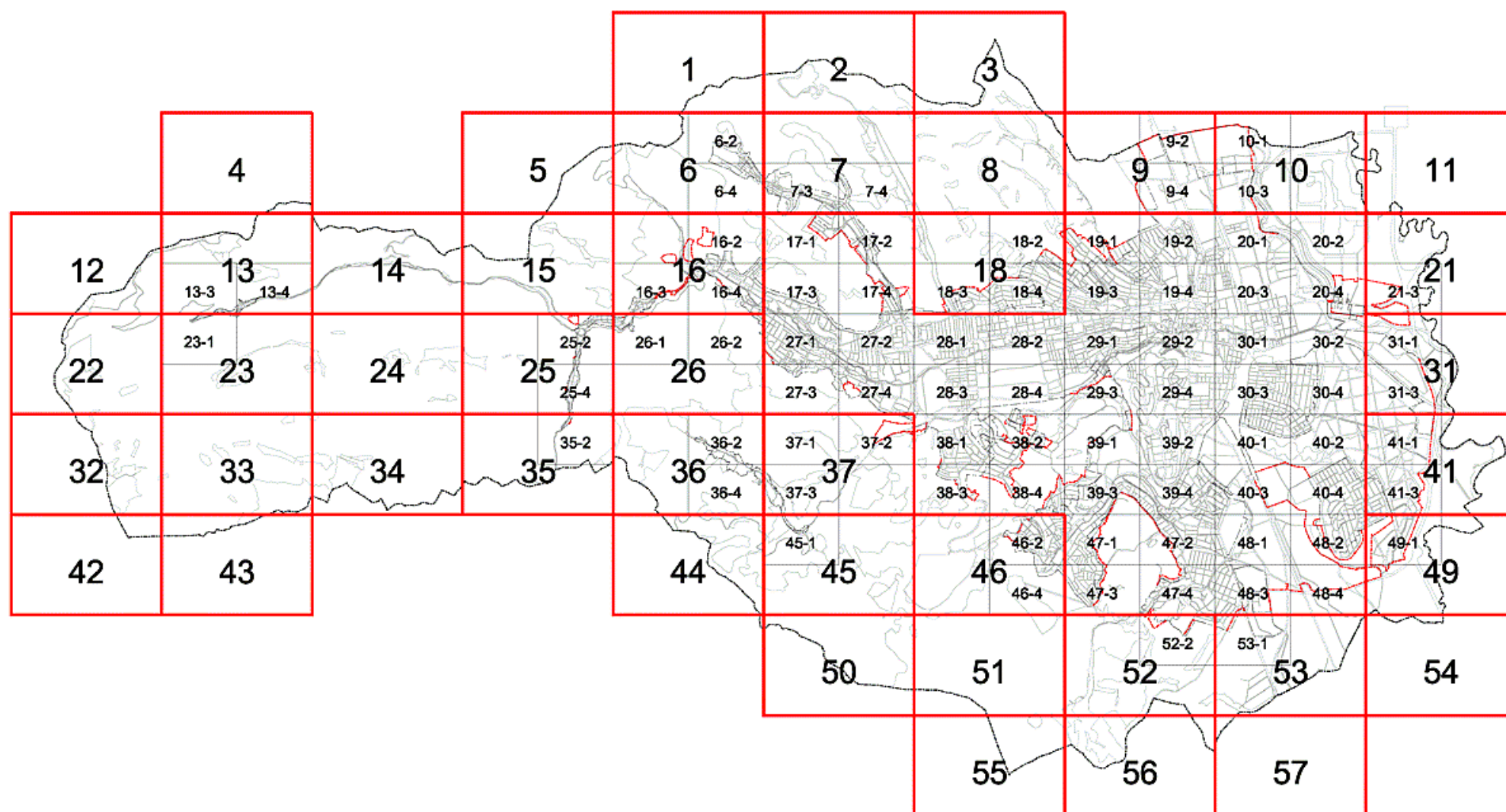




Jelmagyarázat

MISKOLC, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Települési döntési színe	Nem települési döntési színe
FELÜLETEK	
	I.rendű közlekedési célú közterület
	II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Közterületi erdő (belterületi erdő, védőerdő, egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdő)
	Zöldterület (közpark)
	Árvízvédelmi töltés, gát
	Nyílt vízfelület, árok, záportározó
	Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasort meghaladó kiterjedésű
	A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
	Építési hely
	Az építési telek nem beépíthető területre
	A telek korlátozottan beépíthető, zöldfelület kialakítására jelölt része
	Építési telken belüli közkert ill. díszkert terület
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület telke
	Útca, gyalogos tér díszburkolattal
	Vasútterület
	Gazdasági rendeltetésű erdő
	Vízterület

HATÁRVONALAK

	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Érvényben maradó SZT határa a rendeltszám beírásával
	Sajátos előírások területének határa
	Készítendő szabályozási terv (változtatási tialom) határa
	Közcélú tialom
	Illozkodási szabály (ÉTV. 18.paragr.(2))alkalmazásának határa
	Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színnek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
	Építési alövezetek határa és jele (telken belül)
	Műemlék környezet határa
	Műemlék jelentőségű terület határa
	Helyi települési értékvédelmi terület határa
	Régészeti terület határa
	Fokozottan védett terület határa
	Nemzeti park határa
	Nemzeti park bővítésének határa
	Országos természetvédelmi terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa, ha természetvédelmi területen kívül helyezkedik el (védelemre javasolt ill. védett)
	Természeti terület határa
	Hydrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa
	Árvíz és belvízveszélyes zóna határa
	Csúszásveszélyes zóna határa
	Bányatelek területének határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
	Alábányászott terület határa

Települési döntési színe	Nem települési döntési színe
VONALAK	
	Tervezett szabályozási vonal
	Elvi szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasor
	Kötelező beépítési vonal
	Előírt határa, ha az általános előírásoktól eltér
	Védett, értékes fa, fasor
	Gépjármű út tengelye
	Vegyes használatú csatlakozott ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
	Szabályozási szélesség
	Összevont védőterületek határa
PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK	
	Régészeti lelőhely
	Tervezett híd (döntési színe nem települési, ha a híd számított országos útvonalon van)
	Tervezett aluljáró (döntési színe nem települési, ha az aluljáró számított országos útvonalon van)
	Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára
	Megszüntetési jel

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

	Repülőter felszállópálya tengelye
	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Védőterületet igénylő vízvezeték

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Telkhatár
	Épületkontúr
	Villamos nyomvonala
	Termálkút, vízműkút
	Híd, felüljáró

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Települési közigazgatási határa	1. Műemlék környezet határa
2. Belterületi határ	2. Helyi települési értékvédelmi terület határa
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen	1. Nemzeti park határa
4. Szabályozási vonal	2. Természetvédelmi terület határa
5. Építési övezetek, övezetek elválasztó határvonal	3. Helyi természetvédelmi terület határa
6. Telekhatár	

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465	Építési övezet jele
Ln	a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik. (melyik területfelfelhasználási egyfelgbe tartozik)
Rendeltetési zónák jele és megnevezése:	
Beépítésre szánt területen belül	
Ln	nagyvárosias lakószóna
Lk	kisvárosias lakószóna
Lka	tervezési lakószóna
Lü	lakó-üzleti zóna
Vt	települési központ vagy zóna
Gk	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Gp	zavart használati gazdasági zóna
Gs	egyéb ipari gazdasági zóna
Üj	üzleti lakószóna
Üh	hivatali lakószóna
Kla	külföldi kereskedelmi zóna
Ki	külföldi kereskedelmi zóna, a funkció megjelölésével
Kia	külföldi kereskedelmi zóna, a funkció megjelölésével
Kb	külföldi kereskedelmi zóna
Kha	külföldi kereskedelmi zóna
Khs	külföldi kereskedelmi zóna
Kp	külföldi kereskedelmi zóna
Ks	külföldi kereskedelmi zóna
Kt	külföldi kereskedelmi zóna
Kv	külföldi kereskedelmi zóna
Kw	külföldi kereskedelmi zóna
Kx	külföldi kereskedelmi zóna
Ky	külföldi kereskedelmi zóna
Kz	külföldi kereskedelmi zóna
Beépítésre nem szánt területen belül	
Z	központ zóna
Ev	védett terület zóna
En	védett terület zóna
Eg	védett terület zóna
Ma	védett terület zóna
Mk	védett terület zóna
Mp	védett terület zóna
Mt	védett terület zóna
Mv	védett terület zóna
Ln 2....	a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építési karakterbe tartozik
1. belterület	
2. külterület	
3. közterület	
4. közterület	
5. közterület	
6. közterület	
Ln 3....	a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építési karakterbe tartozik
0. közterület	
1. nem közterület	
Ln 4....	a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabványos - település	
2. szabványos - általános	
3. szabványos - általános	
4. általános	
5. általános - általános	
6. általános - általános	
0. általános - általános	
Ln 4....	a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legmagasabb építési
1. 100 m	
2. 120 m	
3. 140 m	
4. 160 m	
5. 180 m	
6. 200 m	
7. 220 m	
8. 240 m	
9. 260 m	
0. 280 m	
Ln 4....	a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítési mérték
1. 5%	
2. 10%	
3. 15%	
4. 20%	
5. 30%	
6. 40%	
7. 60%	
8. 80%	
9. 100%	
Ln 4....	a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építési magasság
1. 3,5 m	
2. 4,5 m	
3. 6,0 m	
4. 7,5 m	
5. 9,0 m	
6. 10,5 m	
7. 12,0 m	
8. 13,5 m	
9. 15,0 m	
0. 16,5 m	
Ln 4....	a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb építési magasság
1. 3,5 m	
2. 4,5 m	
3. 6,0 m	
4. 7,5 m	
5. 9,0 m	
6. 10,5 m	
7. 12,0 m	
8. 13,5 m	
9. 15,0 m	
0. 16,5 m	
Ln 215465(B)	Sajátos építési övezet jele, a zónájába tartozó terület jelölése
(L) Miskolc-Lilla-Tudomány	
(B) Miskolc-Bükk	
(T) Miskolc-Tapolca	
(V) Miskolc-Vármegyék	
(H) Miskolc-Határ	
(K) Miskolc-Környezet	
(A) Miskolc-Általános	
okt-1-4X	Építési alövezet jele
okt-1-4X	a betű azt jelenti, hogy az építési alövezet melyik építési karakterbe tartozik
1. főterület	
2. közterület	
3. közterület	
4. közterület	
5. közterület	
6. közterület	
7. közterület	
8. közterület	
9. közterület	
0. közterület	
okt-1-4X	a betű azt jelenti, hogy az építési alövezet melyik építési karakterbe tartozik
1. főterület	
2. közterület	
3. közterület	
4. közterület	
5. közterület	
6. közterület	
7. közterület	
8. közterület	
9. közterület	
0. közterület	

1 szelvény



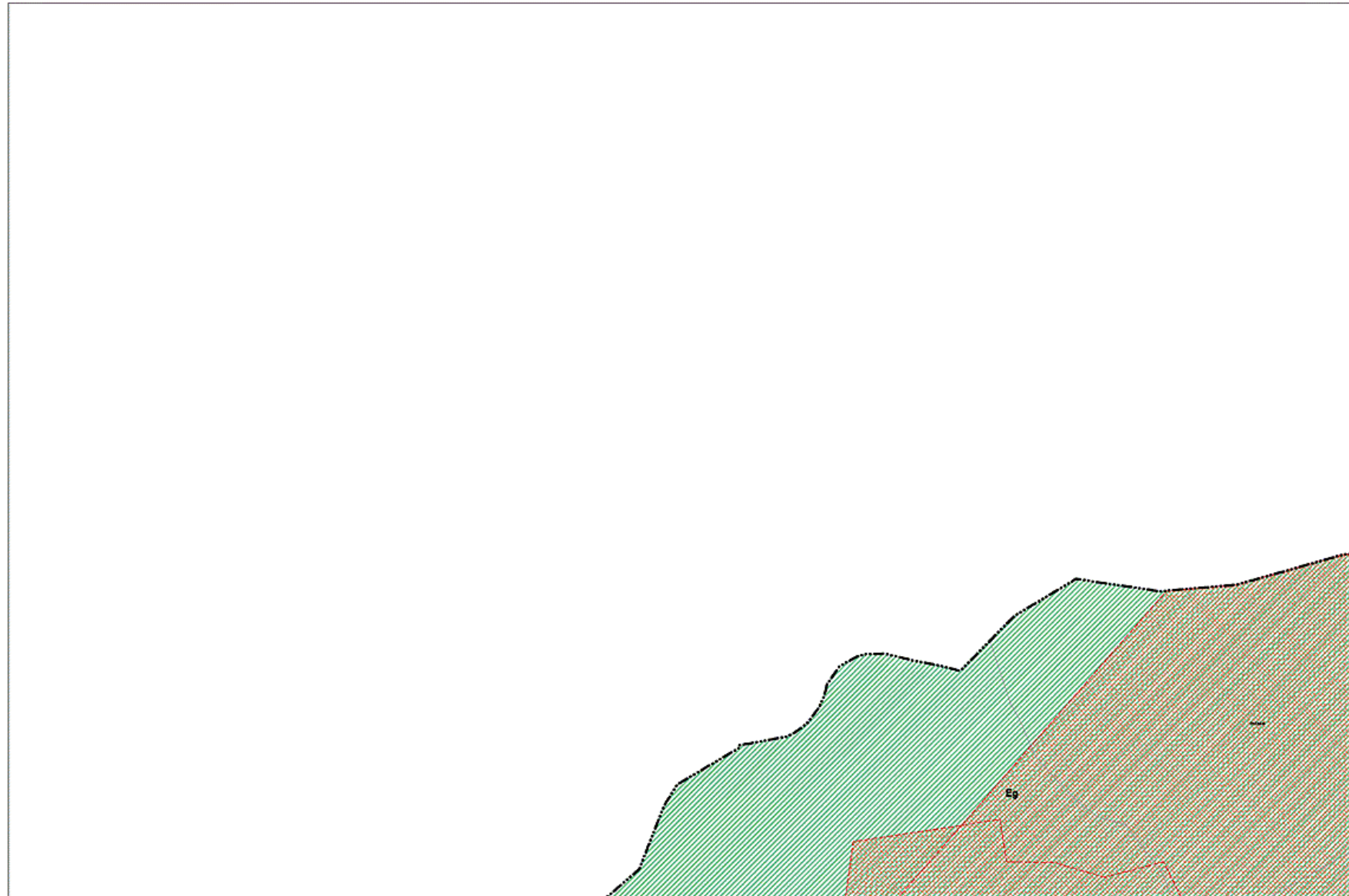
2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

1

2

6



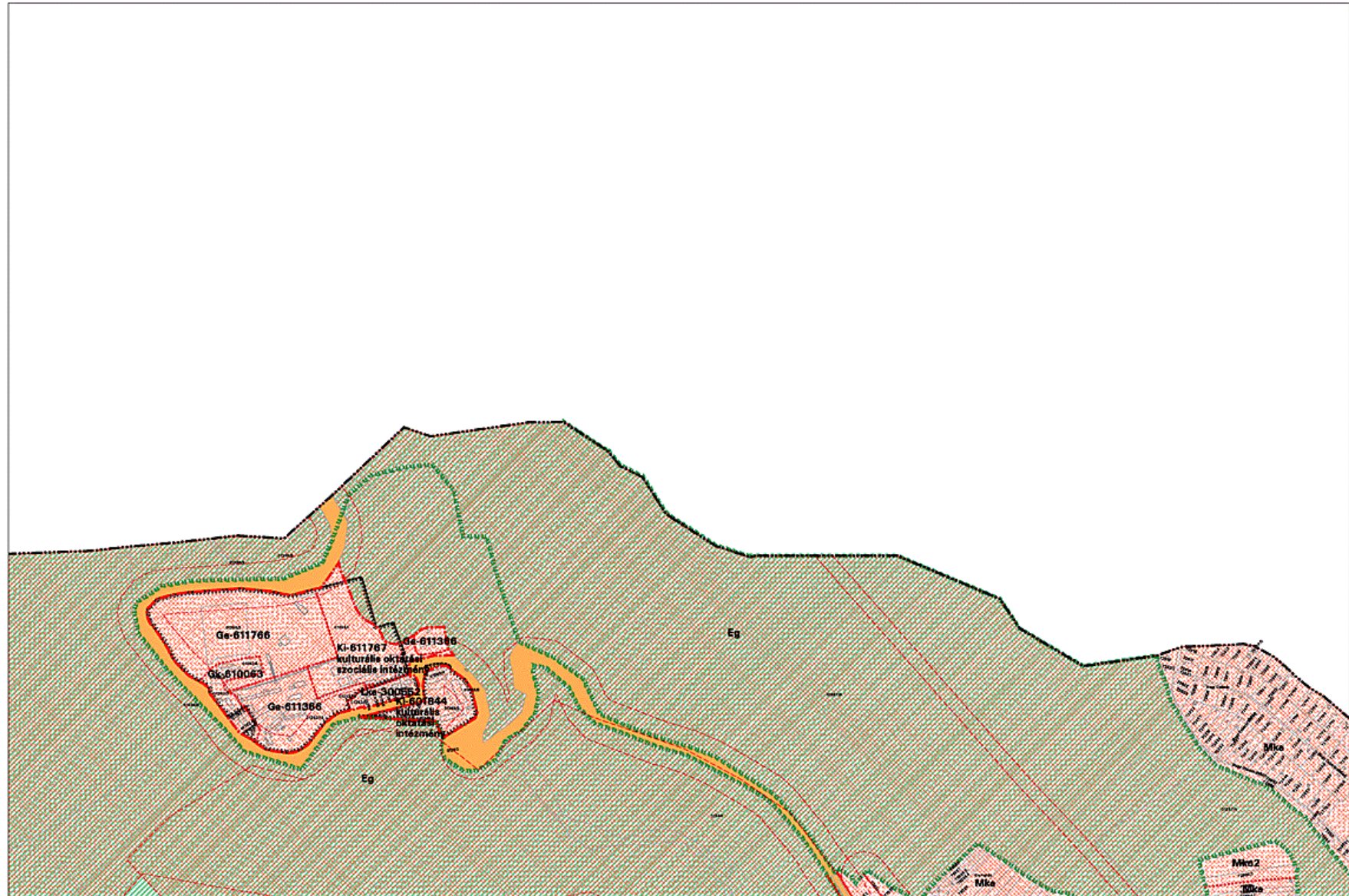
2 szelvény



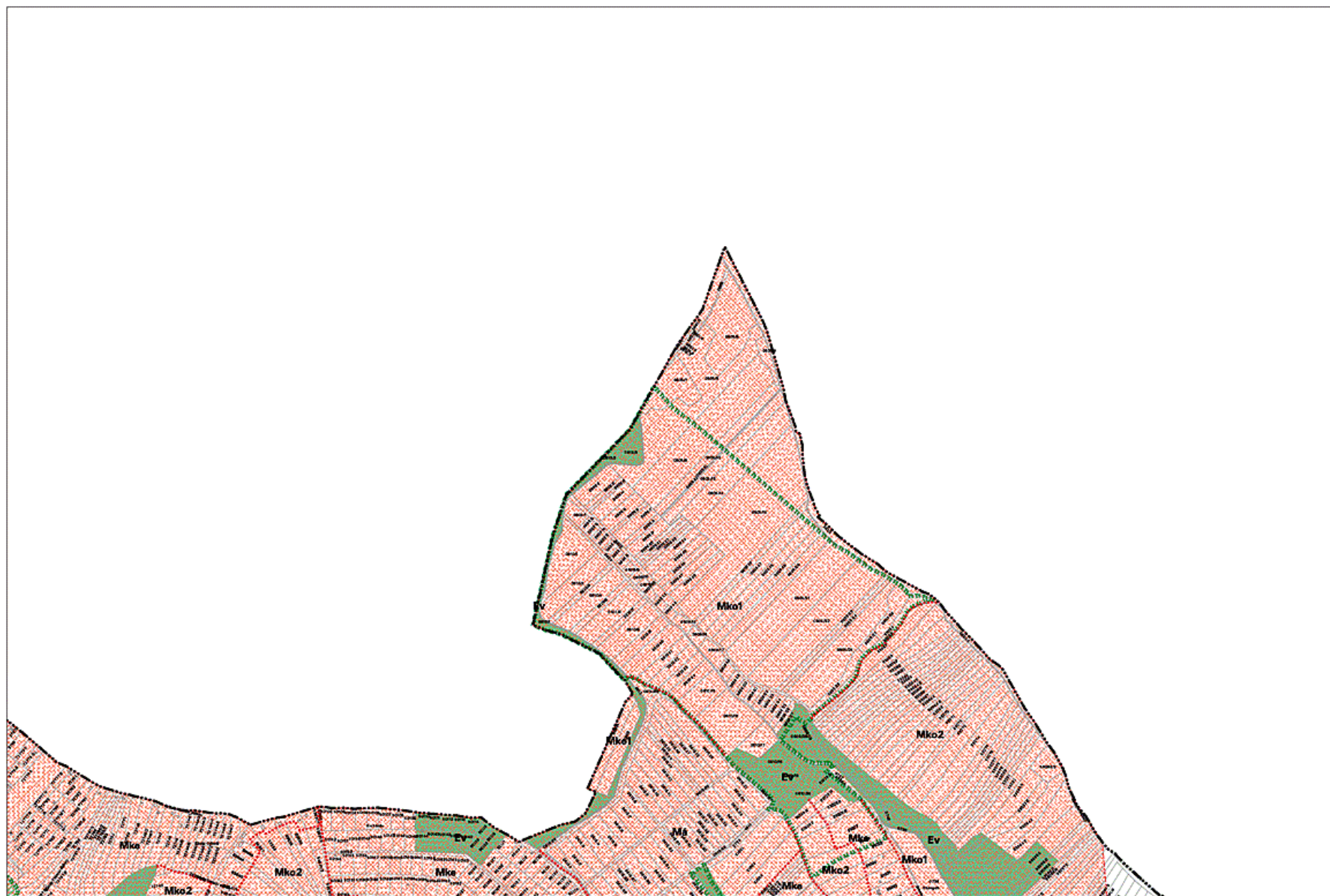
2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

1 **2** 3
7



3 szelvény



4 szelvény



2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

4

13



5 szelvény



2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

5

15

6



6 szelvény



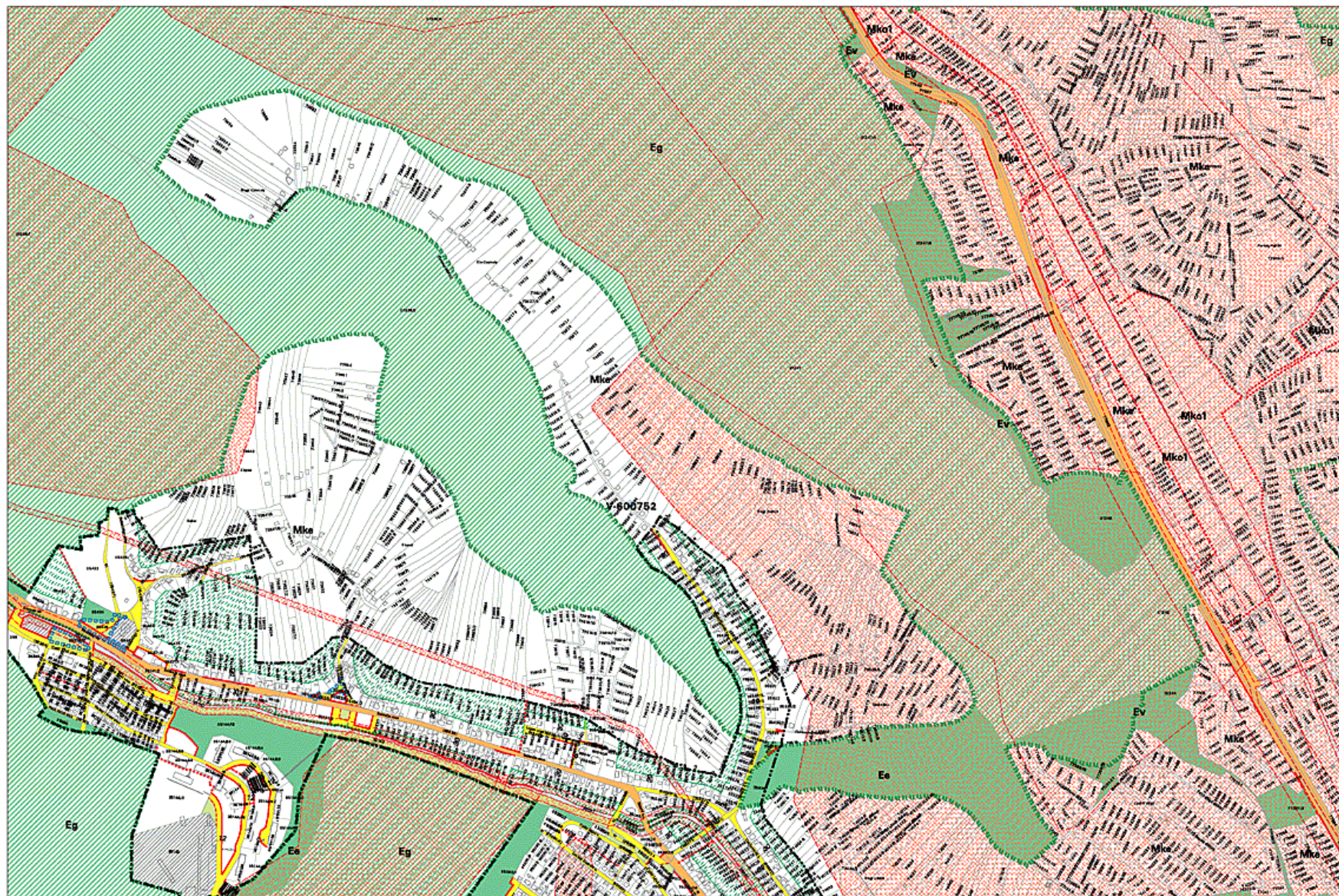
2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

1
5 6 7
16



7 szelvény



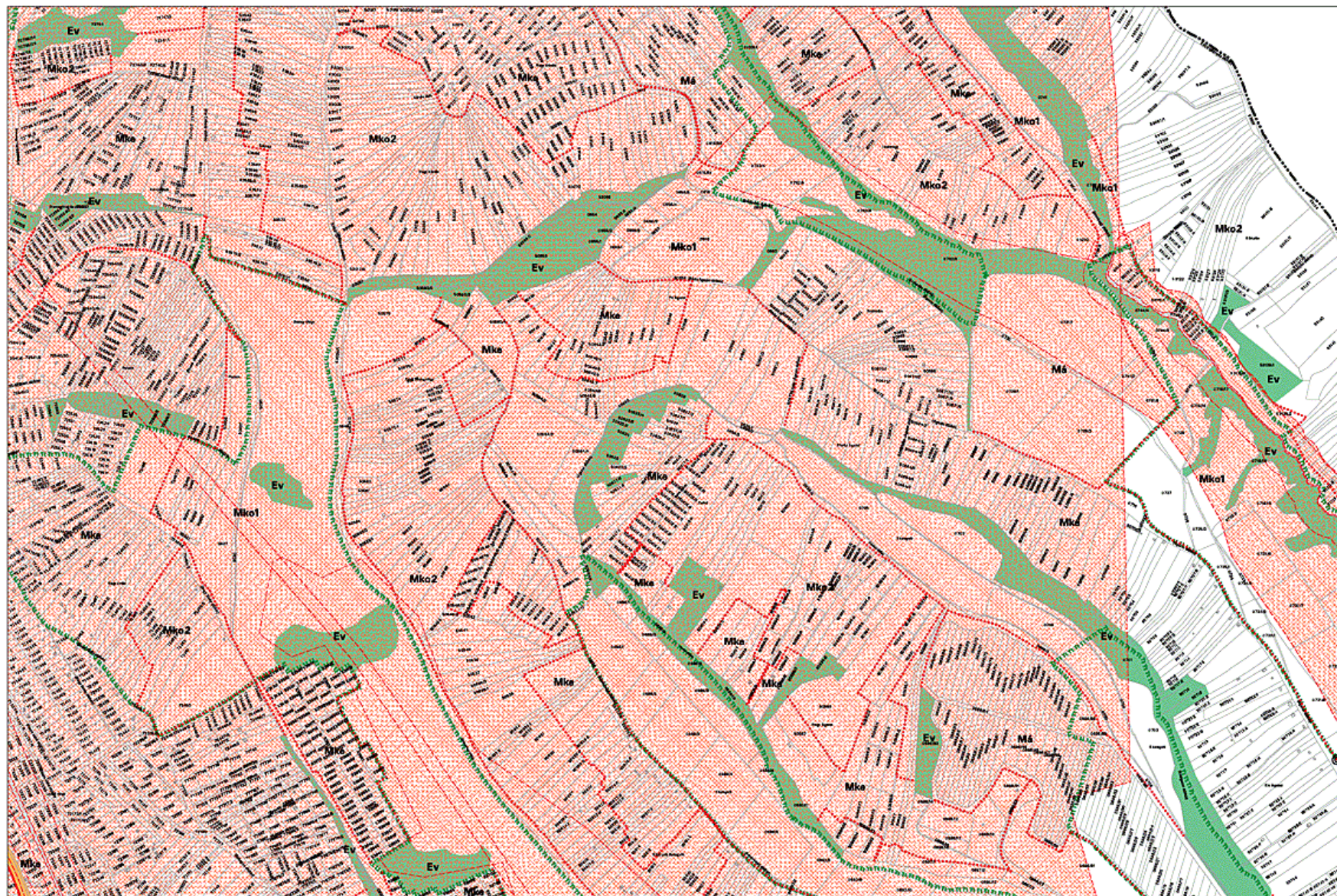
8 szelvény



2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

7  9



9 szelvény



2006. 11.

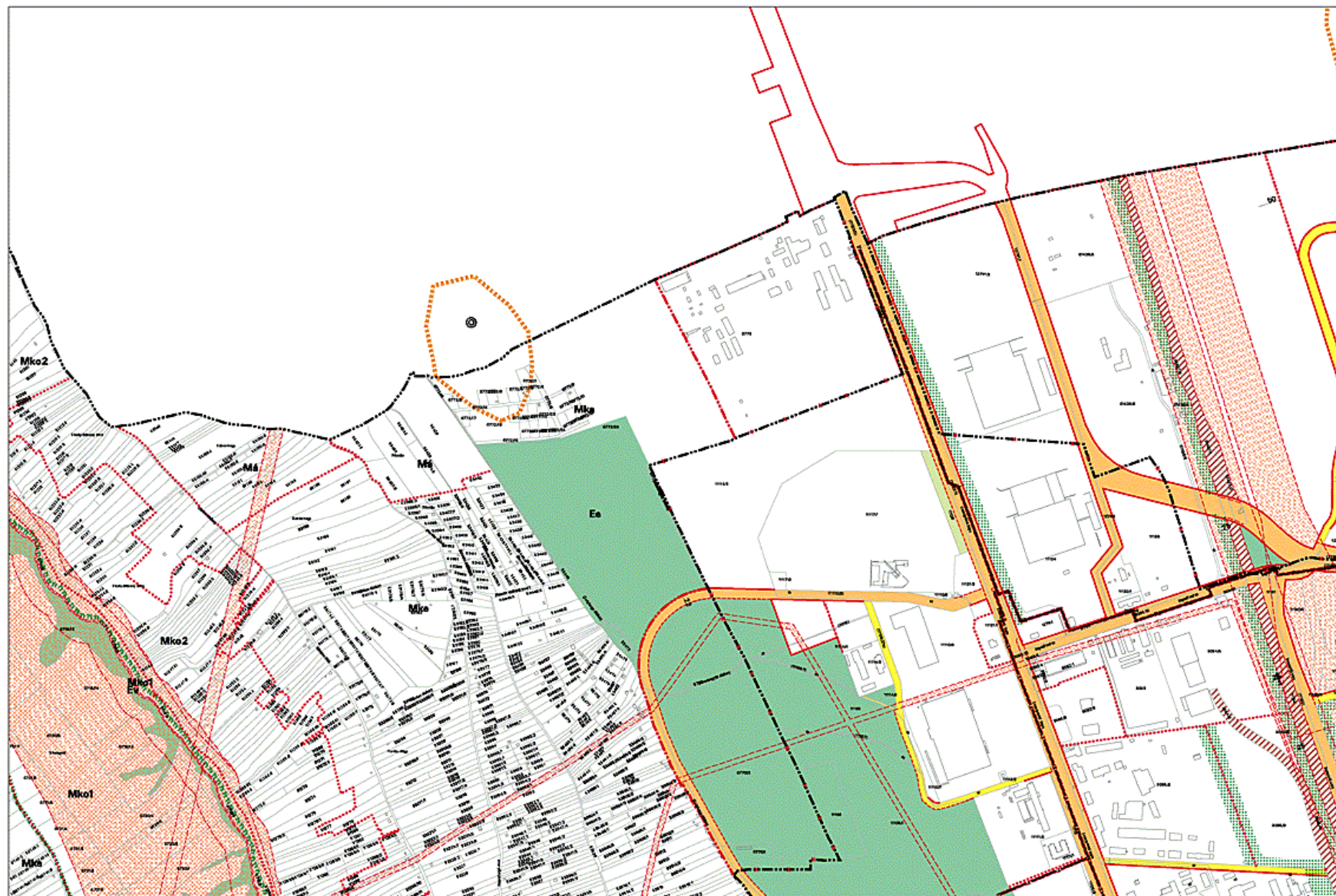
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

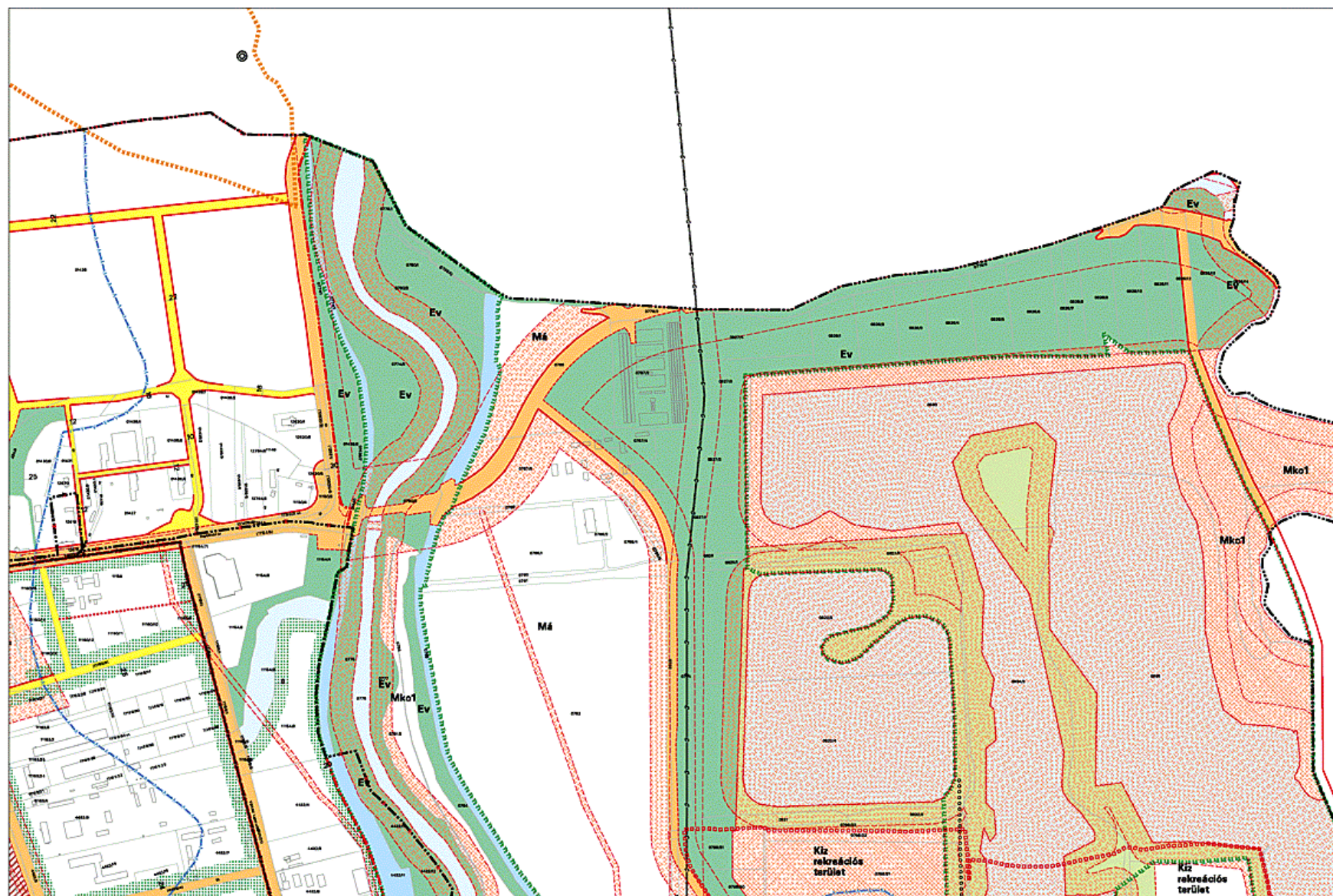
8

9

10

19-1,2





11 szelvény



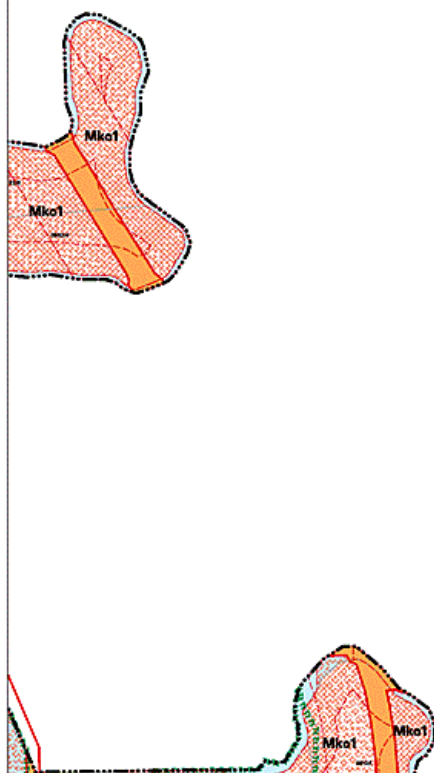
2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

10

11

21



12 szelvény

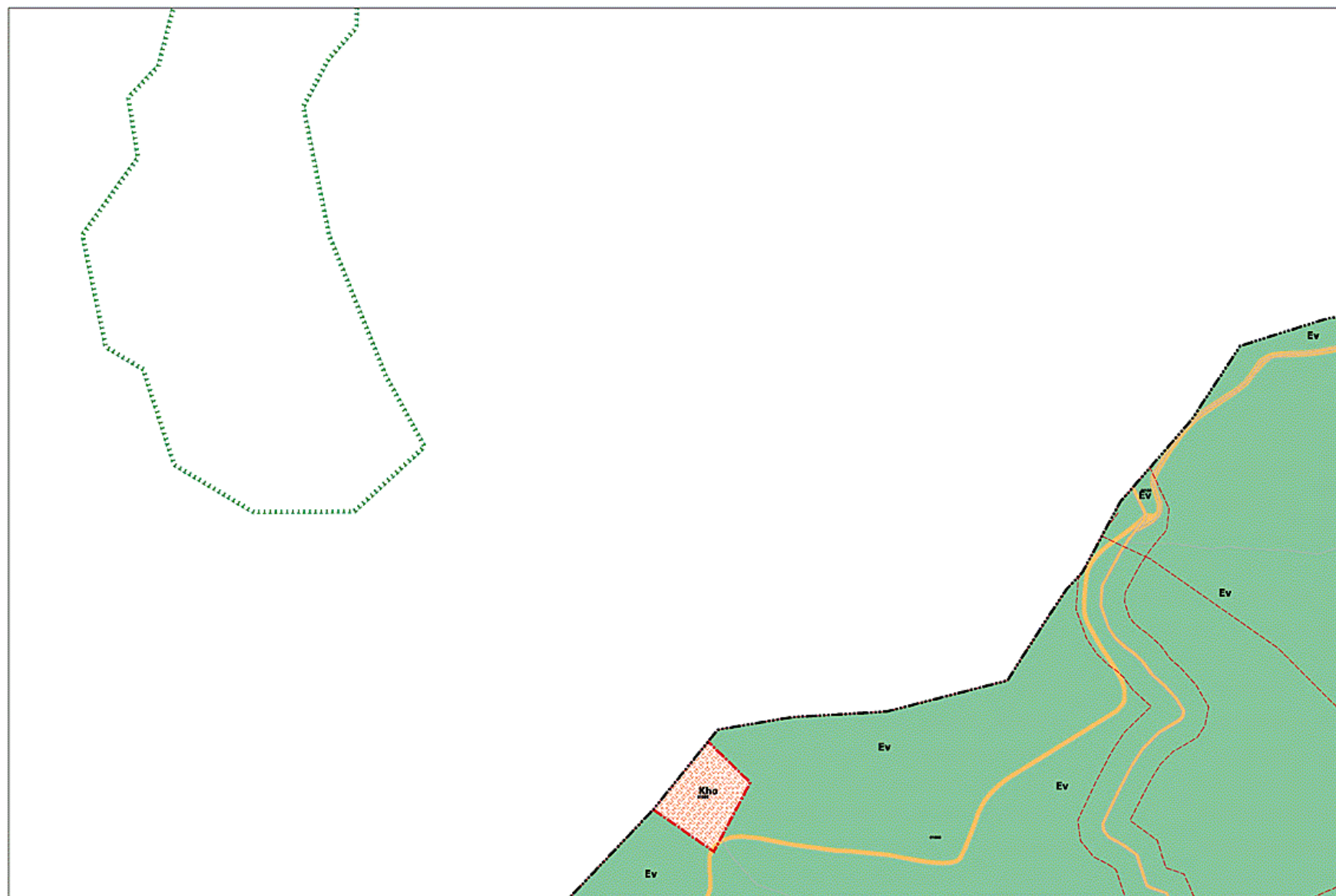


2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

12
22

13



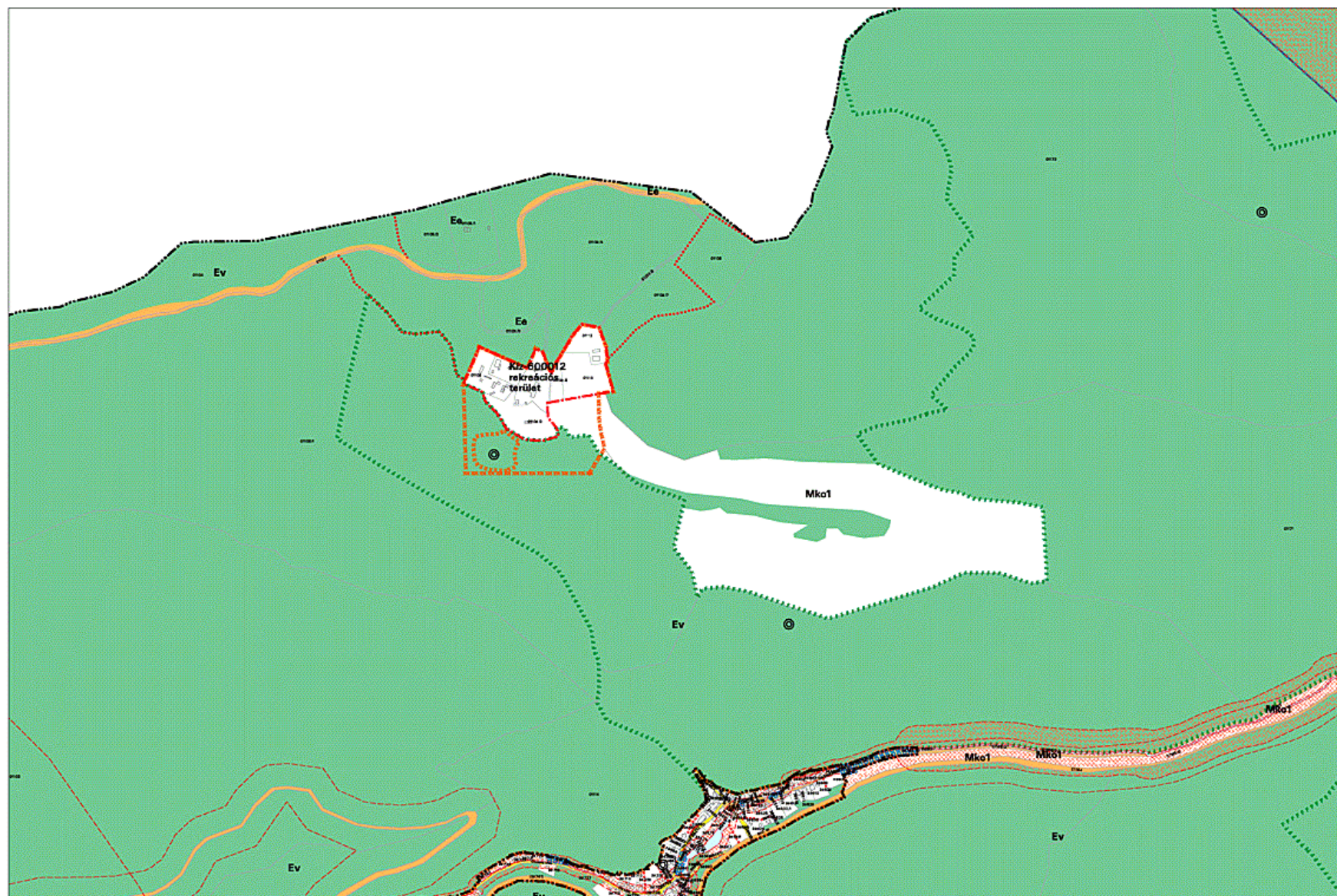
13 szelvény



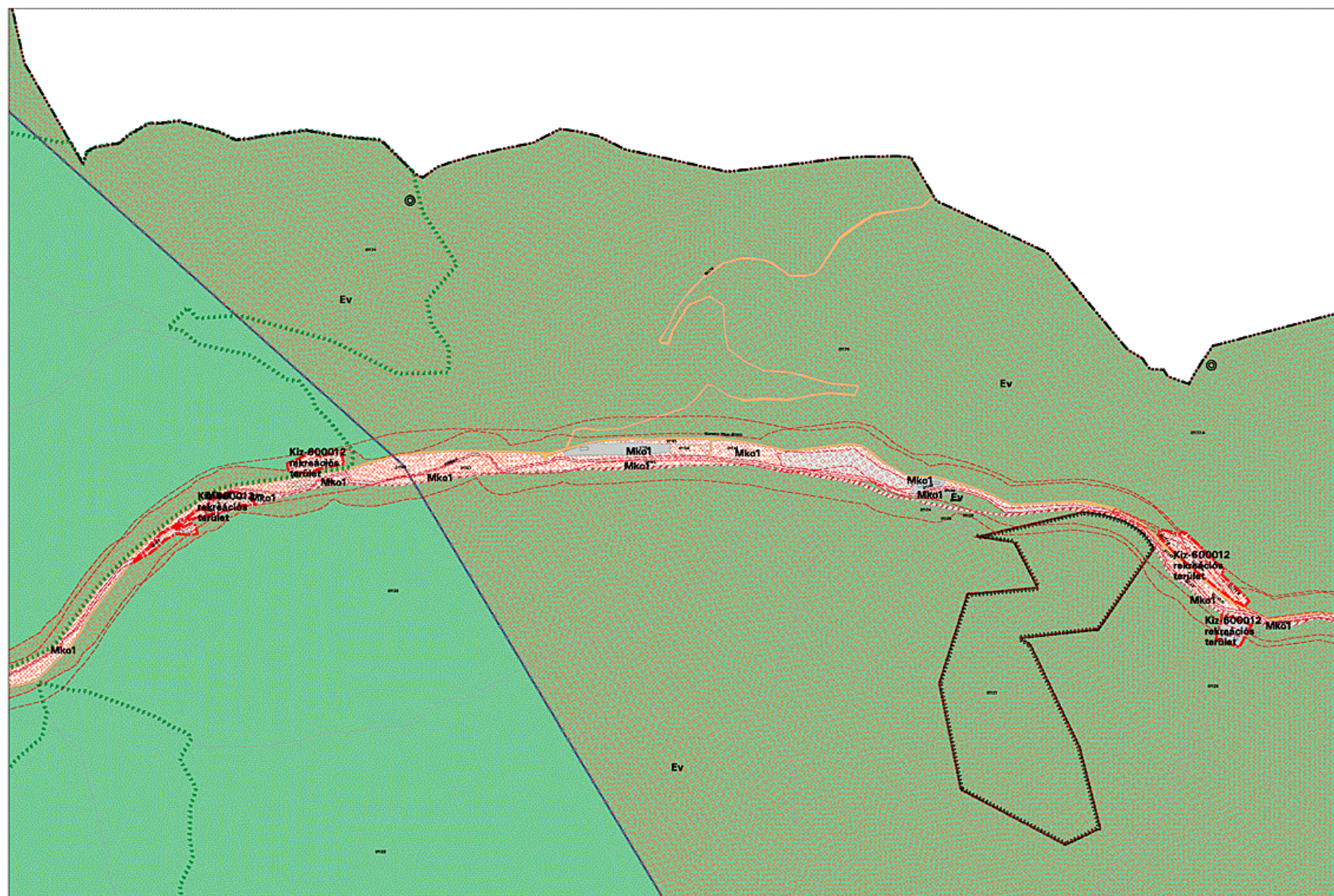
2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

4
12 **13** 14
23



14 szelvény



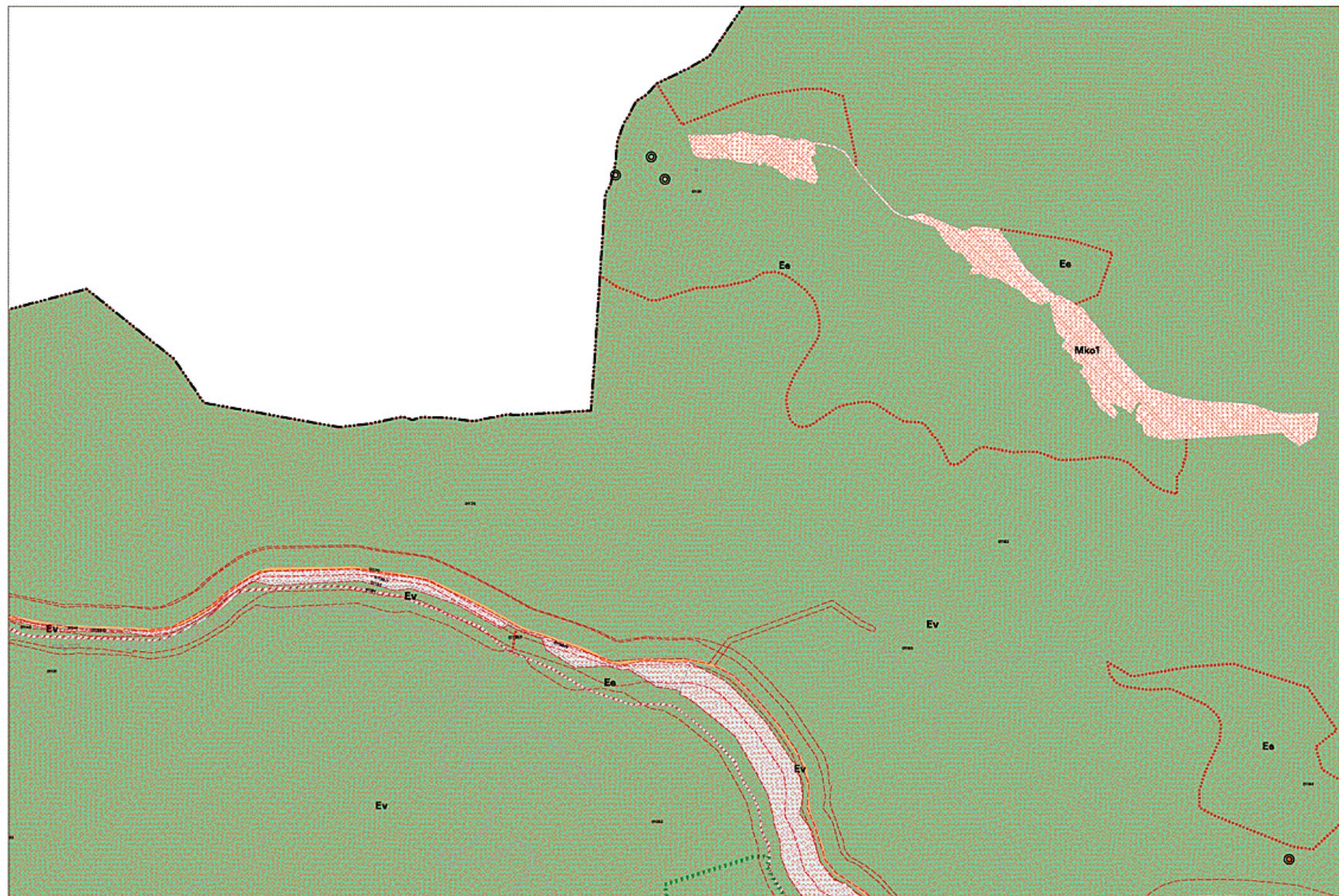
15 szelvény



2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

5
14 15 16
25



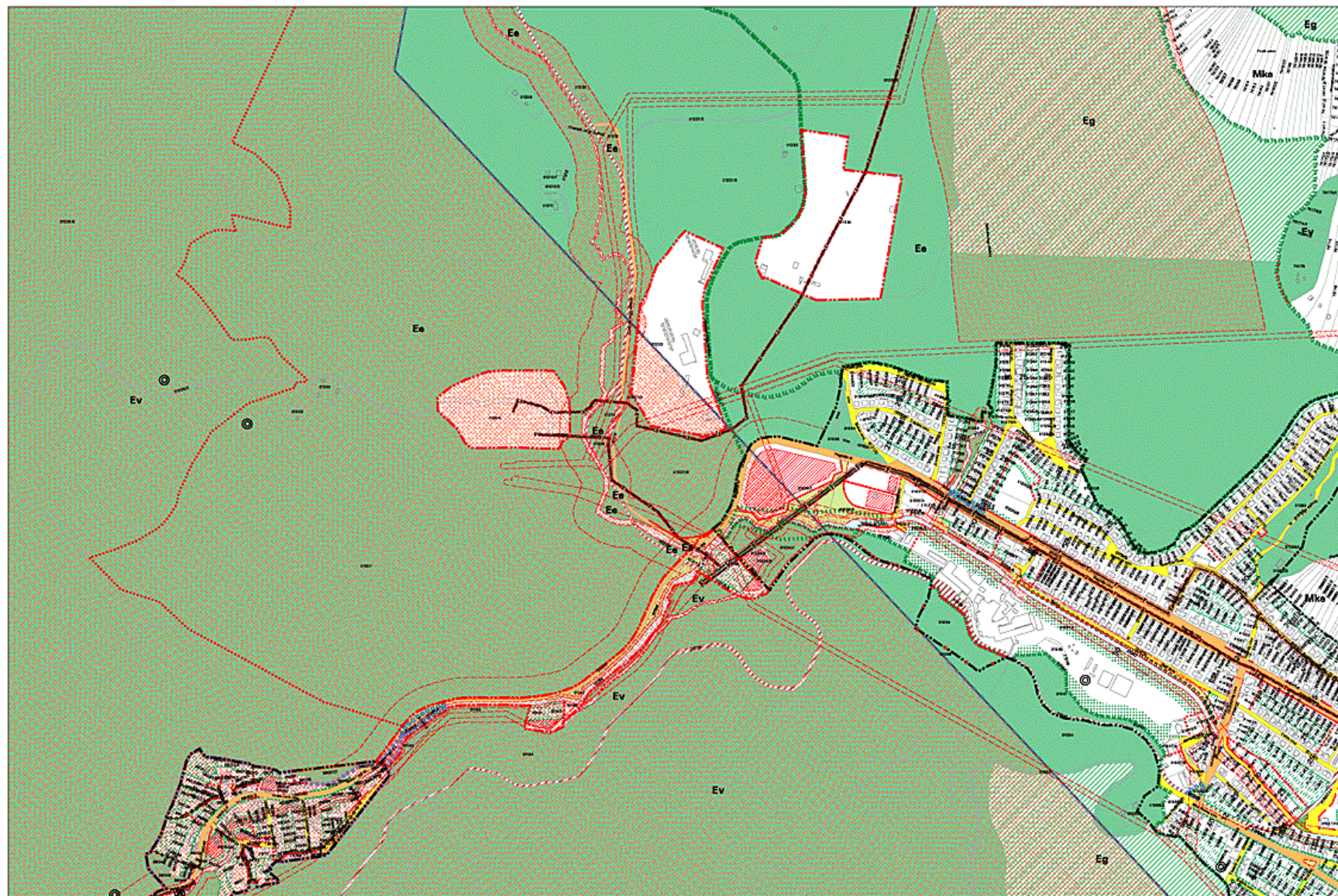
16 szelvény



2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

6
15 **16** 17-1,3
26



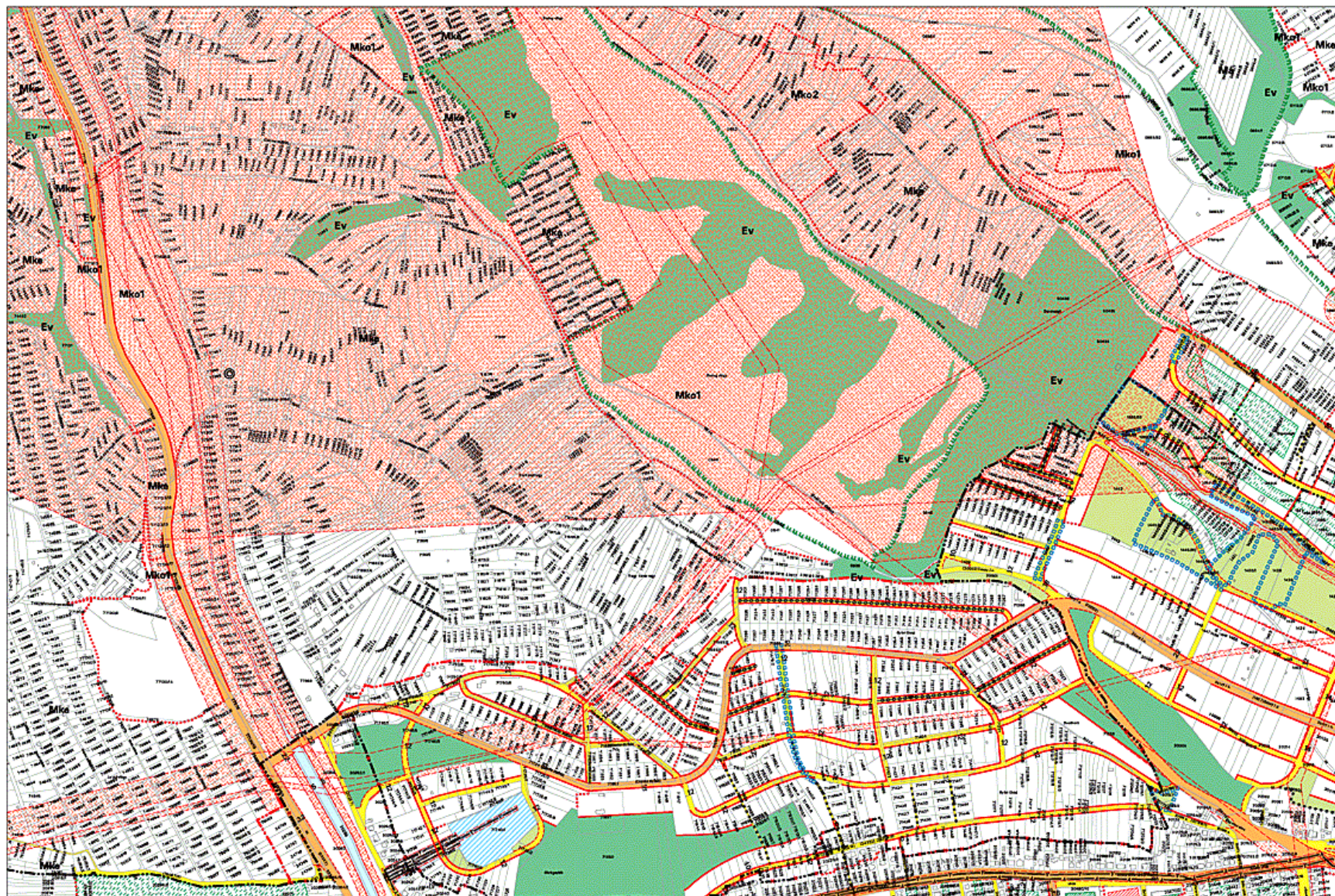
18 szelvény



2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

8
17-2,4 **18** 19-1,3
28-1,2



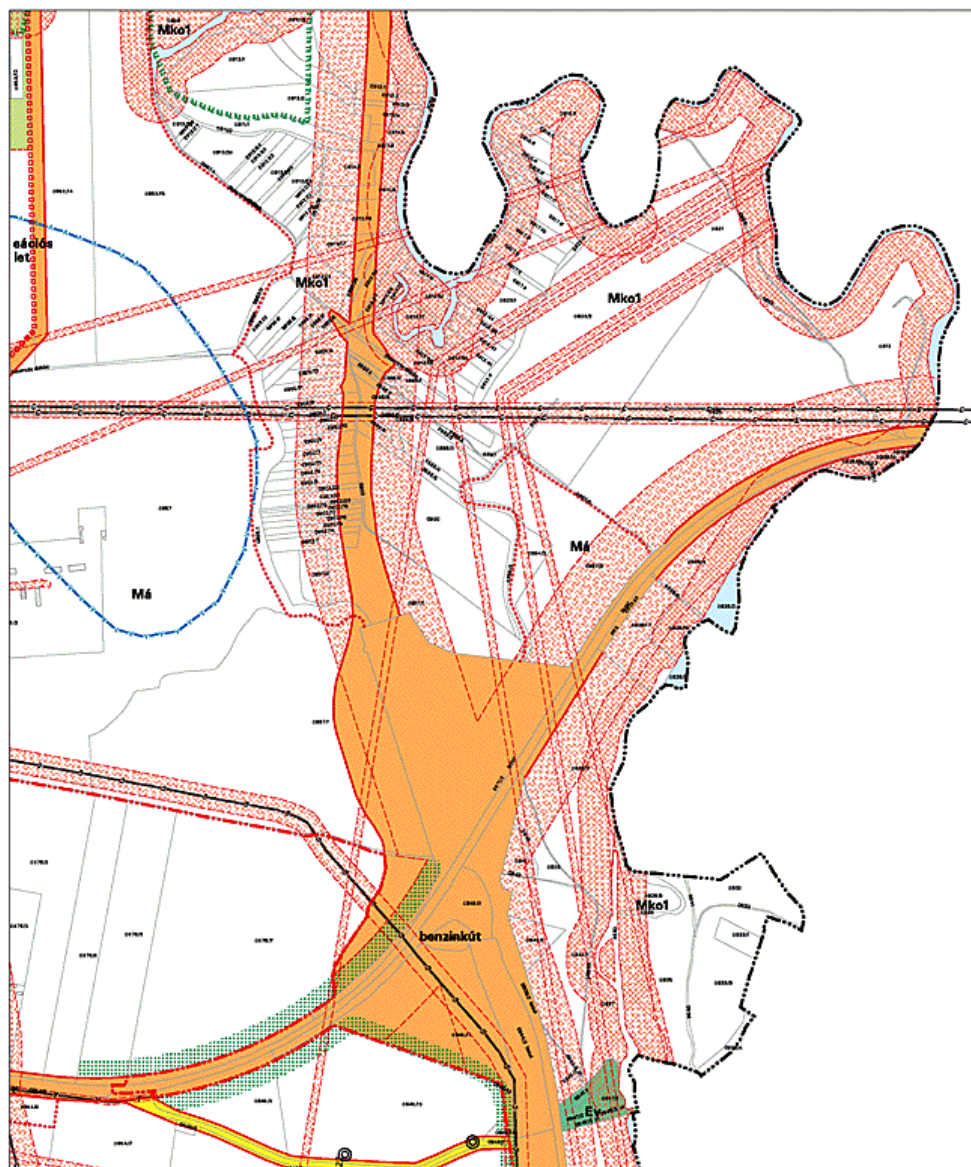
21 szelvény



2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

11
20-2.4 21
31

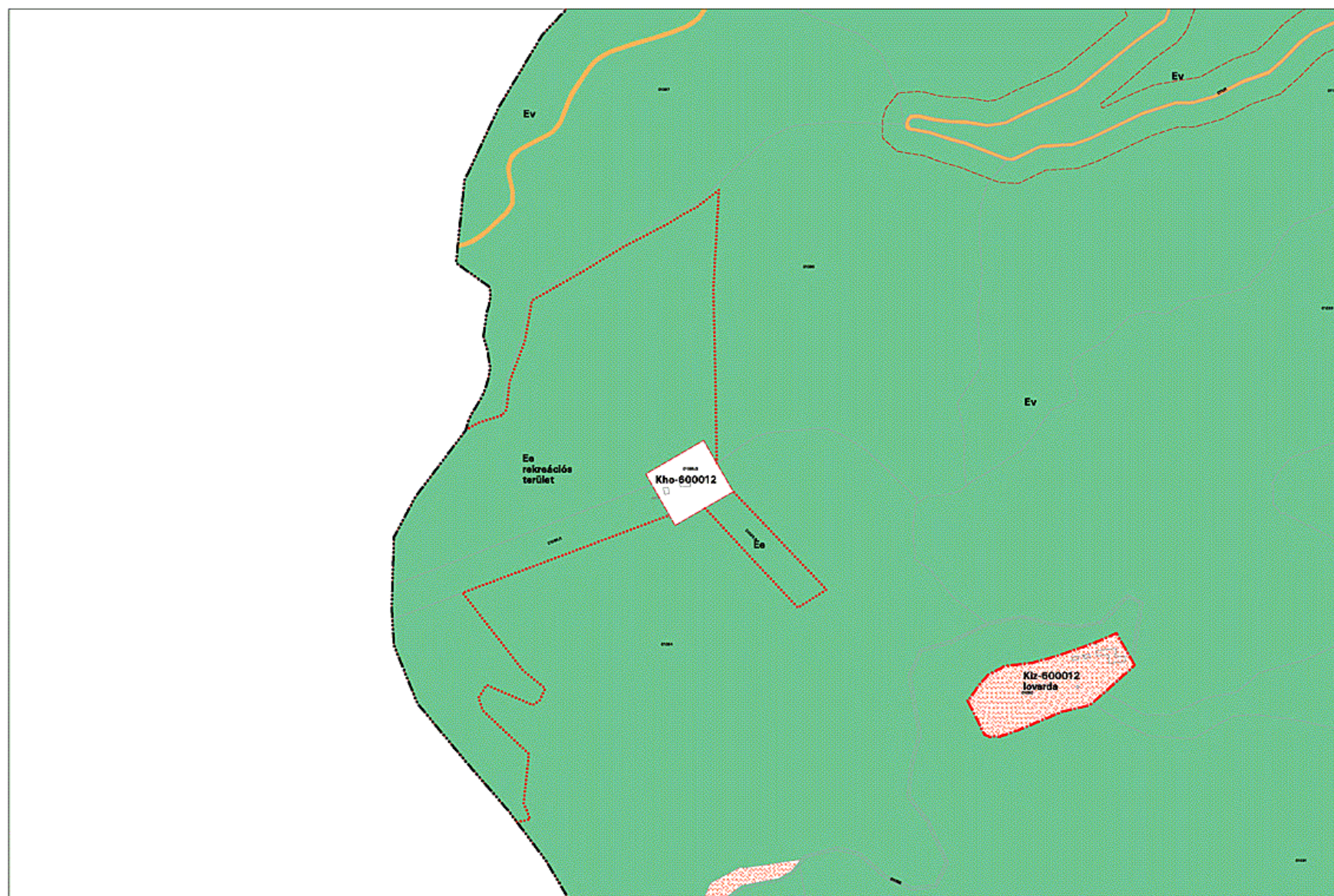




2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

12
22 23
32



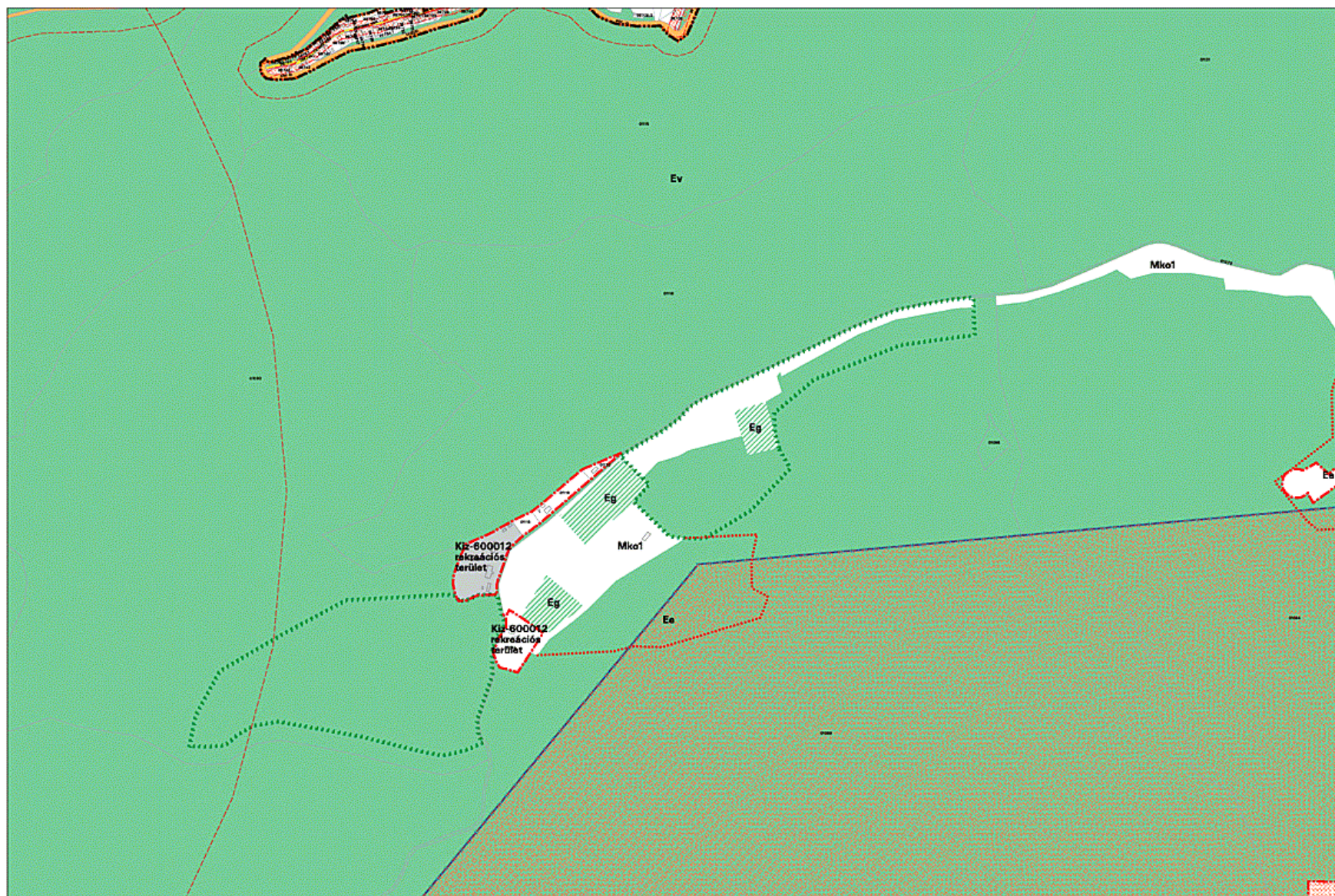
23 szelvény



2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

13
22 23 24
33

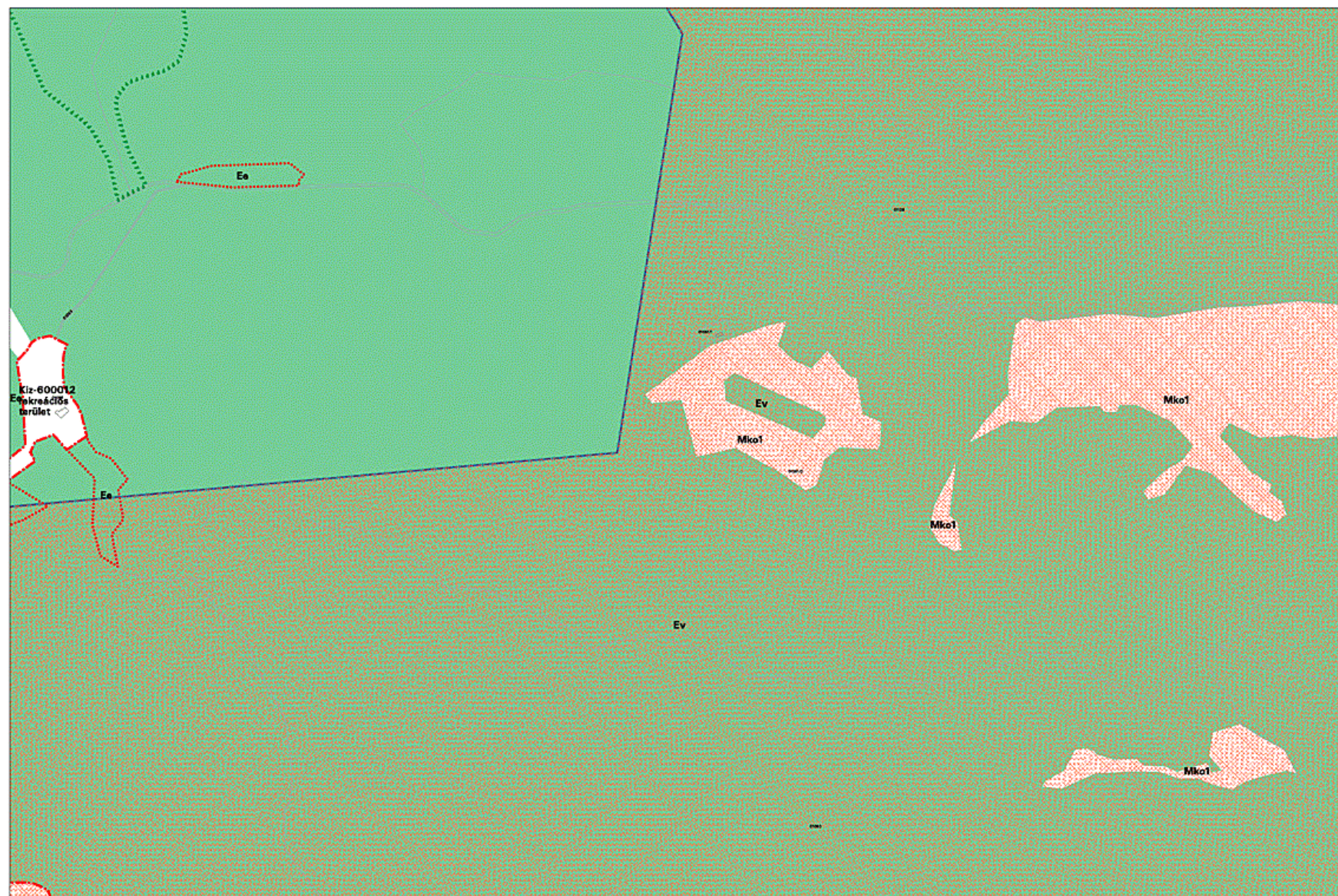




2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

14
23 24 25
34



25 szelvény



2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

15
24 25 26
35



26 szelvény

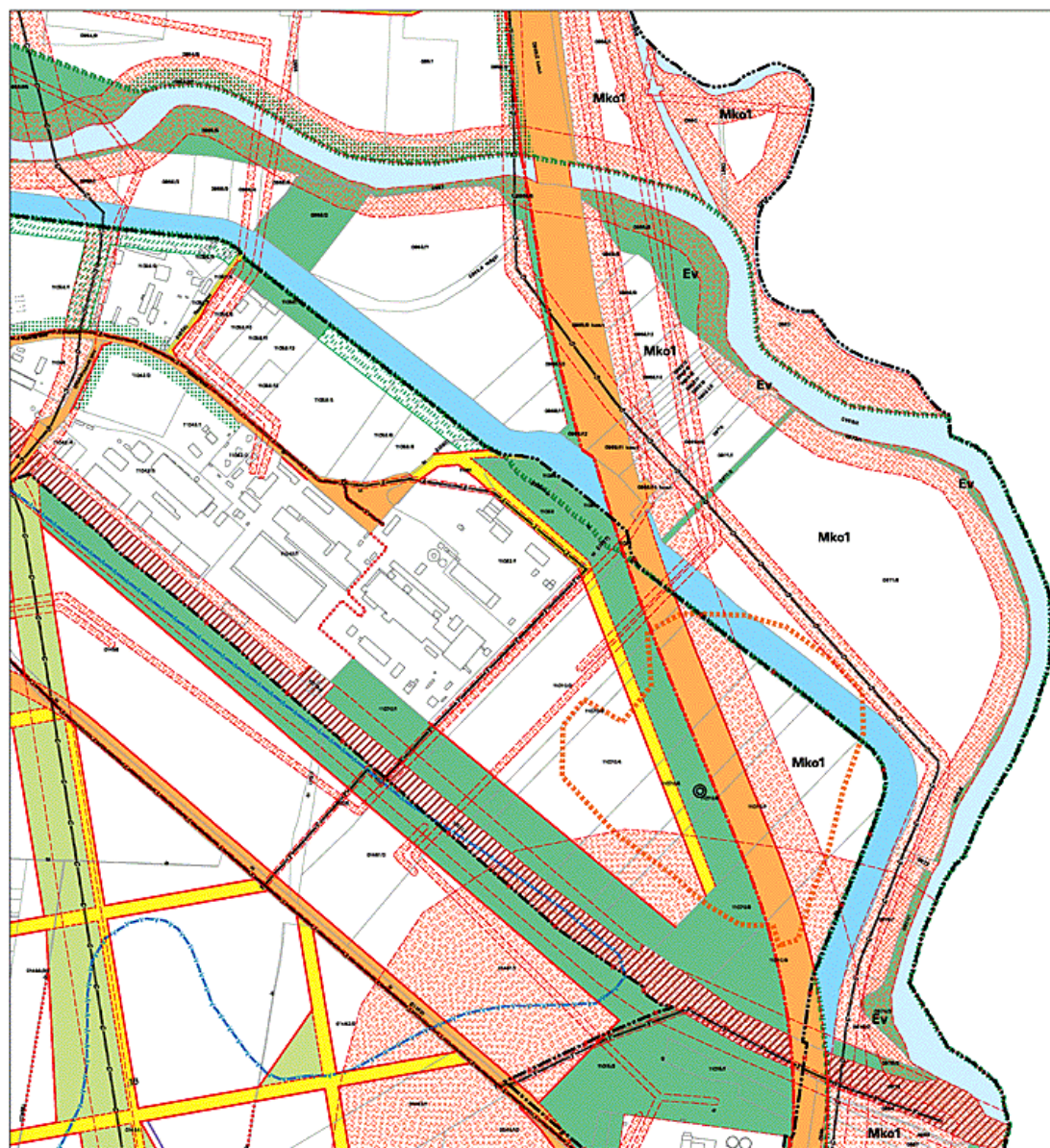


2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

16
25 **26** 27-1,3
36







2006. 11.

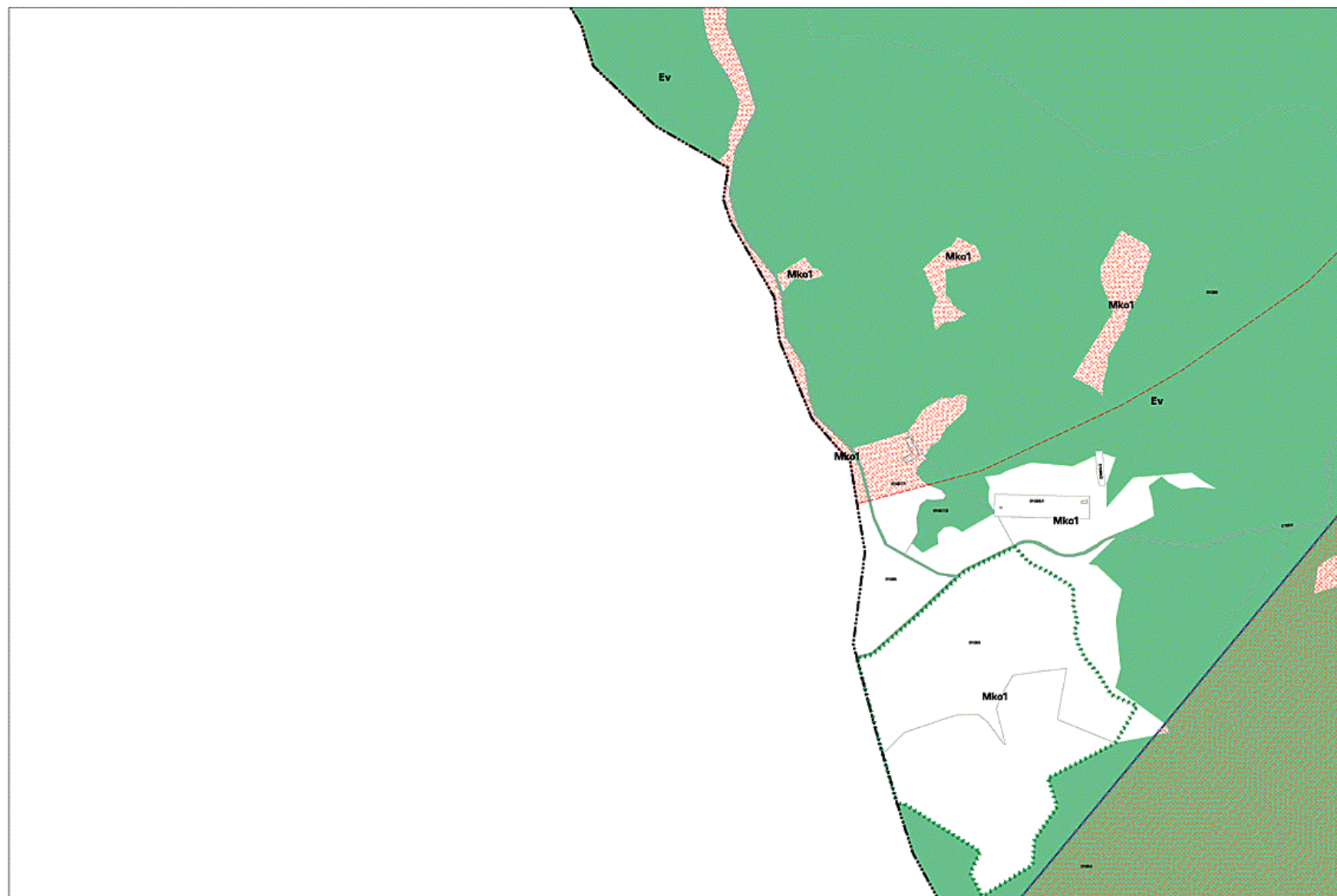
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

22

32

33

42

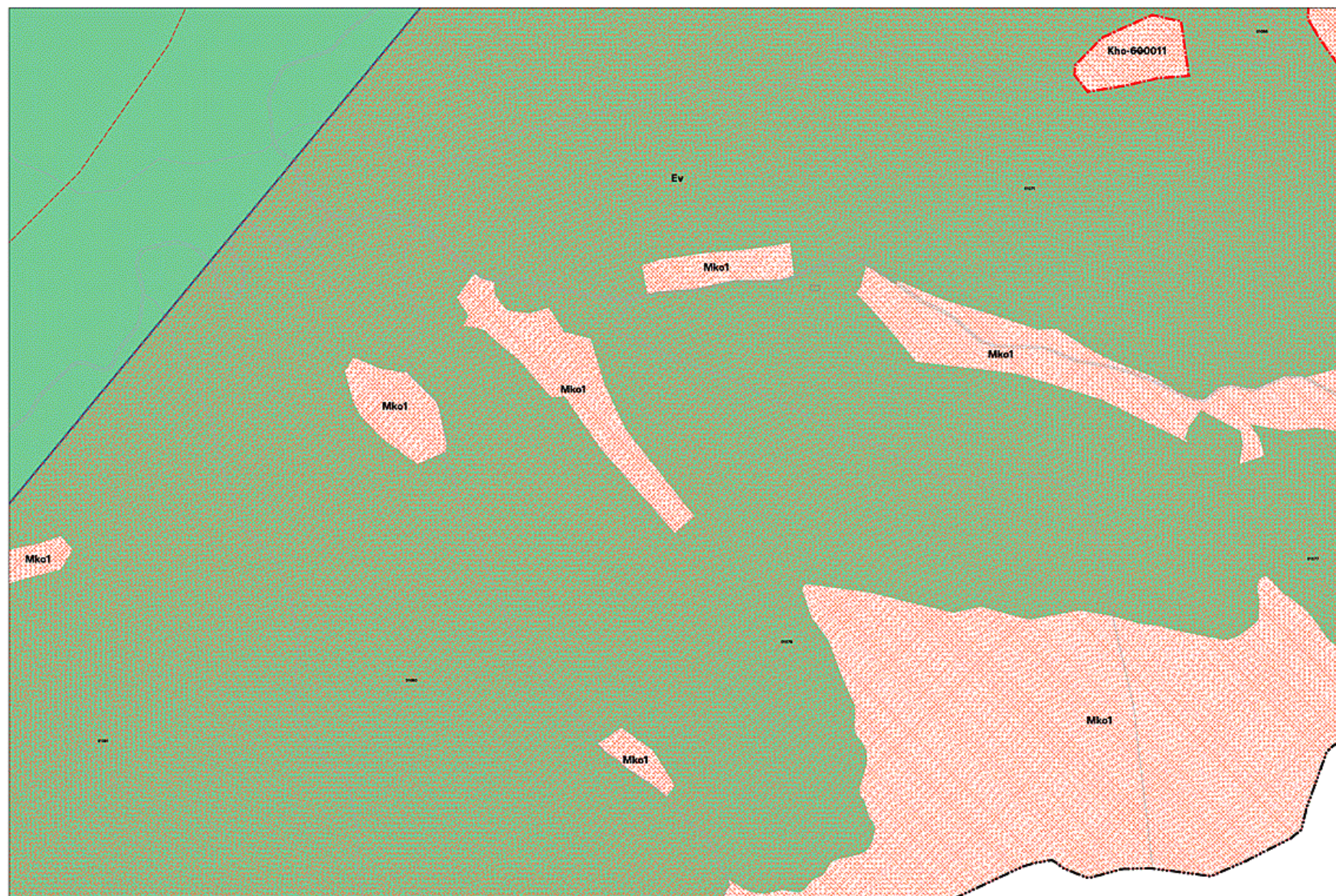




2006. 11.

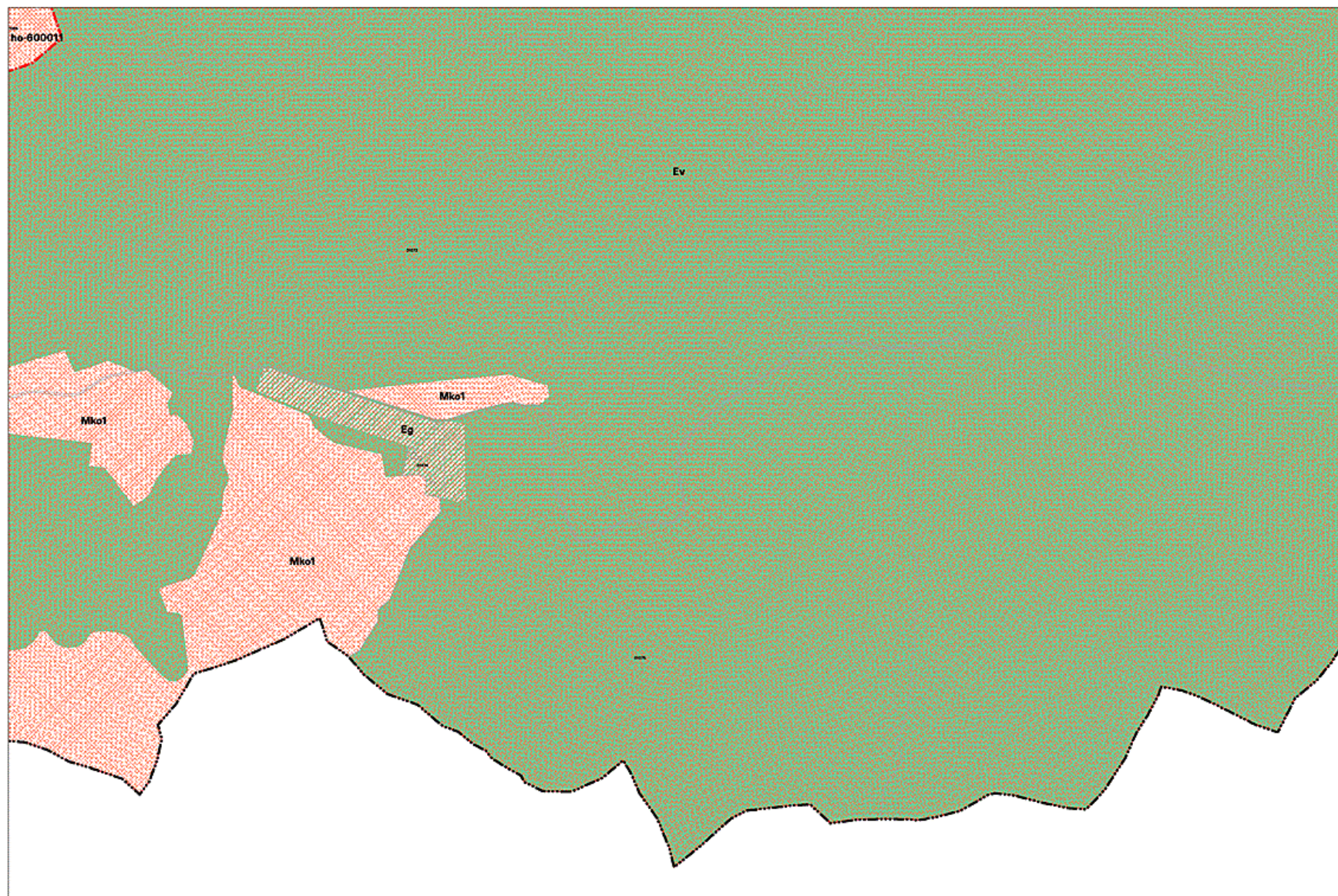
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

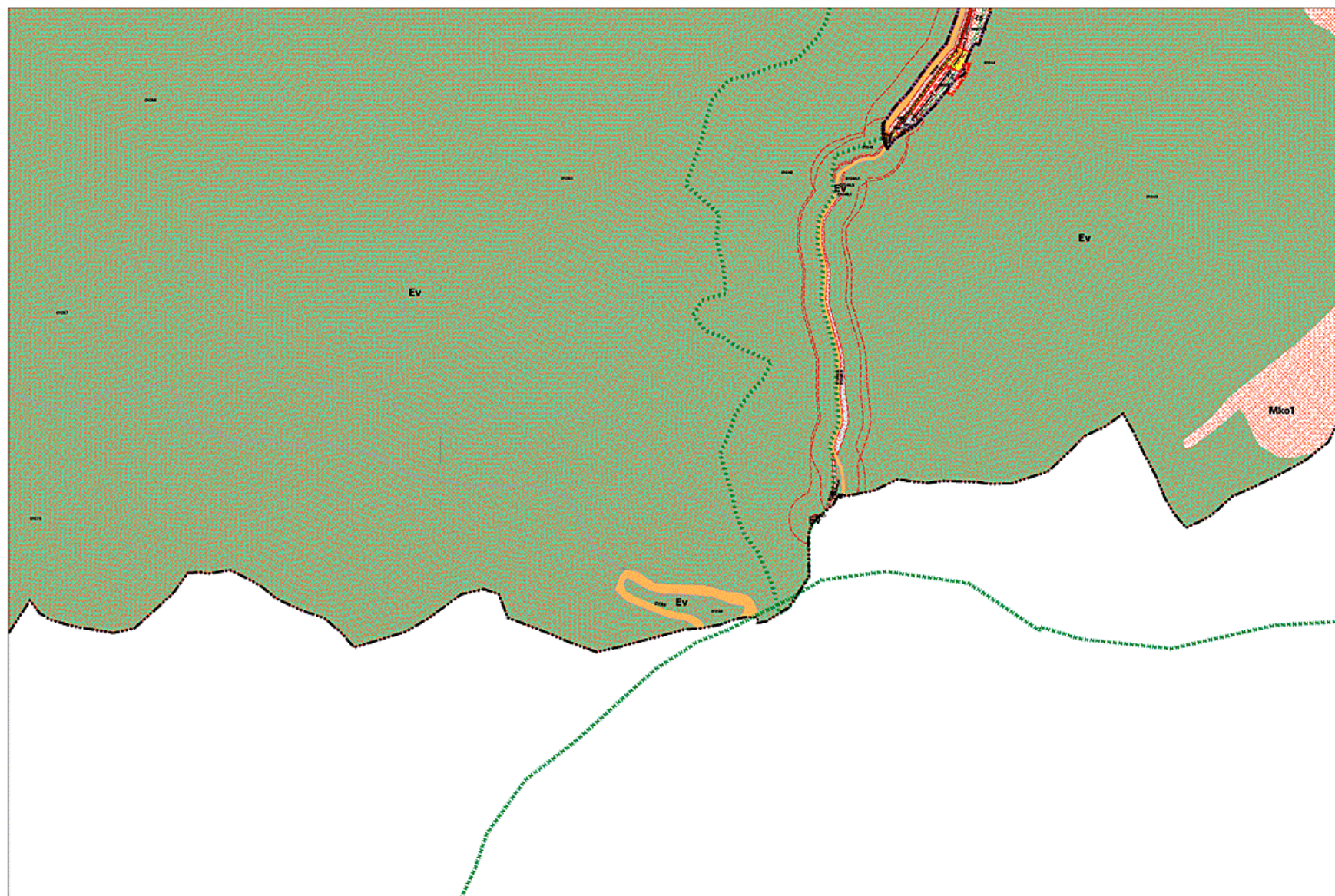
23
32 33 34
43





2006. 11.



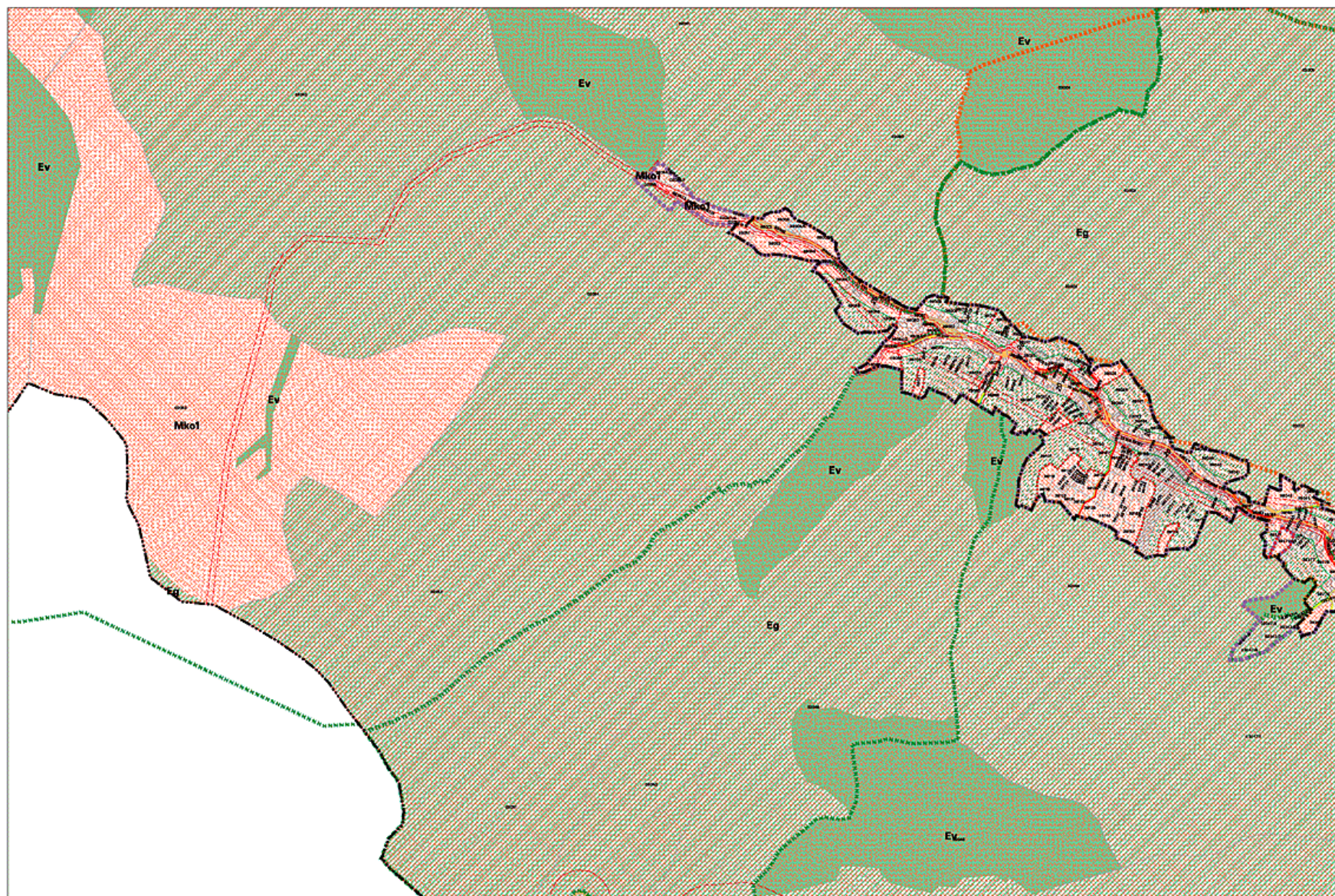




2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

26
35 36 37
44



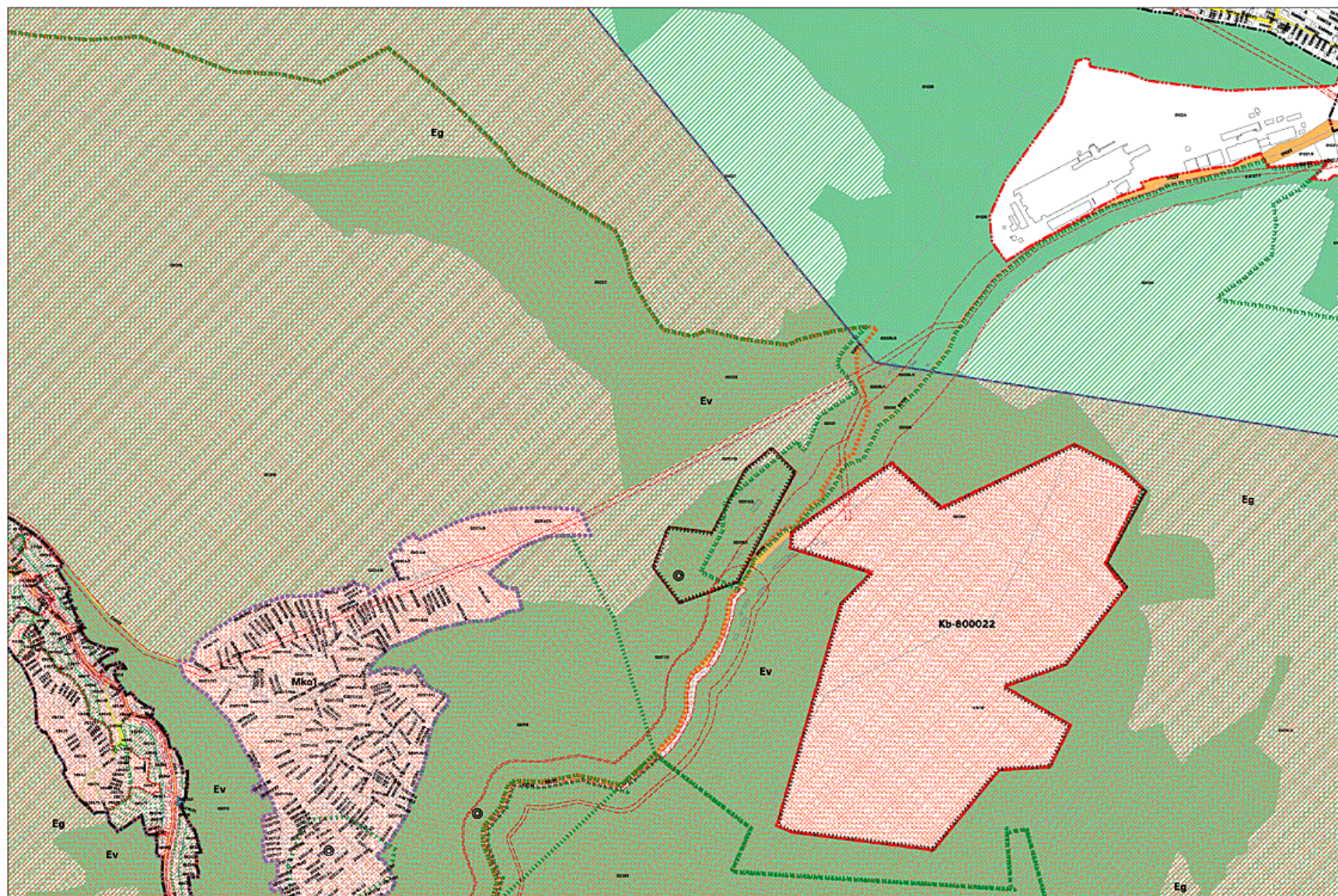
37 szelvény



2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

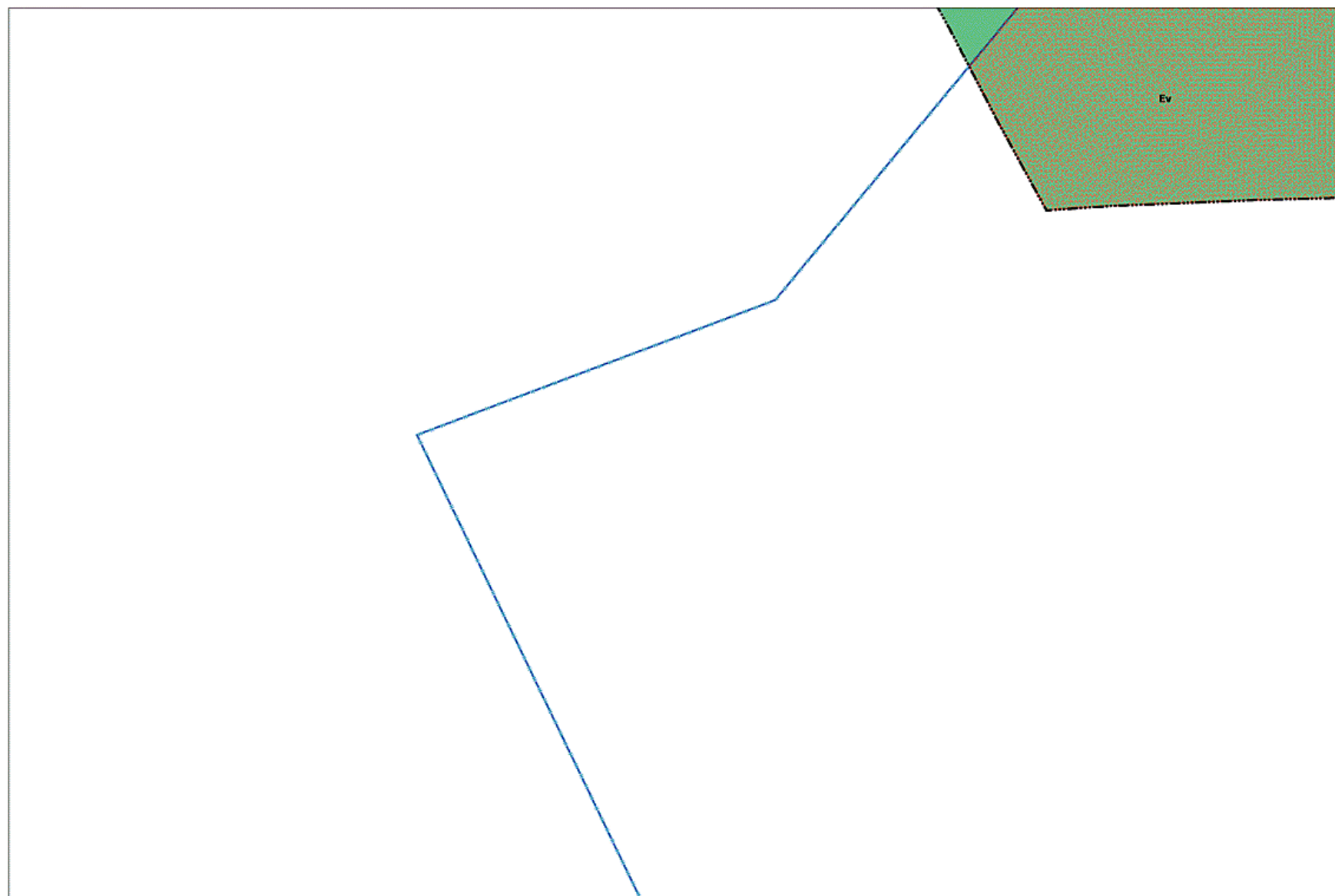
27-3,4
36 37 38-1,3
45





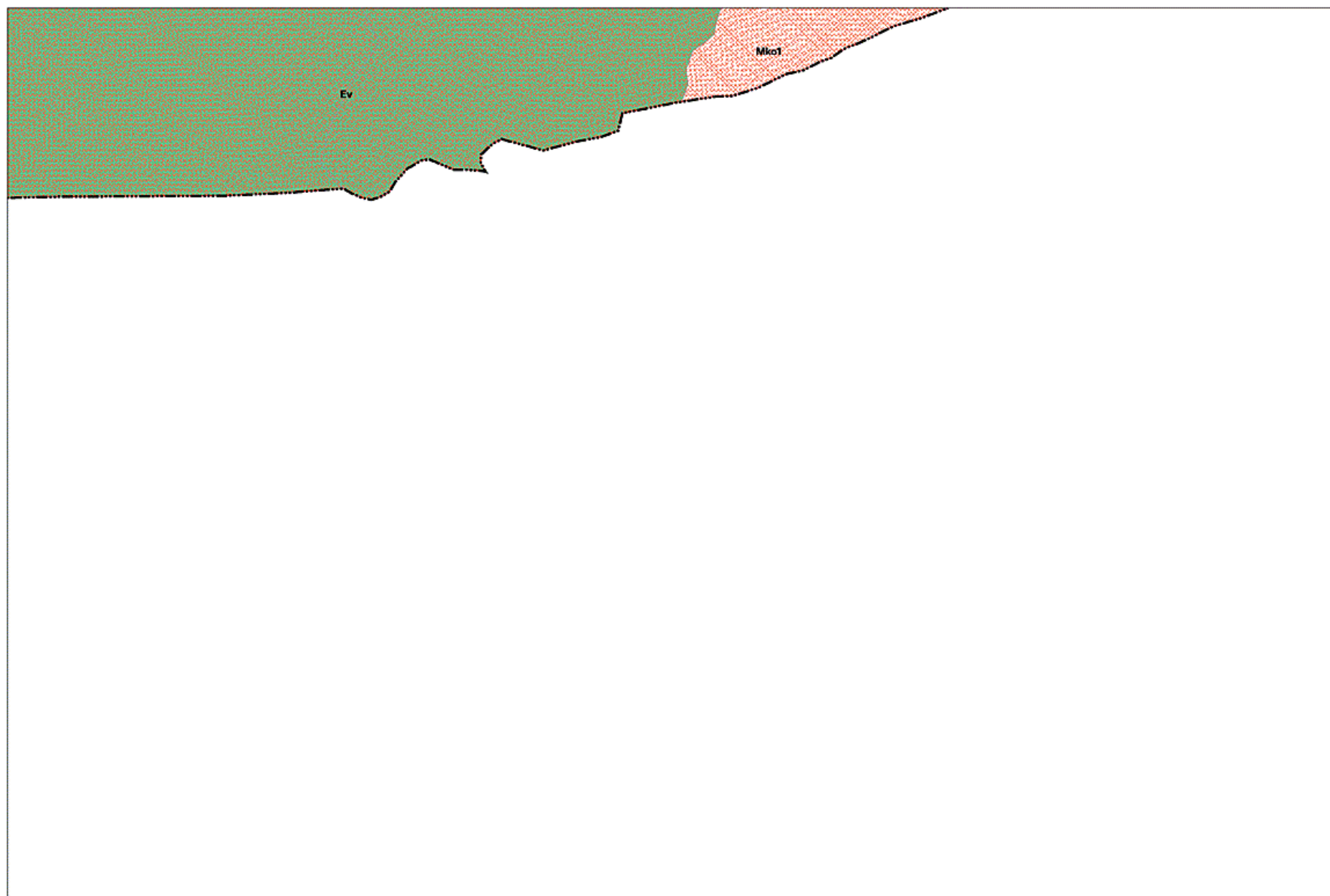


2006. 11.





2006. 11.





2006. 11.

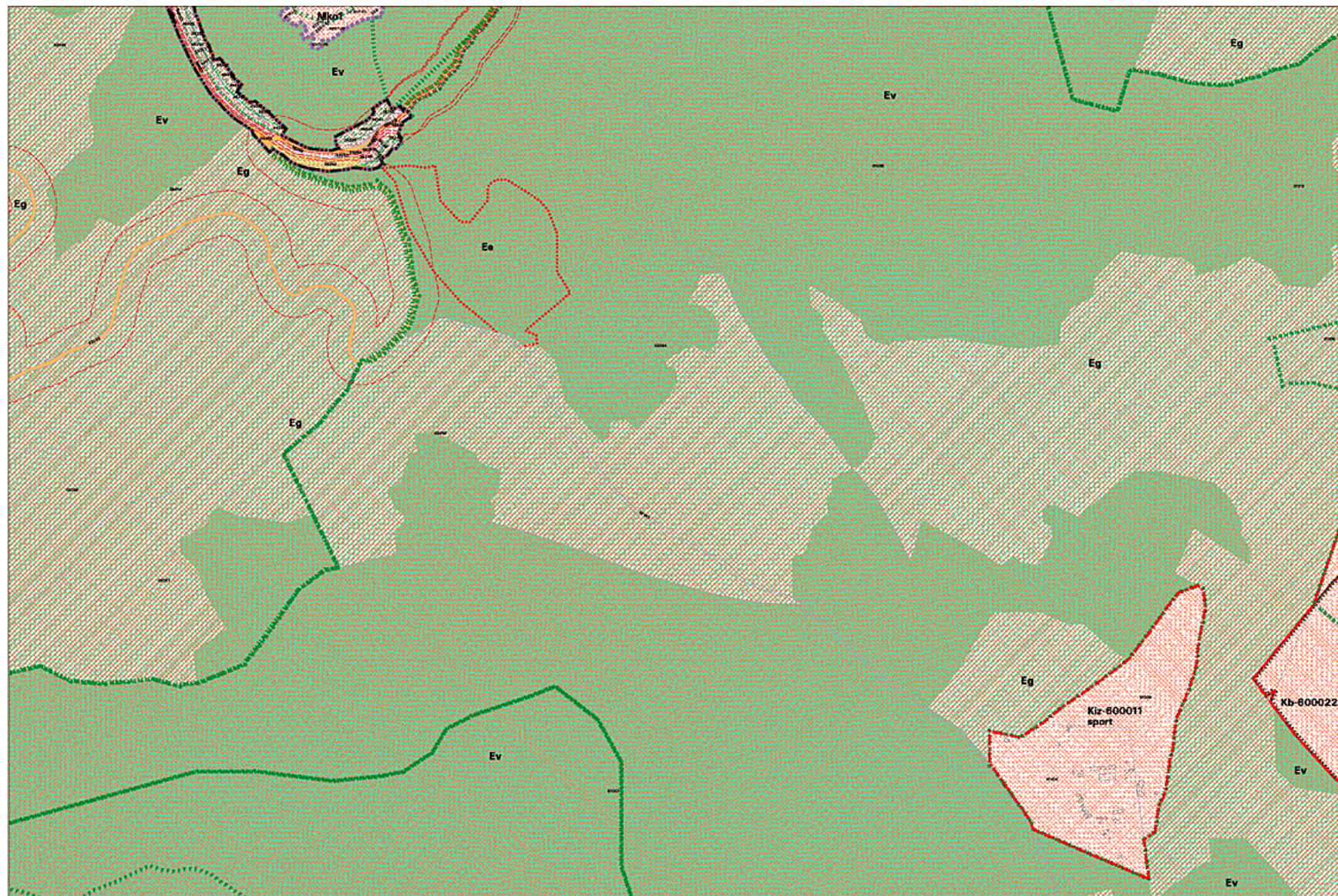




2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

37
44 45 46
50

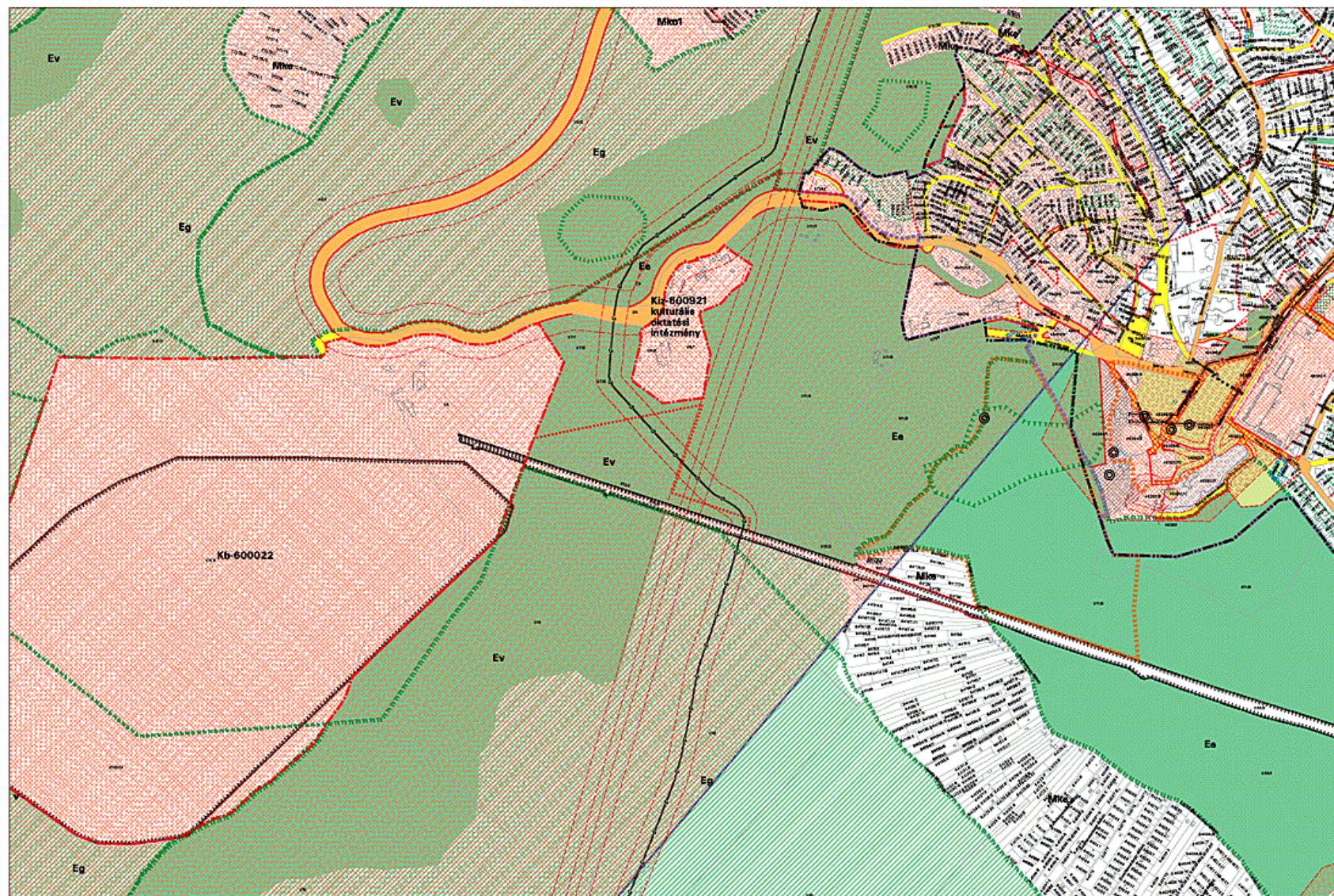


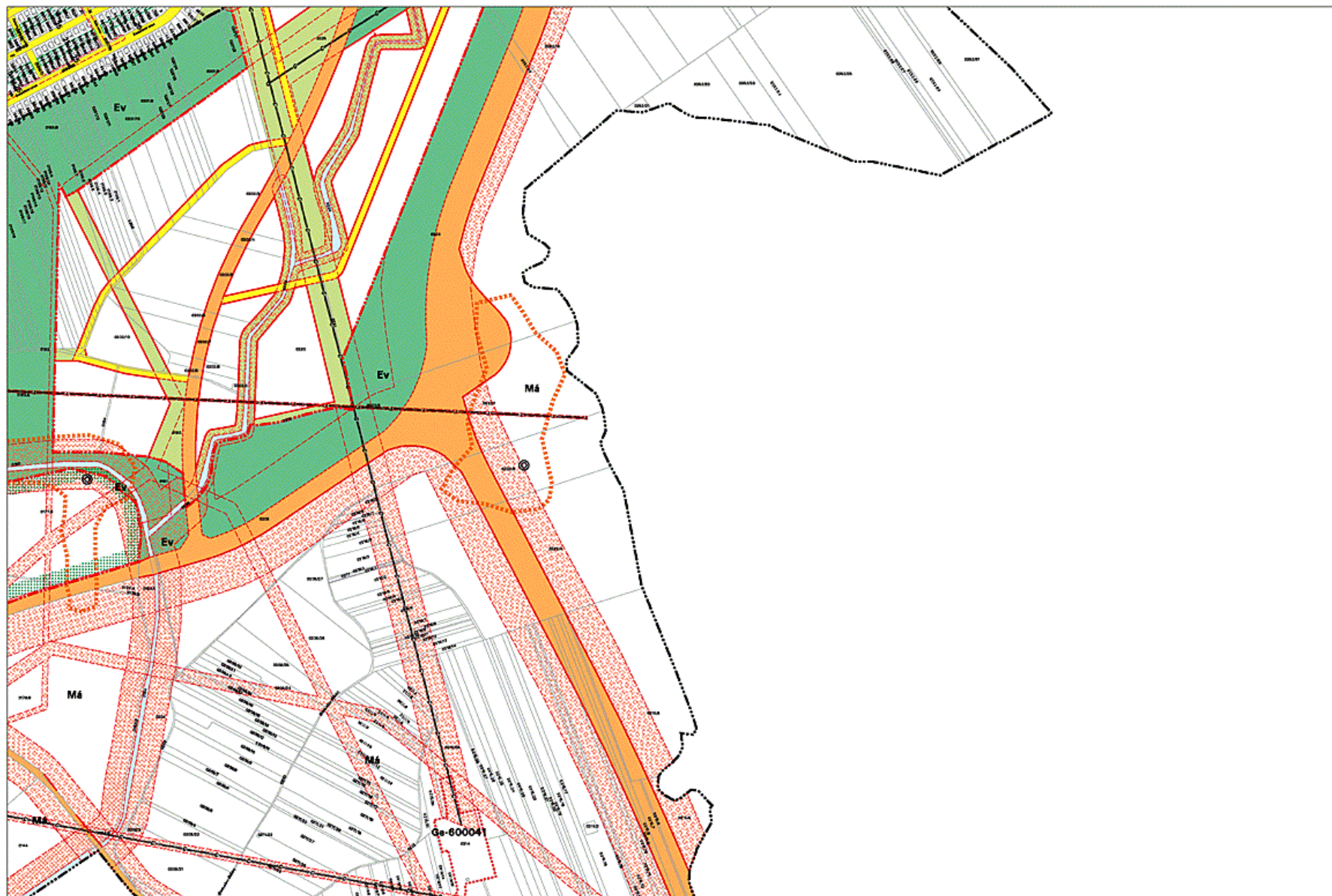


2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

38-3,4
45 46 47-1,3
51







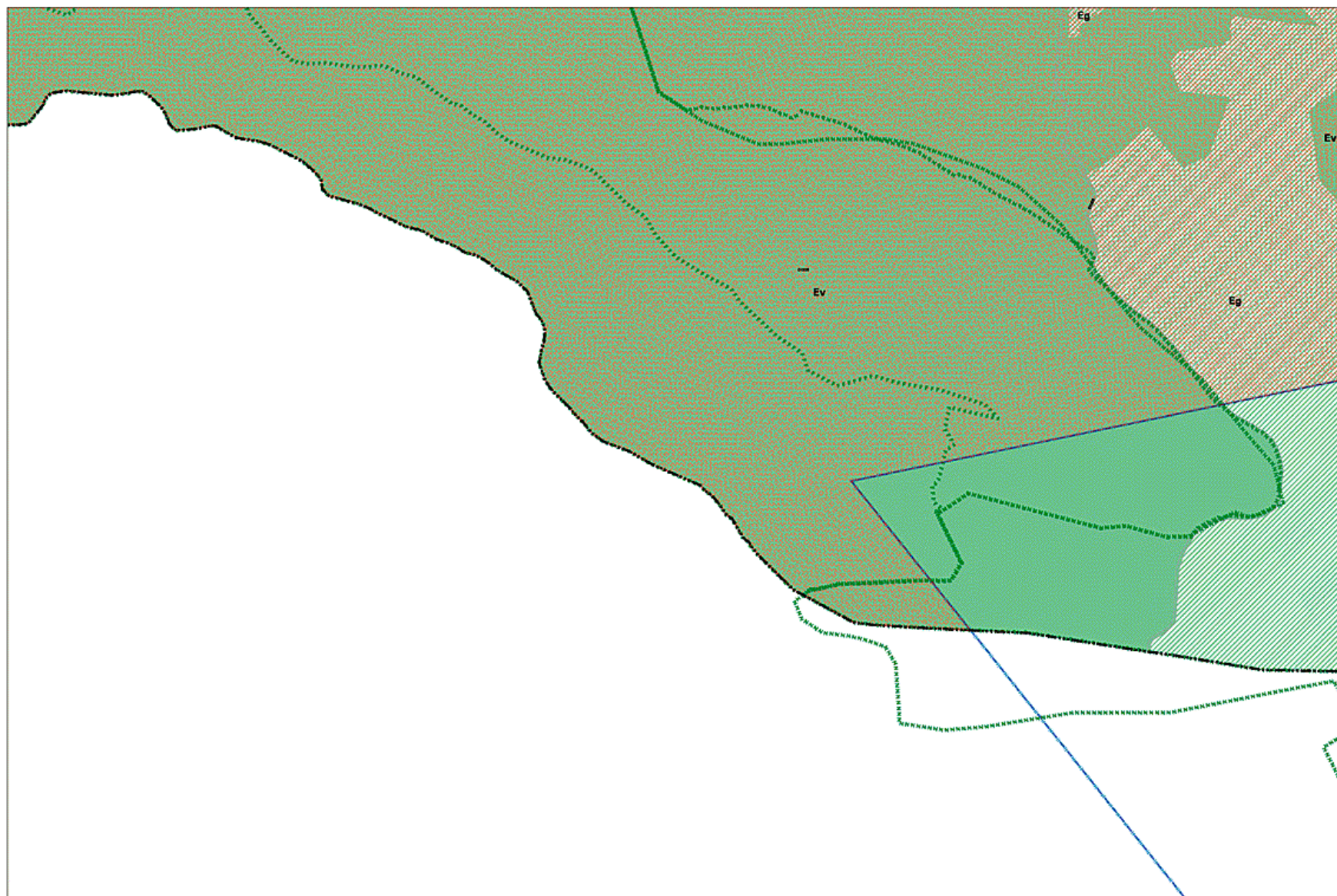
2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

45

50

51





2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

46
50 51 52
55





2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

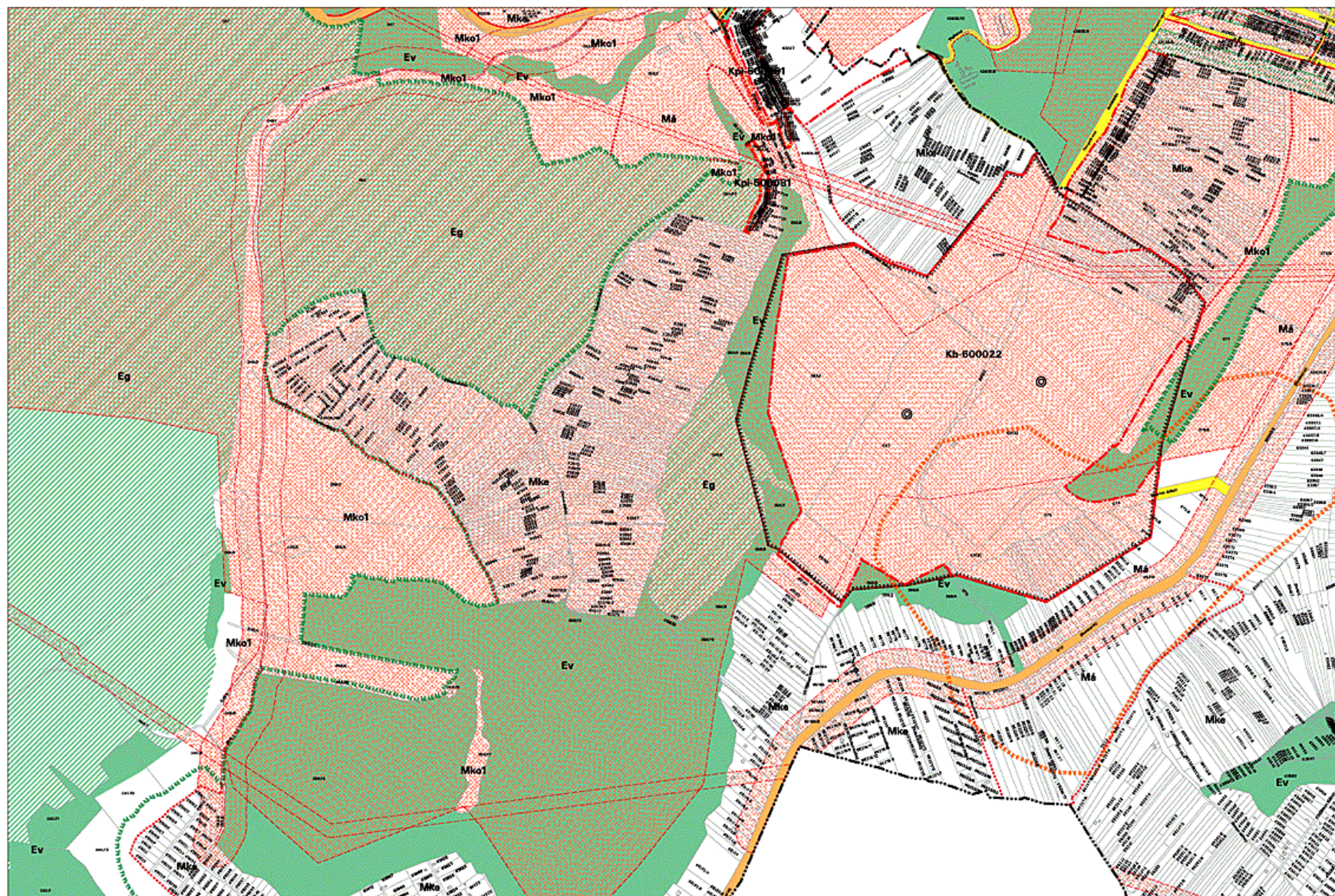
47-3,4

51

52

53

56





2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

48-3,4
52 **53** 54
57

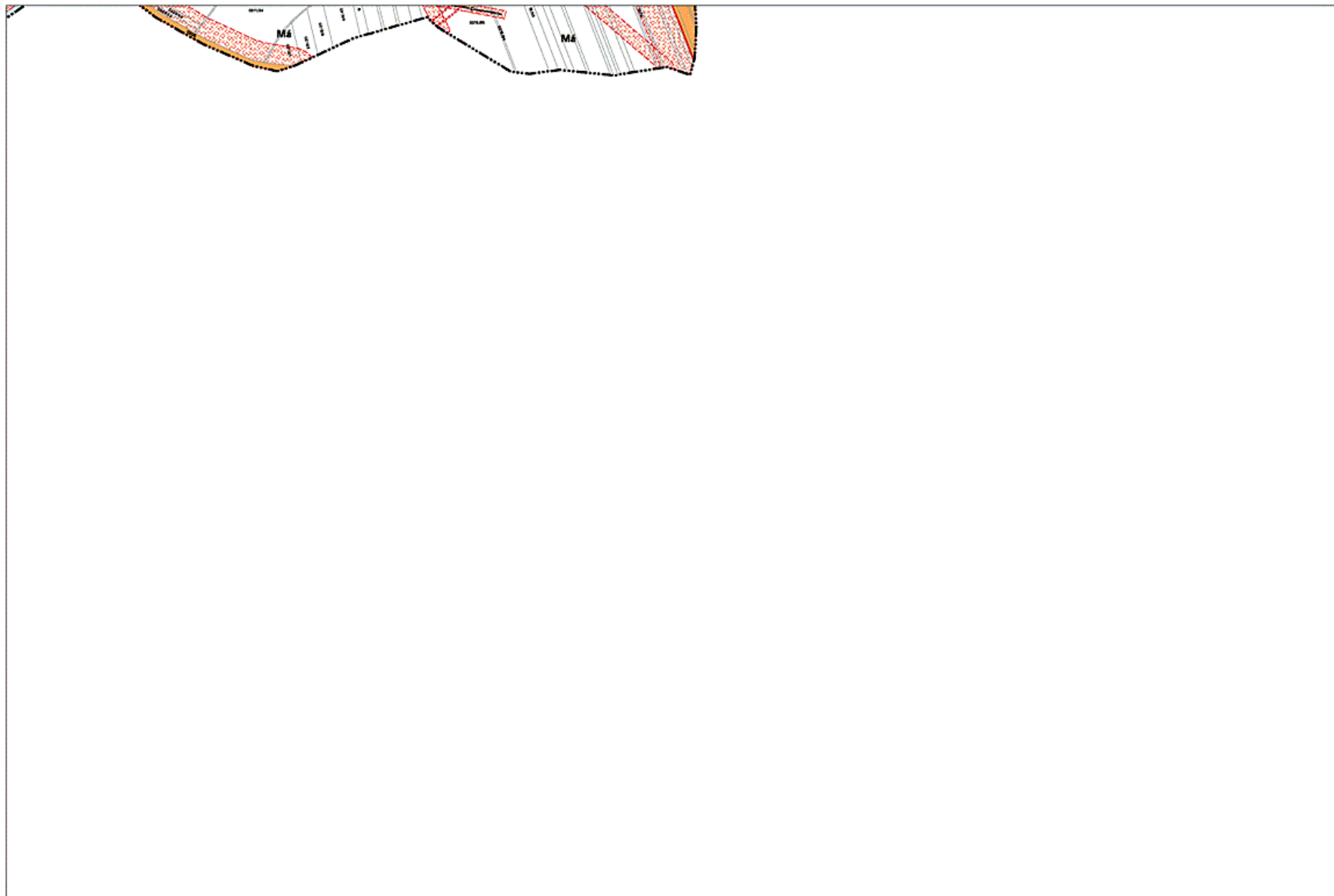




2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

49
53 54





2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

51

55

56





2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

52
55 56 57





2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

56 53 57

