

a 25/2023. (VII. 28.) sz. rendelet 4. melléklete

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKHEZ, ÖVEZETEKHEZ - EGYEDI ESETBEN TELKEKHEZ - TARTOZÓ BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK FENNTARTÁSÁRA VONATKOZÓ ZÖLDFELÜLETI KÖVETELMÉNYEK			
Beépítésre szánt területek			
		legkisebb zöldfelület területe (%)	a zöldfelület kialakítására vonatkozó biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító egyedi (minimális) zöldfelületi követelmények meghatározása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 9. melléklet szerint
1	Lke/1	45	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
2	Lke/2	45	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
3	Lf/1	60	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
4	Lf/2	60	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
5	Lf/3	60	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
6	Lf/4	50	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
7	Lf/5	50	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
8	Lf/6	50	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
9	Lf/7	50	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
10	Lf/8	50	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
11	Lf/9	50	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
12	Vt/1	10	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
13	Vt/2	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
14	Vt/3	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
15	Vt/4	30	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
16	Vt/5	15	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
17	Vt/6	30	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
18	Vt/7	20	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
19	Vi/1	30	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
20	Gá/1	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
21	Gá/2	20	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
22	Gá/3	30	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
23	Gip/1	35	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
24	Gip/2	25	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
25	Gipe/1	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
26	Üü/1	50	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
27	Üh/2	60	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
28	K-Sp/1	50	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
29	K-Sp/2	50	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
30	K-Vü/1	50	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
31	K-Vü/2	50	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
32	K-En	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
33	K-Tur-1	70	a „telken belül zöldfelületként megtartandó telekrészként” jelölt terület 99%-án erdő felületi minőség, a zöldfelült fennmaradó részén minimum Egyszintű (gyepszintű vagy

			pozsgás) növényzet
Beépítésre nem szánt területek			
34	KÖu/0		a közlekedési és azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
35	KÖu/1		a közlekedési és azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
36	KÖu/2		a közlekedési és azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
37	KÖu/3		a közlekedési és azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
38	KÖu/4		a közlekedési és azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
39	KÖu/5		a közlekedési és azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
40	Köe		a közlekedési és azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
41	K-Sz (Közm)		a szennyvíztisztító építmények és beépítetlen kiszolgáló területeken kívüli területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
42	Zkp	70	a zoldfelület 80 %-án Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, a 20 %-án Kétszintű (gyep és 40 db cserje/150 m2 vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m2) növényzet
43	Zkk	60	a zoldfelület 80 %-án Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, a 20 %-án Kétszintű (gyep és 40 db cserje/150 m2 vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m2) növényzet
44	Ev		minimum a terület 99%-án erdő terület
45	Ee		minimum a terület 97 %-án erdő terület
46	Er		minimum a terület 95 %-án erdő terület
47	Mk/1		minimum a terület 95 %-án gyümölcsös, szőlő, kert
48	Mk/2		minimum a terület 98 %-án gyümölcsös, szőlő, kert
49	Mk/3		minimum a terület 95 %-án gyümölcsös, szőlő, kert
50	Má/1		minimum a terület 95 %-án szántó vagy gyümölcsös, szőlő, kert vagy rét legelő
51	Má/2		minimum a terület 95 %-án szántó vagy gyümölcsös, szőlő, kert, vagy rét legelő

52	Mt/1		minimum a terület 95 %-án szántó vagy gyümölcsös, szőlő, kert, vagy rét legelő
53	V/1		vízfelület, illetve Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, vagy Ligetesen fás, bokorfás, cserjés-bozótos terület
54	V/2		vízfelület, illetve Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, vagy Ligetesen fás, bokorfás, cserjés-bozótos terület
55	V/3		vízfelület, illetve Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, vagy Ligetesen fás, bokorfás, cserjés-bozótos terület
56	Kb-Vü		minimum a terület 50 %-án Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényze
57	Kb-B		Felszíni művelésű bánya, anyagnyerőhely, rendszeresen bolygatott terület, hulladéklerakó
58	Kb-T	45	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet