

2. melléklet a 19/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelethez

a) **Művészetek Háza épület bérleti díja: (csak a nyári időszakban adható bérbe, a fűtési időszakon kívül)**

Bérleti díj (hétköznapi)	11.000.- Ft/óra
Bérleti díj (szombat)	11.800.- Ft/óra
Bérleti díj (vasárnap/ünnepnapi)	12.500.- Ft/óra

Abban az esetben, ha a tevékenység a Mezőcsát Város Önkormányzat alapfeladatainak ellátásához kötődik, illetve, ha a cél közhasznú vagy kiemelt közhasznú, a Képviselő-testület egyetértésével a bérleti díj mértékét ingyenesen is meghatározhatja.

b) **Művelődési Központ és Könyvtár Mezőcsát, Szent István u. 17-19 szám alatti épületében található helyiségek oktatási és képzési célú hasznosítására:**

- Bérleti díj nyári időszakban - emeleti kisterem. 1. 800,- Ft/óra
- Bérleti díj téli időszakban – emeleti kisterem: 4.000.- Ft/óra
- Bérleti díj nyári időszakban - emeleti nagyterem. 3. 500,- Ft/óra
- Bérleti díj téli időszakban – emeleti nagyterem: 7.500.- Ft/óra
- Bérleti díj nyári időszakban – színházterem: 50.000.- Ft/óra
- Bérleti díj téli időszakban – színházterem: 80.000.- Ft/óra

c) **Mezőcsát, Széchenyi u. 50. szám (volt Városüzemeltetési és Intézményi Ellátó Szervezet) alatti épületében lévő oktatótermek oktatási és képzési célú hasznosítására**

- Bérleti díj nyári időszakban - helyiségenként : 1. 600,- Ft/óra
- Bérleti díj téli időszakban – helyiségenként: 3.500.- Ft/óra

d) **Élelmezési Központ Mezőcsát, Szent István u. 3 szám alatti épületének földszinti kistermében oktatási és képzési célú hasznosítására**

- Bérleti díj nyári időszakban – helyiségenként: 1. 600,- Ft/óra
- Bérleti díj téli időszakban – helyiségenként: 3.500.- Ft/óra

e) **Élelmezési Központ Mezőcsát, Szent István u. 3. szám** alatti épület helyiségei, eszközei, berendezési, felszerelési tárgyai rendezvények céljára megállapított bérleti díjai:

Helyiségbérleti díj

	m2	Nyári Ft/óra			Téli Ft/óra			Karbantartási ktg	Értécsökkenési ktg	E&B&F kopási ktg
kisterem	128							973	534	E&B&F bérleti díj 27%-a [Ft/alkalom]
konyha	128		4315			4732				
nagyterem	353			8108			8892			
teljes épület	609	10266			11258					

Egyéb bérlet (szükség szerint)

befogadó képesség			60 fő-ig	120 fő-ig	180 fő-ig	Ft/alkalom
	Eszköz bérlet	[E]	5 679	11 357	17 036	
	Berendezés bérlet	[B]	4 390	8 780	13 170	
	Felszerelés bérlet	[F]	4 310	8 620	12 930	
összesen			14 379	28 757	43 136	

Személyzet

szakács, felszolgáló	1	2000 Ft+járulék	Ft/óra
konyhai kisegítő	1	1600 Ft+járulék	

Terembérlet kizárólag étkezési szolgáltatással együtt vehető igénybe. A rendezvények megtartása esetén éjjel 12 óráig adható bérbe az Élelmezési Központ rendezvényterme, kivéve az esküvők, báli rendezvények.

f) **egyéb bérleti céllal hasznosítható helyiségek:**

- Üzletek: 2.000.- Ft/m² /hó
- Gépkocsi tárolók: 10.000.- Ft/db/hó
- Raktár helyiségek 1.000.- Ft/m²/hó
- Iroda helyiség – Bacsó Béla u. 10-12. 40.000.- Ft/hó
- Kormányhivatal – Hősök tere 24. 314.100.- Ft/hó

g) Mezőcsát Vásárcsarnok épületében kialakított mezőgazdasági kiskereskedelmi célú üzlethelyiségek bérleti díja

- 2.000,-Ft/m²/hó, amely nem tartalmazza a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos rezsi költségeket.

h) Cukrászda földterülete – Hősök tere 4. 26.331.- Ft/hó

i) Az ipari park területén található ingatlanok bérleti díjai:

- Mezőcsát, Délibáb u. 2. szám – üzemcsarnok: 394.500.- Ft/hó
- Mezőcsát belterület 475/8. hrsz. – autómosó: 150.000.- Ft/hó

j) Mezőgazdasági kül-, és belterületi földterületek bérleti díjai

Aranykorona/ha	Bérleti díj mértéke
10 >	50.000.- Ft/ha/év
10-14	55.000.- Ft/ha/év
14 <	75.000.- Ft/ha/év

A megállapított díjtételek nem tartalmazzák az ÁFA összegét.

A bérleti díjak 2023. január 1-jétől alkalmazandók.