

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI											
	övezeti jel/ kód	beépítési módja	a telek					az épület megengedett		a telek	
			kialakítható legkisebb / legnagyobb			megengedett		legnagyobb	közmuellátás mértéke és módja		
			területe	szelessége	mélysége	beépítettsége	zöldfelületi aránya				
			min.			terepszint felett	%	%	max.		közmuvesítettség
			m <sup>2</sup>	m	mélysége	%			m		
Tt_min	Tsz_min	Tm	B_tf	Z_min	Ém	Km					
Beépítésre szánt területek											
1	Lke/1	O	720	16		35	45	5,0	részleges		
2	Lke/2	O	720	16		35	45	6,0	teljes		
3	Lf/1	SZ	3000	20		20	60	5,0	részleges		
4	Lf/2	O	3000	18		20	60	5,0	részleges		
5	Lf/3	I	3000	18		20	60	5,0	részleges		
6	Lf/4	SZ	5000	20		30	50	7,5	részleges		
7	Lf/5	O	800	18		30	50	5,0	részleges		
8	Lf/6	SZ	800	20		30	50	5,0	részleges		
9	Lf/7	I	800	18		30	50	5,0	részleges		
10	Lf/8	SZ	6000	20		30	50	5,0	részleges		
11	Lf/9	O	1000	18		30	50	6,0	részleges		
12	Vt/1	Z	400			80	10	5,0	teljes		
13	Vt/2	O	600	18		40	40	7,5	teljes		
14	Vt/3	SZ	1000	20		40	40	7,5	teljes		
15	Vt/4	O	3000	18		50	30	12,5	teljes		
16	Vt/5	SZ	1000	20		75	15	7,5	teljes		
17	Vt/6	O	1000	18		50	30	15,0	teljes		
18	Vt/7	O	1000	18		50	20	6,0	teljes		
19	Vi/1	SZ	3000			50	30	9,0	teljes		
20	Gá/1	SZ	10000			30	40	7,5	teljes		
21	Gá/2	SZ	10000			50	20	12,5	teljes		
22	Gá/3	Z	500			70	30	6,0	teljes		
23	Gip/1	SZ	5000			30	35	7,5	teljes		
24	Gip/2	SZ	5000			50	25	15,0	teljes		
25	Gipe/1	SZ	5000			50	40	12,5	teljes		
26	Üü/1	SZ	10000			20	50	10,0	teljes		
27	Üh/1	SZ	30000		35	10	70	4,5	teljes		
28	Üh/2	O	500	14	35	20	60	4,5	teljes		
29	K-Sp/1	SZ				15	50	7,5	teljes		
30	K-Sp/2	SZ				15	50	6,0	teljes		
31	K-Vü/1	SZ				30	50	7,5	teljes		
32	K-Vü/2	SZ				30	50	4,5	teljes		
33	K-En	SZ	10000			30	40	20,0	részleges		
Beépítésre nem szánt területek											
34	KÖu/1					2		6,0*			
35	KÖu/2					2		6,0*			
36	KÖu/3					2		6,0*			
37	KÖu/4					2		6,0*			
38	KÖu/5					2		6,0*			
39	Köe					2		12,5			
40	K-Sz					közmuellátás épülete					
41	Zkp					3	70	7,5			
42	Zkk					3	60	7,5			
43	Ev					0					
44	Ee					0,5		4,5			
45	Mk/1	O	720			3		4,5			
45	Mk/2		500			0,5		4,5			
46	Mk/3	O	720			3		4,5			
47	Má/1	SZ				3		4,5*			
48	Má/2	SZ				3		4,5*			
49	V/1					0					
50	V/2					0					
51	V/3					0					
52	Kb-Vü					10		6,0			
53	Kb-B					5		3,0			
54	Kb-T					10	45	6,0			

\* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

\* A technológia indokoltsága miatt - az építési övezetre előírt legnagyobb épületmagasság értékének maximum kétszereséig növelhető, a telepítési távolságok biztosítása mellett.

\*lakóépület esetén 7,5 m