

Az egyes városépítészeti karaktereknél alkalmazható beépítési módok és teleknagyságok

1/a táblázat

Beépítési mód	Teleknagyság	Belvárosi		Polgárvárosi		Kertes		Kistelepülési		Prés-házás	Egyéb	
		1		2		3		4		5	6	
		K	T	K	T	K	T	K	T	K	K	T
Kódok	Kódok	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	1
1	7											X
	8											X
	9											X
2	5						X					
	6		X				X		X			
	7		X				X		X			X
	8						X		X			X
	9						X		X			X
3	3											
	4						X					
	5						X		X			
	6						X		X			
	7						X		X			
	8						X		X			
4	4						X					
	5						X					
	6						X					
5	1				X				X			
	2				X				X			
	3		X		X				X			
	4		X		X				X			
	5		X		X				X			
	6		X									
	7		X									
6	2											
	3											
	4		X									
	5		X									
	6		X									
	7		X									
0	0	X		X		X		X		X	X	

Az egyes beépítési mód és teleknagyság kódhoz tartozó telekméretek

1/b táblázat

Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb teleknagyság (m ²)	Teleknagyság kódok	Szabadotelepszere	Szabadonálló általános	Oldalhatáron álló	Ikres	Zárt sorú általános	Zárt sorú keretes	Adottság függően az illetékes szabálya szerint
	beépítési mód kódok →	↓	1	2	3	4	5	6	0
15 ≤	180 m ² ≤	1					6		6
25	320 m ²	2					8	8	8
25	450 m ²	3			12		10	10	10
30	600 m ²	4			12	9	10	10	10
30	720 m ²	5		18	12	9	10	10	10
35	900 m ²	6		18	16	12	12	12	12
35	1100 m ²	7	20	18	16		12	12	12

Az egyes magasságokhoz tartozó előírás tartalom

3/b táblázat

Kód	Épületmagasság	
1	$\leq 3,5$	Présházak és egyéb karakteren belül alsó épületmagasság megkötés nincs.
2	$\leq 3,5-4,5$	
3	$\leq 4,5-6,0$	
4	$\leq 6,0-7,5$	
5	$\leq 7,5-9,0$	
6	$\leq 9,0-12,5$	
7	$\leq 12,5-16,0$	
8	$\leq 16,0-35,0$	
9	Szomszédos építmények utcai homlokzatmagasságának átlaga (1,5 m)	
0	Legfeljebb a telken épült legnagyobb építménymagasság	

Magyarázat:

a táblázatokban az „X” jelzés a választható előírássort jelzi a „K” jelzés kialakult besorolás

a „T” jelzés nem kialakult besorolás