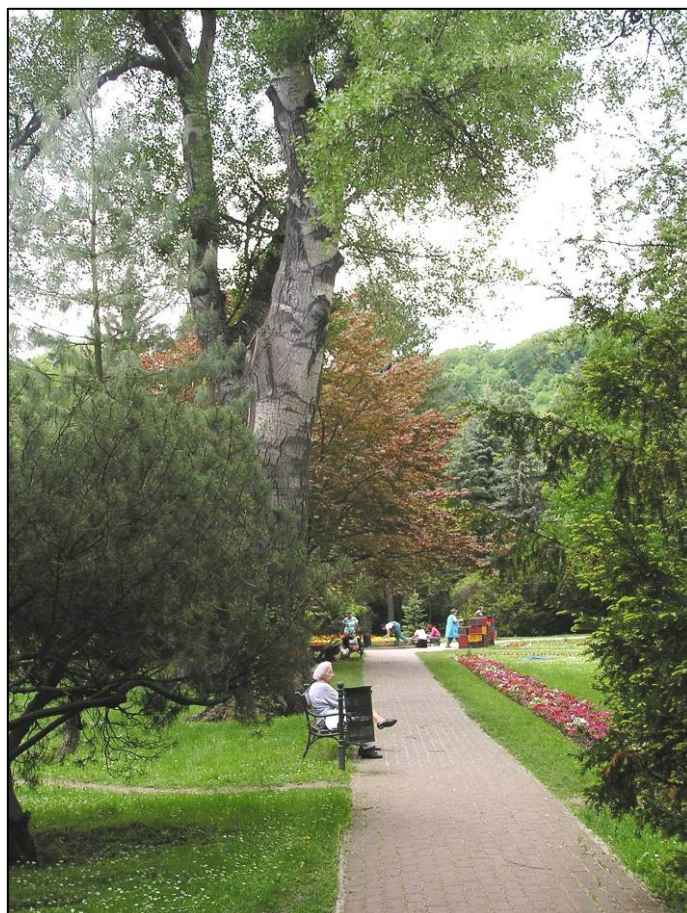




MISKOLC-TAPOLCA PARKRENDSZERE
Miskolc, Miskolc-Tapolca

TERMÉSZETVÉDELMI KEZELÉSI TERV

2006

Miskolc-Tapolca Parkrendszere
Miskolc, Miskolc-Tapolca

Természetvédelmi kezelési terv

Készítette:

Hudák Katalin
Barati Sándor
Horváth Benő
Szász Róbert

I. A TERMÉSZETVÉDELMI KEZELÉSI TERVET MEGALAPOZÓ DOKUMENTÁCIÓ

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1.1. Összefoglaló adatok

- Azonosító név: **Miskolc-Tapolca Parkredszere**
- Védett Természeti Területek Törzskönyve törzskönyvi száma: -
- Védetté nyilvánító jogszabály száma: **V-48/Tk.43.283/1979.IV.12.VB.sz.határozata**
- Nemzetközi egyezmény hatálya: -
- Terület: **6,5505 ha**
- Érintett megye: **Borsod-Abaúj-Zemplén megye**
- Érintett település: **Miskolc, Miskolc-Tapolca**
- A terület középpontjának földrajzi koordinátái: **776624 - 303364**
- Tengerszint feletti magasság: **120-130 m**
- A területet lefedő 1:10000-es EOv-térkép szelvény-azonosítója: **88-312**
- Illetékes természetvédelmi hatóság: **Miskolc Megyei Jogú Város jegyzője**
- Jogszabályban megjelölt természetvédelmi kezelő: **Miskolci Kertészeti Vállalat**

1.2. A terület rendeltetése

Az arborétum jellegű őshonos és exóta fajokban gazdag terület megőrzése;
A természeti- és kultúrártékek megismerésére irányuló turizmus és idegenforgalom kiszolgálása;
A természetben történő élményszerzéssel és felüdüléssel egybekötött időtöltés lehetőségének biztosítása.

1.3. A terület jogi helyzete

-Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

1.4. A terület elhelyezkedése, határai

ország: Magyar Köztársaság
megye: Borsod-Abaúj-Zemplén
községhatár: Miskolc
helyrajzi szám: az eredeti határozat szerint:

Belterület	46286
	46289
	46292
	46294
	46298

területe: 6,5505 ha

EOv koordinátái: **776624 - 303364**

1.5. Tulajdonviszonyok, kezelői-használati jogok

- Érintett földrészlet: a határozat szerinti telekosztás szerint:

46286
46289
46292
46294
46298 HRSZ

- Érintett földrészletek a jelenlegi telekosztás szerint, az eredeti HRSZ-ok módosulásának figyelembe vételével:

46286
46289
46292/1,2,4,7,8,9,10,11
46294/1,2
46298/2,3,4 HRSZ

- Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

46298/4 – magántulajdon: Business Sétány Tapolca Vendéglátó, Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.

- Érintett erdőrészletek: 225/A (46294/1HRSZ), véderdő

- Erdőgazdálkodó: -

- Vadgazdálkodó: -

1.6. A területre vonatkozó tervezési és egyéb előírások

Vízgazdálkodási terv: -

Vadgazdálkodási üzemterv : -

Halászati előírás: -

Erdőgazdálkodási üzemterv:

Nem tervezett; véderdő rendeltetésű

Településrendezési –és területrendezési terv:

-A 21/2004 számú rendeletben (Miskolc Megyei Jogú Város Építési szabályzatában) a terület védettsége szerepel, viszont egyetlen telek tulajdoni lapján sincs feltüntetve a védettség.

1.7. A természetvédelmi kezelés szervezete és infrastruktúrája

- A természetvédelmi kezelési terv készítői: Zöld Akció Egyesület (Barati Sándor, Szász Róbert)
Ökológiai Intézet Alapítvány (Hudák Katalin)
Teampannon Építész Iroda (Horváth Benő)

- A természetvédelmi kezelés feladatait ellátó szervezetek: a határozat szerint a Miskolci Kertészeti Vállalat, aktuálisan a Miskolci Városgazda Kht

- A természetvédelmi kezelés megvalósításához rendelkezésre álló tárgyi feltételek: A Miskolci Városgazda KHT gép- és eszközparkja

2. LEÍRÁS

2.1. Fizikai jellemzők

2.1.1. Klimatikus viszonyok

Miskolc éghajlata a nagy térbeli kiterjedés és a domborzat lépcsőzetes tagoltsága miatt igen nagy változatosságot mutat. A legfontosabb éghajlati elemek: a hőmérséklet, a csapadék, a szélviszonyok tekintetében a város síksági, dombvidéki és hegyvidéki jellegű területei eltérő értékekkel jellemezhetők. Magyarország Kistájainak Katasztere alapján a terület - 250 m alatt - mérsékelt meleg-mérsékelt száraz éghajlati típusba tartozik.

Az utóbbi tíz év hőmérsékleti adatait vizsgálva megállapítható az éves átlaghőmérséklet 1,2 fokkal emelkedése. A vizsgált időszakban 1996 kivételével az átlaghőmérséklet folyamatosan emelkedik, a legalacsonyabb átlaghőmérsékletű év is 0,4 fokkal melegebb volt a kiindulási 1995-ös évnél és 0,5 fokkal melegebb a 1996-os évnél. A legmelegebb évek a 2000 (10,9 °C), 2002 (10,9 °C), 2005 (10,4 °C) voltak. A legmelegebb hónap a vizsgált időszakban a július 18,6-22,9 °C közötti átlaghőmérséklettel. A leghidegebb hónap a január, -3,8 °C átlaghőmérséklettel. Érdekes megfigyelni azt is, hogy a nyári hónapok átlag hőmérséklet ingadozása az utóbbi tíz évben 1,5 °C volt, addig a téli hőmérsékletek ingadozása 4,8 °C. Voltak enyhének mondható teleink, (2,45 °C) és voltak kemény hidegek is (-2,4 °C). Mindezek a hőmérsékleti adatok amellet, hogy egy melegedést jeleznek, a hőmérsékleti szélsőségek növekedését is mutatják, amely inkább a téli időszakban érvényesül elsősorban.

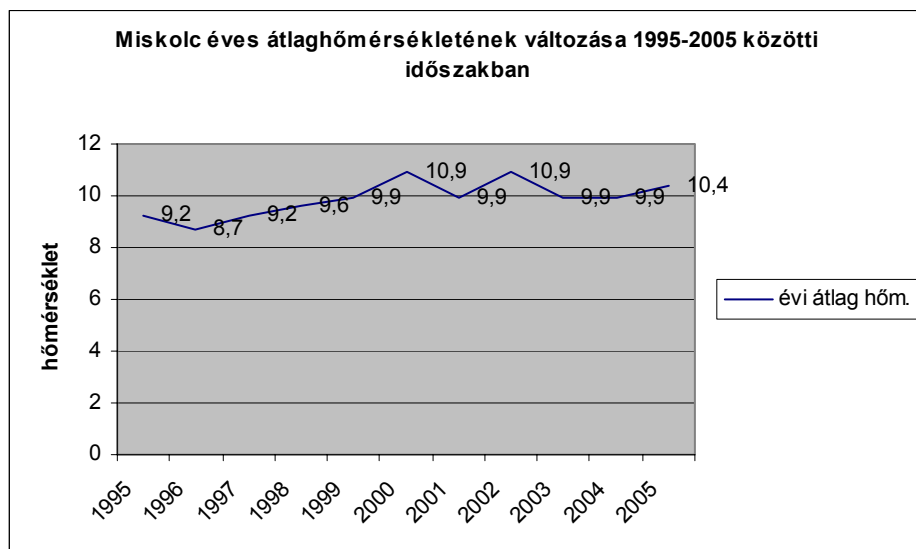
A csapadék mennyisége 406 és 905,8 mm között változik. A két érték közötti különbség szintén arra hívja fel a figyelmet, hogy ingadozó csapadékösszegek jellemzik a város területét. A csapadék eloszlását tekintve Miskolcra a késő- tavaszi és a nyári csapadékmaximum, ill. a téli csapadékminimum a jellemző.

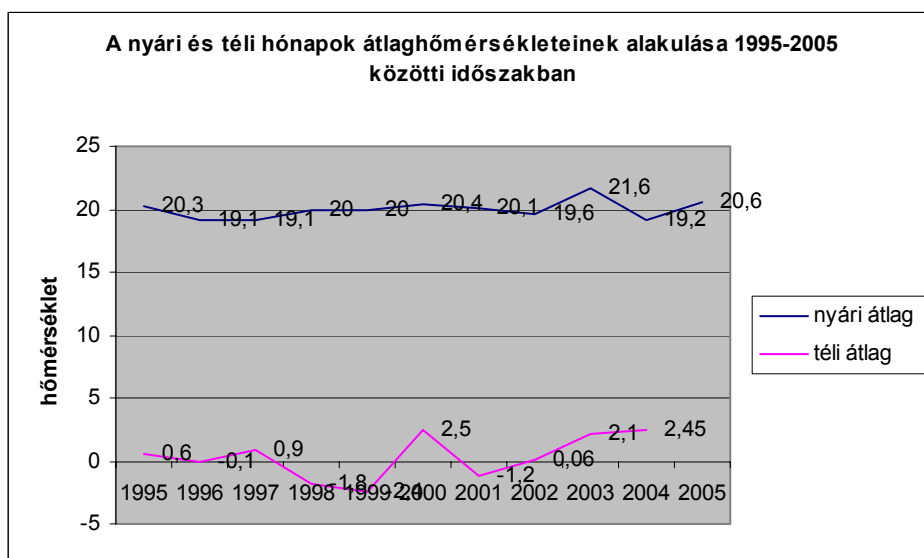
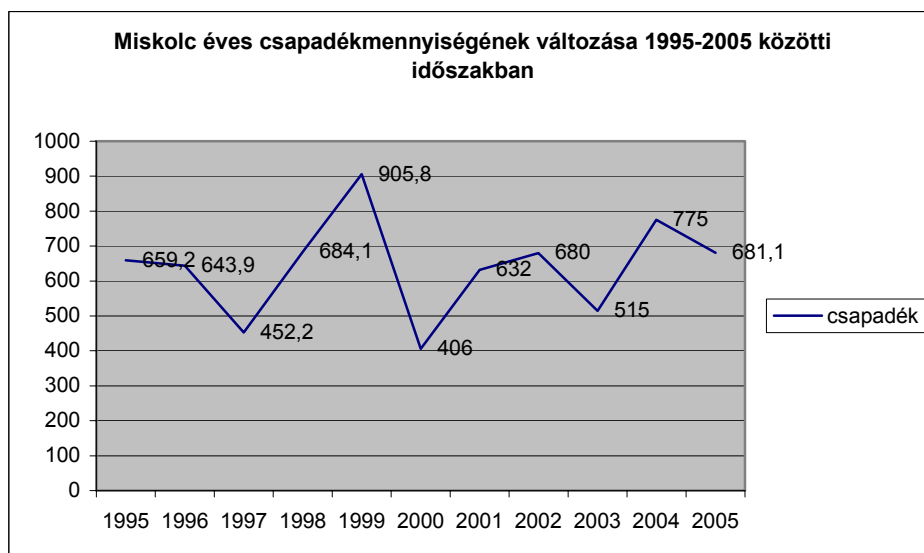
A területen az észak-és északnyugati szelek az uralkodóak. A szélsőségesen erős szelek eddig elkerülték a várost, de zivatarok környezetében az utóbbi évek megfigyelései szerint megjelentek a heves erősségű szelek, melyek nemcsak az épületek állagát, hanem a növényzetet is veszélyeztethetik.

A globális trendeknek megfelelően várhatóan a nyári időszak átlag-hőmérsékleteinek emelkedésével kell számolni, mely a kánikulai napok mennyiségének növekedését is jelenti. A téli időszak enyhülése is látszik, bár itt a tendenciák nem olyan egyértelműek, a téli időszak inkább a szélsőségekre hajlik. Jelen vannak a kemény hidegek és az enyhe telű évek is. A hőmérséklet várható növekedésével kapcsolatban érdemes a csapadékviszonyok alakulására is figyelni, ugyanis a szélsőséges csapadékmennyiségek veszélye is emelkedik, a klímaváltozás függvényében. A talaj nedvességtartalma azonban - a hirtelen felszíni lefolyás és nyári erős párolgás miatt - számottevő mértékben nem tud gyarapodni. Mindez a növényzet számára meghatározó környezeti tényező.

Miskolc átlaghőmérsékletei és csapadékösszegei 1995-2005 közötti időszakban az avasi Meteorológiai mérőállomás adatai alapján

	hó	°C	mm		°C	mm		°C	mm		°C	mm		°C	mm		°C	mm
1995	1	-2,1	12,1	1996	-3	31,1	1997	-3,6	10,6	1998	1,4	14,3	1999	-1,8	14,8	2000	-3,8	13
	2	4	44,1		-3,1	17,3		0,3	3,8		3,2	1,8		-0,9	55,6		1,9	27
	3	4,8	28,6		0,8	13,9		4,6	5,4		3,6	5,2		6,4	35,1		4,9	29
	4	10	67		11	49,2		7,2	11,8		11,7	82,6		11,8	79,3		13,5	55
	5	14,4	36,8		17	64		16	55,6		14,7	102,6		15,2	26,8		17,7	15
	6	17,9	178,2		19,4	35,8		18,6	99		19,5	54,3		19,6	253,5		20,2	31
	7	22,5	37,8		18,6	43,9		18,8	88,2		20,5	105,2		21,3	134,1		19,3	96
	8	19,7	112,7		19,3	112,8		20,1	45,4		20,2	50,5		19,1	125,3		21,9	11
	9	14,3	72,9		11,8	186,8		15,1	27,6		14,5	87,2		17,9	18,8		14,5	49
	10	1,1	11,4		10,3	27,1		8,1	8,6		10,2	81,1		9,9	27,5		12,8	3
	11	3,7	27,1		6,5	20,4		4,9	66,1		1,9	72		2,6	76,9		6,9	35
	12	1,2	30,5		-3,2	41,6		0,9	30,1		-5,5	27,3		-1,2	58,1		1,1	42
		°C	mm		°C	mm		°C	mm		°C	mm		°C	mm			
2001	1	-0,5	73	2002	-1,3	2	2003	-3,5	40	2004	-3,5	34	2005	0,26	17			
	2	1,6	14		4	4		-3,5	42		-0,2	49		-2,5	49			
	3	6,2	98		7,4	17		4	5		5,3	69		2,6	36			
	4	10,7	87		11	19		9,9	22		11,4	46		11,6	101			
	5	17,3	23		18,6	48		18,9	77		13,8	80		16,4	89			
	6	17,5	78		20,4	67		21,2	28		18,4	112		21,1	27			
	7	21,1	98		22,9	126		21,2	111		20,3	153		20,9	71			
	8	21,8	37		21	202		22,6	20		19,1	97		19,8	133			
	9	13,8	69		15,1	74		15,7	38		15,6	25		17,6	77,1			
	10	12,8	3		9,1	63		7,5	84		11,8	46		12,4	19,7			
	11	2,3	41		6,1	19		6,2	36		6,2	45		4,3	26,8			
	12	-4,8	11		-2,4	39		-0,6	12		0,9	19		1,09	34,5			



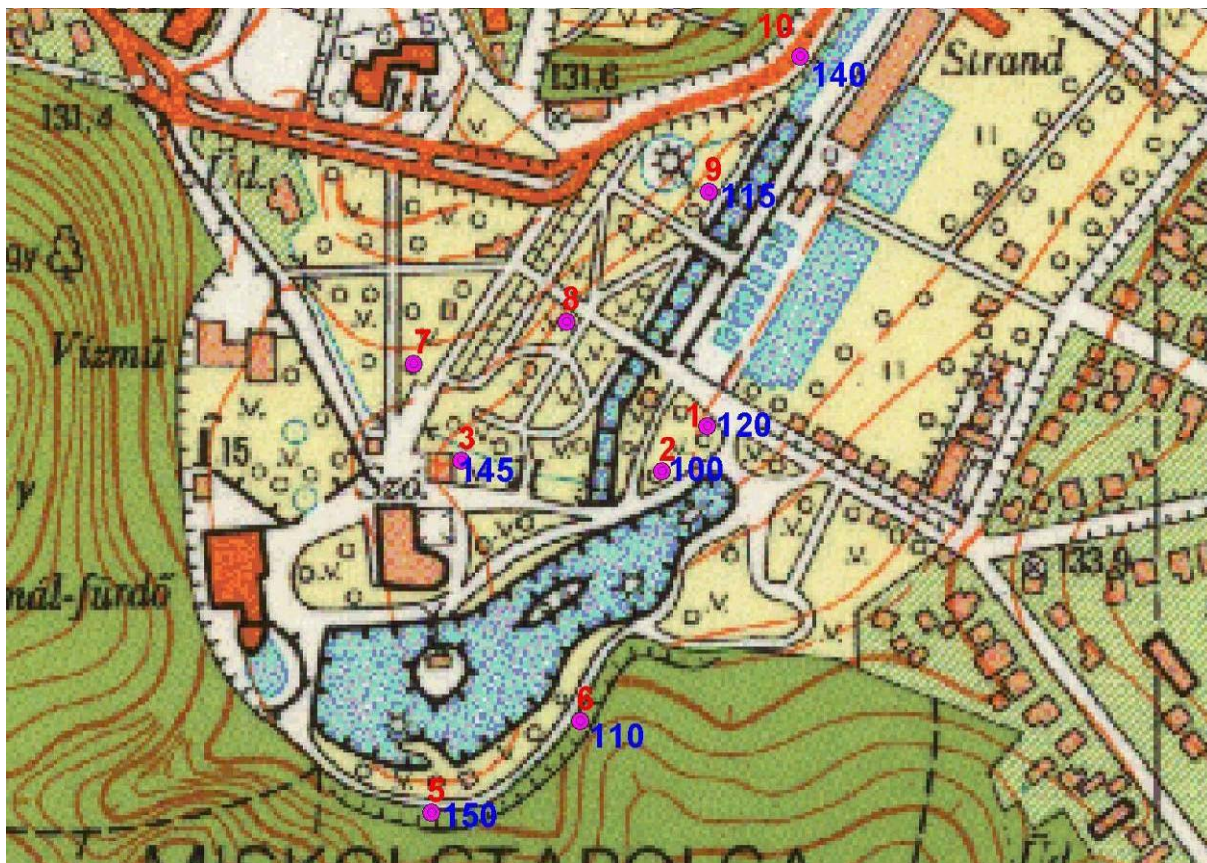


2.1.2. Hidrológiai viszonyok

Miskolc vízrajzát alapvetően földrajzi fekvése, a Bükk gazdag karsztforrás-rendszere, a város keleti határát képező Sajó folyó, és a várost nyugat-keleti irányban átszelő Szinva-patak vízgyűjtője határozza meg.

A tapolcai forrásokból fakadó Hejő-patak közvetlenül a Sajóba folyik. A források vize táplálja a langyos vizű tapolcai mesterséges csónakázó tavat is. Miskolc területén számos hideg, langyos, és meleg vizű karsztforrás tör a felszínre, elsősorban a mészkőhegyek peremén, a törésvonalak mentén, pl.: a Gallya-forrás, a Felső-forrás, a Kecskelyuk, a Királykút 9-11 °C-os vize, valamint Diósgyőr, Tapolca és egyes belvárosi területek (pl.: Selyemrét, Szabadság tér) 18-22 és 27-45 °C-os fürdőket és strandokat tápláló termálforrásai.

A vizsgált terület talajvízviszonyait a Miskolci Tanács TK 2-109/84 sz. vizsgálata alapján jellemezzük. A talajvíztükör átlagos magassága 105-150 cm között volt. A vizsgálat eredményei szerint, egy fúrásból tudtak kimutatni magas össz. sótartalmat. Ezen mintavételi pont környezetében az idős tölgyek csúcsszáradását tapasztalták. A vizsgálat szakértője felveti annak a lehetőségét, hogy a csúcsszáradást a növények környezetében a talajvíz magas Na tartalma okozza.



*Talajmintavételi pontok és talajvízszintek(cm) a Tapolcai park területén
(Forrás: BAZ-megyei Növényvédelmi és Agrokémiai állomás 1984.)*

2.1.3. Geomorfológia

A terület geomorfológiai értelemben a Kisgyőr-Tapolcai-mészkőhátság északi részén helyezkedik el. Jellegét tekintve a tágabb terület olyan kihantolt-kihantolandó, kisebb részben fedett nemönálló karszt, amelynek immár fedetlen hányada kihantolt nyílt vegyes nemönálló és kihantolt nyílt önálló karszttegységekből áll össze (Hevesi 2002).

Maga a park a Hejő-patak forrásvidékének völgyfőjében helyezkedik el, melyet a Kisgyőr-Tapolcai-mészkőhátság határol. A völgyfő legnagyobb szélessége megközelíti az 500 m-t, tengerszint feletti magassága 120-130 m között változik, a terület Miskolc irányába lejt. A várhegy tömege melynek 230 m a legmagasabb pontja meredek oldalakkal ereszkedik le a völgyfő irányába. Különösen a völgyfő keleti, délkeleti oldalai meredek lejtésűek. A meredek oldalakba mély csapadék mélyítette vízmosások futnak, melyek a megbontott erdőterületek felől jelentős mennyiségű hordalékot szállítanak a völgyfő irányába. A mesterséges tó felé irányuló vízfolyások útjába éppen ezért iszapfogókat építettek.

2.1.4. Geológia-hidrogeológia

A terület környezetét kialakító földtani folyamatok 60-70 millió évesek. Akkor keletkezett az a töréses szerkezet, amely a terület környezetét alapvetően előformálta. A ma látható közettörési rendszerek, vetődarábok, többszöri kiemelkedés, majd tengerelöntés során kb. 20-25 millió évvel ezelőtt, a szávai hegységképző fázis idején alakultak ki. A kéregmozgásokkal párhuzamosan megindult tűzhányóműködések során a miocén idején és azt követően is több hullámban, változó intenzitással a kirobbant kőzetanyag több száz méter vastagságban tufatarakóval borította be az előző kiemelkedésnél már karsztosodott térszíneket. A tűzhányóműködések követő utóvulkáni működés során a kőzetben hévízáramlások törtek fel, melyek nem érték el a felszínt, de a mészkő járatrendszerében kialakított üregeit jól láthatók. Az utóvulkáni tevékenység csökkenése, majd elhalása után az egész terület újból kiemelkedett, majd lepusztult, a hévizes üregekbe a felszínről tufa

[illegible]

Jelmagyarázat: Miocén: ^eM: Egyházasgergei F. (homok agyag)„ Középső-felső -triász: ^bT:Bükkfennsíki mészkő F., Répáshutai Mészkő F.-val együtt

2.1.5. Talajtakaró

A park területén zömében öntés talajok, lejtőhordalék bekeveredésével fordulnak elő, melyek keverednek a parkrendszer kialakításához korábban használt hordalék földdel.

9

A humusz-réteg vastagsága 50-150 cm közötti, a humuszosodás mértéke a feltalajban 2,3-3%. Jó tápanyag-ellátottságú.

2.2. Biológiai jellemzők

2.2.1. Vegetáció, növénytársulások

A környezet potenciális növénytársulása a cseres tölgyes (*Quercus petraeae-cerris*), de a hűvösebb oldalakon gyertyános kocsánytalan tölgyesek (*Carici pilosae-Carpinetum*) fejlődtek, a meleg, napos oldalak erodálódott felszínein a melegkedvelő tölgyesek mellett sajmeggyes karsztbokorerdő (*Ceraso-mahaleb-Querceto pobescentis*), és kisebb sziklagyepfoltok is megjelennek. Ez a sokszínűség a talajtani adottságokból, és a terület fekvéséből, mikrodomborzatából következő mikroklimatikus feltételeknek köszönhető.

A védett terület eredeti növénytársulása az égerláp és a patakmenti égerliget volt, melyet láp- és mocsárrétek egészítettek ki. A területen alapvetően mesterségesen kialakított díszparkban részben megőrződtek az eredeti vegetáció főként fás elemei /égerek (*Alnus glutinosa*), törékeny fűzek (*Salix fragilis*), fehér nyarak (*Populus alba*), illetve kiegészültek olyan dekoratív idegenhonos fajokkal, mint pl. az örökzöld *Cryptomeria japonica*, több fenyő- és borókaféle, vagy a lombhullató mocsárciprusok (*Taxodium distichum*), illetve olyan látványos díszfa fajtákkal, mint pl. a vérbükk (*Fagus sylvatica* 'Atropunicea', vagy éppen a Garas Sámuel úti platán fásor (*Platanus x hybrida*).

A tóban kiterjedt hínárvegetáció telepedett meg, de a VFV beruházási munkálataihoz kapcsolódó vízleeresztés következtében állományuk gyakorlatilag megszűnt. Jellemző alkotói voltak a kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*), mely helyenként sűrű víz alatti „erdőt” alkotott, illetve néhány békaszőlő faj (*Potamogeton* sp.). A parti vegetáció a burkolt és meredek partfal miatt nem alakulhatott ki.

2.2.2. Flóra

A terület a *Pannóniai flóratartomány* (**Pannonicum**) Északi-középhegység flóraidékének (**Matricum**) borsodi (**Borsodense**) flórajárásába tartozik.

A védett területen található növényfajok részben a honos flóra elemei, részben exóta fajok.

A park fás szárú növényeinek állományáról csupán töredékes adataink vannak (Sándor Gergő, 2005, Diplomadolgozat), a nyolcvanas években készült felmérések anyagai nem fellelhetők (a Kertészeti Vállalat, majd a Miskolc-terv megszűnésével azok dokumentumai és tervlapjai is megsemmisültek).

Töredékes fajlista a parkban található fás növényekről:

<i>Abies alba</i>	<i>Corylus maxima</i> 'Purpurea'
<i>Abies cephalonica</i>	<i>Cotinus coggygria</i> 'Royal Purple'
<i>Acer campestre</i>	<i>Cotoneaster horizontalis</i>
<i>Acer negundo</i>	<i>Cryptomeria japonica</i>
<i>Acer platanoides</i>	<i>Deutzia scabra</i>
<i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	<i>Fagus sylvatica</i>
<i>Acer pseudoplatanus</i>	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea'
<i>Acer saccharinum</i>	<i>Forsythia x intermedia</i>
<i>Aesculus hippocastanum</i>	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
<i>Alnus glutinosa</i>	<i>Ginkgo biloba</i>
<i>Berberis julianae</i>	<i>Hedera helix</i>
<i>Betula pendula</i>	<i>Hibiscus syriacus</i> 'Red Heart'
<i>Buxus sempervirens</i>	<i>Hibiscus syriacus</i> 'Woodbridge'
<i>Carpinus betulus</i>	<i>Juglans nigra</i>
<i>Catalpa bignonioides</i>	<i>Juniperus chinensis</i> 'Pfitzeriana Aurea'
<i>Chaenomeles japonica</i>	<i>Juniperus chinensis</i> 'Spartan'
<i>Cornus mas</i>	<i>Juniperus sabina</i>
<i>Cornus sanguinea</i>	<i>Juniperus scopulorum</i> 'Skyrocket'
<i>Corylus colurna</i>	<i>Juniperus virginiana</i> 'Grey Owl'
	<i>Kerria japonica</i> 'Picta'

Ligustrum ovalifolium
Ligustrum vulgare
Magnolia kobus
Metasequoia glyptostroboides
Parthenocissus quinquefolia
Philadelphus coronarius
Picea abies
Picea omorika
Picea pungens 'Glaucua'
Pinus mugo
Pinus nigra
Pinus wallichiana
Platanus hybrida
Populus alba
Prunus avium
Prunus cerasifera
Prunus cerasifera 'Nigra'
Prunus laurocerasus
Prunus padus
Prunus serrulata 'Kazan'
Pyracantha coccinea

Quercus petraea
Quercus robur 'Fastigiata'
Rhodotypos scandens
Salix alba 'Tristis'
Sambucus nigra (gyom)
Sophora japonica
Sorbus aucuparia
Sorbus intermedia
Spiraea x vanhouttei
Taxodium distichum
Taxus baccata
Taxus baccata 'Fastigiata'
Thuja occidentalis
Thuja occidentalis 'Globosa'
Thuja orientalis
Thuja plicata
Tilia cordata
Tilia platyphyllos
Ulmus minor
Viburnum rhytidophyllum
Weigela florida

A parkban kialakított virágágyások intenzív díszítőelemek, növényanyaguk egykor igen változatos volt, sőt fajtabemutatók helyszínéül is szolgált. A kiültetésekben jelenleg azonban nincs ésszerű koncepcionális rend, és olyan idegen elemek is kialakításra kerültek a közelmúltban, mint a „Mediterrán kert”

Gyomjellegű növények a folyamatos zavarás/használat következtében különösen az utak mentén, a virágágyások környékén, illetve az építkezések miatti erőteljes beavatkozások helyszínein jelennek meg. Közülük az invazív stratégiájú és erőteljesen allergizáló parlagfű és a honos ürömfélék is gyakoriak.

2.2.3. Fauna

A helyi védettségű területről nincsenek kutatott adataink, de területbejárásunk alkalmával több védett madárfajt is megfigyelhettünk.

2.3. Gazdasági, társadalmi és kulturális jellemzők

2.3.1. Erdőgazdálkodás:

-

2.3.2. Vadgazdálkodás:

-

2.3.3. Idegenforgalom, turizmus

A terület és környezete hosszú múltra visszatekintő üdülőhely, a kiránduló és gyógyfürdőturizmusa révén. Kitűnő földrajzi adottságaival, több ezer holdas erdős környezetével idegenforgalmi vonzerőt jelent. Különleges értéket képvisel a parkrendszer növényvilága és kiegyensúlyozott, üde klímája.

További idegenforgalmi jelentősége, hogy szomszédságában található Magyarország legnagyobb természetes környezetbe épített 26 pályából álló kalandparkja.

2.3.4. Települési viszonyok

A védett terület Miskolc üdülőövezetének központi, frekvenciált területén fekszik.

2.3.5. Oktatás, bemutatás

A védett terület megismertetését szolgálja a 2006-ban kiadott „Miskolc város helyi jelentőségű védett és védendő természeti értékei” című kiadvány.

A terület határán a védettséget feltüntető hatósági tábla kihelyezendő.

A MIVÍZ Rt támogatásával korábban néhány jellegzetes parkalkotó fa- és cserjefaj mellé tájékoztató tábla került.

2.3.6. Kutatás:

A védett terület kutatásnak, felmérésnek nem tárgya, pedig kutatása szükségszerű lenne, hiszen adataink hiányosak a növényzetet illetően, és teljesen hiányzanak az állatvilágra vonatkozóan.

2.3.7. Egyéb használat:

A park korlátlanul látogatható zöldterület, a tó egy részét a fürdő rekonstrukciója során lezárták és a Barlangfürdőhöz kapcsolták.

2.3.8. Kultúrtörténeti értékek

A miskolci Herman Ottó Múzeum 2004 decemberében próbafeltárást végzett Miskolc-Tapolcán, a fürdő előtti park központi területén.

A feltárás során előkerültek a tapolcai bencés apátság templomának és kolostorépületének maradványai. Az apátság épületei a mai felszín alatt 1,5 méter mélységben találhatók. A rövid ideig tartó próbafeltárás során föltérképezték a keleti és déli kolostorszárny egy részét, valamint a templom főhajóját. A kolostor falai a korabeli járószinthez mérten 1,2 méter magasságig, míg a templom egyes részei 1 méter magasságig állnak. A templom esetében elkülöníthető egy 13. századi pusztulási réteggel jelzett Árpád-kori, valamint egy középkori építési periódus.

A kolostorépület monostorként épített apátsági templomában van az alapító Miskóc nemzetség temetkezési helye is.

Mind a templom, mind a kolostorépület olyan állapotban maradt meg, hogy egy későbbi teljes régészeti feltárás eredményeképp megrajzolható az apátság részletes szerkezete.

2.3.9. Téli értékek

A védett terület környezetében található erdők biztosítják a Tapolcai medence szép környezetét, kellemes mikroklímáját.

A sziklásabb, erodáltabb felszínek gyepvegetációja tovább színesíti, gazdagítja a táj élővilágát.

A közelben több védett terület is található (Kisköves, Boldogasszony papucsá élőhely, várhegyi kőfejtő).

2.4. Adatbázisok

2.4.1. Számítógépes adatbázisok

Nincs

2.4.2. A védett érték környezetére vonatkozó térképanyag

GK25	M-34-138-C-d
GK25	M-34-138-D-c
EOV10	88-312

2.4.3. A területre vonatkozó légifotó-anyagok

ÉV	FILMSZ	KEPSZ	
1988	8-357	5499	fekete-fehér
1990	92-004	7873	színes
1997	97-213	3641	fekete-fehér
2000		4751	színes

3. CÉLKITŰZÉSEK MEGHATÁROZÁSA

3.1. A terület értékelése

3.1.1. A természetvédelmi jelentőség értékelése

Kritérium	Minősítő jellemző	Jelentőség
Méret	A védetté nyilvánító határozat szerint 6,5505 ha, de ez az adat nem egyezik meg a helyrajzi számok alapján beazonosítható telkek méretével.	Pontosítani kell a védett terület lehatárolását
Diverzitás	A védett terület élővilágának változatossága a környezethez képest jelentős, hiszen nagy számban találhatók itt idegenhonos díszfajok is a honosak mellett.	Az 1920-as években létrehozott parkban megőrizték az eredeti vegetáció karakteres elemeit, illetve mutatós díszfajokkal egészítették azt ki.
Természetesség	Mesterséges- részben	Jól kapcsolódik a környezetében lévő természetes elemekhez.
Ritkaság	Élővilágában gazdag terület, hasonló jellegű fajgazdag kiültetés nincs a környéken.	Helyi viszonylatban ritka
Sérülékenységi	Sérülékeny	Természetes és emberi hatások is veszélyeztethetik
Jellemzőség	Vegetáció: részben a földrajzi viszonyokra jellemző, részben mesterséges Flóra: vegetációtípusokra jellemző és mesterséges	Folyamatos ápolást, gondozást igényel!
Elhelyezkedés	Összekötő elem az urbánus és a természetes területek között	→
Terület-történet	A munkácsi görögkatolikus püspökség a fürdő fejlesztése során már 1868-ban létesített parkot, de ez még akkor csak a hazai fafélésegekből kialakított parkerdő volt. 1907-ben Miskolc megvásárolta a 48 kat.hold kiterjedésű területet, a város vízellátását segítő bővízü forrásokkal együtt. Az 1910-es években elkészült a vízmű, és kiépült a vízhálózat. Csak ezután, a 20-as évek táján kerülhetett sor a park fejlesztésére, kertművészeti módszerekkel. A korábbi faanyagból megmaradtak a mézgás égeres tájképileg fontos facsoportjai, és idős fehér nyár, kocsányos tölgy és magas köris példányok. Ezekhez nőttek hozzá az egzotikus fa- és cserjefélésegek, melyeket egynyári és évelő virágok sokasága egészített ki. (Hosszú ideig tradicionálisan őrizték a nagy körágys szőnyegnövényekkel való kiültetését). Időközben többször felmérték, áttervezték a parkot, és újabb telepítések is történtek. Helyenként a park túlszűfolt lett, a sűrűn ültetett növények nem kaptak elegendő életteret, így esztétikai értékük is csökkent. A tó létrehozásával kapcsolatosan nem találtunk adatokat. Azonban kialakítása a fürdő fejlesztésével együtt történhetett, és fontos szerepet kapott a fürdőből kiáramló meleg víz hűtésében, mielőtt az a Hejőbe jutott. A melegvízü tóba olyan érdekes és dekoratív fajokat telepítettek, mint a hévizi és a piros tündérrózsa, de ezek már nem lelhetők fel. Jelenleg, a tó vízhűtési funkciója megszűnt, hiszen a Barlangfürdőben is be kellett üzemelni a vízforgatót, és ennek eredményeként a fürdőből nincs folyamatos melegvízpótlás, másrészt pedig az eredeti hőforrás vize a karsztos hidegvízforrással keveredve eleve hűlve érkezik a felszínre. Jelenleg igen jelentős gond a tó megfelelő vízmennyiségének biztosítása, de komoly probléma a vízgyűjtőről (környező hegyoldalakból) érkező, tápanyagban igen gazdag vizek tóba vezetése is. 2006-ban a tavat teljesen leeresztették a VFV beruházásában megvalósuló fürdőfejlesztés miatt. Ugyancsak 2006-ban jelentős feltárási munkálatok folytak a monostor területén is. A parkot amíg létezett, a Miskolci Kertészeti Vállalat mint kiemelt területet kezelte, megszűnésével a parkfenntartási munkákat vállalkozásban végzik (Ökopark Kft).	
Potenciális	A terület potenciális értéke a tó, a park és a	→

természetvédelmi érték	környező természetes élőhelyek egysége.	
Különleges tudományos jelentőség	Nincs különleges tudományos jelentőség	→

3.1.2. A legfontosabb természeti értékek meghatározása

- A területen nincs jelentős földtani érték
- A területen található források víztani értékek
- A területen az edafikus (talajtani) és mikroklimatikus viszonyoknak megfelelő társulások alkotói a jellemzőek, kiegészülve díszkertészeti elemekkel.
- A területen védett állattani értékek találhatók (rovarok, kételtűek, madarak) de kutatási adatuk nincs
- A területen jelentős kultúrtörténeti érték a bencés monostor romja.

3.2. Ideális természetvédelmi célkitűzések

- A park és törendszér hosszú távon való fenntartása.
- A területen élő védett fajok megőrzése.
- A terület oktatási, bemutatási célú hasznosítása.

3.3. Korlátozó és veszélyeztető tényezők

3.3.1. A korlátozó és veszélyeztető tényezők összefoglaló táblázata

	Belső tényezők	Külső tényezők
Természeti folyamatok		Növényzet előregedése Vízhozam csökkenése Források kiapadása A vízgyűjtőről jelentős mennyiségű szervesanyag mosódik a tóba, mely annak eutrofizálását és feliszapolódását gyorsítja
Emberi hatások		Nincs aktuális információ a park és a tó élővilágáról Nincs gondos kezelő Nem megfelelő fenntartás, ötletszerű beavatkozások Újabb átgondolatlan növényültetések Nincs természetes part sem a tónál, sem a parkot átszelő Hejő esetében, helyette meredek épített partfalak között találhatók a vizek (így nincs lehetőség a vizek öntisztulására, élőviláguk a lehetségesnél jóval szegényebb) Illegális szeméthelyezés Taposás Lopás A zavarások következtében az inváziós fajok betelepülése (tóba és parkba egyaránt) Építkezések miatti területvesztés Akvarisztikai célú fajok telepítése a tóba

3.3.2. A természetvédelmi kezelés korlátai

A telekmegosztások és a tulajdonosi-kezelői változtatások nehezítik a védett terület pontos behatárolását és fenntarthatóságát.

A megfelelő beavatkozások jelentős beruházást igényelnek.

A kezelési költségek kompenzálására a költségvetésből is el kell különíteni anyagi forrásokat.

3.3.3. A korlátozó tényezők hatása az ideális célkitűzésekre

A külső természeti folyamatok közül a növényzet elöregedése és a parki növényállomány besűrűsödése jelent komoly gondot (az elgyengült fák viharban, szélben kidőlnek, kitörnek, a sűrű növényzet nem teszi lehetővé a fajok megfelelő fejlődését, azok felnyurgulnak, elgyengülnek, stb.)

Az emberi hatások közül elsősorban a koncepciótlanság, és az ötletszerű beavatkozások okozzák a legnagyobb kárt.

4. GYAKORLATI CÉLKITŰZÉSEK, STRATÉGIÁK ÉS FELADATOK MEGHATÁROZÁSA

4.1. Gyakorlati célkitűzések

Biztosítani a védett terület fennmaradását és biztosítani esztétikai, valamint természeti értékeinek bővítését

Természeti értékek bemutatásának lehetősége, oktatási hasznosítás

Turisztikai célú bemutatás, vonzóvá tétel

4.2. Természetvédelmi stratégiák

4.2.1. Élőhelyek kezelése, fenntartása

A park növényállományának fenntartása, különös tekintettel a szépen fejlődött koros honos és exóta egyedekre.

A vizek (tó és a parkot érintő Hejő szakasz) vitalitásának biztosítása

Idegenhonos gyomfajok eltávolítása a területről.

A terület tájképi megjelenését, faji összetételét befolyásoló (zavaró) új építmények (épület, kerítés, lépcső, támfal, földkábel, közmű, stb.) létesítésére vonatkozó építési korlátozások bevezetése.

4.2.2. Fajvédelem

Az élőhelyvédelem a területen élő fajok védelmét is szolgálja, külön előírások nem szükségesek.

4.2.3. Tájidegen gyomfajok állományának szabályozása

Idegenhonos fajok (parlagfű, kanadai átokhínár) állományának minimalizálása.

4.2.4. Látogatás

A természetvédelmi terület szabadon látogatható

4.2.5. Oktatás és bemutatás

A védett természeti terület megismertetése, valamint természetvédelmi oktatást-nevelést szolgáló programok megvalósítása szükséges.

4.2.6. Kutatás

A védett területről rendelkezésre álló adatsorok kiegészítésre szorulnak

4.2.7. Terület- és földhasználat

A jelenlegi területhasználat változtatásának tilalma.

4.3. Kezelési feladatok

4.3.1. Kezelés

4.3.1.1. Az élőhelyek védelmét szolgáló kezelési előírások

Szükséges a vizek átfogó, komplex tervezése (tavak és vízfolyások).

A park növényzetének felmérése és a szükséges beavatkozások meghatározása mellett a folyamatos ápolás elengedhetetlen

Az idegenhonos gyomfajok kordában tartása folyamatos fenntartást igényel.

A szükséges ritkításokat a park területén vegetációs időn kívül (télen) kell végezni.

4.3.1.2. A fajok védelmét szolgáló kezelési előírások

A védett területen található fajok védelme az átgondolt és folyamatos fenntartással biztosítható leginkább.

A területen kemikáliákat nem lehet alkalmazni, kivéve ha a védett terület növényállományának megmentése csak növényvédőszer alkalmazásával lehetséges. Ebben az esetben azonban külön engedély szükséges a használatukhoz.

4.3.1.3. Az erdőgazdálkodásra vonatkozó előírások

-

4.3.1.4. A vadgazdálkodásra vonatkozó kezelési előírások

-

4.3.1.5. Közlekedést érintő kezelési előírások

A védett terület a gépkocsiforgalom elől jelenleg is elzárt terület. Ez a továbbiakban is fenntartandó.

A parkban a gyalogos forgalom a kiépített sétányok, járdák, utak segítségével irányított. Bővítésük, különösen az alapozott, burkolt felületek növelése kerülendő.

A gépjárműforgalommal kapcsolatos tiltások nem vonatkoznak kezelési és hatósági feladatokat ellátó gépjárművekre.

4.3.1.6. Oktatást, bemutatást érintő kezelési előírások

Szükséges a védettséget jelző tábla elhelyezése a terület megközelíthetőségi pontjainál.

Szükséges egy, az ajánlott ösvény kezdeténél elhelyezett tájékoztató tábla, mely a védett terület értékeinek megismertetését segítené.

A korábban kihelyezett növényismertető táblák pótlása, illetve bővítése javasolható.

4.3.1.7. Kutatást érintő előírások

Szükséges a teljes védett terület újbóli és teljes felmérése, rekonstrukciós terv készítése.

4.3.1.8. Területhasználatot érintő előírások

A védett területen a földhasználat módosítása és mindennemű építmény létesítése tilos.

4.3.2. Adminisztráció

a) Védetté nyilvánítás, védelem feloldása

A Miskolc-Tapolca parkrendszerének védelmét Miskolc m. város Tanácsa végrehajtó Bizottsága a V-48/Tk.43.283/1979.IV.12.VB.sz.határozatában mondta ki.

A tulajdoni lapok alapján nem eldönthető, melyik telken mennyi a védett terület, ezért az újra pontosítandó.

A védettség nem szerepel a terület tulajdoni lapjain, ezért az pótlendő.

Az eredeti határozatban szereplő Miskolci Kertészeti Vállalat megszűnt, új kezelőszerv megnevezése szükséges.

A jegyző korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti értéket károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységeket. A határozat - a védett természeti érték közvetlen vagy súlyos sérelme, illetve veszélyeztetése esetén - a jogorvoslatra tekintet nélkül azonnal végrehajthatóvá nyilvánítható.

A Természetvédelmi Törvény értelmében (1996. évi LIII.) fel kell oldani a természeti érték védettségét, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok a továbbiakban nem indokolják. A helyi védett természeti érték védettségének a feloldásához az illetékes természetvédelmi hatóság véleményét be kell szerezni. A természetvédelmi hatóság- állásfoglalása alapján - a nyilatkozatát 60 napon belül adja meg.

A helyi védetté nyilvánítás esetén a települési önkormányzat jegyzője a védetté nyilvánító, illetve a védettség feloldásáról rendelkező önkormányzati rendeletet - nyilvántartási célból - hivatalból meg

kell hogy küldje az illetékes természetvédelmi hatóságnak (Észak-Magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség).

5. MUNKATERV

5.1. Középtávú munkaterv

A kezelési terv érvényességi idejére (2007-2011) vonatkozó időszak alatt a következő eredményeket kell elérni:

- A védett terület pontos lehatárolása
- Komplex felmérési és fenntartási/fejlesztési terv a védett területen található parkra és vízterekre
- Folyamatos, átgondolt fenntartási tevékenység
- A bemutatást segítő tábla és a védettséget jelző táblák kihelyezése.

5.2. Éves munkaterv

2007:

- A védett terület pontos kiterjedésének rögzítése
- A védettség tényének a tulajdoni lapra való rávezetésének a kezdeményezése
- Az építési korlátozás széljegyzetben való megjelölése
- Védettséget jelző tábla kihelyezése
- A terület folyamatos ápolása

2008:

- Komplex felmérési és fenntartási/fejlesztési terv a védett területen található parkra és vízterekre
- A terület folyamatos ápolása
- A bemutatást segítő táblák kihelyezése.

2009:

- A komplex felmérés során megfogalmazott feladatok ütemes végrehajtása
- A terület folyamatos ápolása

2010:

- A komplex felmérés során megfogalmazott feladatok ütemes végrehajtása
- A terület folyamatos ápolása

2011:

- A komplex felmérés során megfogalmazott feladatok ütemes végrehajtása
- A terület folyamatos ápolása
- A kezelési eredmények összegzése.
- A Kezelési terv felülvizsgálata, és a következő öt éves ciklusra való elkészítése.

6. A TERMÉSZETVÉDELMI KEZELÉSI TERV VÉGREHAJTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE ÉS A TERV FELÜLVIZSGÁLATA

A természetvédelmi kezelési tervben foglaltakat Miskolc Megyei Jogú Város jegyzője ellenőrzi.

A kezelési terv felülvizsgálatának tervezett időpontja 2010.

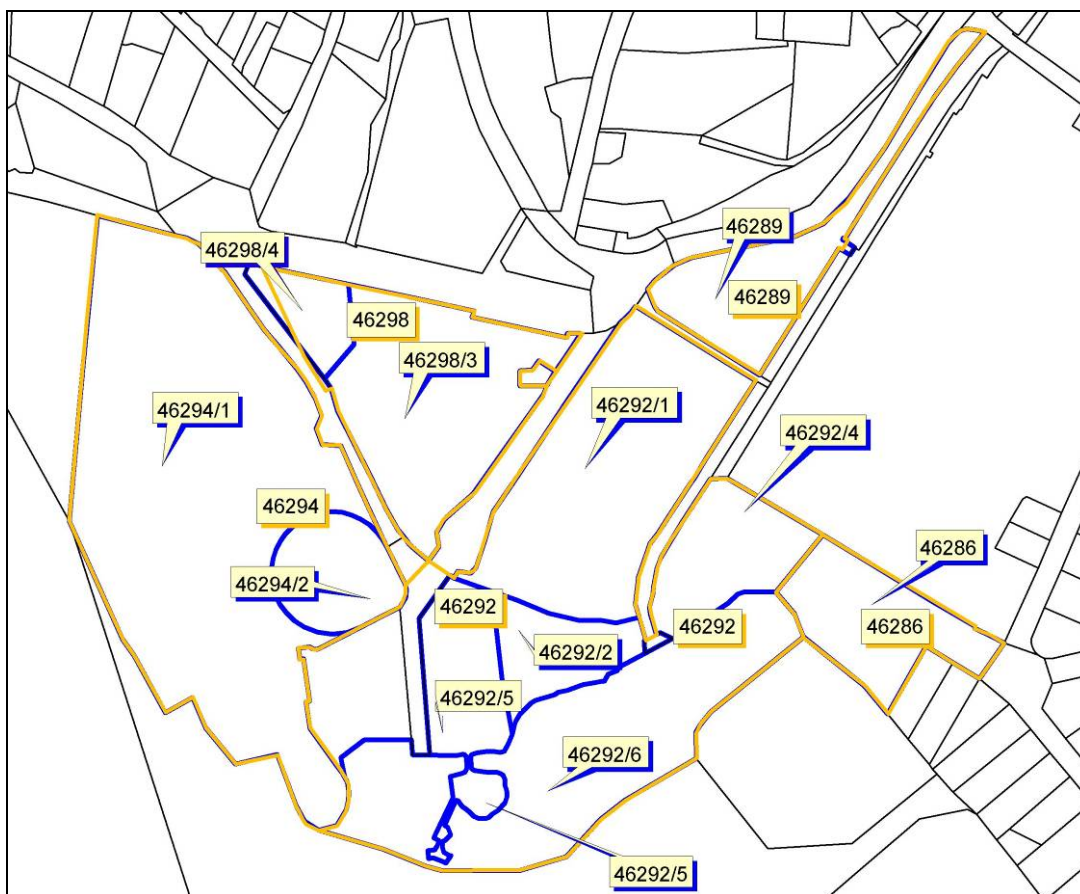
Az új kezelési terv életbe lépésének időpontja 2011.

II A TERMÉSZETVÉDELMI KEZELÉSI TERV

A 4. pontban foglaltak szerint

MELLÉKLETEK

1. Védetté nyilvánítási rendelet másolata (2 oldal)
2. Tulajdoni lapok másolata (18 oldal)
3. Topográfiai térkép (EOV) másolata ($M=1:10000$) a telekhatárok jelölésével
4. Erdészeti térképlap másolata a telekhatárok jelölésével
5. 2005 évi légifelvétel a telekhatárok jelölésével
6. Földi fotók



Az 1976-os telekhatárkiosztás (sárga kontúr) és a jelenlegi (kék kontúr) rajzolata – jól láthatók a telekosztási határok és a változások

Mg.25.011-7/1980.

Miskolc m. város természetvédelmi értéke

Miskolc m. Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága
V-48/Tk.43.283/1979.IV.12.VB. sz. Határozatával védetté
nyilvánította:

1./ Miskolc-Tapoca parkrendszere

a/ Földrajzi fekvése:

Miskolc megyei város DNY-i részén a II.kerületben
az alábbi hrsz.-u ingatlanokon található:

46294 hrsz.	5078 sz. tul.lap
46286 ✓ "	13 sz. "
46292 ✓ "	5076 sz. "
46298 ✓ "	12 sz. "
46289 ✓ "	13 sz. "

Területe: 6 ha., 5505 m².

b/ Védettség rendeltetése:

- Az arborétum jellegű őshonos és exzóta fajokban gazdag terület megőrzése.
- Segítse elő - a természetben történő élményszerzéssel és felüdüléssel egybekötött - a szabadidő kulturált felhasználását.
- Szolgálja a természeti és kulturális értékek megismerésére irányuló turizmust és idegenforgalmat.

c./ Védetté nyilvánítás indokai:

Az Árpád-kori Apátság parkerdejéből kialakított, Miskolc város által 1937-ben megvásárolt, intenzíven fejlesztett park területe és tőrendszere az országos jelentőségű üdülőtérület bázisát képezi. A park területén több évszázados, dendrológiai szempontból ritka és értékes fafaj és exzóta fajokban gazdag aljnövényzet található.
/A parkrendszer növényjegyzéke az alapidatban van dokumentálva./

d/ Kezelőszerv megnevezése:

Miskolci Kertészeti Vállalat

e/ Védelmi előírások:

A park művelési ágát megváltoztatni, területét csökkenteni, fáit, cserjéit kivágni, megrongálni, zöldgallyakat, virágokat, magvakat gyűjteni, valamint növényeit más módon károsítani - nem szabad.

Területén - szobrok kivételével - nem szabad új létesítményt elhelyezni, vagy átmozdítani, ill. új tevékenységet folytatni, ami a park rendeltetését zavarja, vagy veszélyezteti.

A park gyepboritottságát rendszeresen kezelni kell, figyelemmel arra, hogy a fa és cserjeállományban kár ne keletkezzen.

A park területén való szobor elhelyezése, vagy művészeti állomány pótlása esetén a Városi Tanács VB. Mezőgazdasági és Élelmiszerügyi Osztály hozzájárulását előzetesen ki kell kérni.

A park szabadon látogatható.

A park területének védetté nyilvánítását a földhivatalnak be kell vezetnie az ingatlannyilvántartásba. Jelzőtáblával ellátandó !

f/ Természetvédelmi besorolása:

Természetvédelmi terület.

g/ Jellege szerint:

Botanikai és tájképi érték.

Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 29 /47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET
belterület HRSZ: 46292/1

Szektor : 53
Térképszelvény : 248

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv.	ha,m2 kat.jöv.
		/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	1,3956		
közterület			
Földrészlet össz.:	1,3956		

II.rész

3. Bejegyző határozat: 64288/1999.09.17

Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogutódlás , 64288/1999.09.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:
7

Címe: 3530 MISKOLC I.KERÜLET Városház tér 8.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 39625/2005.03.10

Terhelés: Szolgalmi jog

Jogosult neve: MIVÍZ RT. Törzsszám: 11088

Címe: 3527 MISKOLC József Attila 78

Vezetéki szolgalmi jog 2 m2 területre

Megrendelo könyv száma: 30001/15876/2006

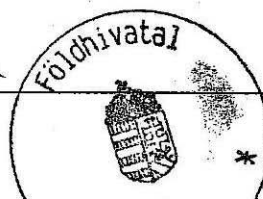
Ez a másolat 1 oldalt tartalmaz.

A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.

Az 1996. évi LXXXV. tv. 31.§. alapján díjmentes.

3525 Miskolc, 2006.06.29

Elek Attila



41230307431

Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 30 /47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET
belterület HRSZ: 46292/2

Szektor : 53
Térképszelvény : 248

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv.	ha,m2 kat.jöv.
		/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	3278		
közterület			
Földrészlet össz.:	3278		

----- II.rész -----

3. Bejegyző határozat: 64288/1999.09.17

Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogutódlás , 64288/1999.09.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:
7

Címe: 3530 MISKOLC I.KERÜLET Városház tér 8.

----- III. rész -----

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

Megrendelő könyv száma: 30001/15876/2006

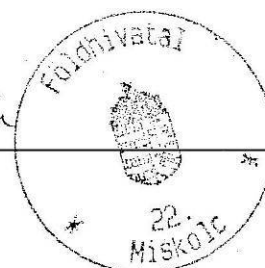
Ez a másolat 1 oldalt tartalmaz.

A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.

Az 1996. évi LXXXV. tv. 31.§. alapján díjmentes.

3525 Miskolc, 2006.06.29

ECZ Attila
Elek Attila



Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 31 /47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET
belterület HRSZ: 46292/4

Szektor : 53
Térképszelvény : 248

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK,filll./	ha,m2 kat.jöv. /AK,filll./
kivett	4606		
közterület			
Földrészlet össz.:	4606		

----- II.rész -----

3. Bejegyző határozat: 64288/1999.09.17

Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogutódlás , 64288/1999.09.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:
7

Címe: 3530 MISKOLC I.KERÜLET Városház tér 8.

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 39625/2005.03.10

Terhelés: Szolgalmi jog

Jogosult neve: MIVÍZ RT. Törzsszám: 11088

Címe: 3527 MISKOLC József Attila 78

Vezetéki szolgalmi jog 375 m2 területre

Megrendelő könyv száma: 30001/15876/2006

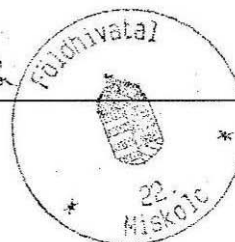
Ez a másolat 1 oldalt tartalmaz.

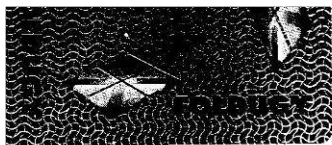
A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.

Az 1996. évi LXXXV. tv. 31.§. alapján díjmentes.

3525 Miskolc, 2006.06.29

Elek Attila





Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 33 / 47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET

belterület HRSZ: 46292/8

Szektor : 34
Térképszelvény : 248

----- Széljegyek -----

Ügyszám: 74937/2005 2005.11.02

VFV MISKOLC VÁROSI FÜRDŐÜZEMELTETŐ, VAGYONGAZDÁLKODÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ RT
Törzsszám: 12698 3527 MISKOLC József Attila utca 53. , Adatváltozás
iránti kérelme.

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
	kivett 6063		
	park		
	Földrészlet össz.: 6063		

----- II.rész -----

1. Bejegyző határozat: 88679/2003.12.30

Eredeti hat: 119268/2/1995.08.23

Tul.hányad:1/1

Jogcím: tulajdonba adás , 119268/1995.08.23 , 3301/6060

adásvétel , 88679/2003.12.30 , 2759/6060

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MIVÍZ MISKOLCI VÍZMŰ RT. Törzsszám: 1014

Címe: 3527 MISKOLC I.KERÜLET József Attila utca 78

----- III. rész -----

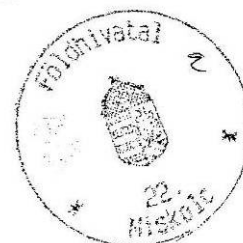
1. Bejegyző határozat: 88679/2003.12.30

Kialakítva a 46292/6 helyrajzi számú ingatlan megosztásából
és a 46293 helyrajzi számú ingatlan területének
csökkentéséből.

Megrendelő könyv száma: 30001/15876/2006

Ez a másolat 2 oldalt tartalmaz.

A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.



Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 35 /47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET
belterület HRSZ: 46292/9

Szektor : 53
Térképszelvény : 248

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK,filll./	ha,m2 kat.jöv. /AK,filll./
kivett	772		
út			
Földrészlet össz.:	772		

II.rész

1. Bejegyző határozat: 55752/2004.07.22

Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogutódlás , 47301/1992.05.12

adásvétel , 88679/2003.12.30.

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:

7

Címe: 3530 MISKOLC I.KERÜLET Városház tér 8.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 55752/2004.07.22

Kialakítva:a 46292/5 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.
(FM.szám:5/589/2003.)

Megrendelő könyv száma: 30001/15876/2006

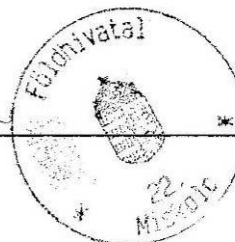
Ez a másolat 1 oldalt tartalmaz.

A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.

Az 1996. évi LXXXV. tv. 31.§. alapján díjmentes.

3525 Miskolc, 2006.06.29

Elek Attila



Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 36 /47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET
belterület HRSZ: 46292/10

Szektor : 34
Térképszelvény : 248

----- Széljegyek -----

Ügyszám: 74937/2005 2005.11.02

VFV MISKOLC VÁROSI FÜRDŐÜZEMELTETŐ,VAGYONGAZDÁLKODÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ RT
Törzsszám: 12698 3527 MISKOLC József Attila utca 53. , Adatváltozás
iránti kérelme.

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
	kivett 2320		
	fürdő (napozó)		
	Földrészlet össz.: 2320		

----- II.rész -----

1. Bejegyző határozat: 55752/2004.07.22

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel , 55752/2004.07.22

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MIVÍZ MISKOLCI VÍZMŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám:
11380179

Címe: 3527 MISKOLC József Attila utca 78.

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 55752/2004.07.22

Kialakítva:a 46292/5 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.
(FM.szám:5/589/2003.)

Megrendelő könyv száma: 30001/15876/2006

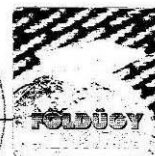
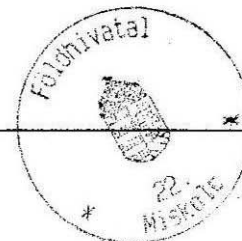
Ez a másolat 1 oldalt tartalmaz.

A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.

Az 1996. évi LXXXV. tv. 31.§. alapján díjmentes.

3525 Miskolc, 2006.06.29

EC-2
Elek Attila



Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 37 /47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET
belterület HRSZ: 46292/11

Szektor : 53
Térképszelvény : 248

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	mu.v.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK,filll./	ha,m2 kat.jöv. /AK,filll./
kivett	1603		
sziget ,út és presszó			
Földrészlet össz.:	1603		

II.rész

1. Bejegyző határozat: 55752/2004.07.22

Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogutódlás , 47301/1992.05.12

adásvétel , 88679/2003.12.30.

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:

7

Címe: 3530 MISKOLC I.KERÜLET Városház tér 8.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 55752/2004.07.22

Kialakítva:a 46292/5 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.
FM.szám:5/589/2003)

Megrendelő könyv száma: 30001/15876/2006

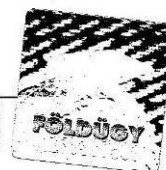
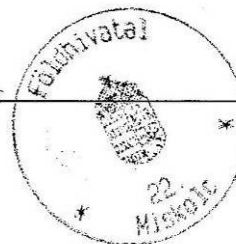
Ez a másolat 1 oldalt tartalmaz.

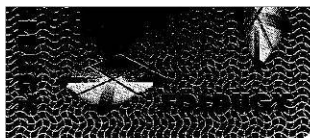
A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.

Az 1996. évi LXXXV. tv. 31.§. alapján díjmentes.

3525 Miskolc, 2006.06.29

Elek Attila





Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 38 / 47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET

belterület HRSZ: 46294/1

Szektor : 34

Térképszelvény : 248

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	mu.v.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv.	ha,m2 kat.jöv.
		/AK,fill./	/AK,fill./
	kivett	3,8453	
	gyógyfürdő		
Földrészlet össz.:	3,8453		

----- II.rész -----

5. Bejegyző határozat: 72989/2005.10.19

Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogutódlás , 72989/2005.10.19

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: VFV MISKOLC VÁROSI FÜRDŐÜZEMELTETŐ,VAGYONGAZDÁLKODÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ RT Törzsszám: 12698

Címe: 3527 MISKOLC József Attila utca 53.

----- III. rész -----

3. Bejegyző határozat: 50590/1998.05.26

Terhelés: Gázvezeték szolgalmi jog

Jogosult neve: TIGÁZ RT. TERÜLETI IGAZGATÓSÁG Törzsszám: 4410

Címe: 3527 MISKOLC Sajószigeti utca 3
503 m2 területre.

4. Bejegyző határozat: 47928/1998.05.08

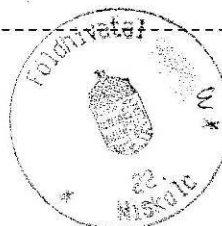
Az ingatlan területe telekhatárrendezés során változott. A változás érinti a 46292/5, 46292/6, 46293, 46294/2 és 46295 hrsz-ú ingatlanokat is.

5. Bejegyző határozat: 44869/1999.04.21

Terhelés: Jelzálogjog 54 600 000 FT, azaz Ötvennégymillió-hatszázezer forint erejéig

Jogosult neve: FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM Törzsszám: 3931

Címe: 1055 BUDAPEST V.KER. Kossuth tér 11.



Földhivatal
Miskolc
Logda u. 4. Pf. 196.
36/46/358 211

Oldal: 39 /47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

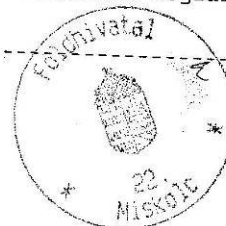
2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET

belterület HRSZ: 46294/1

Szektor : 34
Térképszelvény : 248

6. Bejegyző határozat: 66720/2000.10.20
Terhelés: Jelzálogjog 54 135 000 FT, azaz Ötvennégymillió-
egyszázharmincötezer forint összeg erejéig
Jogosult neve: FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM Törzsszám:
3931
Címe: 1055 BUDAPEST V.KER. Kossuth tér 11.
Képviseli: a Magyar Államkincstár BAZ.m.Fiókja.
7. Bejegyző határozat: 72306/2000.12.11
Terhelés: Jelzálogjog 45 000 000 FT, azaz Negyvenötmillió forint
összeg erejéig
Jogosult neve: ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI TANÁCS
Törzsszám: 5718
Címe: 3500 MISKOLC Városház tér 1
Lebonyolító: ABN AMRO Bank Rt. Észak-Magyarország.
8. Bejegyző határozat: 61151/2005.07.29
Terhelés: Keretbiztosítéki jelzálogjog 252 000 000 FT, azaz
Kettőszázötvenkettőmillió forint legmagasabb összeg
erejéig
Jogosult neve: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT Törzsszám: 10195664
Címe: 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1.
Képv: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT. (cím: 3530 MISKOLC
Széchenyi utca 88.)
9. Bejegyző határozat: 73203/2005.10.21
Terhelés: Keretbiztosítéki jelzálogjog 550 000 000 FT, azaz
Ötszázötvenmillió forint legmagasabb összeg erejéig
Jogosult neve: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT. Törzsszám: 2940
Címe: 1051 BUDAPEST Vigadó tér 1.
Képviseli: Kereskedelmi és Hitelbank Rt. 3530 Miskolc,
Széchenyi u.88., Jogviszony a Miskolcon, 2005. szeptember
28-án kelt keretbiztosítéki jelzálogszerződésben foglaltak
szerint



Földhivatal
Miskolc
Jlogda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 40 /47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle.

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET
belterület HRSZ: 46294/1

Szektor : 34
Térképszelvény : 248

10. Bejegyző határozat: 33131/2006.01.25

Az ingatlan területe területszámítási hiba kijavítása miatt
3 ha.8454 m²-ről 3 ha 8453 m²-re változott. (FM.
126/2006.)

11. Bejegyző határozat: 52418/2006.05.31

Terhelés: Jelzálogjog 110 000 000 FT, azaz Egyszáztízmillió forint
és járulécai erejéig

Jogosult neve: MAGYAR TURISZTIKAI HIVATAL Törzsszám: 10032000

Címe: 1012 BUDAPEST I.KER. Vörmező utca 4.

Jogviszony a Budapesten, 2006. május 30-án kelt
jelzálogszerződésben foglaltak szerint, Képviseli: Magyar
Fejlesztési Bank Rt. 1051 Budapest, Nádor u.31.

Megrendelő könyv száma: 30001/15876/2006

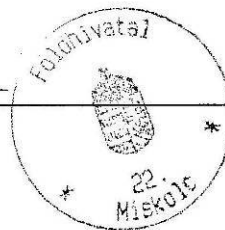
Ez a másolat 3 oldalt tartalmaz.

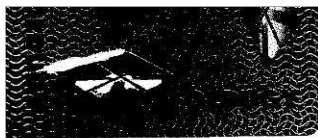
A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.

Az 1996. évi LXXXV. tv. 31.§. alapján díjmentes.

3525 Miskolc, 2006.06.29

Elek Attila
Elek Attila





Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 41 /47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET

belterület HRSZ: 46294/2

Szektor : 34

Térképszelvény : 248

----- Széljegyek -----

Ügyszám: 74937/2005 2005.11.02

VFV MISKOLC VÁROSI FÜRDŐÜZEMELTETŐ,VAGYONGAZDÁLKODÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ RT
Törzsszám: 12698 3527 MISKOLC József Attila utca 53. , Adatváltozás
iránti kérelme.

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
	kivett 3667		
	vízmű		
	Földrészlet össz.: 3667		

----- II.rész -----

4. Bejegyző határozat: 119268/2/1995.08.23

Tul.hányad:1/1

Jogcím: tulajdonba adás , 119268/2/1995.08.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MIVÍZ MISKOLCI VÍZMŰ RT. Törzsszám: 1014

Címe: 3527 MISKOLC I.KERÜLET József Attila utca 78

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 47928/1998.05.08

Az ingatlan területe telekhatárrendezés során változott. A
változás érinti a 46292/5, 46292/6, 46293, 46294/1 és 46295
hrsz-ú ingatlanokat is.

2. Bejegyző határozat: 43847/1998.04.08

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám:
10773381

Címe: 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55

86 m2 nagyságú területre,távközlési vezetéki szolgalmi jog.

Megrendelo könyv száma: 30001/15876/2006

Ez a másolat 2 oldalt tartalmaz.

A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.



Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 43 /47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET

belterület HRSZ: 46298/2

Barabits Fülöp sétány 2.

Szektor : 61

Térképszelvény : 248

Társasház törzslap

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	175		
áruház			
Földrészlet össz.:	175		

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2.Bejegyző határozat: 66012/1996.11.26

Társasház A földrészlethez tartozó közös tulajdon ban álló épületrészek et és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II.rész

5. Bejegyző határozat: 66012/1996.11.26

Tul.hányad:0/1

Jogcím: társasház alapítás , 66012/1996.11.26

Jogállás: társasháztulajdon

Jogosult neve:

Címe:

A tulajdonjogokat a 1- 3. számú különlapok tartalmazzák.

III. rész

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

Megrendelo könyv száma: 30001/15876/2006

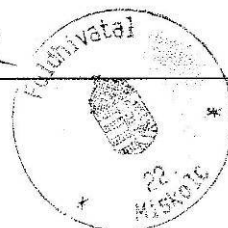
Ez a másolat 1 oldalt tartalmaz.

A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.

Az 1996. évi LXXXV. tv. 31.§. alapján díjmentes.

3525 Miskolc, 2006.06.29

Elek Attila



Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 44 / 47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET

belterület HRSZ: 46298/3

TAPOLCA Névtelen tér 46298/3 HRSZ

Szektor : 53
Térképszelvény : 248

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
	kivett 1,1001		
	közterület		
	Földrészlet össz.: 1,1001		

----- II.rész -----

1. Bejegyző határozat: 30842/1993.01.25

Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogutódlás , 30842/1993.01.25

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:
7

Címe: 3530 MISKOLC I.KERÜLET Városház tér 8.

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 42106/1990.08.28

Kialakítva 46298/1 hrsz megosztásából.

2. Bejegyző határozat: 30922/1997.01.10

Az ingatlan területe telekalakítás következtében változott.
/46295,46298/4 hrsz./

Megrendelo könyv száma: 30001/15876/2006

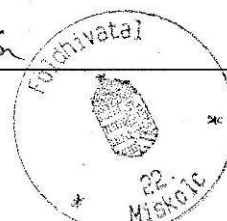
Ez a másolat 1 oldalt tartalmaz.

A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.

Az 1996. évi LXXXV. tv. 31.§. alapján díjmentes.

3525 Miskolc, 2006.06.29

Elek Attila



Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 27 / 47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET

belterület HRSZ: 46286

TAPOLCA Garas Sámuel utca 46286 HRSZ

Szektor : 53
Térképszelvény : 248

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./
kivett	5191		
közterület			
Földrészlet össz.:	5191		

----- II.rész -----

1. Bejegyző határozat: 30842/1993.01.25

Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogutódlás , 30842/1993.01.25

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:

7

Címe: 3530 MISKOLC I.KERÜLET Városház tér 8.

----- III. rész -----

2. Bejegyző határozat: 57981/2001.07.31

Az ingatlan területe a 46063/2 hrsz-ú ingatlannal történt telekalakítás során 5191 m2-re változott.

Megrendelő könyv száma: 30001/15876/2006

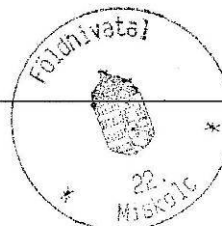
Ez a másolat 1 oldalt tartalmaz.

A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.

Az 1996. évi LXXXV. tv. 31.§. alapján díjmentes.

3525 Miskolc, 2006.06.29

Elek Attila





Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 45 /47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET
belterület HRSZ: 46298/4

Szektor : 37
Térképszelvény : 248

Széljegyek

Ügyszám: 51439/2006 2006.05.23

KÖRZETI FÖLDHIVATAL MISKOLC Törzsszám: 3745 3525 MISKOLC Vologda utca 4.
, Területszámítási hiba kijavítása iránti kérelme.

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok			
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK,fill./		/AK,fill./
	kivett	1965			
szálló és udvar					
Földrészlet Össz.:		1965			

II.rész

2. Bejegyző határozat: 64288/2002.08.07

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel , 64288/2002.08.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: BUSINESS SÉTÁNY TAPOLCA VENDÉGLÁTÓ, SZOLGÁLTATÓ ÉS

KERESKEDELMI BT. Törzsszám: 21304990

Címe: 3500 MISKOLC Pozsonyi utca 56. III/3.

Az 59.783/2002.07.10./számú beadvány rangsorában.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 42106/1990.08.28

Kialakítva 46298/1 hrsz megosztásából.

2. Bejegyző határozat: 30922/1997.01.10

Telekalakítás következtében változott. /46295,46298/3
hrsz./

4. Bejegyző határozat: 61050/2002.07.17

Terhelés: Jelzálogjog 5 000 000 FT, azaz Ötmillió forint és
járulékal erejéig

Jogosult neve: MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK RT. Törzsszám: 10776999

Címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi utca 7

Magyarországi Volksbank Rt. Miskolci Fiókja Miskolc, Városház
tér 9. Járulék mértéke: az okiratban foglalt tartalommal.



Földhivatal
Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 46 /47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET

belterület HRSZ: 46298/4

Szektor : 37
Térképszelvény : 248

5. Bejegyző határozat: 61055/2002.07.17

Terhelés: Jelzálogjog 15 000 000 FT, azaz Tizenötmillió forint és járulékal erejéig

Jogosult neve: MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK RT. Törzsszám: 10776999

Címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi utca 7

Magyarországi Volksbank Rt.Miskolci Fiókja Miskolc,Városház tér 8. Járulék mértéke: az okiratban foglalt tartalommal.

8. Bejegyző határozat: 38038/2006.02.28

Terhelés: Kerethbiztosítéki jelzálogjog 174 612 276 FT, azaz

Egyszázhetvennégy millió-hatszáztizenkettőezer-kettőszázhetvenhat forint legmagasabb összeg erejéig

Jogosult neve: ORSZÁGOS TERÜLETFEJLESZTÉSI HIVATAL Törzsszám: 59770400

Címe: 1015 BUDAPEST Hattyú utca 14

A hitel jogviszony a Miskolcon, 2006.02.17. napján kelt 3115/kjő/I.-264/2006 számú közjegyzői okiratba foglalt jelzálogszerződés alapján. Képv: VÁTI MAGYAR REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI ÉS URBANISZTIKAI KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG Észak Magyarországi Kirendeltsége (3525 Miskolc, Szentpáli u. 1.). Egyidejűleg bejegyezve a Miskolc 8315/6/H, a 46066 és a 41477 helyrajzi számú ingatlanokra.

9. Bejegyző határozat: 38038/2006.02.28

Terhelés: Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására

Jogosult neve: ORSZÁGOS TERÜLETFEJLESZTÉSI HIVATAL Törzsszám: 59770400

Címe: 1015 BUDAPEST Hattyú utca 14

A 217/1998 (XII.30.) Kormányrendelet 89. § (1) bekezdése, 54/2005 (III. 26.) Kormányrendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

Utalások: III/8,

Megrendelő könyv száma: 30001/15876/2006

Ez a másolat 3 oldal tartalmaz.

A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.



ci Földhivatal
25 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 47 /47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET

belterület HRSZ: 46298/4

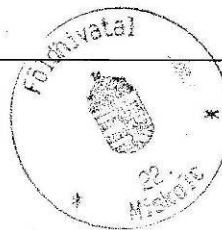
Szektor : 37
Térképszelvény : 248

Az 1996. évi LXXXV. tv. 31.§. alapján díjmentes.

3525 Miskolc, 2006.06.29

Elek Attila

Elek Attila



Körzeti Földhivatal
3525 Miskolc
Vologda u. 4. Pf. 196.
06/46/358 211

Oldal: 28 / 47
Ügyintéző:
Elek Attila

Tulajdoni lap másolat - szemle

2006.06.29 07:39:38

MISKOLC II.KERÜLET

belterület HRSZ: 46289

TAPOLCA Névtelen tér 46289 HRSZ

Szektor : 53
Térképszelvény : 248

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
	kivett	5876	
	közterület		
	Földrészlet össz.:	5876	

II.rész

1. Bejegyző határozat: 30842/1993.01.25

Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogutódlás , 30842/1993.01.25

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:

7

Címe: 3530 MISKOLC I.KERÜLET Városház tér 8.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 39625/2005.03.10

Terhelés: Szolgalmi jog

Jogosult neve: MIVÍZ RT. Törzsszám: 11088

Címe: 3527 MISKOLC József Attila 78

Vezetéki szolgalmi jog 304 m2 területre

Megrendelő könyv száma: 30001/15876/2006

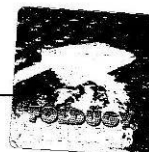
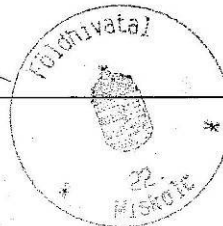
Ez a másolat 1 oldalt tartalmaz.

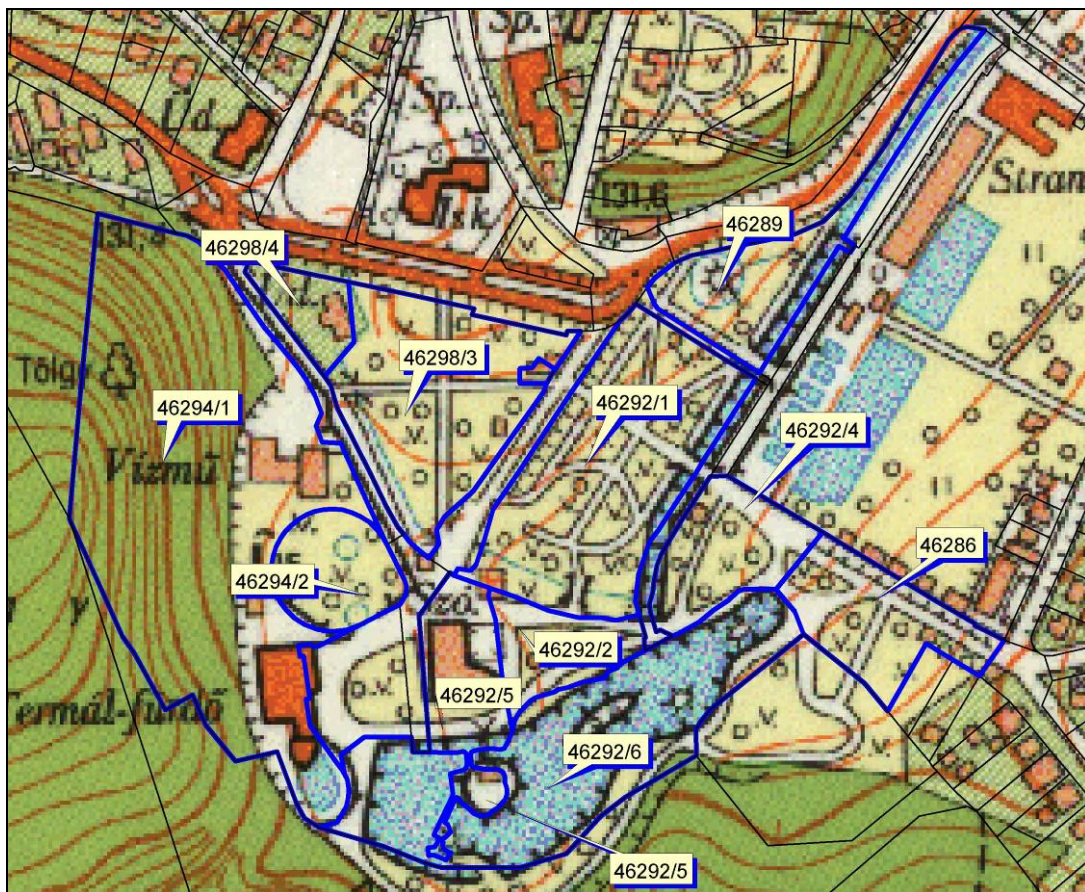
A másolat - a kiadást megelőző napig - az eredetivel megegyezik.

Az 1996. évi LXXXV. tv. 31.§. alapján díjmentes.

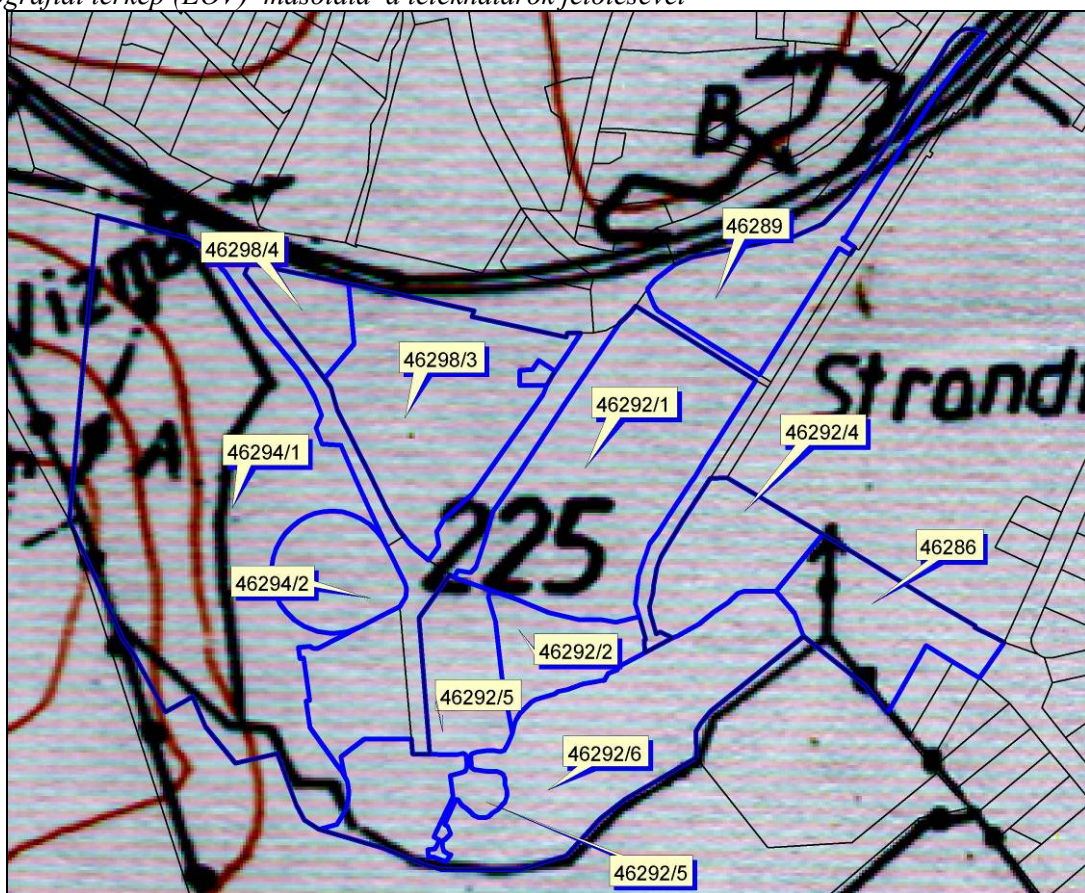
3525 Miskolc, 2006.06.29

Elek Attila

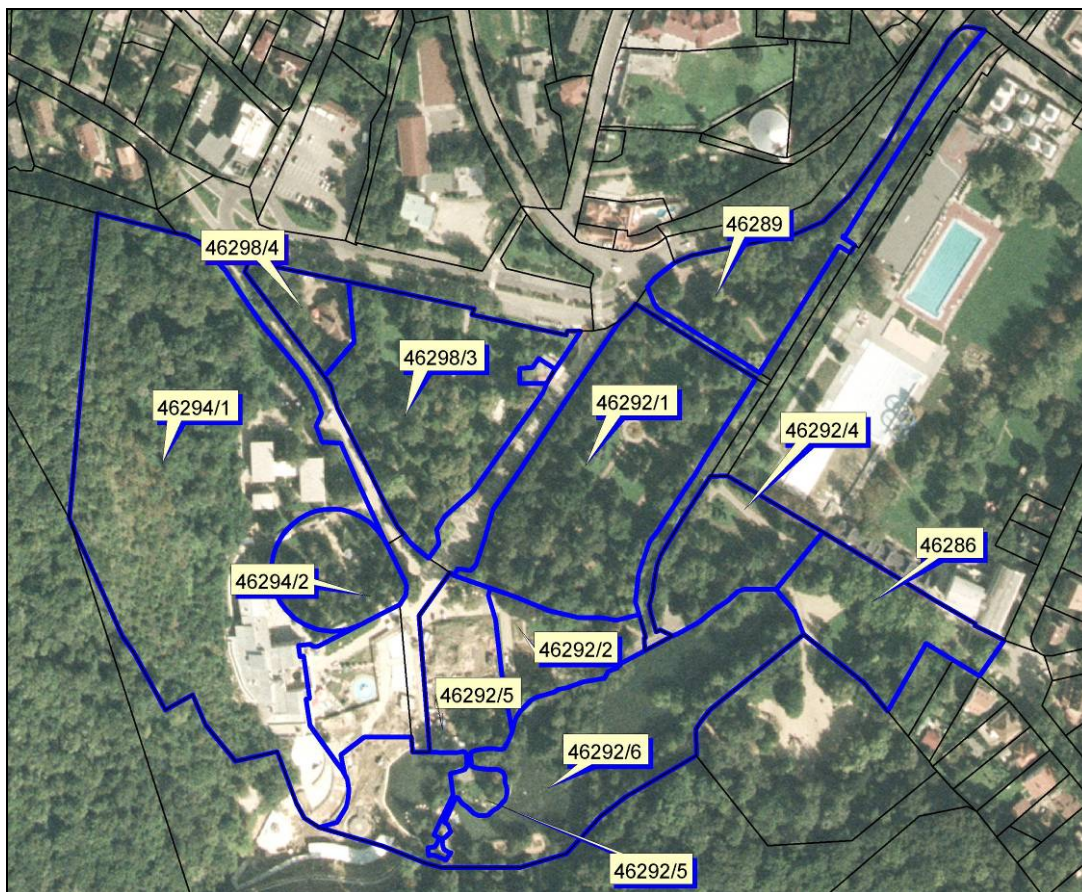




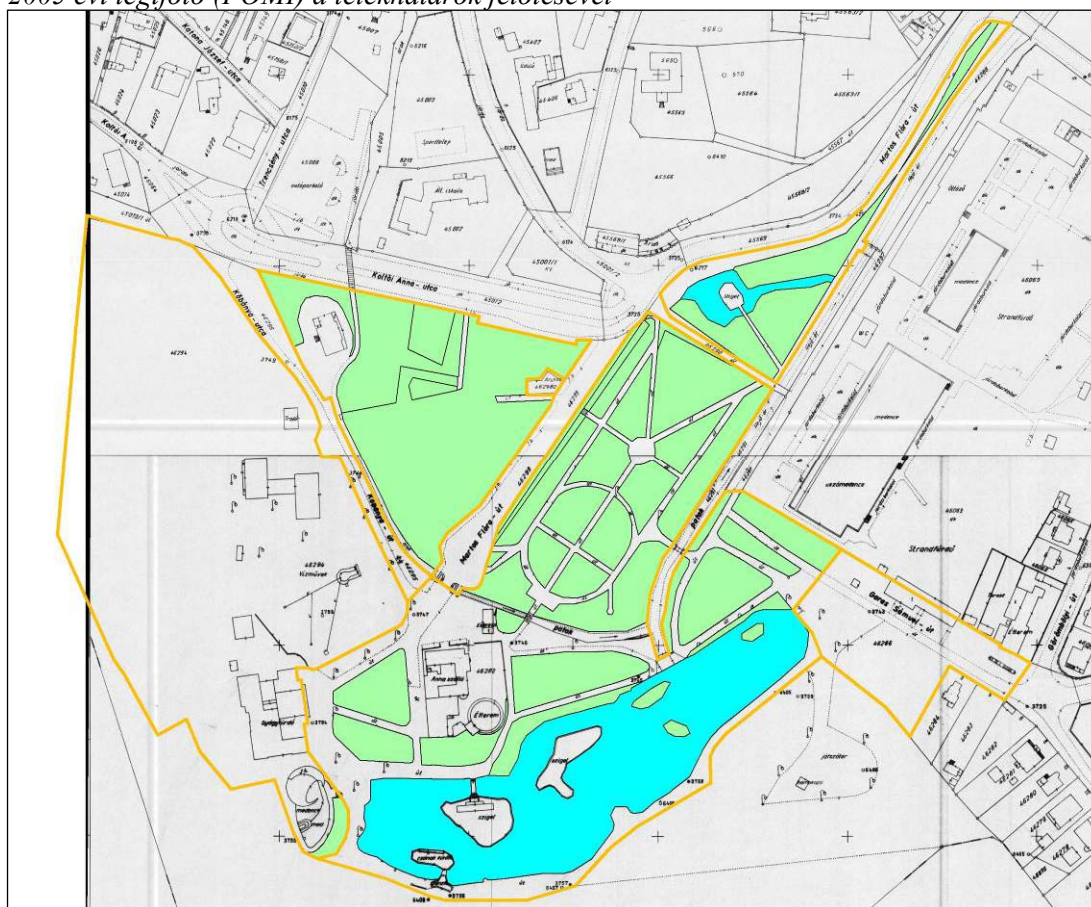
Topográfiai térkép (EOV) másolata a telekhatárok jelölésével



Erdészeti térkép-részlet másolata



2005 évi légifotó (FÖMI) a telekhatárok jelölésével



A park(zóna) és víz(ek)rajza az 1979-ben érvényes Földmiveltési térképen

Földi fotók



Rálátás a parkra és a tóra a Várhegyről



A „Békás-tó”



Szép mocsárciprus csoport



Parkrészletek



Hejő-part



Csapadékvízvezető a fürdő fölött



A leresztett tó 2006. márciusában



Régészeti feltárás 2006-ban

1920-as-1930-as évekből való rajzok, képek (Forrás: Dobrossy I. Miskolc története)

