



(Color Magic)

**Dr Kovács Miklós Rózsagyűjteménye
Miskolc, Kőporos u. 12/a.**

TERMÉSZETVÉDELMI KEZELÉSI TERV

2006

Dr Kovács Miklós Rózsagyűjteménye
Miskolc, Kőporos u. 12/a

Természetvédelmi kezelési terv

Készítette:
Hudák Katalin
Barati Sándor
Horváth Benő
Szász Róbert

I. A TERMÉSZETVÉDELMI KEZELÉSI TERVET MEGALAPOZÓ DOKUMENTÁCIÓ

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1.1. Összefoglaló adatok

- Azonosító név: **Dr Kovács Miklós rózsagyűjteménye**
- Védett Természeti Területek Törzskönyve törzskönyvi száma: -
- Védetté nyilvánító jogszabály száma:
 - a/ V-48/Tk,43,283/1979,IV,12.VB.sz. határozata (20150/1 HRSZ)
 - b/ Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Tanács 5/1988 számú rendelete (20150/3 HRSZ)
- Nemzetközi egyezmény hatálya: -
- Terület: **20150/1 HRSZ_805 m2;**
20150/3 HRSZ_773 m2
- Érintett megye: **Borsod-Abaúj-Zemplén megye**
- Érintett település: **Miskolc**
- A terület középpontjának földrajzi koordinátái: **20150/1 HRSZ: 777 221/308354**
20150/3 HRSZ: 777233/308325
- Tengerszint feletti magasság: **145 m**
- A területet lefedő 1:10000-es EOV-térkép szelvény-azonosítója: **88-132**
- Illetékes természetvédelmi hatóság: **Miskolc Megyei Jogú Város jegyzője**
- Jogszabályban megjelölt természetvédelmi kezelő: **Dr. Kovács Miklós, Miskolc, Tulipán u. 6.**

1.2. A terület rendeltetése

Jogi garancia biztosítása a gyűjtemény fennmaradásához;
Szolgálja a természeti értékek megismerésére irányuló érdeklődést

1.3. A terület jogi helyzete

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

1.4. A terület elhelyezkedése, határai

ország: Magyar Köztársaság
megye: Borsod-Abaúj-Zemplén
községhatár: Miskolc
helyrajzi szám: 20150/1 HRSZ és 20150/3 HRSZ
területe: 20150/1 HRSZ_805 m2; 20150/3 HRSZ_773 m2
EOV koordinátái: 20150/1 HRSZ: 777 221/308354
20150/3 HRSZ: 777233/308325

1.5. Tulajdonviszonyok, kezelői-használati jogok

- Érintett földrészlet: Belterület 20150/1 HRSZ
Belterület 20150/3 HRSZ
- Érintett erdőrészletek: -
- Tulajdonos: 20150/1_805 m2: Fülöp András Péter és Fülöp Judit

20150/3_ 772 m2: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

- Erdőgazdálkodó: -

- Vadgazdálkodó: -

1.6. A területre vonatkozó tervezési és egyéb előírások

Vízgazdálkodási terv: -

Vadgazdálkodási üzemterv : -

Halászati előírás: -

Erdőgazdálkodási üzemterv

Településrendezési –és területrendezési terv:

-A 21/2004 számú rendeletben (Miskolc Megyei Jogú Város Építési szabályzatában) a terület védettsége szerepel, de csak a 20150/1 telekre vonatkozóan, hiányzik a 20150/3 telek védettségének jelzése

- Csak a 20150/3 HRSZ-ú telek tulajdoni lapján szerepel a terület védettsége, a 20150/ 1 HRSZ-ú, magántulajdonban lévő területen a védettség nincs feltüntetve.

1.7. A természetvédelmi kezelés szervezete és infrastruktúrája

- A természetvédelmi kezelési terv készítői: Zöld Akció Egyesület (Barati Sándor, Szász Róbert)
Ökológiai Intézet Alapítvány (Hudák Katalin)
Teampannon Építész Iroda (Horváth Benő)

- A természetvédelmi kezelés feladatait ellátó szervezetek: Jogsabály szerint Dr Kovács Miklós, de a gyakorlatban a jelenlegi tulajdonos, Fülöp András Péter a terület fenntartója.

- A természetvédelmi kezelés megvalósításához rendelkezésre álló tárgyi feltételek: -

2. LEÍRÁS

2.1. Fizikai jellemzők

2.1.1. Klimatikus viszonyok

Miskolc éghajlata a nagy térbeli kiterjedés és a domborzat lépcsőzetes tagoltsága miatt igen nagy változatosságot mutat. A legfontosabb éghajlati elemek: a hőmérséklet, a csapadék, a szélviszonyok tekintetében a város síksági, dombvidéki és hegyvidéki jellegű területei eltérő értékekkel jellemezhetők. Magyarország Kistájainak Katasztere alapján a terület - 250 m alatt - mérsékelten meleg-mérsékelten száraz éghajlati típusba tartozik.

Az utóbbi tíz év hőmérsékleti adatait vizsgálva megállapítható az éves átlaghőmérséklet 1,2 fokkal emelkedése. A vizsgált időszakban 1996 kivételével az átlaghőmérséklet folyamatosan emelkedik, a legalacsonyabb átlaghőmérsékletű év is 0,4 fokkal melegebb volt a kiindulási 1995-ös évnél és 0,5 fokkal melegebb a 1996-os évnél. A legmelegebb évek a 2000 (10,9 °C), 2002 (10,9 °C), 2005 (10,4 °C) voltak. A legmelegebb hónap a vizsgált időszakban a július 18,6-22,9 °C közötti átlaghőmérséklettel. A leghidegebb hónap a január, -3,8 °C átlaghőmérséklettel. Érdekes megfigyelni azt is, hogy a nyári hónapok átlag hőmérséklet ingadozása az utóbbi tíz évben 1,5 °C volt, addig a téli hőmérsékletek ingadozása 4,8 °C. Voltak enyhének mondható teleink, (2,45 °C) és voltak kemény hidegek is (-2,4 °C). Mindezek a hőmérsékleti adatok amellest, hogy egy melegedést jeleznek, a

hőmérsékleti szélsőségek növekedését is mutatják, amely inkább a téli időszakban érvényesül elsősorban.

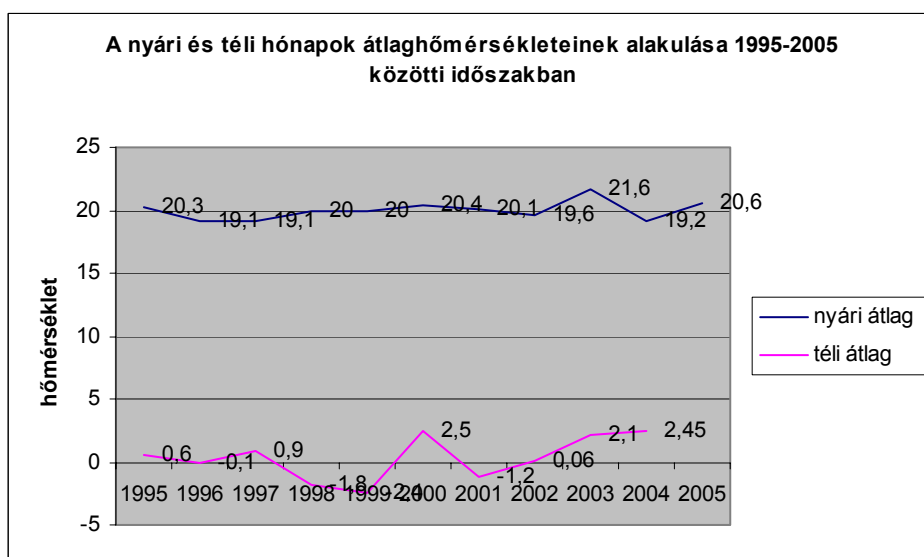
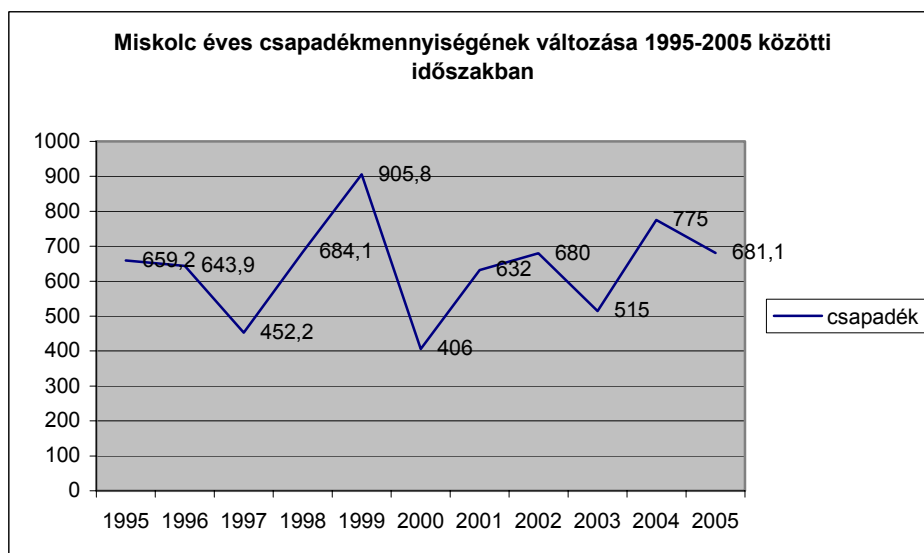
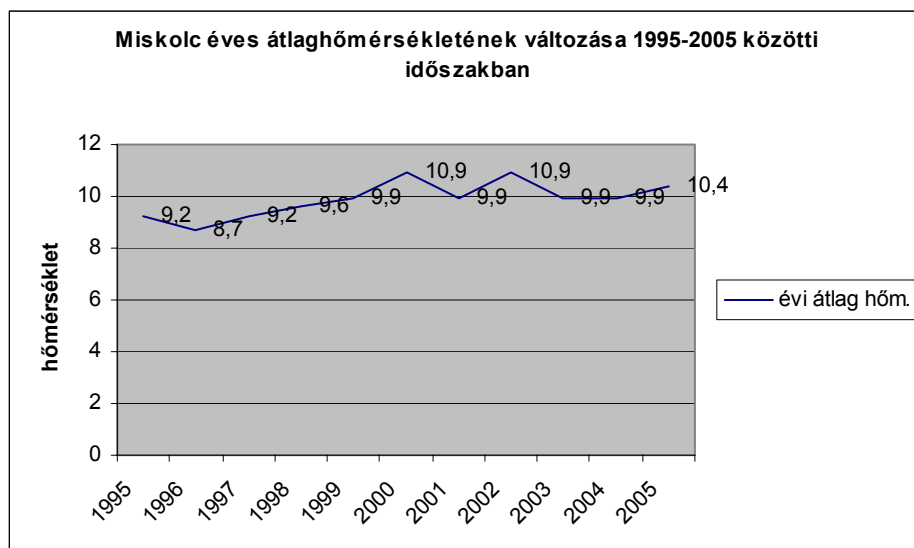
A csapadék mennyisége 406 és 905,8 mm között változik. A két érték közötti különbség szintén arra hívja fel a figyelmet, hogy ingadozó csapadékösszegek jellemzik a város területét. A csapadék eloszlását tekintve Miskolcra a késő- tavaszi és a nyári csapadékmaximum, ill. a téli csapadékminimum a jellemző.

A területen az észak-és északnyugati szelek az uralkodóak. A szélsőségesen erős szelek eddig elkerülték a várost, de zivatarok környezetében az utóbbi évek megfigyelései szerint megjelentek a heves erősségű szelek, melyek nemcsak az épületek állagát, hanem a növényzetet is veszélyeztethetik.

A globális trendeknek megfelelően várhatóan a nyári időszak átlag-hőmérsékleteinek emelkedésével kell számolni, mely a kánikulai napok mennyiségének növekedését is jelenti. A téli időszak enyhülése is látszik, bár itt a tendenciák nem olyan egyértelműek, a téli időszak inkább a szélsőségekre hajlik. Jelen vannak a kemény hidegek és az enyhe telű évek is. A hőmérséklet várható növekedésével kapcsolatban érdemes a csapadékvizonyok alakulására is figyelni, ugyanis a szélsőséges csapadékmennyiségek veszélye is emelkedik, a klímaváltozás függvényében. A talaj nedvességtartalma azonban - a hirtelen felszíni lefolyás és nyári erős párolgás miatt - számottevő mértékben nem tud gyarapodni. Mindez a növényzet számára meghatározó környezeti tényező.

Miskolc átlaghőmérsékletei és csapadékösszegei 1995-2005 közötti időszakban az avasi Meteorológiai mérőállomás adatai alapján

	hó	°C	mm		°C	mm		°C	mm		°C	mm		°C	mm		°C	mm
1995	1	-2,1	12,1	1996	-3	31,1	1997	-3,6	10,6	1998	1,4	14,3	1999	-1,8	14,8	2000	-3,8	13
	2	4	44,1		-3,1	17,3		0,3	3,8		3,2	1,8		-0,9	55,6		1,9	27
	3	4,8	28,6		0,8	13,9		4,6	5,4		3,6	5,2		6,4	35,1		4,9	29
	4	10	67		11	49,2		7,2	11,8		11,7	82,6		11,8	79,3		13,5	55
	5	14,4	36,8		17	64		16	55,6		14,7	102,6		15,2	26,8		17,7	15
	6	17,9	178,2		19,4	35,8		18,6	99		19,5	54,3		19,6	253,5		20,2	31
	7	22,5	37,8		18,6	43,9		18,8	88,2		20,5	105,2		21,3	134,1		19,3	96
	8	19,7	112,7		19,3	112,8		20,1	45,4		20,2	50,5		19,1	125,3		21,9	11
	9	14,3	72,9		11,8	186,8		15,1	27,6		14,5	87,2		17,9	18,8		14,5	49
	10	1,1	11,4		10,3	27,1		8,1	8,6		10,2	81,1		9,9	27,5		12,8	3
	11	3,7	27,1		6,5	20,4		4,9	66,1		1,9	72		2,6	76,9		6,9	35
	12	1,2	30,5		-3,2	41,6		0,9	30,1		-5,5	27,3		-1,2	58,1		1,1	42
		°C	mm		°C	mm		°C	mm		°C	mm		°C	mm			
2001	1	-0,5	73	2002	-1,3	2	2003	-3,5	40	2004	-3,5	34	2005	0,26	17			
	2	1,6	14		4	4		-3,5	42		-0,2	49		-2,5	49			
	3	6,2	98		7,4	17		4	5		5,3	69		2,6	36			
	4	10,7	87		11	19		9,9	22		11,4	46		11,6	101			
	5	17,3	23		18,6	48		18,9	77		13,8	80		16,4	89			
	6	17,5	78		20,4	67		21,2	28		18,4	112		21,1	27			
	7	21,1	98		22,9	126		21,2	111		20,3	153		20,9	71			
	8	21,8	37		21	202		22,6	20		19,1	97		19,8	133			
	9	13,8	69		15,1	74		15,7	38		15,6	25		17,6	77,1			
	10	12,8	3		9,1	63		7,5	84		11,8	46		12,4	19,7			
	11	2,3	41		6,1	19		6,2	36		6,2	45		4,3	26,8			
	12	-4,8	11		-2,4	39		-0,6	12		0,9	19		1,09	34,5			



2.1.2. Hidrológiai viszonyok

Miskolc vízrajzát alapvetően földrajzi fekvése, a Bükk gazdag karsztforrás-rendszere, a város keleti határát képező Sajó folyó, és a várost nyugat-keleti irányban átszelő Szinva-patak vízgyűjtője határozza meg. A Szinva Lillafüreden, a Szinva karsztforrásokból ered, 3 km után a Hámori-tó alatt egyesül a Garadna-patak vizével, majd elhagyva a mészkőhegyeket további 24 km hosszú szakaszon folyik tovább a belváros területén, - magába gyűjtve a kisebb patakok: a Csanyik, az Erenyő, a Tapolca, a Pece vizét -, s végül a Sajóba torkollik. A terület a Szinva vízgyűjtőjéhez tartozik.

2.1.3. Geomorfológia

Mivel a terület kiterjedése nem jelentős, geomorfológiája csak tágabb környezetével együtt jellemezhető.

Nagy-Miskolc különleges alakját a Miskolc-diósgyőri-medence elhelyezkedésének és formájának köszönheti. Ez annak a természetes következménye, hogy a fejlődő város elfoglalta a medencét és a Sajó felé nyúló Szinva törmelékűpot, valamint a hegy lábi törmelékletjtőt és a Sajó újpleisztocén II.sz. teraszát.

A medence részei: nyugati részén terül el a majláthi öblözet, középső részén a diósgyőri öblözet, keleti végében a miskolci öblözet. Az érintett terület a miskolci öblözet peremén helyezkedik el.

A medencét északról határoló lejtők meredek, egyenes lejtők, melyek hirtelen emelkednek ki a medence síkjából és meredek, 40-50 fokos szögben futnak fel a tetőre; tektonikus eredetűek. A tetők magassága 60-70 m-rel emelkedik a medence fölé.

Az alaphegység lábánál húzódó tektonikus övezettől távolodva a tektonikus erők uralkodó hatása megszűnik, és itt már a denudáció formáló ereje (erózió, korrózió, suvadás) felszínformáló hatásai érvényesülnek.

2.1.4. Geológia-hidrogeológia

A várost mind geológiai, mind domborzati szempontból nagyfokú változatosság jellemzi.

A földtani felépítés és a domborzat három különböző tájegységet jelöl ki. A Bükk hegység vonulatát, a hegység hegylábi előterét, a Sajó-medence síkját. A hegylábi dombvonulat kelet-felől csatlakozik a Bükk hegység paleozoos-mezozoos összetételéhez. A hegylábi dombvonulatot a Szinva-völgye osztja két részre.

A város területén a kőzetképződés három nagy periódusa különböztethető meg (Hajdúné M. K. 1993.). Az I. periódusban a paleozoos-mezozoos tengeri üledékes kőzetek alakultak ki. Ebbe a csoportba tartoznak a paleozoos-mezozoos agyagpala-, homokkő és mészkőösszletei, a triász időszak közbetelepült vulkáni képződményeivel. A tengerből vastag homokkő, agyagpala, mészkő és dolomitrétegek rakódtak le (pl.: a Bányabükk, Nagy- és Kisfennsík), a vulkáni tevékenység következtében pedig porfirít-, diabázláva és tufa került a felszínre, amelyek később különböző palákká préselődtek össze (Lillafüred, Garadna-völgy). A krétában a hegységképző erők hatására a bükki üledékes rétegek is redőkbe gyűrődtek, és kiemelkedtek.

A II. periódus a törmelékes üledékes és piroklasztikus kőzetekből álló oligocén és miocén korú heterogén összetételű rétegösszleteket tartalmazza. A Bükk hegység ÉK-i előterében lévő harmadkori medenceterület kiválóan alkalmas volt a tengerpartmelléki barnakőszéntelepek képződésére. (Diósgyőr, Pereces). A telepeket agyag-, homok-, kavics és homokkőrétegek kísérik.

A III. periódust a kizárólag törmelékes üledékes kőzetekből felépített, pliocén és kvarter rétegösszletek képviselik. Miskolc és környékének geológiai arculata a pliocénben és a pleisztocénben nyerte el mai formáját. A kéregszerkezeti mozgások hatására kialakult a Bükk koncentrikus és lépcsőzetes felszíne, és a Miskolc-Diósgyőri medence, amely kedvező feltételeket nyújtott az ember letelepedéséhez (Imreh, 1979).

Az Avas - Bábonyi bérc vonaltól Diósgyőrig tart a 250-300 m magas Alacsony-Bükk területe, amelyet harmadkori üledékek (homok, homokkő, márga, agyag, szénrétegek) és miocénkori vulkáni tufák alkotnak.

A szűkebb területet délről a Szinva völgyének ártéri területe határolja, melyet a pleisztocén-holocén idején lerakott fluvialis képződmények fednek. Ebbe a Szinva mentén pleisztocén-holocén üledékes kőzetek (kavics, homok, agyag, iszap) is keverednek.

A Szinva-völgyét keretező északi alacsonyabb dombok építőanyaga alsó-miocén homok, agyag, melybe középső-felső-miocén durvatörmelék, piroklasztikum is lerakódott. Ennek megfelelően a területen több ponton riolitos foltok is találhatóak a felszín közelében.

A területet felépítő üledékek jól karsztosodó jó, vagy közepes vízvezető képességű kőzeteket nem tartalmaznak.

2.1.5. Talajtakaró

A Sajó völgyétől a magas Bükkig húzódó városterületet változatos talajadottságok jellemzik. A Sajó melléki alacsony térszínek talajviszonyaira a Sajó periodikus áradásainak hatására létrejött öntéstalajok jellemzőek. Típusai között előfordulnak a nyers öntéstalajok, réti öntéstalajok, és réti talajok is. Mechanikai összetételük vályogtól az agyagos vályogig változik, termékenységet szervesanyag tartalmuk és a talajosodás mértéke határozza meg. A hegylábi területeken, ahol a természetes növénytakaró a tatárjuharos löszölgyes lenne, csernozjom-barna erdőtalajok jellemzőek. Ezek a területek ma és főként korábban mezőgazdasági hasznosításúak voltak, mivel e talajtípus tápanyag és humusztartalma igen kedvező.

2.2. Biológiai jellemzők

2.2.1. Növényzet

A botanikai és tájképi értéket képviselő gyűjtemény a város belterületi határán, művelés alatt álló kertrészekben található.

A rózsagyűjtemény kialakítása 1958-ban kezdődött. 1992-es adatok szerint ekkorra már 1500 fajtát számlált. Jelenlegi pontos egyedszáma és fajtaösszetétele nem ismert.

Az 1979-es védetté nyilvánítás során a magántulajdonban lévő területen 1000, míg az 1988-as védelmi határozattal városi területen 500 fajta került védelem alá.

A rendelkezésünkre álló fajta-lista esetenként nem értékelhető, mert a fajtanevek hibásan lettek begépelve. Vannak olyan elírások, amelyek biztosan javíthatók, de vannak olyan beírások is, melyekből nem lehet visszaazonosítani az adott fajtát.

Az időközben elpusztult fajták helyére történt pótlások helyből, vagy vásárlás útján történtek, de nincsenek dokumentált formában.

A következő táblázatban közöljük a tulajdonos (Fülöp András Péter) által részünkre megküldött kiültetés szerinti fajtajegyzéket:

Önkormányzati terület										Járda
		Piros - sárga - fehér	Bronz	Rózsaszín	Piros	Rózsaszín- sárga	Sárga	Fréz	Fehér	
1	Parthy Dress	Tzigane	Karibia	Polinesia Sunset	Olympia 84	Lola	Golden Masterpicce	Allegro		Snezy
2	Parthy Dress	Rose de Ciel	Majazie Grece	Rotsamin	Rose de Ciel	Grand Premier	Farverds	Carso z/a	Mindszenty J emléke	
3	Tito Marsal	Najade	Henry Laforest	Marg M Vayetie	Maria Callas	Cristian Diaz	Aranyhíd	Voens de Banheut	Matterhorn	
4	Parthy Dress	Grand Gala	Irénke	Winni	Herz As	Eifel Torvez	Mc Gredy I. Yellow	Agena	Schneeprinc essin	
5	Köningin den Rosengarte n	Chif Cheatl	Kalotaszeg	Texas Konterminal	Nederland	Cocotte	Mabella	Insitation	Hargita	Angel Face
6	Rina Herhald	Forty Ninez	Bronce Kristenson		Mercedes Mendosa Cisler	Turmalin	No Aks Gold	Desirée	Pius XI.	Frau Ilse Poulsen

7	Golden Autum	Royale Perfektion	Valencia	Texas Konterminal	Volcane	Peace	Annelire Ratenberger	Mercedes	Mathilde Batz	Garnette
8	Mme Dieudonne	Golden Qutum	Kalotaszeg	Chichago Peace	Batthiány L	Ville de Vaeienne	Princess Lillian	Bel Canto	Frau de Kruhez	Maurice Chevalie
9	Maria Teresia Bordas	Traviata	Paulis Weerbeek	Fortuna	Klaus Störtebecke r	Ernezaude d Or	Körösi Cs. S.	Baccara	Márton Á emléke	Harrido
10	Georg Henkel	Roklea		Napkelet	Salvo	Lodestar	Polinesian	Lowe Story	Joli San	Innerama
11	Modern Times	Candella	Margaret M Weatcroff	Dolcse Vita	Gringer Rogers	Pristin	Aranybulla	Constance	Margaret Anne Baxter	Alain
12	Kronenburg	Mme de la Diadonne	Königin Luis	Törökbálint	Agate	Dable Delight	Adolf Horstman	Laura	Ervening Staz	Evelin Fison
13		Idille	Wisky	Romantica	Olympia	Sierra Daun	Tauni Gold	Baccara	Phöbe	Miramón
14		Caprice	Wellncart	Femina	Madrigal		Promontar	Novelle Europa	Diamond Juhile	Satsmo
15		Georg Henkel	Orange Fest	First Prise	Kóhalom	Firtation	Grisbi	Brandenburg	White Princ Palaz Stern	Mellrose
16			Lirving	Romantica	Crimson Glary	Ica Pearl	Fred Hoovard	Catherine Denevue	Alaska	Cantate
17			Doris Tistermann	Wersailles	Rubayot	Grand Premier	Miss America	Pozsony	Varzo Iglo	Pineapple Pal
18			Wellwort	Colombus Quin	Anne Burda	Paceport	Csodálatos Mandarin	Traumezei	White W	Herman Löns
19			Chantre	Grace de Monaco	Nacional Trust	Janina	Dies Fershuren	Invitation	Palaz Stern	Famenco
20			May Choice	Mohácsi Mátyás	Mme L Reaud	Fajence	Parador Polinésian Sunset	Törökbálint	Mount Skesta	Lübeck
21			Lutetia	Elli Knab	Figaro	Maria Teresia Bardas	Duftgold	Tritz Thidemann	Juliánus barát	Cyti of Natingen
22			Br X	Wimi	Black Blay	Boldogasszony	Annie Dancce	Chery Brandy	Mindszenty J emléke	Hirra
23			Doris Tistermann	Sziporka	Andre Pernet Burgund	Mascatte	Peer Gynt	Monica	Pascali	Charleston
24			Diapason	Liz Williemi Butlin	Konrad Adenauer	Kardes Perfekta	Lidérc	El Sid	Marcia Stanhase	Scherzo
25			Körösi Cs S	Euridice	Feuerzauber	Fendor	Gold Pumy	Erika Pluhar	White W	Olympisches Feuer
26			Lauksan	Eifel Torvel	Fáklya	Rebeca	Sun King	Harvai	Polárstern	Topsi
27			Lauksan	Wimi	Mildred Schell	Taun Criez	Körösi Cs. S	Princesse	Mazzini	Herczog von Windsor
28			Pensylvania	Bozsena Nemcona	Erotica		Sammer Sunsine	Danseusse	Schneepriincessin	Resolut
29			Diaroma	Bell Ange	Martini	Paceport	Katherine Mock	Miss Ireland	Madrigal	Sterling Silver
30			Melonda	First Lady	Mildred Schell	Jessica	Golden Melody	Paso Doble	Athena	Famenco
31			Venusie	Lancome	Ondella F1	Paulin Weerbeek	Farverds	Baccara	White Crismas	Frisen Sonne

32			Königin Lucia	Claire France	Aradi 13	Comtesse Vandal	Mc Gredy Sunset	Feuer Ball	White Princess	Dalara
33			Trojka	Icrenella	Miss Universe	Die Welt	Farverds	El Sid	Matterharn	Avignon
34			Br X	Pamina	Mercantor	Revenit Peace Roberts	Kabuki	Faziade	Garden Parthy	Golden Gyant
35				Legendary	Hidalgo	Marie France	Amarilla	Maman	Neige Parfume	Tiara
36				Confidece	Santa Prise Agara	Gold Krone	Ruttkai É	Martini	Garden Parthy	Edina
37				Signara	Jaguár	Lola	Cassanova	Monica	Sillazita	
38				Capistrana	Aradi 13	Tocade	Zitlen	Arturo Toscanini	Levende Scharme	Monsprit e
39				Esmeralda	Crisler Imperiál	Thenksgiwin g	Villa De Paris	Pasadena	Royale Taun	
40				Interflora	John Russel	President Devil	Landora	Gerda Henkel	Kölner Karneval	
41				Sauth Leas	Pharoon	May Chaice	Zitlen	Andella	Eminence	
42				Rael of Buismann	Mayflower	Copelia	Wisbech Gold	Feuer Ball	Eminence	
43				Kolozsvár	Figaro	Königin Maria Theresia	Mrs Fr Rosenmelt	Kardes Brillant	Paradise	
44				Color Magic	Sophia Loren	Peace	Nagymajtén y		Paradise	
45				Corso	Red Saks	Ehb Thidde	Aranybulla			
46				Mc Gredy Pink	Cristus					
47				Elektron	Dr Albert Schweitzer					
48				Volcane	Colaroma					
49				White	Saraya					
50				Henry Morse	Kondrád Adenauer					
51				Wersailles	Maria Callas					
52				Eifel Torvel	Poinsetia					
53				Sabine	Perle Naiz					
54				Margaret	Sixanze Madonna					
55				Bethlen Kata	Sikelius					

Összesen: 366 db

Körágás:

	Piros	Fréz	Bronz	Sárga	Fehér	Lila
1.	Feuermeer	Ambrosia	Golden Slipper	Indian Gold	Jack Frost	Angel Face
2.	Yastmo	Diablatin	Samba	Gold Coast	Chatay	Royale Levender
3.	Horrido	Fiecrest	Travesti	Fiesen Sonne	Edina	Herling Silver
4.	Gruss an Finnland	Resalut	Fireczest	Rudolf Schmidt	Echo	Tutu Mouve
5.	Hollanderin	Ambrosia	Rumba	Sahara	Taara	
6.	Maurice Chavalie	Zazina	Artur Spree	Gold Parfume	Fiaret	

7.	Tour de France	Hurro	Ruth Hewitt Flamenco	Artur Bell	Edelweiss	
8.	Princessin Irlieh	Orangede	Artur Spree	Fresia	Marionett	
9.	Dali dali	Zambra	Princ Igor			
10.	Rigoletto	Traumland	Variety Club			
11.	Gaciasus Lady	Laminuette	Indian Golit			
12.	Rouge Paris	Olympisches Feuer	Rumba			
13.	Brio	Mellar				
14.	Zizi	Lübeck				
15.	Tour de France	Drink Igor				
16.	Hollanderin					
17.	Rekordblüher					
18.	Cosima					
19.	Mexicoli Rose					
20.	Princessin Irlieh					
21.	Feuermeer					
22.	Charus					
23.	7118					
24.	Torrero					

Összesen: 72 db

A magántulajdonban lévő területről nincs adatunk.

2.2.2. Fauna

A helyi védettségű területre vonatkozóan nincs adatunk arra, hogy védett vagy fokozottan védett gerinces és gerinctelen fajok előfordulnak-e.

2.3. Gazdasági, társadalmi és kulturális jellemzők

2.3.1. Erdőgazdálkodás: -

A területen erdőgazdálkodás nem folyik.

2.3.2. Vadgazdálkodás: -

A területen vadgazdálkodás nem folyik.

2.3.3. Idegenforgalom, turizmus

Megközelíthetősége: 1. jelű autóbusszal („Lézerpont” megállóhelynél)
1;2 jelű villamossal („Thököly utca” megállóhelynél)

Nincs jelentősebb idegenforgalmi terheltsége a területnek.

2.3.4. Települési viszonyok

A védett terület Miskolc város belterületének fekszik, kiskertes, családi házas és társas házas övezetben. A védett terület jellegéből adódóan, valamint elkerítése, lezárása miatt a helyi lakosság védett területre gyakorolt hatása nem jelentős.

A települési légszennyezés közvetett hatásai lehetnek kedvezőtlen hatással a rózsákra, különösen, ha a terület déli szomszédságában húzódó Északi Tehermentesítő út forgalma a forgalomszervezés eredményeként jelentősen nő a jövőben.

2.3.5. Oktatás, bemutatás

A védett terület megismertetését szolgálja a 2006-ban kiadott „Miskolc város helyi jelentőségű védett és védendő természeti értékei” című kiadvány.

Látogatható, de előzetes egyeztetés szükséges.

2.3.6. Kutatás:

Kutatásnak nem tárgya

2.3.7. Egyéb használat: -

A terület részben magántulajdon, a tulajdonosok hétvégi telekként használják a kerteket.

2.3.8. Kultúrtörténeti értékek: -

2.3.9. Táji értékek:

A panelházas övezetben értékes gyűjtemény.

2.4. Adatbázisok

2.4.1. Számítógépes adatbázisok

Nincs

2.4.2. A védett érték környezetére vonatkozó térképanyag

GK25	M-34-138-D-a
EOV10	88-132

2.4.3. A területre vonatkozó légifotó-anyagok

ÉV	FILMSZ	KÉPSZ	
1965	518	2053	fekete-fehér
1975	5132	1211	fekete-fehér
1988	8-354	5519	fekete-fehér
1990	90-009	6408	színes
1997	97-205	2094	fekete-fehér
2000		4762	színes

3. CÉLKITŰZÉSEK MEGHATÁROZÁSA

3.1. A terület értékelése

3.1.1. A természetvédelmi jelentőség értékelése

Kritérium	Minősítő jellemző	Jelentőség
Méret	20150/1: 805 m ² 20150/3: 773 m ²	A védett terület két alrészleten található, melyből a 20150/1-es magántulajdonban van.
Diverzitás	A beültetett rózsafajták eredményeként a változatos növényanyag	Sok éves gyűjtőmunka eredménye
Természetesség	Antropogén	Mesterséges
Ritkaság	Miskolci, de regionális viszonylatban is ritka az ilyen jellegű fajtagyűjtemény	Több fajcsoport fajtáinak gyűjteménye
Sérülékenységi	Sérülékeny	Sérülékeny (pusztulás, pótlás hiánya, stb)
Jellemzőség		Megjelenésében egyedi
Elhelyezkedés	Antropogén környezet	A környezetének meghatározó alkotóeleme Ökoháló-„láncszem”
Terület-történet	Nincsenek erre vonatkozóan pontos adataink.	
Potenciális természetvédelmi érték	Esztétikai és díszkertészeti értékkel bír	Városképi szempontból potenciálisan értékes növényanyag
Különleges tudományos jelentőség	A természetvédelmi terület nem rendelkezik különleges tudományos jelentőséggel.	

3.1.2. A legfontosabb természeti értékek meghatározása

A legfontosabb természeti érték a jelentős számban összegyűjtött rózsafajta

A területen nincs jelentős földtani érték

A területen nincs víztani érték

A területen nincsenek értékes társulások

A területen jelentős állattani érték nem fordul elő.

3.2. Ideális természetvédelmi célkitűzések

A rózsagyűjtemény fennmaradásának biztosítása, de más, jobban gondozható és nagyobb nyilvánossággal bíró területen (pl. az Avasi Arborétum lombosfa-gyűjteményének területén). Ennek értelmében ki kell dolgozni a fajták áttelepítésének lehetőségét, módját (területkijelölés, talajelőkészítés, szemzés, dugványozás).

Természetvédelmi célú bemutatás elősegítése

3.3. Korlátozó és veszélyeztető tényezők

3.3.1. A korlátozó és veszélyeztető tényezők összefoglaló táblázata

	Belső tényezők	Külső tényezők
Természeti folyamatok	A tövek öregedése, pusztulása	Időjárási tényezők változása Kártevők és kórokozók pusztítása
Emberi hatások		Gondozás elmaradása Víz- és tápanyagpótlási lehetőség hiánya Építkezés, felszín-burkolás A gyűjtemény áttelepítése

3.3.2. A természetvédelmi kezelés korlátai

Nincs rendeletileg aktuális kezelője a természetvédelmi területnek, hiszen az eredeti védetté nyilvánítási rendeletben és határozatban a terület kezelője Dr Kovács Miklós, de a 20150/1 telekrész ajándékozása folytán az új tulajdonosok Fülöp András Péter és Fülöp Judit lettek, akik azonban a Miskolc Megyei Jogú város Önkormányzata képviselőjében eljáró Káli Sándor polgármesterrel kötött Megbízási Szerződés alapján díjazás ellenében (2006-ban: 550 000 Ft) látják el az önkormányzati tulajdonban lévő 20150/3 HRSZ alatti „természetvédelmi terület” megjelölésű ingatlan kezelői feladatait is.

Nincs fajtanyilvántartás, a fajtajelölések több helyen hiányoznak, az egyedek újbóli fajtaazonosítása szükséges.

A fajtagyűjtemény „áttelepítéséhez” egyeztetni szükséges az Avasi Arborétum Alapítvány Kuratóriumával.

Biztosítani kell az áttelepítéshez szükséges költségeket (talajelőkészítés, rózsalanyok, szemzés, dugványozás díja, stb.), viszont a megbízási díj megtakarításával e költségek kiegyenlíthetők.

3.3.3. A korlátozó tényezők hatása az ideális célkitűzésekre

A belső természeti folyamatok alapvetően befolyásolják az ideális célokat.

A külső természeti folyamatok időszakosan (pl. aszály, lisztharmat fertőzés, nagymértékű rovarkártétel) lehetnek befolyással a gyűjtemény állapotára.

Az ideális célkitűzést, vagyis a gyűjtemény frekvenciát, de védett helyre való telepítését gondos előkészítő munka kell, hogy megelőzze! Meg kell azonban jegyeznünk, hogy az áttelepítéssel maga a gyűjtemény továbbra is élvezi a védelmet, de a jelenlegi 20150/1 és 20150/3 HRSZ-ú ingatlanok területi védettsége az áttelepítések után megszűnik!

4. GYAKORLATI CÉLKITŰZÉSEK, STRATÉGIÁK ÉS FELADATOK MEGHATÁROZÁSA

4.1. Gyakorlati célkitűzések

A rózsza-fajtagyűjtemény fennmaradásának biztosítása
Természetvédelmi célú bemutatás elősegítése

4.2. Természetvédelmi stratégiák

4.2.1/a. A gyűjtemény védelme – a jelenlegi helyszíneken

Fenntartó jellegű beavatkozásokkal megoldható:

- A rózsatövek évi rendszeres ápolása (bontás, metszés, gyomtalanítás, elvirágzott szárrészek visszavágása, öntözés, tápanyagpótlás, növényvédelem, őszi takarás) elengedhetetlen.
- A fajták pótlása és a pótlás követhető dokumentálása szükséges.
- Fajtaazonosítás és katalógus összeállítás, hogy az áttelepítés során minden fajta (és nem minden egyed) átkerüljön az új helyre.

4.2.1/b. A gyűjtemény védelme – az új helyszínen

Telepítési és fenntartási munkák elvégzése szükséges (talajelőkészítés, alanybeszerzés a fajtakatalógusban listázottak szerint, illetve dugványozás, öntözés, stb.)

4.2.2/a. Látogatás-a jelenlegi helyszínen

A rózsagyűjtemény előzetes egyeztetés után látogatható.

4.2.2/b. Látogatás – az új helyszínen

A rózsagyűjtemény szabadon látogatható.

4.2.3/a. Oktatás és bemutatás-a jelenlegi helyszínen

A rózsagyűjtemény megismertetése, oktatási és bemutatási hasznosítása kívánatos.

4.2.3/b. Oktatás és bemutatás-az új helyszínen

A rózsagyűjtemény megismertetése, oktatási és bemutatási hasznosítása kívánatos.

4.2.4/a. Terület- és földhasználat-a jelenlegi helyszínen

A rózsagyűjtemény területe a 20150/1 HRSZ-ú magántulajdonban lévő, illetve a 20150/3 HRSZ-ú önkormányzati tulajdonú, kertszerűen művelt ingatlan, ahol a földhasználatot a gyűjtemény fenntartása érdekében nem szabad módosítani. Az áttelepítésig a fent jelzett ingatlanokra érvényes védettséggel járó korlátozások és változtatási tilalmak fenntartandók.

4.3. Kezelési feladatok

4.3.1. Kezelés

4.3.1.1. A gyűjteményt alkotó növények védelmét szolgáló kezelési előírások

A rózsagyűjtemény folyamatos ápolását biztosítani kell!

Fel kell mérni a jelenlegi növényállomány fajtaösszetételét, és arról egy katalógust kell készíteni!

Tilos a területek művelési ágát megváltoztatni!

A rózsafajták területét, számát csökkenteni nem lehet!

Tilos a fajtagyűjteményt bármiképpen károsítani!

Szükséges a fenntartó jellegű beavatkozások folyamatos biztosítása (bontás, metszés, gyomtalanítás, elvirágzott szárrészek visszavágása, öntözés, tápanyagpótlás, növényvédelem, őszi takarás).

A területen növényvédőszer és irtószereket csak a fajtagyűjtemény védelme érdekében szabad használni.

4.3.1.2. Közlekedést érintő kezelési előírások

A jelenlegi védett területeket illetően nincs szükség közlekedést érintő előírásokra.

4.3.1.3. Építési tevékenységeket érintő kezelési előírások

A védett területen építési engedély csak feltételekkel, a gyűjtemény védelmét szolgáló védőintézkedések előírásával adható ki.

Tilos olyan jellegű tevékenységet folytatni (építkezés, tereprendezés), amely a gyűjtemény épségét, illetve a terület eredeti rendeltetését zavarja, vagy veszélyezteti.

A talajbolygatással is járó építési tevékenység nem engedélyezhető. Nem engedhető a fajtagyűjteményben található növények gyökérzetének csonkolásával járó szintkialakítás.

Tilos a talajfelszín letermelése, illetve feltöltése.

4.3.1.4. Oktatást, bemutatást érintő kezelési előírások

A „Természetvédelmi terület” jelzőtábla kihelyezése pótlendő.

4.3.1.5. Táj- és kultúrtörténeti értékek

A fajtagyűjtemény fenntartása.

4.3.2. Adminisztráció

a) Védetté nyilvánítás, védelem feloldása

A „Dr Kovács Miklós Rózsagyűjteménye” védelmét a Miskolc m. Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága V-48/Tk,43,283/1979,IV,12.VB.sz. határozata (20150/1 HRSZ), illetve később a szomszédos területre vonatkozó Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Tanács 5/1988 számú rendelete (20150/3 HRSZ) mondta ki.

Az eredeti határozatokban szereplő Dr Kovács Miklós helyett a természetvédelmi kezelési feladatokat Fülöp András Péter és Fülöp Judit látják el, a várossal kötött Megbízási szerződés alapján.

A jegyző korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a természetvédelmi területet károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységeket. A határozat – a természetvédelmi terület közvetlen vagy súlyos sérelme, illetve veszélyeztetése esetén - a jogorvoslatra tekintet nélkül azonnal végrehajthatóvá nyilvánítható.

A Természetvédelmi Törvény értelmében (1996. évi LIII.) fel kell oldani a természetvédelmi terület védettségét, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok a továbbiakban nem indokolják. A helyi természetvédelmi terület védettségének a feloldásához az illetékes természetvédelmi hatóság véleményét be kell szerezni. A természetvédelmi hatóság- állásfoglalása alapján - a nyilatkozatát 60 napon belül adja meg.

A helyi védetté nyilvánítás esetén a települési önkormányzat jegyzője a védetté nyilvánító, illetve a védettség feloldásáról rendelkező önkormányzati rendeletet - nyilvántartási célból - hivatalból meg kell hogy küldje az illetékes természetvédelmi hatóságnak (Észak-Magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség).

5. MUNKATERV

5.1. Középtávú munkaterv

A kezelési terv érvényességi idejére (2006-2010) vonatkozó időszak alatt a következő eredményeket kell elérni:

- A természetvédelmi terület állapotának stabilizálása, lehetőség szerinti fejlesztése
- A természetvédelmi terület szélesebb körben való megismertetése

-A gyűjtemény áttelepítésének a lehetőségének a vizsgálata

5.2. Éves munkaterv

2006:

Védettséget jelző tábla kihelyezése

A védett területek gondozási munkáinak folyamatos végzése

2007:

A védett területek gondozási munkáinak folyamatos végzése:

bontás,	évi 1 alkalom
metszés,	évi 1 alkalom
gyomtalanítás,	évi 2-3 alkalom
elvirágzott szárrészek visszavágása,	fajtától függően szükséges
öntözés,	évi 3-4x 5-10 liter víz/tő
tápanyagpótlás,	évi 1 alkalom, 5 kg szerves trágya, vagy komposzt
növényvédelem,	szükség szerint évente 1-2-3 alkalom
őszi takarás, fagy elleni védelem	évi 1 alkalom

A katalogizálás előkészítése

A fajtagyűjtemény új helyének keresése

2008:

A védett területek gondozási munkáinak folyamatos végzése:

bontás,	évi 1 alkalom
metszés,	évi 1 alkalom
gyomtalanítás,	évi 2-3 alkalom
elvirágzott szárrészek visszavágása,	fajtától függően szükséges
öntözés,	évi 3-4x 5-10 liter víz/tő
tápanyagpótlás,	évi 1 alkalom, 5 kg szerves trágya, vagy komposzt
növényvédelem,	szükség szerint évente 1-2-3 alkalom
őszi takarás, fagy elleni védelem	évi 1 alkalom

Fajtaazonosítás, pontos leltár készítése

Fajtagyűjtemény új helyének kijelölése

Az új helyszínen a telepítés munkáinak előkészítése

2009:

A védett területek gondozási munkáinak folyamatos végzése:

bontás,	évi 1 alkalom
metszés,	évi 1 alkalom
gyomtalanítás,	évi 2-3 alkalom
elvirágzott szárrészek visszavágása,	fajtától függően szükséges
öntözés,	évi 3-4x 5-10 liter víz/tő
tápanyagpótlás,	évi 1 alkalom, 5 kg szerves trágya, vagy komposzt
növényvédelem,	szükség szerint évente 1-2-3 alkalom
őszi takarás, fagy elleni védelem	évi 1 alkalom

A telepítési munkák megkezdése

2010:

A védett területek gondozási munkáinak folyamatos végzése:

bontás,	évi 1 alkalom
metszés,	évi 1 alkalom
gyomtalanítás,	évi 2-3 alkalom

elvirágzott szárrészek visszavágása,
öntözés,
tápanyagpótlás,
növényvédelem,
őszii takarás, fagy elleni védelem
A kezelési eredmények összegzése.

fajtától függően szükséges
évi 3-4x 5-10 liter víz/tő
évi 1 alkalom, 5 kg szerves trágya, vagy komposzt
szükség szerint évente 1-2-3 alkalom
évi 1 alkalom

Az áttelepítés befejezése

A 20150/1 és 20150/3 HRSZ-ú területek védettségének feloldása

A Kezelési terv felülvizsgálata, és a következő öt éves ciklusra való elkészítése.

6. A TERMÉSZETVÉDELMI KEZELÉSI TERV VÉGREHAJTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE ÉS A TERV FELÜLVIZSGÁLATA

A természetvédelmi kezelési tervben foglaltakat Miskolc Megyei Jogú Város jegyzője ellenőrzi.

A kezelési terv felülvizsgálatának tervezett időpontja 2010.

Az új kezelési terv életbe lépésének időpontja 2011.

II A TERMÉSZETVÉDELMI KEZELÉSI TERV

A 4. pontban foglaltak szerint

MELLÉKLETEK

1. *Védetté nyilvánítási rendeletek másolata (1979; 1988) (7 oldal)*
2. *Tulajdoni lap másolatok (3 oldal)*
3. *Topográfiai térkép (EOV) másolata (M=1:10000) a védett terület határának jelzésével*
4. *Légifelvétel (2000) másolata*
5. *Néhány rózsafajta fotója*

Mg.25.011-7/1980.

Miskolc m. város természetvédelmi értékei

Miskolc m. Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága
V-48/Tk.43.283/1979.IV.12.VB. sz. Határozatával védetté
nyilvánította:

4./ Dr.Kovács Miklós rózsagyűjteménye:

a/ Földrajzi fekvése:

Miskolc, Kóporos u. 12/a. 20. 50/1 hrsz. déli fekvésű
ingatlan.
Területe: 26/ A 81, /A XI-114/1977.sz. VB.hat. alapján
zöldterületté nyilvánítva./.
A terület részben kerítéssel, részben kőfallal és ezen
belül futórózsa sövényvel teljes egészében zárt és vé-
dett.

b/ Védettség rendeltetése:

- Szolgálja a természeti értékek megismerésére irányuló
iskolai tanulmányi látogatottságot.
- Segítse elő a szabadidő jól és kulturált felhasználá-
sát.
- Nyújtson esztétikai élményt.
- Meghatározott napokon állja az érdeklődő látogatók
rendelkezésére.

A rózsagyűjtemény a város egyik színelője, amelynek fenntartása ugyancsak fontos munka, mint látványosság szempontjából igen értékes.

A katalogizált és fajtahiteles rózsagyűjtemény a város területén olyan értékes növénycsoportot képez, amely a helyi talaj és klímaviszonyok között tapasztalati alapot nyújt a szárazságtűrő változatok elszaporításához.

A nagyszámu változat bizonyos hatások figyelembe vételével a génbank szerepét is betöltheti.

d/ Kezelőszerv megnevezése:

Dr. Kovács Miklós Miskolc, Tulipán u. 6.sz. alatti lakos, mint tulajdonos.

e/ Védelmi előírások:

A rózsafajták számát, területét csökkenteni nem lehet.
A terület művelési ágát megváltoztatni nem lehet.
A rózsakert jelzőtáblával ellátandó.

f/ Természetvédelmi besorolása: természetvédelmi terület.

g/ Jellege szerint: botanikai és tájképi érték:

T E R V E Z E T

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Tanács

...../1988.számú

r e n d e l e t e

egyes természeti értékek védetté nyilvánításáról.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Tanács a természetvédelemről szóló 1982. évi 4.sz. tvr. végrehajtására kiadott 8/1982. (III.15.) MT. sz. rendelet 11.§-ának (1) bek. b.) pontjában biztosított felhatalmazás alapján a következő tanácsrendeletet alkotja.

1.§.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Tanács védetté nyilvánítja a

- Sályi Latorvár
- Mexikóvölgyi Kőszál oldal
- Simai tölgyfa
- Vár utcai törökmogyorófák
- Dr. Kovács Miklós rózsagyűjteménye

természetvédelmi területek (továbbiakban tt.) és természeti emlékek (továbbiakban te.) néven, a mellékletben felsorolt nyilvántartási adatok szerinti területeket.

2.§.

A védetté nyilvánítás célja (továbbiakban: a.) és indoka (továbbiakban b.)

ti kutatásokra hivatkoznak, miszerint a Vár utca 18. sz. telken levő két méretes törökmogyoró annak a még ma is emlékhelyként jelölt 600 éves fatönknek gyökeréből sarjadt, melynek az 1848-as szabadságharc előtti időkben törvényfa volt a neve. E fa alatt hirdették és hajtották végre az ítéleteket. A fák elsősorban történelmi nevezetességük miatt érdemlik a jogi oltalmat.

5.) Dr. Kovács Miklós rózsagyűjteménye tt. esetében

- a.) A védelem célja, hogy jogi garancia biztosítsa a gyűjtemény fennmaradását.
- b.) Dr. Kovács Miklós 1000 fajtaból álló rózsagyűjteménye 1979. óta természetvédelmi védettség alatt áll. Az utóbbi években a tulajdonában levő kertet állami bérleménnyel bővítette, ahová újabb 500 rózsakülönlegességet telepített magas színvonalu szakmai és esz-

884/1988. MTVB.

- 4 -

tétikai elrendezésben. Indokolt, hogy e kert részletre is terjedjen ki a védelem, mivel a fajtagyűjtemény fennmaradásának biztosítása szabadon látogathatóságánál fogva is közérdek.

3.§.

A 2.§-ban foglalt természetvédelmi területekkel és természeti emlékekkel kapcsolatos elsőfoku természetvédelmi hatósági jogköröket a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Tanács VB. Mezőgazdasági és Élelmezésügyi Osztály gyakorolja.

4.§.

1.) A természeti értékek megóvása, őrzése, fenntartása =

tétikai elrendezésben. Indokolt, hogy e kert rész-
letre is terjedjen ki a védelem, mivel a fajtagyűj-
temény fennmaradásának biztosítása szabadon látogat-
hatóságánál fogva is közérdek.

3.§.

A 2.§-ban foglalt természetvédelmi területekkel és termé-
szeti emlékekkel kapcsolatos elsőfoku természetvédelmi
hatósági jogköröket a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Tanács
VB. Mezőgazdasági és Élelmezésügyi Osztály gyakorolja.

4.§.

1.) A természeti értékek megóvása, őrzése, fenntartása -
amennyiben szükséges - bemutatása és helyreállítása a

- Sály Latorvár tt. esetében a "HOLOCÉN" Természetvé-
delmi Egyesület;
- Mexikóvölgyi kőszál oldal tt. esetében a "HOLOCÉN"
Természetvédelmi Egyesület;
- Simai tölgyfa te. esetében Pekó Ferenc Miskolc, II.
ker. Engels u. 15.sz. alatti lakos;
- Vár utcai törökmogyorófák te. esetében Miskolc me-
gyei Városi Tanács VB. Városgondnoksága;
- Dr. Kovács Miklós rózsagyűjteménye tt. esetében Dr.
Kovács Miklós Miskolc, Tulipán utca 6.sz. alatti
lakos

feladata.

2.) Az 1. pontban meghatározott tevékenységek pénzügyi fedezetét

- a.) egyrészt a természeti érték tulajdonosa, illetve természetvédelmi kezelője eddig is szokásos fenntartói, illetve gazdálkodói tevékenysége során felhasznált költségek ráfordítása útján,
- b.) másrészt a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Tanács költségvetésében a Végrehajtó Bizottság által jóváhagyott közép-távu terv alapján kell előirányozni.

5.§.

A természeti értékek megóvása érdekében a természeti értékeket érintő tevékenységeket a továbbiakban az 1982. évi 4. tvr-ben, a végrehajtására kiadott 8/1982. (III.15.) MTsz. rendeletben, valamint az 1/1982. (III.15.) OKTH rendelkezésében foglalt előírások keretei között kell folytatni.

6.§.

Jelen tanácsrendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

M E L L É K L E T

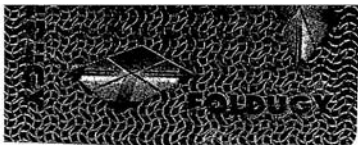
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Tanács/1988.sz. rendelethez.

imutatus a megyei védelem alá vont természeti értékek terület-adatairól.

orsz:	Természeti érték megnevezése	Helység	Hrsz.	ha.	Terület m2
.	Sályi Latorvár	Sály	0274	47	1339
.	Mexikóvölgyi Kőszál oldal	Miskolc-Bükkszentlászló	02016	30	2822
.	Símai tölgyfa	Síma	053/2	-	-
.	Vár utcai törökmogyorófák	Miskolc III.ker.	32531/3	-	-
.	Dr.Kovács Miklós rózsagyűjteménye	Miskolc III.ker.	2150/3	-	773

sszesen:

77 4934



Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 23 / 47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC III.KERÜLET
belterület HRSZ: 20150/1
Kőporos utca 34

Szektor : 61
Térképszelvény : 125

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./
	kivett	805	
	épület és udvar		
	Földrészlet Össz.:	805	

----- II.rész -----

2. Bejegyző határozat: 41076/2005.03.23

Tul.hányad:1/2

Jogcím: ajándékozás , 41076/2005.03.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Fülöp András Péter sz.:1978 a.n.:Barna Katalin

Címe: 3800 SZIKSZÓ,Bethlen Gábor utca 17.

----- III.rész -----

3. Bejegyző határozat: 41076/2005.03.23

Tul.hányad:1/2

Jogcím: ajándékozás , 41076/2005.03.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Fülöp Judit sz.:1983 a.n.:Dr. Barna Katalin

Címe: 3800 SZIKSZÓ,Bethlen Gábor utca 17.

----- IV.rész -----

1. Bejegyző határozat: 41076/2005.03.23

Terhelés: Holtig tartó hasznélvezeti jog közösen illető

Jogosult neve: Fülöp Ferenc sz.:1950 a.n.:Koncz Erzsébet

Címe: 3800 SZIKSZÓ,Bethlen Gábor utca 17.

----- V.rész -----

2. Bejegyző határozat: 41076/2005.03.23

Terhelés: Holtig tartó hasznélvezeti jog közösen illető

Jogosult neve: Fülöpné Dr. Barna Katalin sz.n.:Dr. Barna Katalin sz.:1958 a.n.:Kovács Ágnes

Címe: 3800 SZIKSZÓ,Bethlen Gábor utca 17.



Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 24 /47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC III.KERÜLET
belterület HRSZ: 20150/1
Kőporos utca 34

Szektor : 61
Térképszelvény : 125

Megrendelo könyv száma: 30001/15876/2006

Ez a másolat 2 oldalt tartalmaz.

A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.

Az 1996. évi LXXXV. tv. 31.§. alapján díjmentes.

3525 Miskolc, 2006.06.29

Elek Attila



Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 22 /47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC III.KERÜLET
belterület HRSZ: 20150/3

Szektor : 53
Térképszelvény : 125

----- I. rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	mu.v.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
kivett	773		
beépítetlen terület			
Földrészlet össz.:	773		

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat: 10066/2/1990.10.01
Természetvédelmi terület

----- II. rész -----

1. Bejegyző határozat: 37062/1991.04.04
Tul.hányad:1/1
Jogcím: jogutódlás , 37062/1991.04.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:
7

Címe: 3530 MISKOLC I.KERÜLET Városház tér 8.

----- III. rész -----

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

Megrendelő könyv száma: 30001/15876/2006

Ez a másolat 1 oldalt tartalmaz.

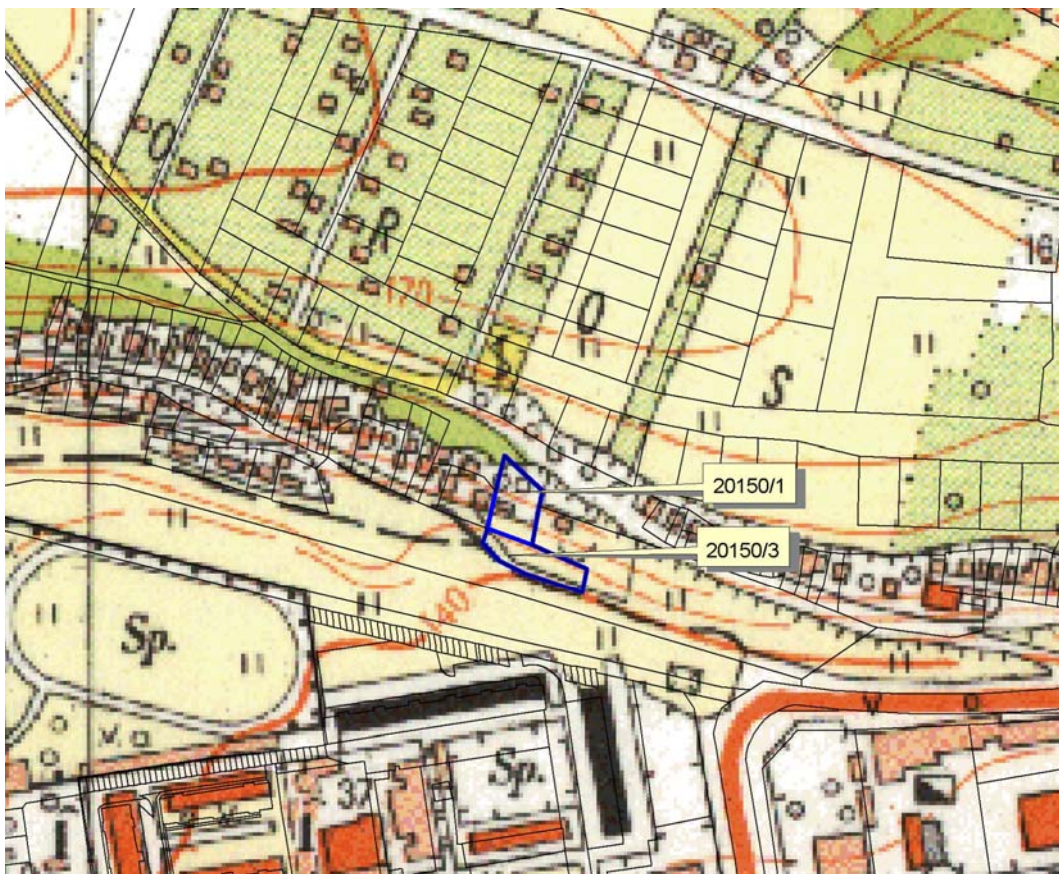
A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.

Az 1996. évi LXXXV. tv. 31.§. alapján díjmentes.

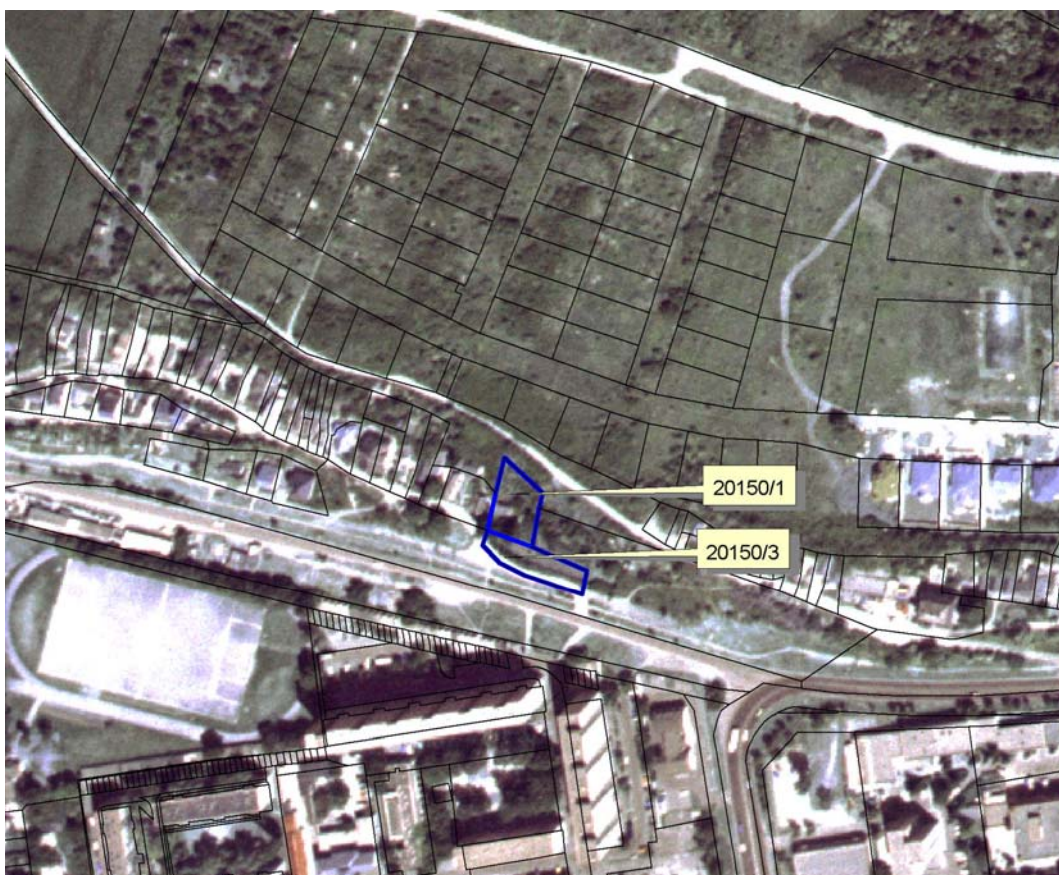
3525 Miskolc, 2006.06.29

Elek Attila





Topográfiai térkép (EOV 1:10 000) másolata a természetvédelmi terület telekhatár jelölésével

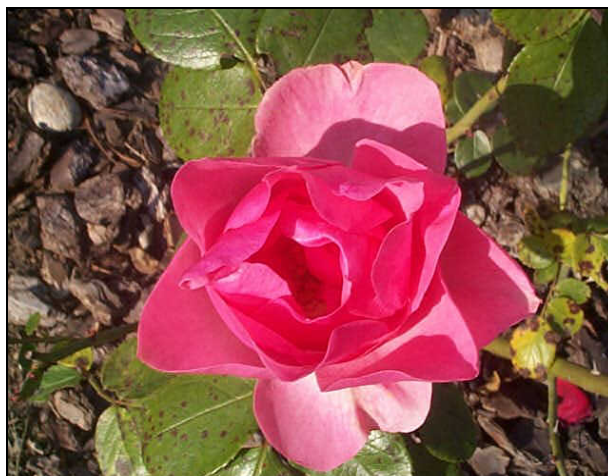


Légifelvétel (2000) másolata a védett területről

Néhány, a fajtagyűjteményben található rózsafajta fotója



Chicago Peace



Copelia



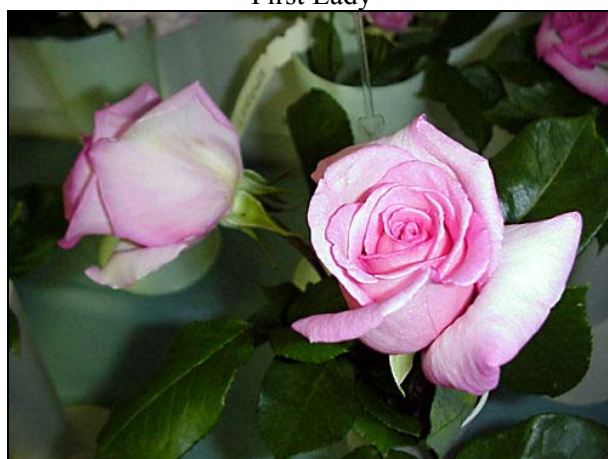
Femina



First Lady



Peer Gynt



Wimi