

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI										
övezeti jel/ kód	beépítési módja	a telek					megengedett		az épület megengedett	a telek
		kialakítható legkisebb / legnagyobb			megengedett		legnagyobb	legkisebb	legnagyobb	közműellátás mértéke és módja
		területe	szelessége	mélysége	beépítettsége	zöldfelületi aránya				
		min.			terepszint felett		%	%	m	közművesítettség
		m ²	m	mélysége	%	%				
		Tt_min	Tsz_min	Tm	B_tf	Z_min	Ém	Km		
Beépítésre szánt területek										
1	Lke/1	O	720	16		35	45	5,0	részleges	
2	Lke/2	O	720	16		35	45	6,0	teljes	
3	Lf/1	SZ	3000	20		20	60	5,0	részleges	
4	Lf/2	O	3000	18		20	60	5,0	részleges	
5	Lf/3	I	3000	18		20	60	5,0	részleges	
6	Lf/4	SZ	5000	20		30	50	7,5	részleges	
7	Lf/5	O	800	18		30	50	5,0	részleges	
8	Lf/6	SZ	800	20		30	50	5,0	részleges	
9	Lf/7	I	800	18		30	50	5,0	részleges	
10	Lf/8	SZ	6000	20		30	50	5,0	részleges	
11	Lf/9	O	1000	18		30	50	6,0	részleges	
12	Vt/1	Z	400			80	10	5,0	teljes	
13	Vt/2	O	600	18		40	40	7,5	teljes	
14	Vt/3	SZ	1000	20		40	40	7,5	teljes	
15	Vt/4	O	3000	18		50	30	12,5	teljes	
16	Vt/5	SZ	1000	20		75	15	7,5	teljes	

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

17	Vt/6	O	1000	18		50	30	15,0	teljes
18	Vt/7	O	1000	18		50	20	6,0	teljes
19	Vi/1	SZ	3000			50	30	9,0	teljes
20	Gá/1	SZ	10000			30	40	7,5	teljes
21	Gá/2	SZ	10000			50	20	12,5	teljes
22	Gá/3	Z	500			70	30	6,0	teljes
23	Gip/1	SZ	5000			30	35	7,5	teljes
24	Gip/2	SZ	5000			50	25	15,0	teljes
25	Gipe/1	SZ	5000			50	40	12,5	teljes
26	Üü/1	SZ	10000			20	50	10,0	teljes
28	Üh/2	O	500	14	35	20	60	4,5	teljes
29	K-Sp/1	SZ				15	50	7,5	teljes
30	K-Sp/2	SZ				15	50	6,0	teljes
31	K-Vü/1	SZ				30	50	7,5	teljes
32	K-Vü/2	SZ				30	50	4,5	teljes
33	K-En	SZ	10000			30	40	20	részleges
34	K-Tur-1	SZ	30000		35	10	70	4,5	részleges
Beépítésre nem szánt területek									
35	KÖu/1					2		6,0*	
36	KÖu/2					2		6,0*	
37	KÖu/3					2		6,0*	
38	KÖu/4					2		6,0*	
39	KÖu/5					2		6,0*	
40	Köe					2		12,5	
41	K-Sz					közműellátás épülete			
42	Zkp					3	70	7,5	
43	Zkk					3	60	7,5	
44	Ev					0			

* A technológia indoklása miatt
- az építési övezetre előírt
legnagyobb épületmagasság
értékének maximum kétszereséig
növelhető, a telepítési távolságok
biztosítása mellett.

45	Ee					0,5		4,5	
46	Er					3		4,5	
47	Mk/1	O	720			3		4,5	
48	Mk/2		500			0,5		4,5	
49	Mk/3	O	720			3		4,5	
50	Má/1	SZ				3		4,5*	
51	Má/2	SZ				3		4,5*	
52	Mt/1	SZ				3		4,5*	
53	V/1					0			
54	V/2					0			
55	V/3					0			
56	Kb-Vü					10		6,0	
57	Kb-B					5		3,0	
58	Kb-T					10	45	6,0	

*lakóépület esetén 7,5 m