

5. melléklet a 20/2025. (XII.16.) önkormányzati rendelethez
AZ ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK NYILVÁNTARTÁSA

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartására szolgáló terület					Pótlás utáni
2	kijelöléssel érintett ingatlan (ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja (i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege	BIA érték egyenleg
3	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(BIA számított értékek egyenlege)
4	A/2025 (.....) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat										
5	173/4 (R*), 177/3, 176, 3141/1 (R*), 3143	0,41	Köú	Gipe	-0,08	0110/4 (R*)	0,61	Gksz	Má	2,01	+1,93
6	0147/4 (R*), 0148 (R*), 0149 (R*), 0150 (R*), 177/7 (R*), 177/8 (R*) 177/9 (R*), 177/10 (R*)	0,71	Köú	Gksz	-0,14	0110/4 (R*)	1,00	Gksz	Má	3,30	+3,16
7	30/60, 71/2 (R*), 71/3 (R*), 72 (R*), 86 (R*), 87 (R*), 90 (R*)	0,81	Köú	Lke	+1,70	0104/7 (R*)	0,21	Lke	Má	0,21	+1,91
8	356	0,16	Köú	Vt	-0,02	0104/7 (R*)	0,04	Lke	Má	0,04	+0,02
9	831	0,06	Köú	Kho	+0,05	032 (R*)	0,28	Má	Ee	1,48	+1.53
10	832/84, 832/85, 832/86	0,66	Köú	Üh	+1,58	0104/7 (R*)	0,17	Lke	Má	0,17	+2,28

11	026/2 (R*), 010/9, 3296/3, 3296/4, 3296/5	7,81	Má	Gksz	-25,77	699/1, 699/2, 3149/7 3149/8, 3149/9, 3149/10, 096/1, 096/4, 096/5 (R*)	5,30	Gksz	Mt	24,38	+6,89
12						0110/3, 011/4 (R*)	2,51	Gksz	Má	8,28	
13	30/14, 30/15 (R*)	0,68	V	Lke	-2,92	0104/7 (R*), 0104/8 (R*), 0104/25 (R*)	2,48	Lke	Má	2,48	-0,44
14	3020/12	0,25	Z	Lke	-0,82	084 (R*)	0,50	Má	Ee	2,65	+1,90
15	969/1. 969/5, 969/6, 969/7	0,25	Z	Üh	-0,75	084 (R*)	0,50	Má	Ee	2,65	+1,90
16	058/2, 058/4	0,64	Má	Kme	-0,96	30/2	0,61	Ksp	Má	0,43	+1,80
17						084 (R*)	0,44	Má	Ee	2,33	
18	10/12. 10/17	0,92	Kkme	Kme	-0,92	032 (R*)	1,00	Má	Ee	5,30	+4,38
19	Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege										+27,26

*R: az ingatlan részterülete érintett