

2. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez
MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - PARAMÉTEREK MAGYARÁZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Szabályozási Terve - Paraméterek Magyarázata

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Építési övezeti kód első betűjele:
Területfelhasználás

Ln	nagyvárosias lakóterület
Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
L	lakóterület
Vt	településközpont terület
Vi	intézmény terület
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gipj	környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
Gipe	egyéb ipari terület
Üh	hétvégi házas terület
K-Arb	különleges arborétum terület
K-Ák	különleges állatkert terület
K-G	különleges garázs terület
K-Hon	különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-Ke	különleges kereskedelmi terület
K-Km	különleges közmű terület
K-Kö	különleges közlekedési terület
K-Mh	különleges menhely terület
K-Mü	különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-Pi	különleges pince terület
K-Re	különleges rekreációs terület
K-Sp	különleges sport terület
K-T	különleges temető terület

Építési övezeti kód első száma/jele:
Épületmagasság

1	3,5 m
2	4,5 m
3	6,0 m
4	8,0 m
5	9,0 m
6	12,5 m
7	16,0 m
8	20,0 m
9	35,0 m
0	Adottságtól függő
X, Y, Z	Sajátos előírású területen szereplő kódjel, amelyhez egyedi előírás társul

Építési övezeti kód második száma/jele:
Beépítési Mód

1	szabadon álló
2	oldalhatáron álló
3	ikres
4	zárt sorú
0	Adottságtól függő
X, Y, Z	Sajátos előírású területen szereplő kódjel, amelyhez egyedi előírás társul

Építési övezeti kód harmadik száma/jele:
Megengedett legnagyobb beépítettség

1	10%
2	20%
3	30%
4	35%
5	40%
6	50%
7	60%
8	70%
9	80%
0	Kialakult / 100%
X, Y, Z	Sajátos előírású területen szereplő kódjel, amelyhez egyedi előírás társul

Építési övezeti kód negyedik száma/jele:
Megengedett legkisebb zöldfelület

1	10%
2	20%
3	25%
4	40%
5	45%
6	60%
7	65%
8	70%
9	80%
0	Kialakult / 0%
X, Y, Z	Sajátos előírású területen szereplő kódjel, amelyhez egyedi előírás társul

Építési övezeti kód ötödik száma/jele:
Kialakítható legkisebb telekterület

1	250 m ²
2	450 m ²
3	600 m ²
4	900 m ²
5	1200 m ²
6	2500 m ²
7	4000 m ²
8	10.000 m ²
9	20.000 m ²
0	Adottságtól függő
X, Y, Z	Sajátos előírású területen szereplő kódjel, amelyhez egyedi előírás társul

Építési övezeti kód hatodik száma/jele:
Sajátos területek jele/száma

A	Avas
B	Bükkszentlászló
C	Centrum
L	Lakótelepek
M	Mechatronikai Ipari Park
1-	bármely szükséges további esetben

Építési övezeti kód hatodik/hetedik jele/száma:
OTÉK alóli felmentés jele

OF-1	OTÉK felmentés szerinti 60%-os megengedett legnagyobb beépítettség
OF-2	OTÉK felmentés szerinti 100%-os megengedett legnagyobb beépítettség, valamint 0%-os megengedett legkisebb zöldfelület
OF-3	OTÉK felmentés szerinti 100%-os megengedett legnagyobb beépítettség, valamint 0%-os megengedett legkisebb zöldfelület

ÖVEZETEK

KÖu	közúti közlekedési terület – gyorsforgalmi út, főút, mellékút, helyi gyűjtőút
kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület – helyi lakóút, kerékpárút, gyalogút
kú.	külterületi út
KÖk	kötőpályás közlekedési terület
KÖl	légi közlekedési terület
Zkk	zöldterület – közkert
Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mk	kertes mezőgazdasági terület
Má	általános mezőgazdasági terület
Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V	vízgazdálkodási terület
Ve	egyéb vízgazdálkodási terület
Tk	természetközeli terület
Kb-B	különleges beépítésre nem szánt bánya terület
Kb-En	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-Hon	különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
Kb-Kk	különleges beépítésre nem szánt kiskert
Kb-Km	különleges beépítésre nem szánt közmű terület
Kb-Kt/B	különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
Kb-Kt/F	különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
Kb-Mú	különleges beépítésre nem szánt magánút
Kb-Mz	különleges beépítésre nem szánt magánzöld
Kb-P	különleges beépítésre nem szánt parkoló terület
Kb-Re	különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
Kb-Szá	különleges beépítésre nem szánt szállítóvezeték terület
Kb-T	különleges beépítésre nem szánt temető terület