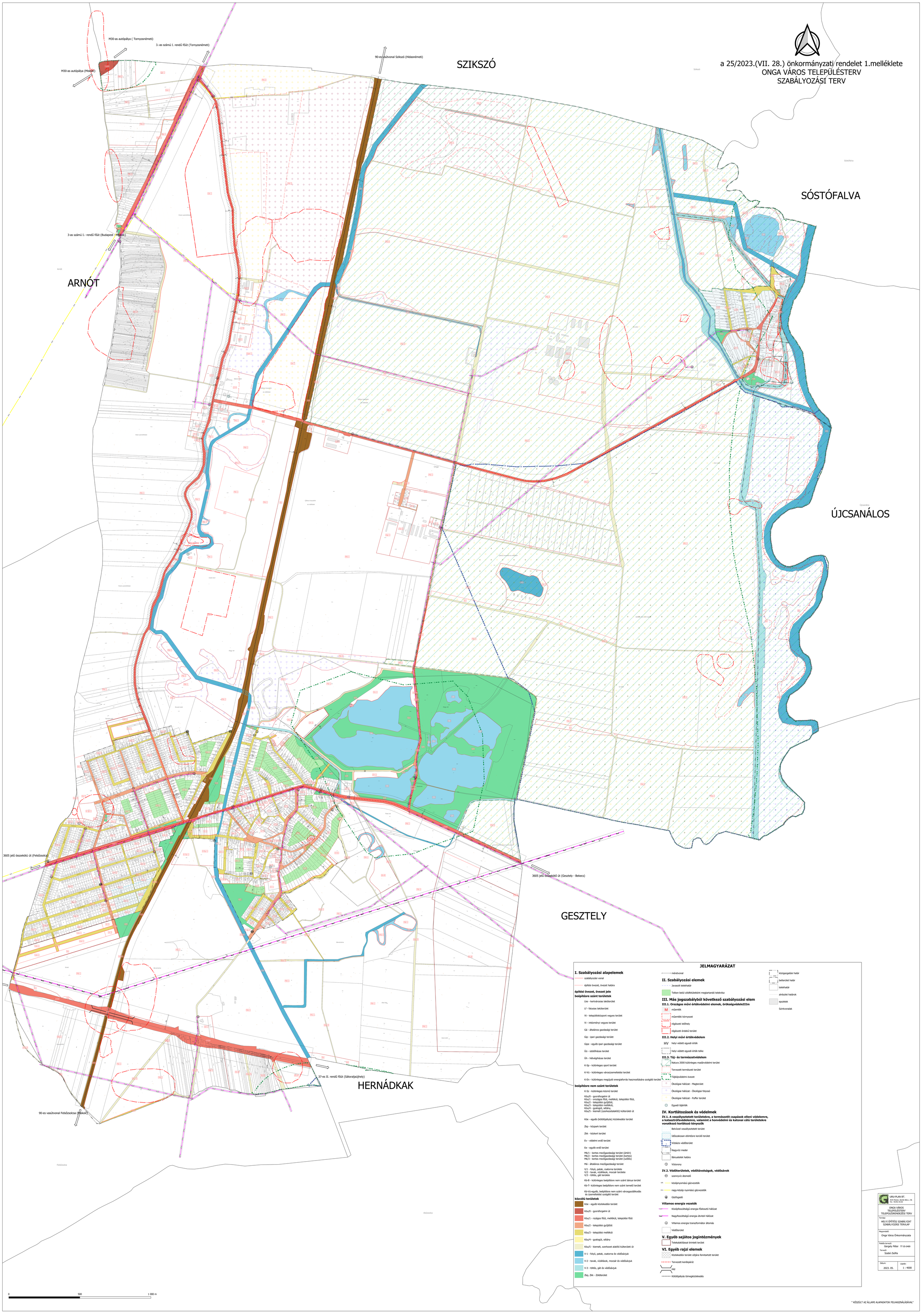
a 25/2023.(VII. 28.) önkormányzati rendelet 1.melléklete
ONGA VÁROS TELEPÜLÉSTERV
SZABÁLYOZÁSI TERV



JELMAGYARÁZAT

I. Szabályozási alapelemek

szabályozási vonal

építési övezet, övezet határa

építési övezet, övezet jele

beépítésre szánt területek

Lke - kertvárosias lakóterület

Lf - falusias lakóterület

Vt - településközpont vegyes terület

Vi - intézményi vegyes terület

Gá - általános gazdasági terület

Gip - ipari gazdasági terület

Gipe - egyéb ipari gazdasági terület

Üü - üdülőházas terület

Üh - hétvégiházas terület

K-Sp - különleges sport terület

K-Vü - különleges városüzemeltetési terület

K-En - különleges megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület

beépítésre nem szánt területek

K-Sz - különleges közmű terület

Kóu/0 - gyorsforgalmi út
Kóu/1 - országos főút, mellékút, települési főút,
Kóu/2 - települési gyűjtőút,
Kóu/3 - települési mellékút,
Kóu/4 - gyalogút, sétány,
Kóu/5 - kiemelt (szerkezetalakító) külterületi út

Köe - egyéb (kötöttpályás) közlekedési terület

Zkp - közpark terület

Zkk - közkert terület

Ev - védelmi erdő terület

Ee - egyéb erdő terület

Mk/1 - kertes mezőgazdasági terület (ártéri)
Mk/2 - kertes mezőgazdasági terület (kertes)
Mk/3 - kertes mezőgazdasági terület (szőlős)

Má - általános mezőgazdasági terület

V/1 - folyó, patak, csatorna területe
V/2 - tavak, vízállások, mocsár területe
V/3 - töltés, gát területe

Kb-B - különleges beépítésre nem szánt bánya terület

Kb-T- különleges beépítésre nem szánt temető terület

Kb-Vü-egyéb, beépítésre nem szánt városgazdálkodás és üzemeltetést szolgáló terület

közcélú területek

Köe - egyéb közlekedési terület

Kóu/0 - gyorsforgalmi út

Kóu/1 - rszágos főút, mellékút, települési főút

Kóu/2 - települési gyűjtőút

Kóu/3 - települési mellékút

Kóu/4 - gyalogút, sétány

Kóu/5 - kiemelt, szerkezet alakító külterületi út

V-1 - folyó, patak, csatorna és védősávjuk

V-2 - tavak, vízállások, mocsár és védősávjuk

V-3 - töltés, gát és védősávjuk

Zkp, Zkk - Zöldterület

- méretvonal

II. Szabályozási elemek

Javasolt telekhatár

Telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész

III. Más jogszabályból következő szabályozási elem

III.1. Országos művi értékvédelmi elemek, örökségvédeleIIIm

M műemlék

műemlékki környezet

régészeti lelőhely

régészeti érdekű terület

III.2. Helyi művi értékvédelem

HV helyi védett egyedi érték

helyi védett egyedi érték telke

III.3. Táj- és természetvédelem

Natura 2000 különleges madárvédelmi terület

Tervezett természeti terület

Tájképvédelmi övezet

Ökológiai hálózat - Magterület

Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó

Ökológiai hálózat - Puffer terület

Egyedi tájérték

IV. Kortlátozások és védelmek

IV.1. A veszélyeztetett területekre, a természetit csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó korlátozó tényezők

Belvízzel veszélyeztetett terület

Időszakosan elöntésre kerülő terület

Vízbázis védőterület

Nagyvízi meder

Bányatelek határa

Víztorony

IV.2. Védőterületek, védőtávolságok, védősávok

szennyvíz átemelő

GN középnyomású gázvezeték

GNN nagy-közép nyomású gázvezeték

Gázfogadó

Villamos energia vezeték

Középfeszültségű energia fűelosztó hálózat

Nagyfeszültségű energia átviteli hálózat

Villamos energia transzformátor állomás

Védőterület

V. Egyéb sajátos jogintézmények

Telekalakítással érintett terület

VI. Egyéb rajzi elemek

Közlekedési terület céljára fenntartott terület

Tervezett kerékpárút

Híd

Kötöttpályás tömegközlekedés

közigazgatási határ

belterület határ

telekhatár

alrészlet határok

épületek

Szintvonalak

URLI-PLAN BT.
3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.
Tel.: 70/410-59-63

ONGA VÁROS TELEPÜLÉSTERV
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Tervlap:
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

Megrendelő:
Onga Város Önkormányzata

Felelős tervező:
Gergely Péter TT 05-0489

Tervező:
Szabó Zsófia

Dátum: 2023. 05.

Lépték: 1 : 4000

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"