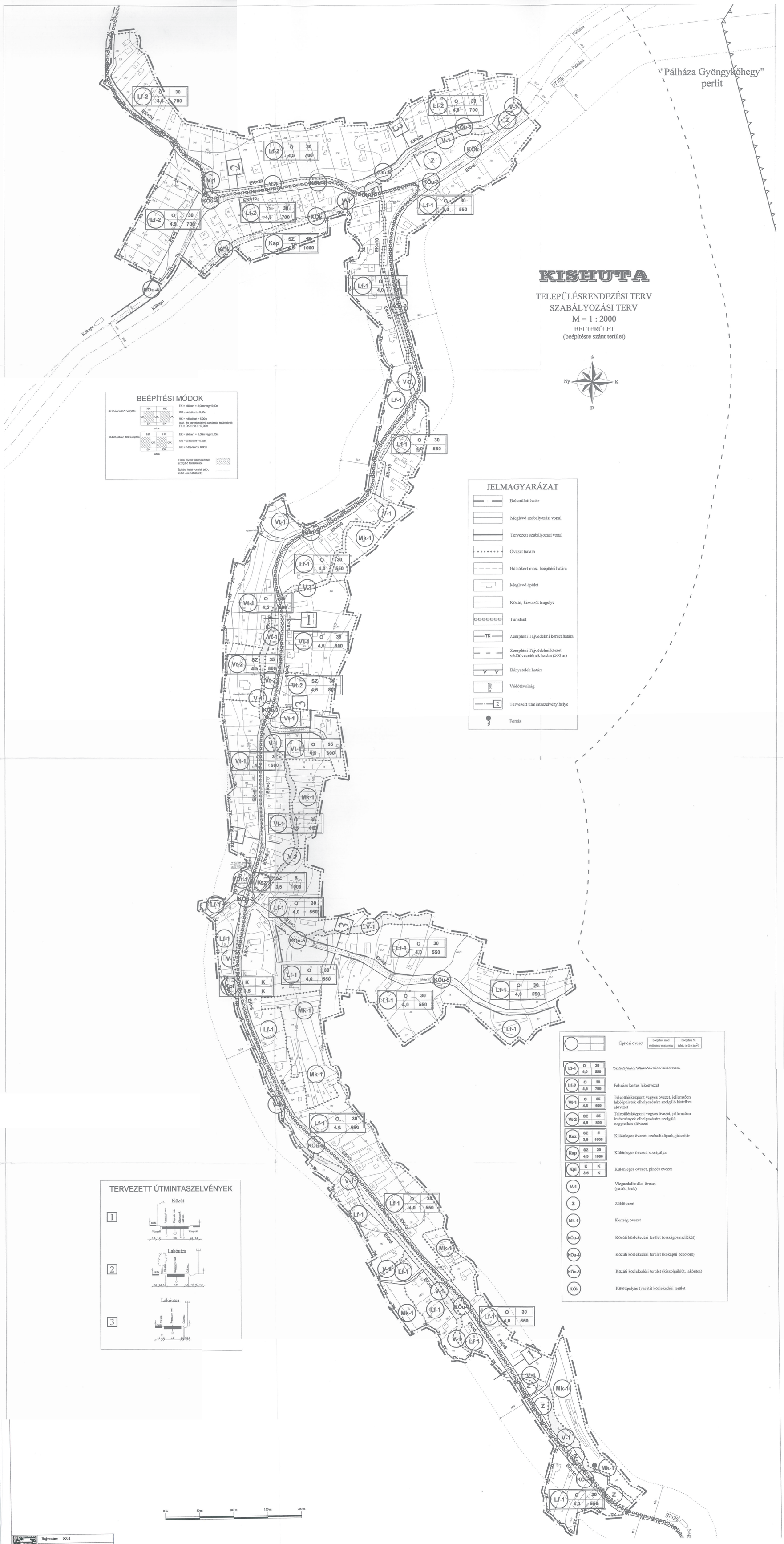

KISHUTA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000
BELTERÜLET
(beépítésre szánt terület)

BEÉPÍTÉSI MÓDOK

Szabadonálló beépítés

Oldalhatáron álló beépítés

HK, OK, EK, utca

EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m

OK = oldalkert = 3,00m

HK = hátsókert = 6,00m

Ipari, és kereskedelmi gazdasági területeknél:
EK = OK = HK = 10,00m

EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m

OK = oldalkert = 6,00m

HK = hátsókert = 6,00m

Telek épített elhelyezésére szolgáló területrésze

Építési határvonalak (elő-, oldal-, és hátsókert)

JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- Meglévő szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet határa
- Hátsókert max. beépítési határa
- Meglévő épület
- Közút, kisvasút tengelye
- Turistaút
- TK — Zempléni Tájvédelmi körzet határa
- Zempléni Tájvédelmi körzet védőövezetének határa (500 m)
- Bányatelek határa
- Védőtávolság
- 2 — Tervezett útmintaszelvény helye
- Forrás

Építési övezet

beépítési mód	beépítési %
építmény magasság	telek terület (m²)

Szabályozási terv szerinti falusias lakóövezet.

Lf-1	O 4,0	30 550
Lf-2	O 4,5	30 700
Vt-1	O 4,5	35 600
Vt-2	SZ 4,5	35 800
Ksz	SZ 3,5	5 1000
Ksp	SZ 4,5	20 1000
Kpi	K 3,5	K K
V-1		
Z		
Mk-1		
KÖu-3		
KÖu-4		
KÖu-5		
KÖk		

Falusias kertes lakóövezet

Településközpont vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kistelkes alövezet

Településközpont vegyes övezet, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet

Különleges övezet, szabadidőpark, játszótér

Különleges övezet, sportpálya

Különleges övezet, pincés övezet

Vízgazdálkodási övezet (patak, árok)

Zöldövezet

Kertség övezet

Közúti közlekedési terület (országos mellékút)

Közúti közlekedési terület (kókapui bekötőút)

Közúti közlekedési terület (kiszolgálóút, lakóutca)

Kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület

TERVEZETT ÚTMINTASZELVÉNYEK

1 Közút

2 Lakóutca

3 Lakóutca

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m

PROVINCIA Kft.	Rajzszám: SZ-1
	Dátum: 2008. április hó
Munka megnevezése:	KISHUTA szabályozási terv a belterületre (beépítésre szánt terület)
Tervező:	Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZKI/2001.