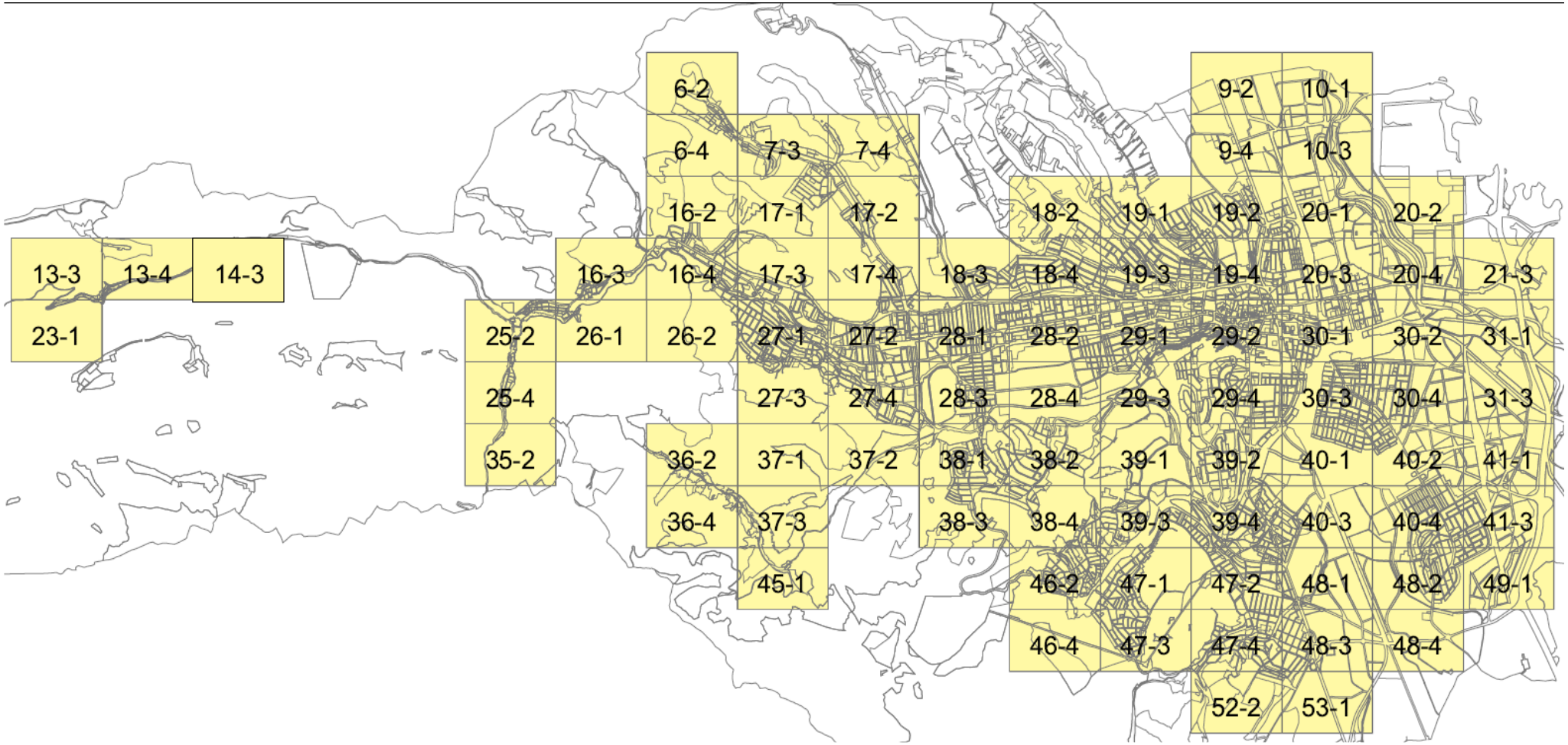
*Belterületi szabályozási tervlapok*

## *Szelvényháló*



# *Jelmagyarázat*

## MISKOLC. TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

### KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Települési döntés szint | Nem települési döntést szint

#### FELÜLETEK

- Lrandú lőzlakadási célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület: területen és külterület
- Közterület erdő (kataszteri erdő e. védelmű, egészségügyi-, szociális-, turisztikai célú)
- Zöldterület (közpark)
- Árvízvédelmi töltés, gát
- Nyílt vízfelület, árok, csapástározó
- Telken belüli beépítési kötelezettség, ha fesor, meghaladó kiterjedésű
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
- Építési hely
- Az építési telek nem beépíthető területrésze
- A telek korlátozottan beépíthető, zöldfelület kialakítására jelölt része
- Építési telken belüli közkert II. dlszkart területe
- telken belüli, az nem építhető zöldterület
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett III. helyi védelemre javasolt épület telke
- Utca , gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Rendészeti rendeltetésű erdő
- Vízműterület

#### HATÁRVONALAK

- Tervezet: belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Érvényben maradó SZT határa a rendelettervezet bolthatával
- Sajátos előírások területének határa
- Közút mindkét oldalán, arra tvállmozdítási tilalom) határa
- Közvilli tilalom
- Illeszkedési szabály (ÉTV. 18.paragr.)-ában mazásának határa
- La 215/165 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a számok határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerülhet kü ön jelölésre az övezet-határ)
- oki-1-4X — Építési alövezetek határa és jele (telken belül )
- Műemléki környezet határa
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Helyi települési értékvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Fokozottan védett terület határa
- Nemzeti park határa
- Nemzeti park átvitelének határa
- Országos természetvédelmi terü et határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa, ha természetvédelmi területen kívüli ha yakadik el (vádo emre javaso - III. védterl)
- Tanösvényi terü et határa
- Hidrogeológiai és nyílt karsztterület védelmi zónájának határa
- Árvíz- és belvízveszélyes zóna határa
- Ori-zárványerdőfolyás zóna határa
- Bányatelek területének határa (országos érvényű jogszabályok szerin.)
- Alá bányászott terület határa

Település döntési szint | Nem település döntési szint

#### VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Évi szabályozási vonal
- Tervezett telekhatár
- Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fesor
- Kötelező beépítési vonal
- Előker. határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Védett, értékes fa, fasor
- Gépjármű út tengelye
- Vegyes használatú gyalogút tengelye, ha az nem gépjármű is rengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolatos van
- 22 — Szabályozási szélesség
- Összevont védőterületek határa

#### PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Régészeti célhely
- Tervezett híd (időnlési szint: nem településrészi- ha a híc számozott országos útvonalon van)
- Tervezett alu_ró (időnlési szint: nem telepü ési, ha az alu járó számozott országos útvonalon van)
- Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára
- Magasítmár-3_ai

#### TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyek az nem tartozk szabályozással előírás)

- Repülőtér fe szál ópálya tengelye
- Jelentős vízőtenő etei igényű alakítmánya távvezeték
- Jelentős vízőtenő etei igényű gázvezeték
- Védőterülelter igényű vízvezeték

#### FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Telekhatár
- Épülletkontúr
- Villamos vezetékoszlop
- Iormálkút, vízmű kút
- Híd, felüljáró

#### VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Településközigazgatási határ
2. Belterület vonal
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Építési övezetek, övezetek határa
6. Telekhatár

1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

1. Nemzeti park határa
2. Természetvédelmi terület határa
3. Helyi természetvédelmi terület határa

### SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- La 215/165 Építési övezetek

Beépítésre szánt terület övezetei

- Ln — lakóterület, elsősorban
- Lk — kisvárosias lakóterület
- Lke — kertvárosias lakóterület
- Lfh — falusias lakóterület
- Vt — települi kereskedelmi vegyes terület
- Vk — központi vegyes terület
- Gk — kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip — ipari-kézműipari parkgazdasági terület
- Gc — egyéb ipari gazdasági terület
- Ifh — hétvégiházas üdülőterület
- Üh — településszerkezet üdülőterület
- Kv — különleges beépítésre szánt terület
- K — különleges oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű terület
- Ksz — különleges szálláshely-területen, építmény szint: KSZ- e sző szabályozása
- Kt — különleges temető terület
- Ksp — sportolási terület
- Kr — különleges hulladékkezelésre szolgáló terület
- Kzö — különleges zöldterület
- Kkl — egyéb rendeltetésű terület

- Z — Megnevezés
- Ev — védelmi rendeltetésű terület
- Ge — egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű üdülő
- Eg — gazdasági rendeltetésű terület
- Mko — mezőgazdasági kertes ország
- Má — mezőgazdasági állattartó
- Mkö — mezőgazdasági, főként a település szükségleteit kielégítő szolgáltatás
- Mkö — mezőgazdasági védelmi területek határoló sávjai
- V — vízgazdálkodási terület

- Beépítési mód: szabadonálló, oldalhatáron álló, ikres, sorházas, zártsorú, önálló telken belüli építési hely
  - 1 beépítési mód
  - 2 palánkmentes
  - 3 kettős
  - 4 klasszikus
  - 5 gúlahézagos
  - 6 vegyes
- Az építési telek minimális szélessége, amely az építési hely szélességét meghatározza: a telek szélessége nem lehet kisebb, mint a megadott érték
  - 0 – nincs
  - 1 – korlátozott
- A beépítés módja: az építési övezetben milyen beépítési módok alkalmazhatók
  - 1 szabadonálló
  - 2 szabadonálló- ikres
  - 3 szabadonálló- ikres
  - 4 ikres
  - 5 oldalhatáron álló
  - 6 oldalhatáron álló- ikres
  - 7 oldalhatáron álló
- Az építési telek minimális területe: az építési övezetben megengedett legkisebb építési telekterület
  - 100 m2
  - 300 m2
  - 450 m2
  - 500 m2
  - 700 m2
  - 800 m2
  - 900 m2
  - 1500 m2
  - 2500 m2
  - 4000 m2
  - O adottságok függ ek az építési hatóság határozata ma
- A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: az építési övezetben megengedett legnagyobb beépítettség %-ában
  - 5 5%
  - 10 10%
  - 15 15%
  - 20 20%
  - 25 25%
  - 30 30%
  - 35 35%
  - 40 40%
  - 45 45%
- A megengedett legnagyobb építmény magasság: az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság
  - 3,5 m
  - 4,5 m
  - 5,5 m
  - 7,5 m
  - 9,0 m
  - 10,5 m
  - 12,5 m
  - 15,5 m
  - 25,5 m
  - 5 szintszámmal megadott érték, illetve ettől eltérő építménymagasság
  - 6 magas = 15 m alatti beépítési magasság
  - O egyéb előírás a telken megadott legnagyobb építménymagasság
- La 215/165 [3] Sajátos előírás: az övezet jele, a sorszám jele és tartalmi rövidítése (ha van) az építési

[illegible]

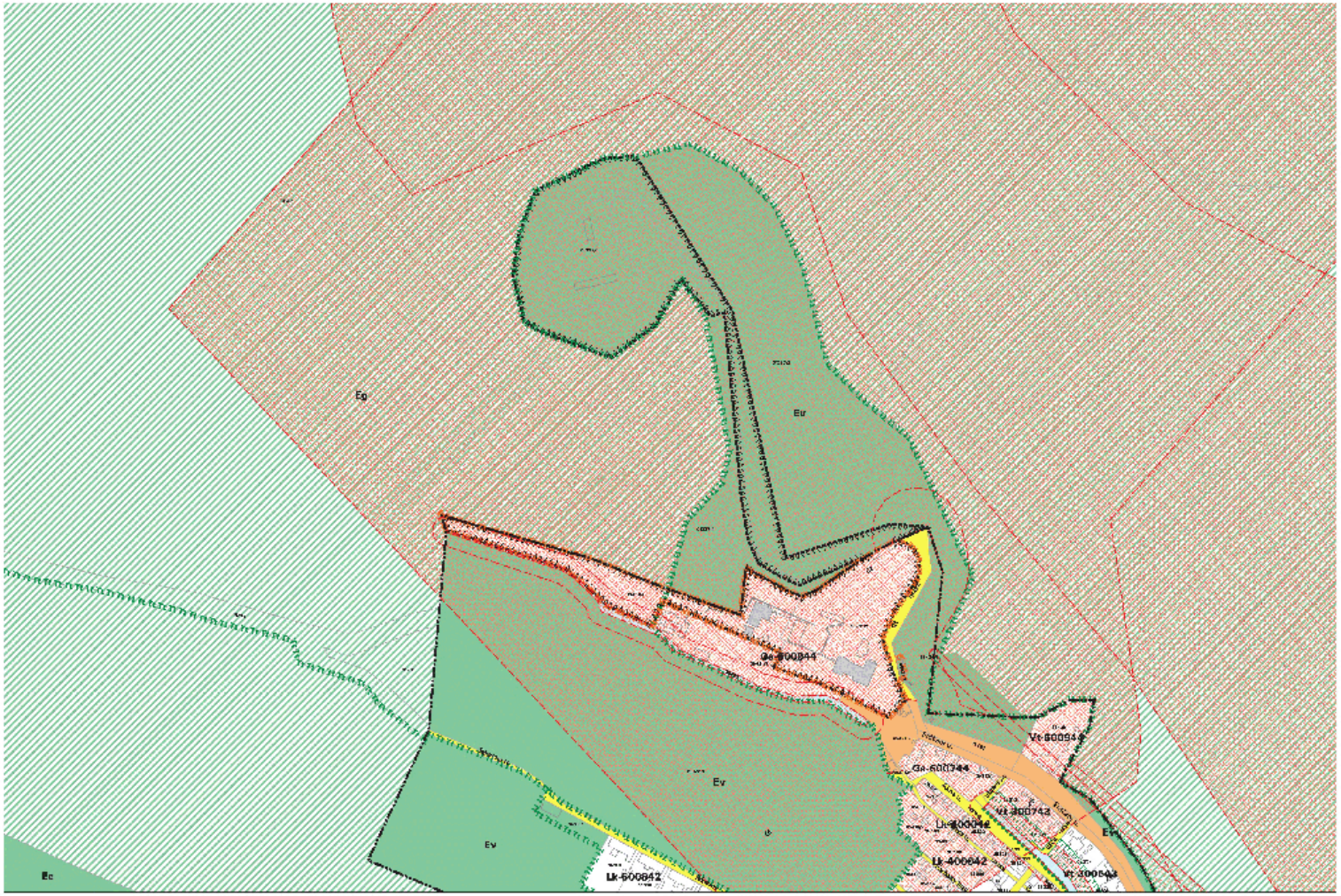
- [3] Kisvárosias lakóterület
- [3] Falusias lakóterület
- [3] Településközpont terület
- [3] Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- [3] Ipari-kézműipari gazdasági terület
- [3] Hétvégiházas üdülőterület
- [3] Különleges szálláshely terület
- [3] Különleges oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális célú terület
- [3] Különleges sportolási terület
- [3] Különleges hulladékkezelő terület
- [3] Különleges zöldterület
- [3] Egyéb különleges terület
- [3] Mezőgazdasági kertes ország
- [3] Mezőgazdasági állattartó
- [3] Mezőgazdasági, főként a település szükségleteit kielégítő szolgáltató
- [3] Mezőgazdasági védelmi területek határoló sávjai
- [3] Vízgazdálkodási terület
- oki-1-4X — építési alövezet jele
  - a beépítési módra vonatkozó határoló egyenes építési vonal
  - A építési vonallal párhuzamosan a telek határán belül kötelező építési vonal
  - 2 szabadonálló építménnyel be nem építhető sáv
  - 3 egyéb előírás: egyéb előírások, pl. az építmények nyílászáróinak
  - 4X Az építési alövezeti beépítési és megosztási előírások, pl.:
    A telek kialakítható legkisebb szélessége, ha az a beépítési mód szerint előírt legkisebb telekszélességnél kisebb, de a telek területe eléri az előírt legkisebb telekterületet, akkor az építési hely szélessége a beépítési mód szerint előírt legkisebb építési hely szélességnél is kisebb lehet.

# *6-2 szelvény*

2006.11

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

1
6 **6-2** 7
6-4

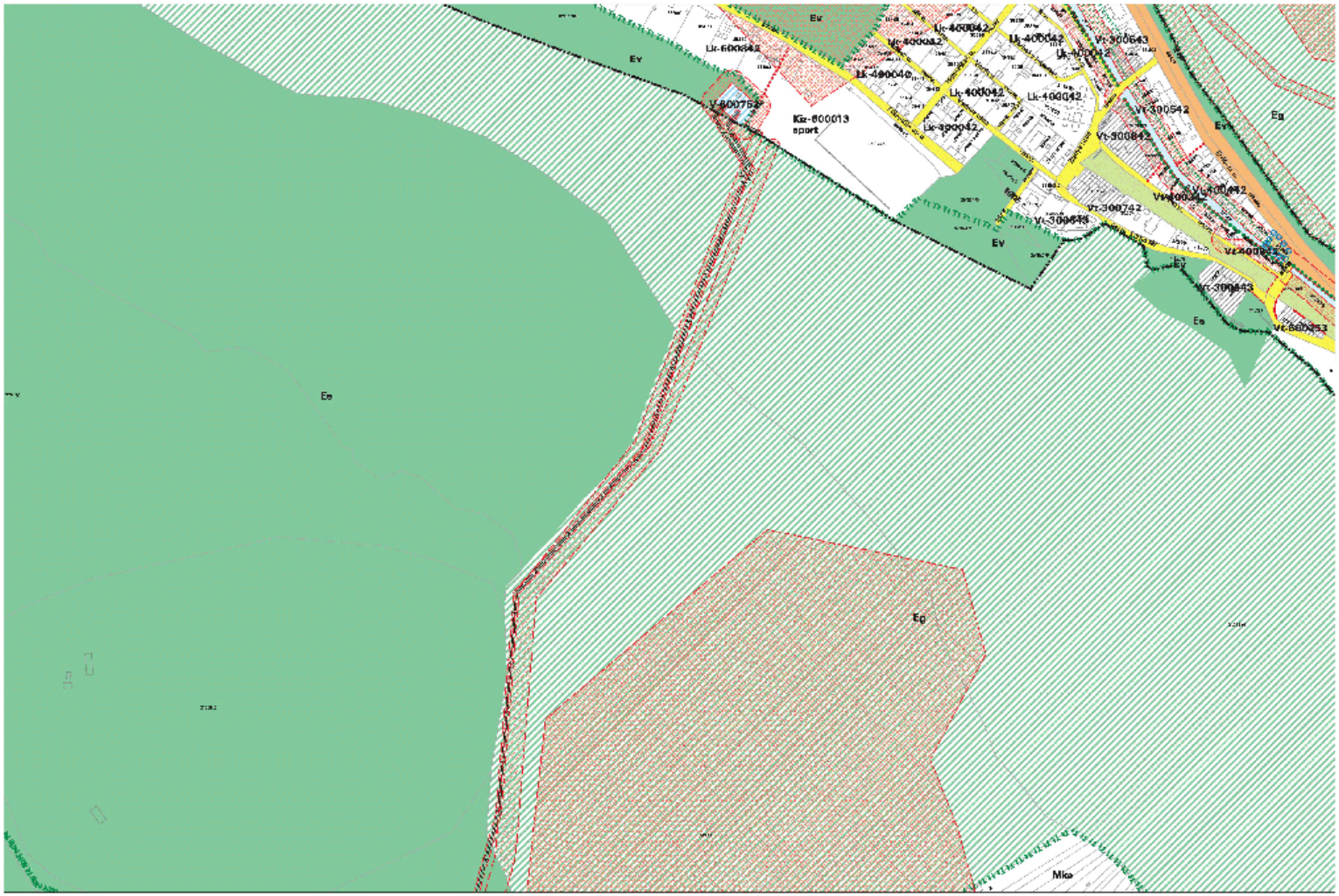


# *6-4 szelvény*

2006.11

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

6 2
6 **6-4** 7-3
16-2



# *7-3 szelvény*

2006.11

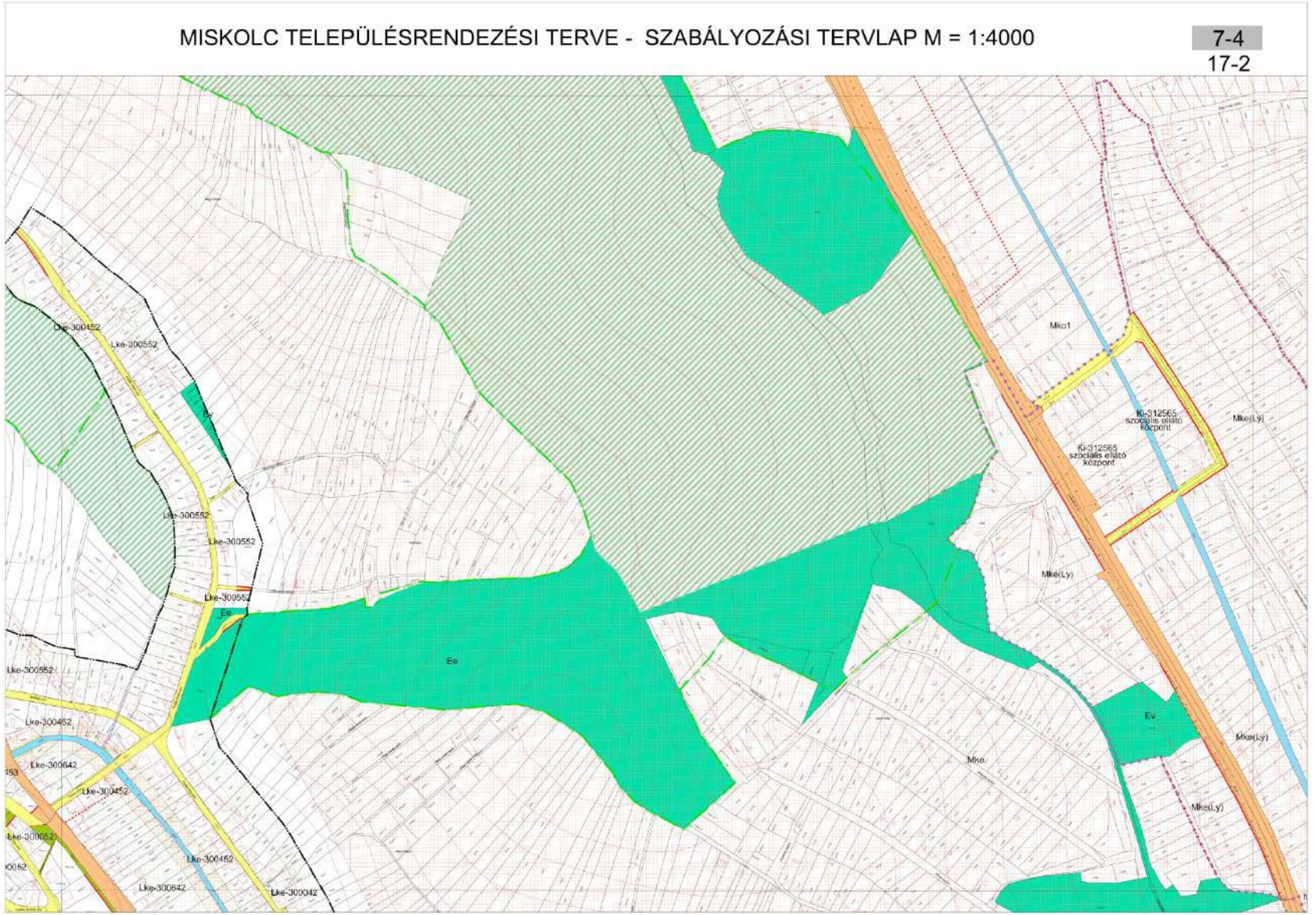
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

7

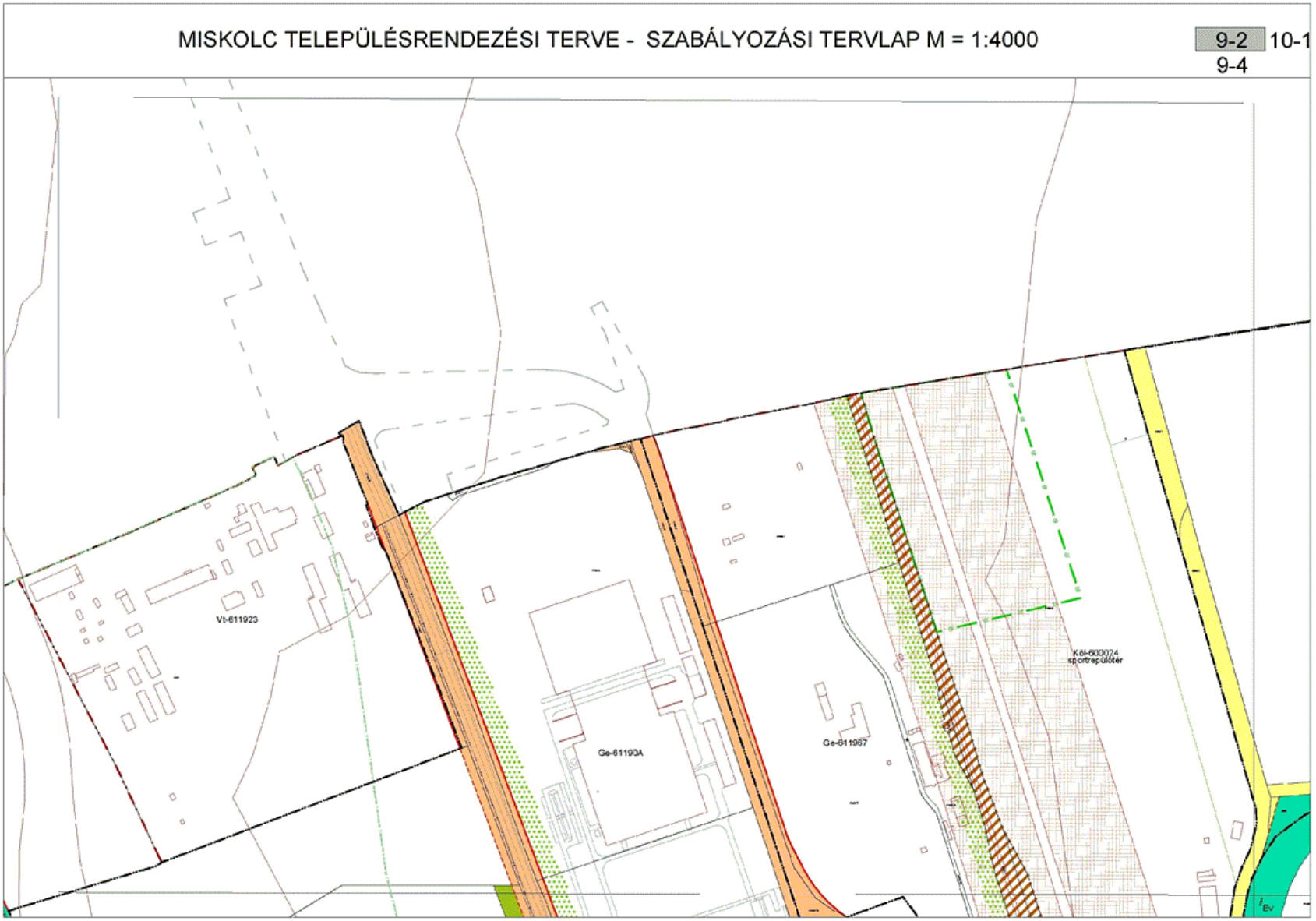
6-4 **7-3** 7-4

17-1

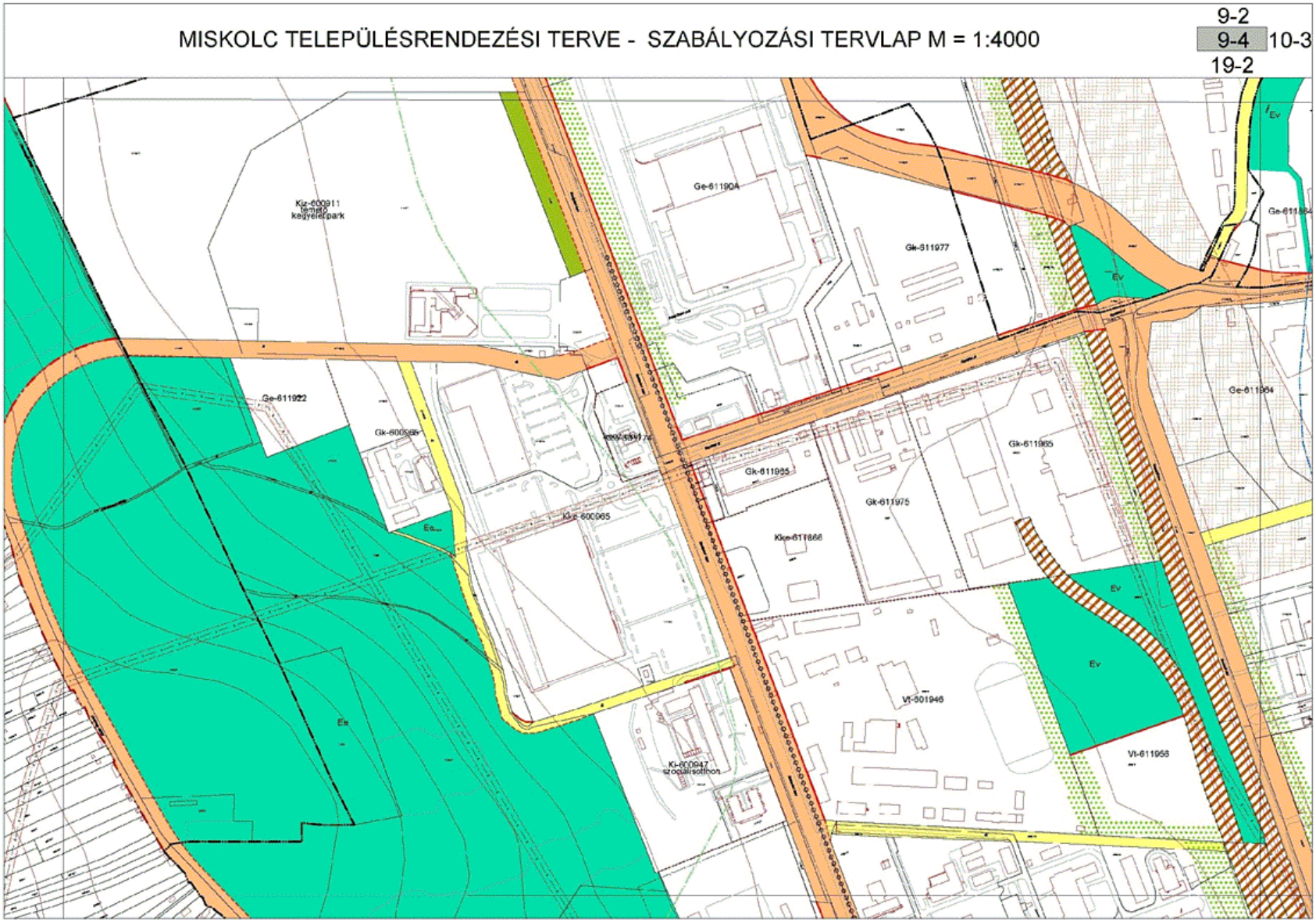
*7-4 szelvény*


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000
7-4
17-2
Lke-300452
Lke-300552
Lke-300552
Lke-300552
Lke-300552
Ee
Ee
Ee
Lke-300552
Lke-300452
Lke-300642
Lke-300452
Lke-300452
Lke-300642
Lke-300642
Mko1
Ki-312565 szociális ellátó központ
Ki-312565 szociális ellátó központ
Mke(Ly)
Mke(Ly)
Ev
Mke.
Mke(Ly)
Mke(Ly)

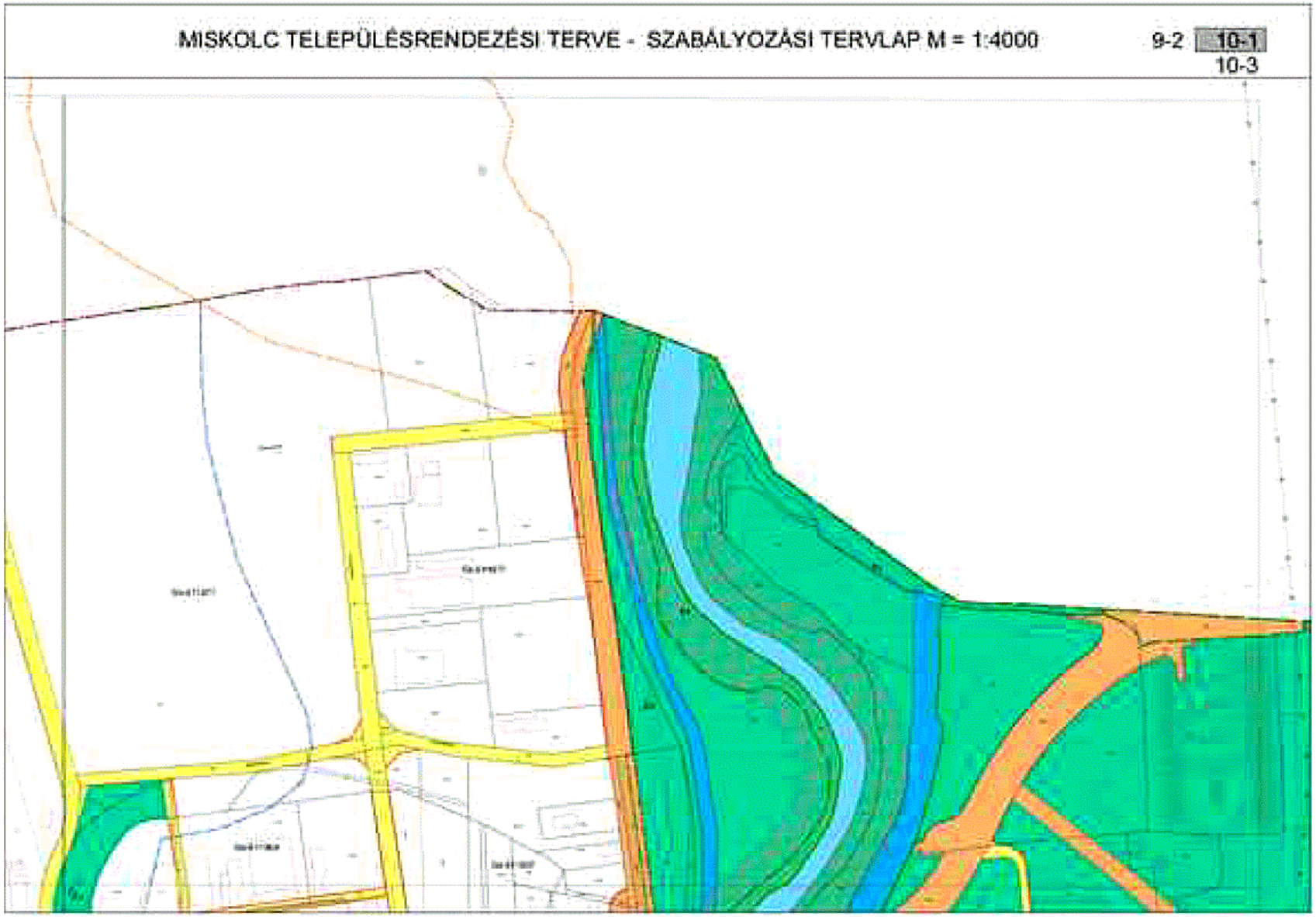
*9-2 szelvény*


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000
9-2
10-1
9-4
Vt-611923
Ge-611904
Ge-611967
K6i-600024
sportrepülőtér
Ev

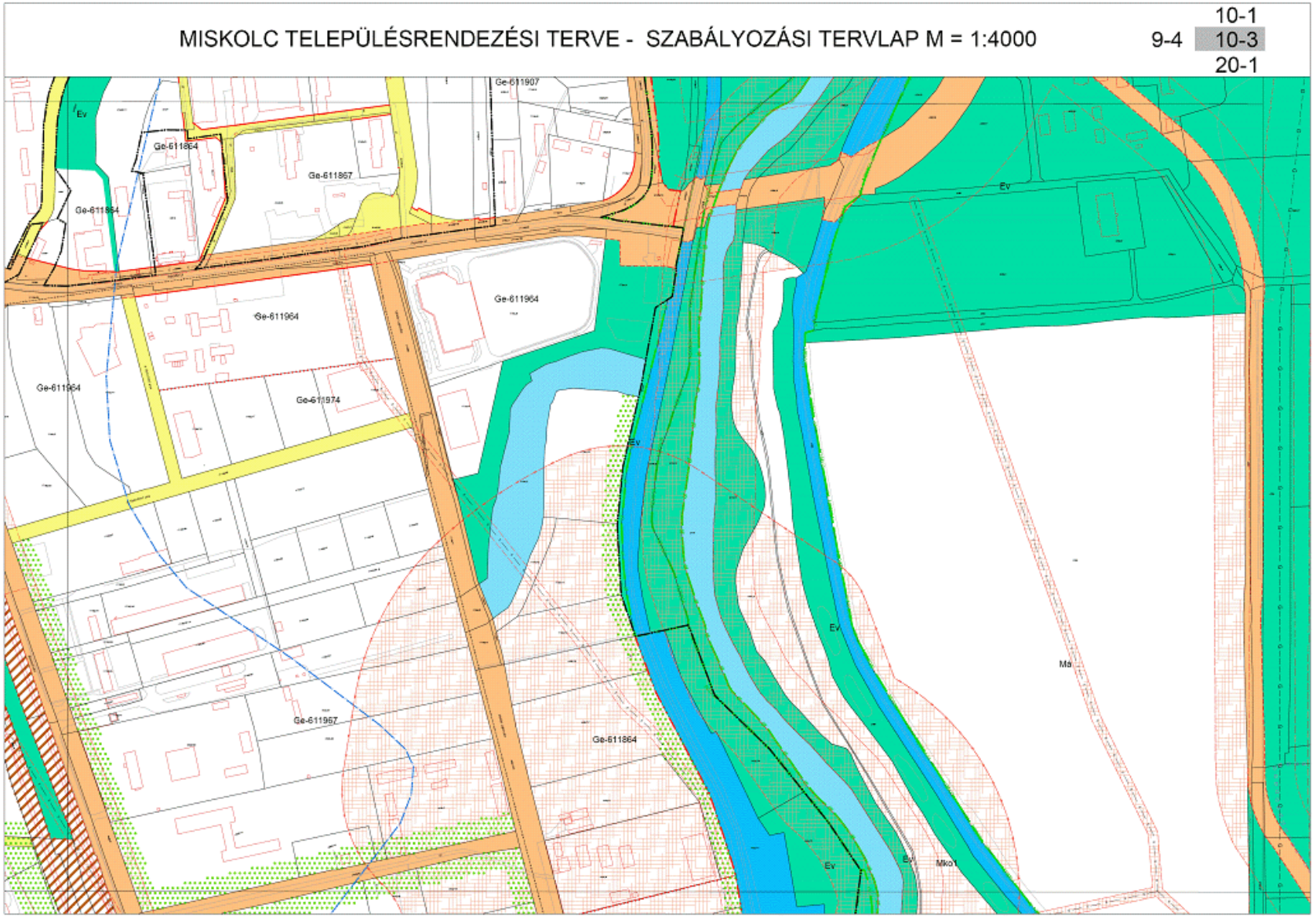
*9-4 szelvény*


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000
9-2
9-4
10-3
19-2
Ki-600911
temető
kegyeletpark
Ge-611904
Gk-611977
Ge-611922
Gk-600065
Kk-600065
Gk-611935
Gk-611975
Kkv-611868
Ev
Ki-600947
szociálisotthon
Vt-601946
Vt-611958
Ge-611964

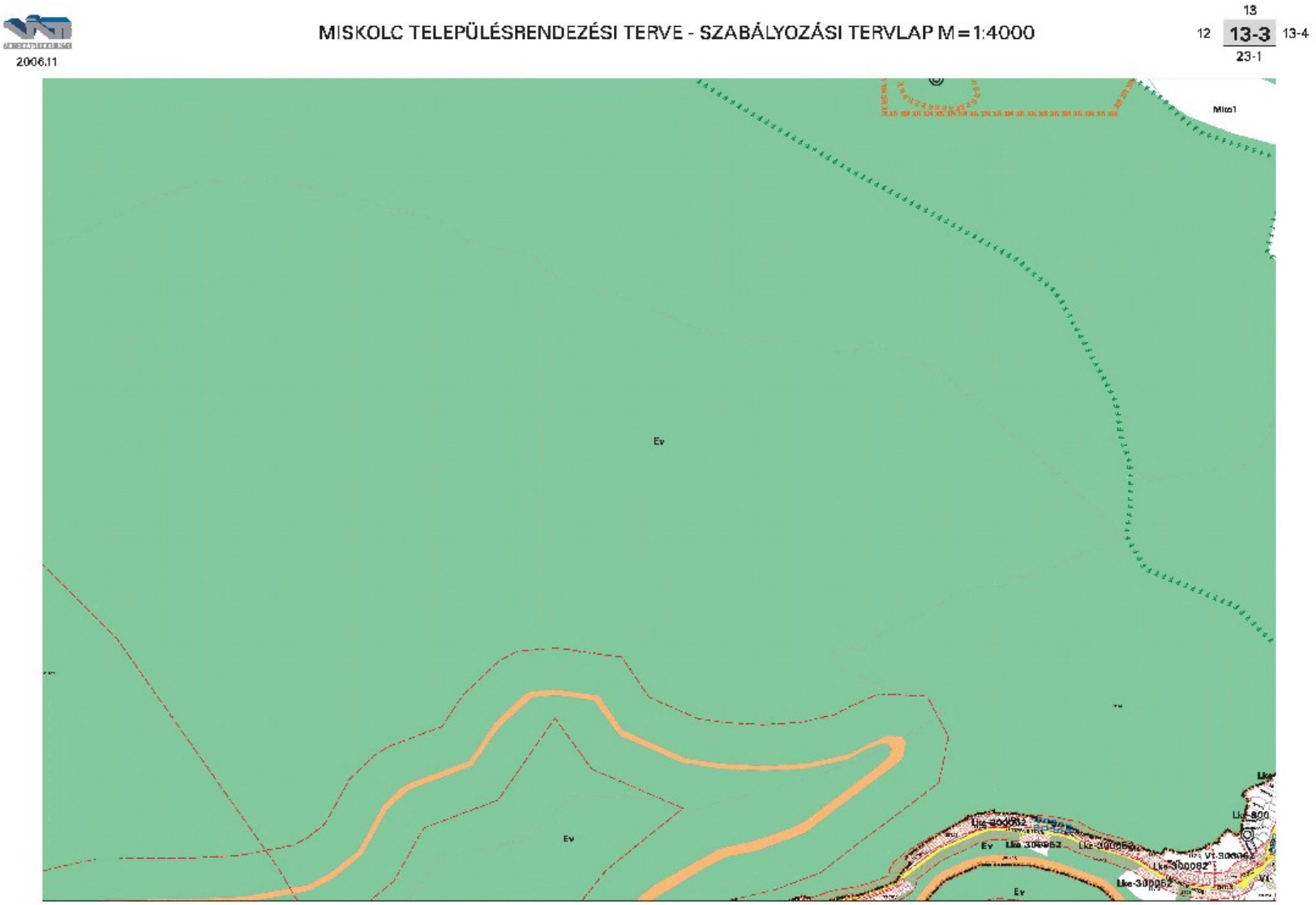
*10-1 szelvény*



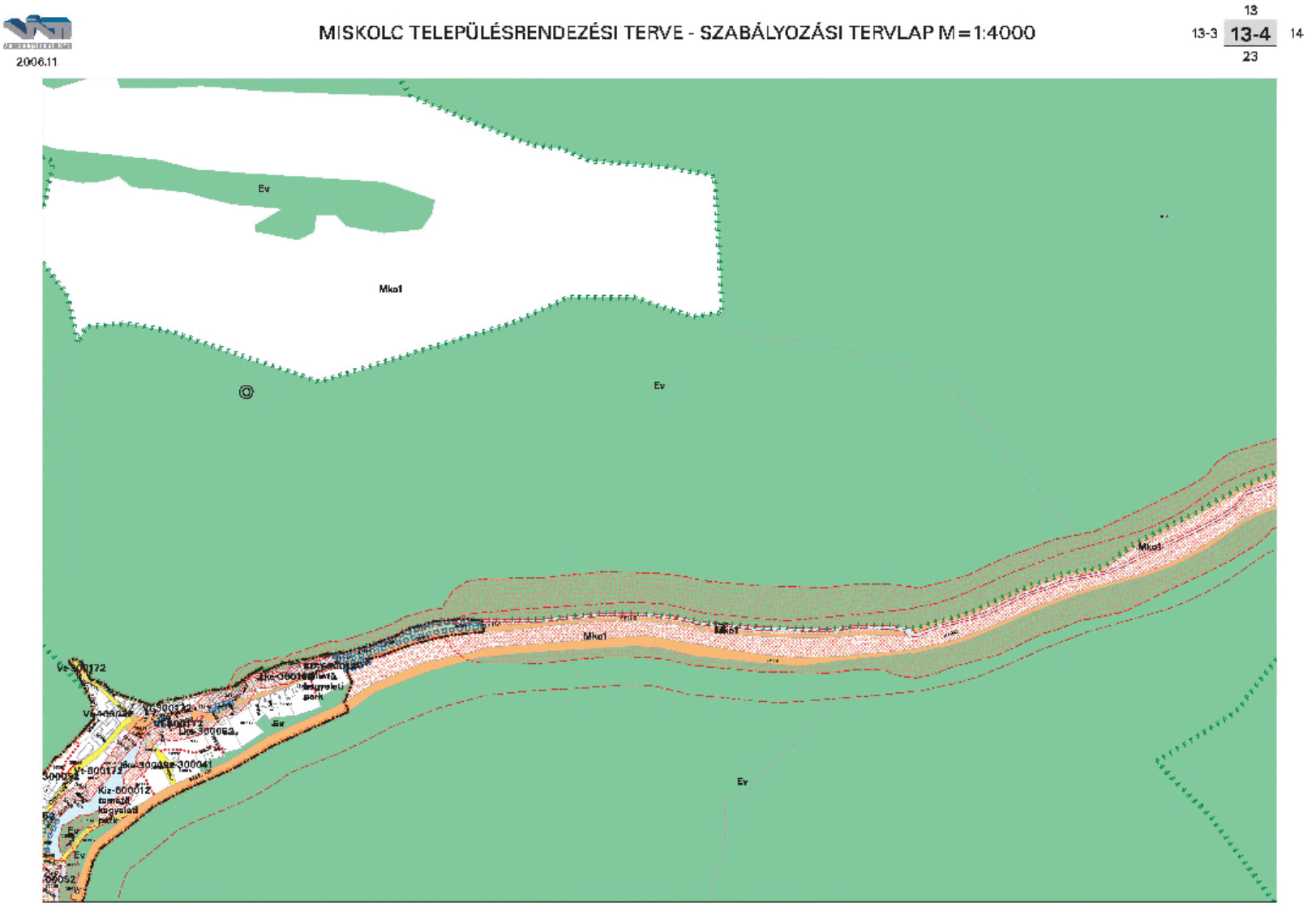
## *10-3 szelvény*



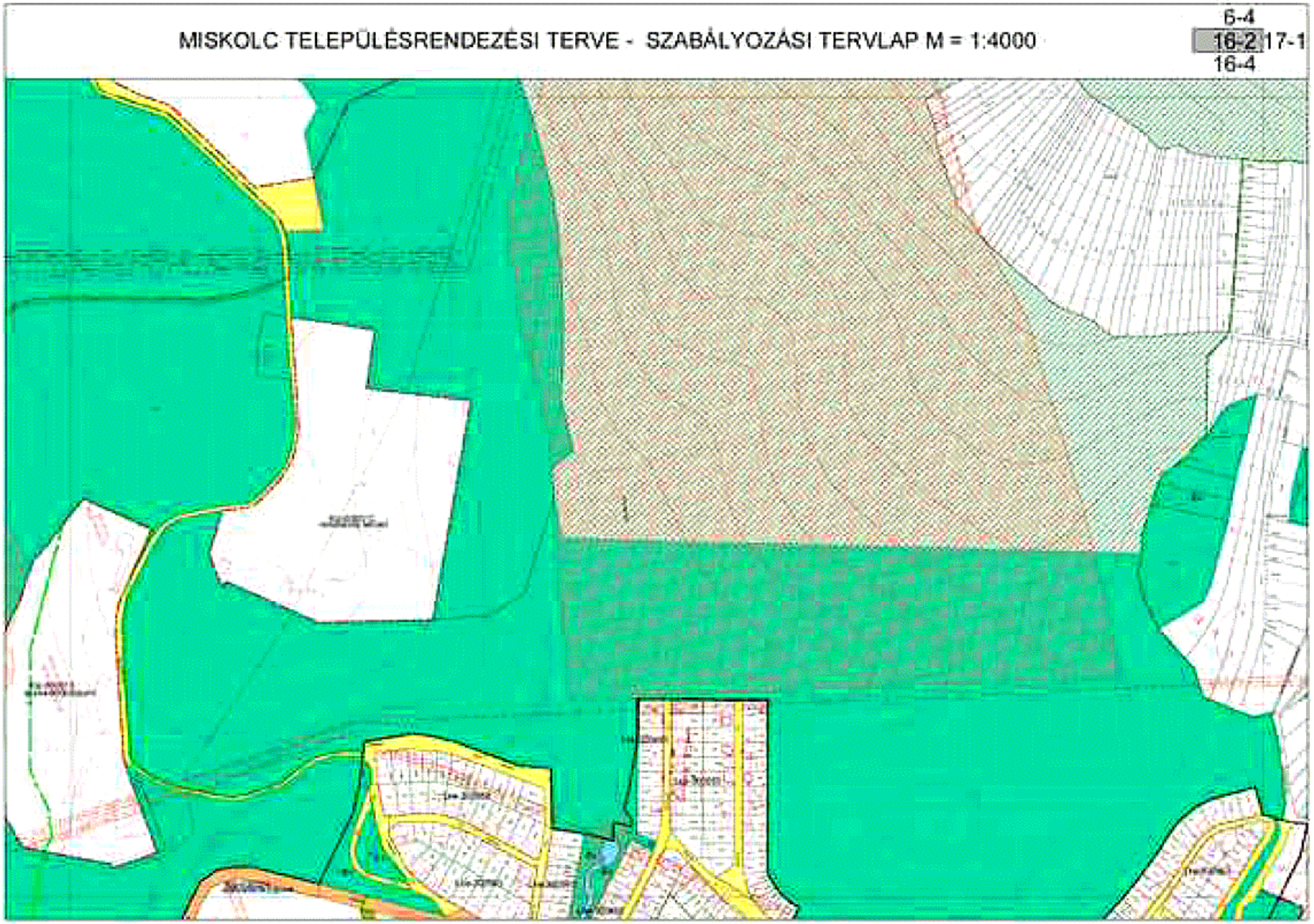
# *13-3 szelvény*



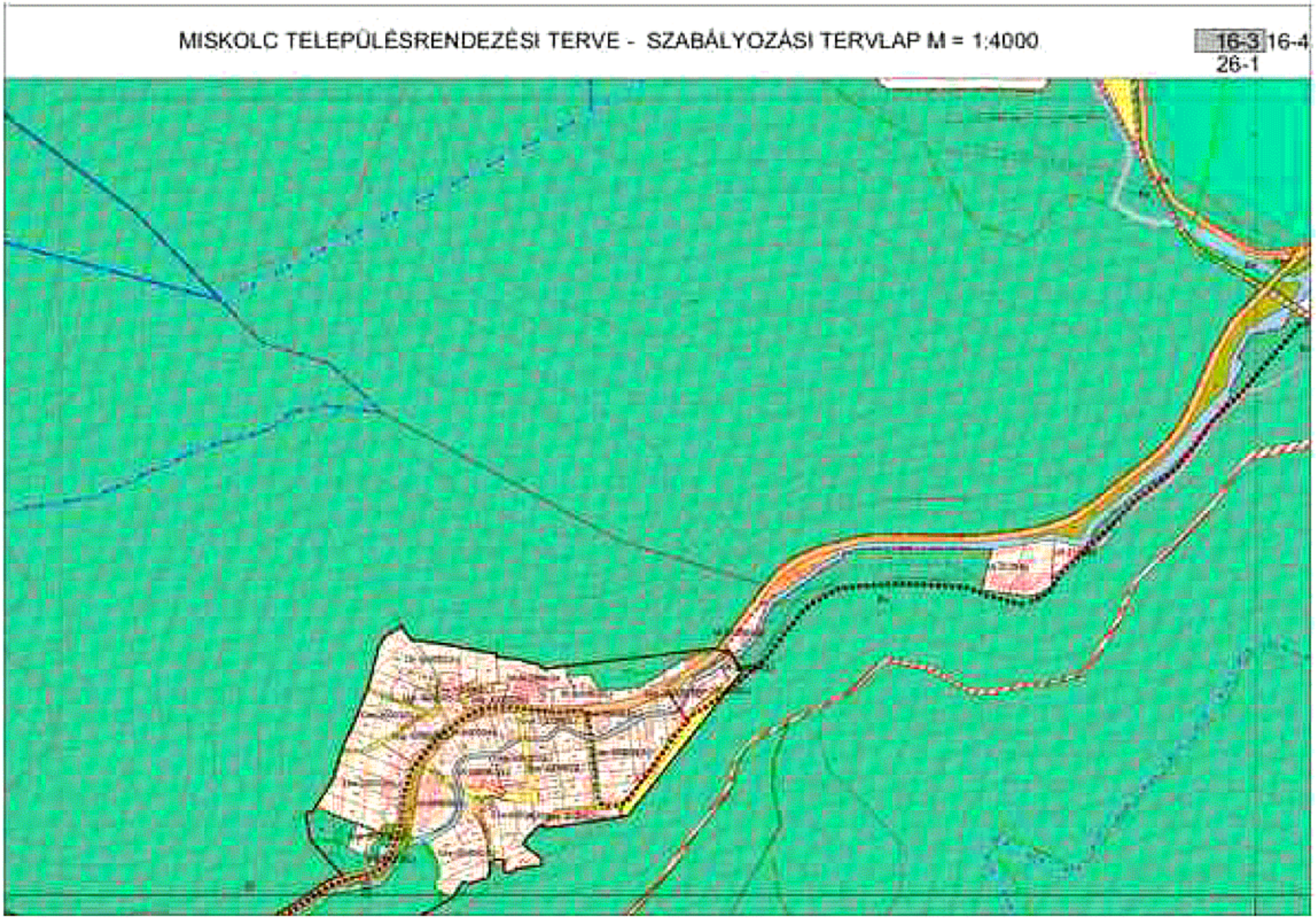
# *13-4 szelvény*


2006.11
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000
13
13-3
13-4
14
23
Ev
Mka1
Ev
Mka1
Mka1
Ev
Ev
Ev

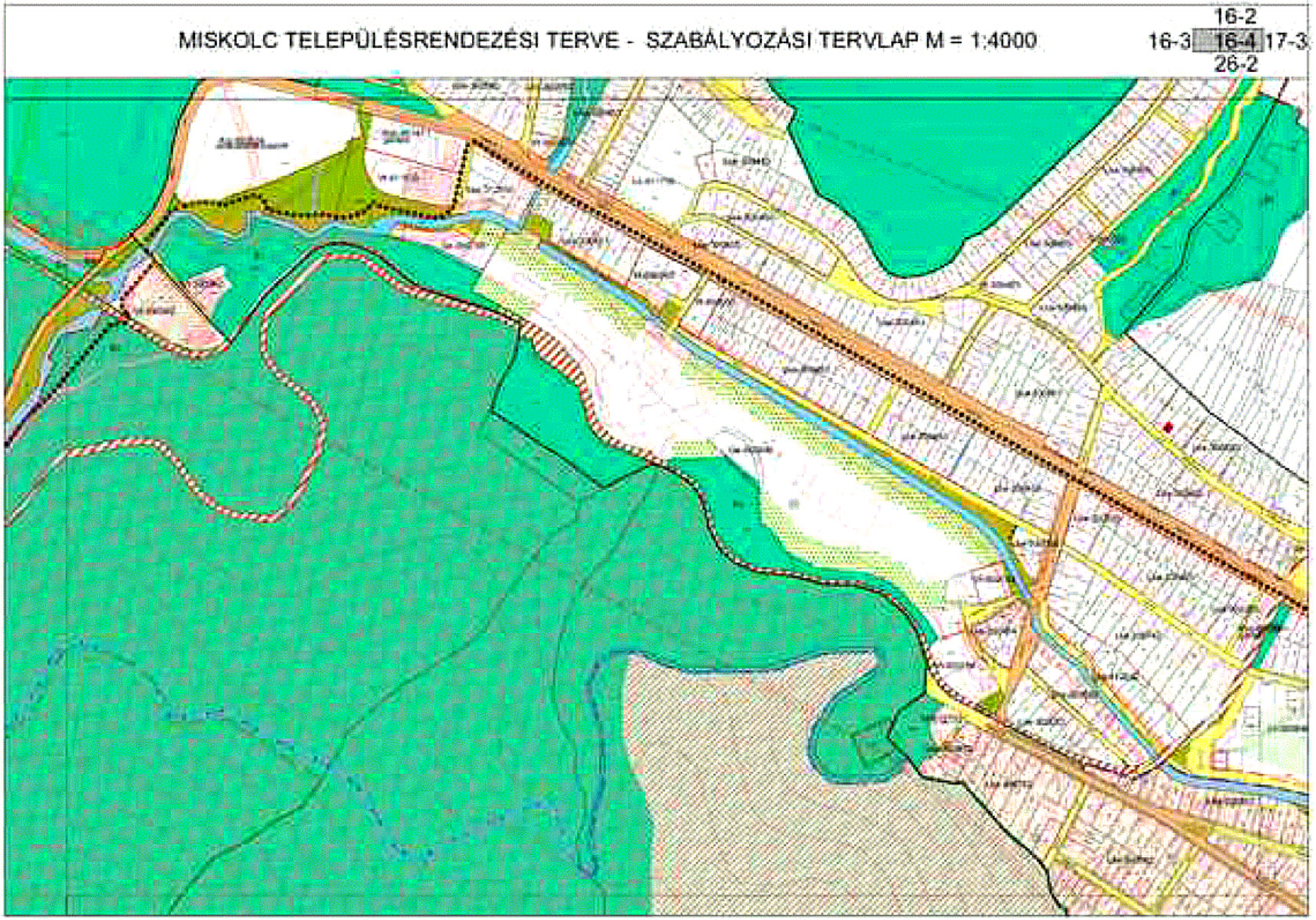
*16-2 szelvény*



*16-3 szelvény*



*16-4 szelvény*

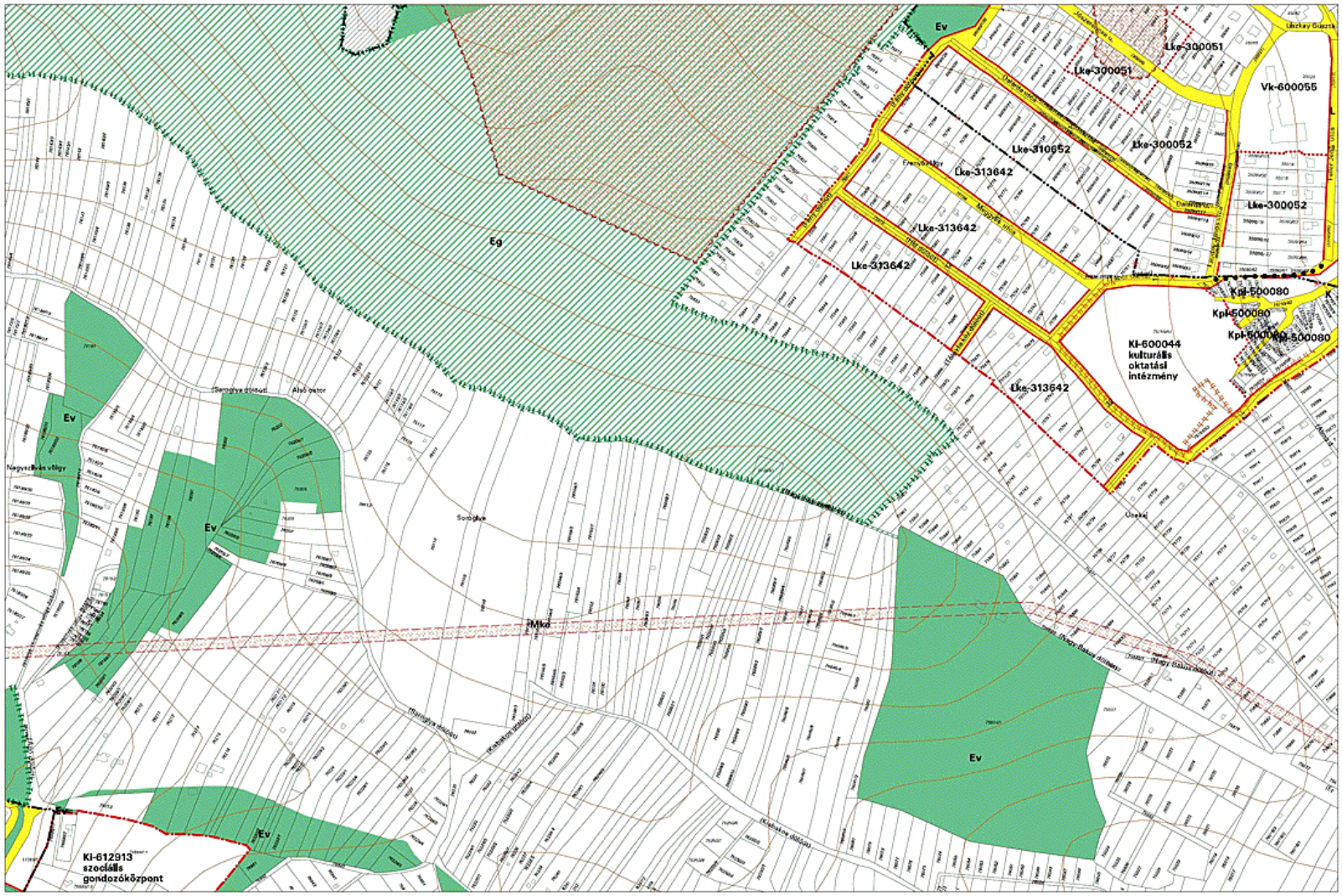


# *17-1 szelvény*

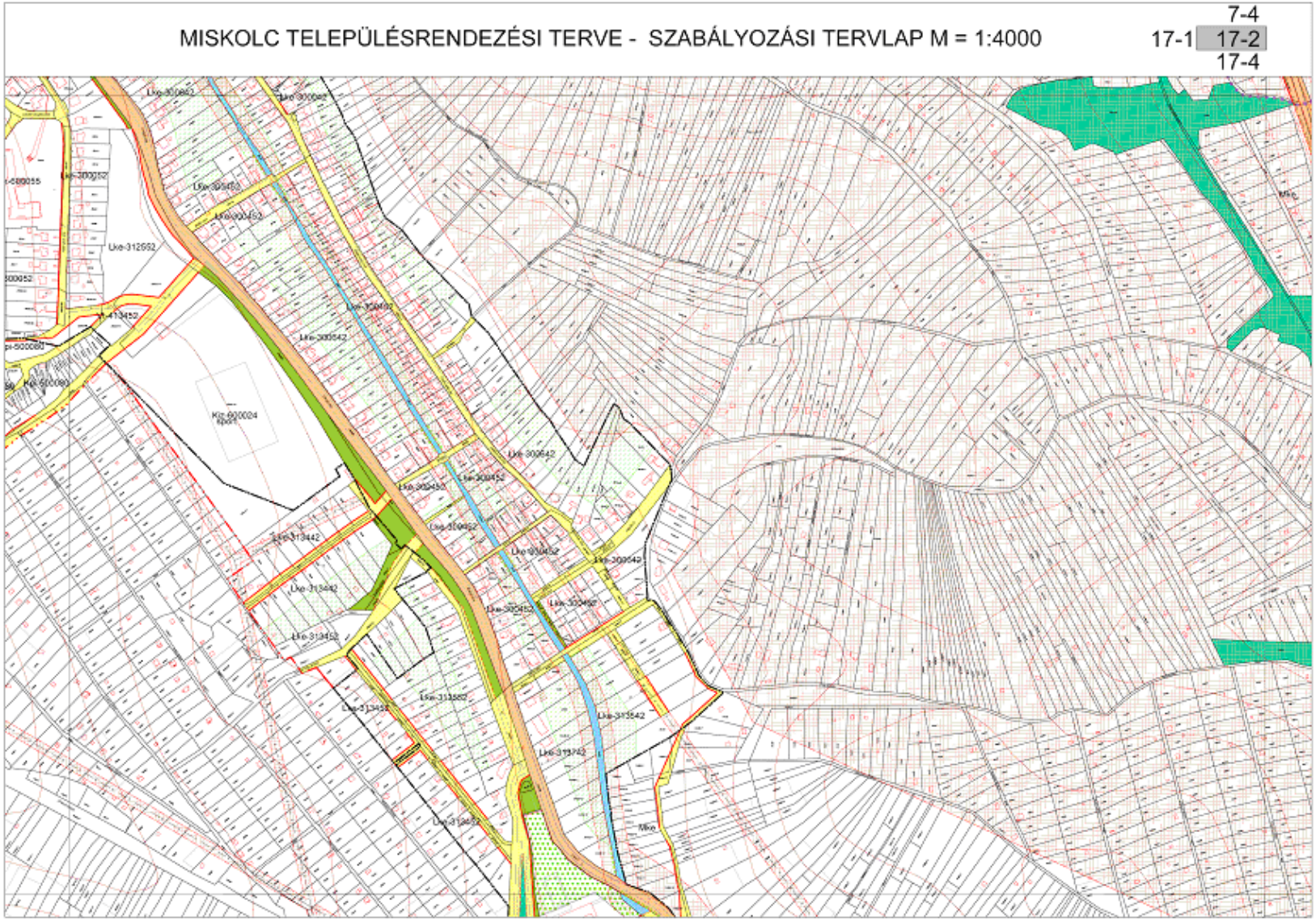
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

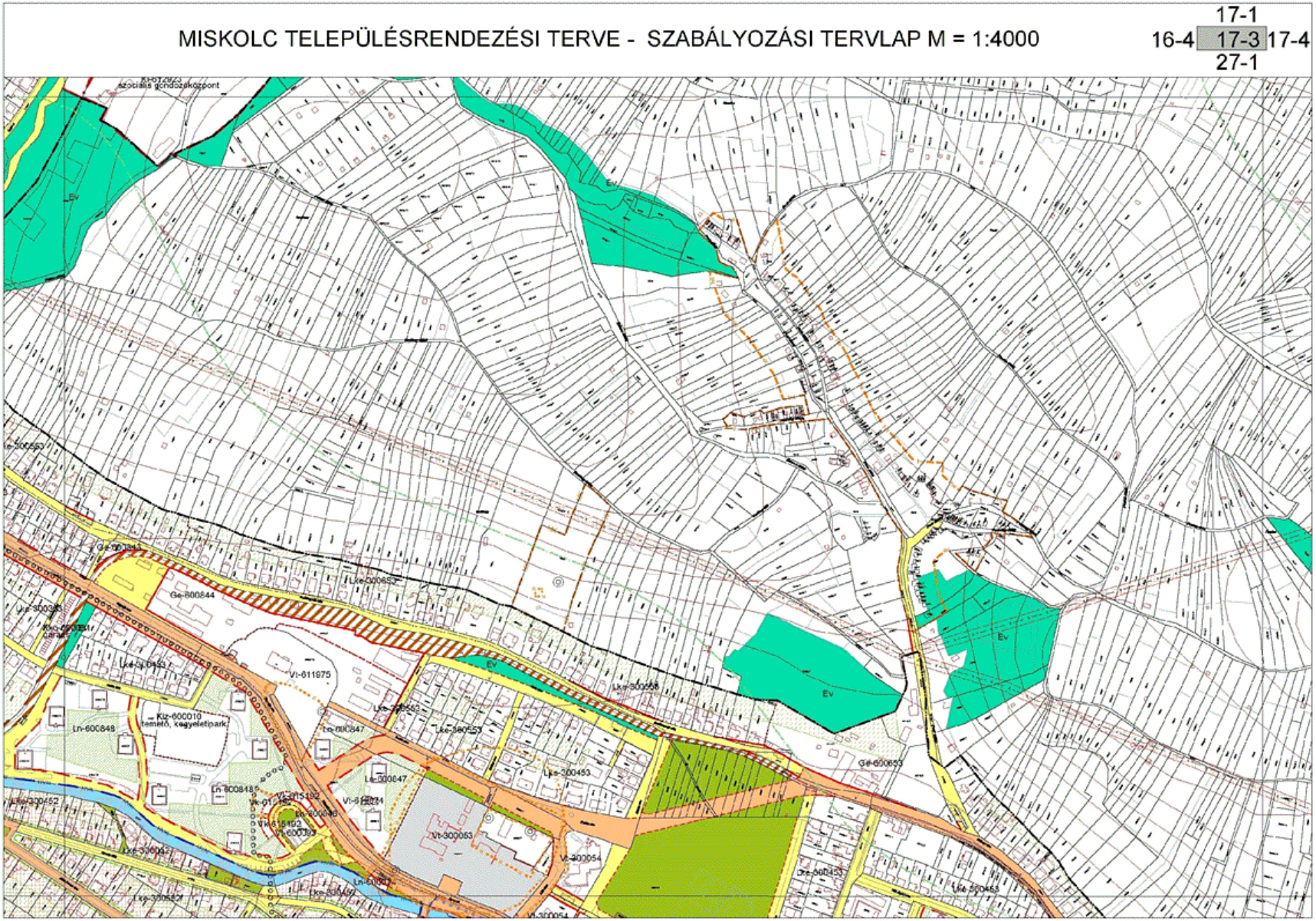
7-3
16-2 **17-1** 17-2
17-3



*17-2 szelvény*



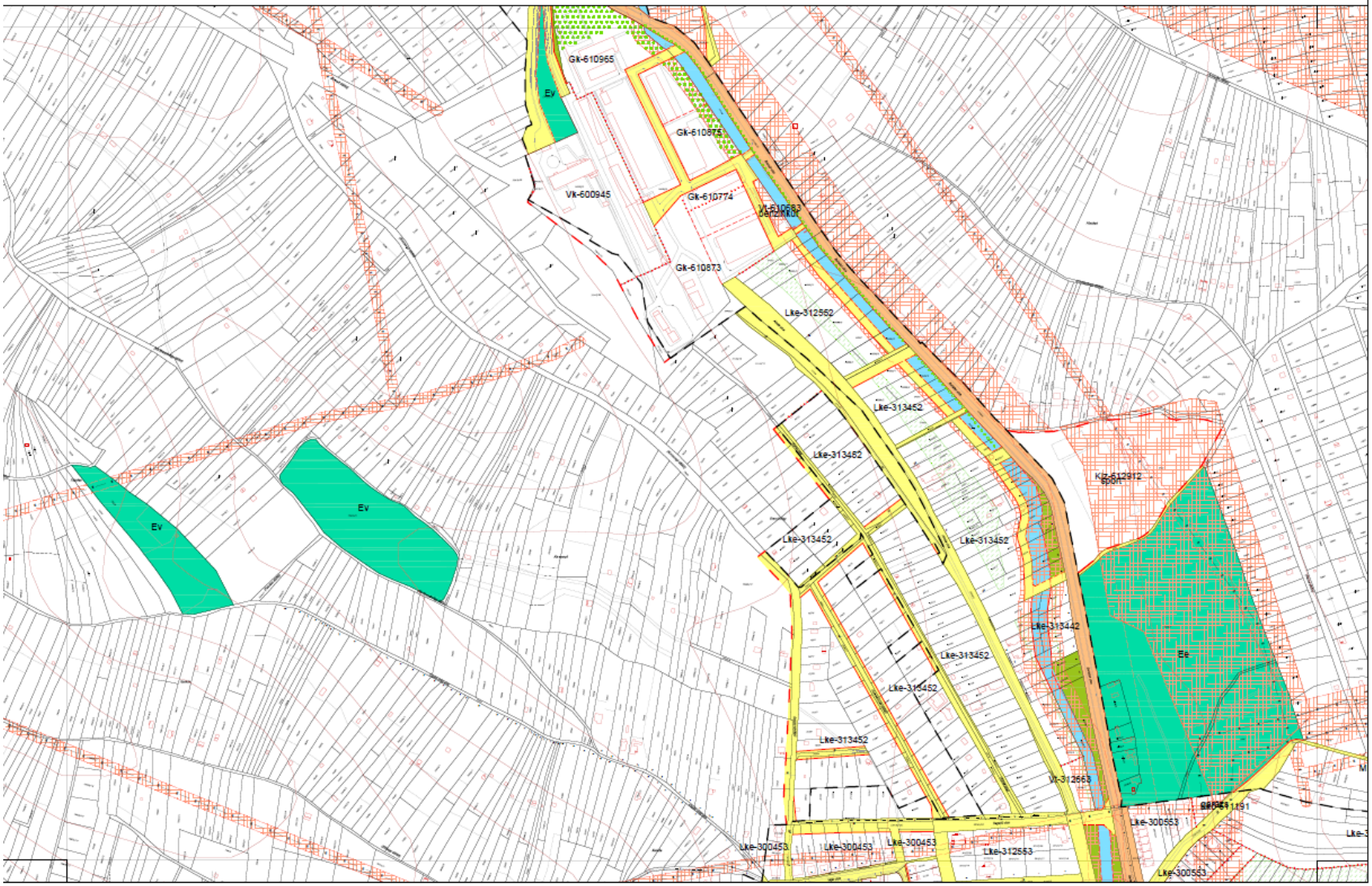
*17-3 szelvény*



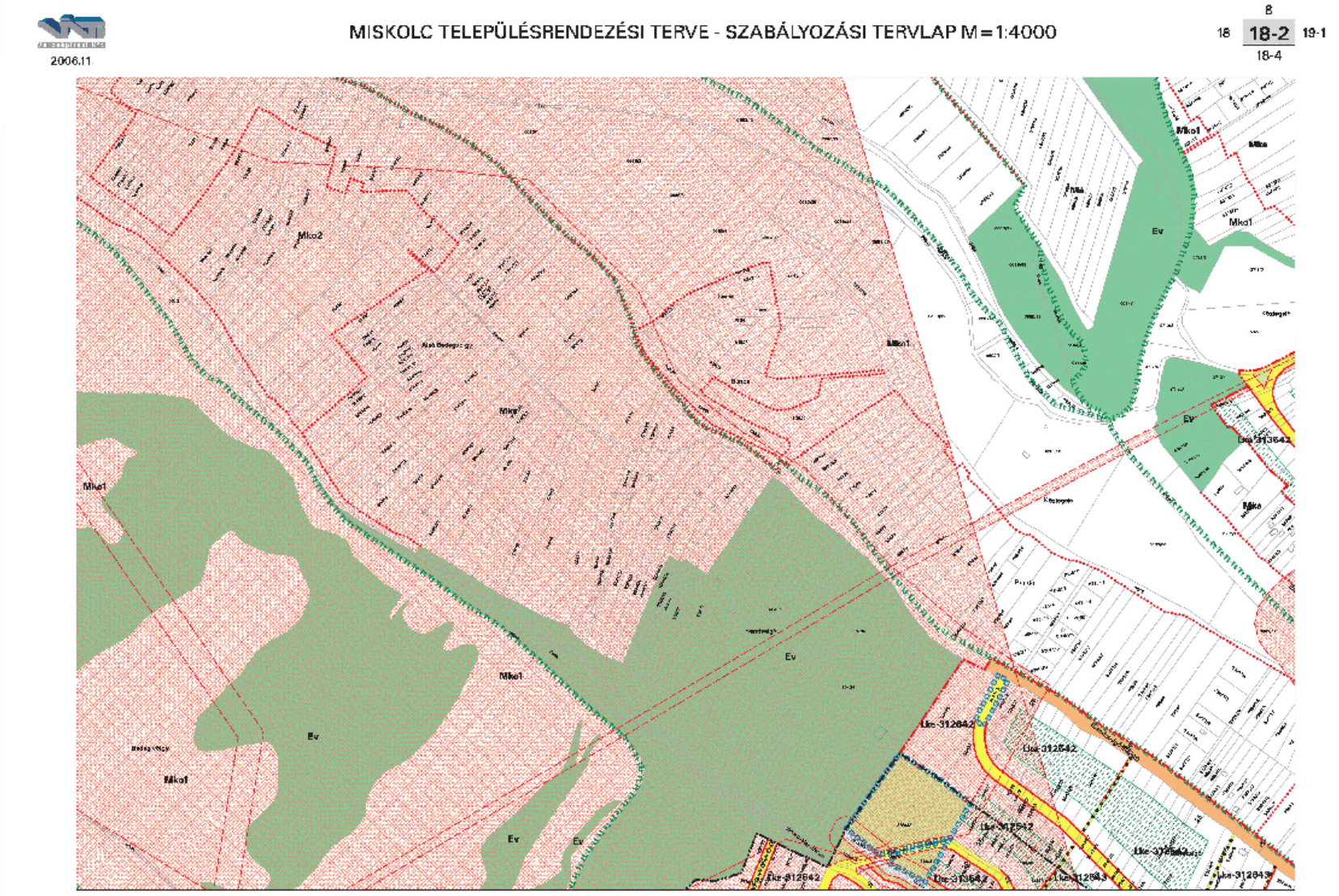
## *17-4 szelvény*

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

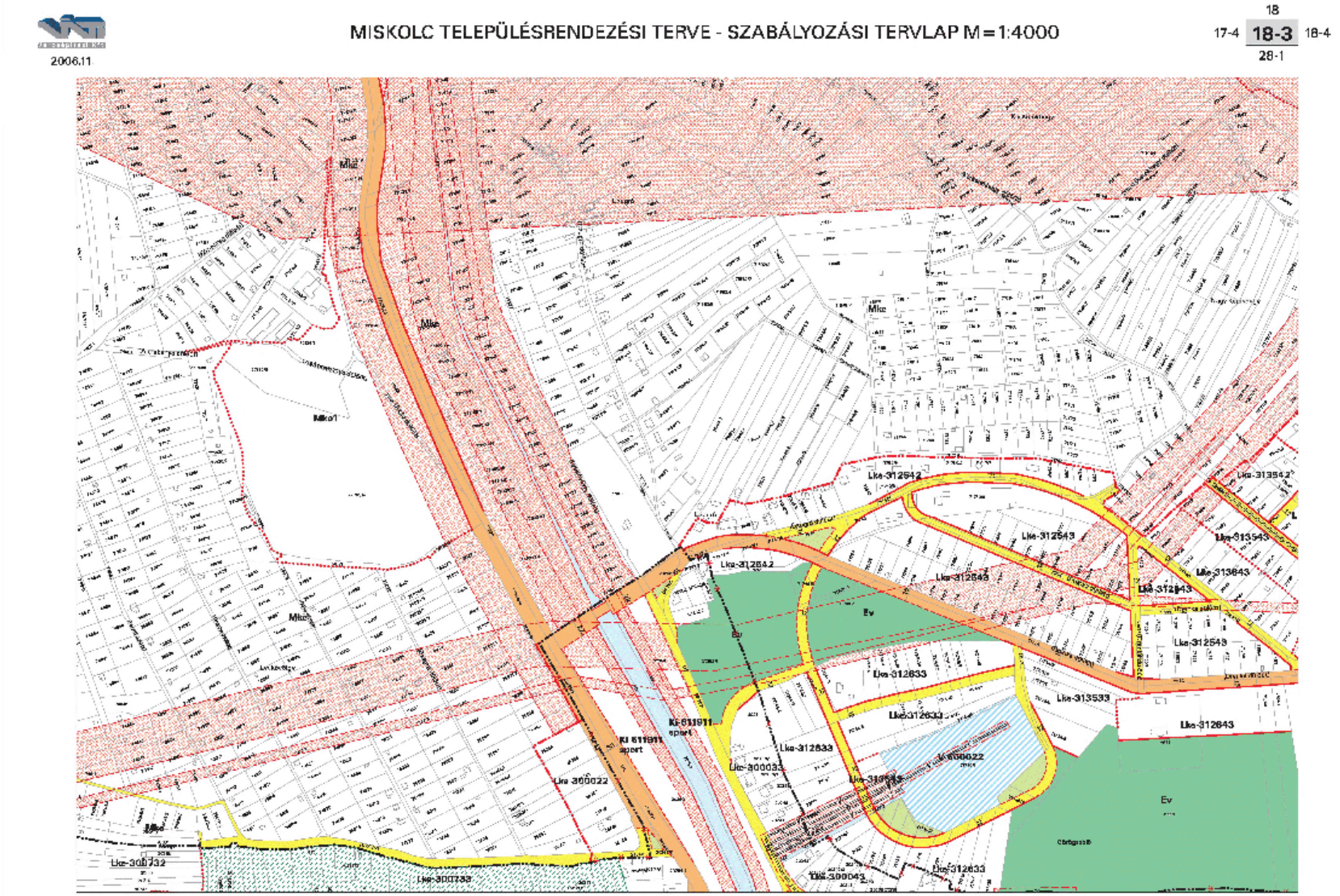
17-2
17-3 17-4 18-3
27-2



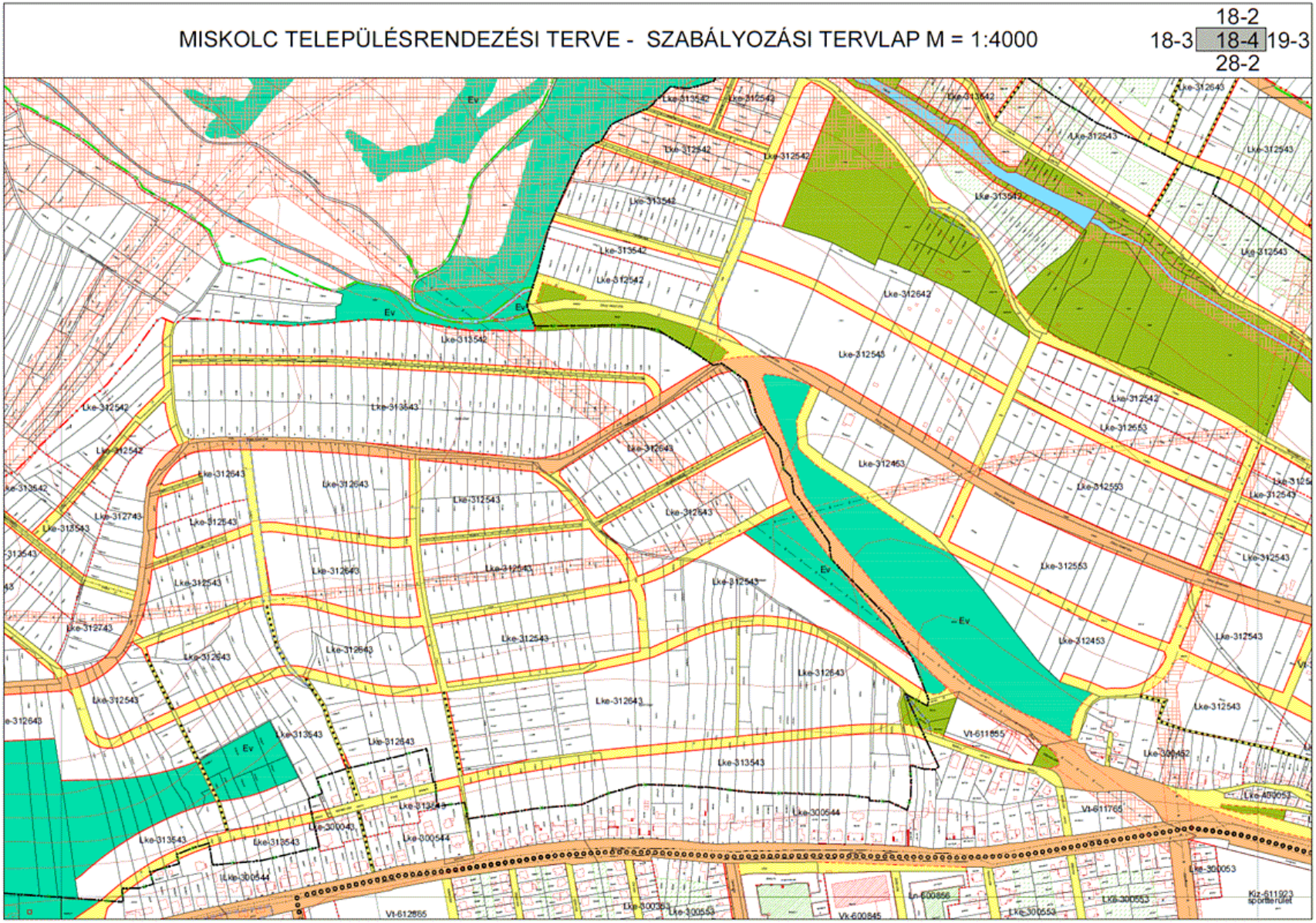
# *18-2 szelvény*



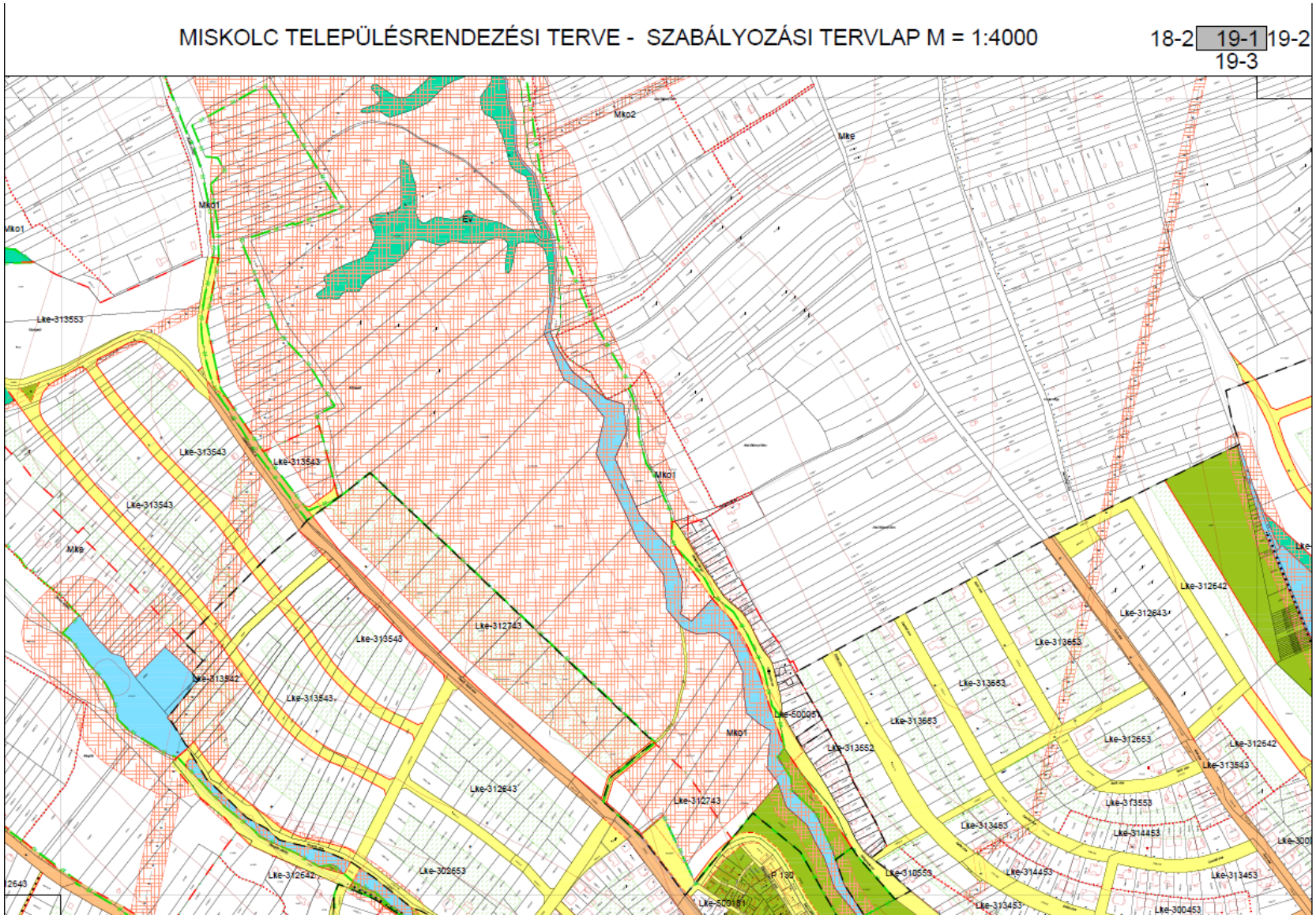
# *18-3 szelvény*



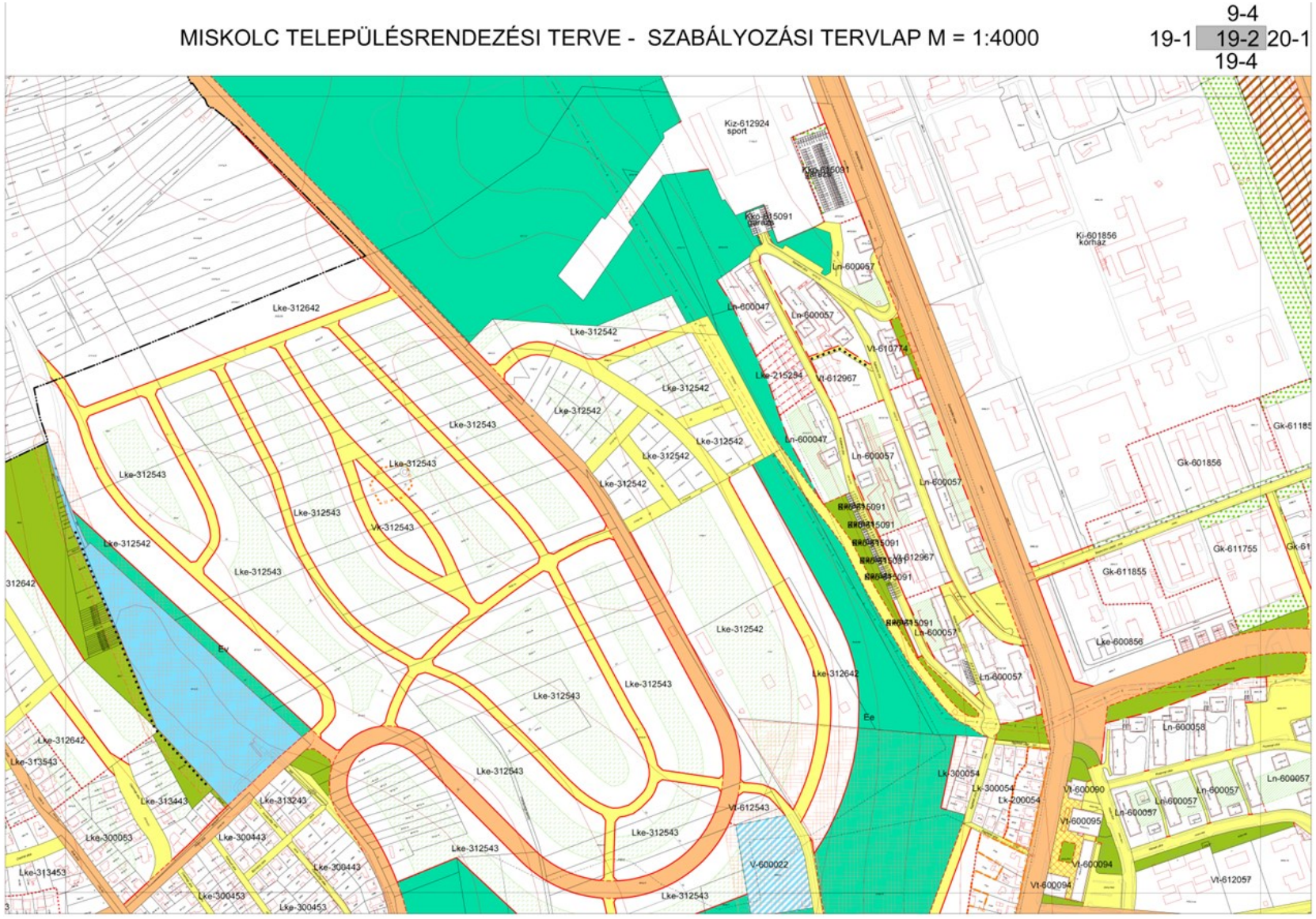
*18-4 szelvény*



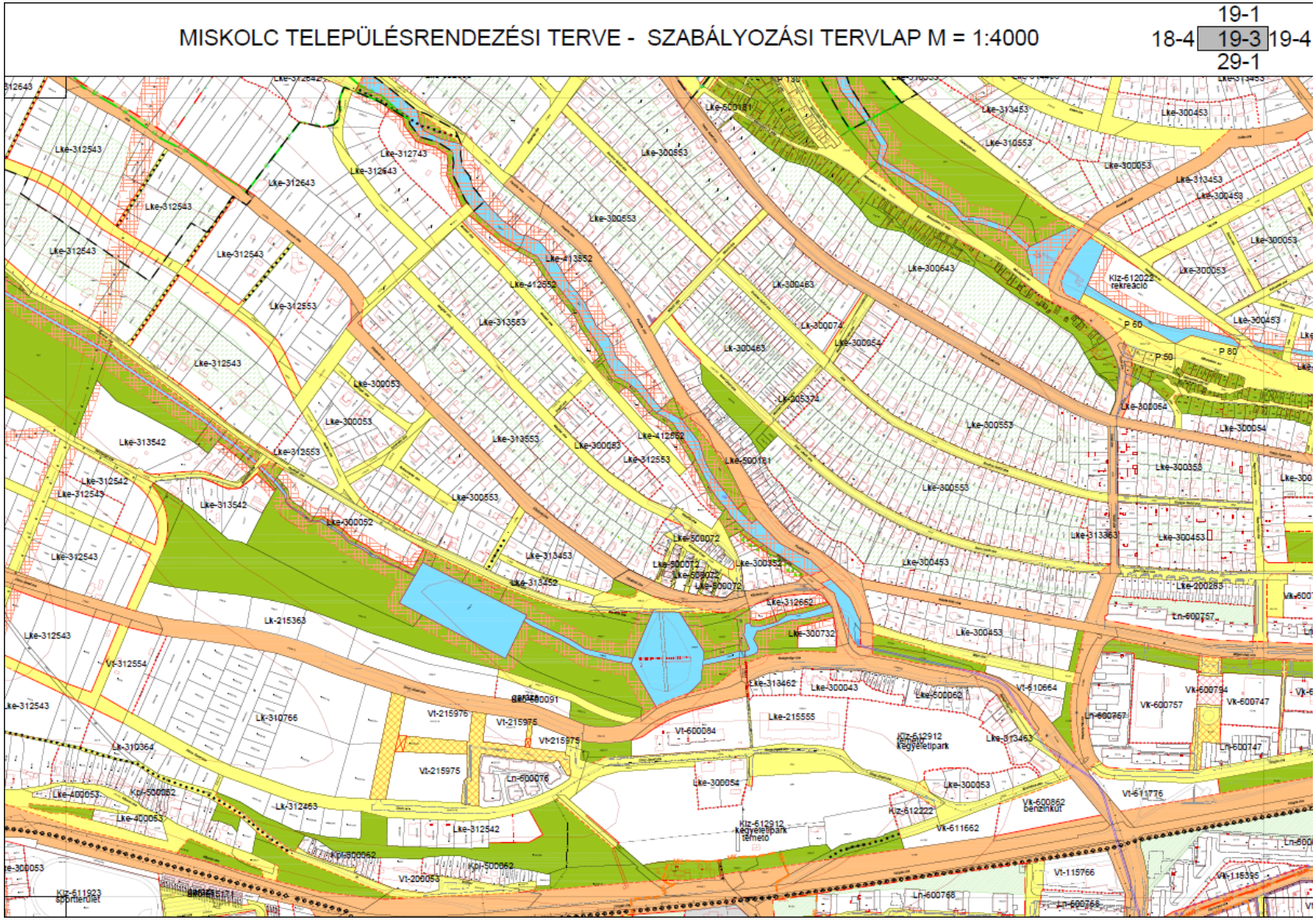
## *19-1 szelvény*



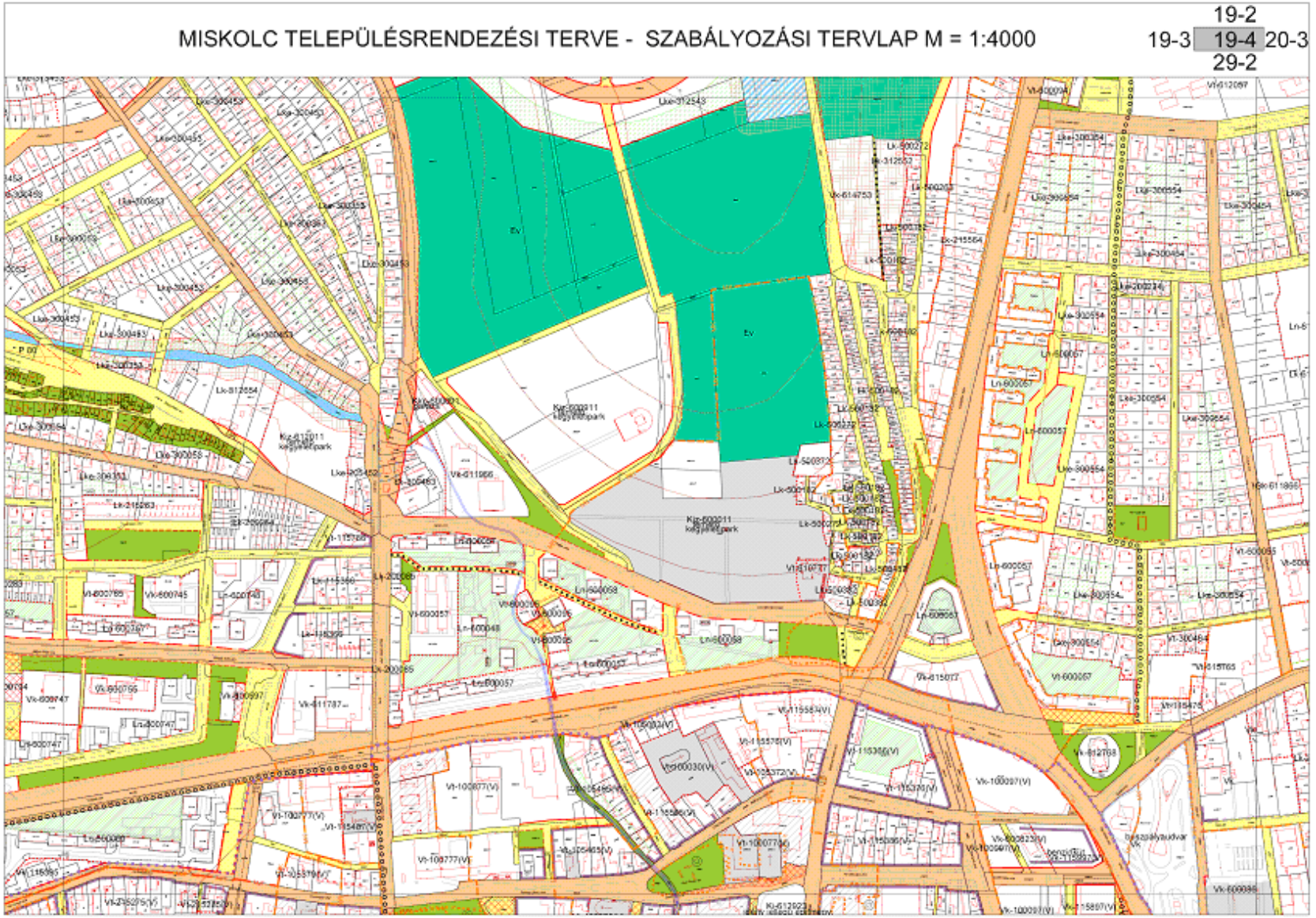
## *19-2 szelvény*



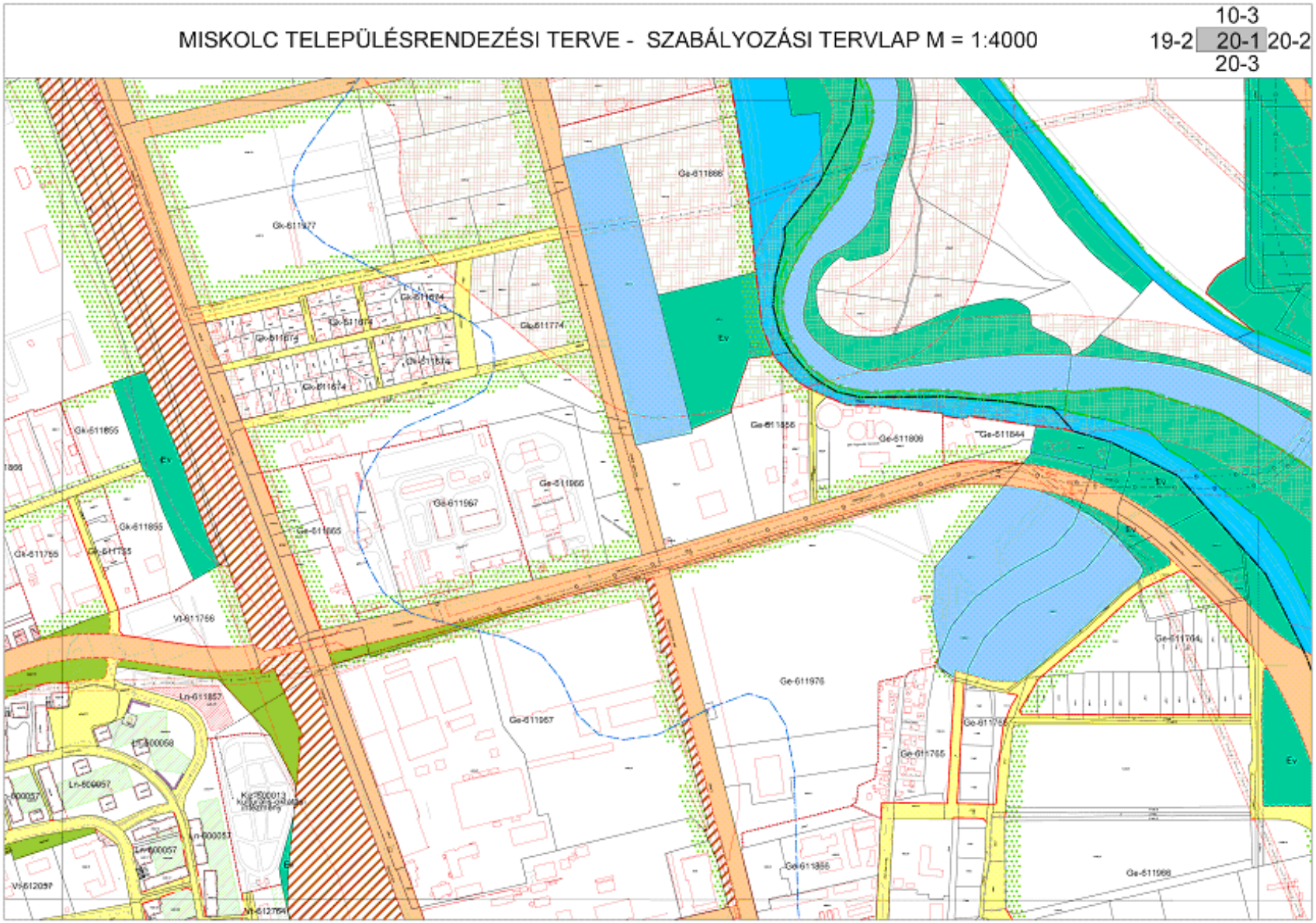
## *19-3 szelvény*



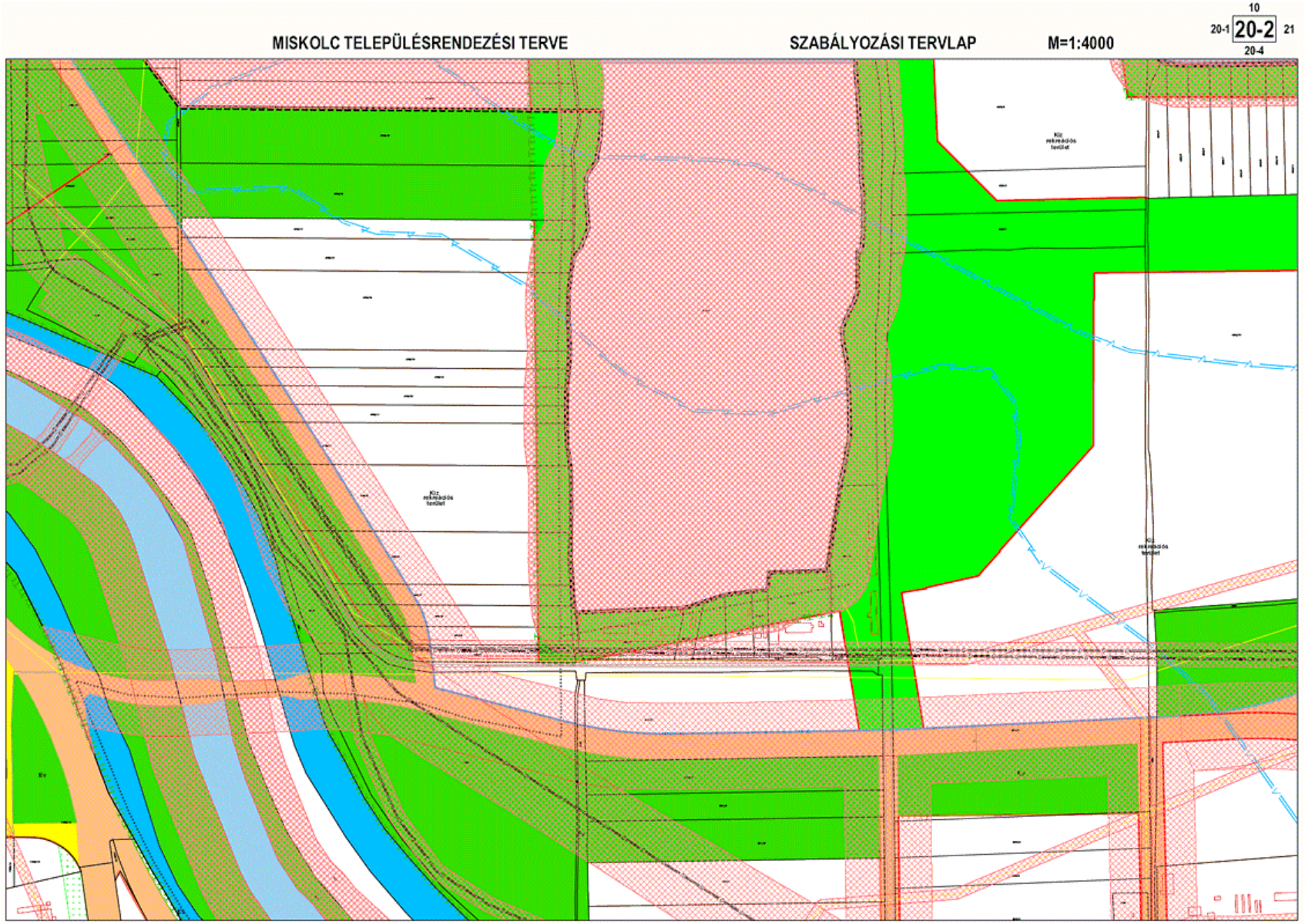
## *19-4 szelvény*



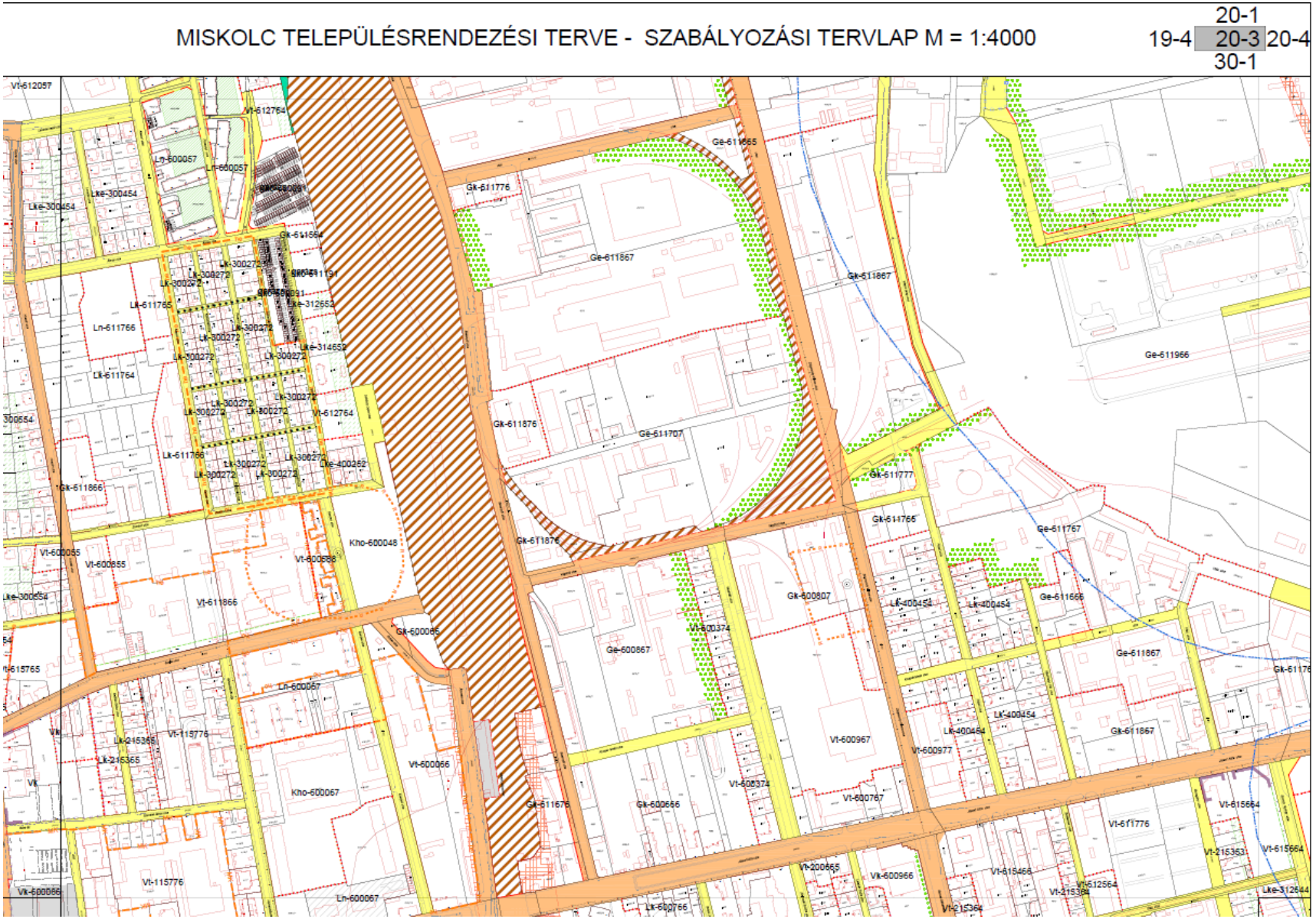
## *20-1 szelvény*



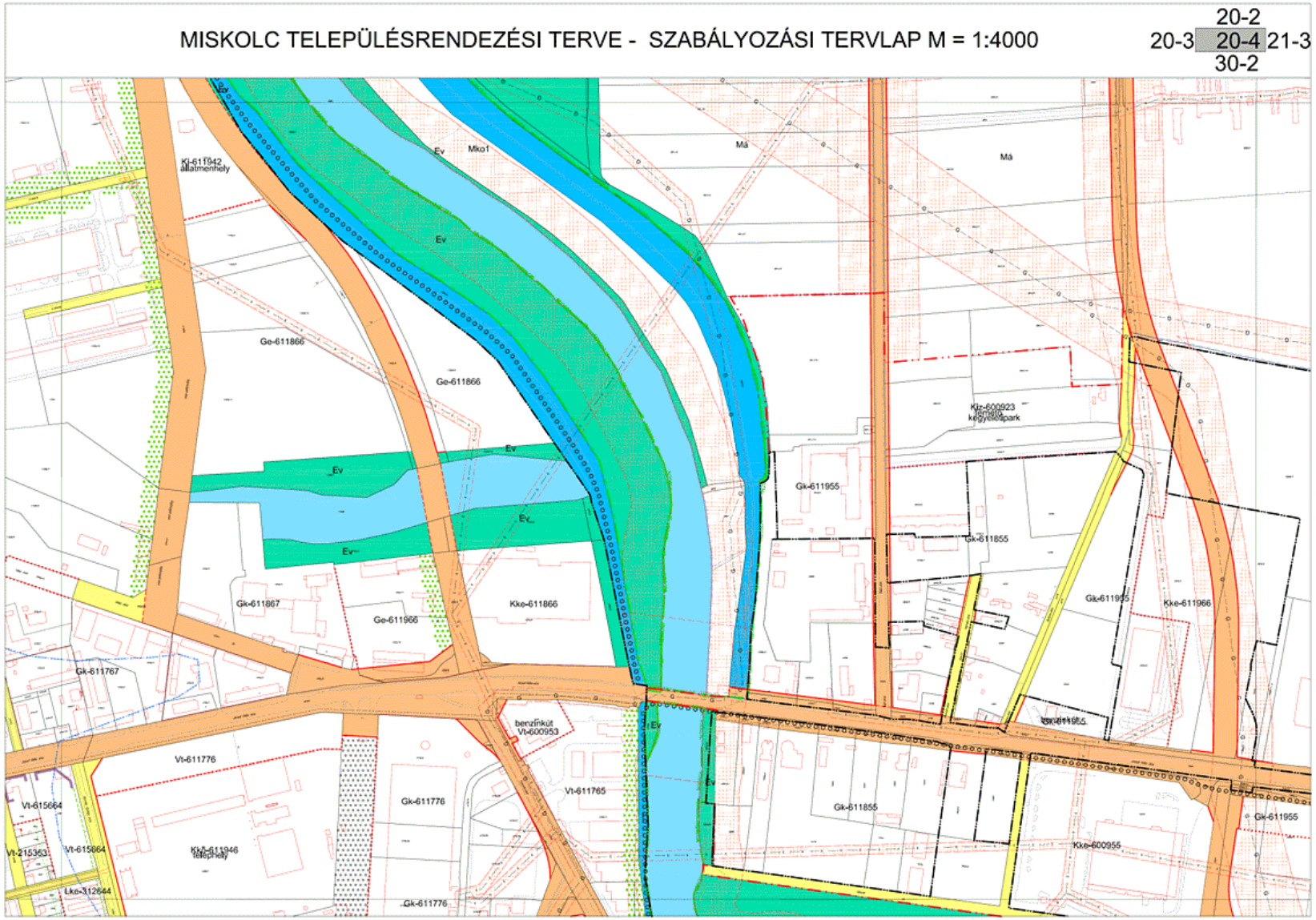
*20-2 szelvény*



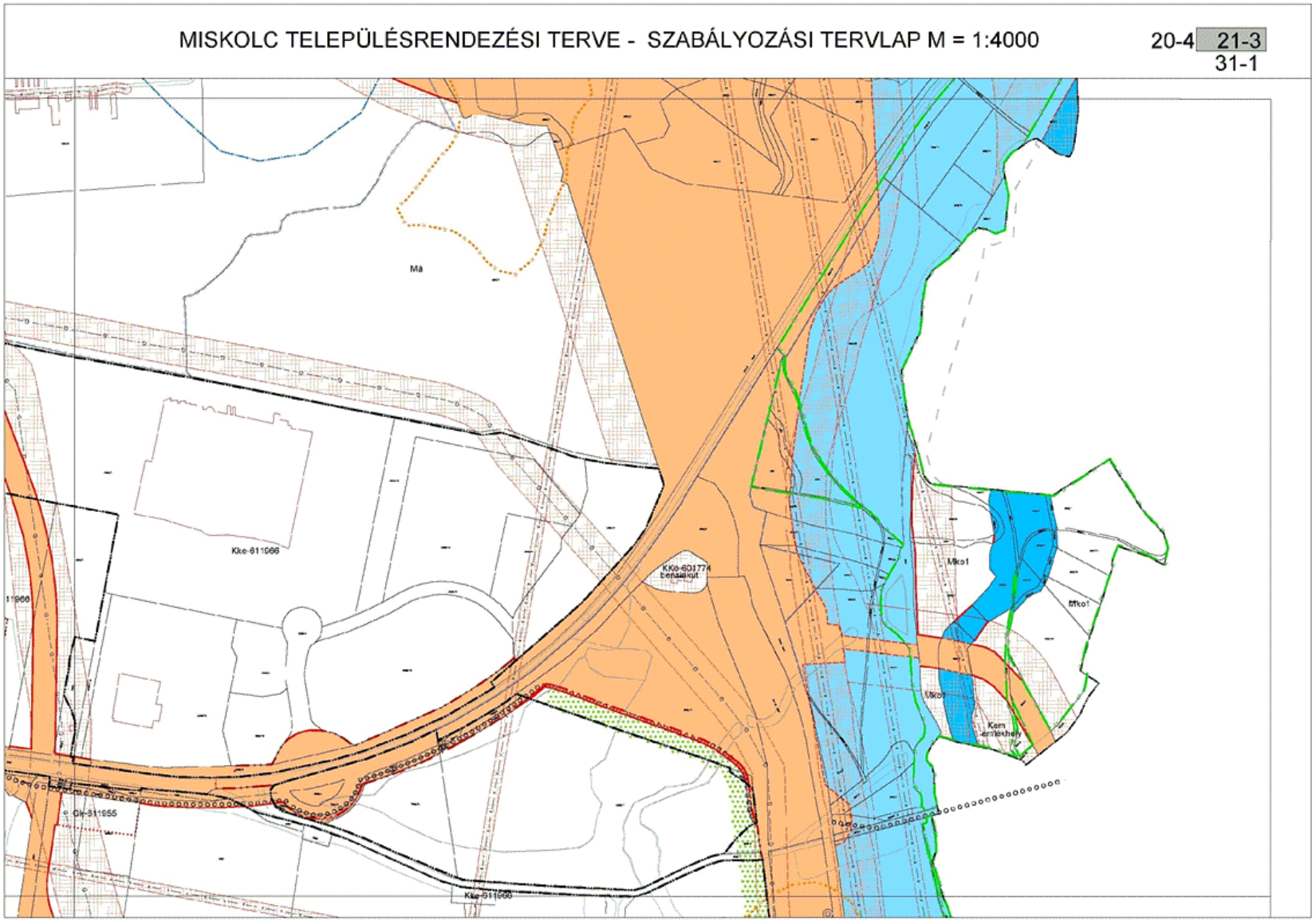
*20-3 szelvény*



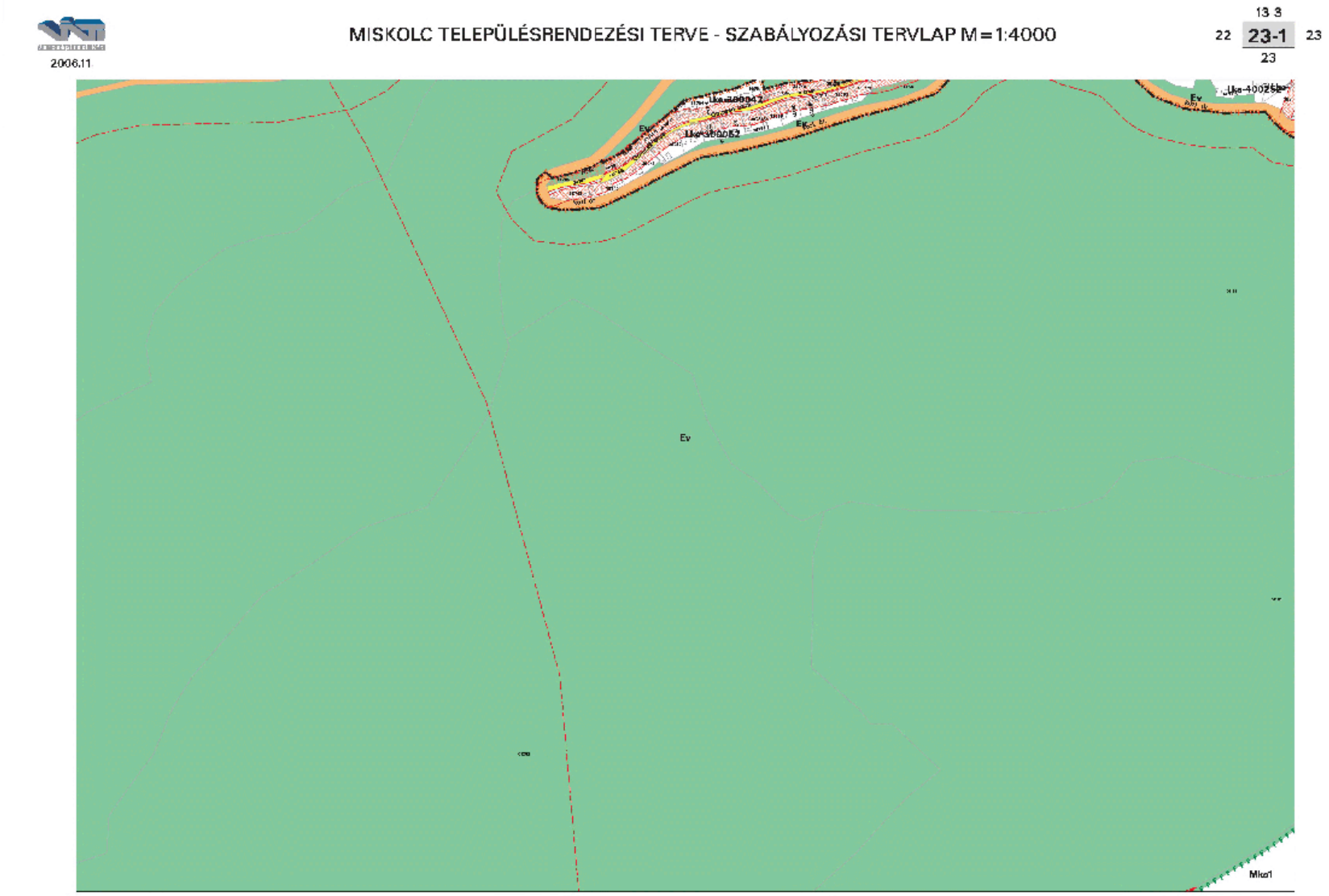
# *20-4 szelvény*



*21-3 szelvény*



# *23-1 szelvény*



# *25-2 szelvény*

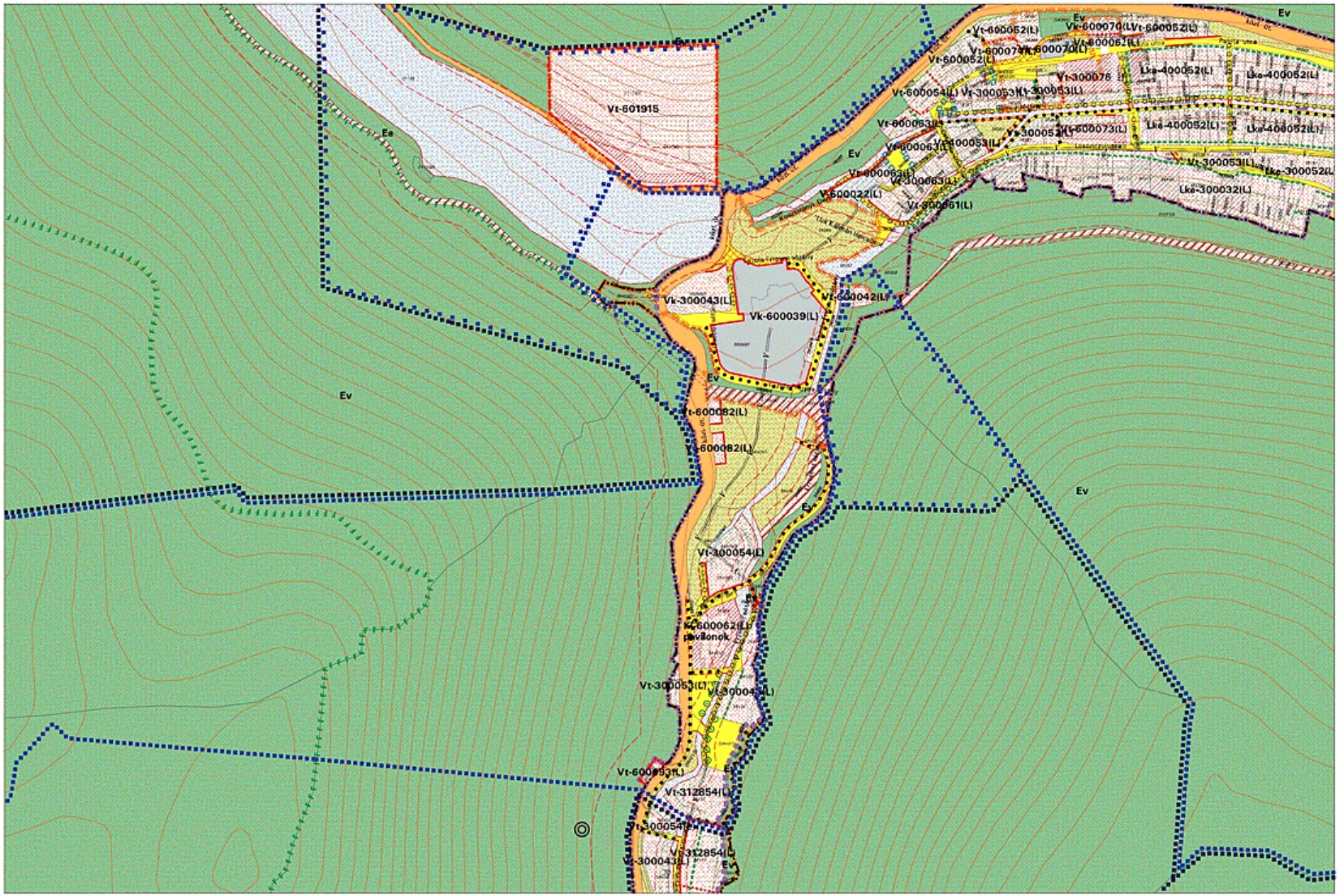
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

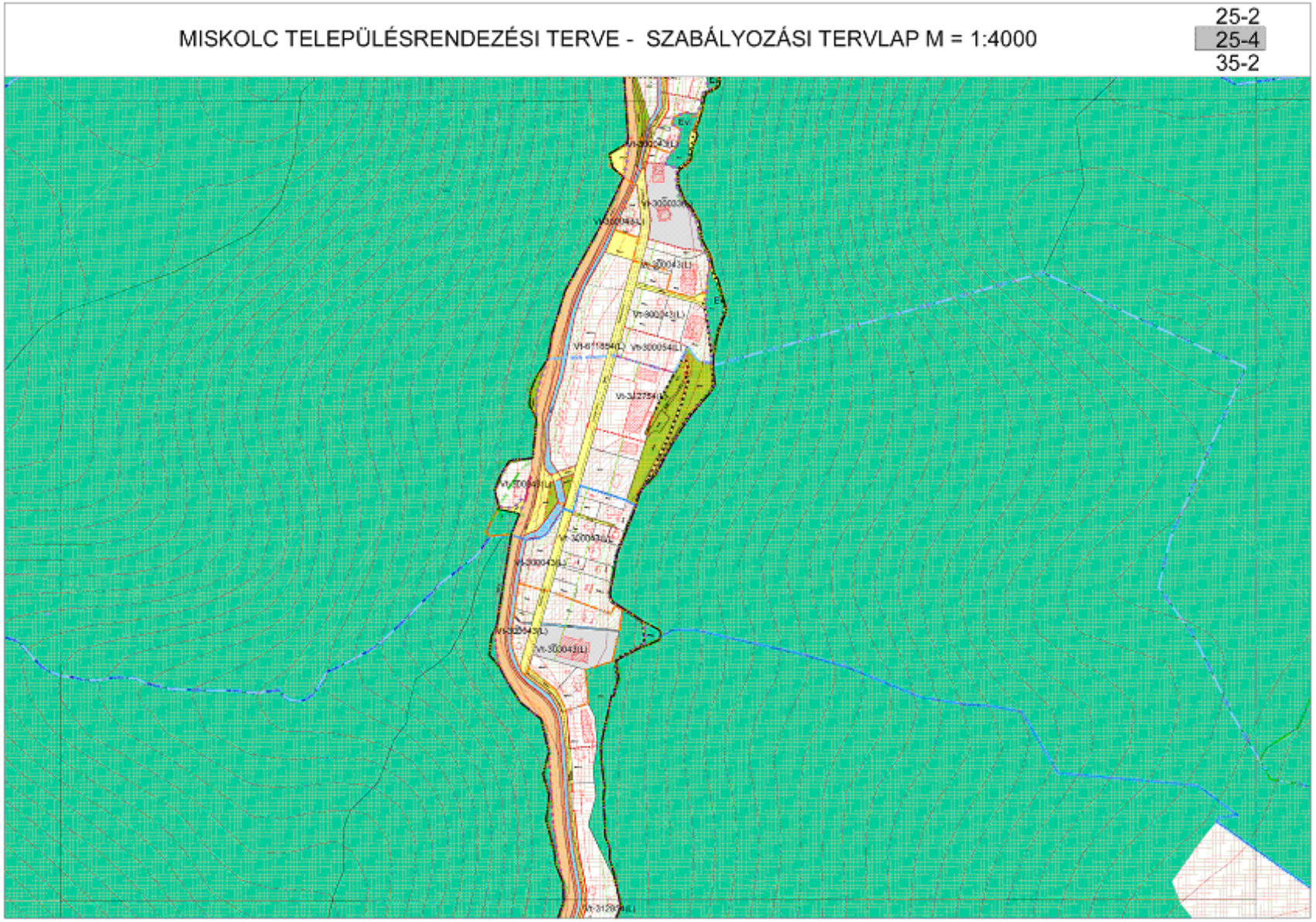
15

25 **25-2** 26-1

25-4



*25-4 szelvény*



# *26-1 szelvény*

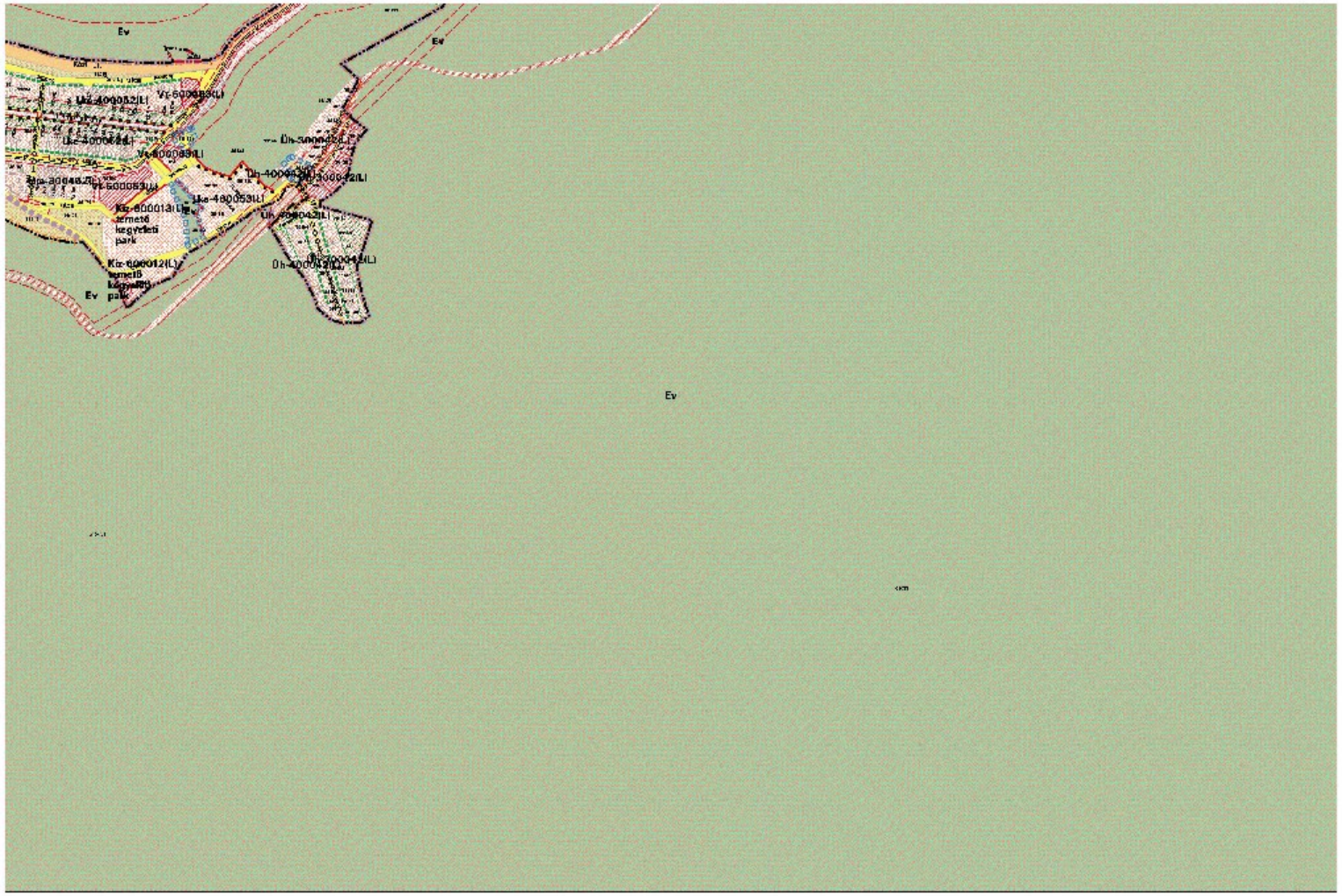
2006.11

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

16 3

25-2 **26-1** 26-2

26



# *26-2 szelvény*

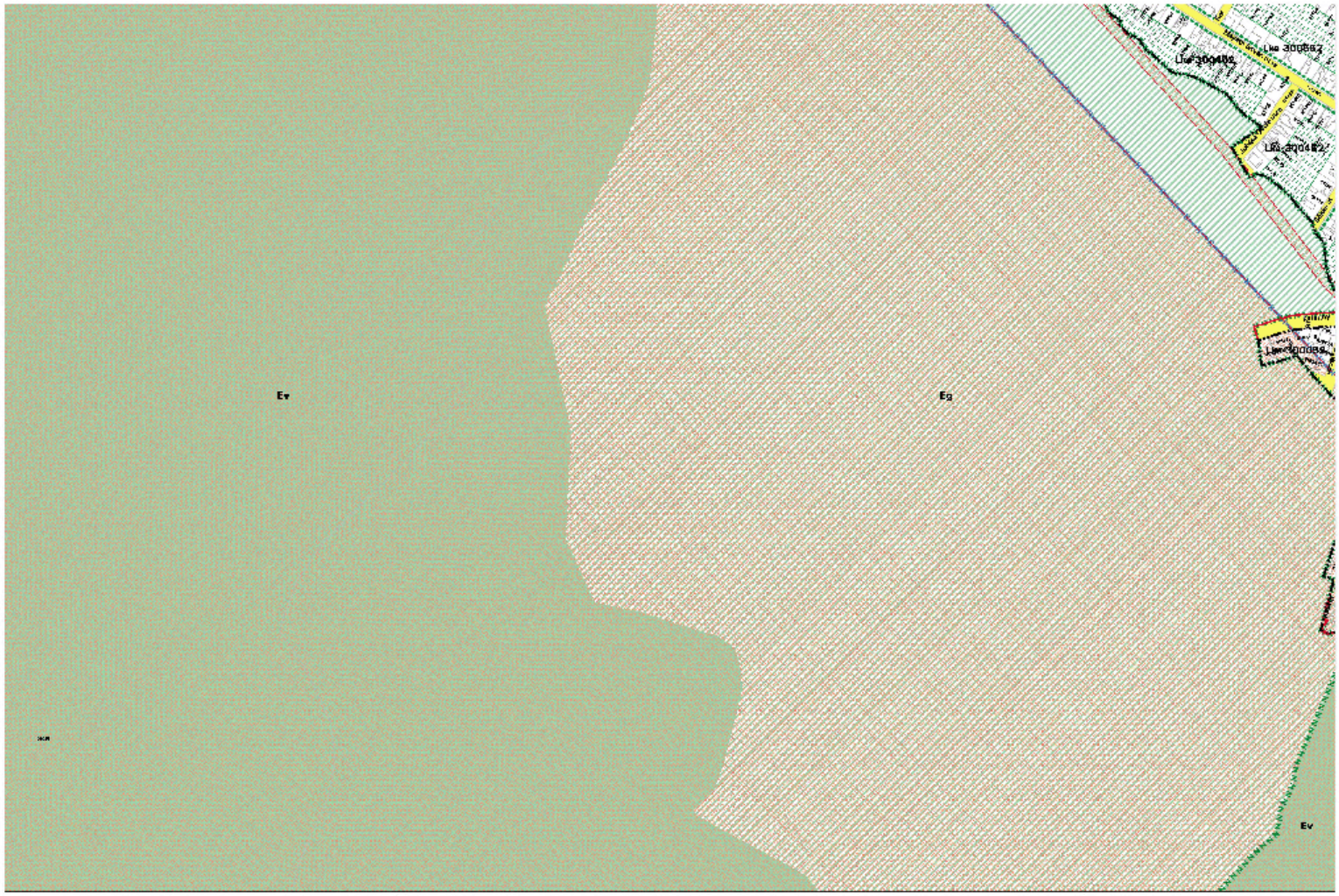
2006.11

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

16.4

26-1 **26-2** 27-1

26

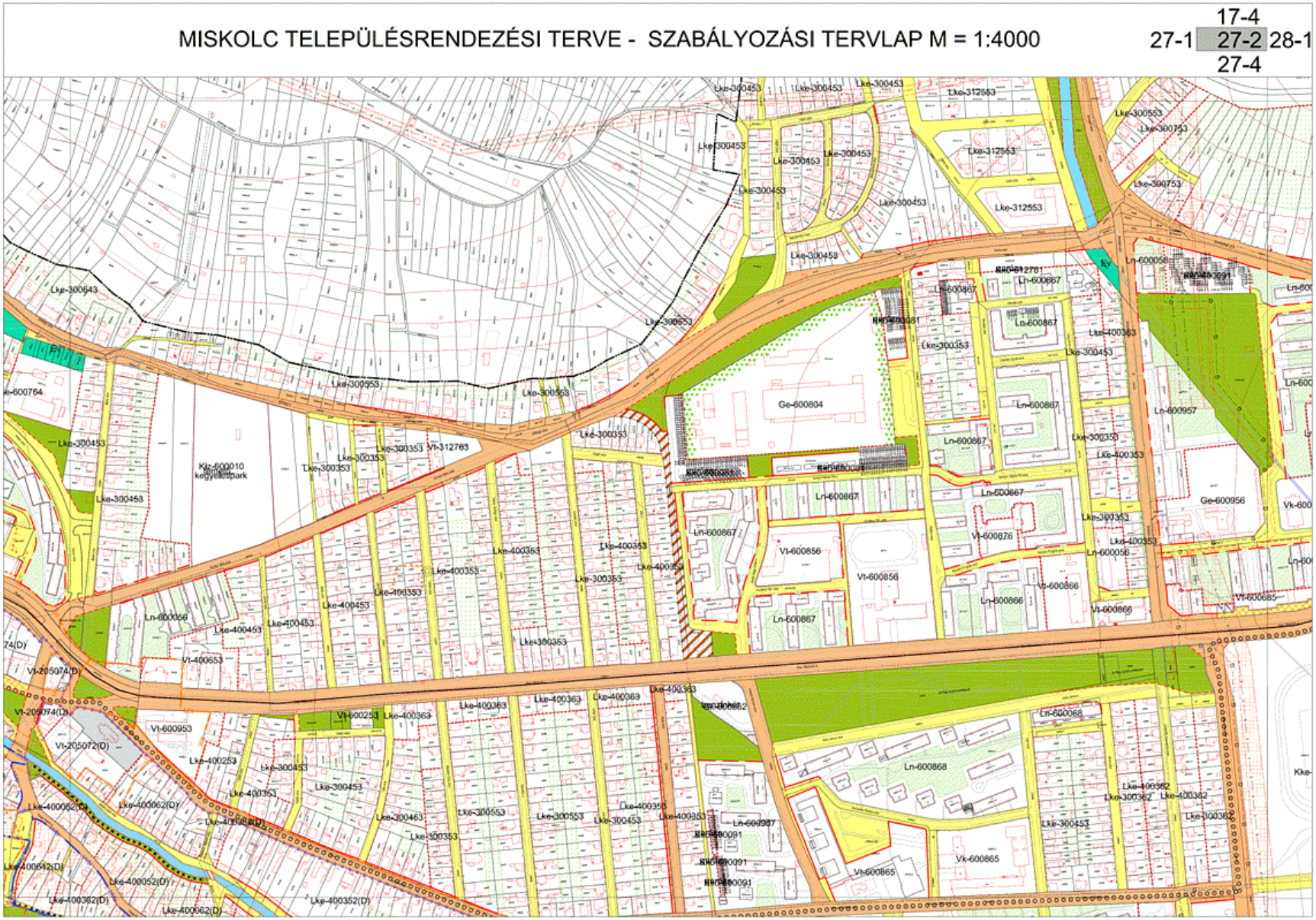


# *27-1 szelvény*

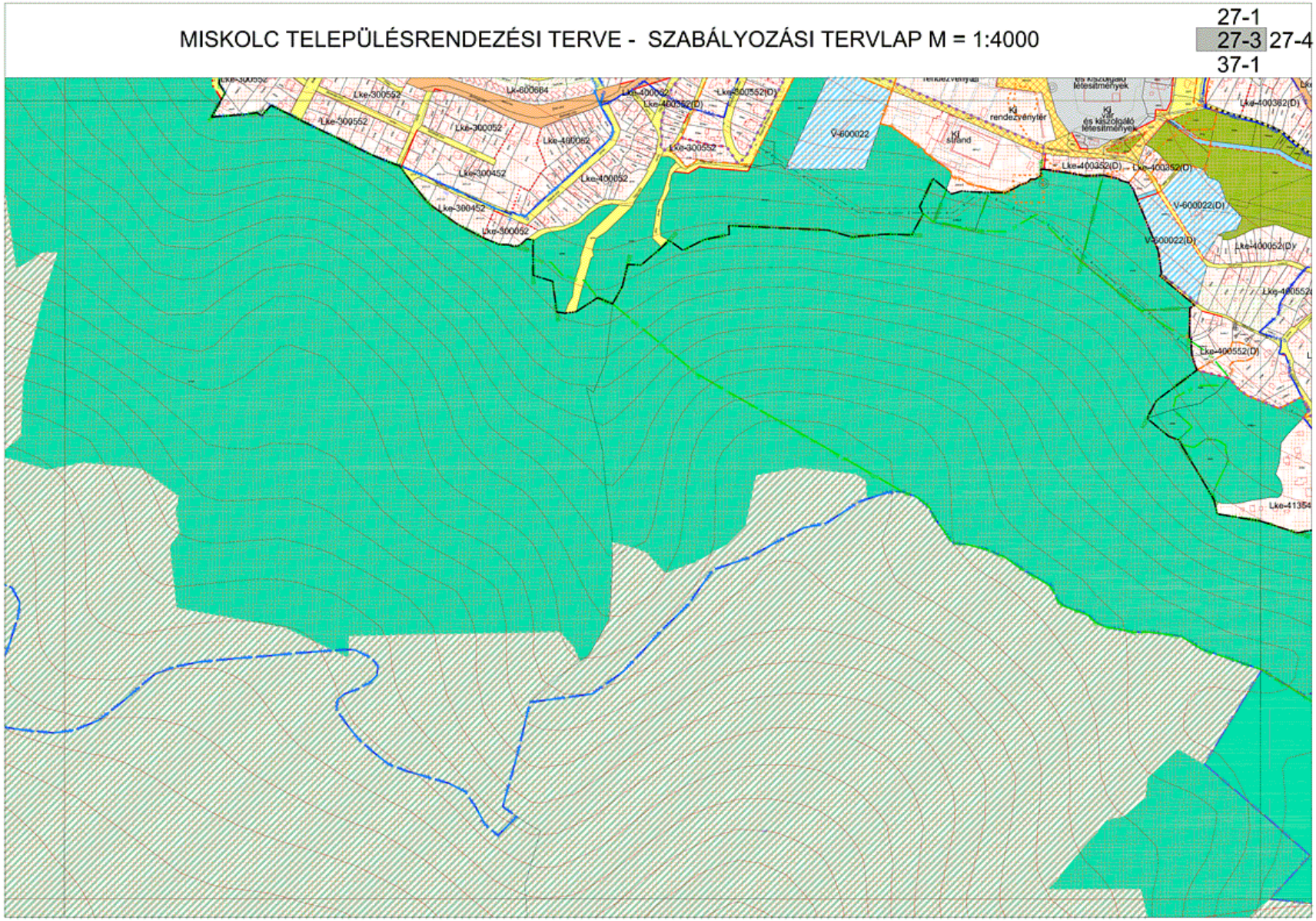
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

17-3
26-2 27-1 27-2
27-3

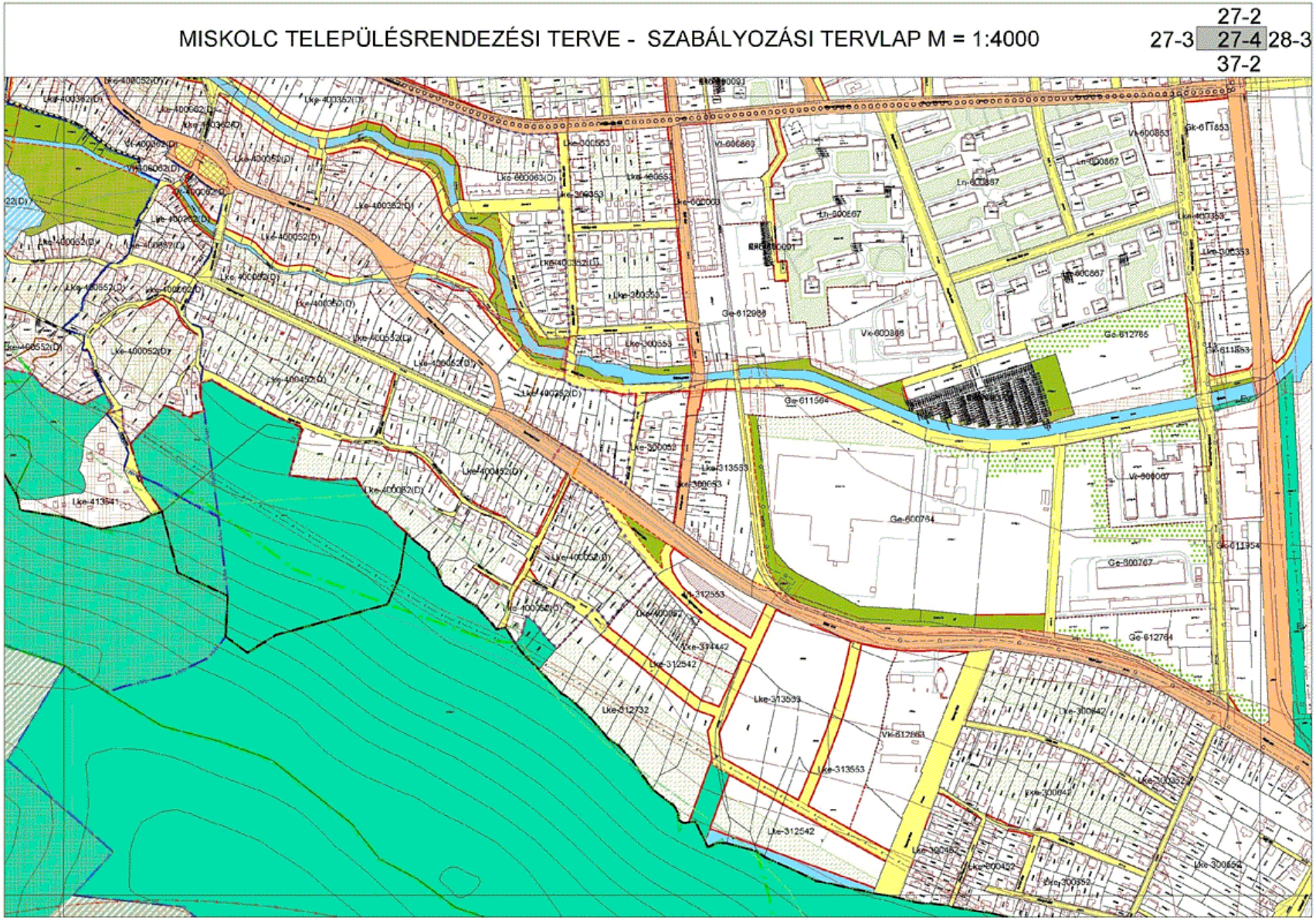
*27-2 szelvény*



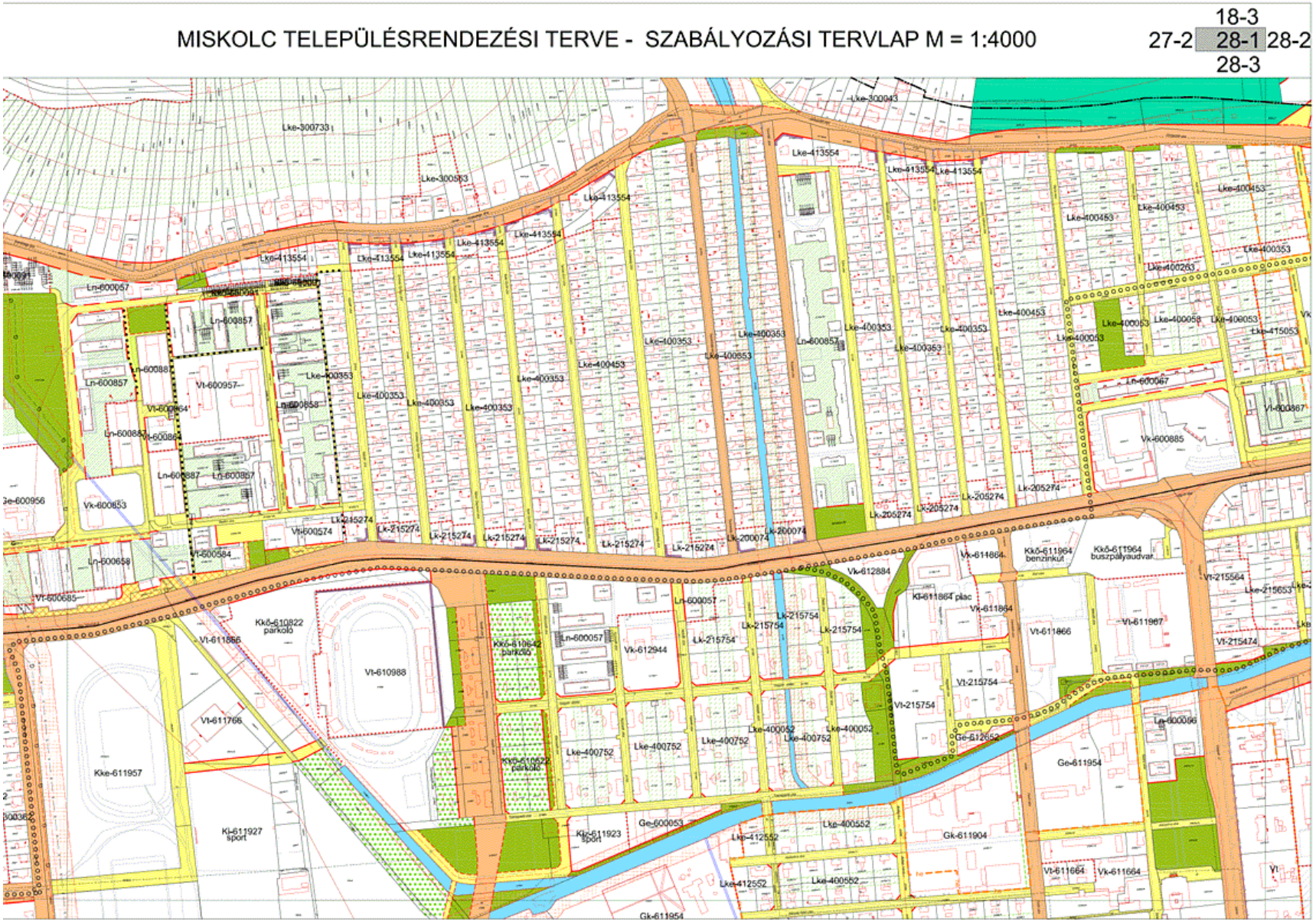
*27-3 szelvény*



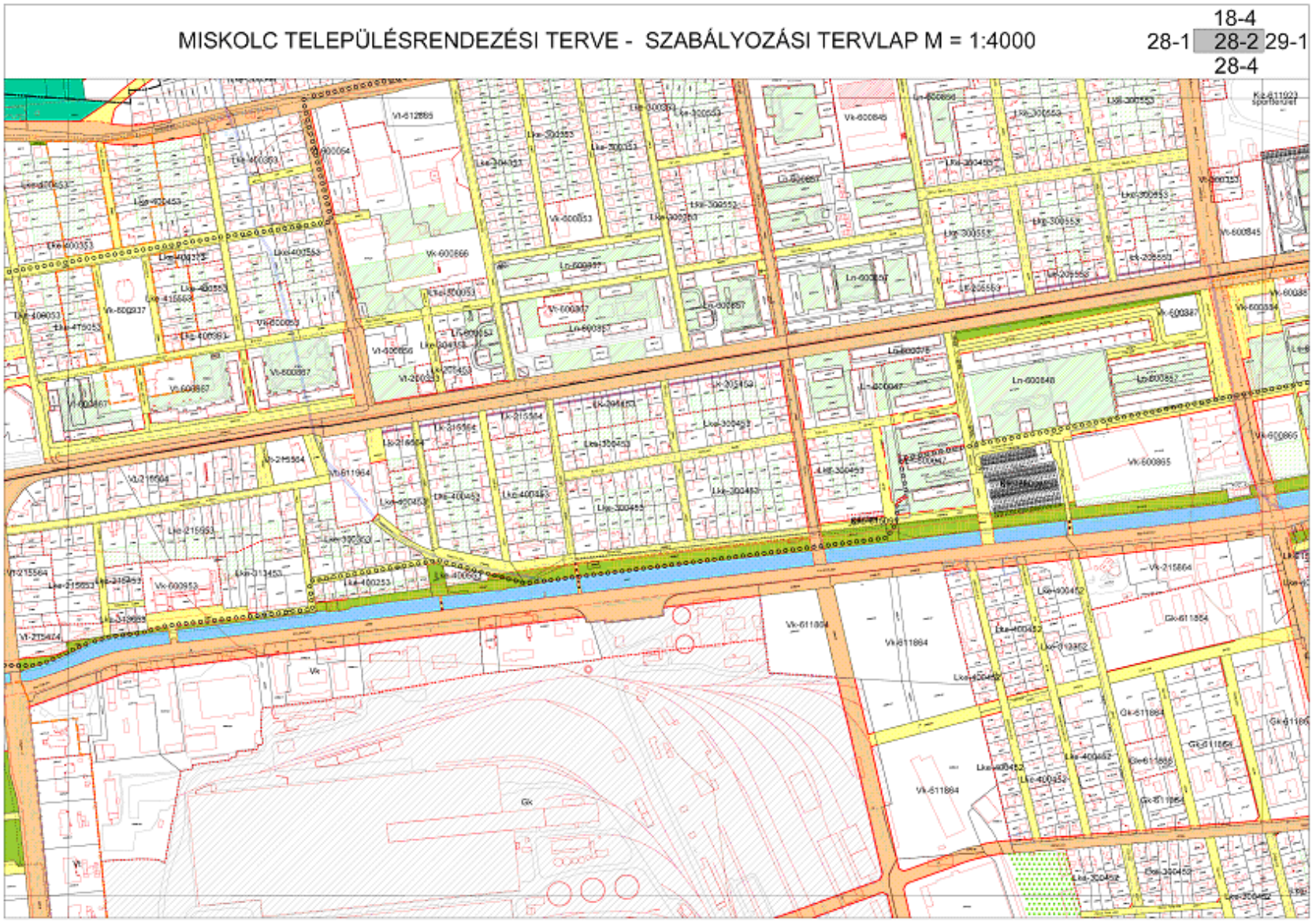
## *27-4 szelvény*



*28-1 szelvény*



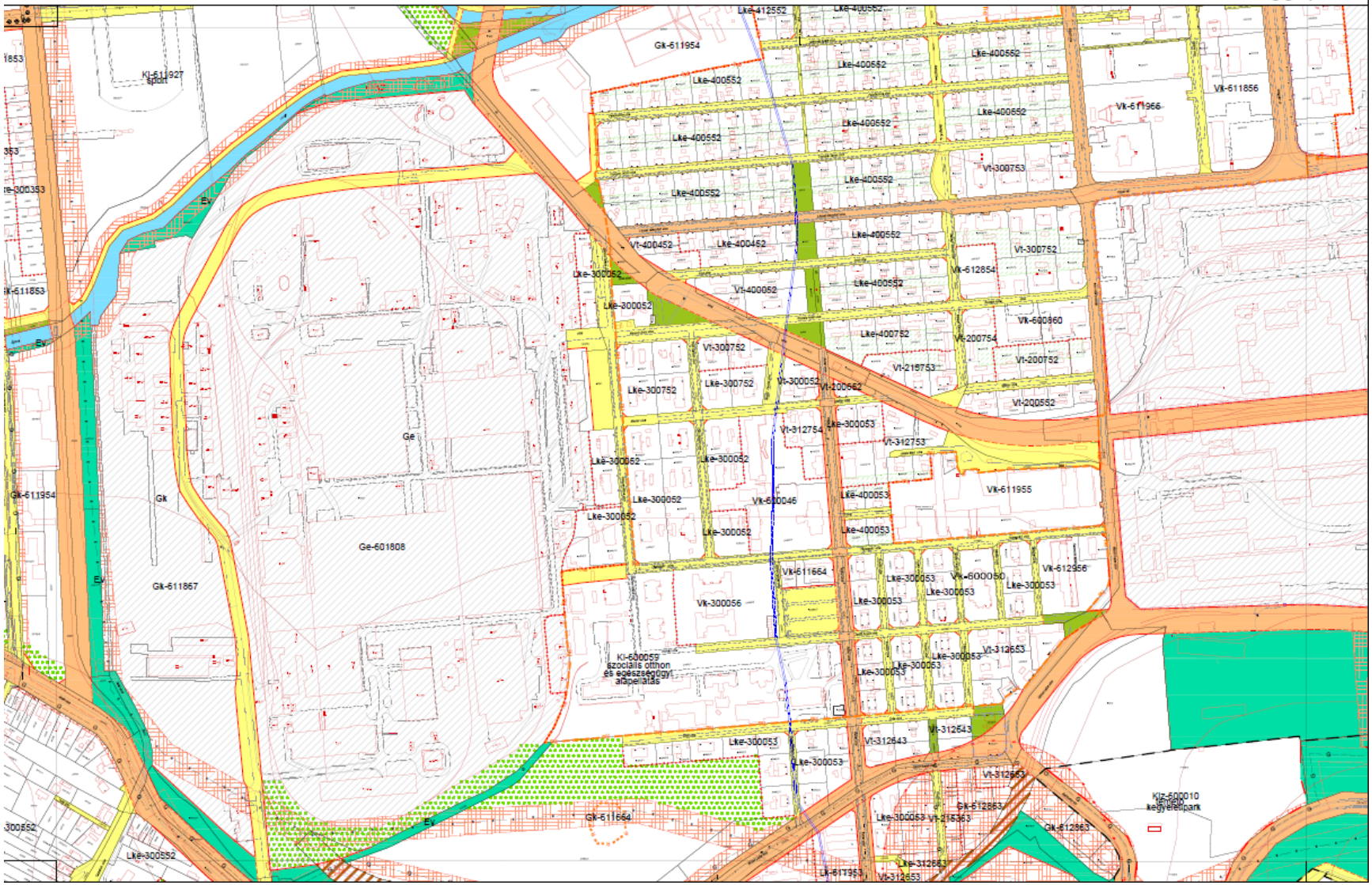
## *28-2 szelvény*



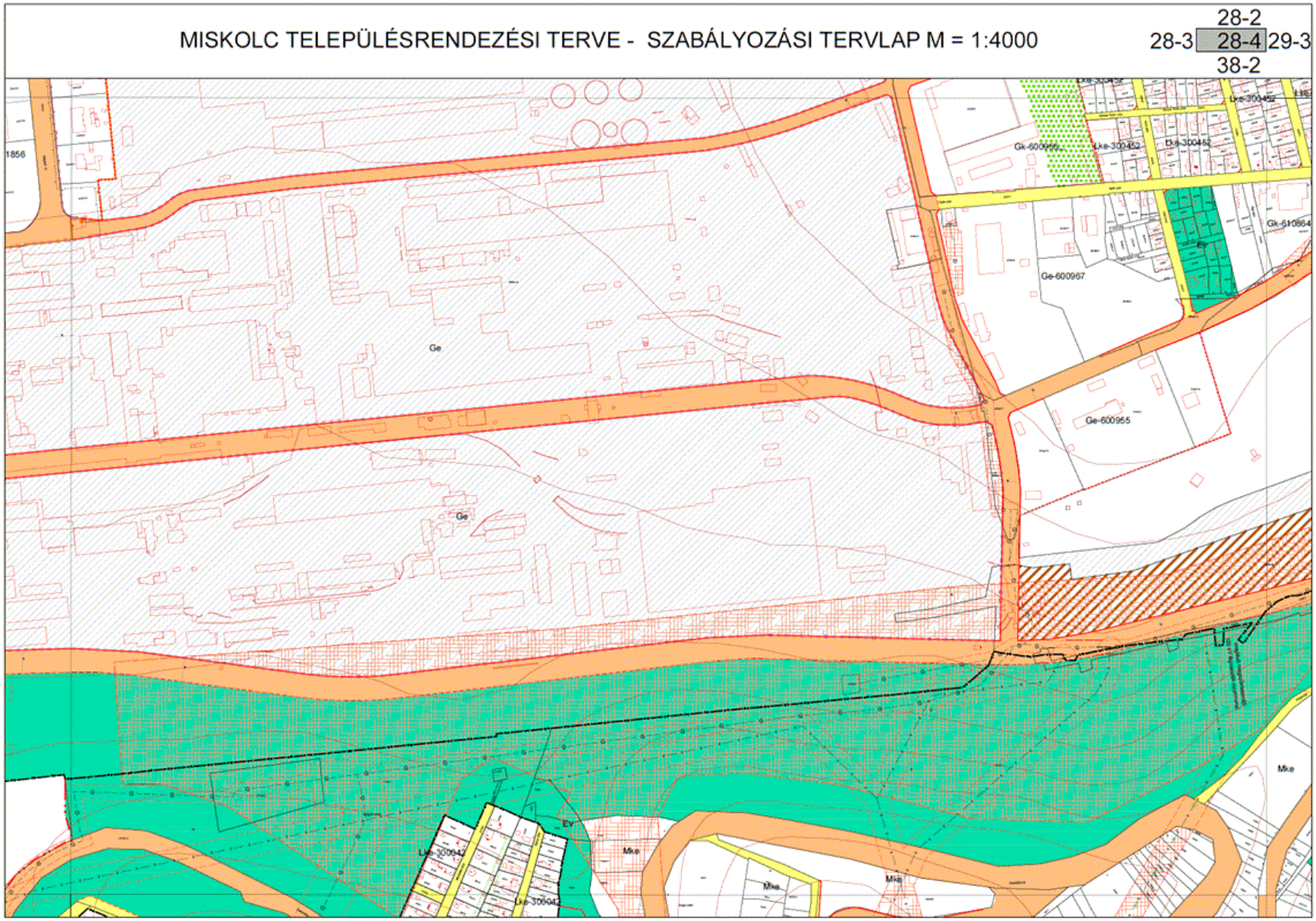
## *28-3 szelvény*

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

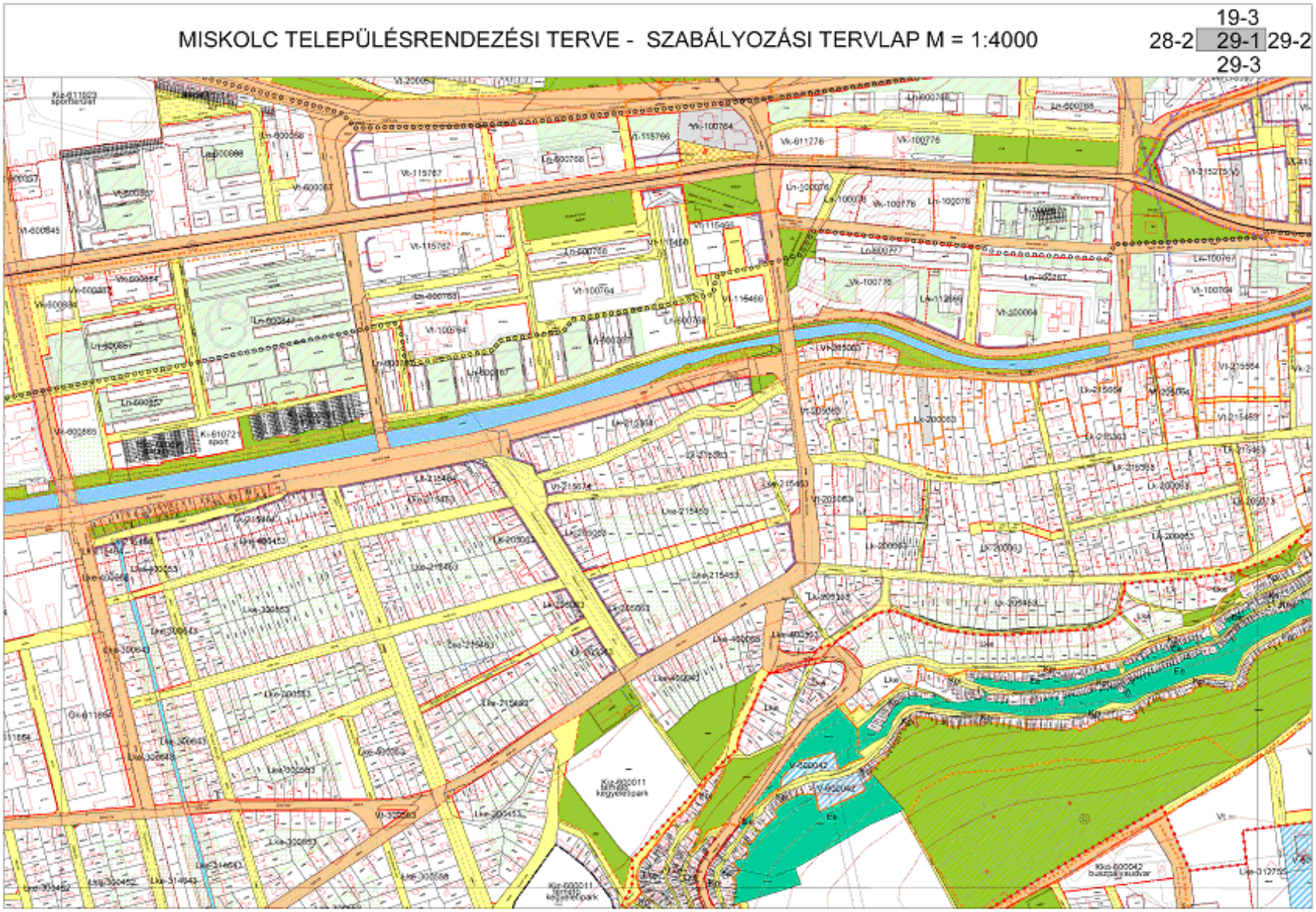
28-1
27-4 | 28-3 | 28-4
38-1



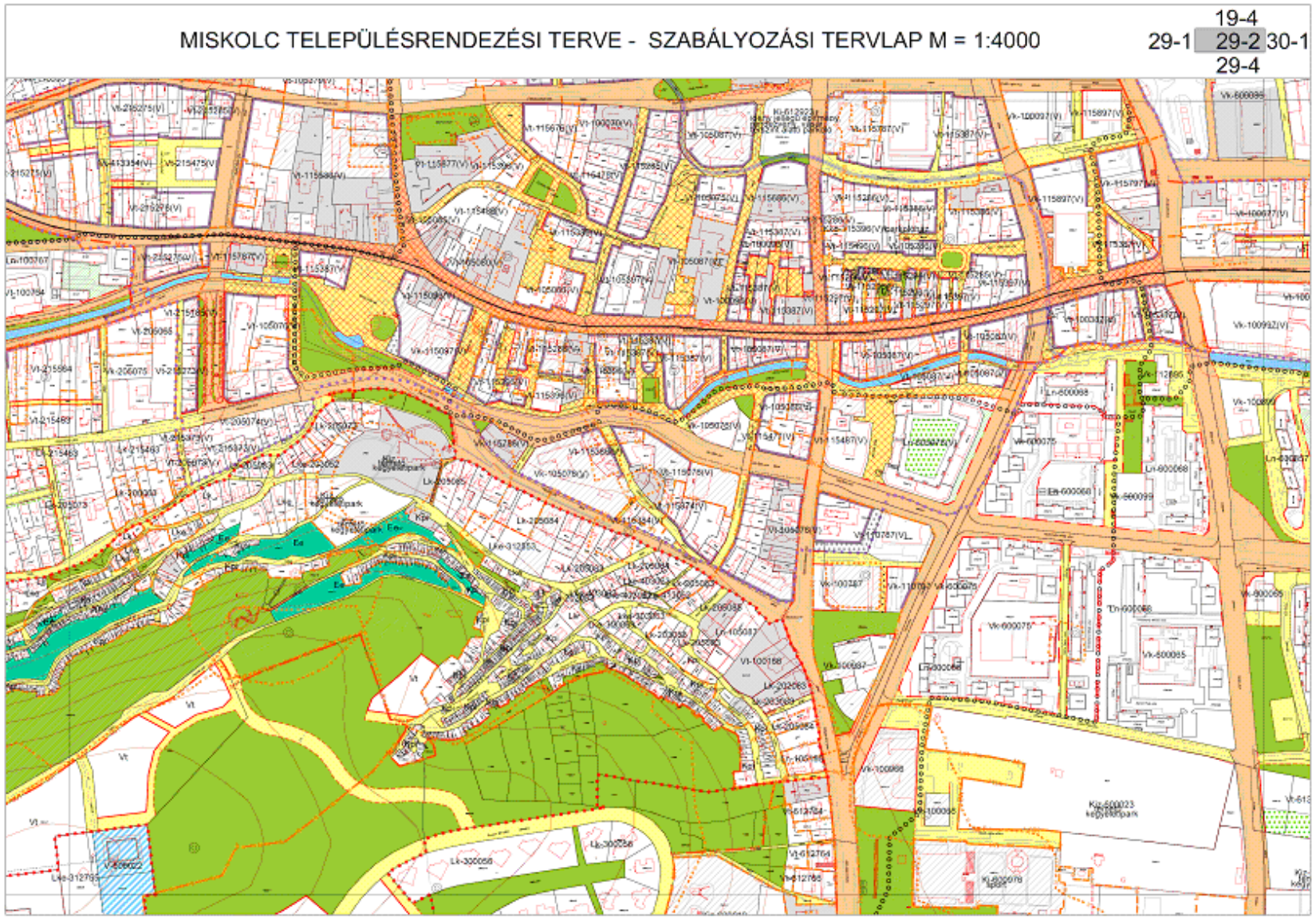
*28-4 szelvény*



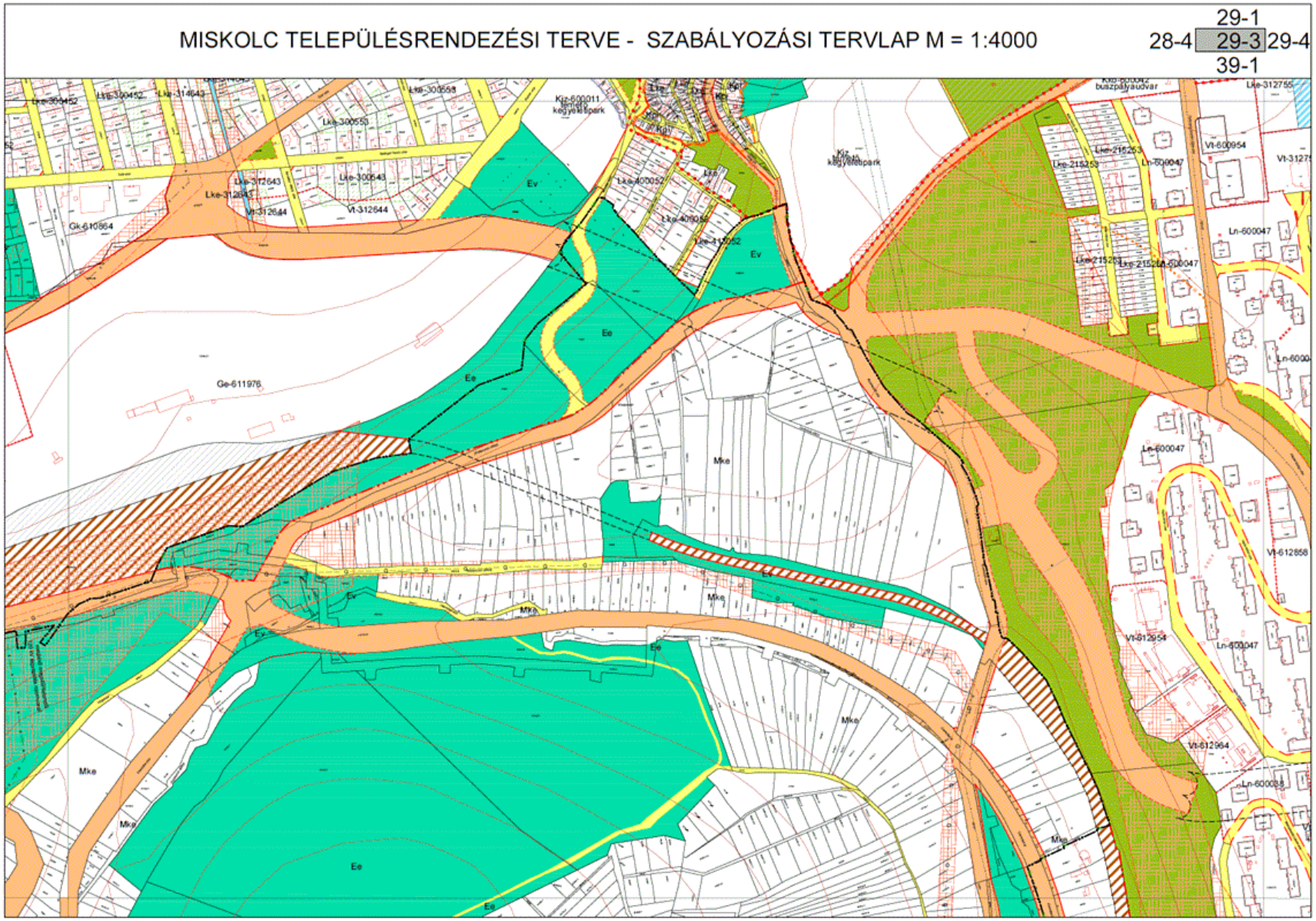
*29-1 szelvény*



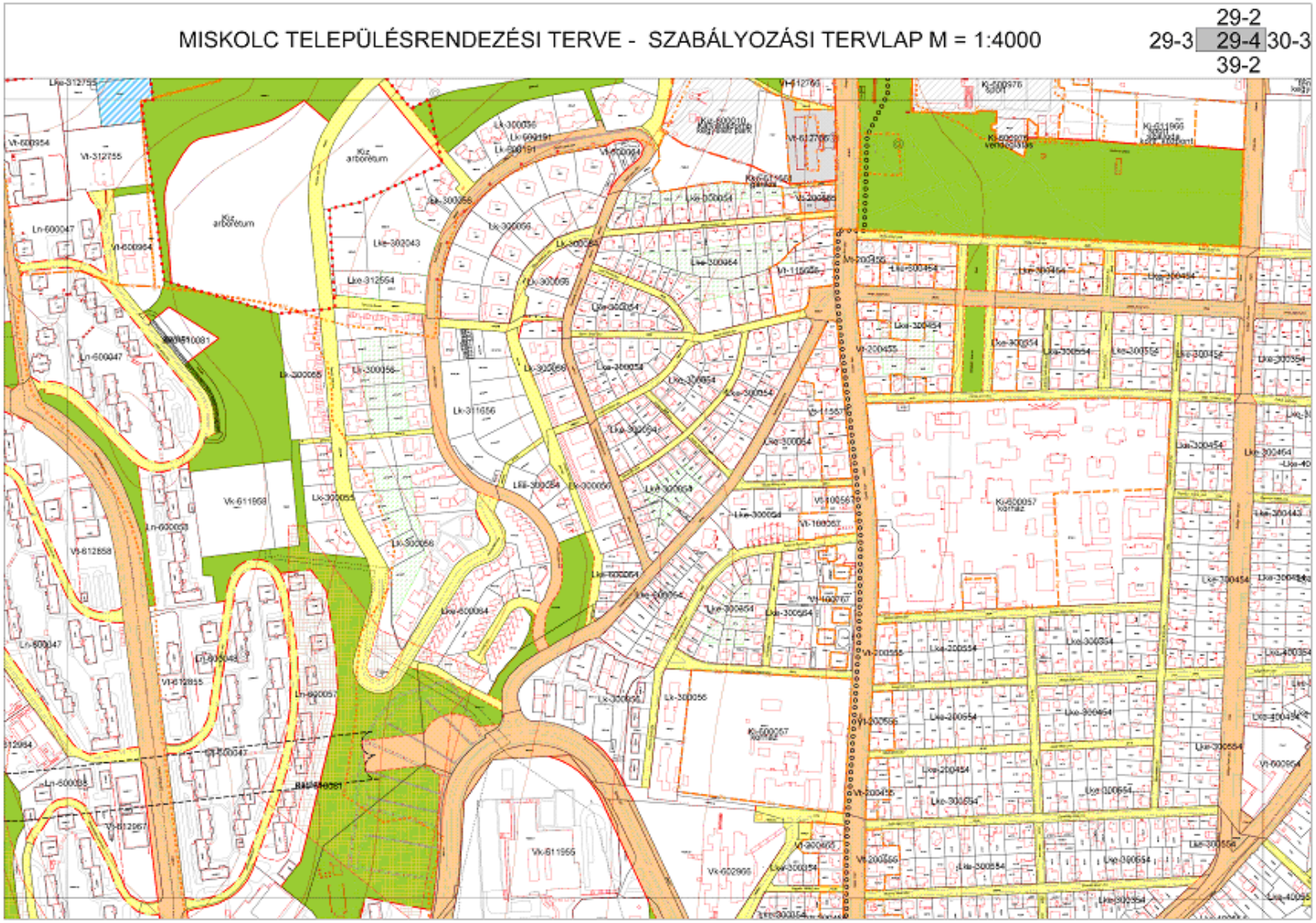
## *29-2 szelvény*



*29-3 szelvény*



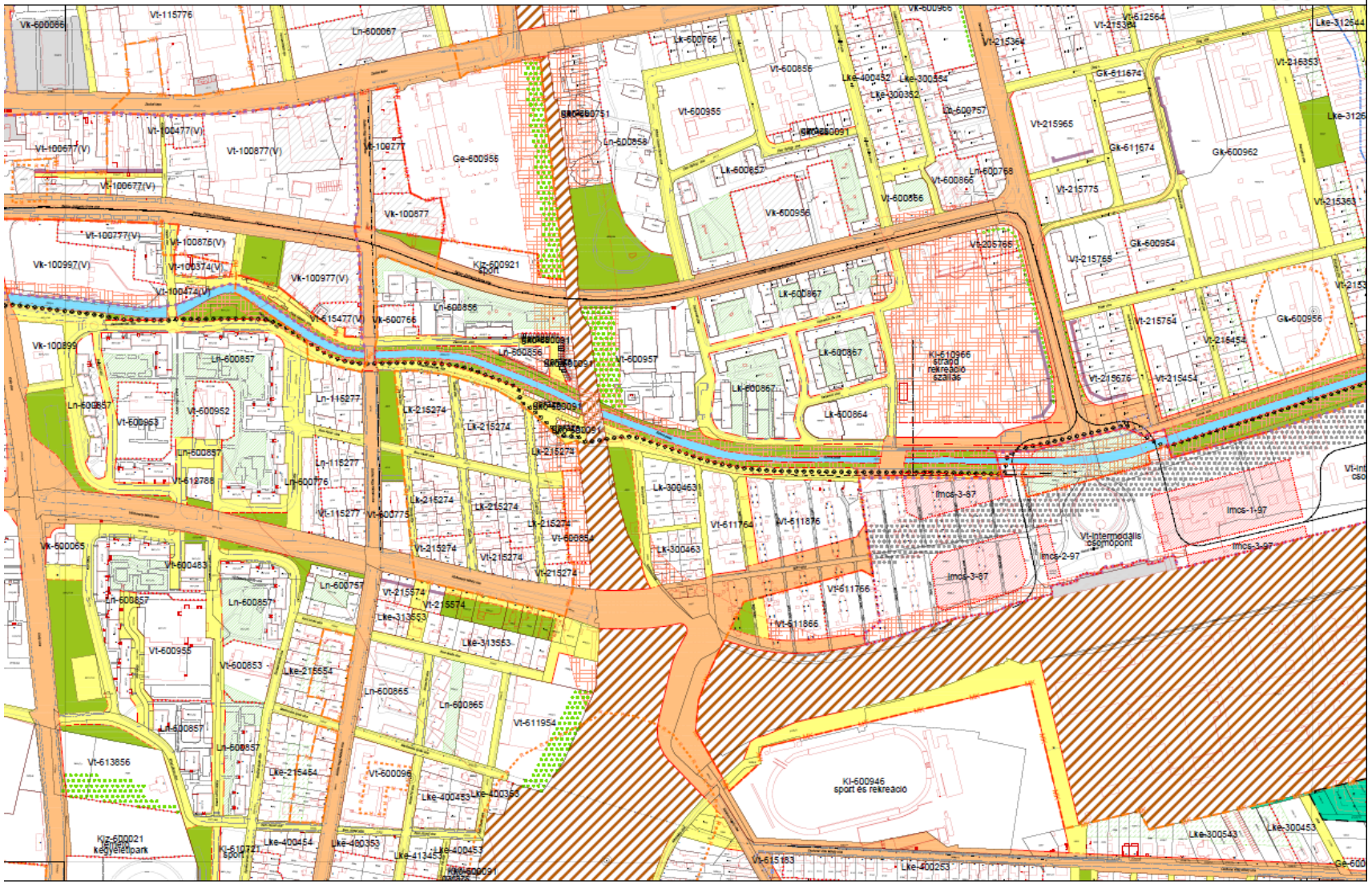
## *29-4 szelvény*



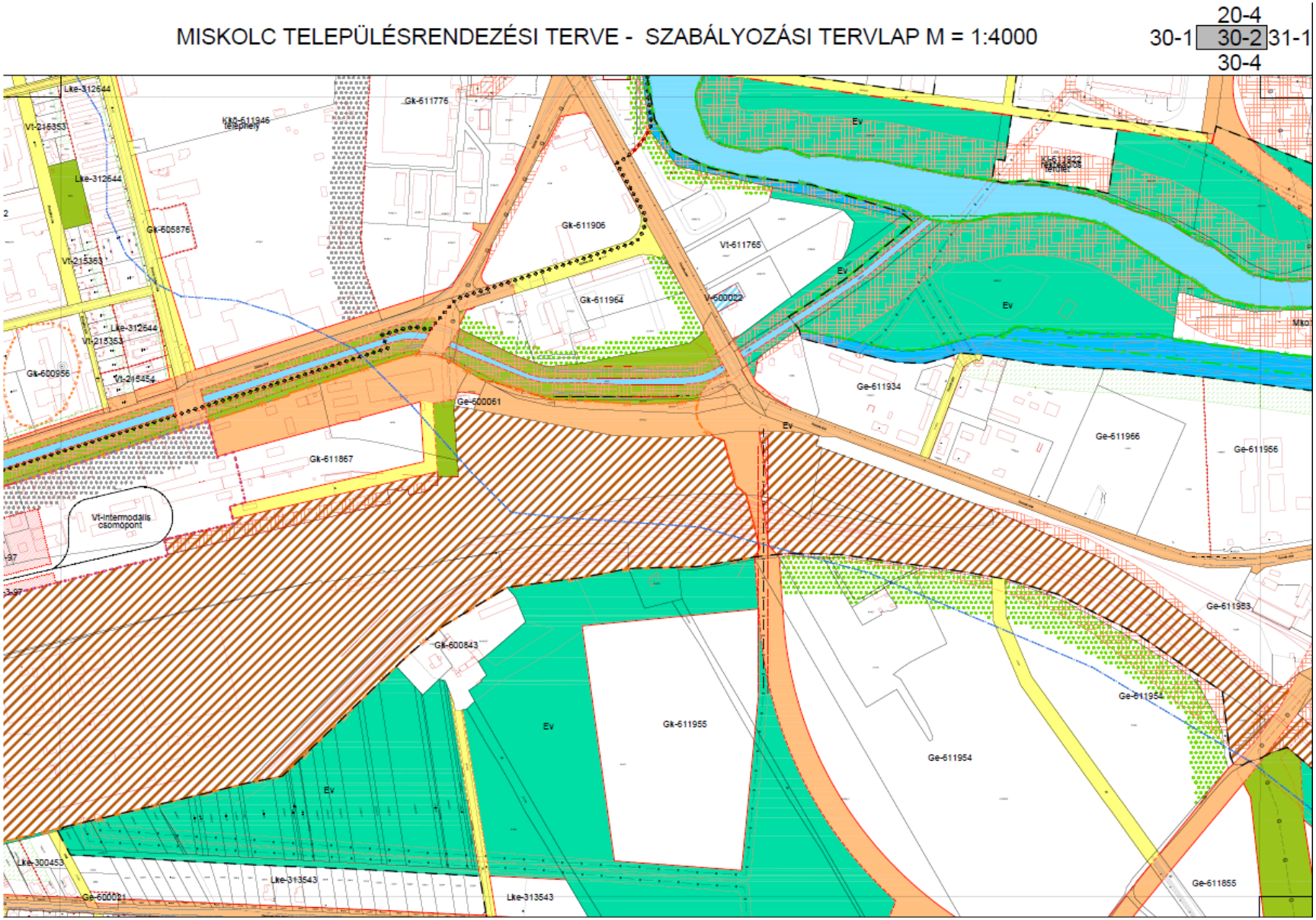
## *30-1 szelvény*

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

20-3
29-2 30-1 30-2
30-3



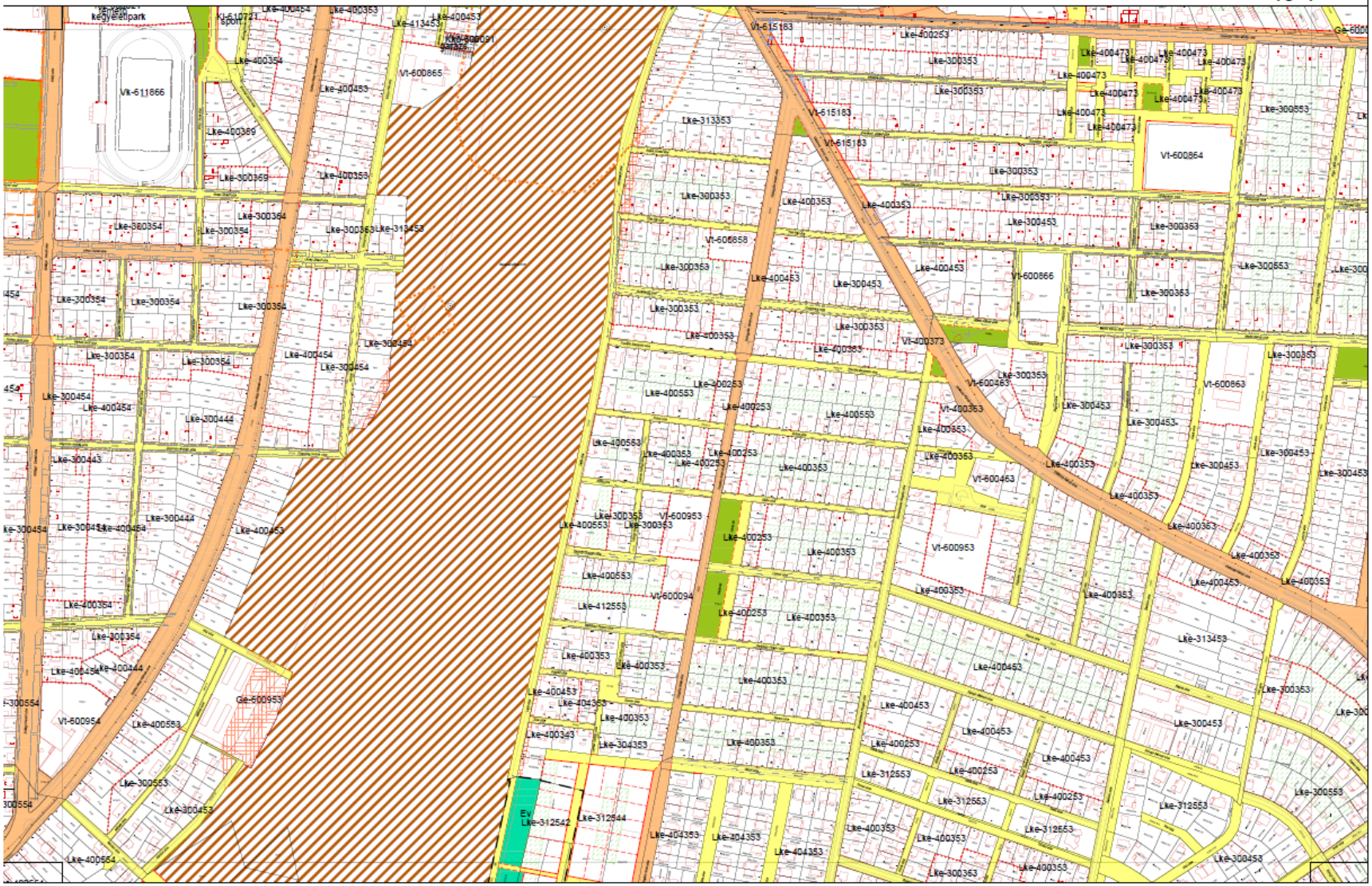
## *30-2 szelvény*



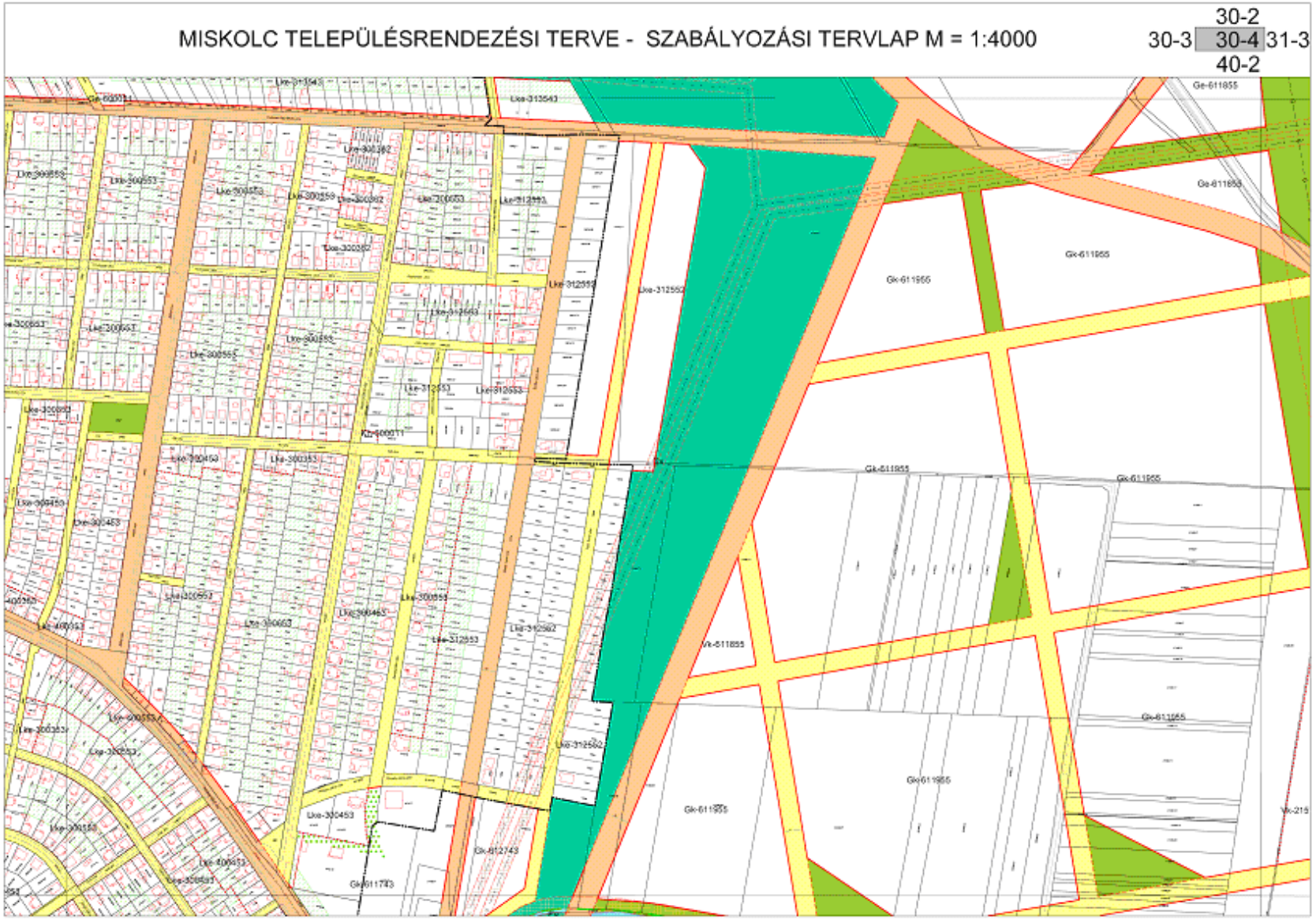
## *30-3 szelvény*

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

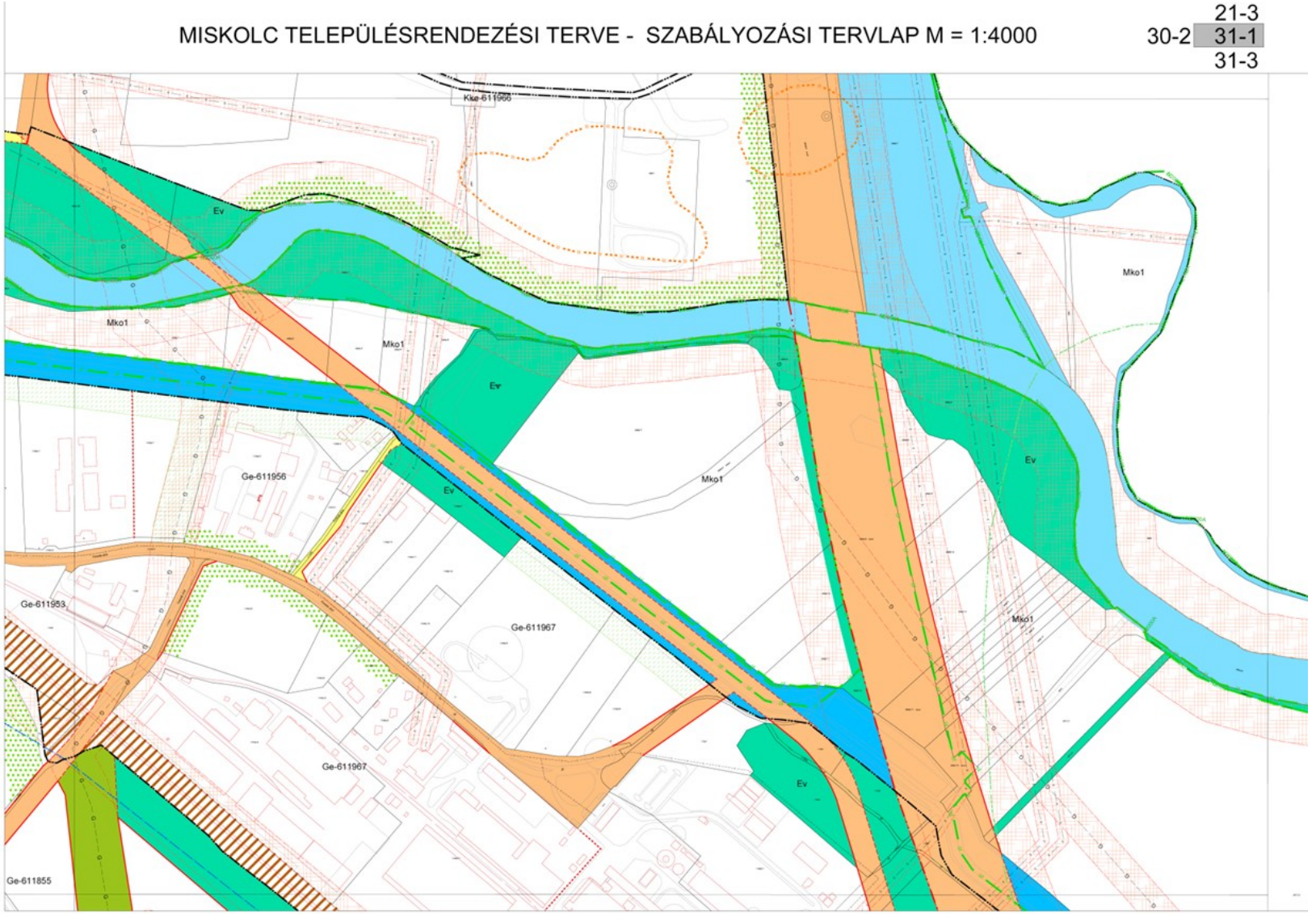
30-1
29-4 | 30-3 | 30-4
40-1



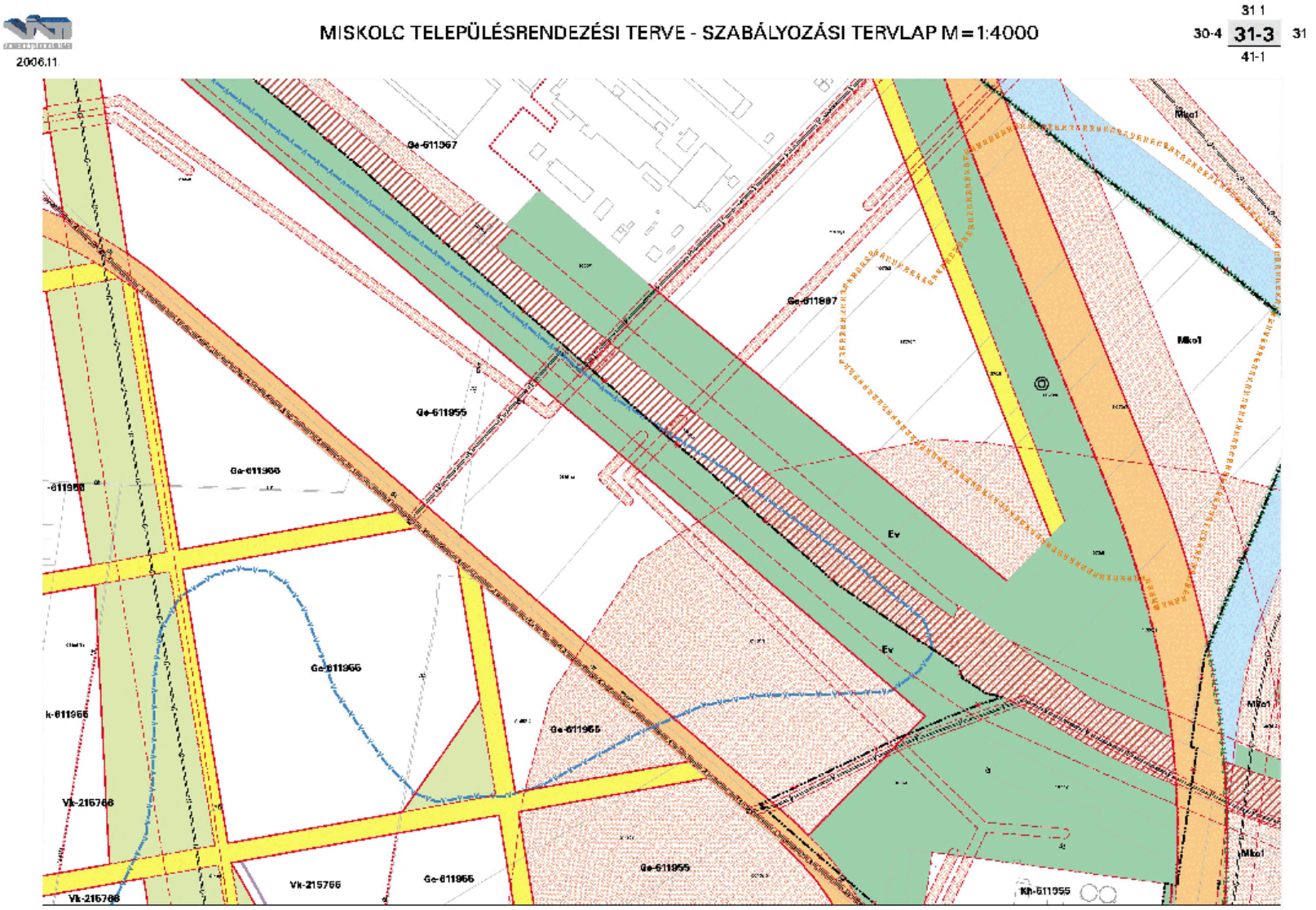
## *30-4 szelvény*



## *31-1 szelvény*



# *31-3 szelvény*



# *35-2 szelvény*

2006.11

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

25 4

35 **35-2** 36

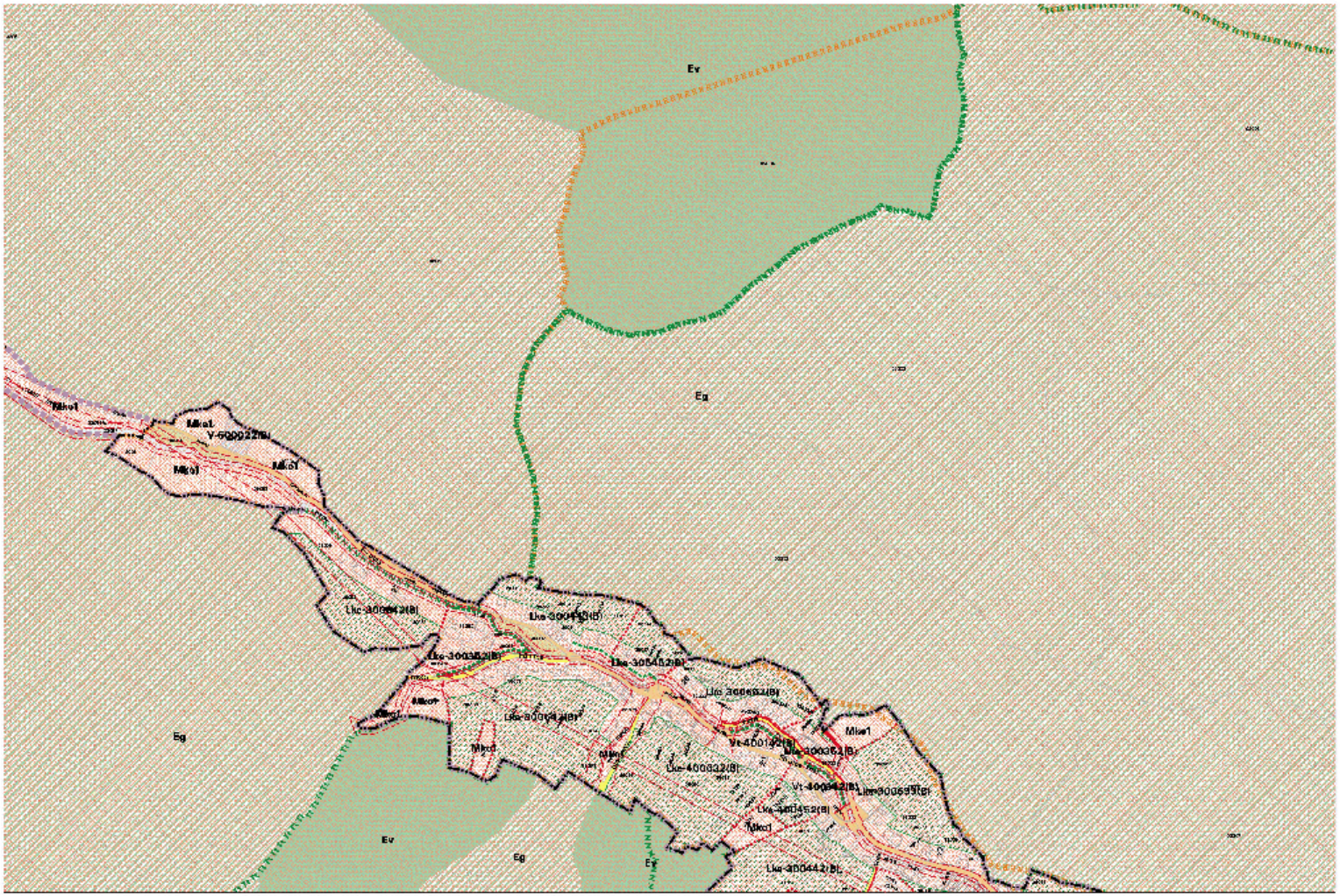
35

# *36-2 szelvény*

2006.11

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000


26
36 **36-2** 37-1
36-4



Ev
Eg
Mkol
Mke1
Mke1
Mke1

# *36-4 szelvény*

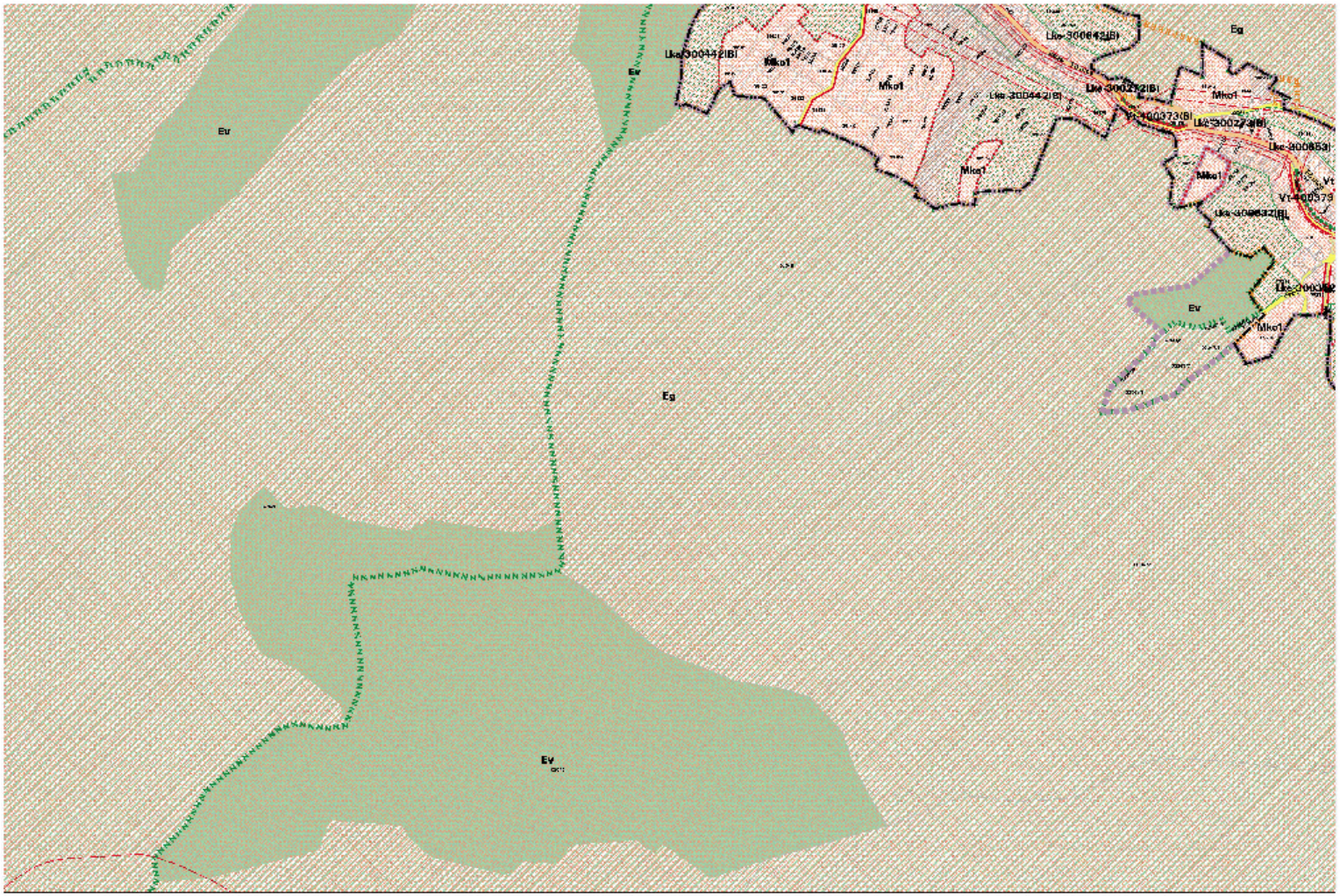
2006.11

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

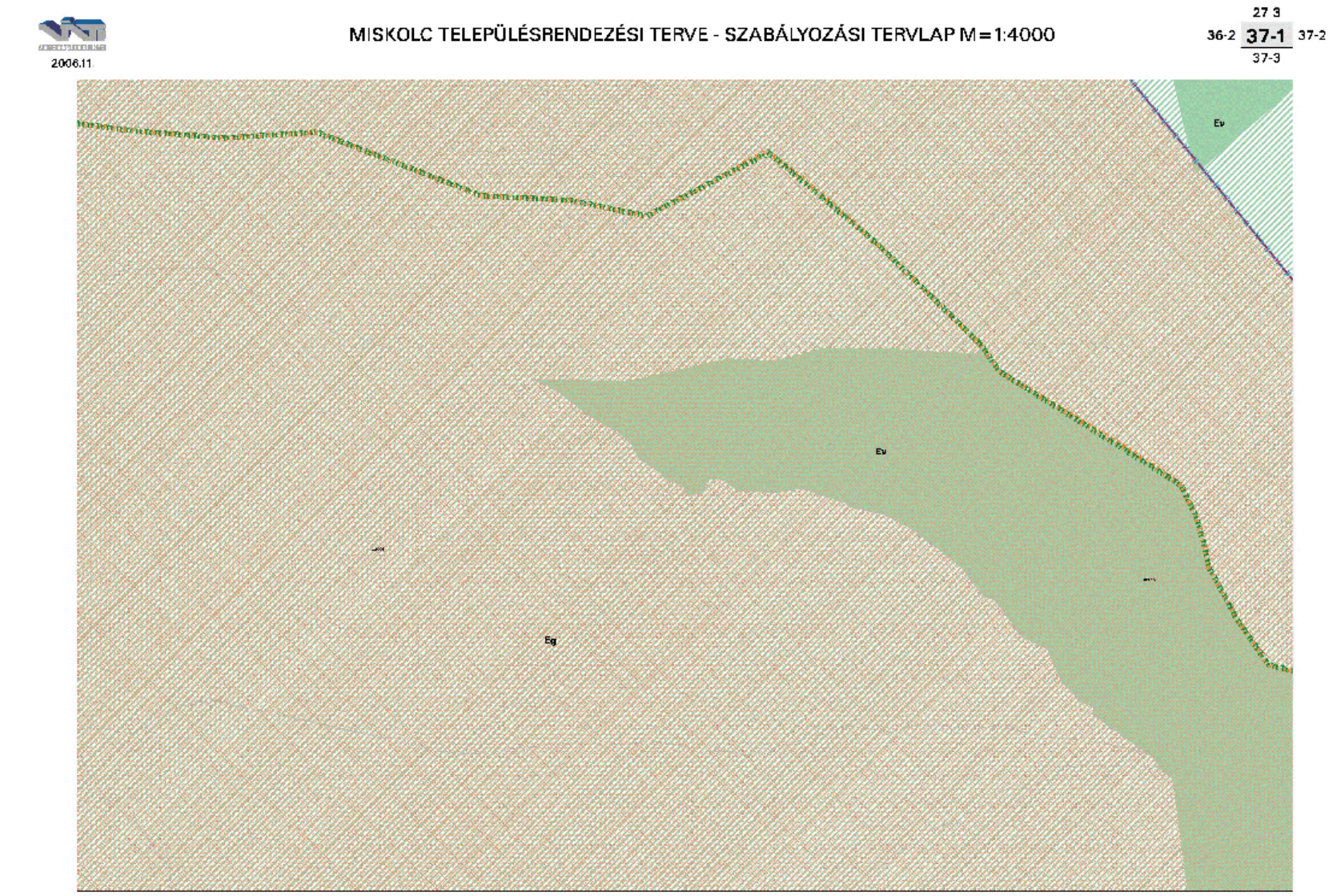
36 2

36 **36-4** 37-3

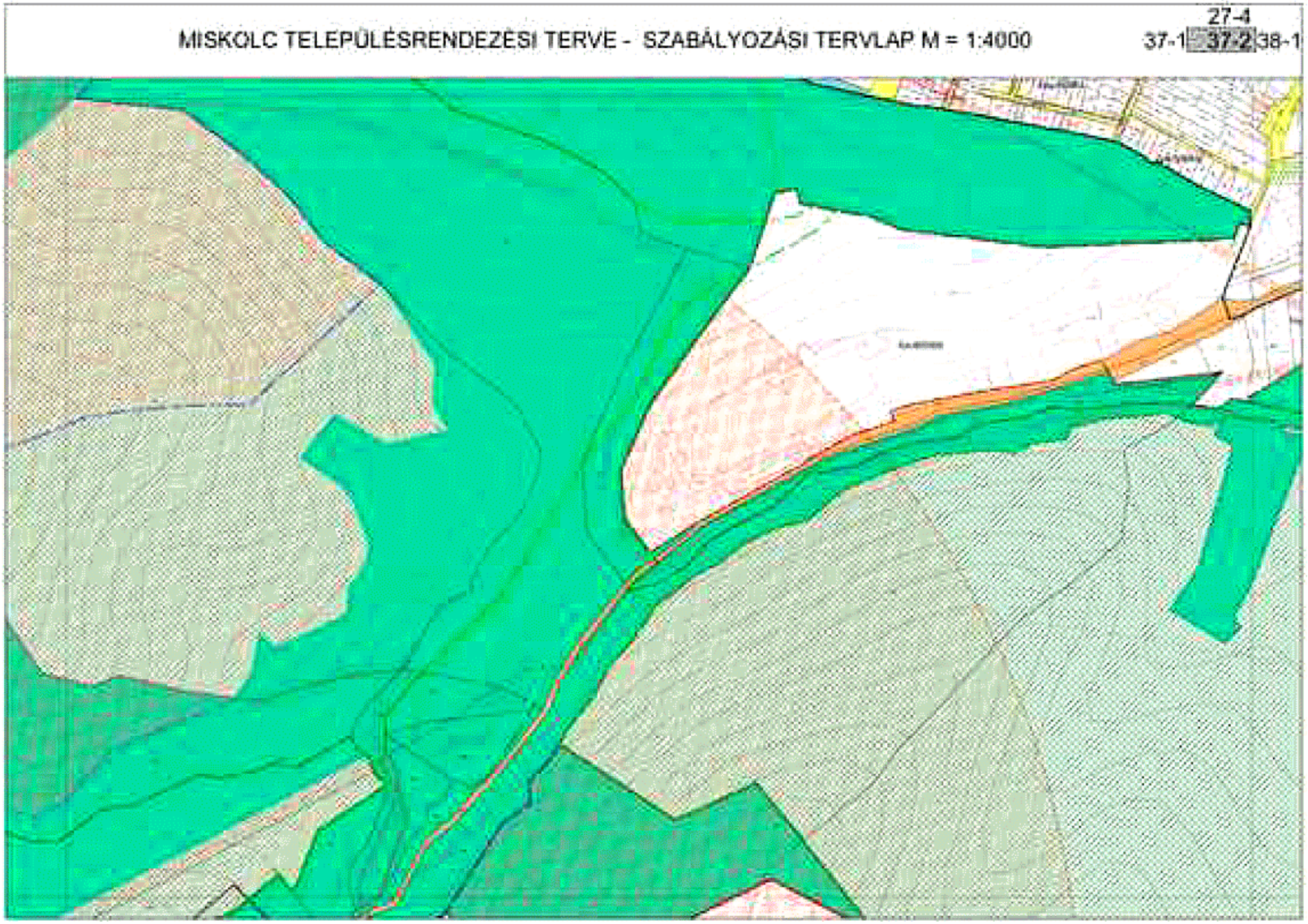
44



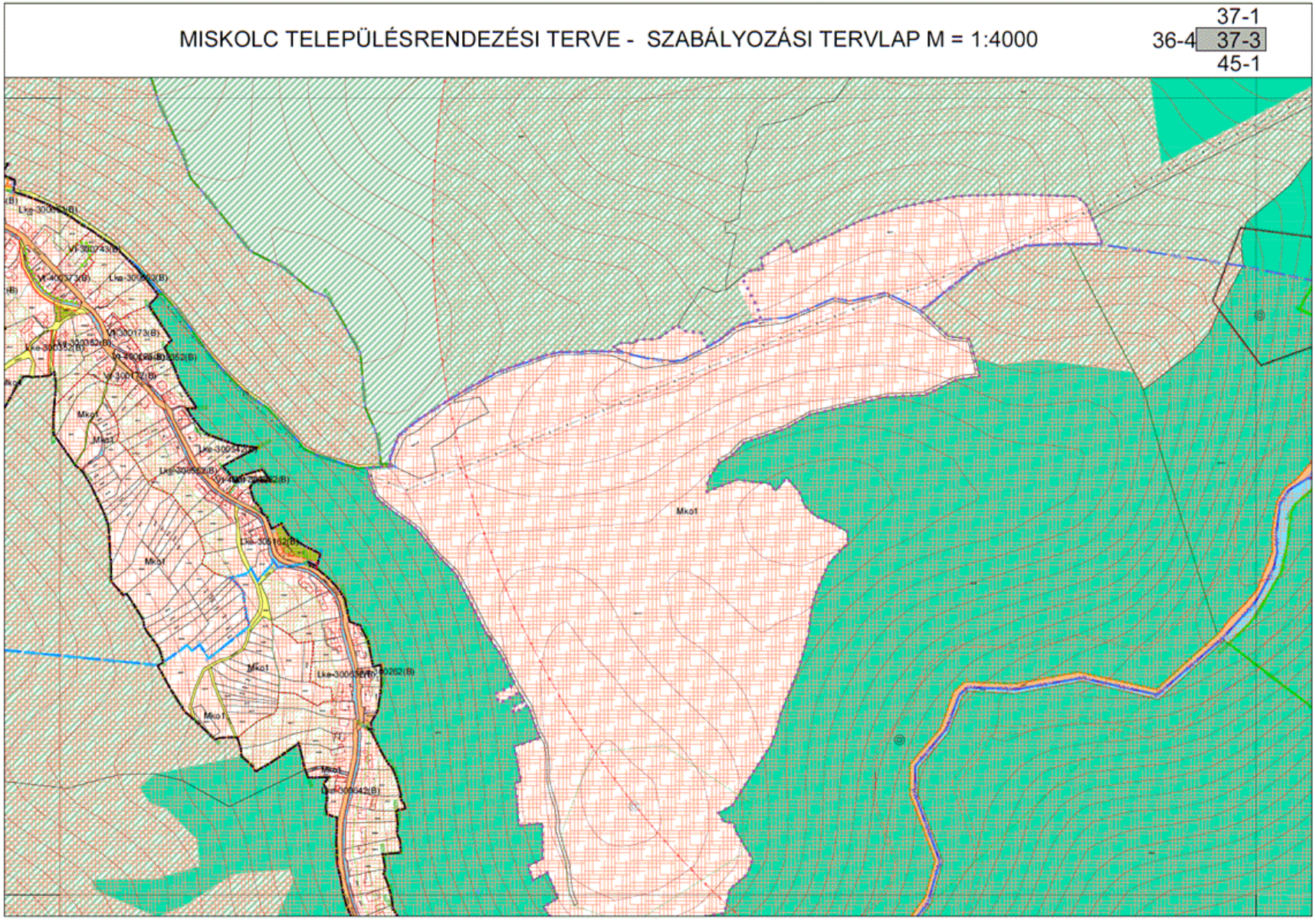
# *37-1 szelvény*



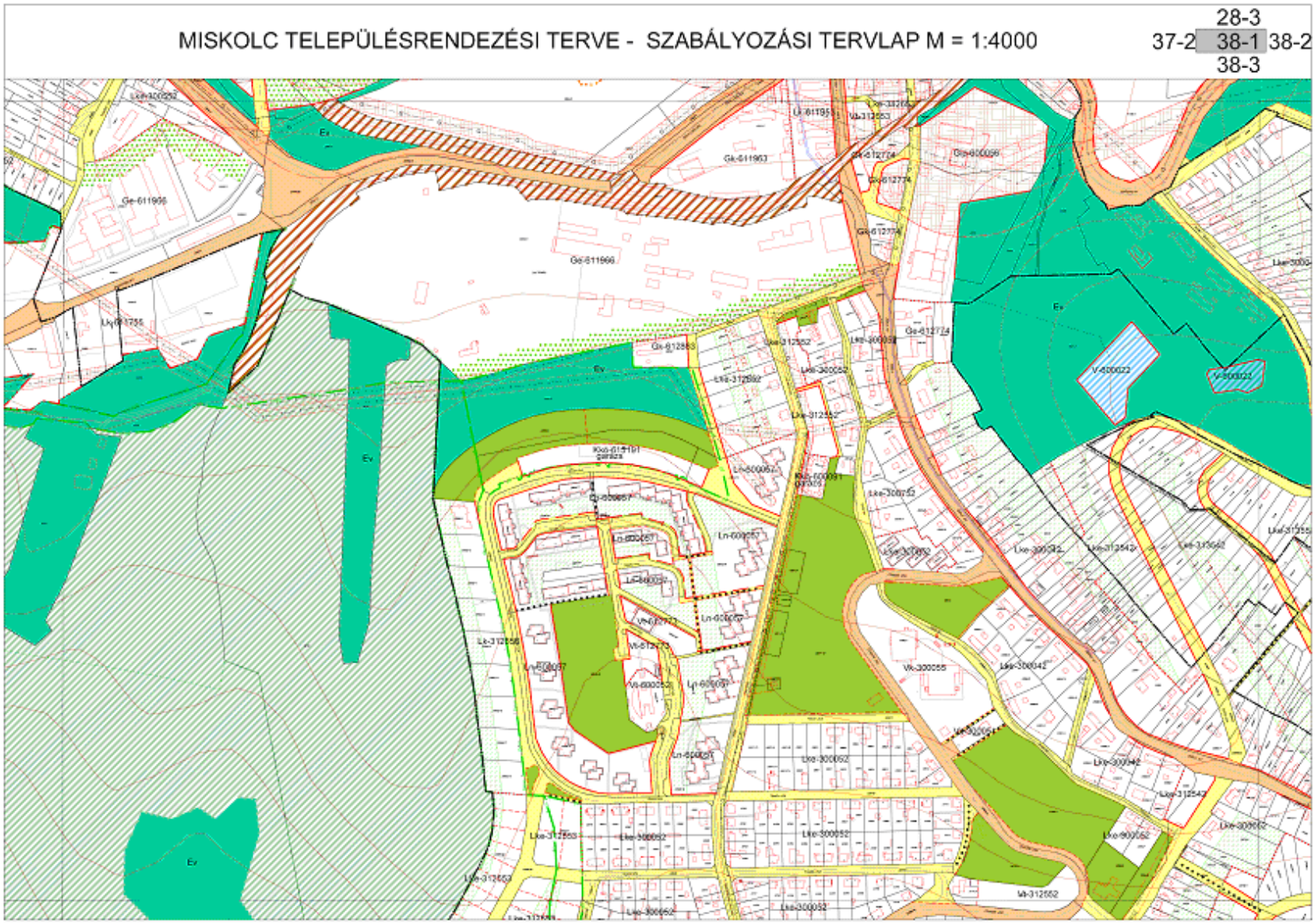
*37-2 szelvény*



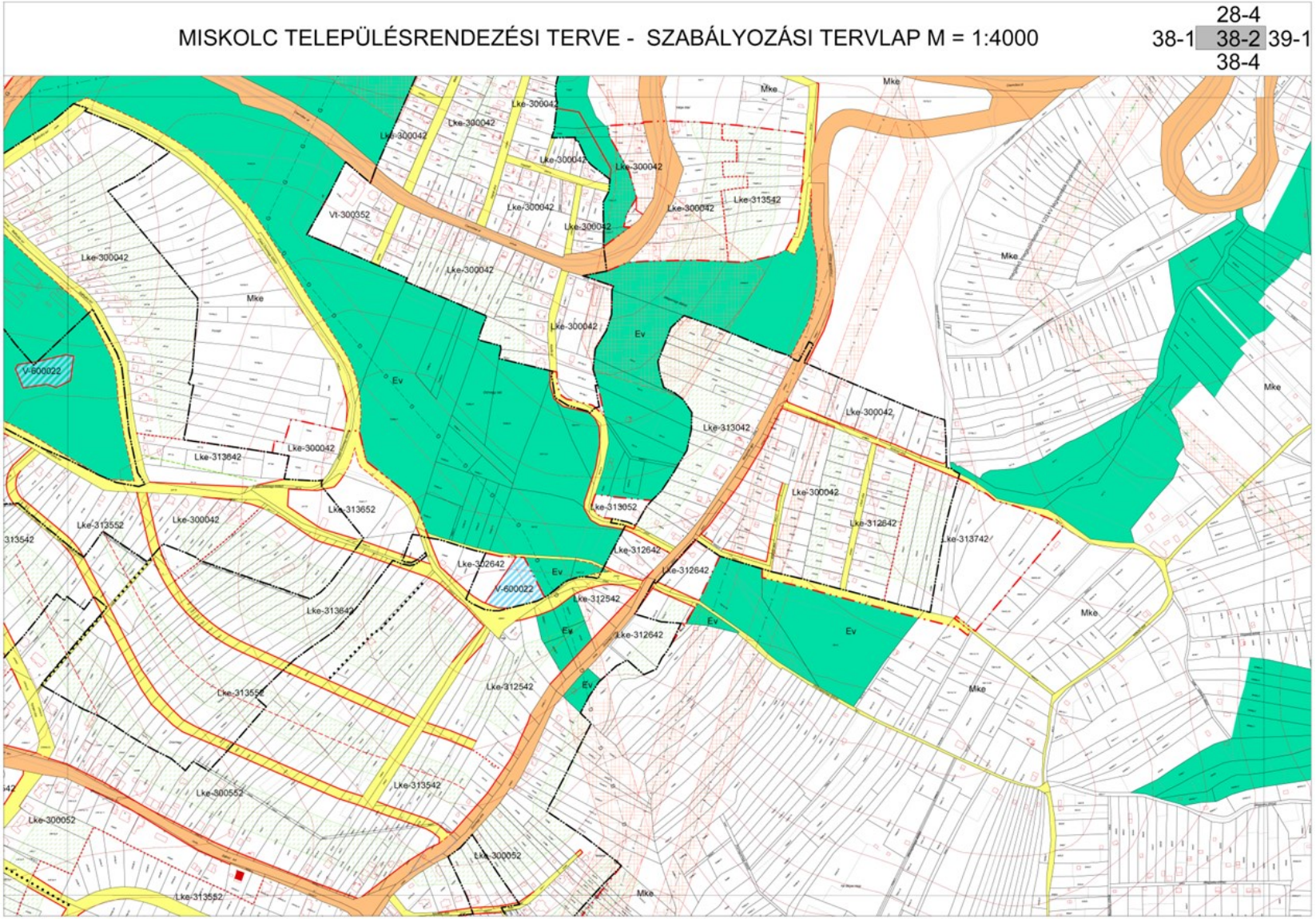
*37-3 szelvény*



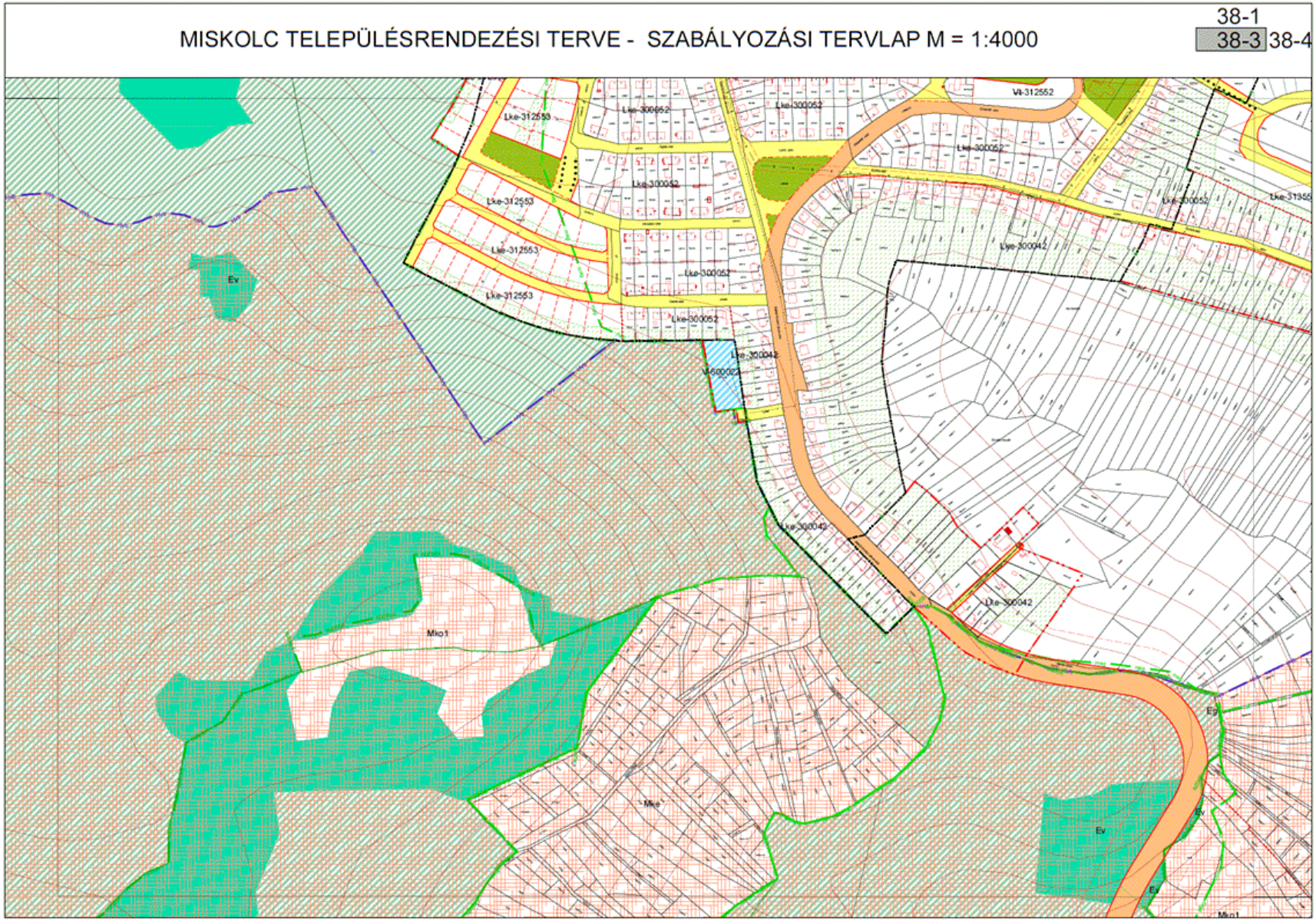
## *38-1 szelvény*



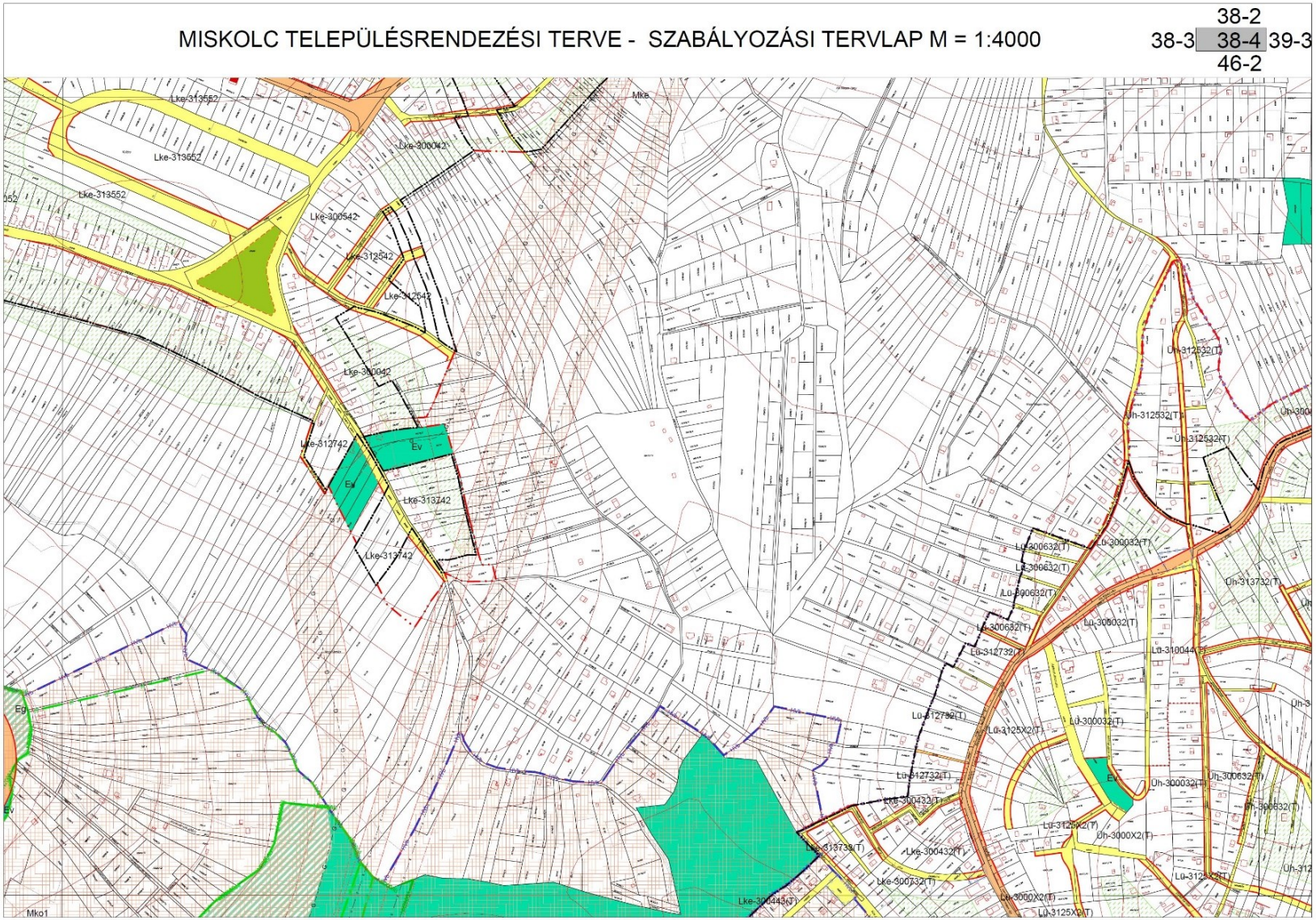
## *38-2 szelvény*



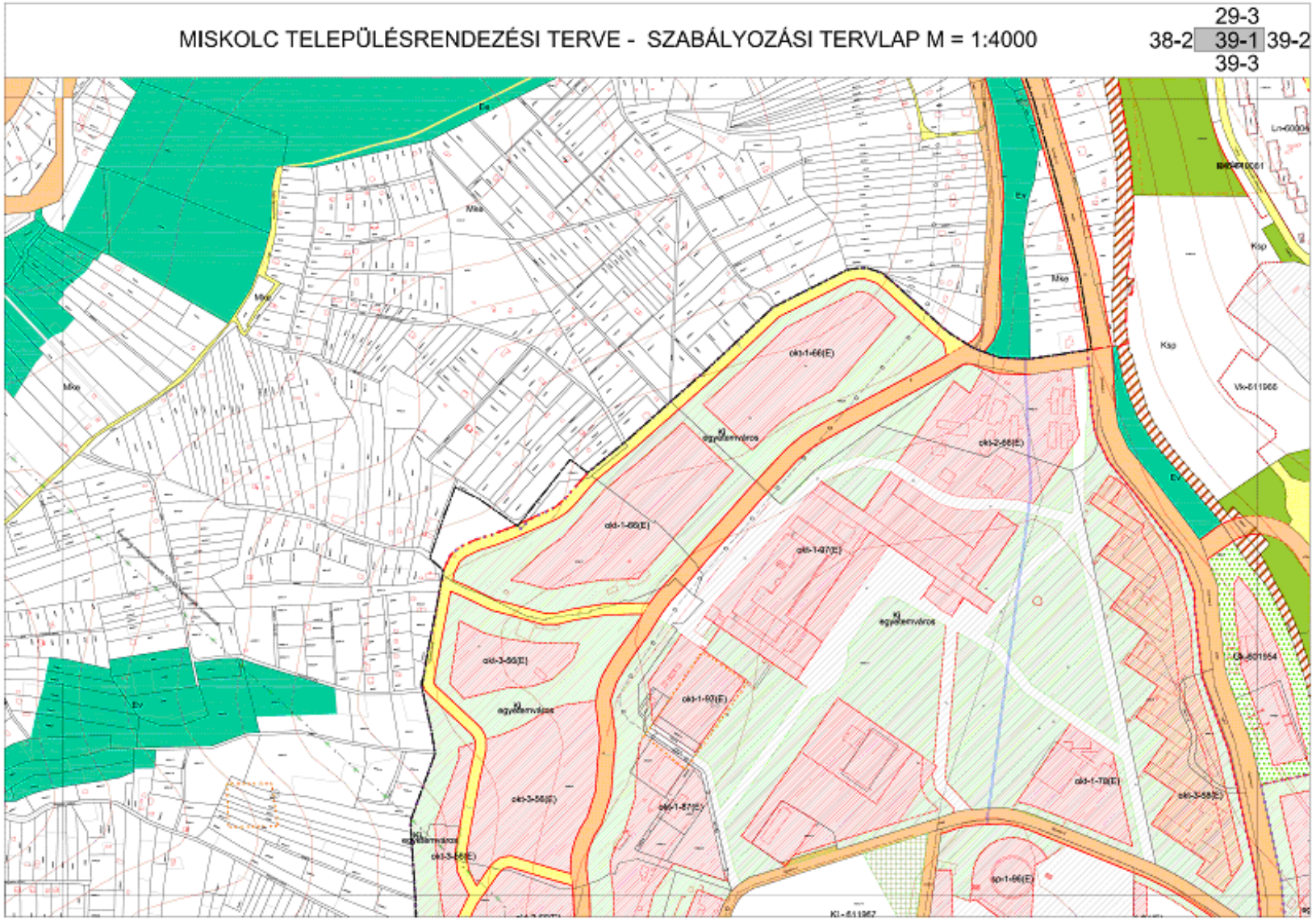
*38-3 szelvény*



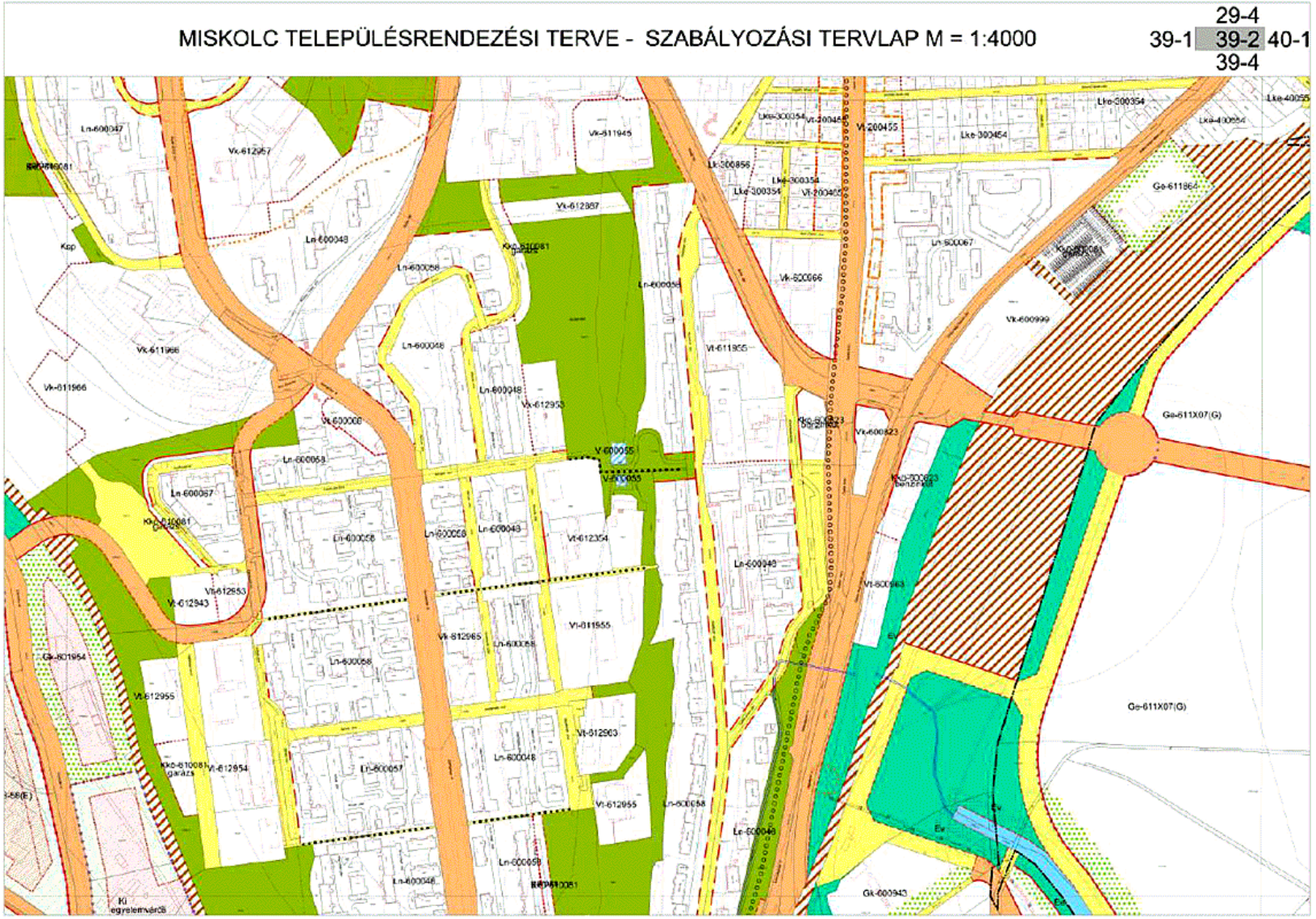
# *38-4 szelvény*



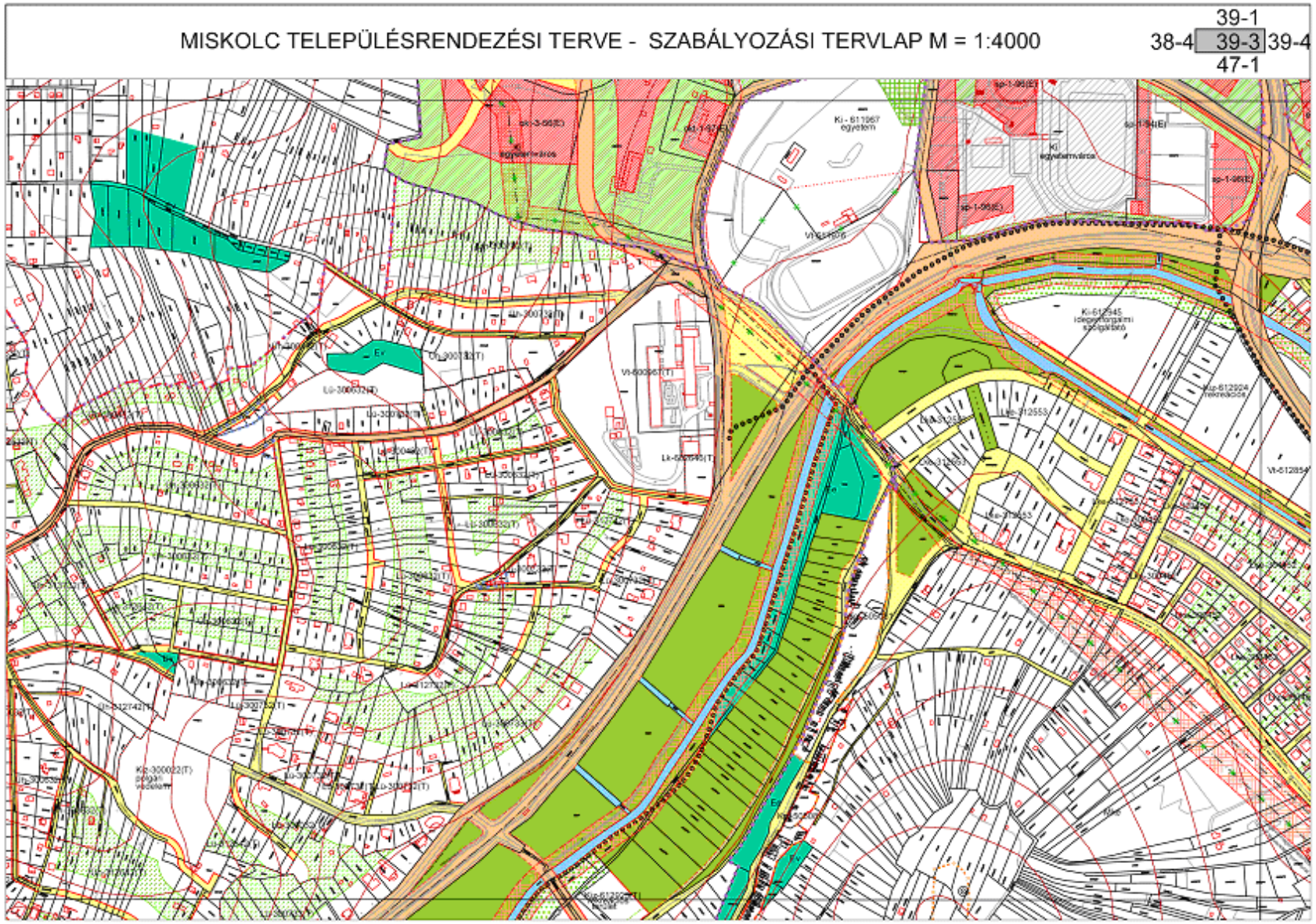
## *39-1 szelvény*



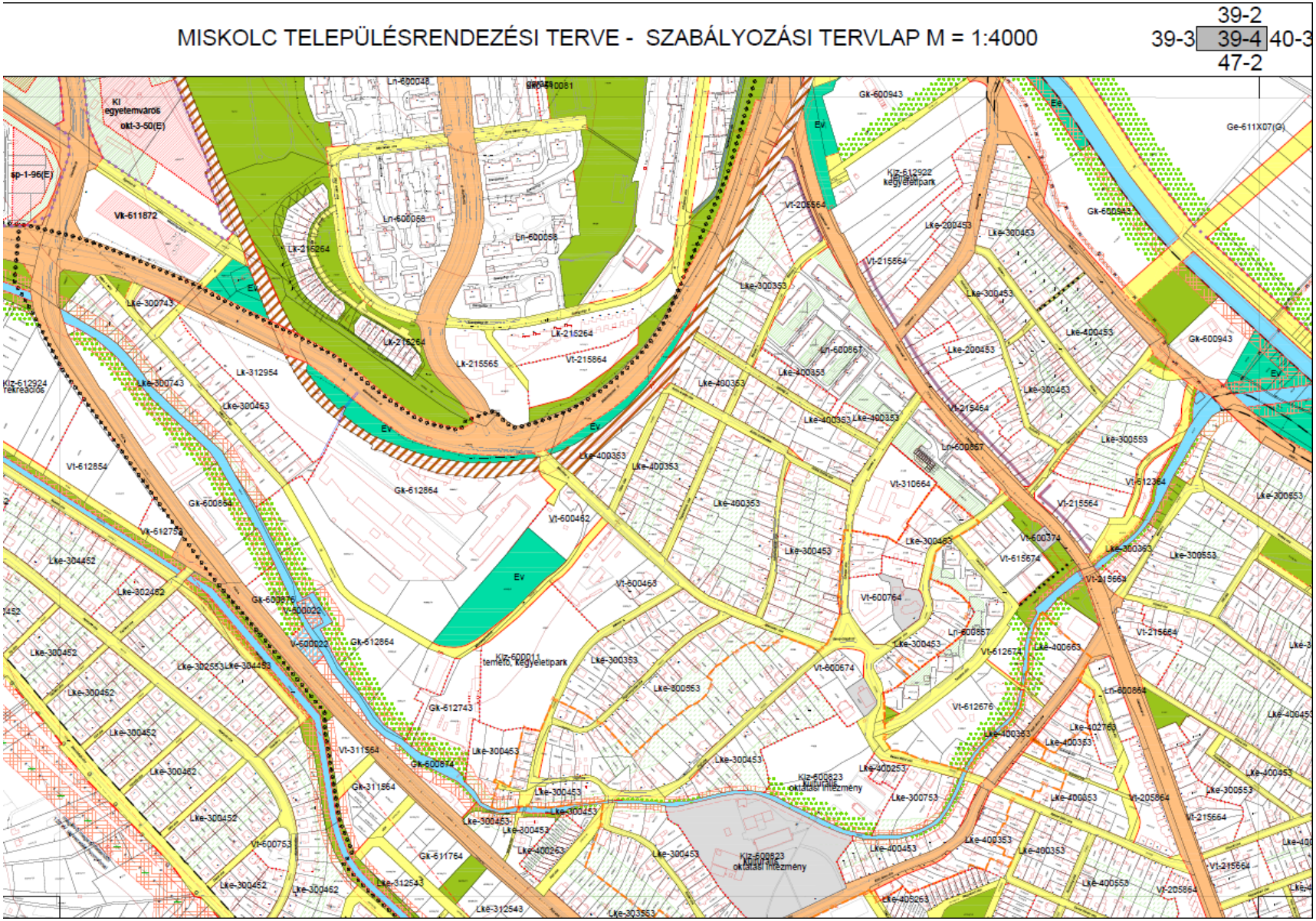
## *39-2 szelvény*



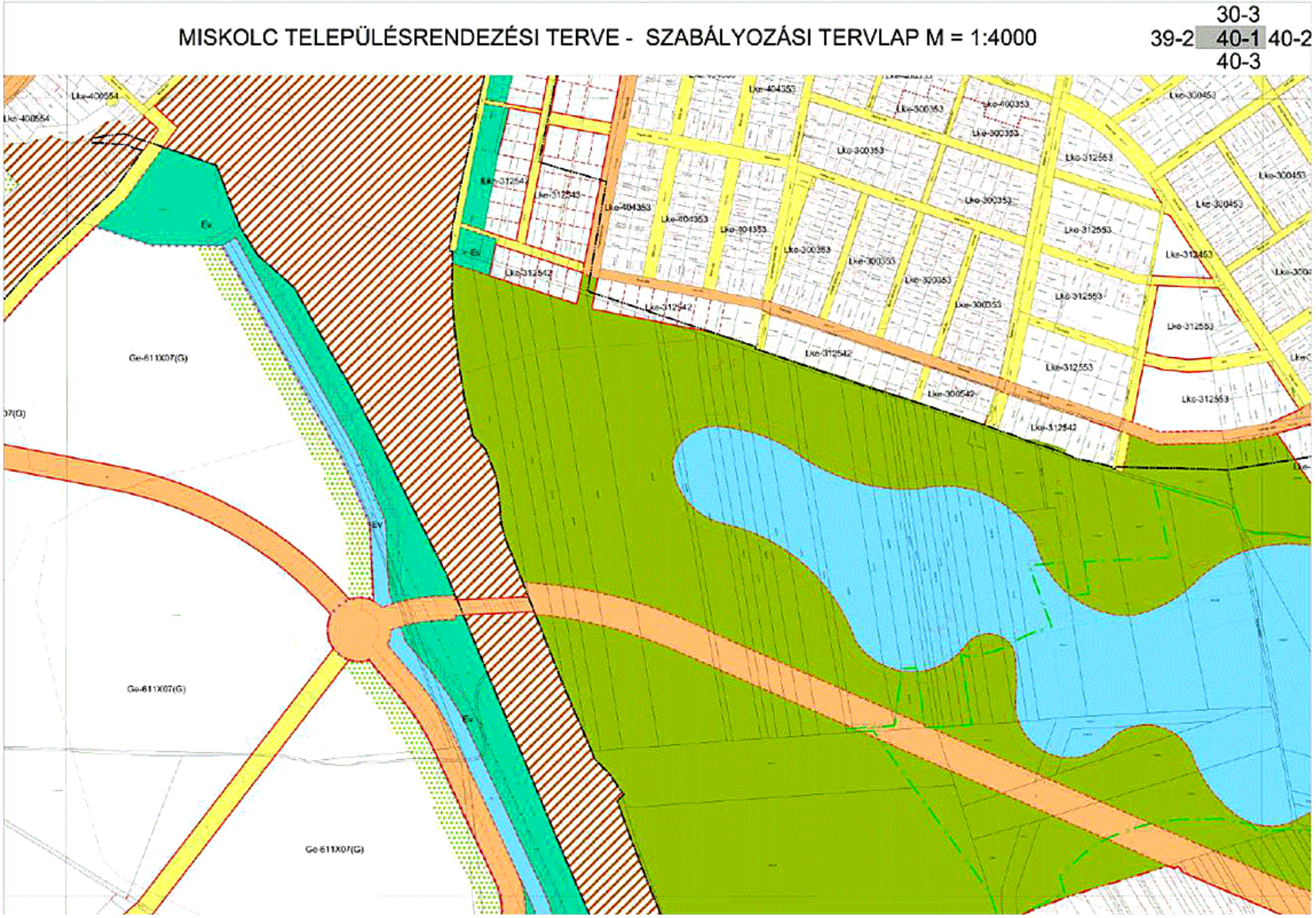
*39-3 szelvény*



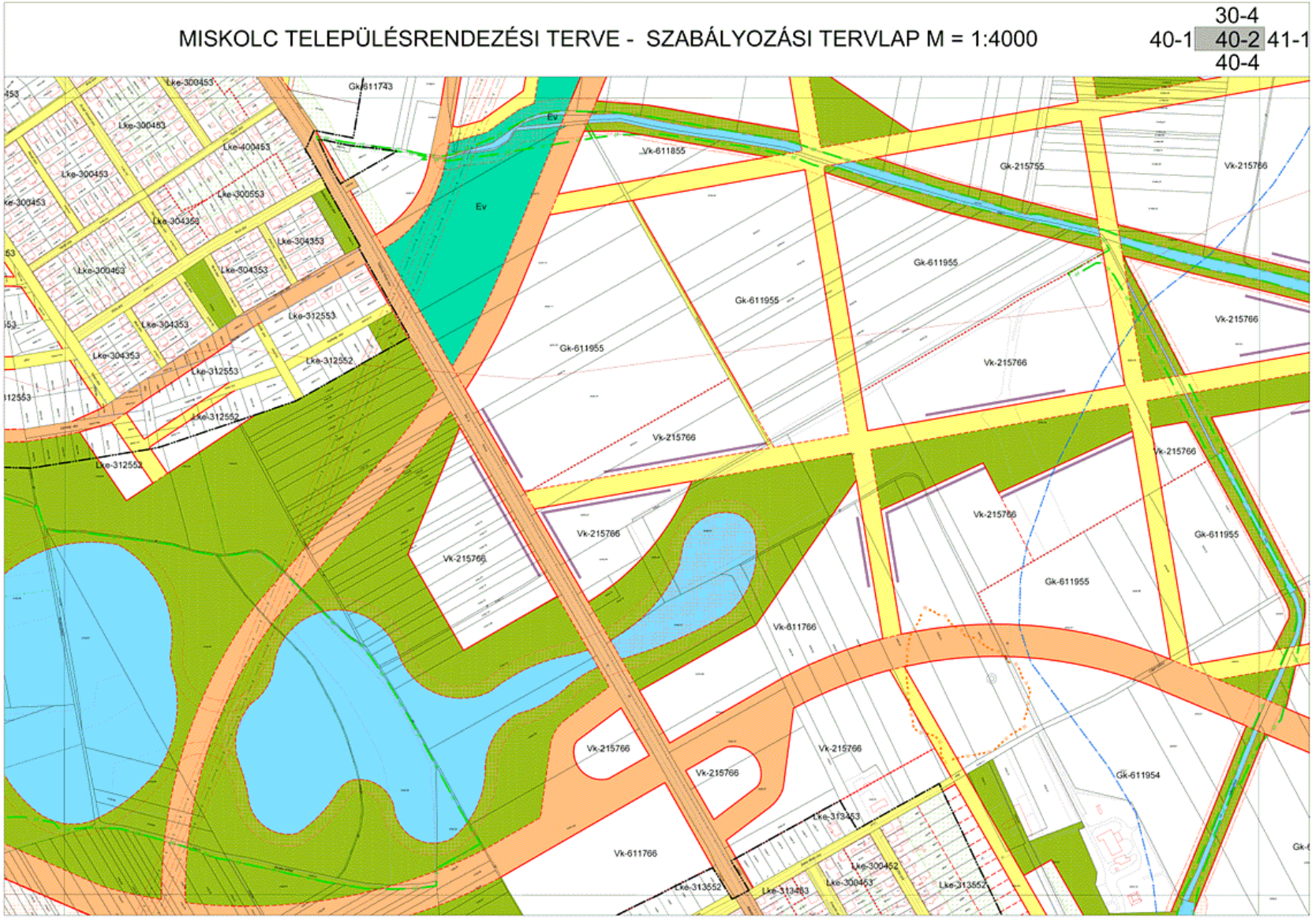
## *39-4 szelvény*



## *40-1 szelvény*



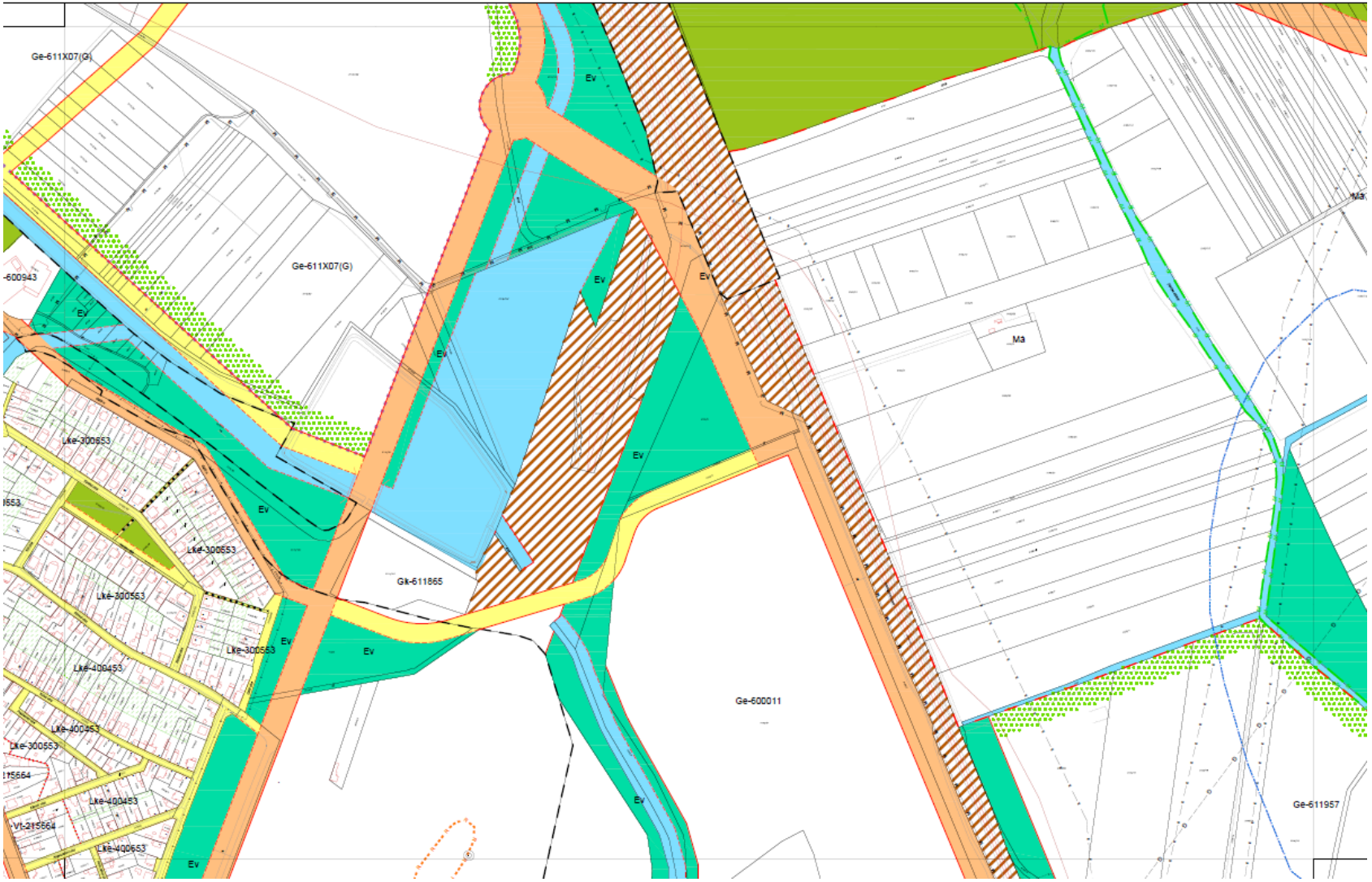
## *40-2 szelvény*



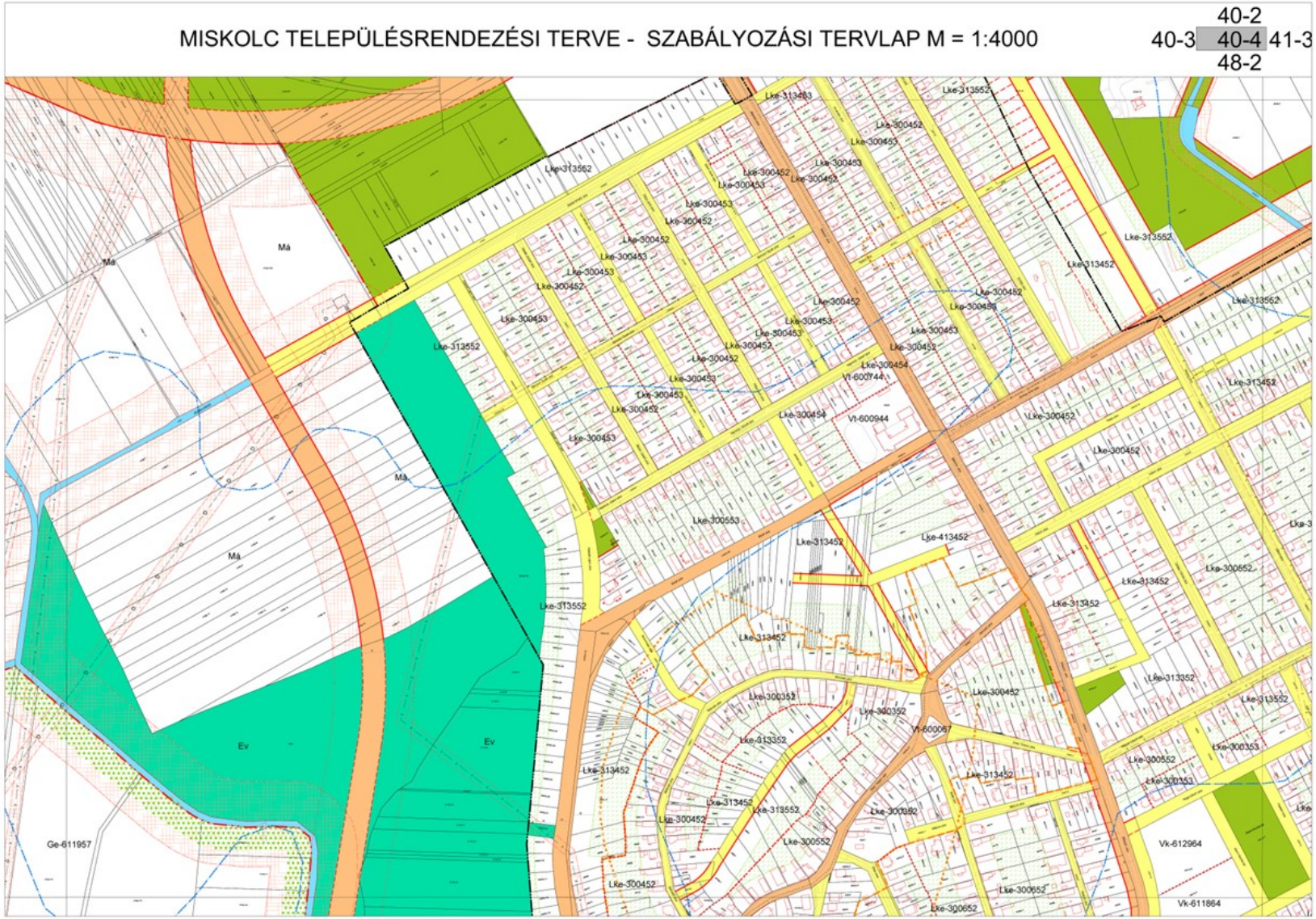
## *40-3 szelvény*

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

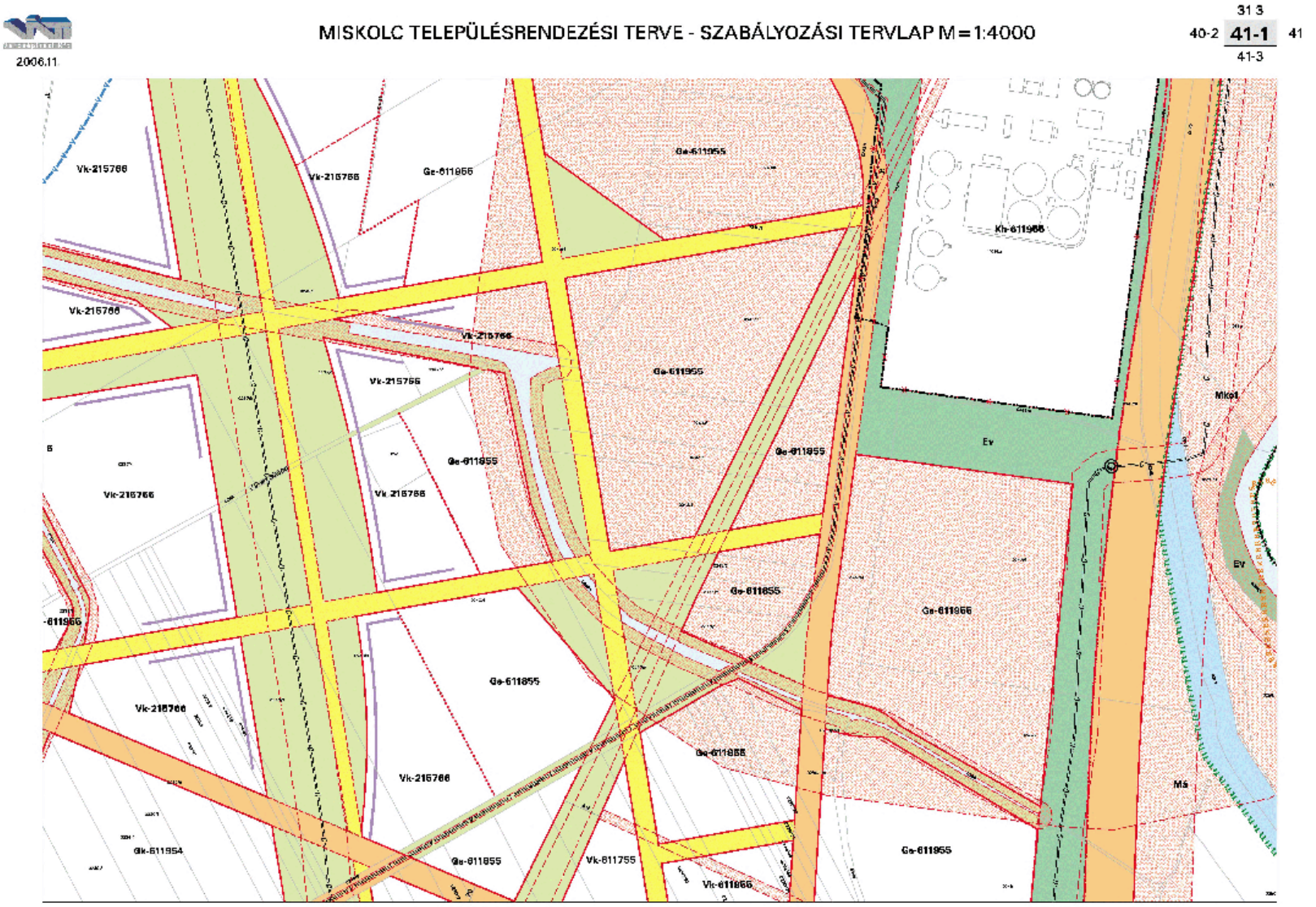
40-1
39-4 40-3 40-4
48-1



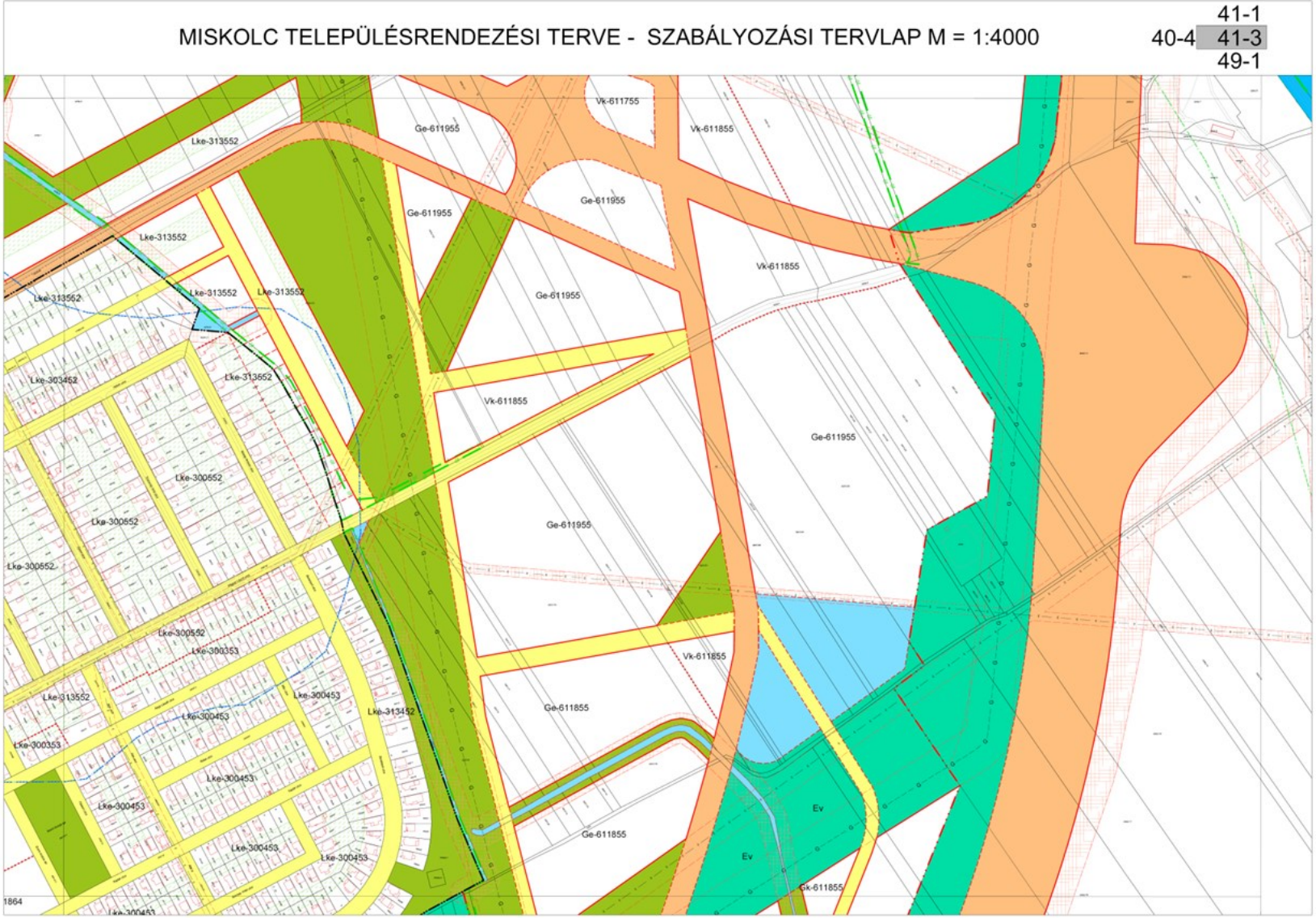
## *40-4 szelvény*



# *41-1 szelvény*



## *41-3 szelvény*



# *45-1 szelvény*

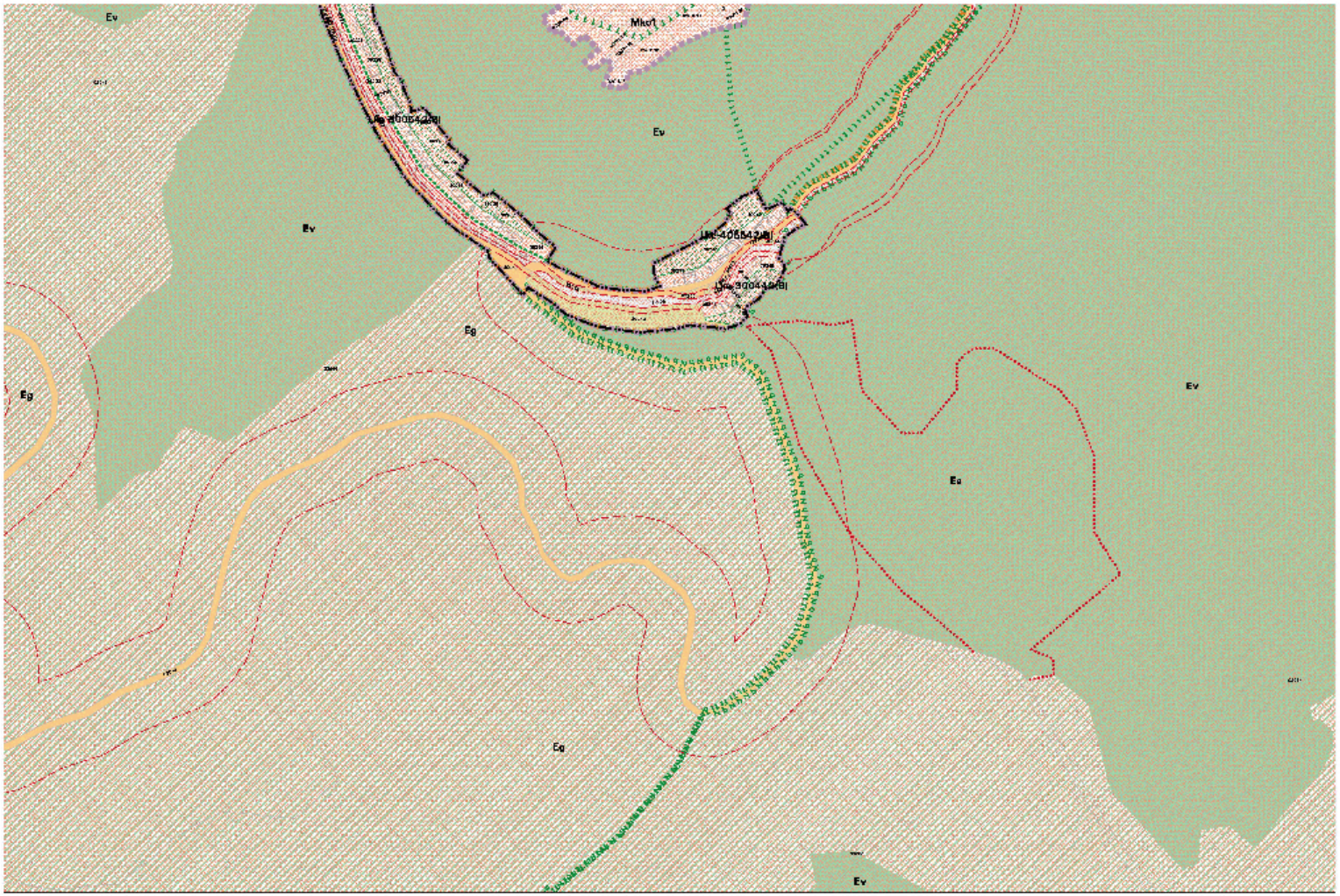
2006.11

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

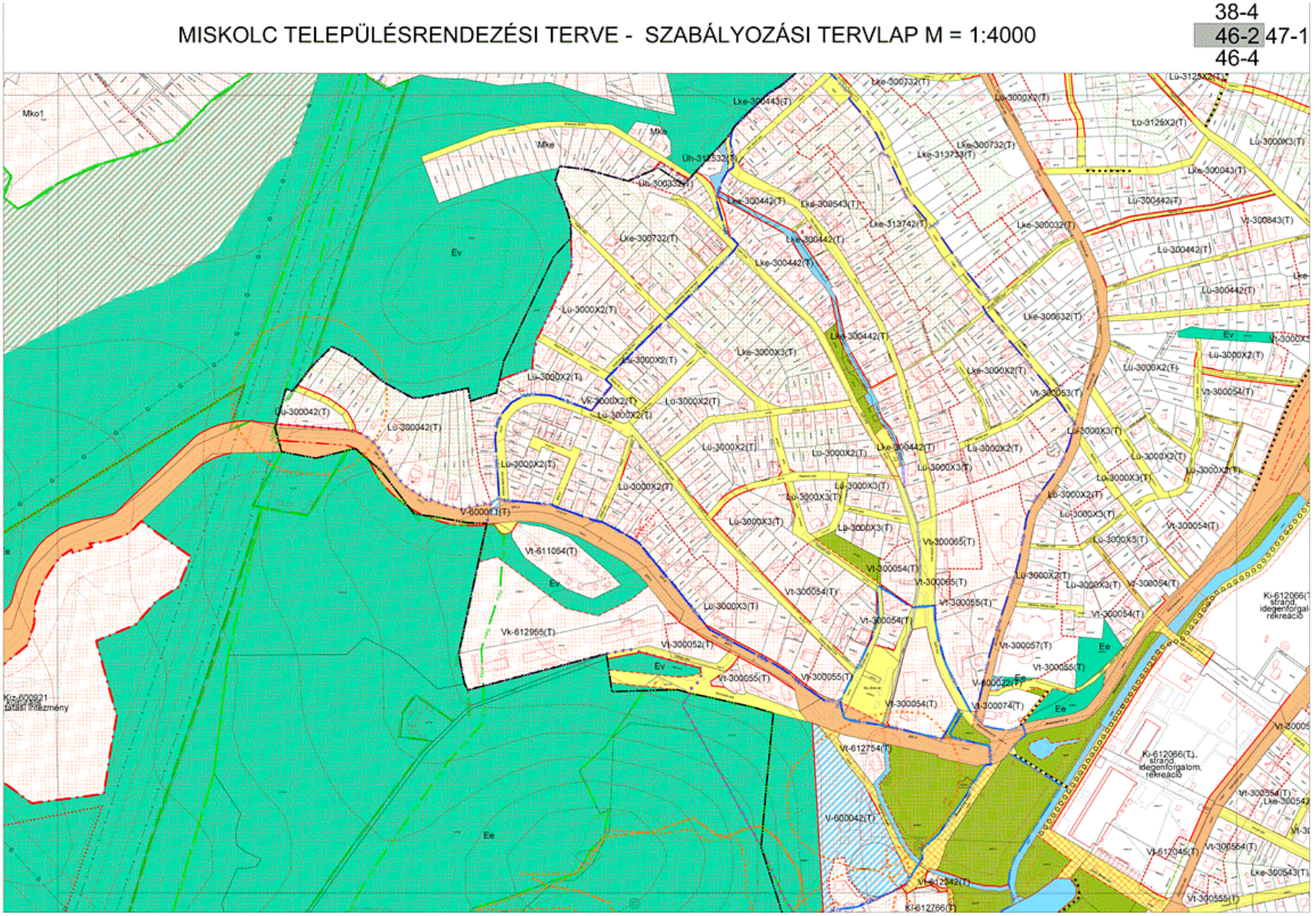
37 3

44 **45-1** 45

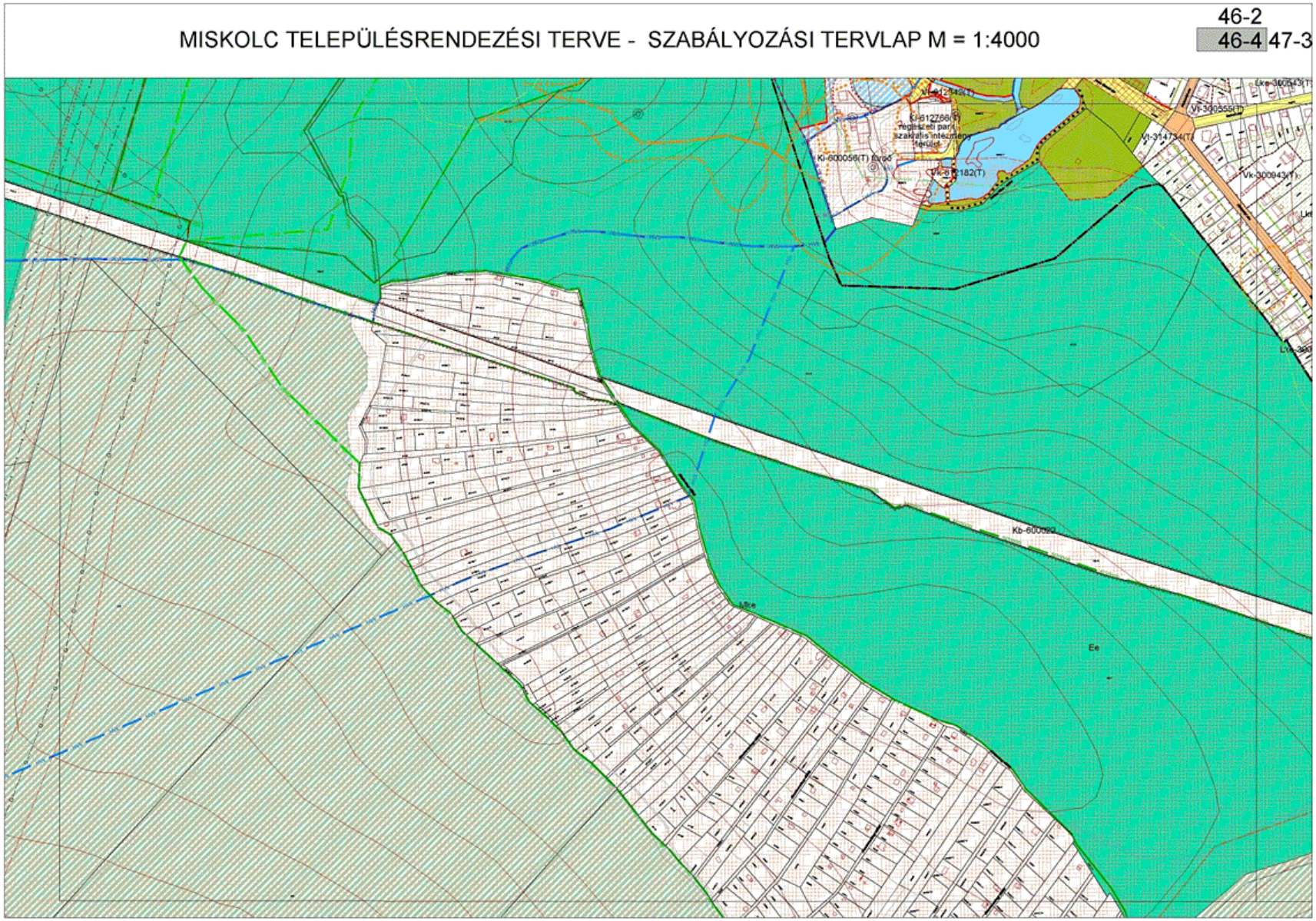
45



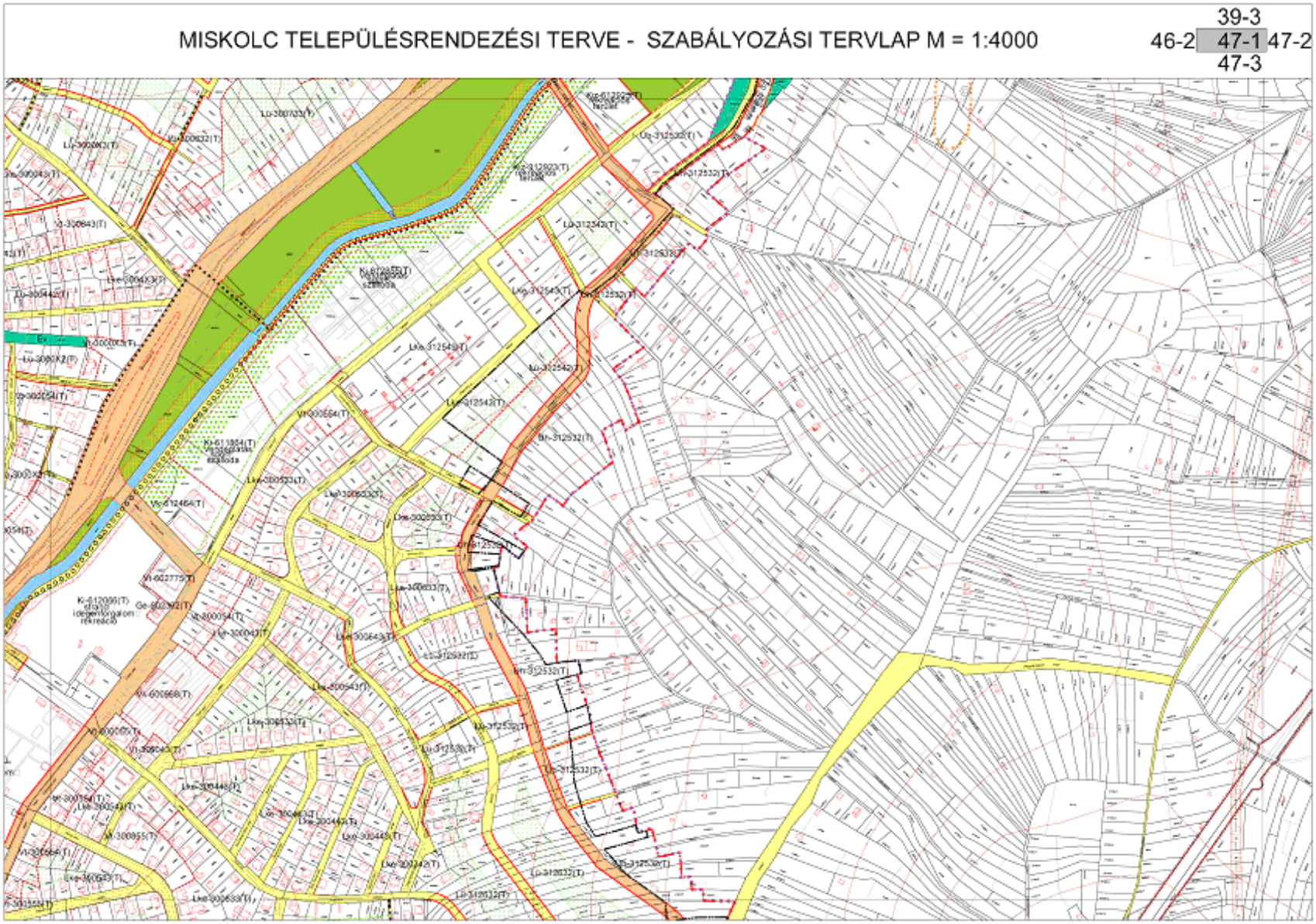
## *46-2 szelvény*



***46-4 szelvény***



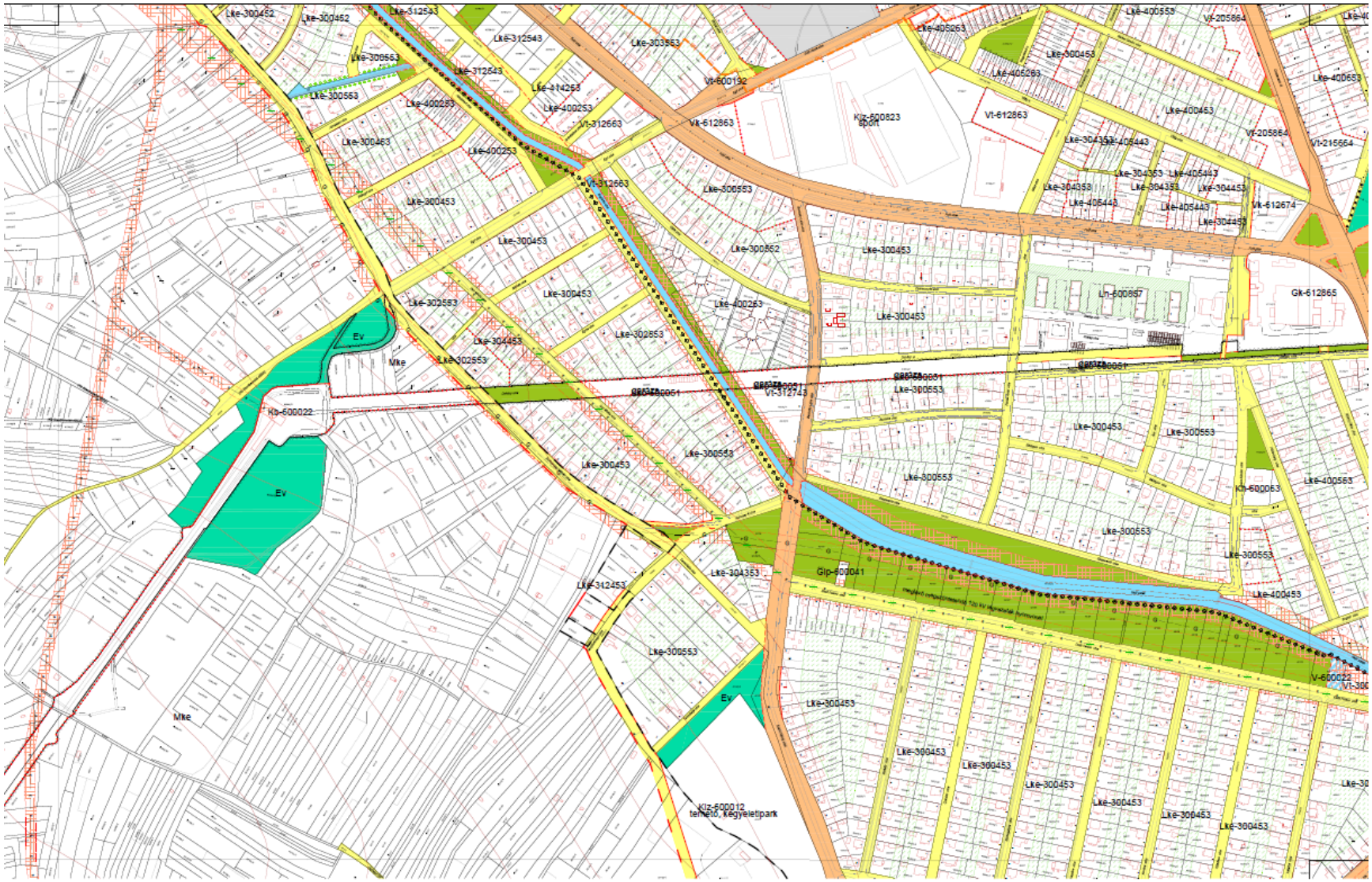
*47-1 szelvény*



*47-2 szelvény*

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

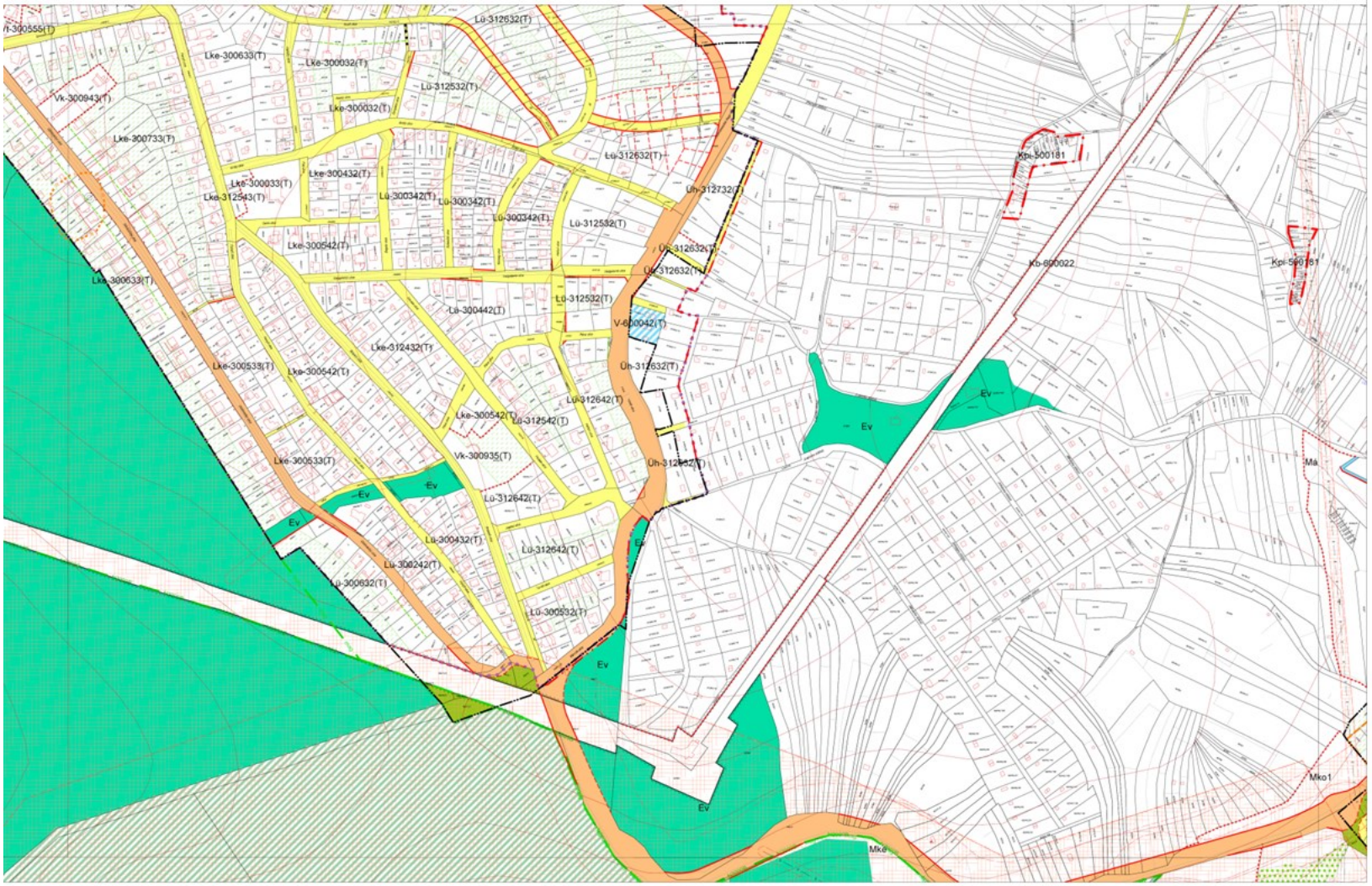
39-4
47-1 47-2 48-1
47-4



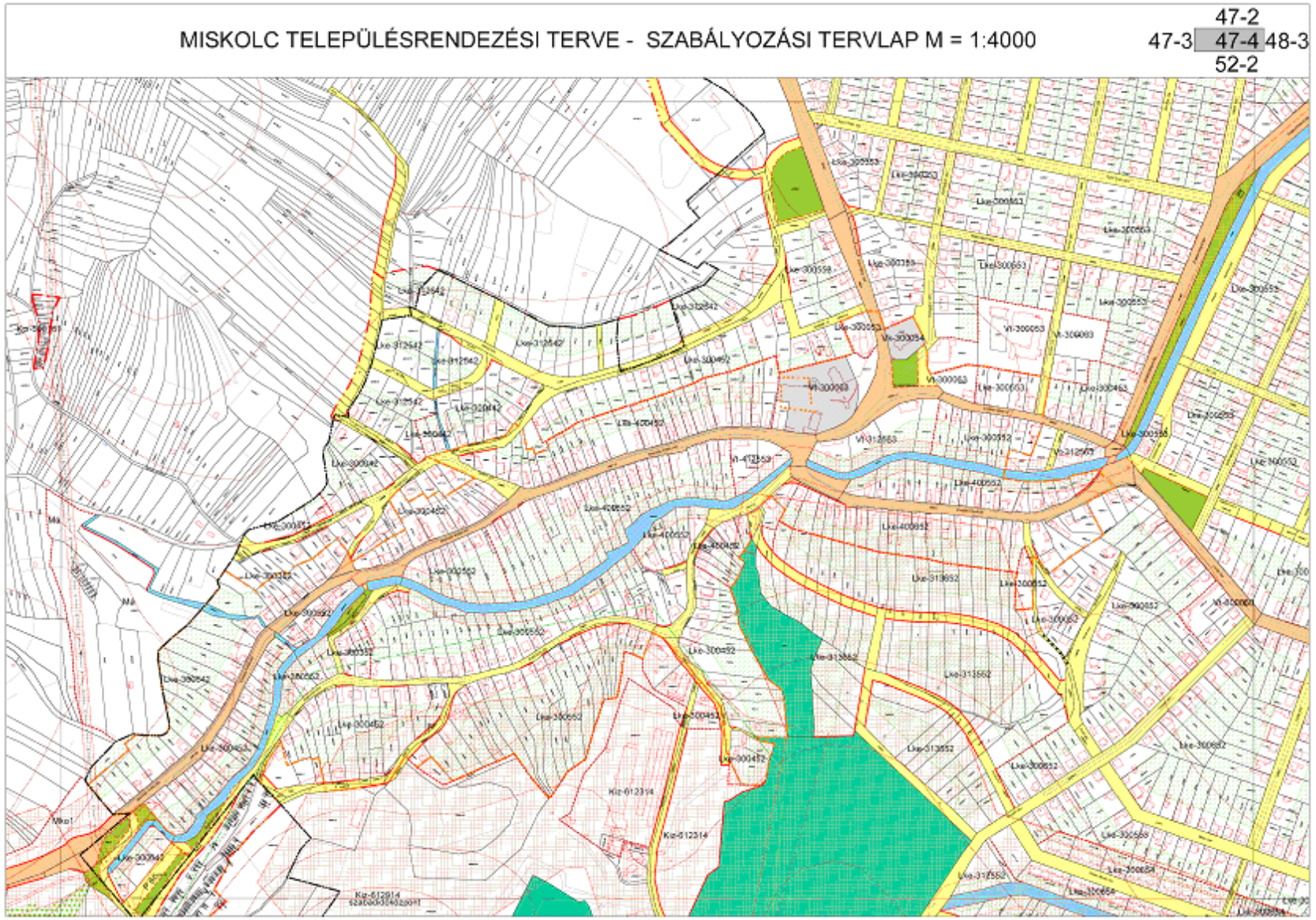
## *47-3 szelvény*

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

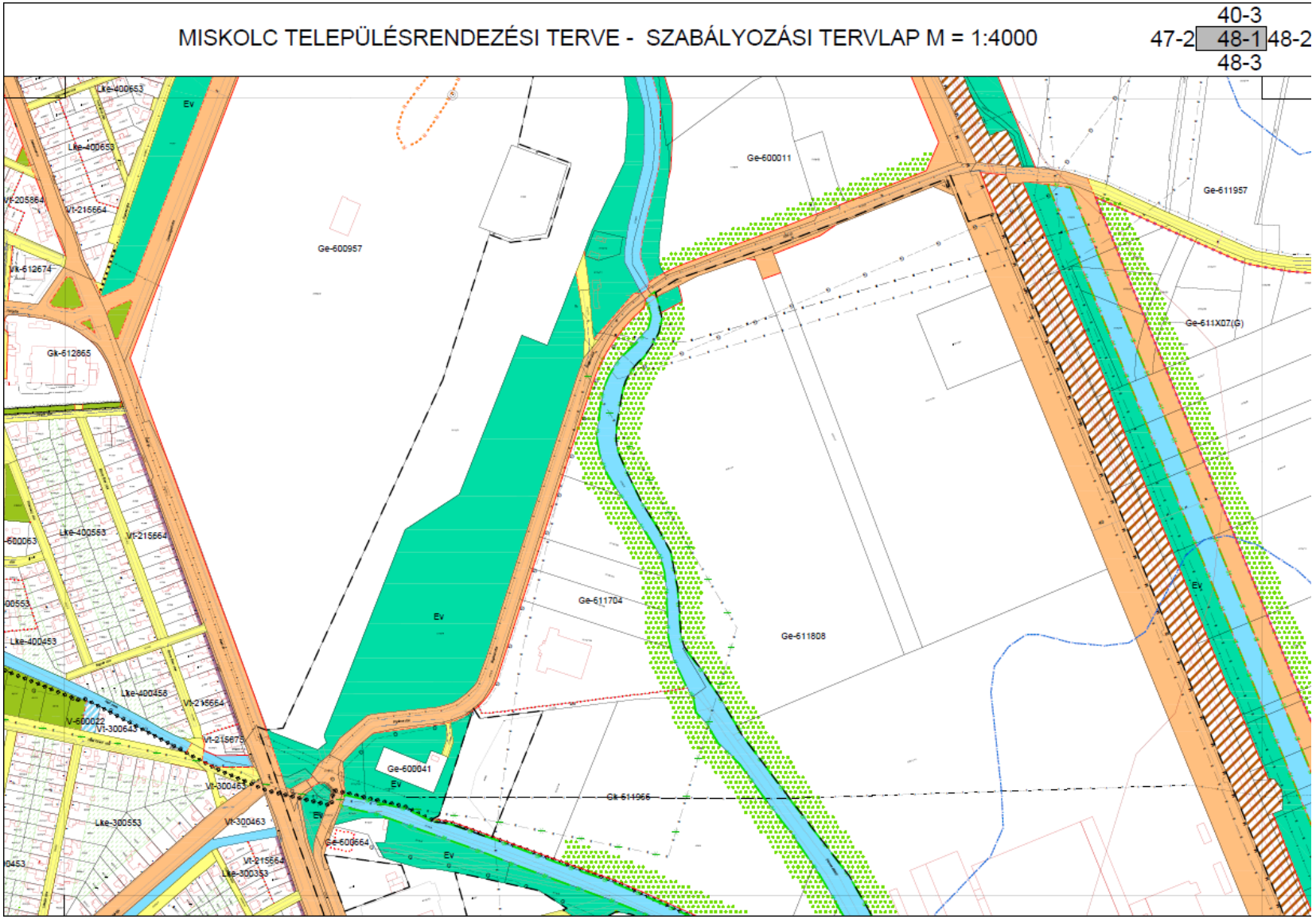
47-1
46-2 47-3 47-2



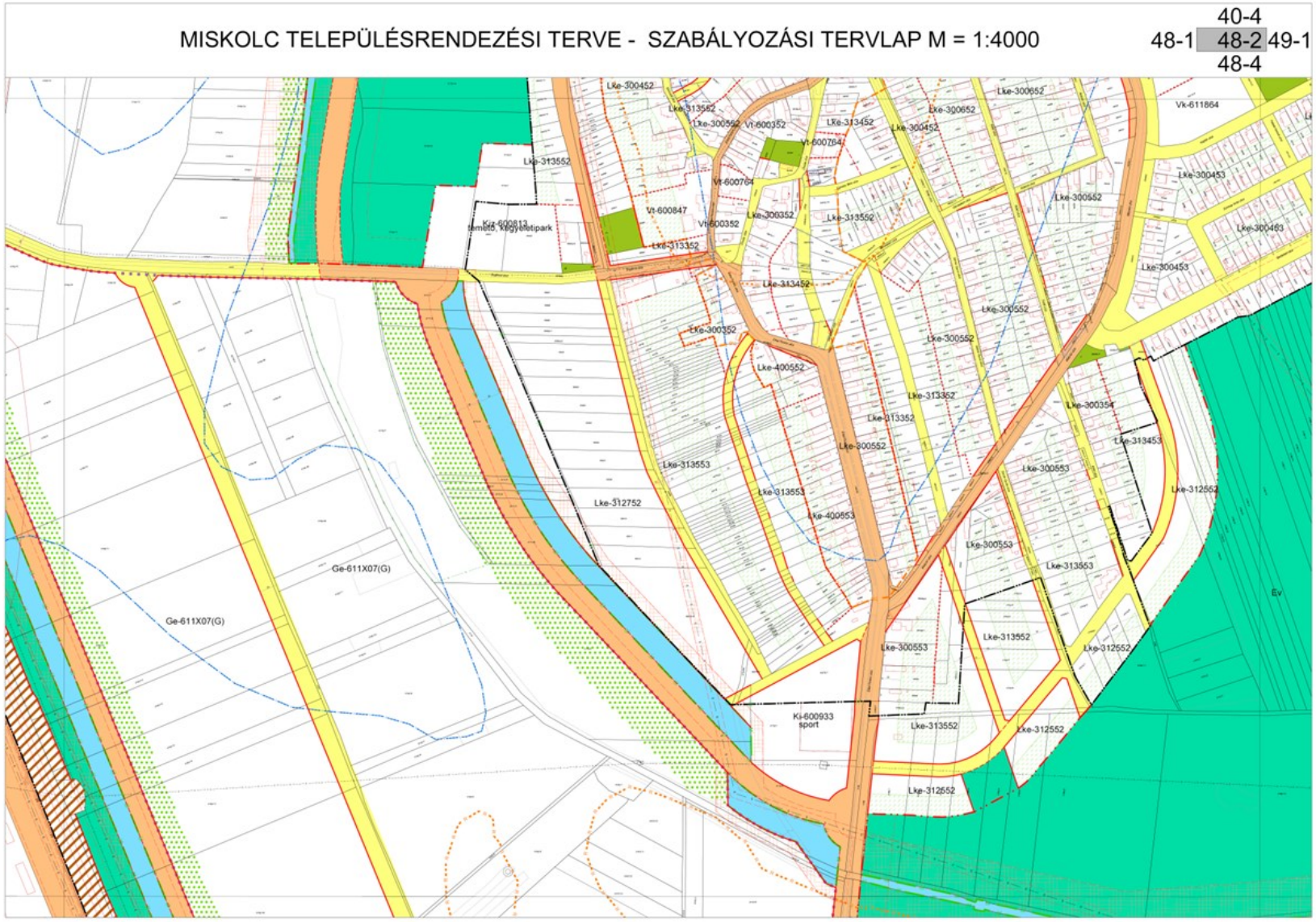
## *47-4 szelvény*



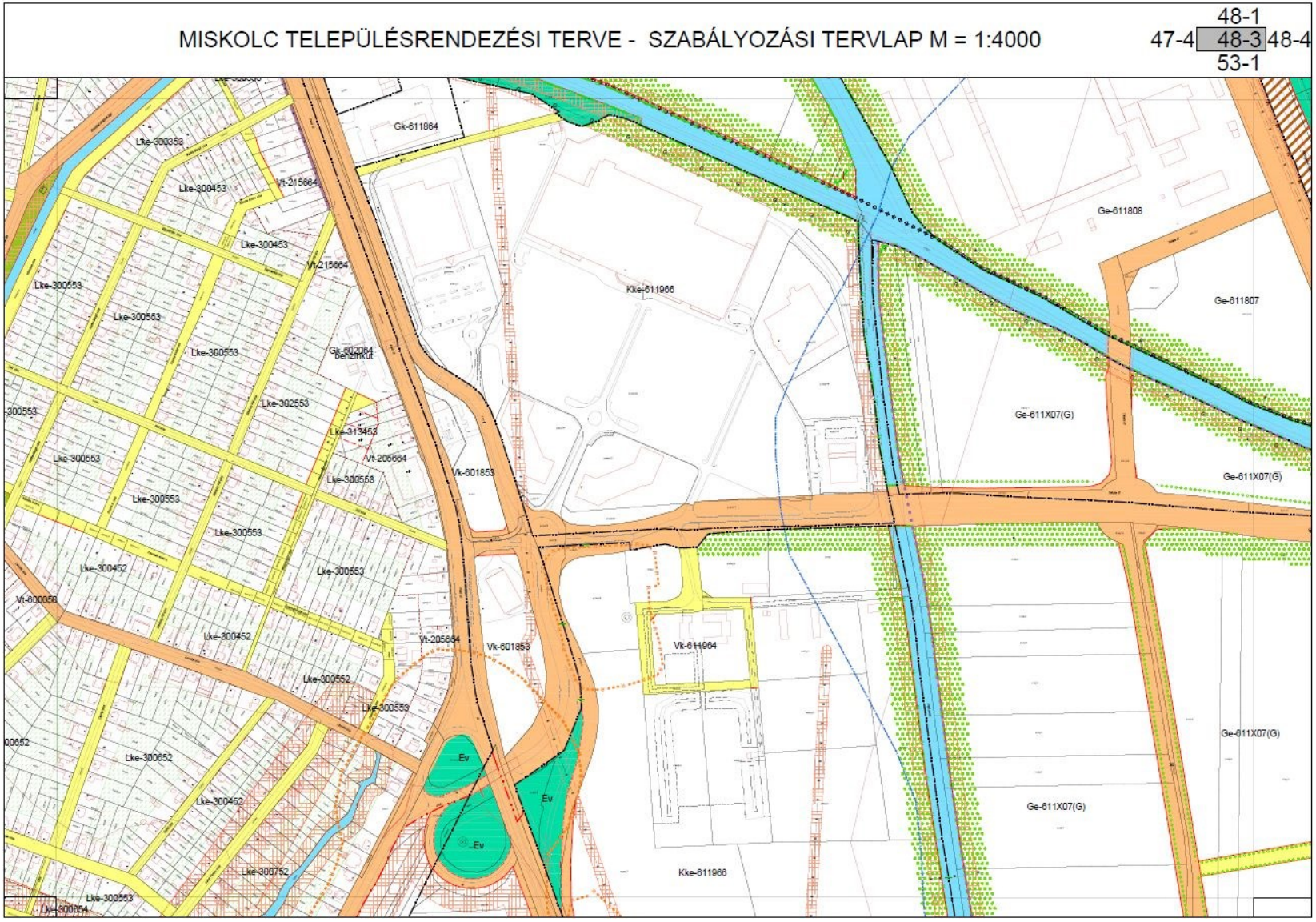
## *48-1 szelvény*



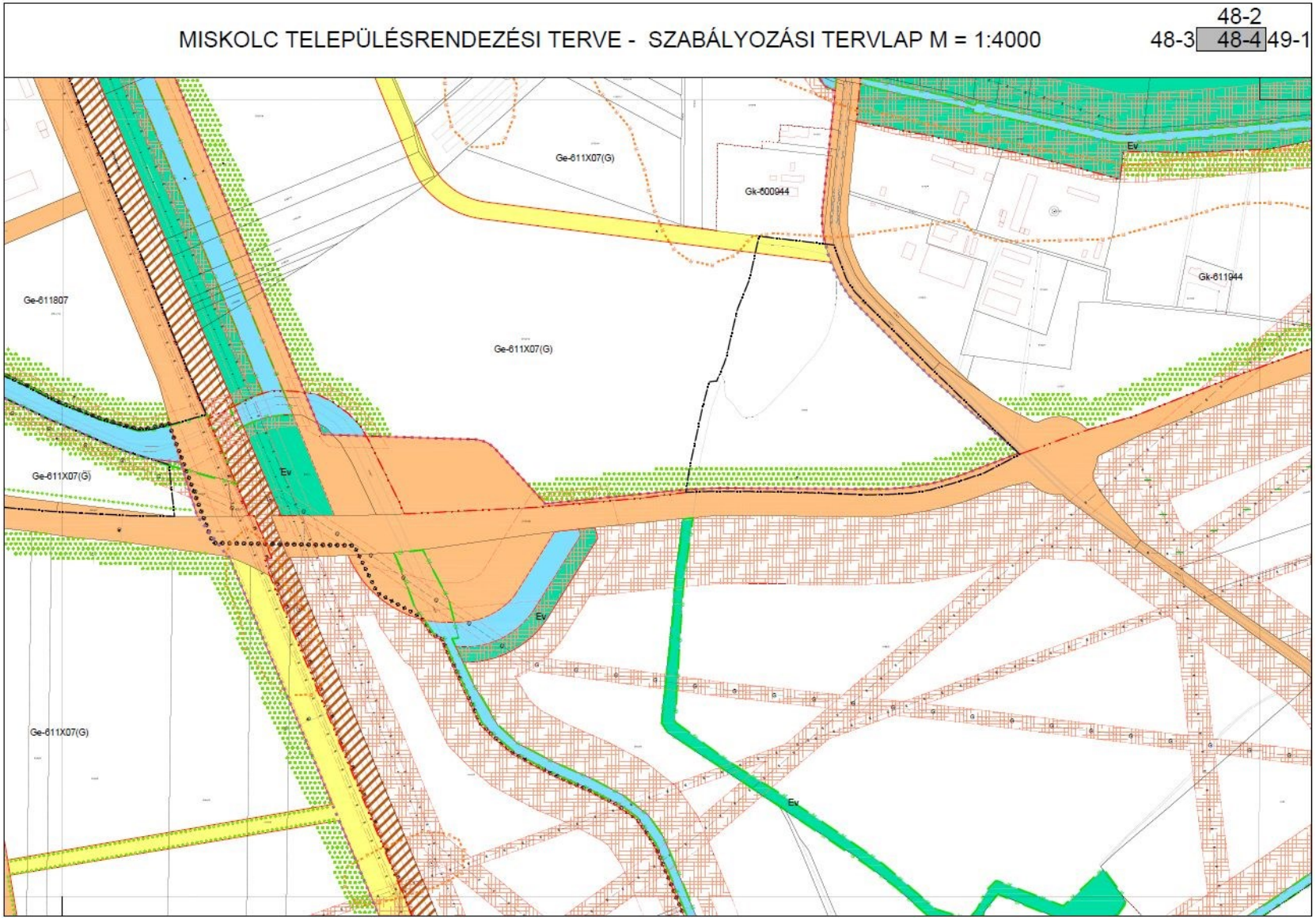
## *48-2 szelvény*



## *48-3 szelvény*



## *48-4 szelvény*



# *49-1 szelvény*

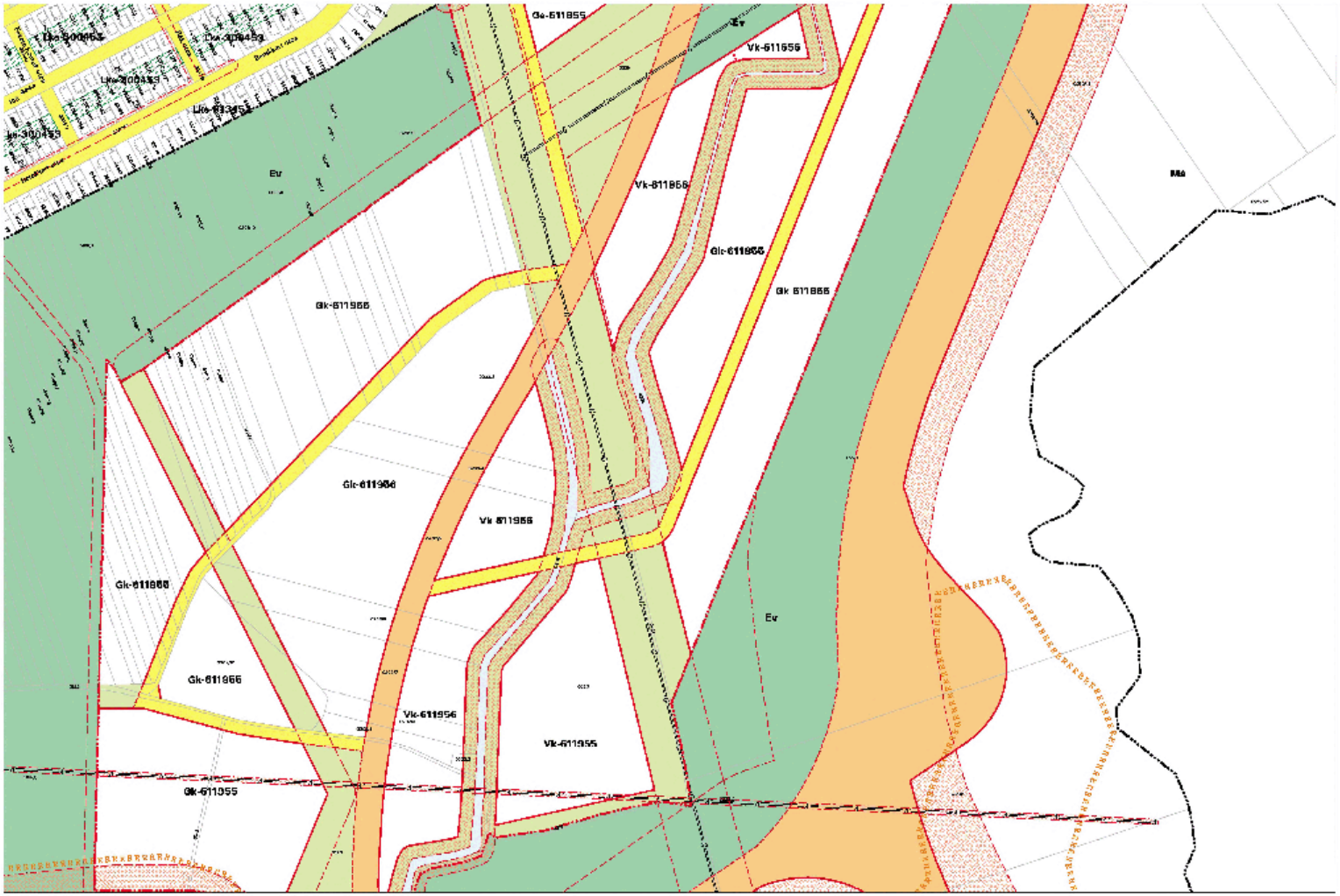
2006.11

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

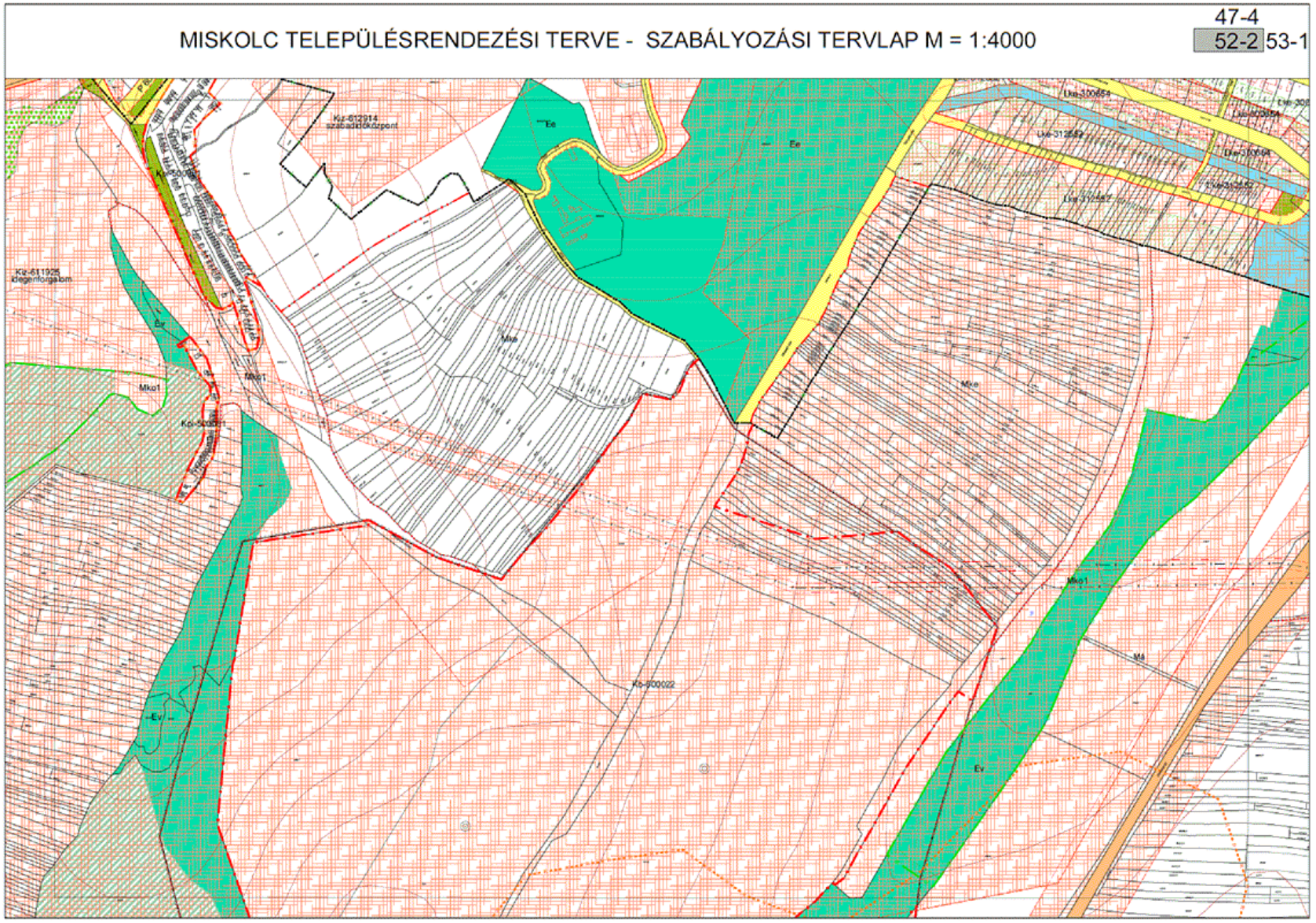
41.3

48-2 **49-1** 49

49



*52-2 szelvény*



## *53-1 szelvény*