



1. melléklet a 11/2021. (X.15.) önkormányzati rendelethez
MÚCSONY NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.1. MELLÉKLET: JELMAGYARÁZAT

MÚCSONY NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

Határelemek

- · · · · · Közigazgatási határ
- · · · · · Meglévő, megmaradó belterületi határ
- · · · · · Meglévő, megszűnő belterületi határ

Kötelező szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- · · · · · Szabályozási vonal határvonalon
- ← 12 → Szabályozási szélesség
- · · · · Építési övezet, övezet határa
- Ln-1 Építési övezet, övezet jele

- Építési hely
- Közúti közlekedési terület
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- Külterületi út
- Kötőpályás közlekedési terület
- Zöldterület - közkert
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Egyéb vízgazdálkodási terület

Egyes sajátos jogintézmények

- Elővásárlási joggal érintett terület határa

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Natura 2000 terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület

- Tájképvédelmi terület

- Egyedi tájérték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Felszíni víz parti sávja
- Felszíni víz védvonal (töltés, gát)
- Nagyvízi meder területének határa / területe
- Védőterület, védőtávolság

Javasolt szabályozási elemek

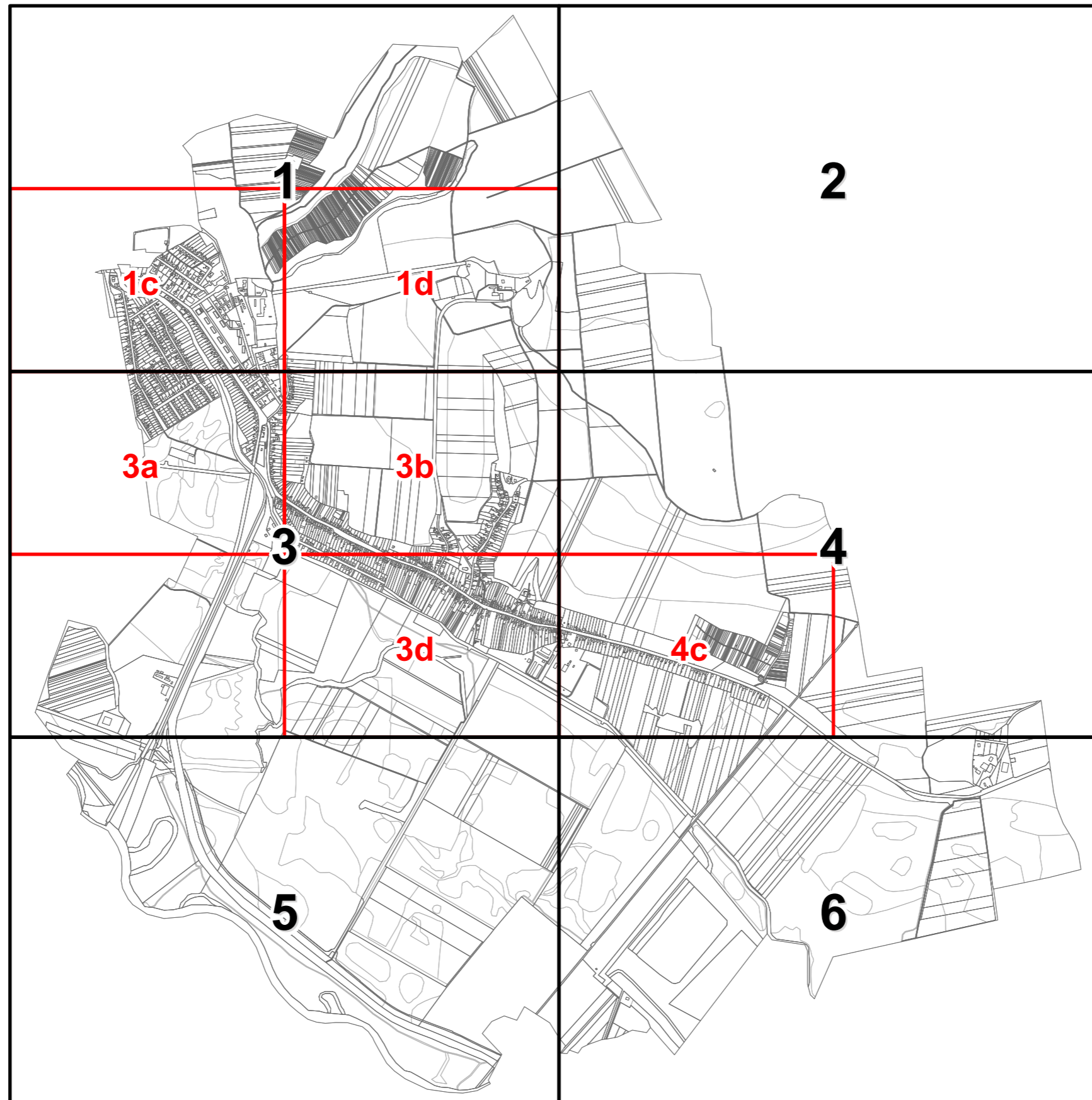
- Javasolt megszüntető jel
- Kerékpárút (tervezett)

Tájékoztató elemek

- Vízmű
- Szennyvízáttemelő
- Csapadékvíz tározó
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Gázfogadó állomás
- Szintvonal
- Partfal
- Út, vasút tengelye
- Híd
- Nagyfeszültségű villamosenergia hálózat
- Középfeszültségű villamosenergia hálózat
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték

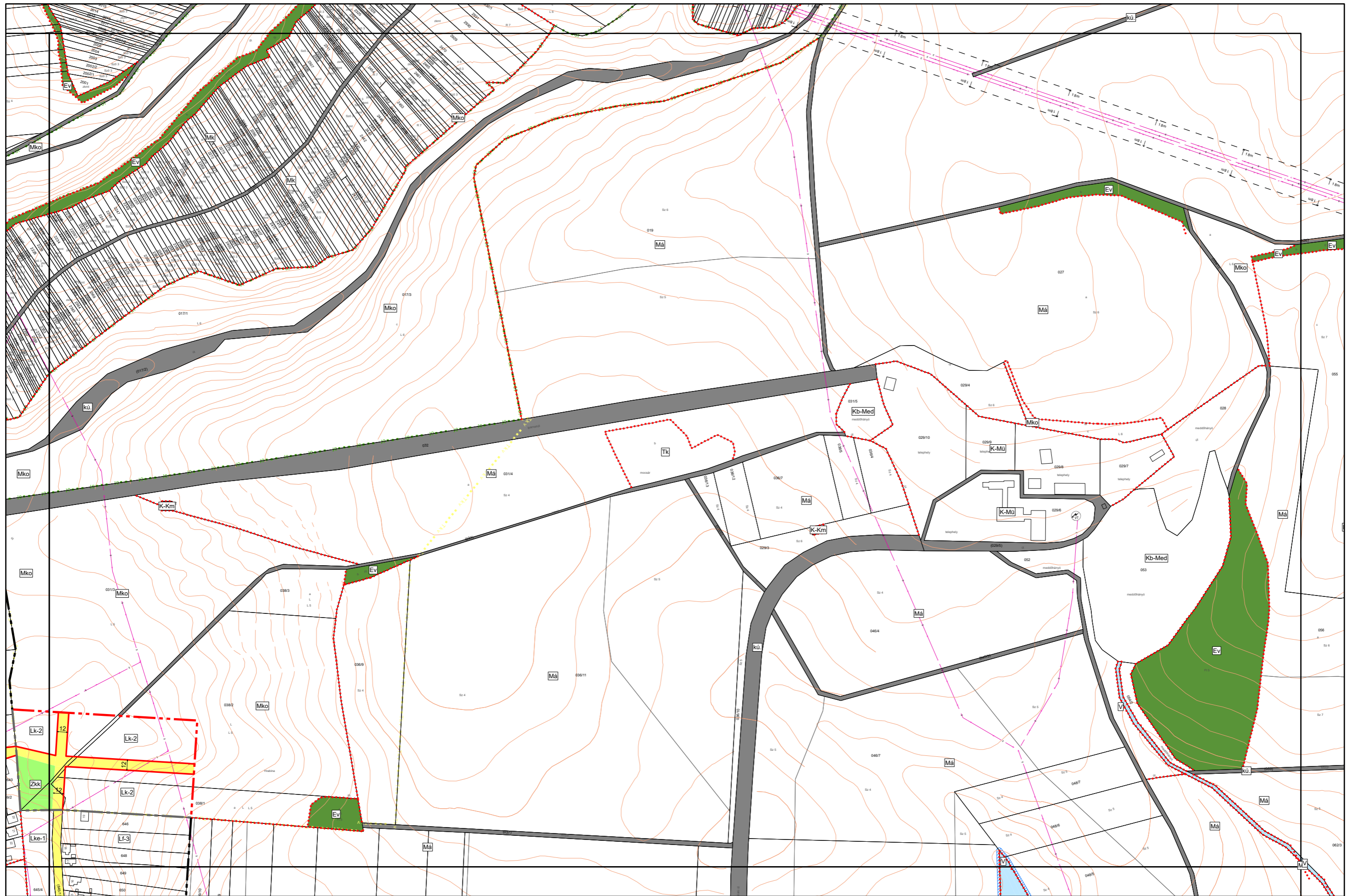


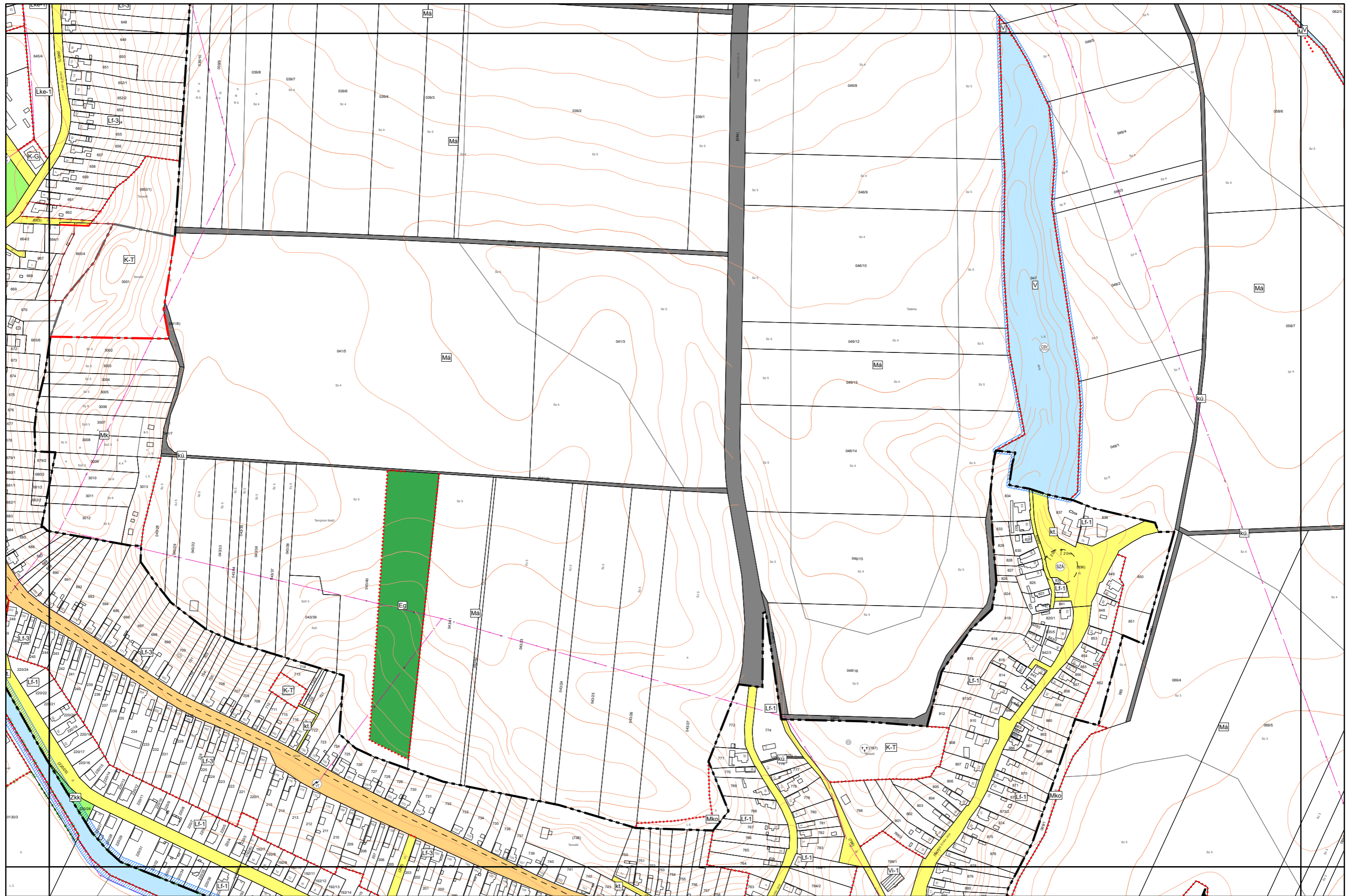
1.2. MELLÉKLET: SZELVÉNYHÁLÓ





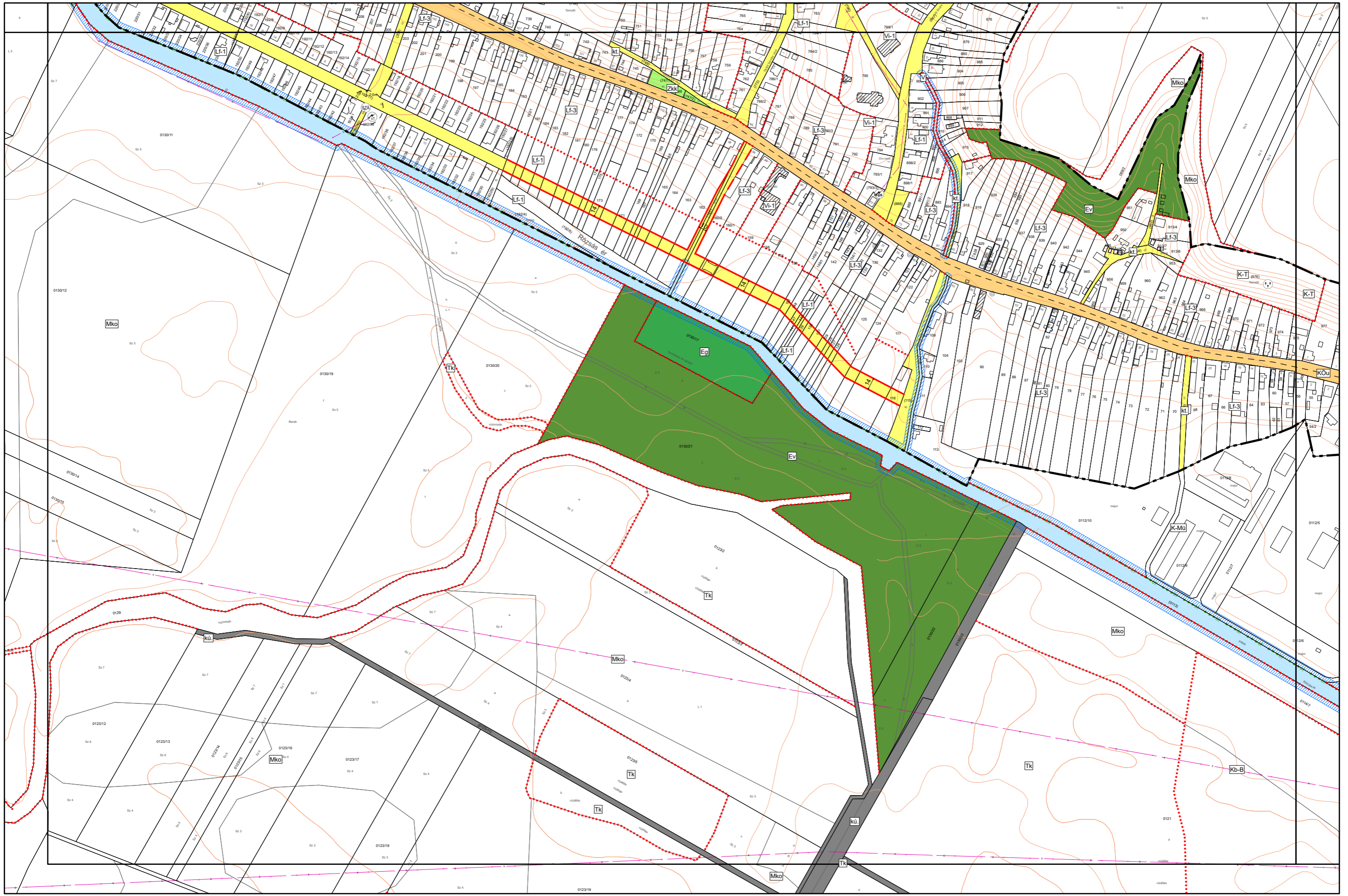
1.3. MELLÉKLET: MÚCSONY NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000
[1c, 1d, 3a, 3b, 3d, 4c jelű tervlapok]

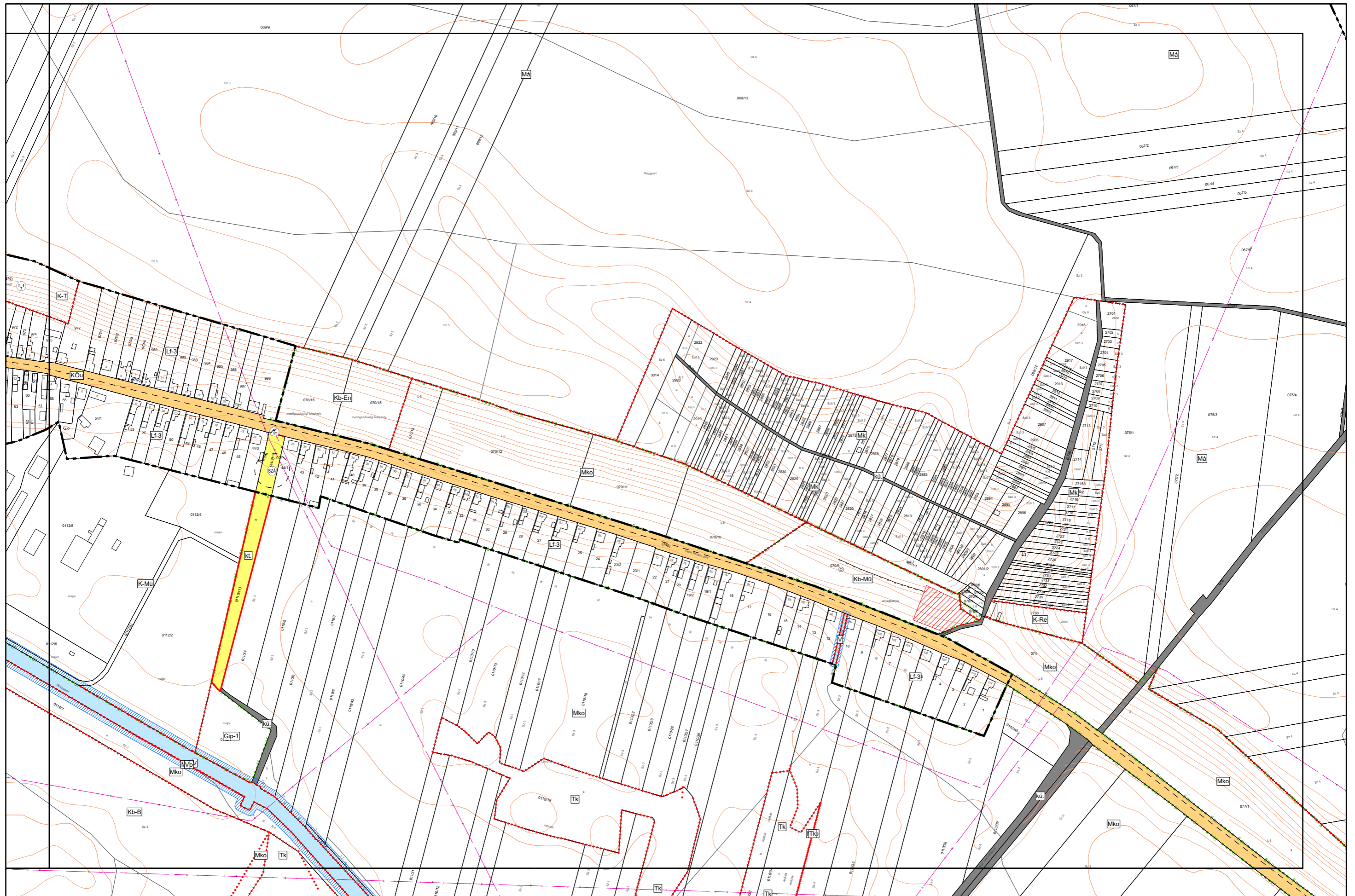




1.3. melléklet a 11/2021. (X.15.) önkormányzati rendelethez

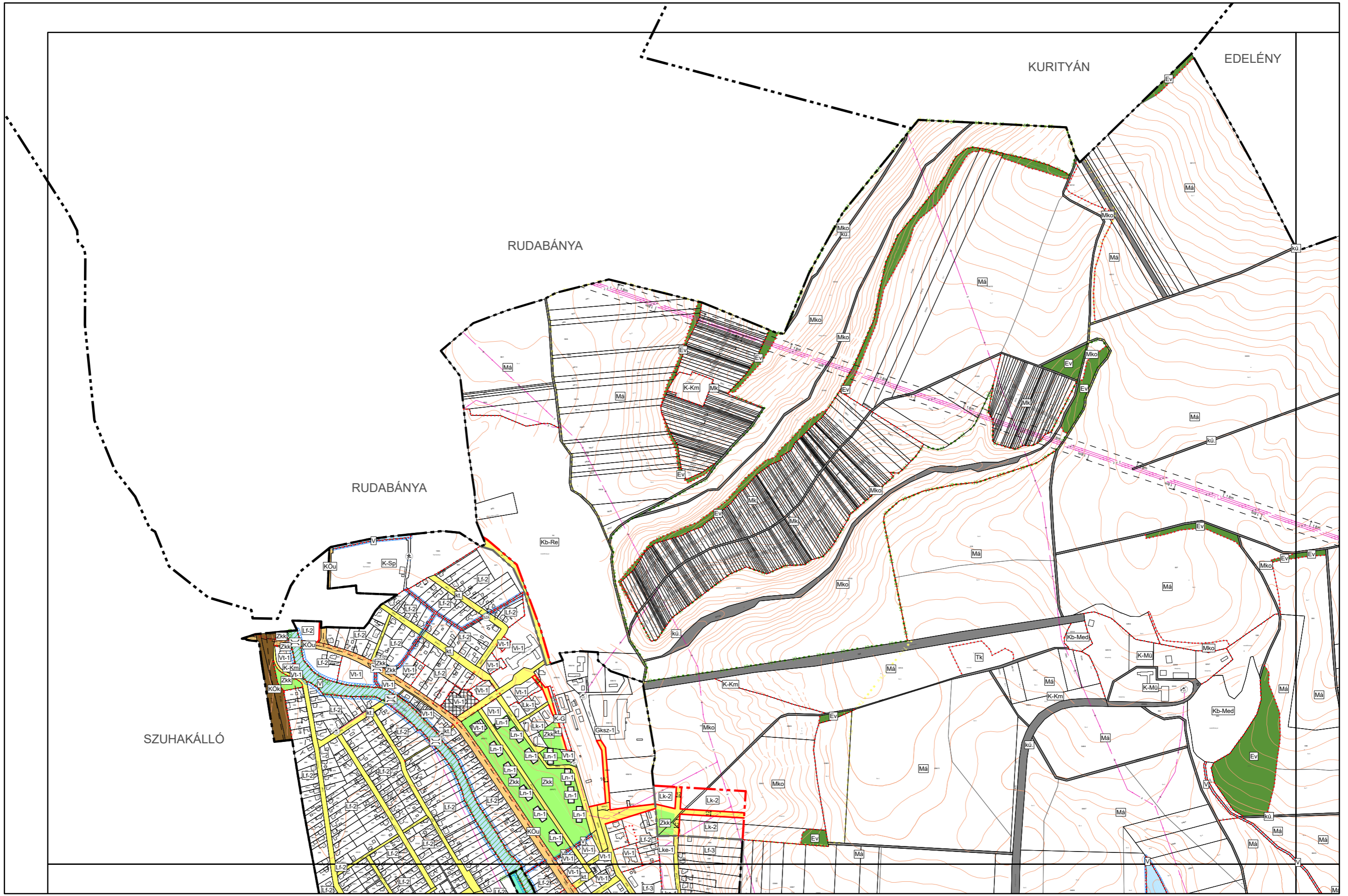
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1710

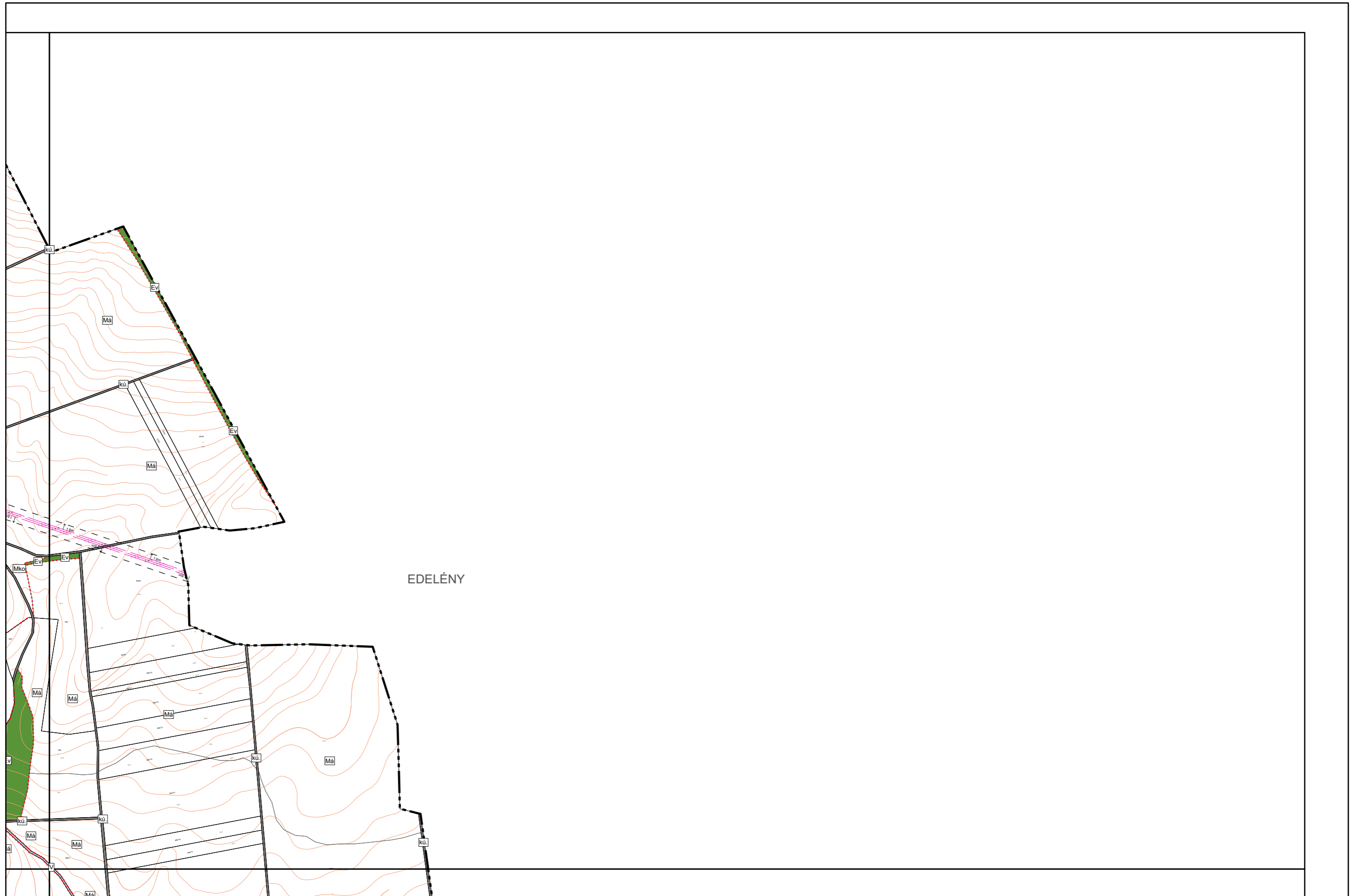




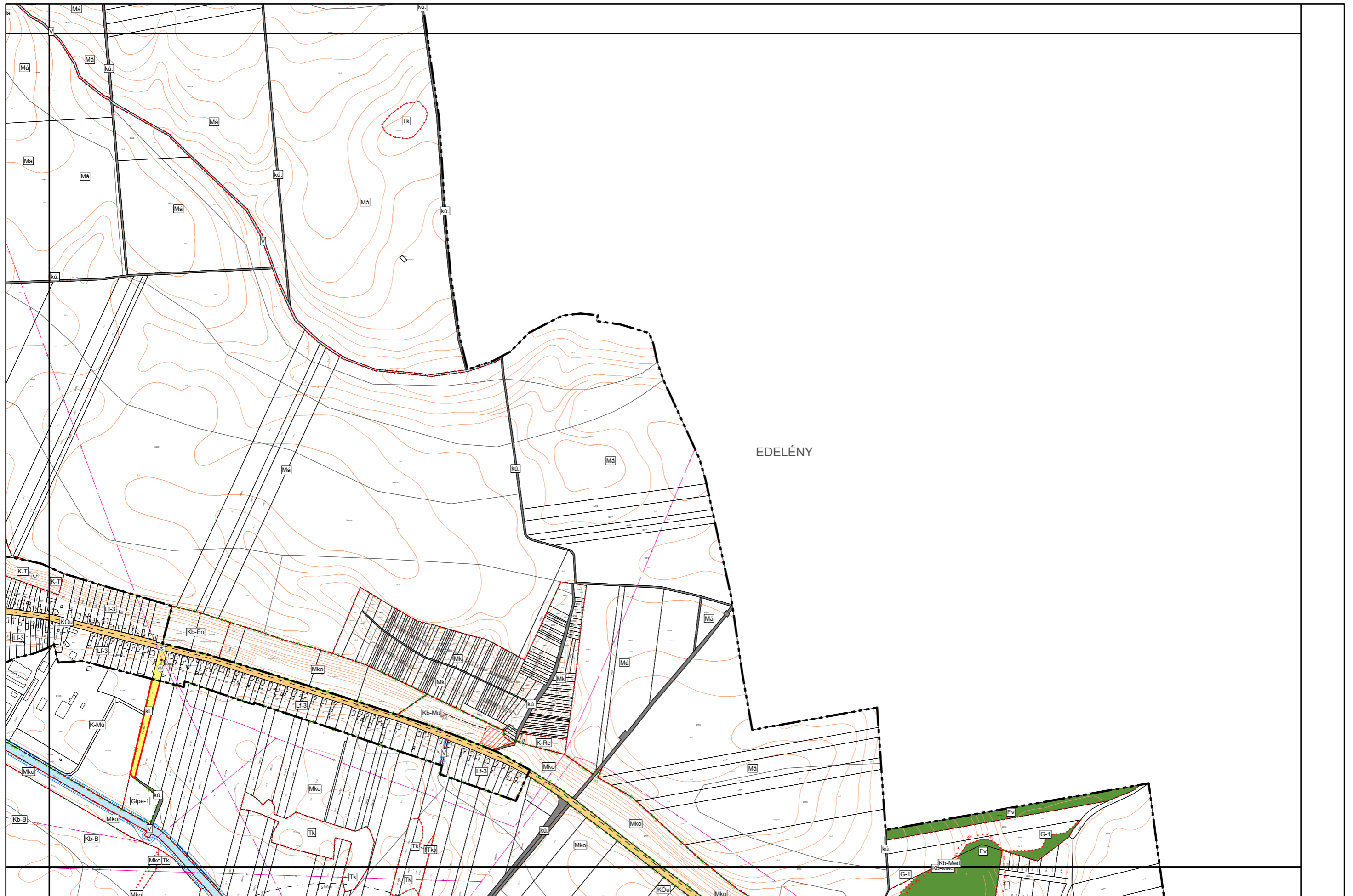


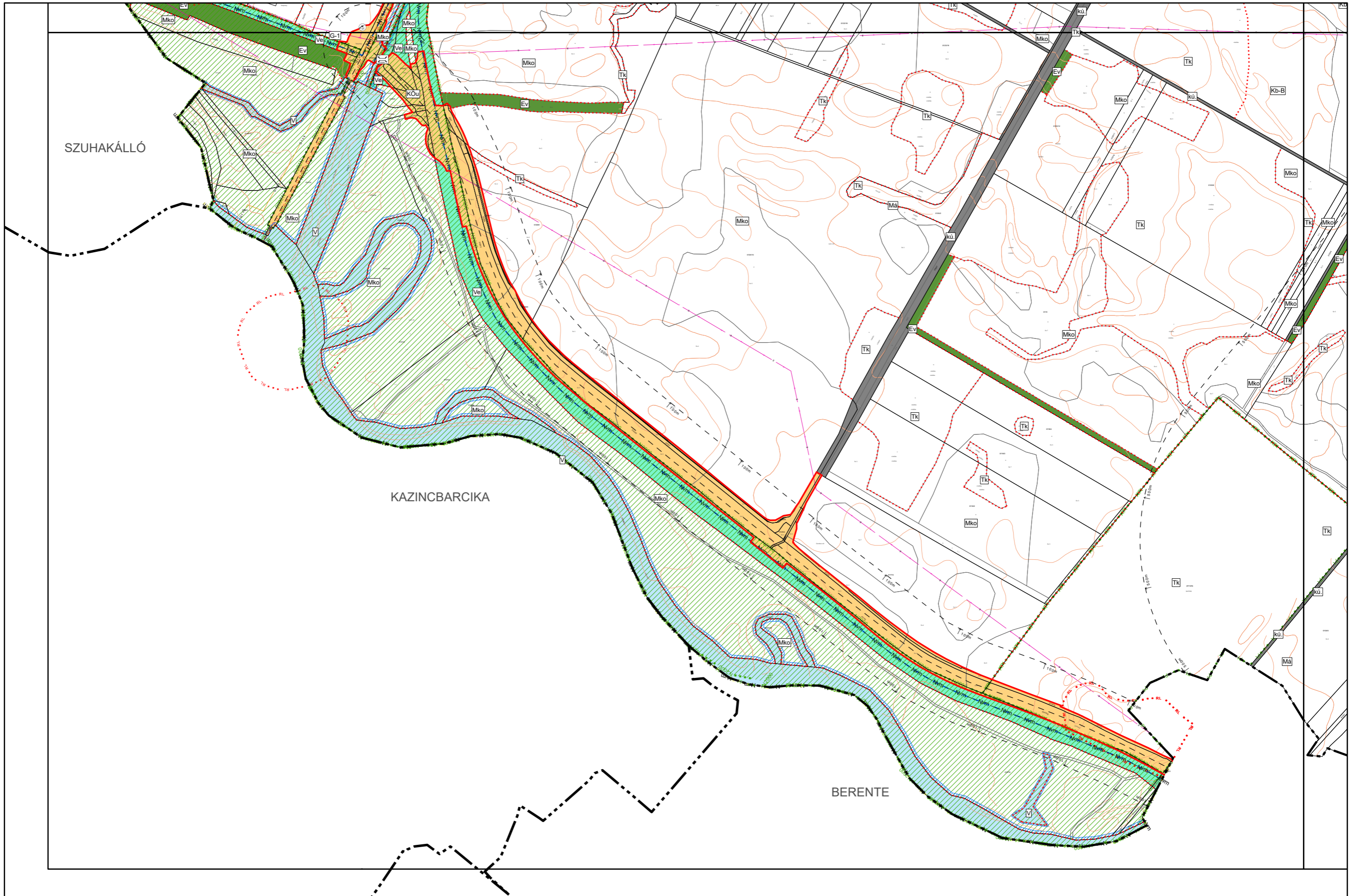
1.4. MELLÉKLET: MÚCSONY NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000
[1, 2, 3, 4, 5, 6 számú tervlapok]

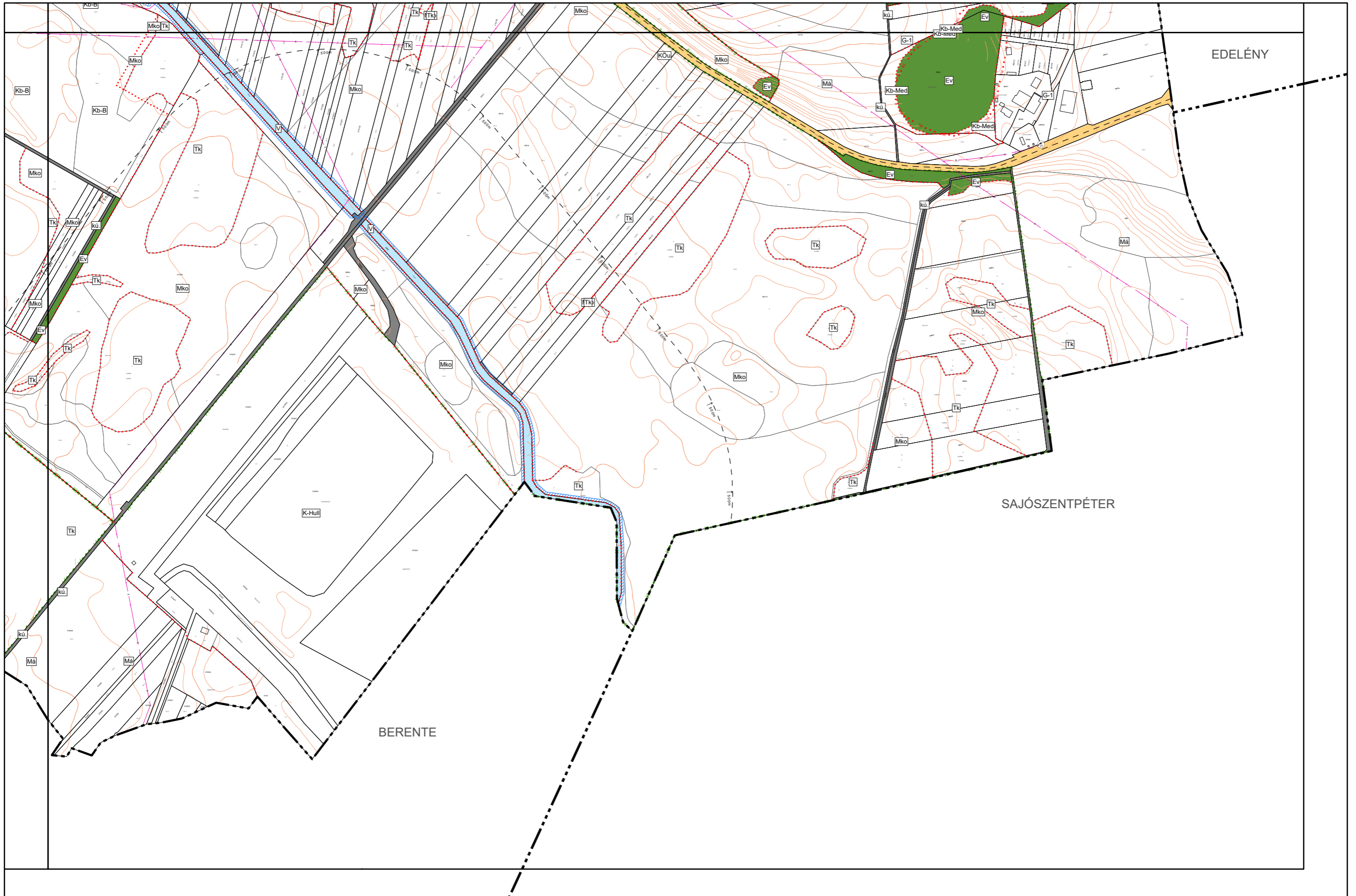














2. melléklet a 11/2021. (X.15.) önkormányzati rendelethez
MÚCSONY NAGYKÖZSÉG ÖVEZETI PARAMÉTEREI

2.1. MELLÉKLET: ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	A telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		Beépítés módja	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület	Legkisebb kialakítható telekterület	Legnagyobb épületmagasság
3			%	%	m ²	m
4	Ln-1	K	K	K	K	K
5	Lk-1	SZ	40	40	700	K/3
6	Lk-2	SZ	40	30	1000	6,5
7	Lke-1	O	35	45	500	4,5
8	Lf-1	O	30	50	500	4,5
9	Lf-2	O	30	50	700	4,5
10	Lf-3	O	30	50	1000	4,5
11	Vt-1	O	40	30	500	6,5
12	Vi-1	SZ	60	20	700	9
13	Gksz-1	SZ	40	30	1000	5,5
14	Gipe-1	SZ	40	30	1000	4,5
15	G-1	SZ	50	25	1000	7,5
16	K-G	SZ	40	40	150	4,5
17	H-Hull	SZ	10	40	1000	4,5
18	K-Km	SZ	40	-	-	4,5(T)
19	K-Mü	SZ	10	60	1000	4,5(T)
20	K-Sp	SZ	20	50	1000	4,5
21	K-Re	O	20	60	1000	4,5
22	K-T	SZ	20	40	1000	4,5

- Nincs korlátozás

(T) Technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig, megnövelhető.

**2.2. MELLÉKLET: ÖVEZETI PARAMÉTEREK**

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		Beépítés módja	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület	Legkisebb beépíthető telekterület	Legnagyobb épületmagasság
3			%	%	m ²	m
4	KÖu	SZ	5	-	1000	4,5
5	kt.	SZ	5	-	1000	4,5
6	KÖk	SZ	5	-	1000	4,5
7	Zkk	SZ	3	60	1000	4,5
8	Ev	SZ	*	80	1000	4,5
9	Eg	SZ	0,5	60	1000	4,5
10	Mk	O	5	70	*	4,5
11	Má	SZ	3, de max. 150 m ²	90	*	4,5
12	Mko	SZ	1	95	10.000	4,5
13	V	NR	0	NR	NR	NR
14	Ve	NR	0	NR	NR	NR
15	Tk	NR	0	99	NR	NR
16	Kb-B	SZ	2	10	5000	6
17	Kb-En	SZ	10	65	1000	4,5
18	Kb-Med	NR	0	-	NR	NR
19	Kb-Mh	SZ	10	65	1000	4,5
20	Kb-Mü	SZ	2	80	10.000	4,5
21	Kb-Re	SZ	10	65	1000	4,5

- Nincs korlátozás

* Országos előírások szerint

NR Nem releváns



3. melléklet a 11/2021. (X.15.) önkormányzati rendelethez

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKKEK ÉRINTETT INGATLANOK

3.1. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján elővásárlási joggal érintett valamennyi, nem a Múcsony Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan.]

Hrsz.:

600/6, 662, 665/4

3.2. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

A) Cél: Helyi közút céljára történő lejegyzés

[A Szabályozási Tervlap alapján, helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett valamennyi, nem Múcsony Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan.]

Hrsz.:

038/1, 038/2, 1070, 116, 117, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 137, 138, 139, 140, 141, 147, 148, 152, 153, 154, 158, 160/1, 160/2, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 171, 172, 173, 175, 176, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 191, 192/1, 249, 526, 631/1, 664/1, 665/4, 665/7, 718

B) Cél: Közkert kialakítása céljára történő kisajátítás

[A Szabályozási Tervlap alapján közkert kialakítás céljára történő kisajátítással érintett valamennyi, nem Múcsony Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan.]

Hrsz.:

031/3, 038/1, 524

C) Cél: Egyéb célra (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) történő kisajátítás

[A Szabályozási Tervlap alapján, a 260. sz. tervezett településelkerülő főút szabályozásával érintett valamennyi ingatlan.]

Hrsz.:

0117/4, 0125/10, 0125/7, 0126/8, 0127/1, 0137/4, 0143/14, 0149/12



4. melléklet a 11/2021. (X.15.) önkormányzati rendelethez

ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGA

	A	B	C	D	E	F
1	Megnevezés	Állatok száma /db/	Saját lakóépület	Szomszéd lakóépület	Fúrt kút	Élelmiszer előállítási egészségügyi, szociális, oktatási intézmény
2	Baromfi, galamb	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
3	Nyúl, prémes állatok	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
4	Sertés	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	15 m 25 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
5	Szarvasmarha	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
6	Ló	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
7	Kecske, juh	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
8	Zárt trágyatároló	Állatlétszámtól független	10 m	20 m	20 m	100 m