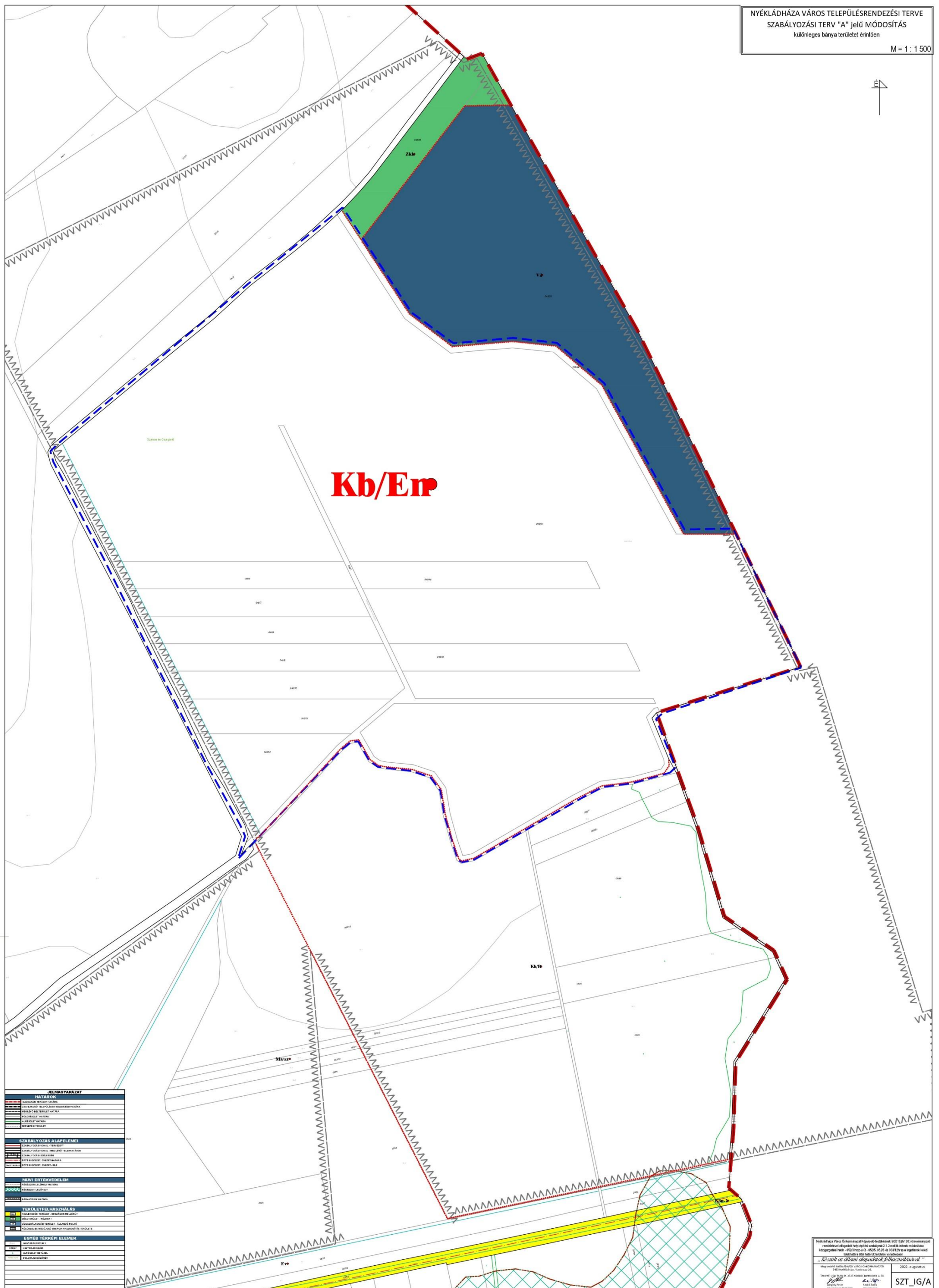
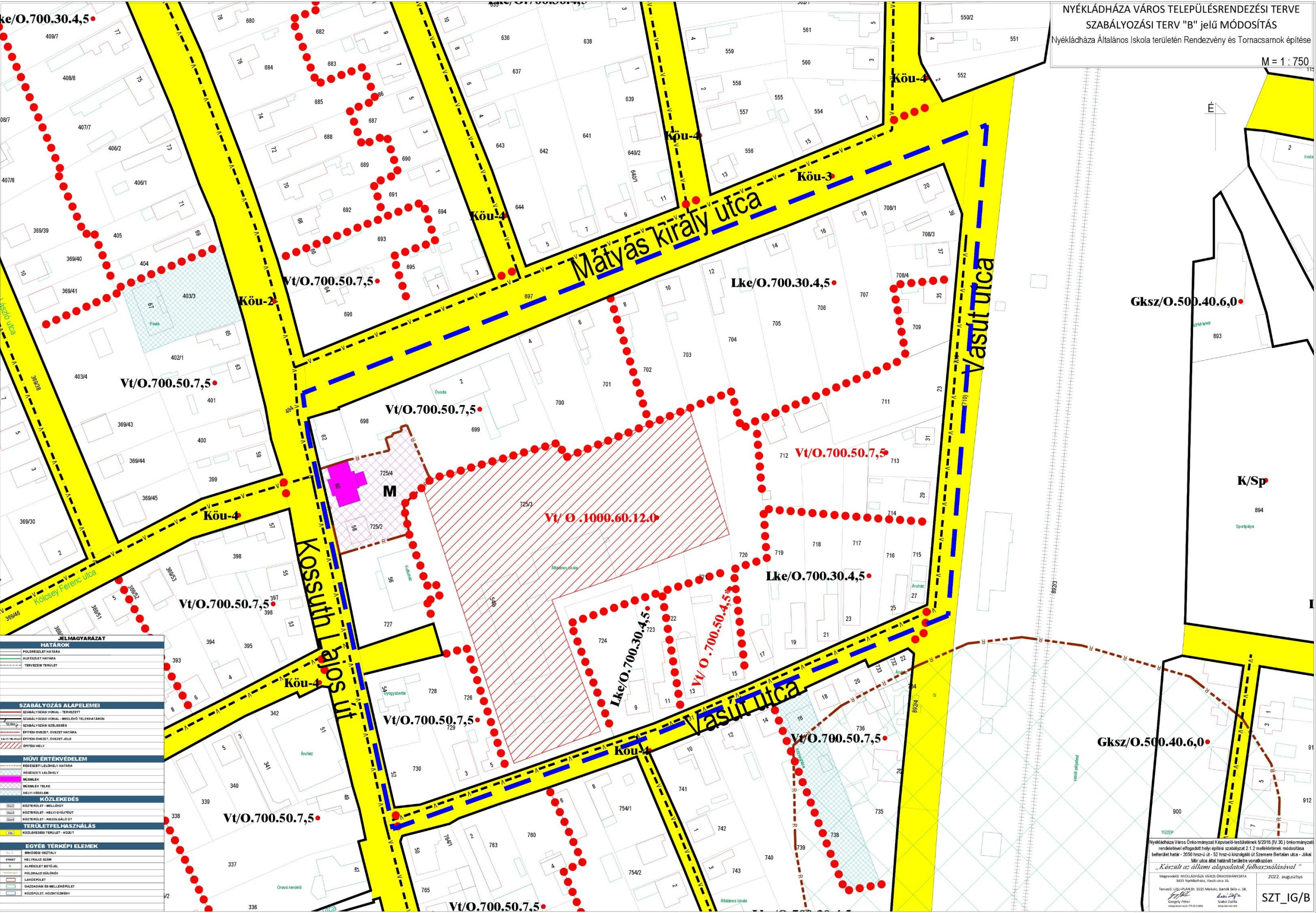


1. melléklet a 12/2022. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez





Nyékládháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2016. (IV.30.) önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építési szabályzat 2.1.2. mellékletének módosítása
belföldi határ - 2050 hrsz-ú út - 52 hrsz-ú házilag épített épület - Jókai
Művelődési ház területén
Készült az állami adatok felhasználásával.

Megrendelő: NYÉKLÁDHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3433 Nyékládháza, Vasút utca 16.
2022. augusztus

Tervező: UJÁSI-PALAI BT. 3535 Miskolc, Bartók Béla u. 38.
György Péter Szabó Zoltán
Hivatkozások: (1/2018-048)

SZT_IG/B

3. melléklet a 12/2022. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

	A	F	G
1	Építési övezet jele	<i>Vt/O.1000.60.12,0</i>	<i>Vt/O.700.50.4,5*</i>
2	Beépítési mód	<i>oldalhatáron álló</i>	<i>Oldalhatáron álló</i>
3	Kialakítható legkisebb telekterület	<i>1000 m²</i>	<i>700 m²</i>
4	Minimális utcai homlokvonal	-	-
5	Minimális telekmélység	-	-
6	Megengedett legnagyobb beépítettség	<i>60 %</i>	<i>50 %</i>
7	Megengedett legnagyobb épületmagasság	<i>12,0 m</i>	<i>4,5 m[*]</i> <i>index[*] = sport célú építmény esetében 7,5 m</i>
8	Legkisebb zöldfelület	<i>15 %</i>	<i>20 %</i>
9	Közművesítés mértéke	<i>teljes</i>	<i>teljes</i>
10	Építési határvonal megállapított mérete	<i>Ek=rsz; Ok=rsz; Hk=rsz</i>	<i>Ek=0,0m m; Ok=K, Hk=0,0 m</i>

Ek=Előkerti építési határvonal mélységi mérete

OK= Oldalkerti építési határvonal szélességi mérete

Hk=Hátsókerti építési határvonal mélységi mérete

rsz=rajz szerint, a szabályozási tervlapon megállapítottak szerinti méret

K= Kialakult állapotnak megfelelő