

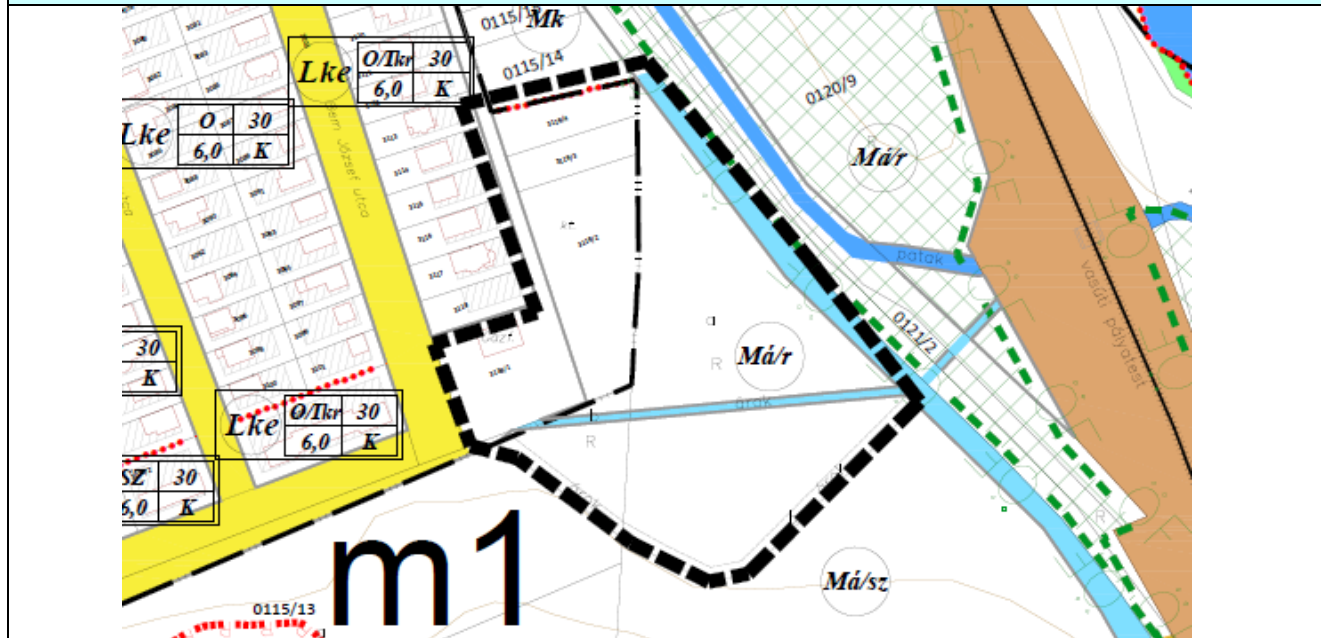
A Helyi Építési Szabályzat módosítása a 4/2021.( I.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

<b>MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA</b>	<b>MÓDOSÍTÁS JELLEGE</b>
<b>M-1 jelű módosítás</b>	A területfelhasználás rendeltetésének és övezeti szabályozásának módosítása.
<b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET</b>	<b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP</b>
Mályi község belterület 3121 helyrajzi számú közterület és a 3119 helyrajzi szám és környezete, valamint a külterület 0115/64 helyrajzi szám	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 14/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelettel.

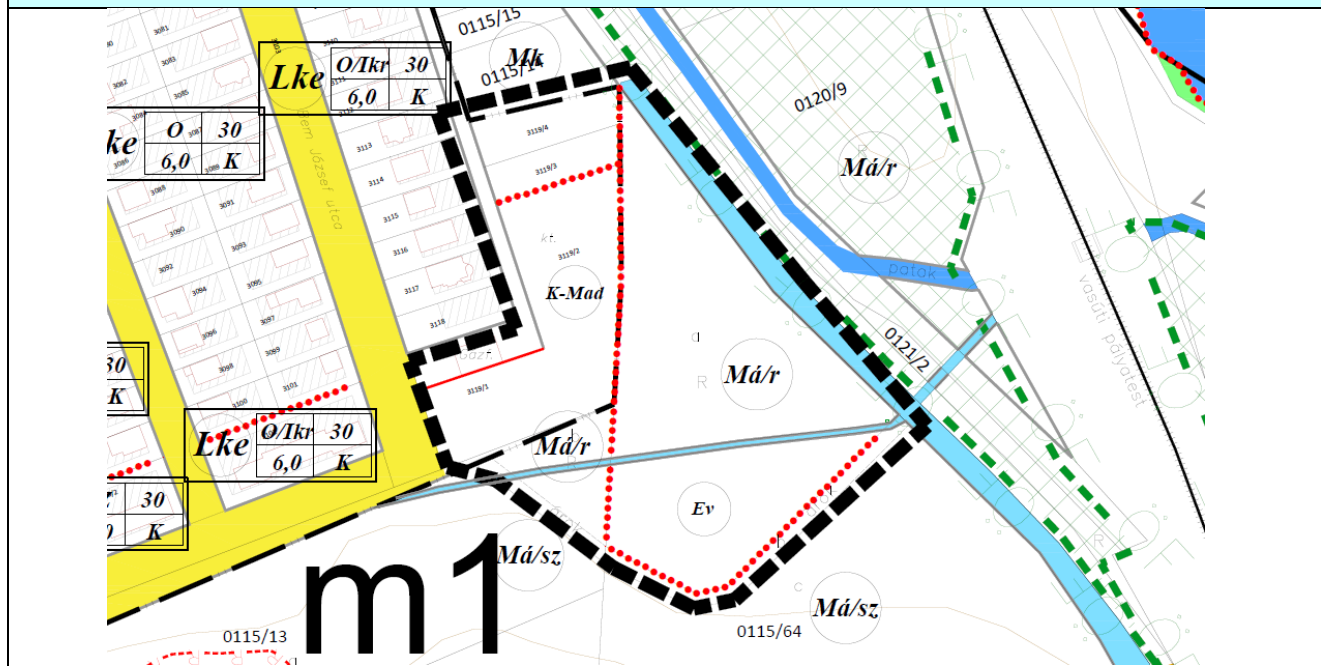
**A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA**

A létesítendő Mályi Madárvédelmi állomás helyének biztosítása a jelenleg **Má/r** általános mezőgazdasági terület, rét besorolású területből különleges madárvédelmi területi **K-Mad** besorolásra. Az övezeti szabályozásban a beépítettség mértéke 10%.A biológiai aktivitási érték pótlása a 0115/64 hrsz- ú ingatlanon védőerdő besorolás kijelölésével.

**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN**



**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN**



A Szabályozási terv **SZT-2- SZT-3/M-8/M-1** számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

<b>MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA</b>	<b>MÓDOSÍTÁS JELLEGE</b>
---------------------------	--------------------------