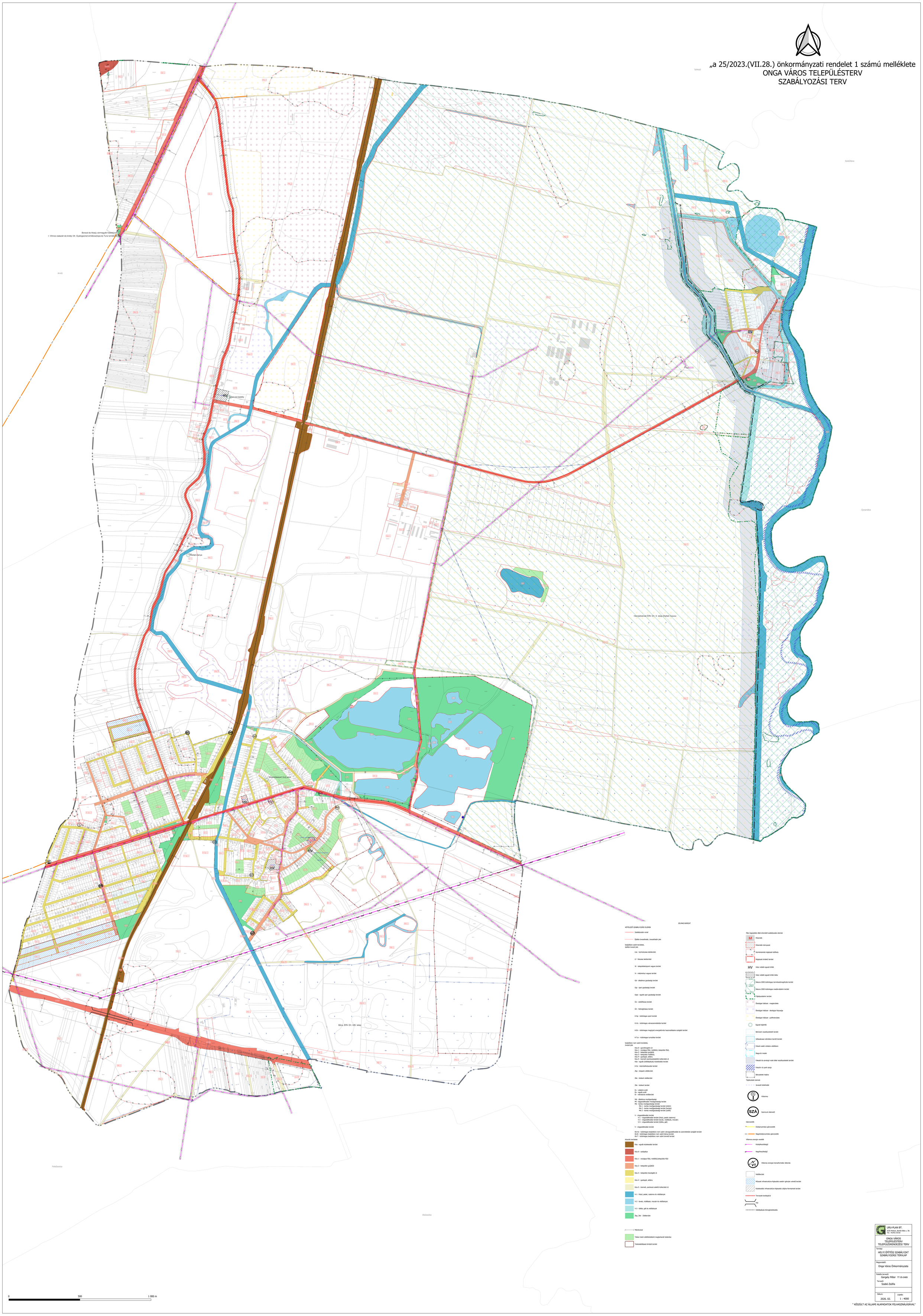
„a 25/2023.(VII.28.) önkormányzati rendelet 1 számú melléklete
ONGA VÁROS TELEPÜLÉSTERV
SZABÁLYOZÁSI TERV



0 500 1 000 m

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Szabályozási vonal

Építési övezethatár, övezethatár jele

beépítésre szánt területek, építési övezet jele

- Lke - kertvárosias lakóterület
- Lf - falusias lakóterület
- Vt - településközponti vegyes terület
- Vi - intézményi vegyes terület
- Gá - általános gazdasági terület
- Gip - ipari gazdasági terület
- Gipe - egyéb ipari gazdasági terület
- Gü - szálláshaszos terület
- Üh - hétvégi házas terület
- K-Sp - különleges sport terület
- K-Vü - különleges városüzemeltetési terület
- K-En - különleges megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület
- K-Tur - különleges turisztikai terület

beépítésre nem szánt területek, övezet jele

- Kbu-0 - gyorsforgalmi út
- Kbu-1 - országos főút, mellékút, települése főút,
- Kbu-2 - térségi gyűjtőút
- Kbu-3 - helyszíni mellékút,
- Kbu-4 - gyalogút, sétány
- Kbu-5 - kismet (szerkezetszabású) kiterületi út
- Kbe - egyéb (közlekedési) közlekedési terület
- K-Sz - különleges szélfarm terület
- Zkp - közpark zöldterület
- Zká - kiskert zöldterület
- Zkk - kiskert terület
- Ev - védelmi erdő
- Ee - egyéb erdő
- Er - rekreációs erdőterület
- Má - általános mezőgazdasági
- Mk - rétgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Mk - kertes mezőgazdasági terület
  - Mk-1 - kertes mezőgazdasági terület (árnárt)
  - Mk-2 - kertes mezőgazdasági terület (kertes)
  - Mk-3 - kertes mezőgazdasági terület (szőlő)
- V - vízgazdálkodási terület
  - V-1 - vízgazdálkodási terület (folyó, patak csatorna)
  - V-2 - vízgazdálkodási terület (tavak, víztárlók, mocsár)
  - V-3 - vízgazdálkodási terület (tóhím, gát)
- V - vízgazdálkodási terület
- Kb-Vü - különleges beépítésre nem szánt városgazdálkodási és üzemeltetési szolgáló terület
- Kb-B - különleges beépítésre nem szánt bánya terület
- Kb-T - különleges beépítésre nem szánt temető terület

Közcélú területek

- Kbe - egyéb közlekedési terület
- Kbu-0 - autópálya
- Kbu-1 - országos főút, mellékút,települése főút
- Kbu-2 - térségi gyűjtőút
- Kbu-3 - helyszíni kiszolgáló út
- Kbu-4 - gyalogút, sétány
- Kbu-5 - kismet, szerkezet alakká kiterületi út
- V-1 - folyó, patak, csatorna és védőárkuk
- V-2 - tavak, víztárlók, mocsár és védőárkuk
- V-3 - tóhím, gát és védőárkuk
- Zkp, Zká - Zöldterület

Mérővonal

Tilban belül zöldfelületként megtartandó telekrész

Telekalakításnak érintett terület

Más Jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- Műemlék
- Műemlék környezet
- Helyben tartott régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület
- HV Helyi védett egyedi érték
- Helyi védett egyedi érték telke
- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület
- Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
- Tájképvédelmi terület
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat - pufferterülete
- Egyedi tájelőírás
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Időszakosan elárasztásra kerülő terület
- Felszín alatti vízbázis védőidom
- Nagyvízi meder
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
- Felszíni víz parti sávja
- Bányatelek határa

Tájékozató elemek

- Javasolt telekhatár
- Víztorony
- SZÁ Szennyvíz átemelő

Gázvezték

- Középnyomású gázvezték
- Nagyközépnyomású gázvezték

Villamos energia vezték

- Középfeszültségű
- Nagyfeszültségű
- VT Villamos energia transformátor állomás
- Védőterület
- Műszaki infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Közlekedési infrastruktúra fejlesztés céljára fenntartott terület
- Tervezett kerékpárút
- út
- Közúthálózás tömegközlekedés

URU-PLAN BT.
2135 Piliscsaba, Barátok tere u. 58.
Tel.: 70/451-55-83

ONGA VÁROS TELEPÜLÉSTERV
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Tervlap:
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

Megrendelő:
Onga Város Önkormányzata

Felelős tervező:
Gergely Péter TT 05-0489

Tervező:
Szabó Zsófia

Dátum: 2026. 02.
Lépték: 1 : 4000

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"