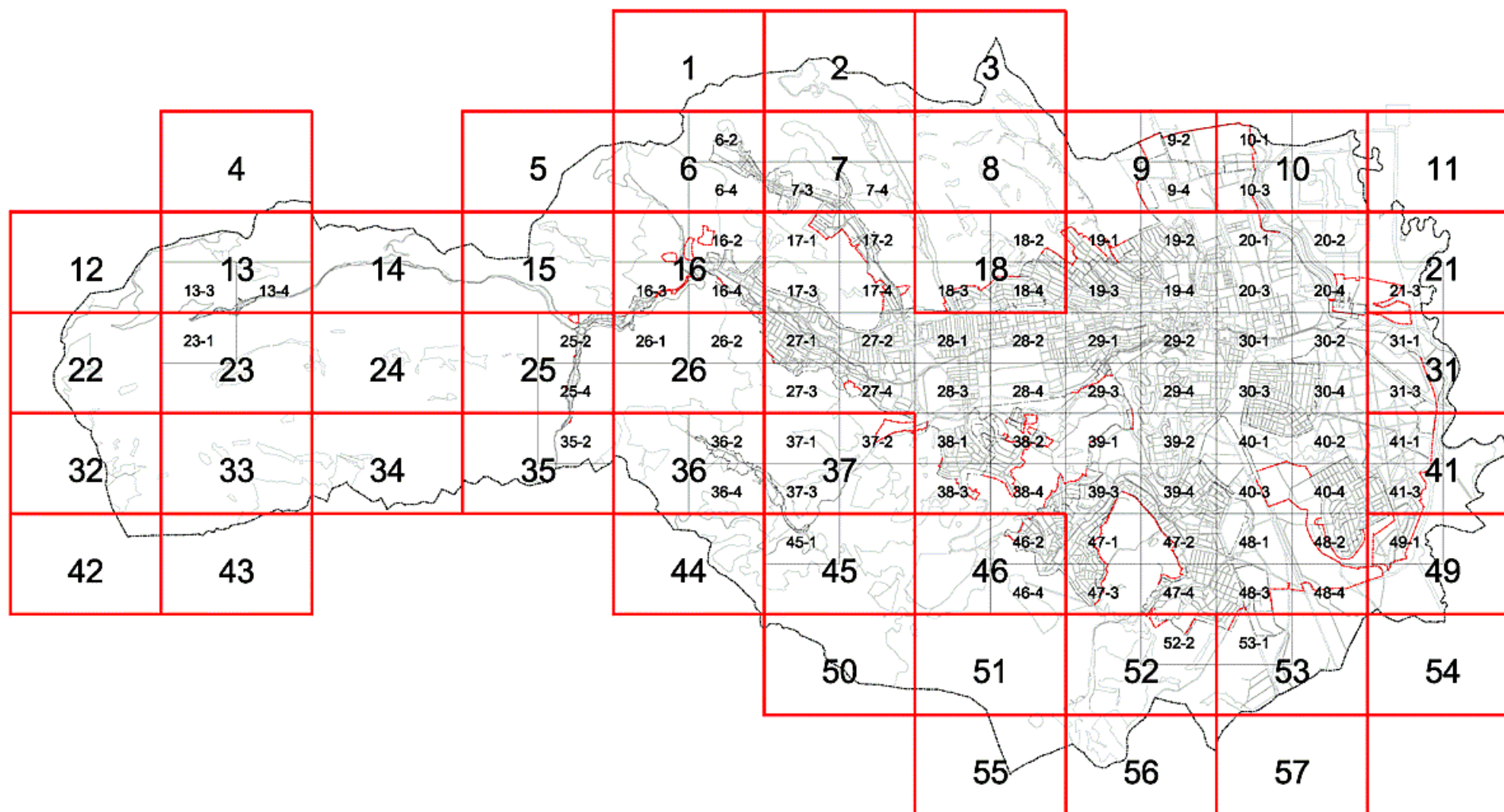


25. SZ. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

Miskolc - szelvényháló



Jelmagyarázat

MISKOLC, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEM		Települési	Nem települési
1	1.1	1.1.1	1.1.2
2	2.1	2.1.1	2.1.2
3	3.1	3.1.1	3.1.2
4	4.1	4.1.1	4.1.2
5	5.1	5.1.1	5.1.2
6	6.1	6.1.1	6.1.2
7	7.1	7.1.1	7.1.2
8	8.1	8.1.1	8.1.2
9	9.1	9.1.1	9.1.2
10	10.1	10.1.1	10.1.2
11	11.1	11.1.1	11.1.2
12	12.1	12.1.1	12.1.2
13	13.1	13.1.1	13.1.2
14	14.1	14.1.1	14.1.2
15	15.1	15.1.1	15.1.2
16	16.1	16.1.1	16.1.2
17	17.1	17.1.1	17.1.2
18	18.1	18.1.1	18.1.2
19	19.1	19.1.1	19.1.2
20	20.1	20.1.1	20.1.2
21	21.1	21.1.1	21.1.2
22	22.1	22.1.1	22.1.2
23	23.1	23.1.1	23.1.2
24	24.1	24.1.1	24.1.2
25	25.1	25.1.1	25.1.2
26	26.1	26.1.1	26.1.2
27	27.1	27.1.1	27.1.2
28	28.1	28.1.1	28.1.2
29	29.1	29.1.1	29.1.2
30	30.1	30.1.1	30.1.2
31	31.1	31.1.1	31.1.2
32	32.1	32.1.1	32.1.2
33	33.1	33.1.1	33.1.2
34	34.1	34.1.1	34.1.2
35	35.1	35.1.1	35.1.2
36	36.1	36.1.1	36.1.2
37	37.1	37.1.1	37.1.2
38	38.1	38.1.1	38.1.2
39	39.1	39.1.1	39.1.2
40	40.1	40.1.1	40.1.2
41	41.1	41.1.1	41.1.2
42	42.1	42.1.1	42.1.2
43	43.1	43.1.1	43.1.2
44	44.1	44.1.1	44.1.2
45	45.1	45.1.1	45.1.2
46	46.1	46.1.1	46.1.2
47	47.1	47.1.1	47.1.2
48	48.1	48.1.1	48.1.2
49	49.1	49.1.1	49.1.2
50	50.1	50.1.1	50.1.2
51	51.1	51.1.1	51.1.2
52	52.1	52.1.1	52.1.2
53	53.1	53.1.1	53.1.2
54	54.1	54.1.1	54.1.2
55	55.1	55.1.1	55.1.2
56	56.1	56.1.1	56.1.2
57	57.1	57.1.1	57.1.2
58	58.1	58.1.1	58.1.2
59	59.1	59.1.1	59.1.2
60	60.1	60.1.1	60.1.2
61	61.1	61.1.1	61.1.2
62	62.1	62.1.1	62.1.2
63	63.1	63.1.1	63.1.2
64	64.1	64.1.1	64.1.2
65	65.1	65.1.1	65.1.2
66	66.1	66.1.1	66.1.2
67	67.1	67.1.1	67.1.2
68	68.1	68.1.1	68.1.2
69	69.1	69.1.1	69.1.2
70	70.1	70.1.1	70.1.2
71	71.1	71.1.1	71.1.2
72	72.1	72.1.1	72.1.2
73	73.1	73.1.1	73.1.2
74	74.1	74.1.1	74.1.2
75	75.1	75.1.1	75.1.2
76	76.1	76.1.1	76.1.2
77	77.1	77.1.1	77.1.2
78	78.1	78.1.1	78.1.2
79	79.1	79.1.1	79.1.2
80	80.1	80.1.1	80.1.2
81	81.1	81.1.1	81.1.2
82	82.1	82.1.1	82.1.2

Települési döntési szín	Nem települési döntési szín
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

HATÁRVONALAK

	Tervezett belterületi határ
-----	Bépipítésre szánt terület határa külterületen
■■■■■	Érvényben maradó SZT határa a rendelőszám bojárásával
■■■■■	Sajátos előírások területének határa
□□□□	Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
□□□□	Közföldi tilalom
□□□□ Ln 21546S	Illeszkedési szabály (ÉTV. 18.paragr.(2))alkalmazásának határa
okt-14X	Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
	Építési elővezetek határa és jele (telken belül)
MK MK MK MK	Műemléki környezet határa
MJT MJT MJT	Műemléki jelentőségű terület határa
h h h h h	Helyi települési értékvédelmi terület határa
R R R R R	Régészeti terület határa
F F F F F	Fokozottan védett terület határa
N N N N N	Nemzeti park határa
N b N b N b	Nemzeti park bővítlenség határa
Y Y Y Y Y	Országos természetvédelmi terület határa
t t t t t t	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa, ha természetvédelmi területen kívül helyezkedik el (védelemre javasolt ill. védett)
Ti Ti Ti Ti Ti	Természetzi terület határa
H====H	Hidrogeológiai és nyílt karszatterület védelmi zónájának határa
V---V---V	Árvíz és belvízvesztélyes zóna határa
~~~~~	Csúszásveszélyes zóna határa
#####	Bányatelek területének határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
=====	Alábányászott terület határa

VONALAK

	Tervezett szabályozási vonal
	Enri szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasor
	Kötelező beültetési vonal
	Előkort határa, ha az általános előírásoktól eltér
	Védett, értékes fa, fasor
	Gépjármű út tengelye
	Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
	Szabályozási szélesség
	Összevont védőterületek határa

**22**

## PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEEK

	Régészeti lelőhely
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Tervezett aljáró (döntési szint nem települési, ha az aljáró számozott országos útvonalon van)
	Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára
	Megszüntető jel

**TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEM** (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

	Repülőfőző felszállópálya tengelye
	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Védőterületet igénylő vízvezeték

## FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Telékhatár
	Épületkontúr
	Villamos nyomvonal
	Termálkút, vízműkút
	Híd, felüljáró

**VONALAS ELEMOK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)**

1. Települési közigazgatási határa
2. Bolterületi határ
3. Bodpéterszántó területi határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

1. Nemzeti park határa
2. Természetvédelmi terület határa
3. Helyi természetvédelmi terület határa

## SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 21465# építési övezeti jel

Ln ..... a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik.  
(melyik területfelfelhasználási egybehangzó tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Befoglalásra szánt területen belüli

Ln nagyvírvesztés a lakóháza  
Lk kiserőforrás lakóháza  
Lla kertvárosi lakóháza  
Ld lakó-családi zóna  
Vt lakótelep-területpont vegyes zóna  
Vt központi vegyes zóna  
Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna  
Gip zavaró hatással járó gazdasági zóna  
Ga egyútt járó gazdasági zóna  
Üd közlekedési terület zóna  
Üh helypiacok terület zóna  
Kte KÖM-nélvesztés kereskedelmi célú zóna  
Kt KÖM-nélvesztés lakóháza lakóháza terület zóna, a funkció megjelölésével  
Kz KÖM-nélvesztés lakóháza lakóháza terület zóna 10% által befoglalható  
Kb KÖM-nélvesztés bányászati zóna  
Khe KÖM-nélvesztés hordozási zóna  
Kh KÖM-nélvesztés hordozási elhelyezkedési szolgáltató zóna  
Ktá KÖM-nélvesztés terület zóna  
Kpi KÖM-nélvesztés pincze zóna  
Kéi Kéi terület zóna

Befoglalásra nem szánt területen belüli

Z közpark zóna  
Év védelmi rendeltetésű terület zóna  
E engedélyezett, speciális, területi rendeltetésű terület zóna  
Eg gazdasági rendeltetésű terület zóna  
Mta mezőgazdasági terület zóna  
Má mezőgazdasági terület zóna  
Mtu mezőgazdasági - ökológiai célú terület rendeltetésű terület zóna  
Mto mezőgazdasági terület terület rendeltetésű terület zóna  
V vízgazdálkodási zóna

Ln ..... az első szám azt jelenti, hogy az építési övezet melyik építési karakterbe tartozik

0. lakóterület  
1. polgárház  
2. kert  
3. kert  
4. kertterület  
5. park  
6. vegyes

Ln 1.... a második szám azt jelenti, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult  
1. nem kialakult

Ln 2.... a harmadik szám azt jelenti, hogy az építési övezeten milyen befoglalási mód alkalmazható

1. szabadon álló - lakóterület  
2. szabadon álló - lakóterület  
3. szabadon álló  
4. ártér  
5. ártér - lakóterület  
6. ártér - lakóterület  
7. ártér - lakóterület  
8. ártér - lakóterület

Ln 3.... a negyedik szám azt jelenti, hogy az építési övezeten mennyi a megengedett legkisebb építési talaj nyugalma

1 100 m²  
2 200 m²  
3 400 m²  
4 600 m²  
5 700 m²  
6 800 m²  
7 1000 m²  
8 2500 m²  
9 4000 m²  
0 adottságától függően az építési határolás határozza meg

Ln 4.... az ötödik szám azt jelenti, hogy az építési övezeten mennyi a megengedett legnagyobb befoglalási mérték

1 5%  
2 10%  
3 15%  
4 20%  
5 30%  
6 40%  
7 50%  
8 60%  
9 100%

Ln 5.... a hatodik szám azt jelenti, hogy az építési övezeten mennyi a megengedett építménymagasság

1 3,5 m  
2 4,5 m  
3 6,0 m  
4 7,5 m  
5 8,0 m  
6 12,5 m  
7 15,0 m  
8 20,0 m  
9 25,0 m  
0 25,0 m-ig építhető utcai homlokzatmagasságokig  
1 ártér - 1,5 m adottságától függően  
2 ártér - 1,5 m adottságától függően  
3 ártér - 1,5 m adottságától függően  
4 ártér - 1,5 m adottságától függően  
5 ártér - 1,5 m adottságától függően  
6 ártér - 1,5 m adottságától függően  
7 ártér - 1,5 m adottságától függően  
8 ártér - 1,5 m adottságától függően  
9 ártér - 1,5 m adottságától függően

Ln 215465(18) Sajátos építési övezet jel, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

[illegible]

# *1 szelvény*



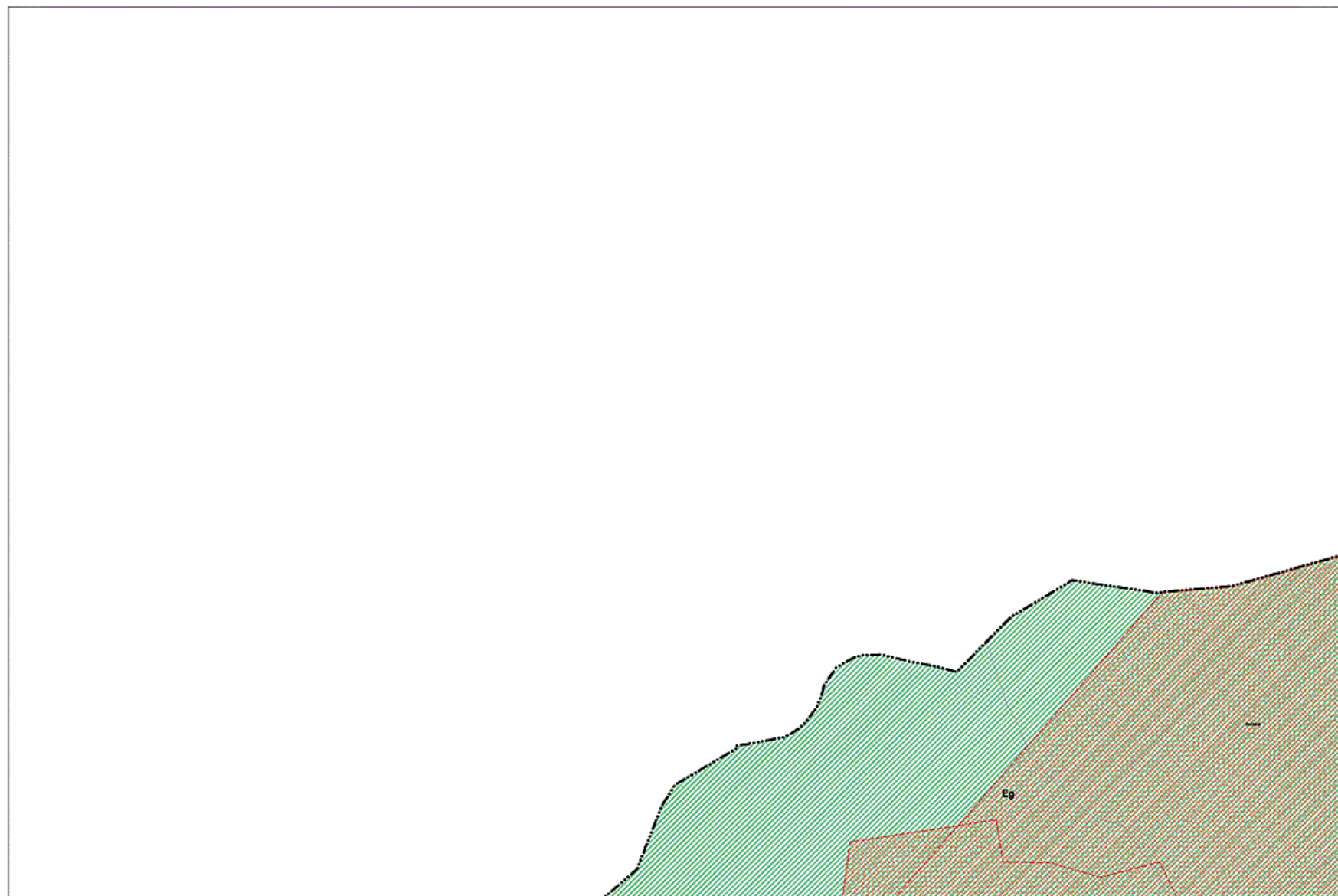
2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

1

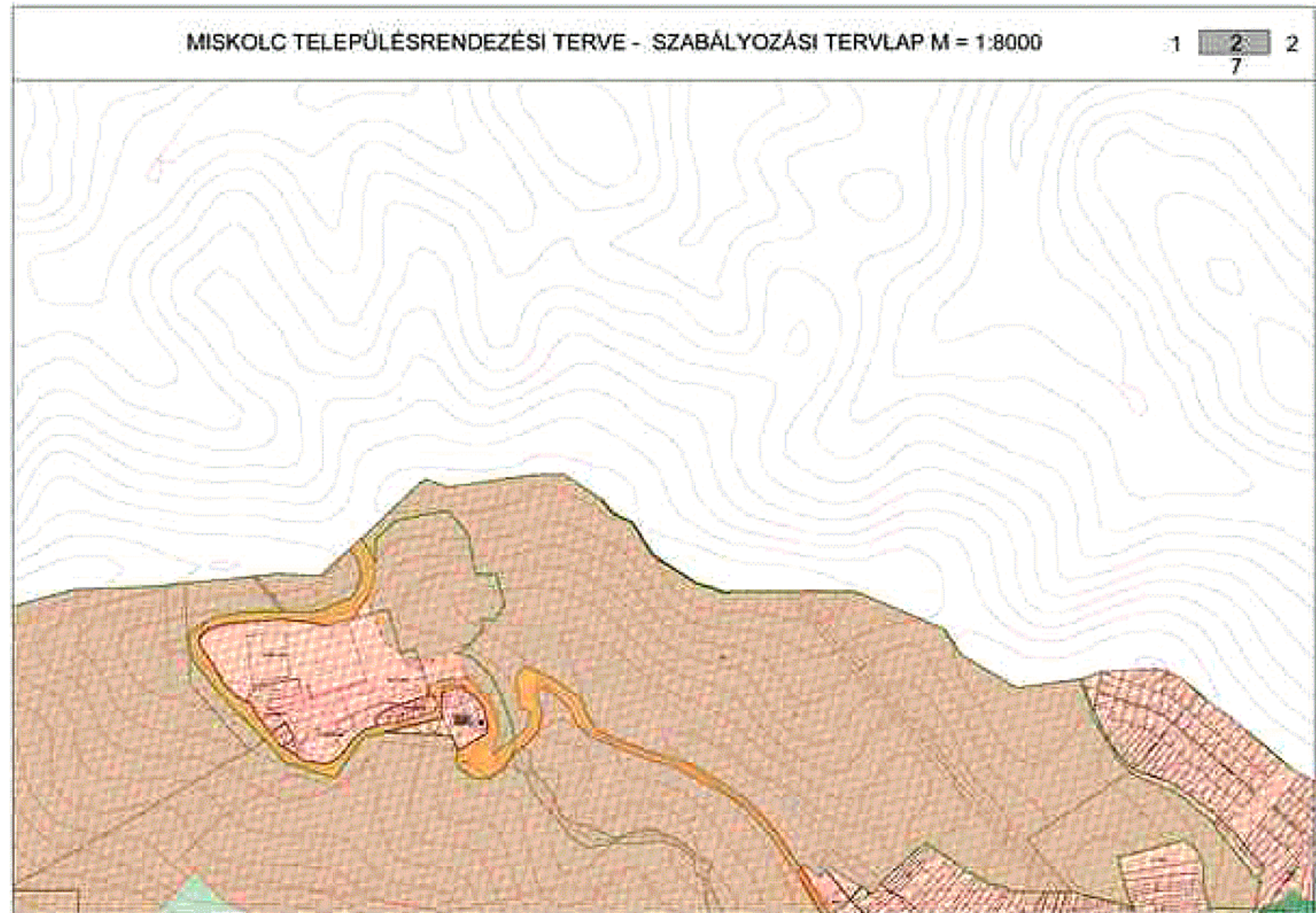
2

6



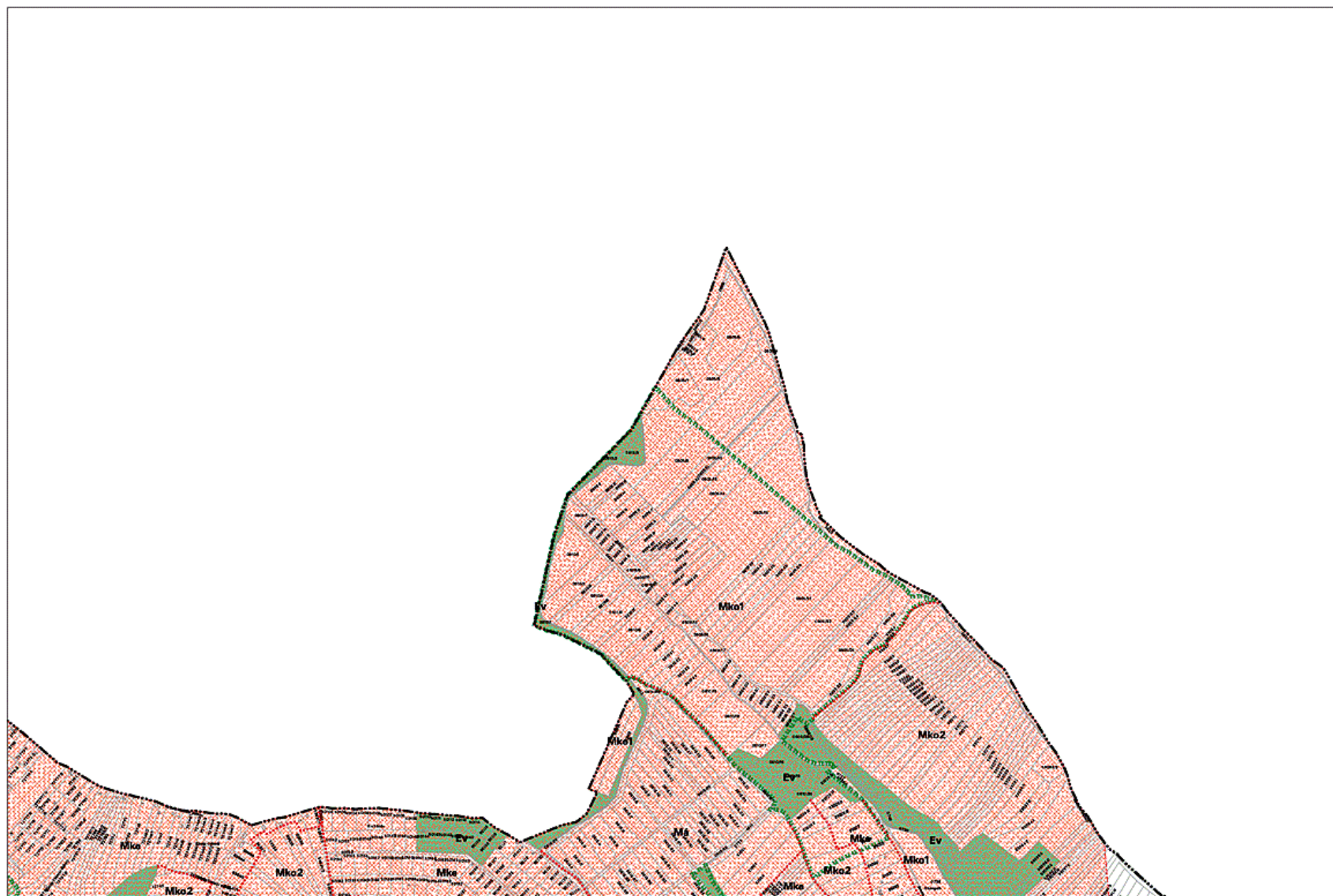


*2 szelvény*





### 3 szelvény



*4 szelvény*





## 5 szelvény



2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

5

15

6





## 6 szelvény



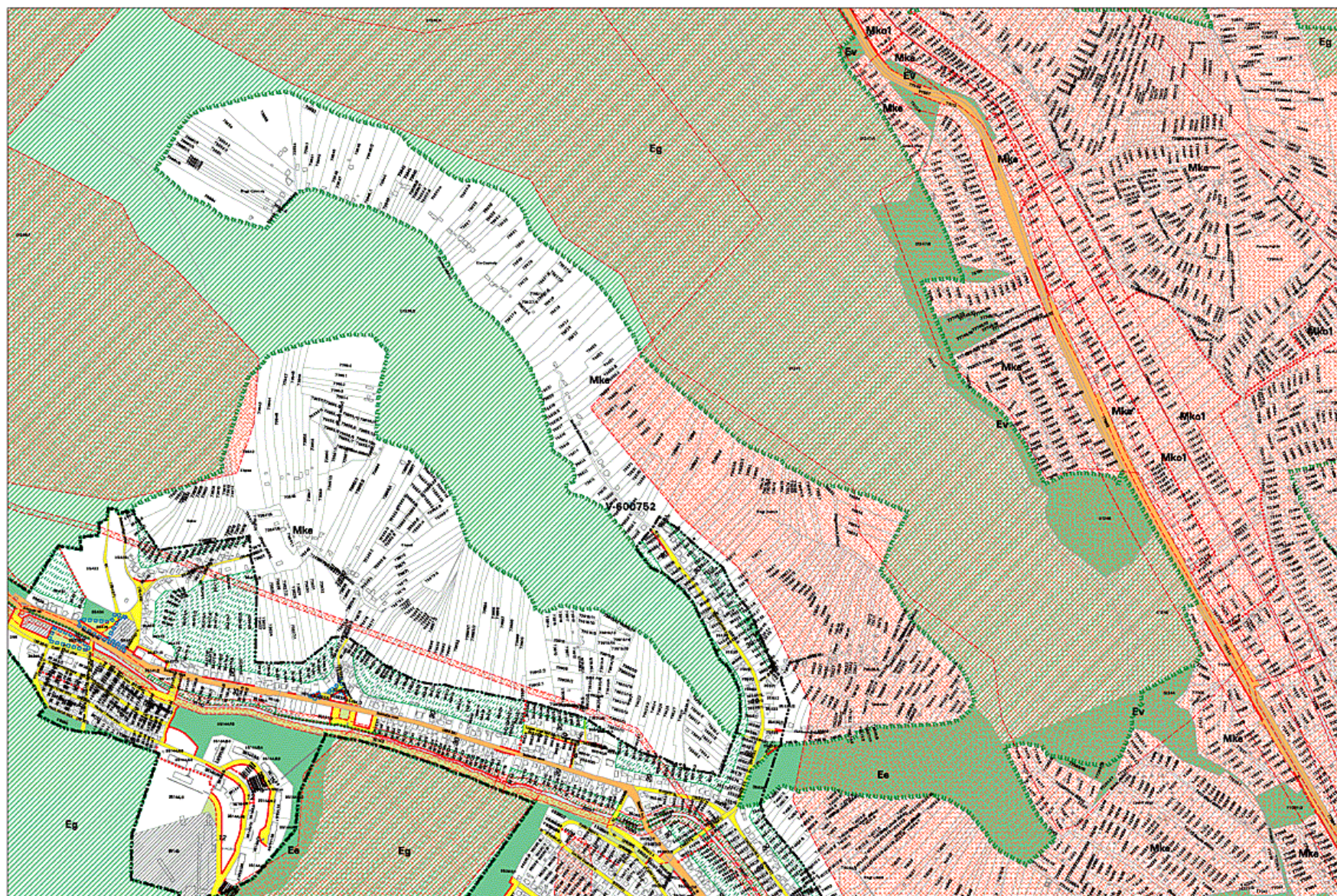
2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

1  
5 6 7  
16









## 8 szelvény





## 9 szelvény

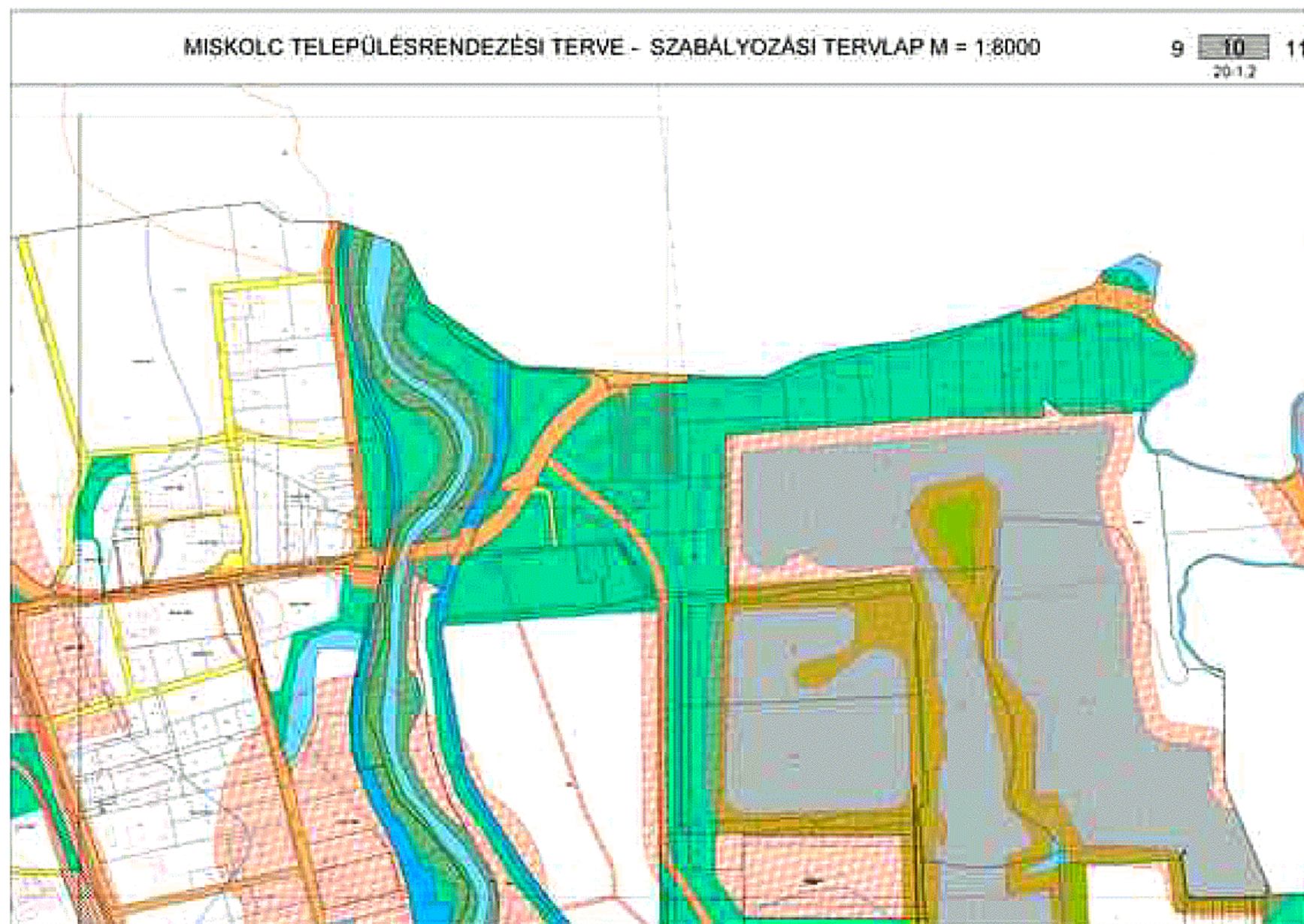
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

8 9 10  
19-1,2





*10 szelvény*





## 11 szelvény

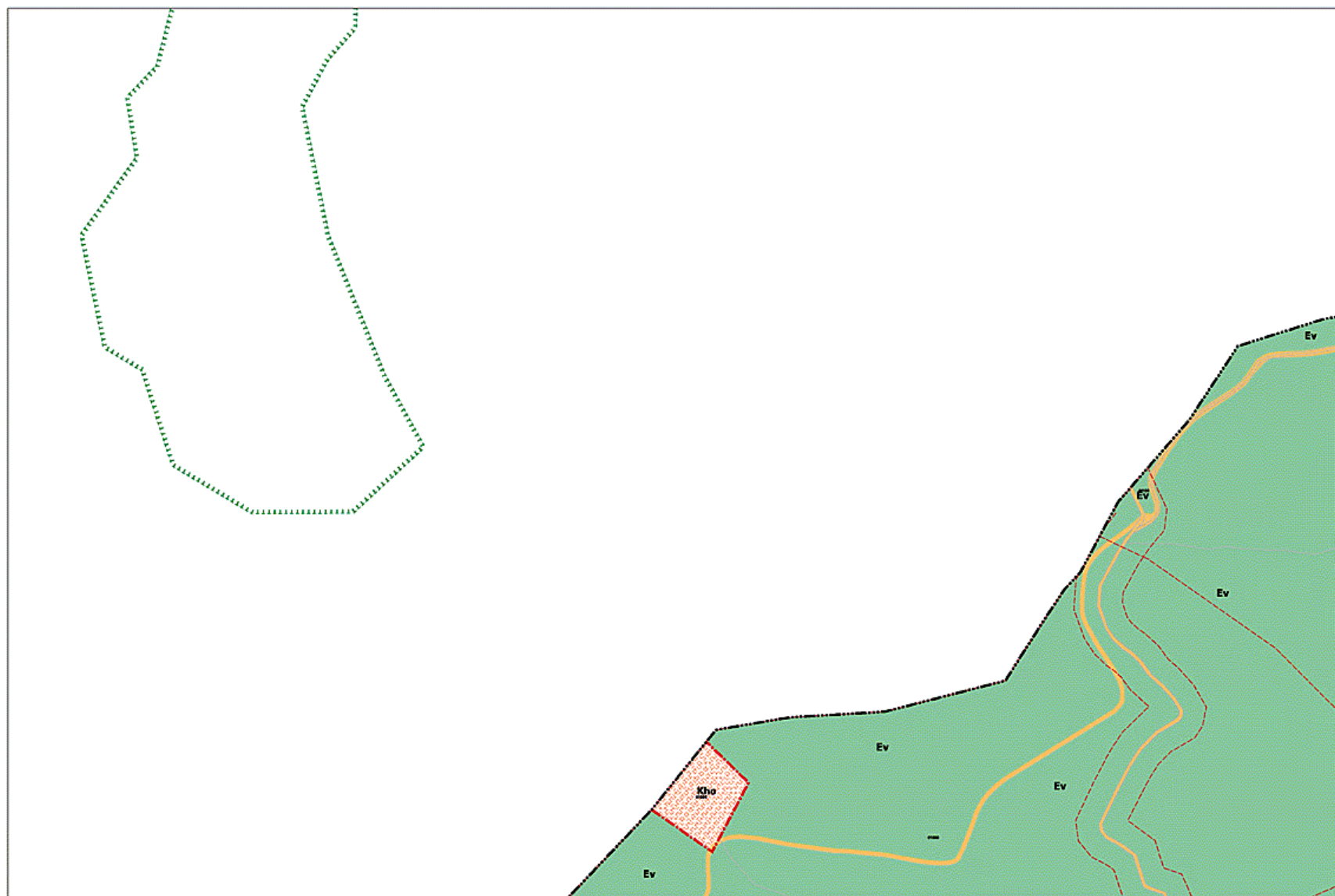
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

M=1:8000

10 **11**  
21

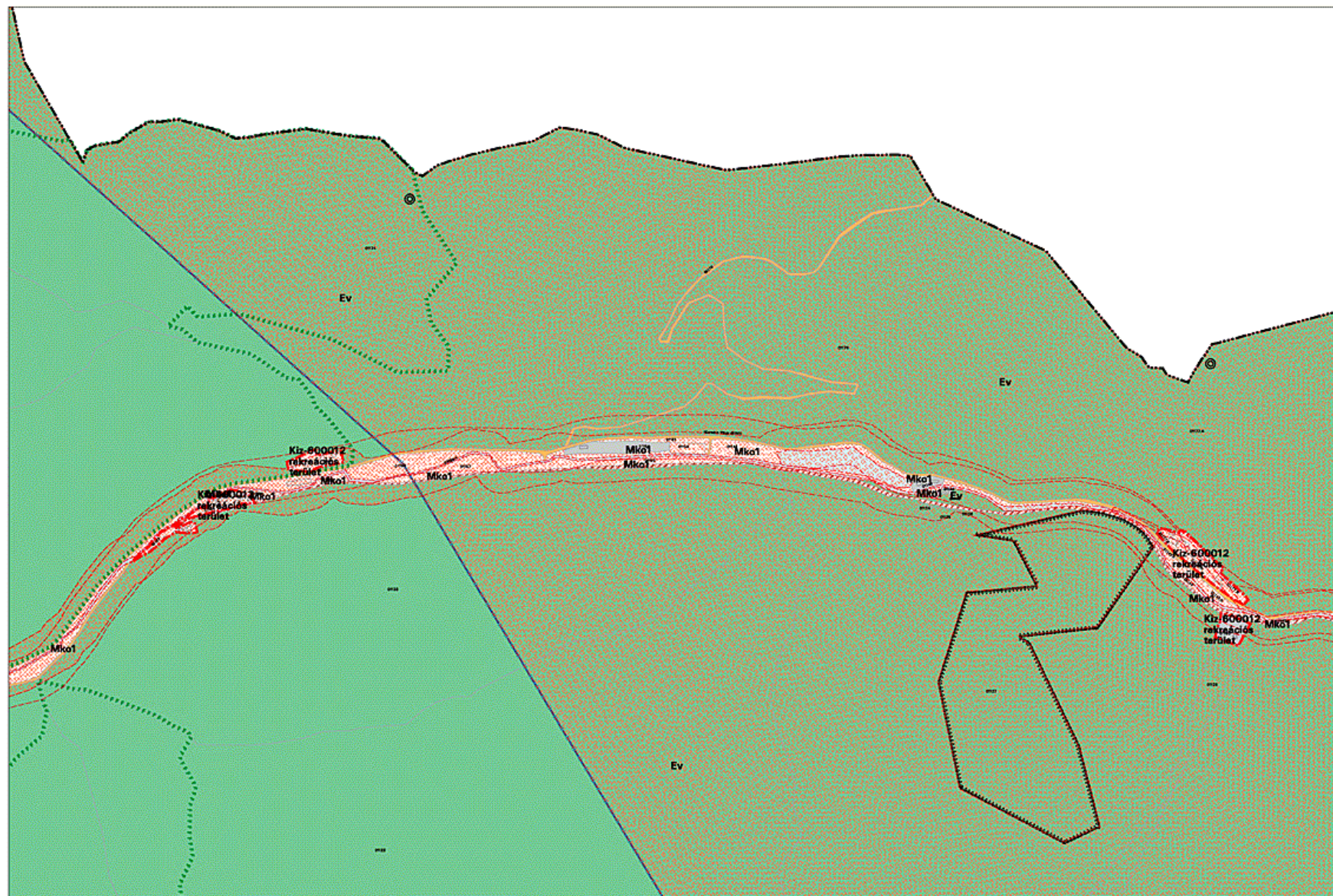














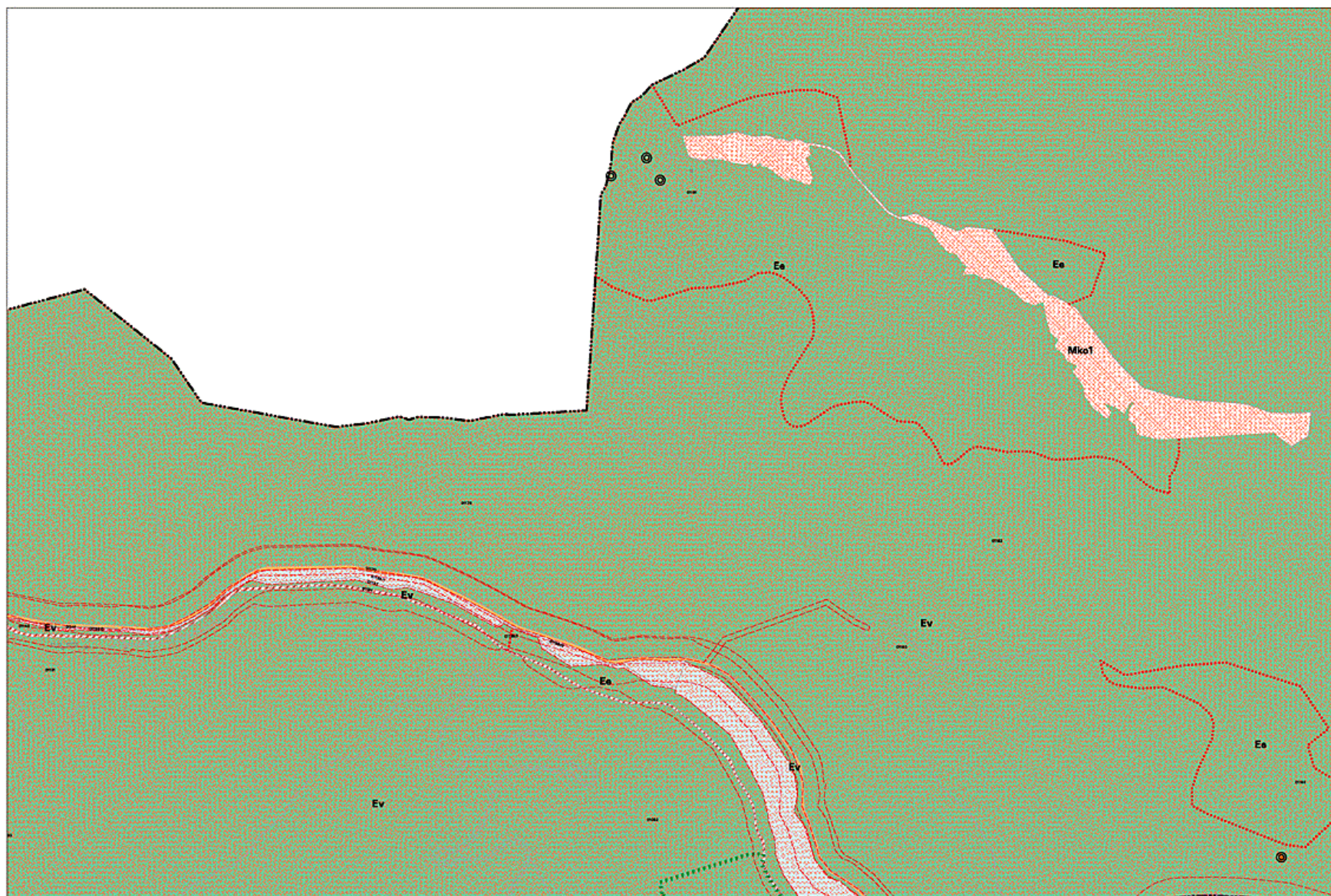
## 15 szelvény



2006. 11.

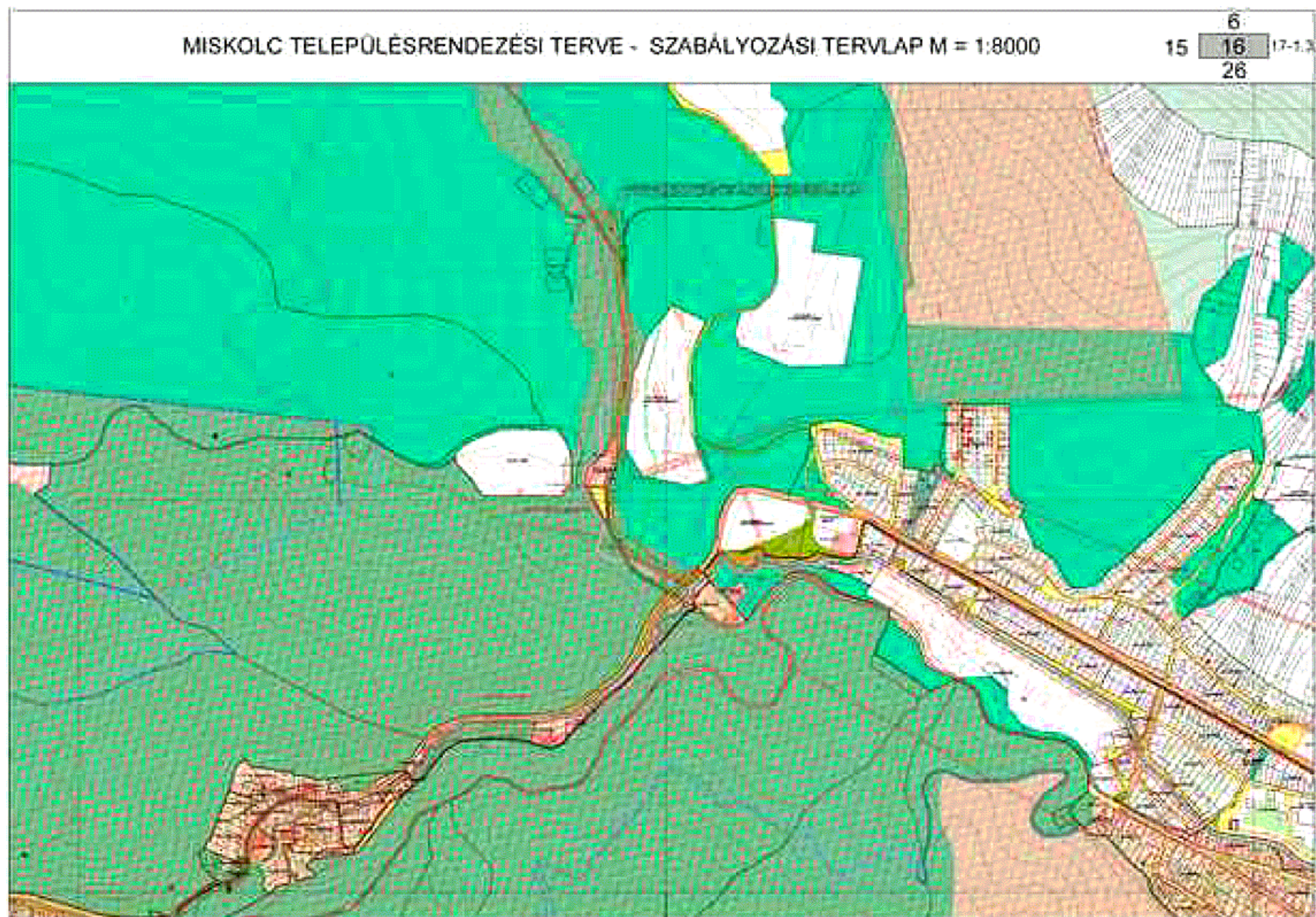
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

5  
14 15 16  
25





*16 szelvény*

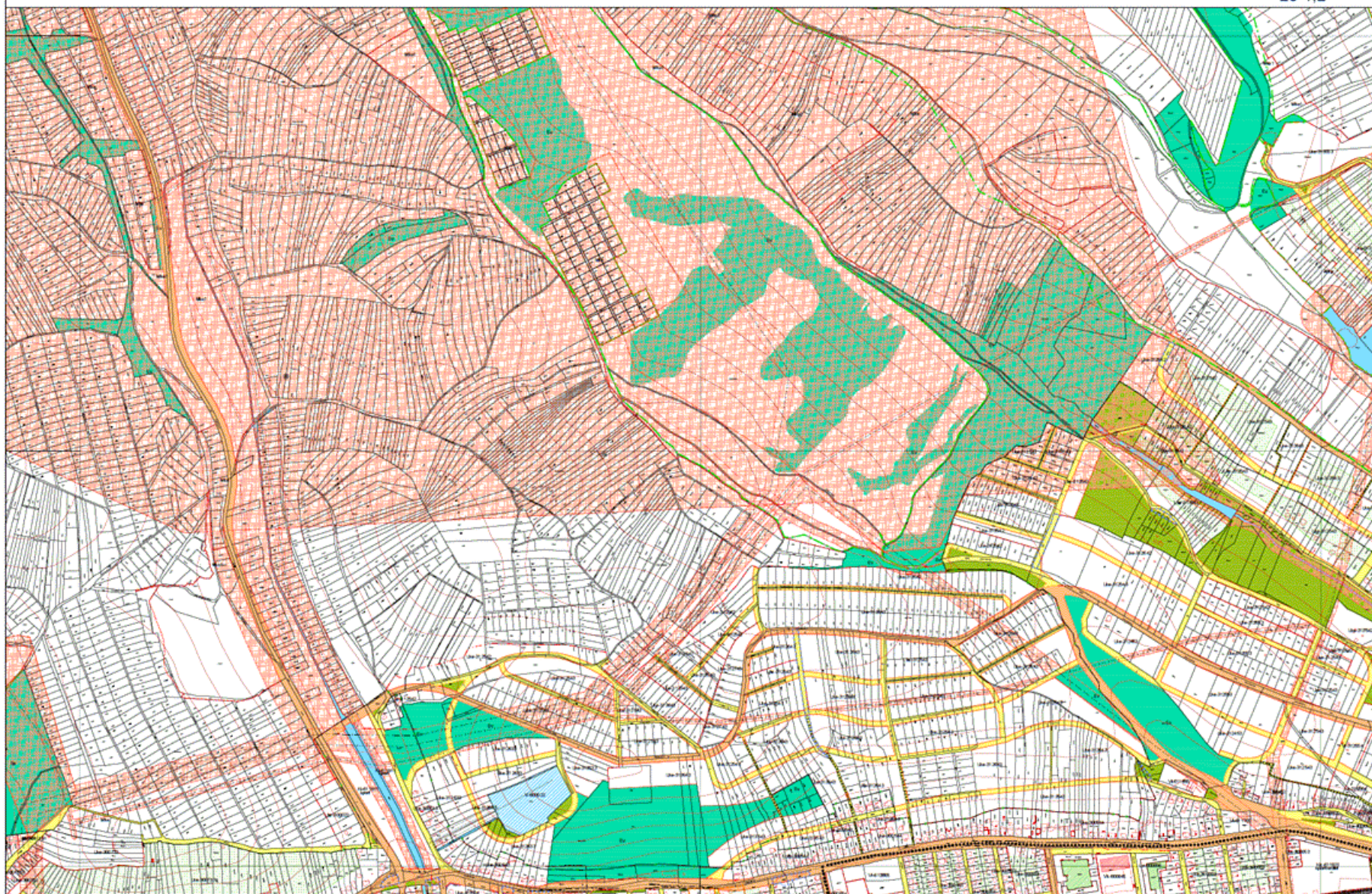




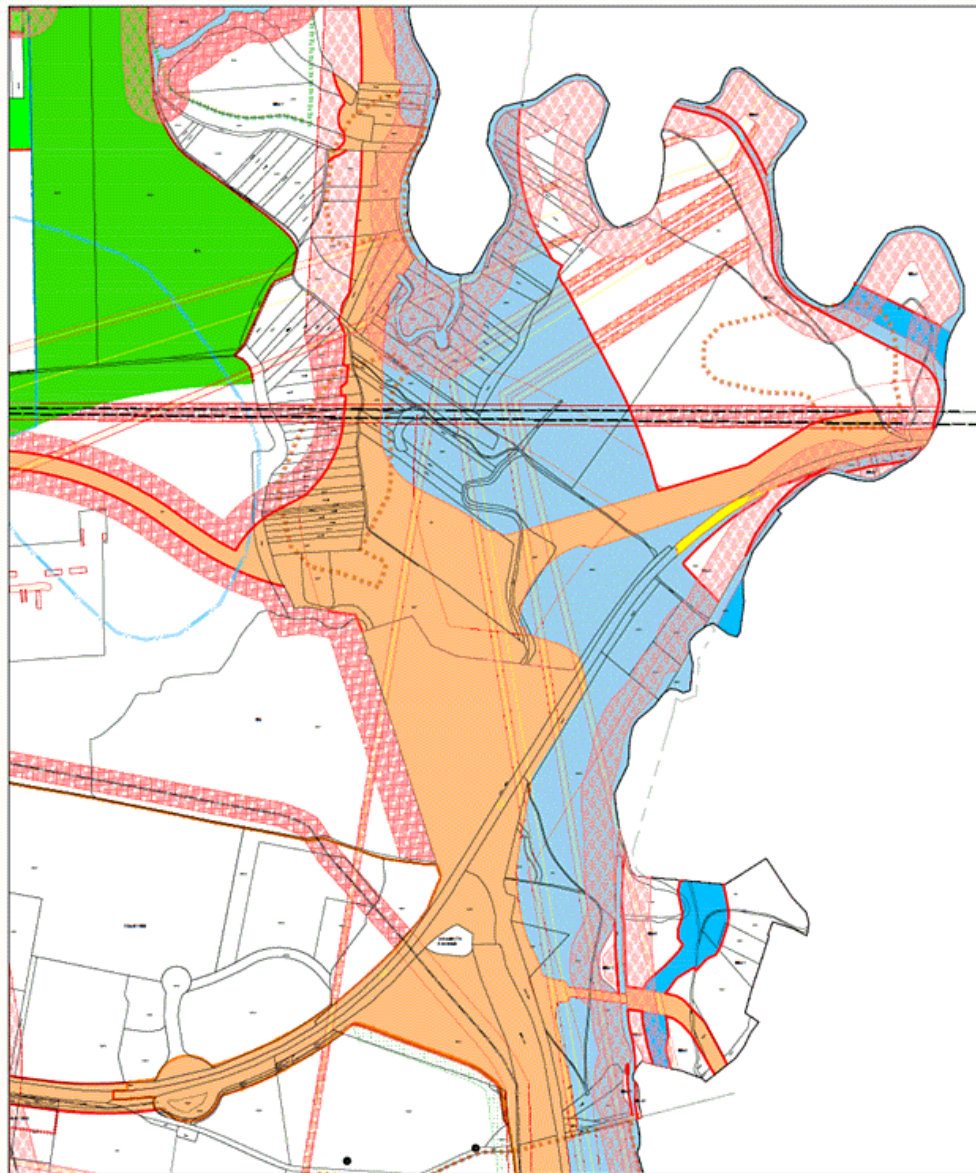
## 18 szelvény

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

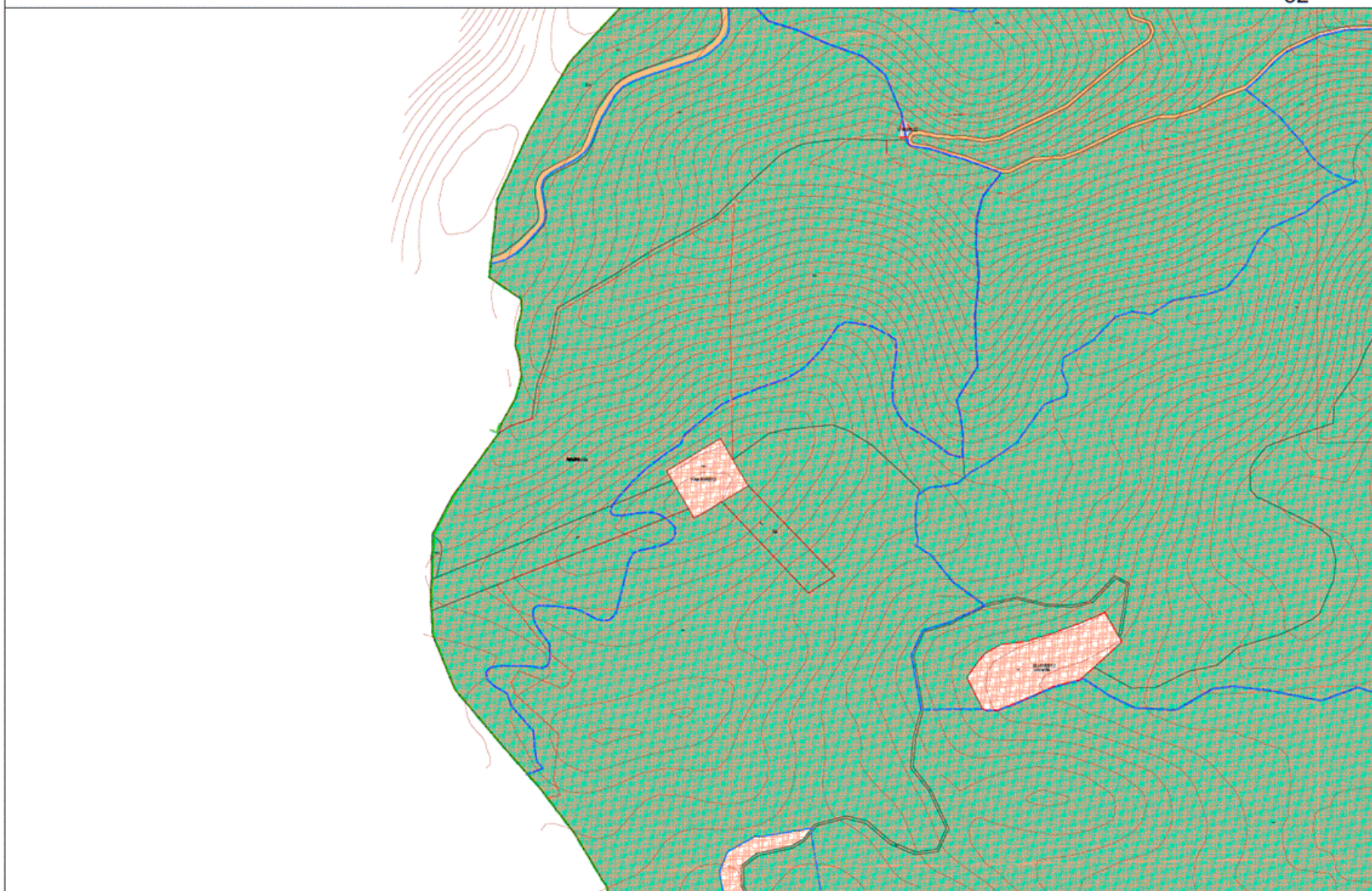
8  
17-2,4 **18** 19-1,3  
28-1,2









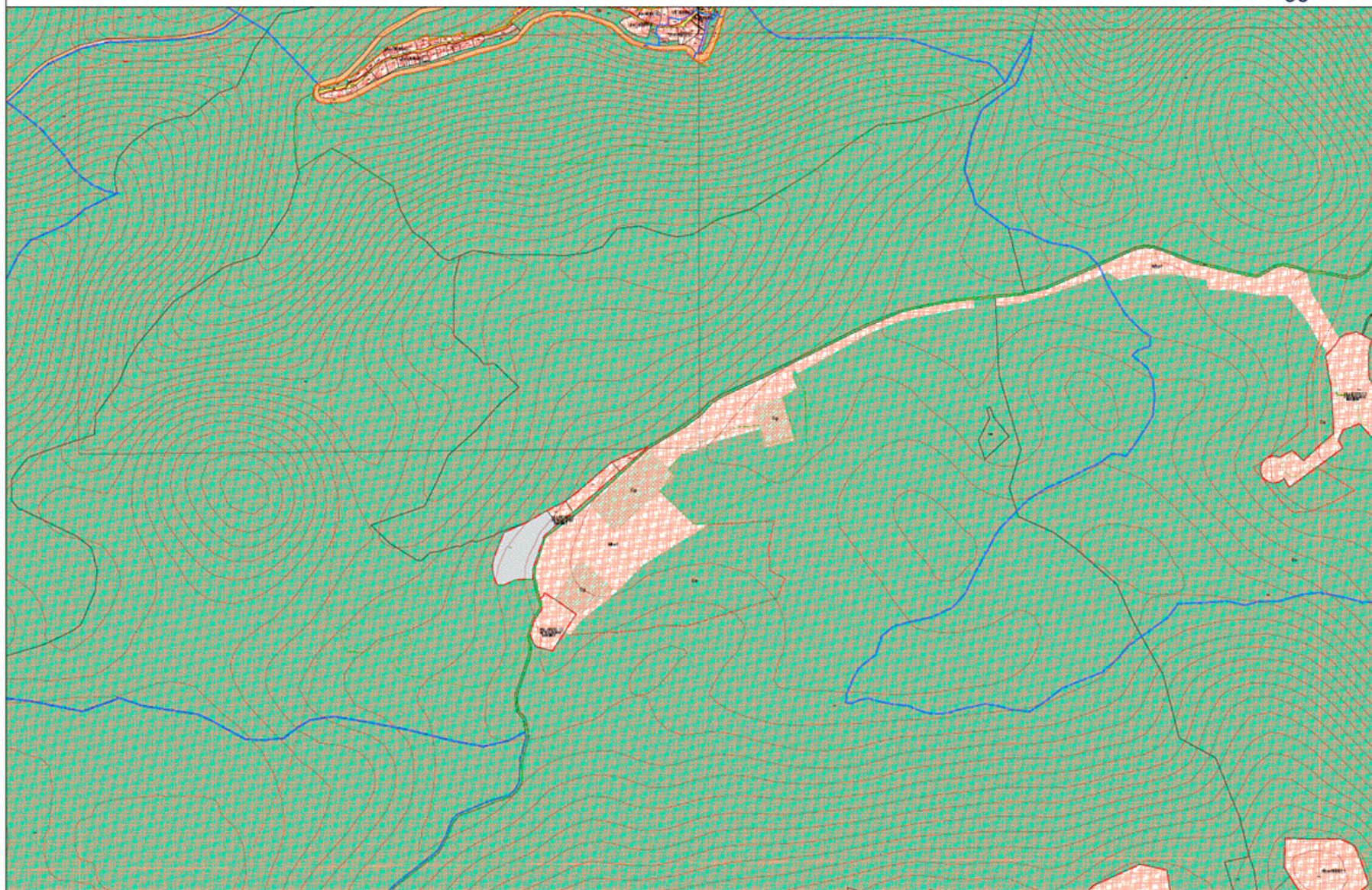




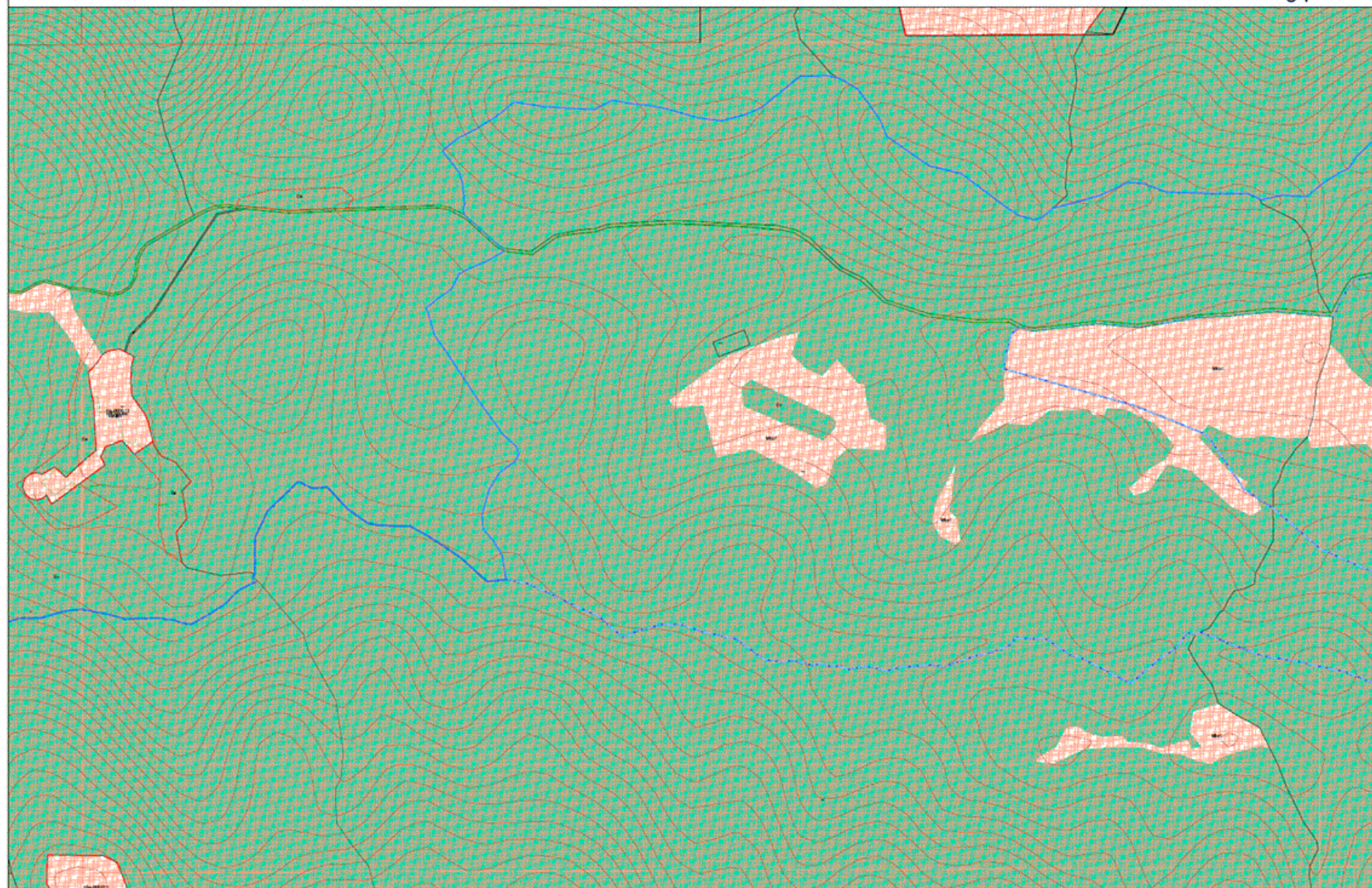
## 23 szelvény

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

13  
22 23 24  
33









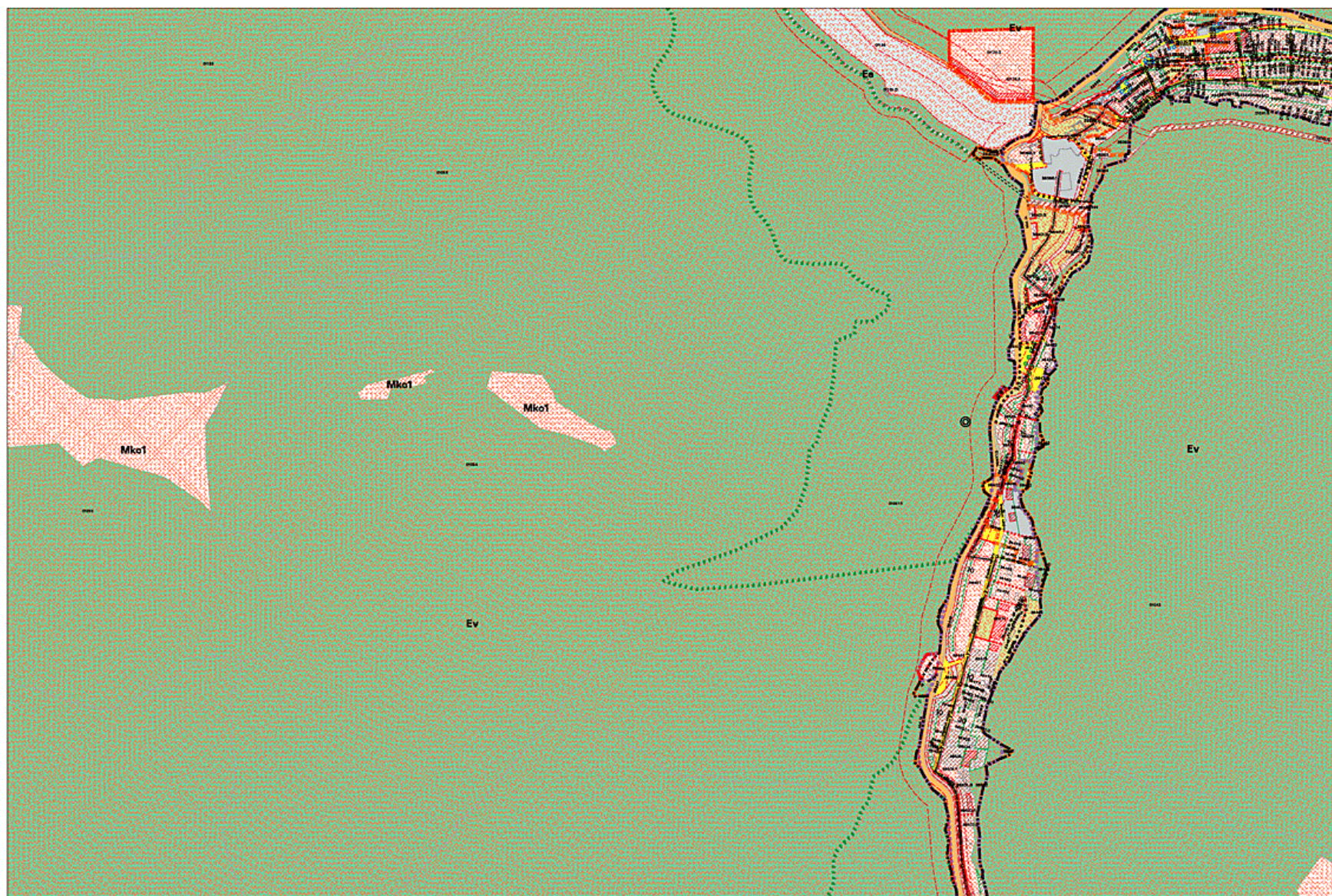
## 25 szelvény



2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

15  
24 25 26  
35



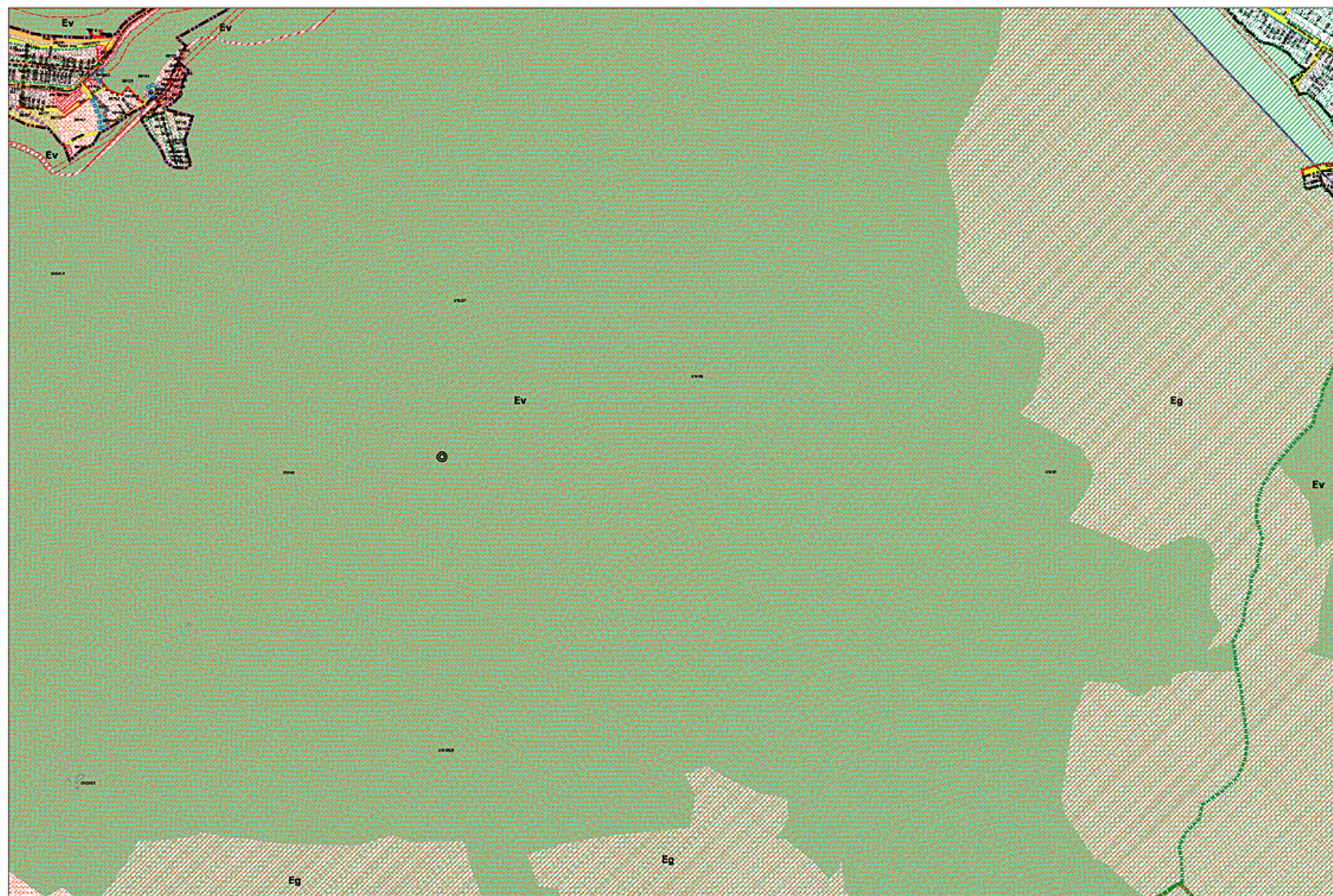




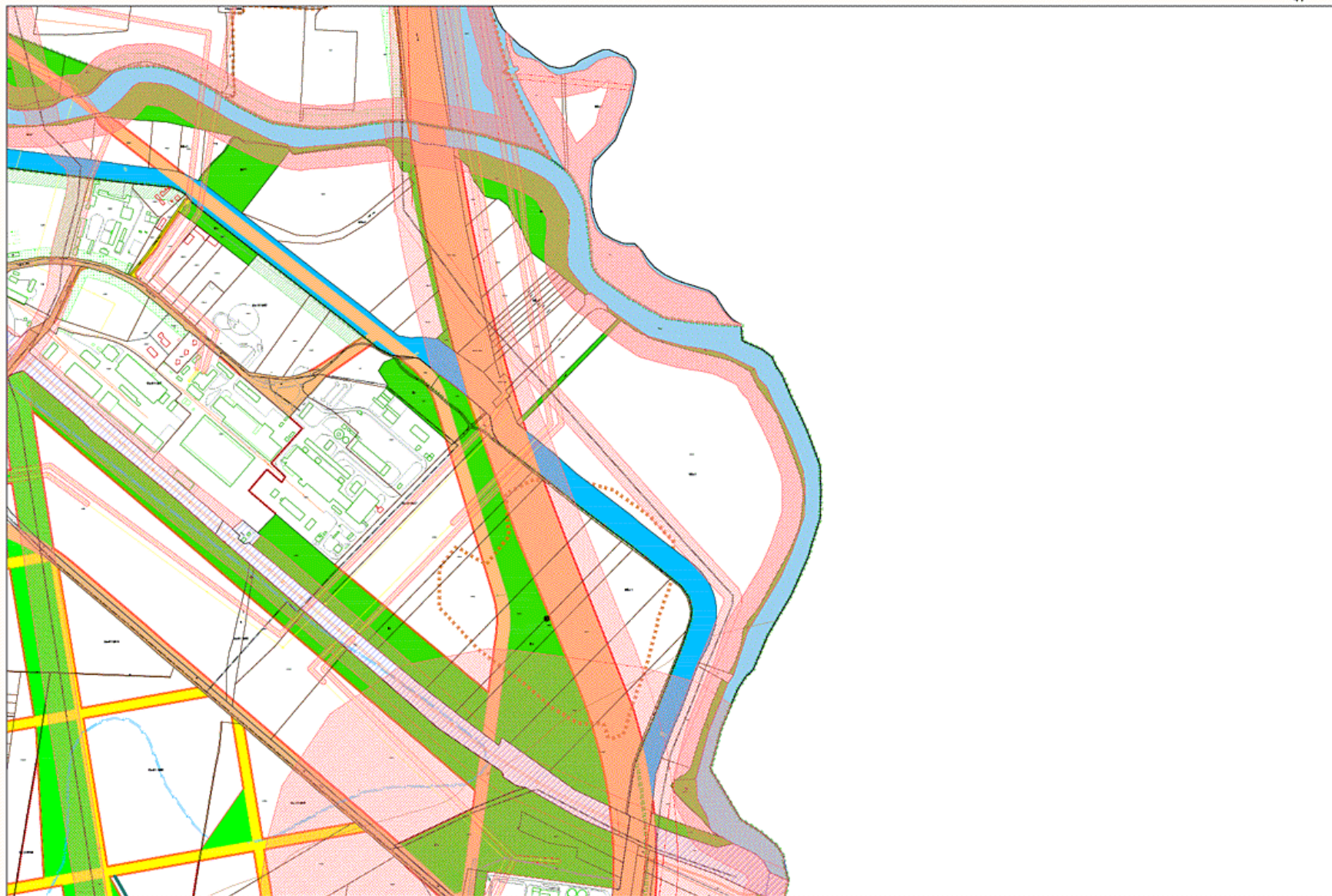
2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

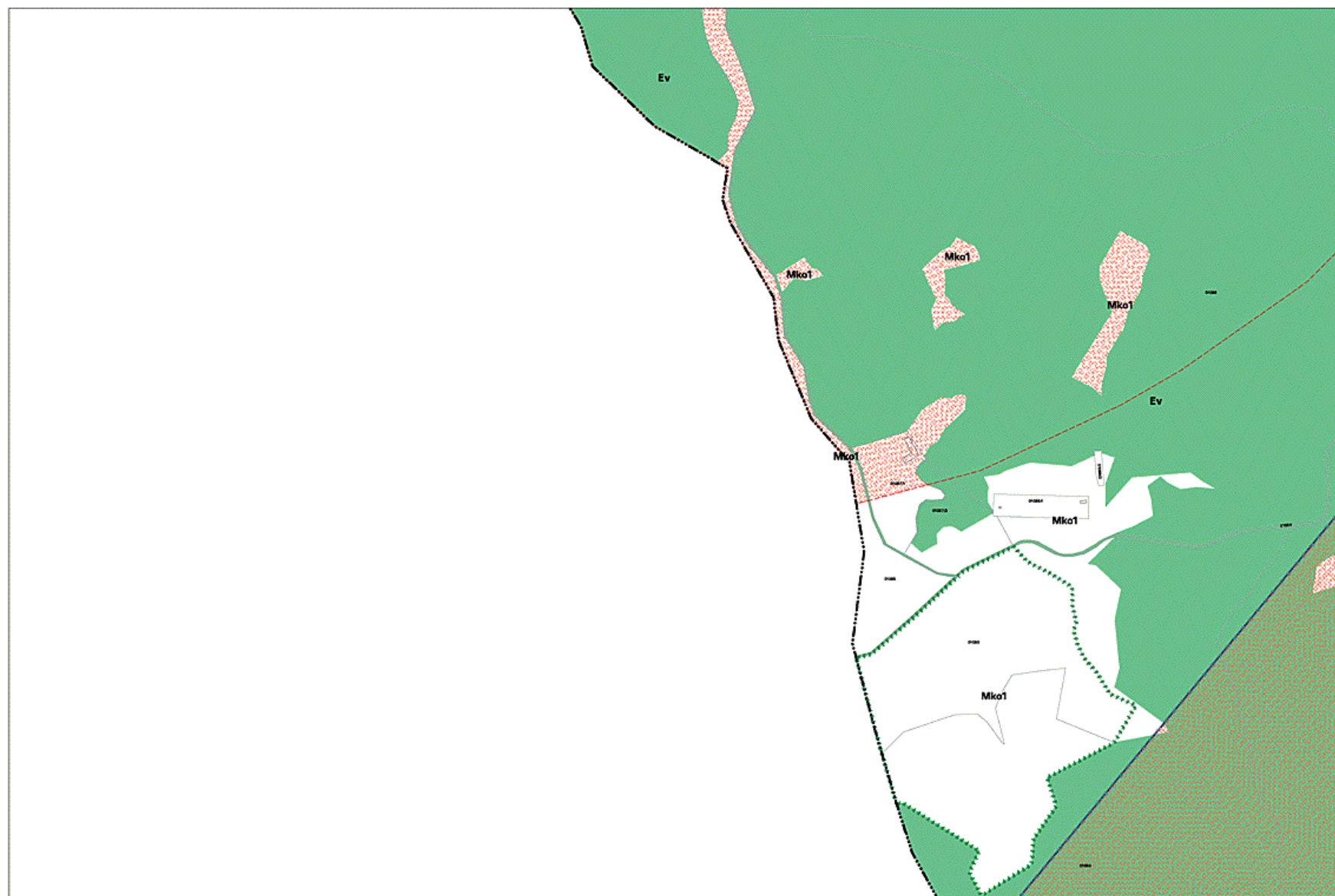
16  
25 26 27-1,3  
36











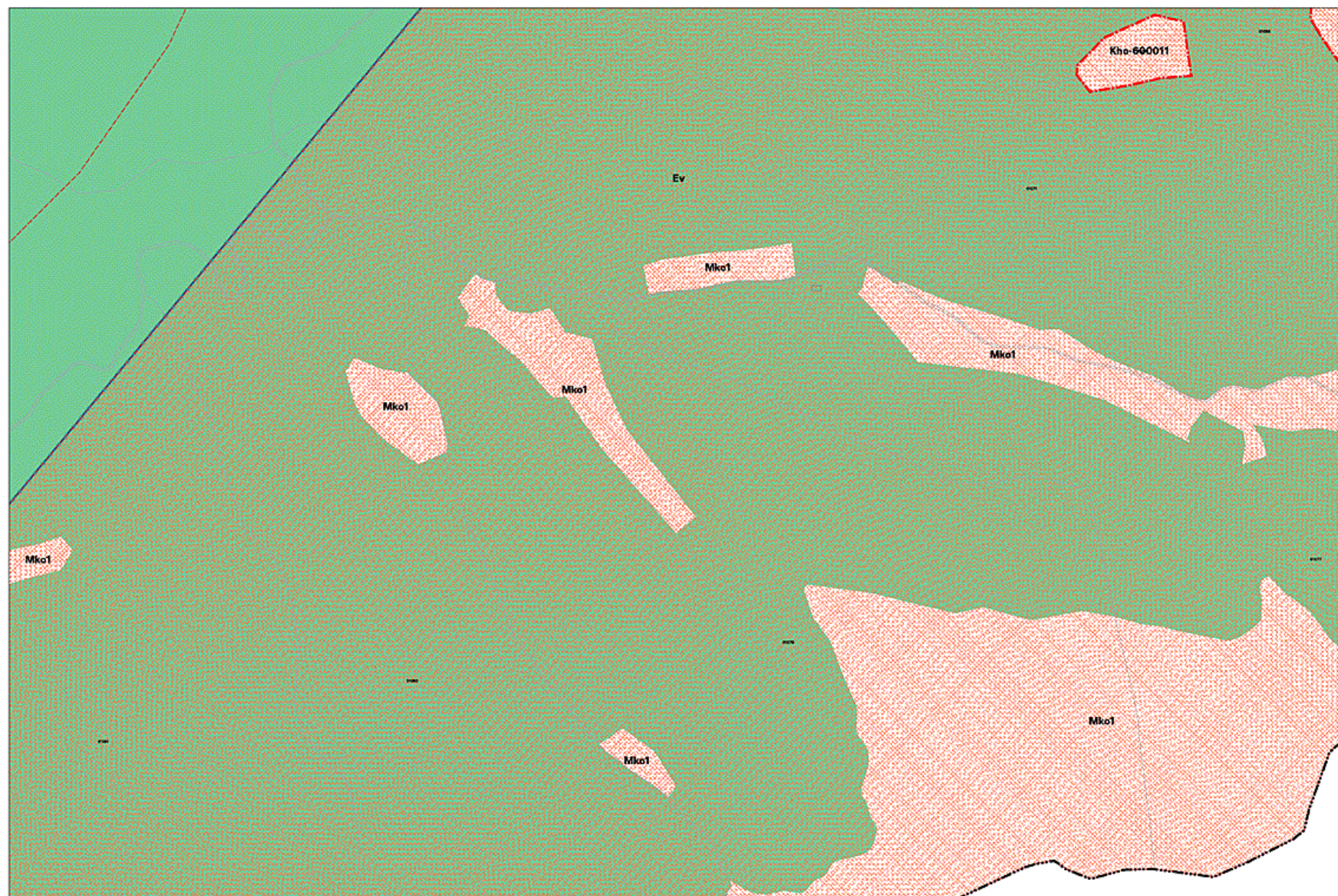




2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

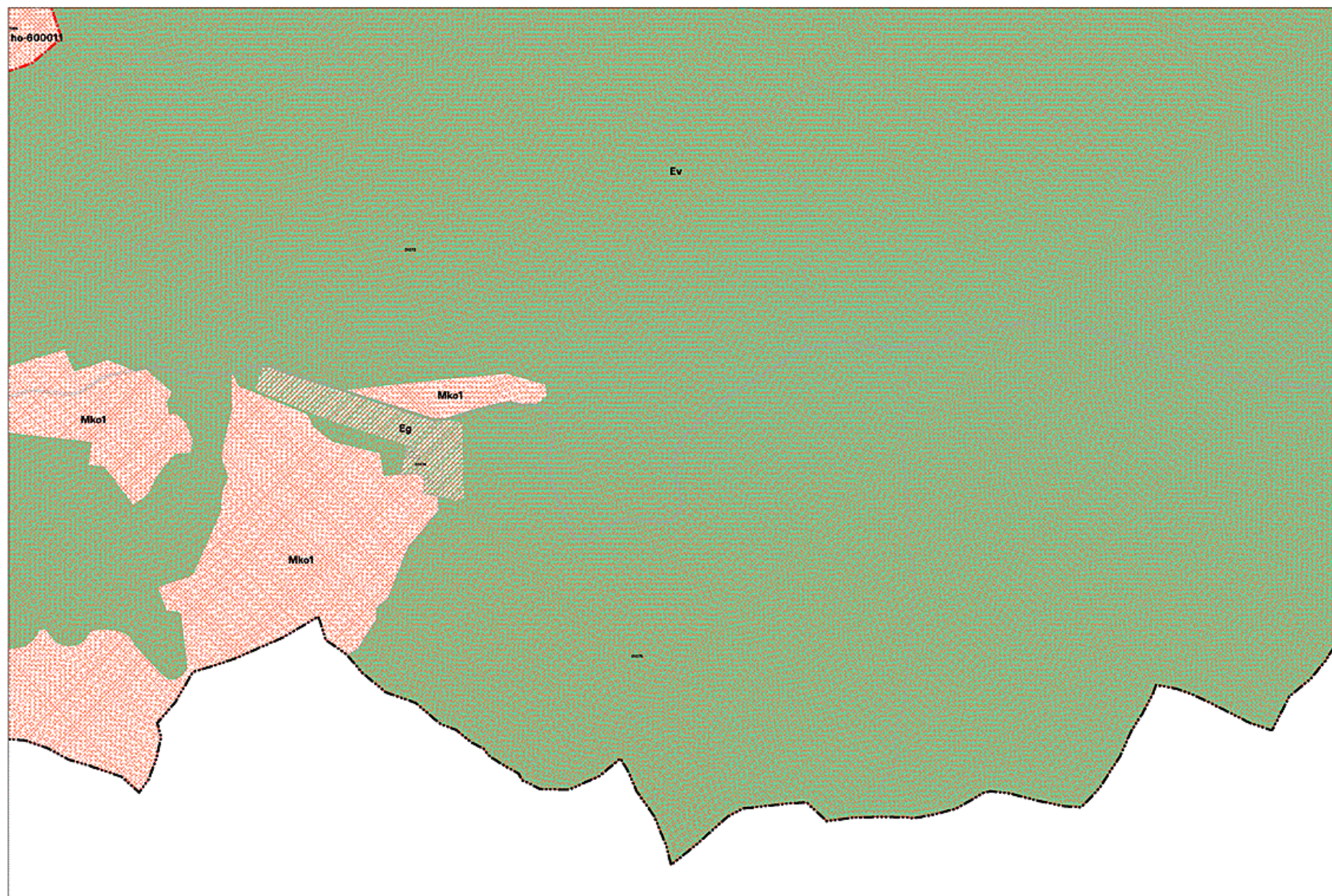
23  
32 **33** 34  
43







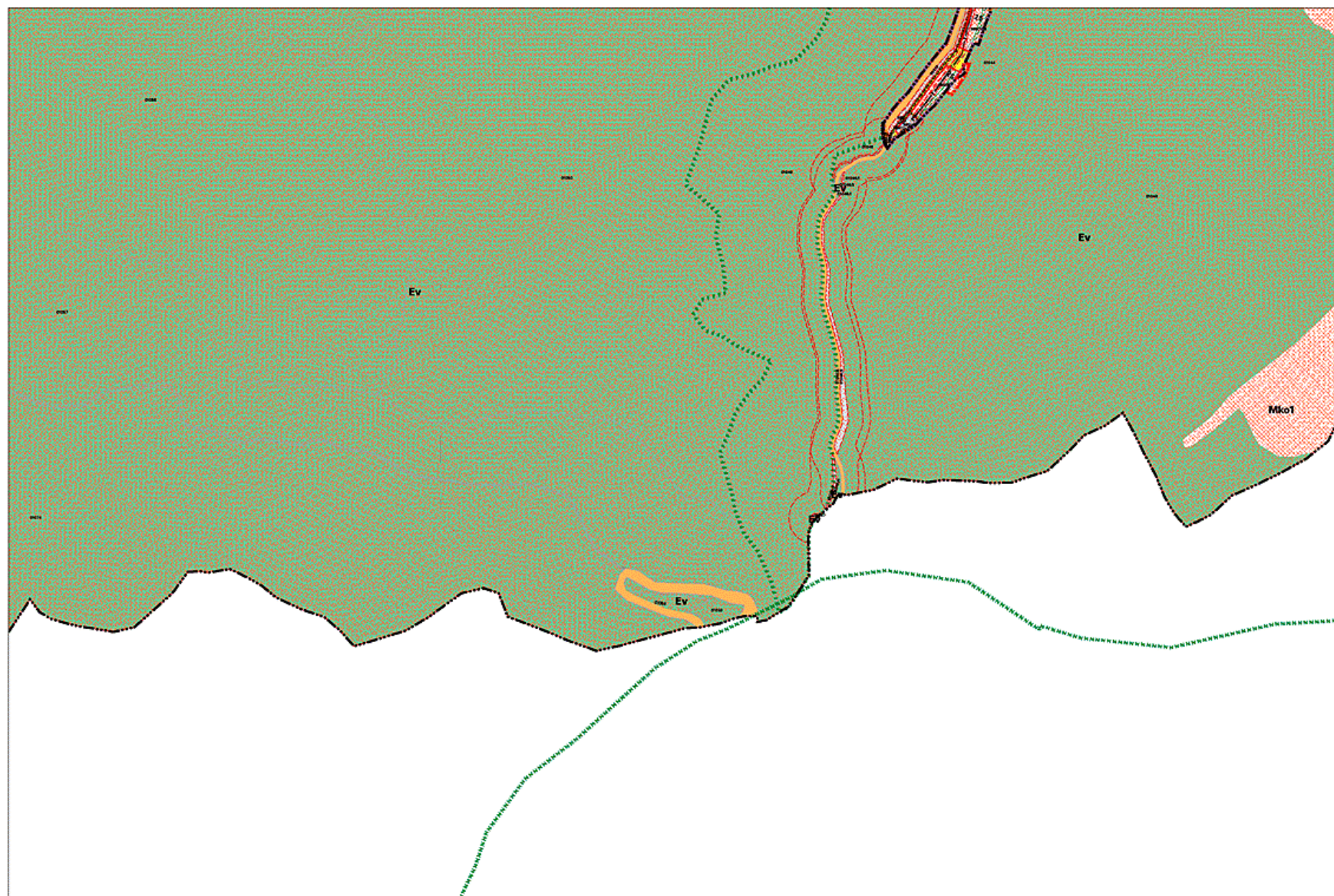
2006. 11.







2006. 11.







2006. 11.

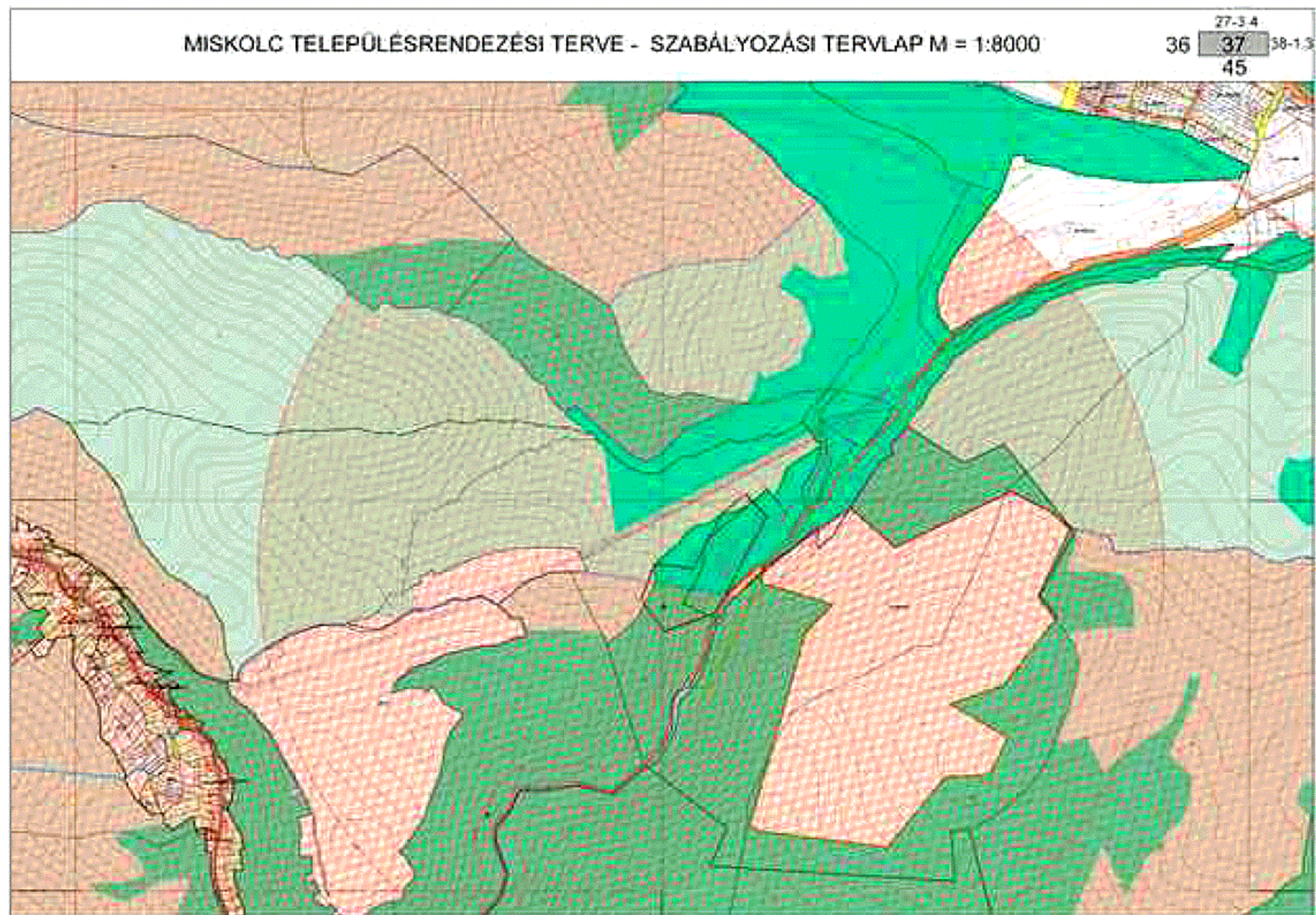
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

26  
35 36 37  
44





37 szelvény



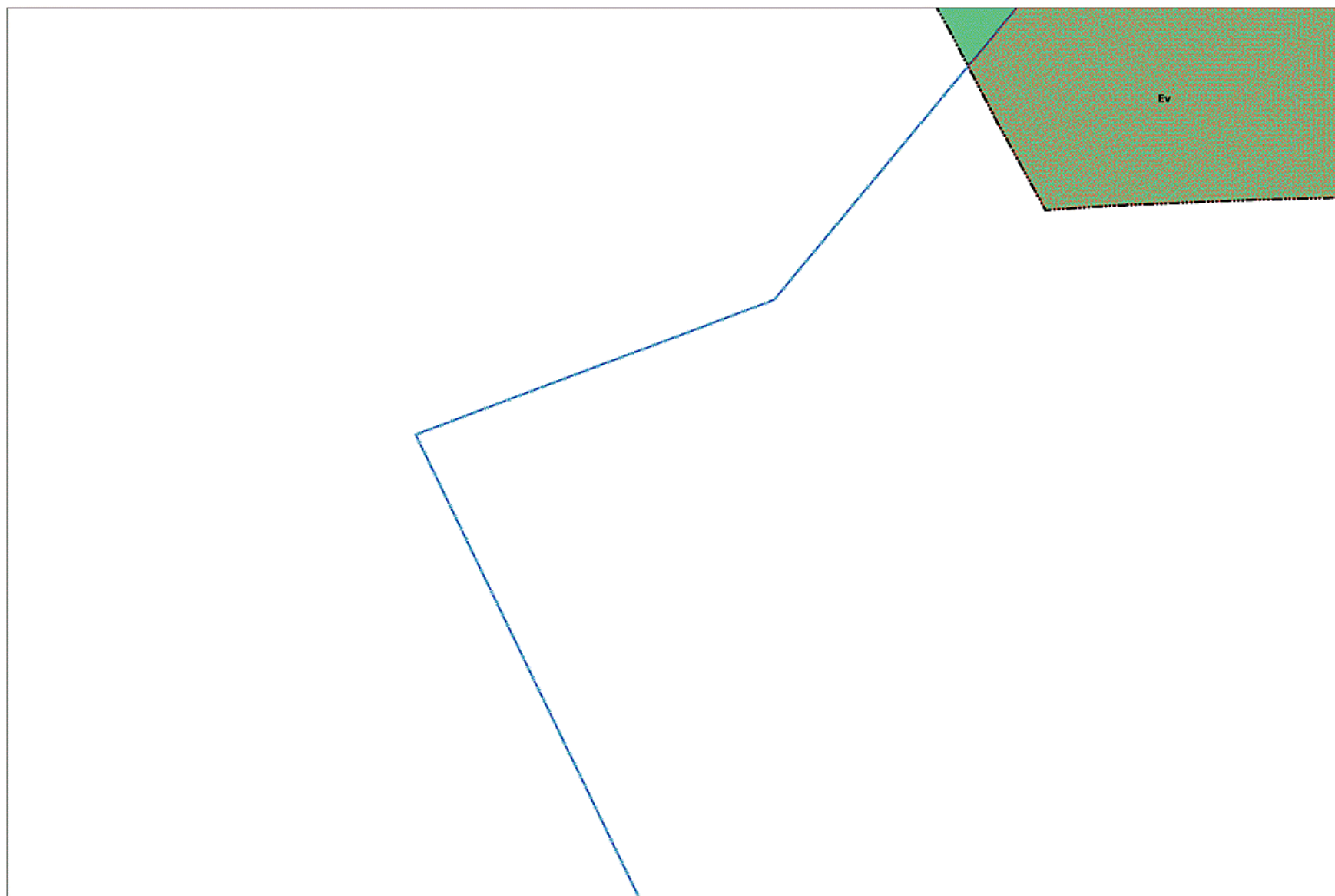








2006. 11.





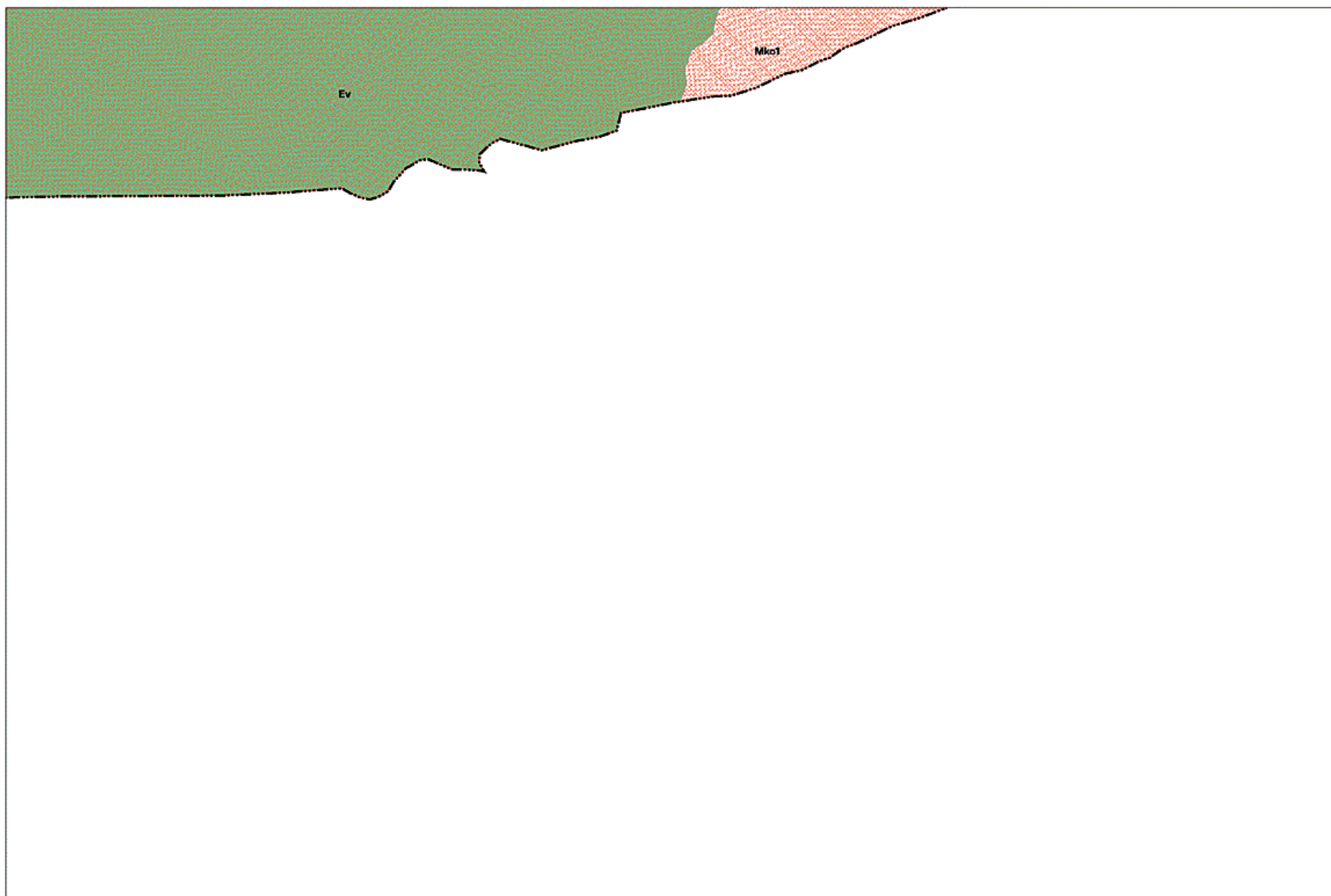
## 43 szelvény



2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

33  
42 43







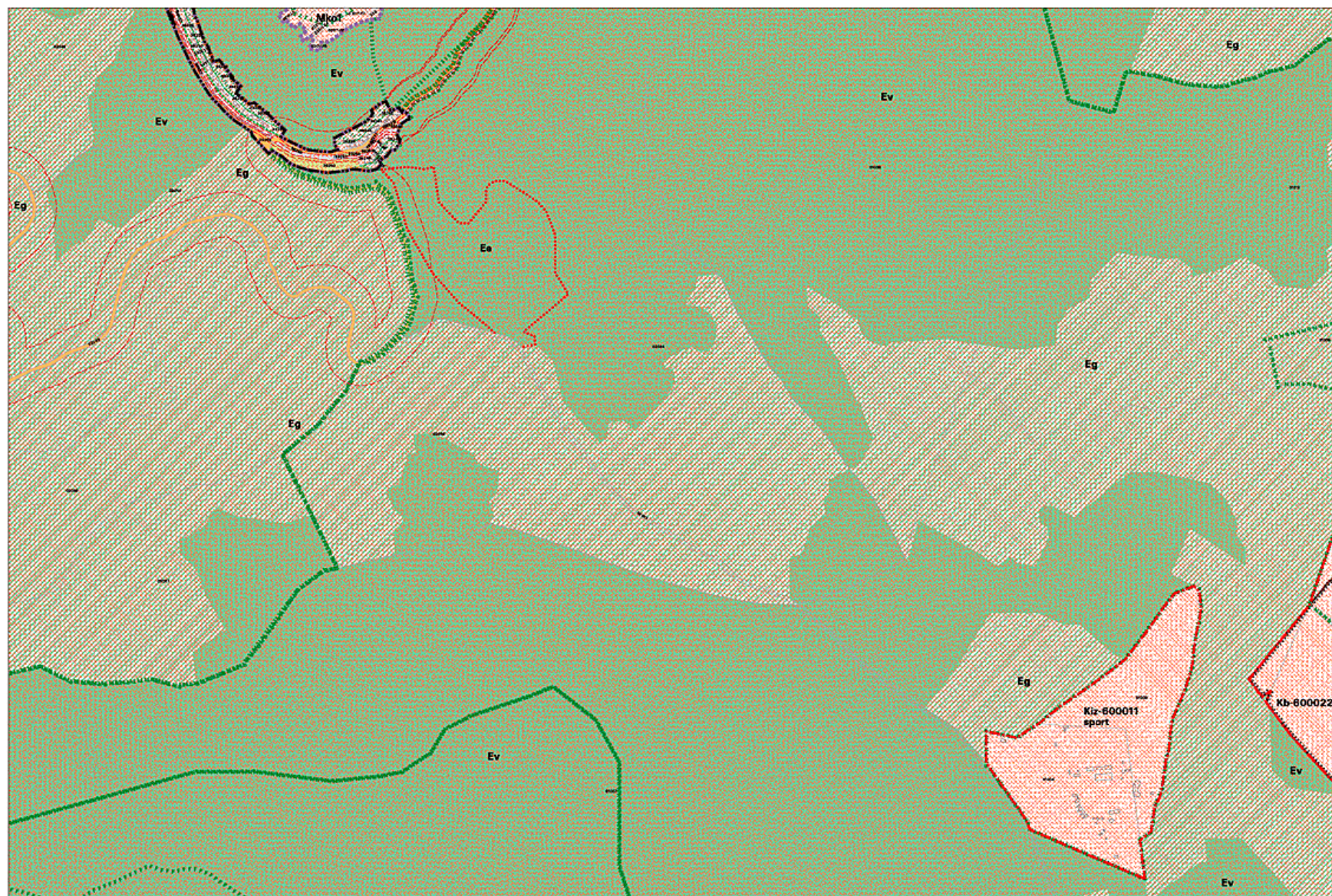




2006. 11.

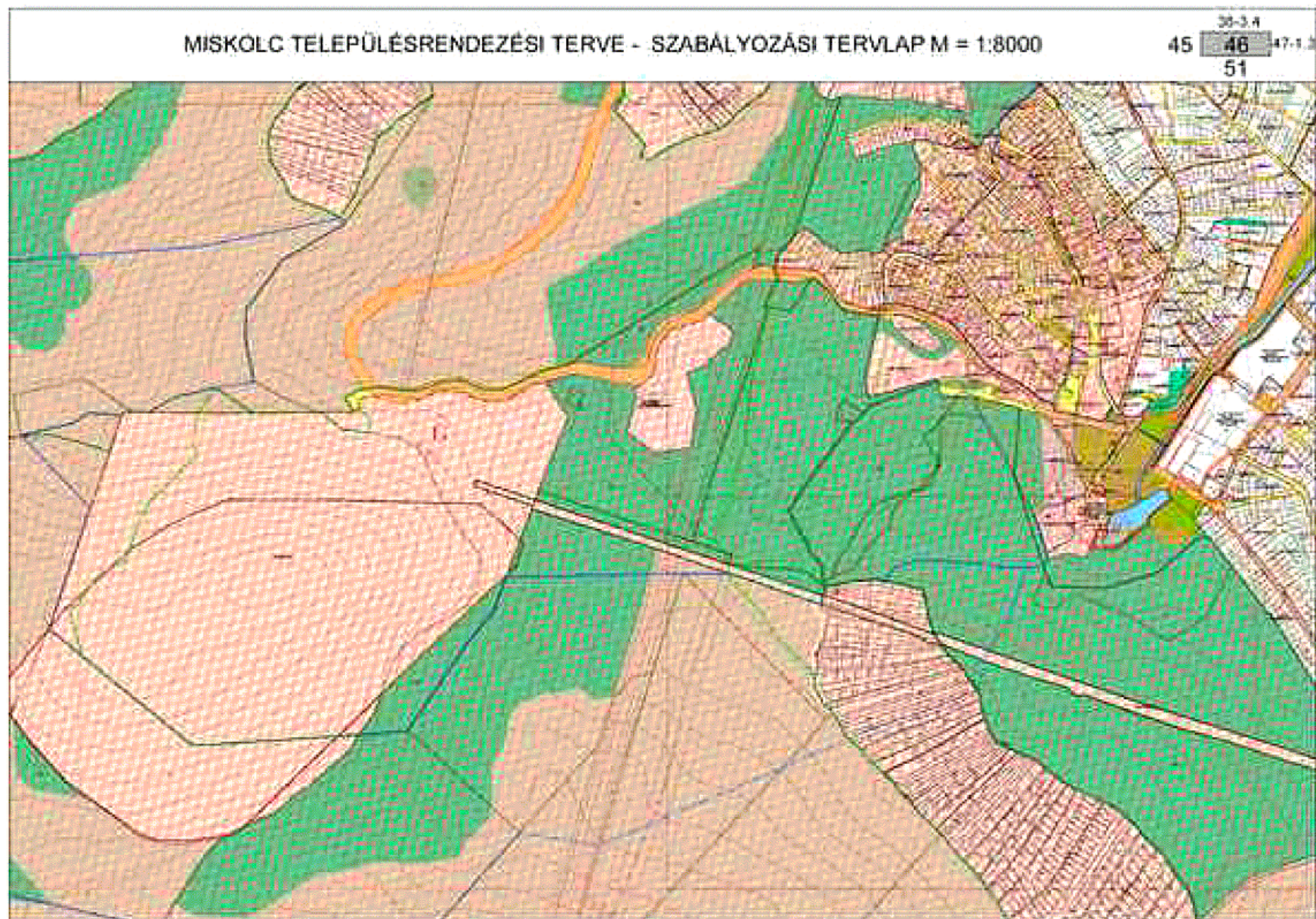
MISKOLC TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

37  
44 45 46  
50





*46 szelvény*



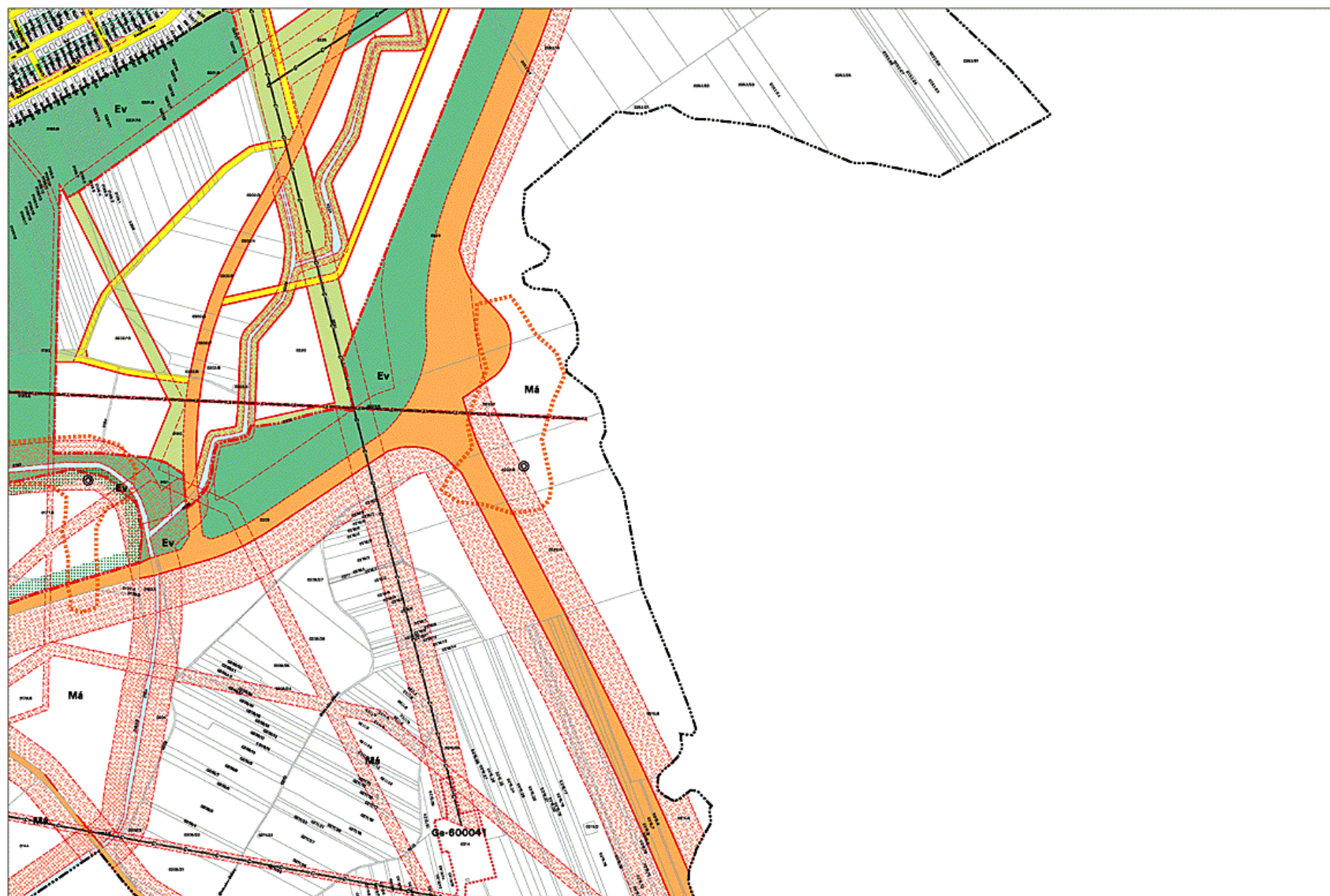




2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

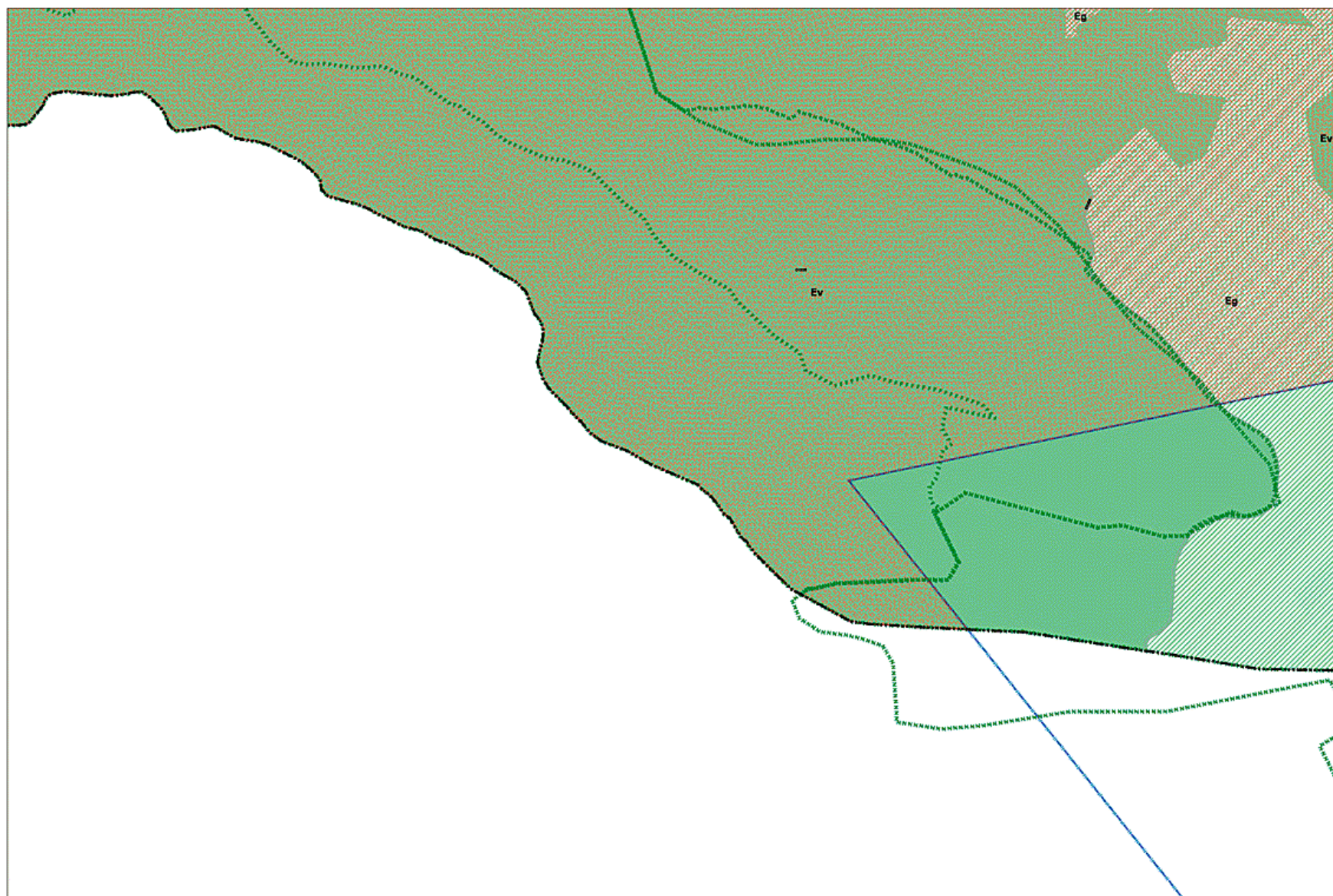
41  
48-2,4 49  
54







2006. 11.







2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

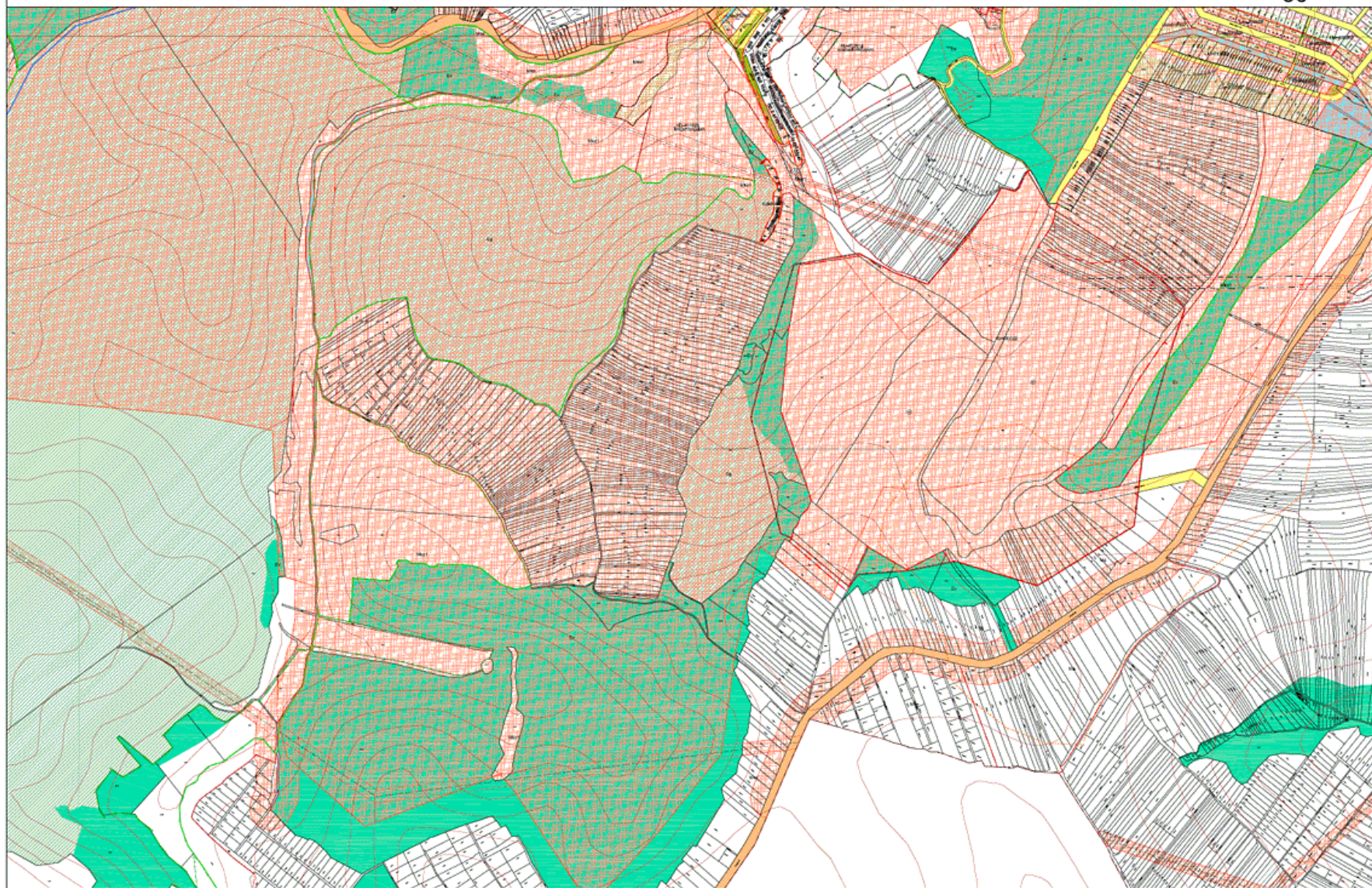
46  
50 51 52  
55



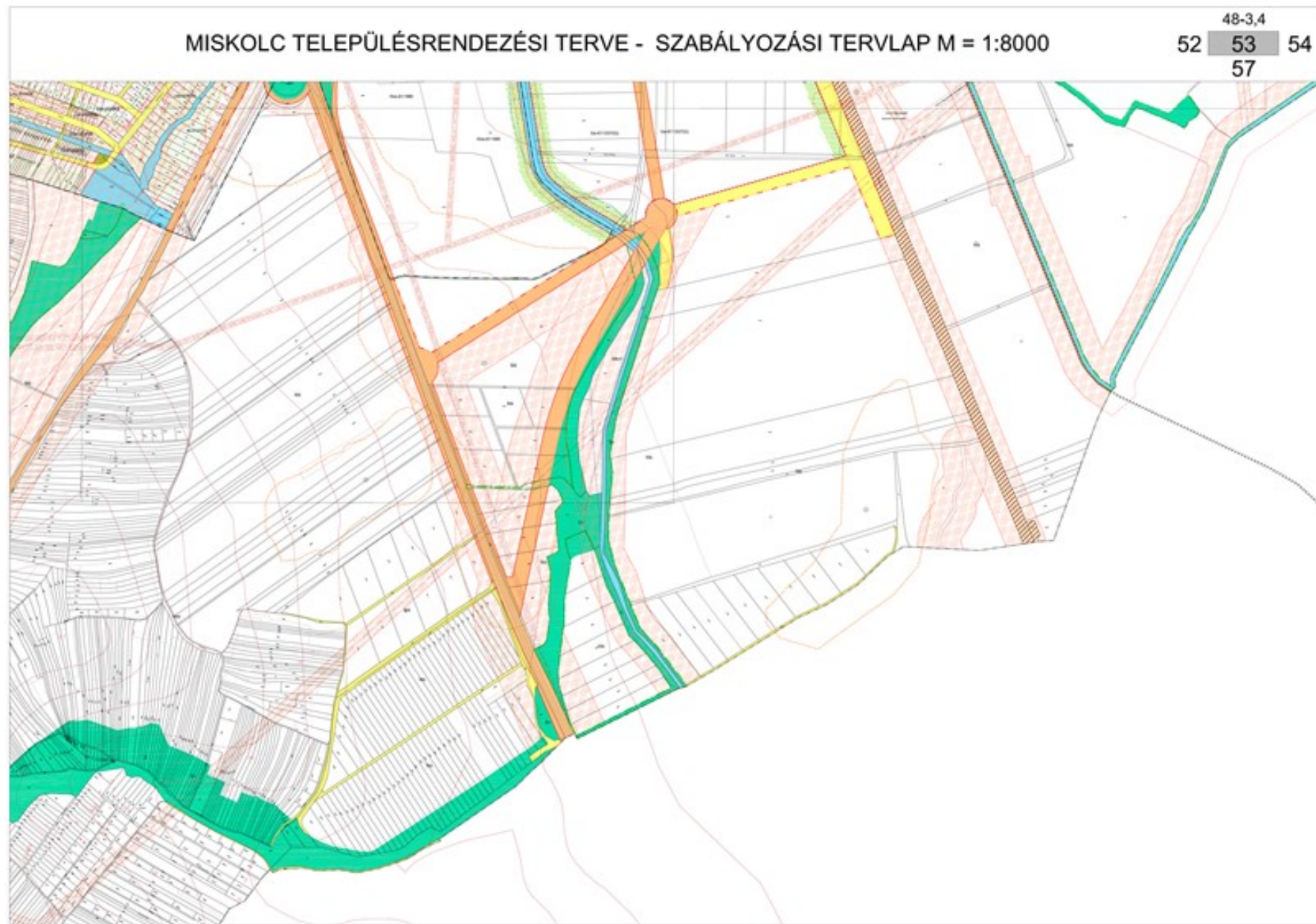


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

47-3,4  
51 52 53  
56



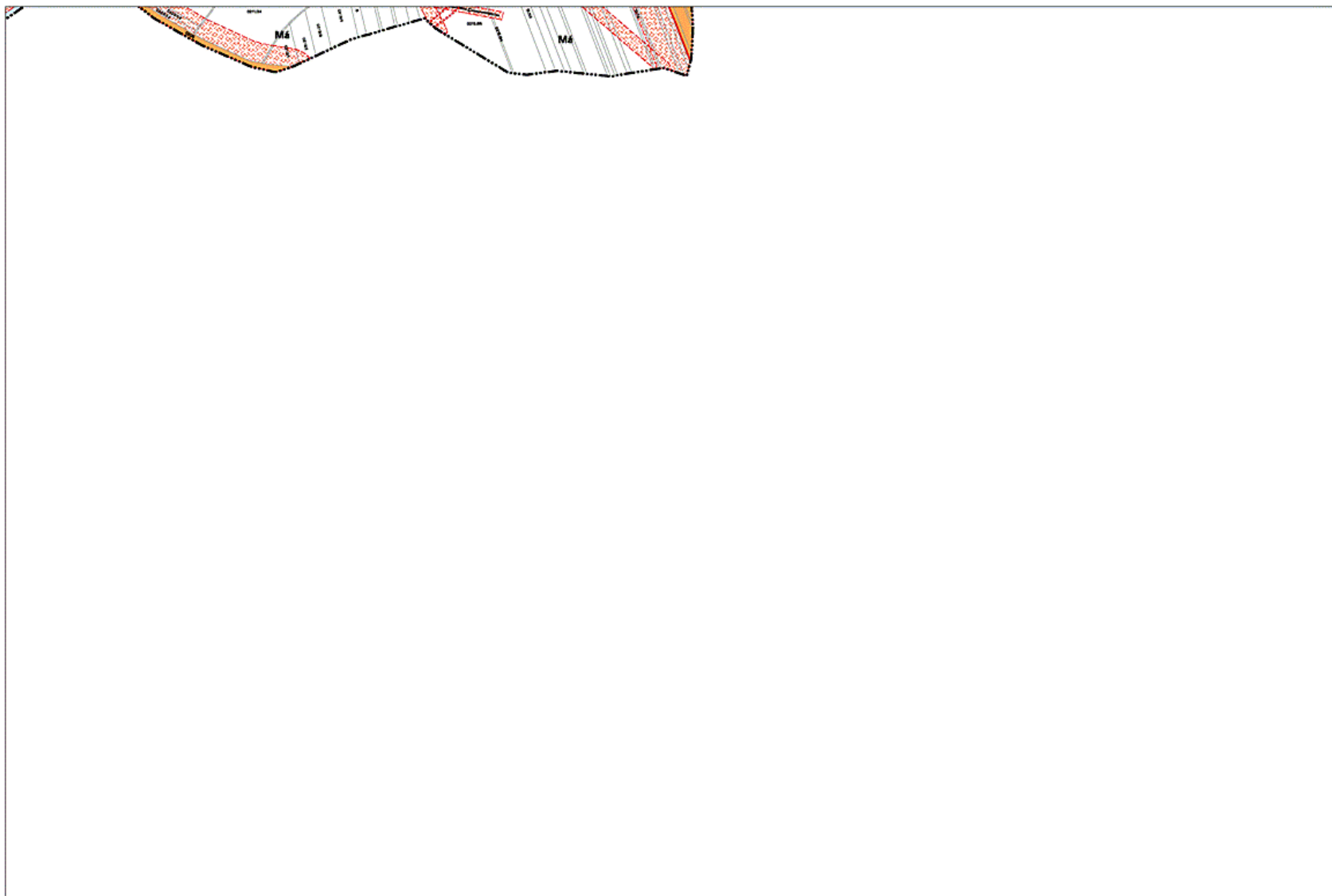








2006. 11.







2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

51

55

56







2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

52  
55 56 57





## 57 szelvény



2006. 11.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:8000

53  
56 57

