

Onga, Gyöngyvirág utca 4. Társasház Házirendje

1.) A házirend hatálya kiterjed:

- A társasház valamennyi közös, illetve külön tulajdonban lévő lakás és nem lakás célú helyiségre,
- Valamennyi bérlőre, bérlőtársra és a bérlők családtagjaira,
- Mindazokra, akik a társasház bármely részében állandó vagy eseti jelleggel tartózkodnak.

2.) Zaj:

- Az épületben, a lakásokban, valamint az azokhoz tartozó közös használatú területeken (udvar, lépcsőház) - napszaktól függetlenül - tartózkodni kell minden mások nyugalma zavaró zajos magatartástól és tevékenységtől.
- Zajt okozó háztartási gépek (mosógép, szárítógép, mosogatógép, porszívó) és egyéb kisgépek használata munkanapokon és szombaton 8 és 20 óra, vasárnap és ünnepnapokon 9 és 14 óra között engedélyezett.
- A lakóépületben televízió, rádió, elektrotechnikai eszközök, hangszer vagy egyéb zajkeltő berendezés csak úgy használható, hogy az mások nyugalma zavarja.
- Építési-szerelési munka végzése vasárnap és ünnepnap kivételével naponta 8 óra és 20 óra között engedélyezett. Rövidebb ideig tartó zajjal járó építési, szerelési munka végzését előzetesen be kell jelenteni az érintett bérlőtársaknak. E rendelkezés nem érinti az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási vagy életveszély elhárítására irányuló munka végzését.

3.) Biztonság:

- A társasházban tartózkodó ismeretlen személyre figyeljünk fel! Rossz szándék észrevétele esetén a társasházkezelőt vagy a rendőrséget kell értesíteni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása saját tulajdonú nem lakás célú és közös használatra szolgáló helyiségekben szigorúan tilos.
- A közös épületrészben a lakóknak ügyelniük kell a biztonságos és akadálymentes közlekedés biztosítására. (lépcsőkorlát szabadon tartása)
- A közös tulajdonú helyiségekben (lépcsőház, bejárati ajtó területe) a dohányzás Tilos.
- Fokozottan ügyelni kell a bejárati ajtók csukott állapotban tartására.

4.) Tisztántartás, hóeltakarítás és csúszásmentesítés, szemétszállítás:

- A közös tulajdonú épületrészek esetében a fűnyírásról, a téli csúszásmentesítésről és a hó eltakarításáról a lakásbérlők, míg az épület utcafrontja előtti (parkosított) közterület, valamint gyalogjárda tisztításáról, téli csúszásmentesítéséről és a hó eltakarításáról a bérlők egyetemlegesen kötelesek gondoskodni.
- A lakóépületben és a hozzá tartozó területeken szemetelni tilos! Ennek okozója köteles azt azonnal eltakarítani.

- A háztartási szemét csak az udvarban lévő hulladékgyűjtő edényben helyezhető el. Használt bútor (egyéb lom), építési hulladék, állatteteme, fertőző vagy gyúlékony anyag sem a hulladékgyűjtő edényben, sem mellette nem helyezhető el.
- Lomtalanításkor a hirdetemény szerint kell eljárni.
- Olyan anyagot vagy hulladékot, amely rágcsálók tápláléka lehet, a közös helyiségekben tárolni tilos! (ételmaradék, főzési hulladék)
- Az épületből különböző tárgyat kidobni, csikket a közös területen eldobni, valamint folyadékot kiönteni tilos!
- Anyagszállítás és karbantartási munkák nyomán visszamaradó szennyeződést mind a közterületen, mind a házban belül azonnal meg kell szüntetni az érdekelteknek.
- A rovarmentesítést végzők munkáját – közegészségügyi vagy járványügyi hatóság kötelezése alapján - el kell tűrni.

5.) Állagvédelem:

- Fokozottan ügyelni kell a közös használatú és közös tulajdonú ingatlanrészek rendeltetésszerű használatára, továbbá épségére, állagára, tisztaságára, valamint a tűzrendészeti és tulajdonvédelmi követelmények betartására. (Tűz- és robbanásveszélyes anyag – ez alatt nem a háztartási tisztítószer kategóriájába tartozó szereket értjük - a lakóingatlanban sehol sem tárolható!)
- A használat során okozott kár (sérülés, szennyeződés stb.) megszüntetéséről az azt okozó saját költségére, soron kívül köteles gondoskodni. Amennyiben az ilyen kárt, szennyeződést külső fél, ill. személy (pl. szolgáltató) okozta, ez esetben is a kapcsolatos helytállási kötelezettség a szolgáltatást igénybe vevőt, ill. a hozzátartozó bérlőtársat terheli! A fenti kötelezettségek a lakóingatlan körülvéő kert és udvar területére is vonatkoznak.

6.) Háziállatok:

- Háziállat tartása **kizárólag a tulajdonos engedélyével lehetséges** úgy, hogy az a bérlők nyugalma, biztonsága ne zavarja.
- A lépcsőházban kutyát csak pórázon megkötve, szájkosárral szabad vezetni. Az ebtartás alapvető szabályai előírják azt, hogy az eb tulajdonosa köteles ebét úgy tartani, hogy azok a házban, illetve közvetlen szomszédságban lakók nyugalma hangos ugatásával ne zavarja.
- Az állatok okozta szennyeződést az állattartó köteles azonnal eltakarítani! Az állatok okozta esetleges károkért az állattartó felelős.

7.) Szabálysértés:

- Szabálysértést követ el, aki a vonatkozó jogszabályokban, a társasház Alapító okiratában és Szervezeti-működési szabályzatában valamint ezen Házirendben foglaltakat megszegi.
- Az együttélési szabályok megtartása és megtartatása a bérlők és a társasház közös ügye, ezért szabálysértés miatt be- vagy feljelentést mind a társasház (képviseletében a közös képviselő vagy az intéző bizottság), mind a sérelmet szenvedett fél saját nevében tehet az elkövetővel szemben.

Onga, 2020. február 4.