

6. sz. melléklet:

Mezőnagymihály Község Képviselőtestületének
14/2009. (X.14.) számú rendeletéhez

Területigényes közmű létesítmények számára kijelölt területek

Közműlétesítmény megnevezése	Megjegyzések, előírások
Vízellátás	
Vízmű területek	A védőterületen belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
Ivóvízellátó gerincvezetékek	Védőtávolság az adott vezeték-keresztmetszet mellett: - 300 mm átmérőig 3-3 m, - 800 mm-ig 5-5 m. A védővezetékre vonatkozó általános előírások az alábbiak: Az ivóvízellátást biztosító gerincvezeték-hálózat és építmények védőtávolságán belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető. A védőterületen belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
Gázüzemi létesítmények	
Gázfogadó állomás	A védőtávolság <i>középnymású berendezéseknél</i> közutak útpályájának szélétől és épületektől általában 5,0 m. A gázátadó állomások biztonsági övezete a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen 15 m.
Elektromos energia ellátás létesítményei	
120 kV-os szabad-vezeték	A biztonsági övezet 13-13 m
Kisfeszültségű föld feletti vezeték	A biztonsági övezet 1,0-1,0 m
Földben elhelyezett villamos-kábel	A biztonsági övezete mindkét oldalon 35 kV-ig, 1,0 m, 35 kV-120 kV között 1,5 m.
Szabadtéri villamos alállomások	A biztonsági övezet 120-400 kV-ig a létesítmény kerítésétől ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10 m-es sáv.
Közlekedési területek	
Közutak védőtávolsága	A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42./a § (1) pontja és az OTÉK vonatkozó meghatározása értelmében a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya, autótűt és főútvonal esetén 100 méteren belül építmény elhelyezéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, a közút területének határától számított 10 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.
Vasút védőtávolsága	Az országos <i>közforgalmú vasút</i> szélső vágányának tengelyétől mért 50-50 m széles védőtávolságon belül, és a környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti létesítmények esetében 100 m távolságon belül építményt elhelyezni csak a MÁV Rt. és a közlekedési hatóság engedélyével az OTÉK 36. § (7) bek-ben, valamint a vasútról szóló 1993. évi XCV. törvény 10. § előírásainak figyelembevételével lehet.
Felszíni vizek védelme	
Felszíni vizek parti sávja	<i>Külterületen</i> a parti sávban általában csak gyepgazdálkodás folytatható. Tilos az olyan növényzet (így például fák) ültetése, továbbá az olyan tevékenység, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza. Ha a parti sáv rendeltetését és ennek megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozza, illetőleg a meder állapotát nem veszélyezteti, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság - a vízügyi hatóság szakhatósági hozzájárulásával - a parti sávban szántó vagy egyéb művelési ágaknak megfelelő hasznosítást is engedélyezhet. A parti sávban épületet, építményt csak kivételesen - ha azt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, különösen a természeti területekre, illetve a védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései lehetővé teszik, továbbá az Országos Településrendezési és Építésiügyi Követelményekről szóló külön jogszabály szerint meghatározott körben, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság, valamint az illetékes vízügyi- és természetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulásával - lehet elhelyezni.

	A mederfenntartási munkák folytatásához <i>belterületen</i> a partétől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása szükséges a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Ahol a birtokhatár a partél közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén ár- és belvízvédkezéskor elbontható. A fenntartási területre semmiféle építési engedély nem adható ki. A parti birtokosok sem élő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a felvonulási területre, még időszakosan sem foglalhatják el a vízfolyások medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket).
Vízfolyások védősávja	A védőtávolságon belül új gazdasági építmény és lakóépület nem építhető, meglévő gazdasági épület nem bővíthető. Lakóépületek bővítése csak a természetvédelmi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok együttes hozzájárulásával lehetséges. Bármely egyéb beavatkozás és tevékenység a fenti védősávokban csak a természet- és környezetvédelmi és vízügyi szakhatóság és a vízfolyás tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával engedélyezhető. Külterületen a védősávban kizárólag extenzív jellegű környezetkímélő mező- és erdőgazdálkodás folytatható.
1000 méteres védősáv	Tilos a védőtávolságon belül - a vízkárelhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével - a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása, elhelyezése és olyan létesítmény telepítése melynek üzemeltetése ilyen anyagok természetbe kijutásának kockázatával jár.
Egyéb védendő, és védőterületek	
Temetők védőövezetei	A temető telkének határától mért 25 m széles védőövezeten belül (külső védőövezet) - új lakó és üdülőépület, - a tevékenységükből, szállítási forgalmukból adódóan zajokozás kockázatával járó létesítmények, kivéve a temető működésével összefüggő kiskereskedelmi létesítmény (pld. virágüzlet) nem helyezhető el. A temető telkének határától mért 100 m széles védőövezeten (korlátozó védőövezet) belül, zajos és kegyeletsértő tevékenység nem végezhető.

