

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

I.

Általános rendelkezések

A Pályázati Szabályzat rendelkezéseit a rendelet 15. § (1) és 18. § (1) bekezdésében foglalt esetekben kell alkalmazni. A szabályzat a pályázat lebonyolítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A pályázatok tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.

A pályázati hirdetményt közzé kell tenni az önkormányzat weblapján, valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján az ajánlatok beadásának napja előtt legalább 30 nappal.

Pályázni két fordulóban lehet, az első fordulóban a pályázók zárt borítékban tehetnek ajánlatot. A pályázatok borítékbontása nyilvános.

A pályázati ajánlatot a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal Mád Kirendeltségébe, munkaidőben, a pályázati hirdetményben megjelölt időpontig lehet benyújtani. A személyesen beadott pályázatokról átvételi elismervényt kell adni a beérkezéskor.

II.

A pályázati hirdetmény kötelező tartalma

A pályázati hirdetménynek az alábbi tájékoztatásokat kell tartalmaznia:

1. a kiíró nevét és pontos címét,
2. a pályázat tárgyát képező vagyonelem megnevezését, ingatlan esetén pontos közigazgatási címét és helyrajzi számát,
3. a pályázat célját,
4. a pályázat nyertesével kötendő szerződés-típus megjelölését,
5. a pályázati ajánlatok beadásának helyét és határidejét,
6. a pályázati dokumentáció átvételének helyét és feltételeit,
7. a további információkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét,
8. tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről,

9. tájékoztatást arról, hogy a pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv.3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.

10. A pályázat benyújtását pályázati biztosíték adásához lehet kötni.

11. Pályázati biztosíték

11.1. Pályázati biztosíték összege a vagyontárgy forgalmi értékének egy százaléka.

11.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után – a 12. pontban foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell fizetni.

12. Nem jár vissza a biztosíték, ha:

- a.) a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta,
- b.) a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

III.

A pályázat első fordulója

Az ajánlatokat nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártától számítandó legkésőbb nyolc munkanapon belül kell felbontani, erről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőn túl benyújtott ajánlatokat, mint érvénytelen el kell utasítani.

Az ajánlatokat a felbontástól számított legkésőbb 30 napon belül a Pénzügyi Bizottság véleményezi. A bizottság értékelése alapján a polgármester elutasítja azokat az ajánlatokat, amelyek a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek maradéktalanul nem felelnek meg, ezért elbírálásra alkalmatlanok.

IV.

A pályázat második fordulója

A pályázat második fordulójában versenytárgyalást kell tartani. A felhívást az I. pontban foglaltak szerint kell közzétenni. A pályázati kiírás tartalmára a II. pontban foglaltak vonatkoznak azzal, hogy a legalacsonyabb elfogadható ellenszolgáltatást is meg kell jelölni.

A legalacsonyabb elfogadható ellenszolgáltatást a vagyontárgy forgalmi értéke képezi, amelyet három hónapnál nem régebben – ingatlan esetén ingatlanforgalmi szakértő, egyéb vagyron esetén megfelelő szakértelemmel rendelkező által — készített értékbecslés alapján kell meghatározni. Ennek hiányában versenytárgyalás kiírására nem kerülhet sor.

Minden érdeklődő számára lehetővé kell tenni a vagyontárgy megtekintését.

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a pályázó nyilatkozata, amelyben az értékesítésre, vagy hasznosításra kerülő vagyontárgy megismeréséről nyilatkozik és a versenyeztetés szabályait magára nézve kötelezőnek elismeri. Továbbá személyazonosságát, jogi személy

esetén nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonatát bemutatta.

A versenytárgyaláson a lebonyolító köteles ismertetni a versenytárgyalás tárgyának adatait, a meghirdetés szabályosságának körülményeit, a legalacsonyabb elfogadható ellenszolgáltatást, a lebonyolítás szabályait.

A versenytárgyaláson résztvevők egyenként tesznek ajánlatot az ellenérték összegére a többi résztvevő jelenlétében. Az ajánlatot a résztvevők nevük bemondásával tehetik meg. Minimum licitlépcső értékesítés esetében: 100.000,- Ft, hasznosítás esetében 20.000,- Ft. Ilyen feltételek mellett az árverésen résztvevők egymás után akár több ajánlatot is tehetnek. A versenytárgyaláson résztvevők újabb ajánlatot csak akkor tehetnek, ha az magasabb összegű az előző ajánlatnál. A versenytárgyalás akkor ér véget, amikor már egyetlen résztvevő sem ajánl az utolsóként elhangzott ajánlatnál magasabb összeget tartalmazó ajánlatot.

A versenytárgyalás nyertese az, aki a legalacsonyabb elfogadható ellenszolgáltatáshoz képest a legmagasabb ajánlatot teszi. A nyertest a tárgyaláson ki kell hirdetni.

A versenytárgyalásról hangfelvétel és annak alapján öt munkanapon belül jegyzőkönyv készül, amelyet a lebonyolító képviselője és a legmagasabb ajánlatot tevő hitelesít.

A legmagasabb ajánlatot adó résztvevő köteles a 11. pontban meghatározott pályázati biztosítékot a házipénztárba haladéktalanul befizetni. Ennek elmulasztása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, helyére az azt követő ajánlat lép.

A nyertes ajánlat érvénytelenné válásáról azokat a pályázókat, akik a licitárat elérő ajánlatot tettek, írásban értesíteni kell, és tizenöt napos határidő kitűzésével fel kell őket hívni ismételt írásos ajánlattételre. Ha a felhívási határidőben érvényes és a licitárat legalább elérő írásos ajánlatok érkeznek, az előzőekben leírtak alapján a szerződést a legjobb ajánlatot tevővel kell megkötni.

Eredménytelen eljárás esetén, az eredménytelenség időpontjától számított egy hónapon belül ismételt versenytárgyalást kell tartani.

Két eredménytelen versenytárgyalás esetén a lebonyolító dönthet a hasznosítási eljárás további folytatásáról, az induló ár leszállításáról vagy visszavonja a hasznosításra kijelölést.

A versenytárgyalás eredményének megállapításától számított húsz munkanapon belül a polgármester szerződést köt az eljárás nyertesével.

V.

Sikertelen pályázat utáni eljárás

A pályázat abban az esetben sikertelen, ha az ajánlattételre rendelkezésre álló határidőben nem érkezik be ajánlat. Ebben az esetben az ajánlattétel lehetőségét az eredeti pályázati feltételekkel újra közzé kell tenni és az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőt újra meg kell határozni. Az elbírálásra alkalmas ajánlat tartalma sikertelen pályázat utáni eljárás során azonos a pályázathoz előírt tartalommal. A sikertelen pályázatot követő pályázati eljárás során a pályázat tartására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.