

# 1. melléklet a 18/2023. (XII.21.) Önkormányzati Rendelethez

## SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

|                                     |                                                          |  |                                                   |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                     | MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR                                |  | KÖZÜ - KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET                |                                              |
|                                     | TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR                              |  | KÖH - KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET                 |                                              |
|                                     | MEGSZÜNTETENDŐ BELTERÜLETI HATÁR                         |  | KP - ZÖLTERÜLET - KÖZPARK                         |                                              |
| <b>VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>  |                                                          |  | EV - ENDŐTERÜLET - VÉDELMI                        |                                              |
|                                     | MEGLÉVŐ / TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL                   |  | EG - ENDŐTERÜLET - GAZDASÁGI                      |                                              |
|                                     | IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL                              |  | ER - KÉRKES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET                 |                                              |
|                                     | TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA                      |  | ES - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET              |                                              |
|                                     | ÖVEZETI HATÁR                                            |  | EN - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |                                              |
|                                     | IRÁNYADÓ TELEPHATÁR                                      |  | V - VÍZSZABÁLYOZÁSI TERÜLET                       |                                              |
|                                     | VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐÁV HATÁRA                 |  | T - TERMEKEZŐTERÜLET                              |                                              |
|                                     | MŰEMLÉGI KÖRNYEZET HATÁRA                                |  | K - KÖZLEKEDÉSI ÉRTÉKRE NEM SZÁMLI TERÜLET        |                                              |
|                                     | RÉGÉSZETI TERÜLET ÉS RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA            |  | 2                                                 | ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL                        |
|                                     | HELYI ÉRTÉK VÉDELMI TERÜLET HATÁRA                       |  | 3                                                 | BEÉRTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS            |
|                                     | VILÁGÍTÁSI MŰEMLÉKI ÉRTÉK VÉDELMI TERÜLET HATÁRA         |  | 4                                                 | A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉRTÉSI MÉRTEK (%) |
|                                     | BÁNLYA TELEK HATÁRA                                      |  | 5                                                 | MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉRTÉSI MÉRTEK (%)   |
|                                     | HASZNÁLATI ÉRTÉK VÉDELMI LÉGIKÁBEL JÁRÁSI HATÁRA         |  | 6                                                 | MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )     |
| <b>TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b> |                                                          |  |                                                   |                                              |
|                                     | MŰEMLÉK                                                  |  |                                                   |                                              |
|                                     | MŰEMLÉK TELKE                                            |  |                                                   |                                              |
|                                     | VÉDETT KÖZTERÜLET                                        |  |                                                   |                                              |
|                                     | MÁSODRENDŰ KÖZTERÜLET                                    |  |                                                   |                                              |
|                                     | VÉDETT KÖZPARK                                           |  |                                                   |                                              |
|                                     | ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL TERHELT TERÜLET                    |  |                                                   |                                              |
|                                     | HADAS VÁROSRÉSZ KERETESZABÁLYOZÁSA - I. TERÜLETREHATÁR   |  |                                                   |                                              |
|                                     | HADAS VÁROSRÉSZ KERETESZABÁLYOZÁSA - II. TERÜLETREHATÁR  |  |                                                   |                                              |
|                                     | HADAS VÁROSRÉSZ KERETESZABÁLYOZÁSA - III. TERÜLETREHATÁR |  |                                                   |                                              |
| <b>EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>    |                                                          |  |                                                   |                                              |
|                                     | VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK                                  |  |                                                   |                                              |
|                                     | KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS                                         |  |                                                   |                                              |
|                                     | ELŐKERT, ÉRTÉSI VONAL                                    |  |                                                   |                                              |
|                                     | A TÖBBSZÁZSÁZS MINDEN OLDALÁRA ÉRTÉSI ÉRTÉK              |  |                                                   |                                              |
|                                     | MEGSZÜNTETŐ JEL                                          |  |                                                   |                                              |
|                                     | GYÓGYHELY HATÁRA                                         |  |                                                   |                                              |
| <b>SZABÁLYOZÁS</b>                  |                                                          |  |                                                   |                                              |
|                                     | SZABÁLYOZÁSI JEL                                         |  |                                                   |                                              |
|                                     | TERÜLET FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS                |  |                                                   |                                              |
|                                     | 1A - KÖZVÁROSI LAKÓTERÜLET                               |  |                                                   |                                              |
|                                     | 1A.1 - KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET                            |  |                                                   |                                              |
|                                     | 1B - FALVASI LAKÓTERÜLET                                 |  |                                                   |                                              |
|                                     | 1B.1 - TELEPÜLÉSI KÖZPONT VESZÉSI TERÜLET                |  |                                                   |                                              |
|                                     | GR - KÖZVÁROSI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET             |  |                                                   |                                              |
|                                     | GP - PARK GAZDASÁGI TERÜLET                              |  |                                                   |                                              |
|                                     | GS - ÖDÖLŐHÁZAS ÖDÖLŐTERÜLET                             |  |                                                   |                                              |
|                                     | GN - MÉLYVÍZGAZDASÁGI ÖDÖLŐTERÜLET                       |  |                                                   |                                              |
|                                     | K - KÖZÖN LEJÁRÓ TERÜLET                                 |  |                                                   |                                              |
|                                     | KÖH - KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET                        |  |                                                   |                                              |
|                                     | KÖH - KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET                        |  |                                                   |                                              |
|                                     | KP - ZÖLTERÜLET - KÖZPARK                                |  |                                                   |                                              |

# SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLÉGI ÁLLAPOT

1:3000



TERVEZETT ÁLLAPOT

1:3000

# SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELEMLEGI ÁLLAPOT

1:3000



TERVEZETT ÁLLAPOT

1:3000

# SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLEGI ÁLLAPOT

1:3000



TERVEZETT ÁLLAPOT

1:3000