önkormányzati rendelethez - az építési övezetek szabályozási határértékei

A	B	C	D	E		F	G
Az építési övezet			Az építési telekre meghatározott				
	Jele	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb beépítési – épület- magasság (m)		Legkisebb Zöldfelület (%)	Kialakítandó legkisebb építési telek mérete terület (m <sup>2</sup> )
<b>Lakóterület</b>							
<b>Kertvárosias lakóterület</b>							
1.	Lke-1	O	35	4,5		45	700
2.	Lke-2	O	35	3,5		45	600
3.	Lke-3	SZ	35	4,5		45	600
4.	Lke-4	O	35	lakó 4,5	egyéb 7,5	45	10.000
<b>Falusias lakóterület</b>							
5.	Lf-1	O	30	5,0		50	1300
<b>Vegyes terület</b>							
6.	Vt-1	O	40	4,5		30	1000
7.	Vt-2	SZ	60	6,5		30	1000
8.	Vt-0	SZ – úszótelkes	80	5,5		10	500
<b>Gazdasági terület</b>							
<b>Kereskedelmi, szolgáltató terület</b>							
9.	Gksz	SZ	40	egyéb 7,5	technológiai 15	25	3000
<b>Egyéb ipari gazdasági terület</b>							
10	Gipe	SZ	30	egyéb 7,5	technológiai 15	25	5000
<b>Különleges beépítésre szánt terület</b>							
11	K-Mü	SZ	30	egyéb 7,5	technológiai 15	40	5000
12	K-Sp	SZ	10	7,5		40	3000
13	K-Pi	K	K	4,0		0	K
14	K-Eo	SZ	10	7,5		40	5000
15	K-Sz	SZ	10	7,5		40	5000
16	K-Eh	Sz	40	12,5		40	1000
17	K-Tur	SZ	15	6,5		60	7000
18	K-Em	SZ – úszótelkes	K	12,5		0	400