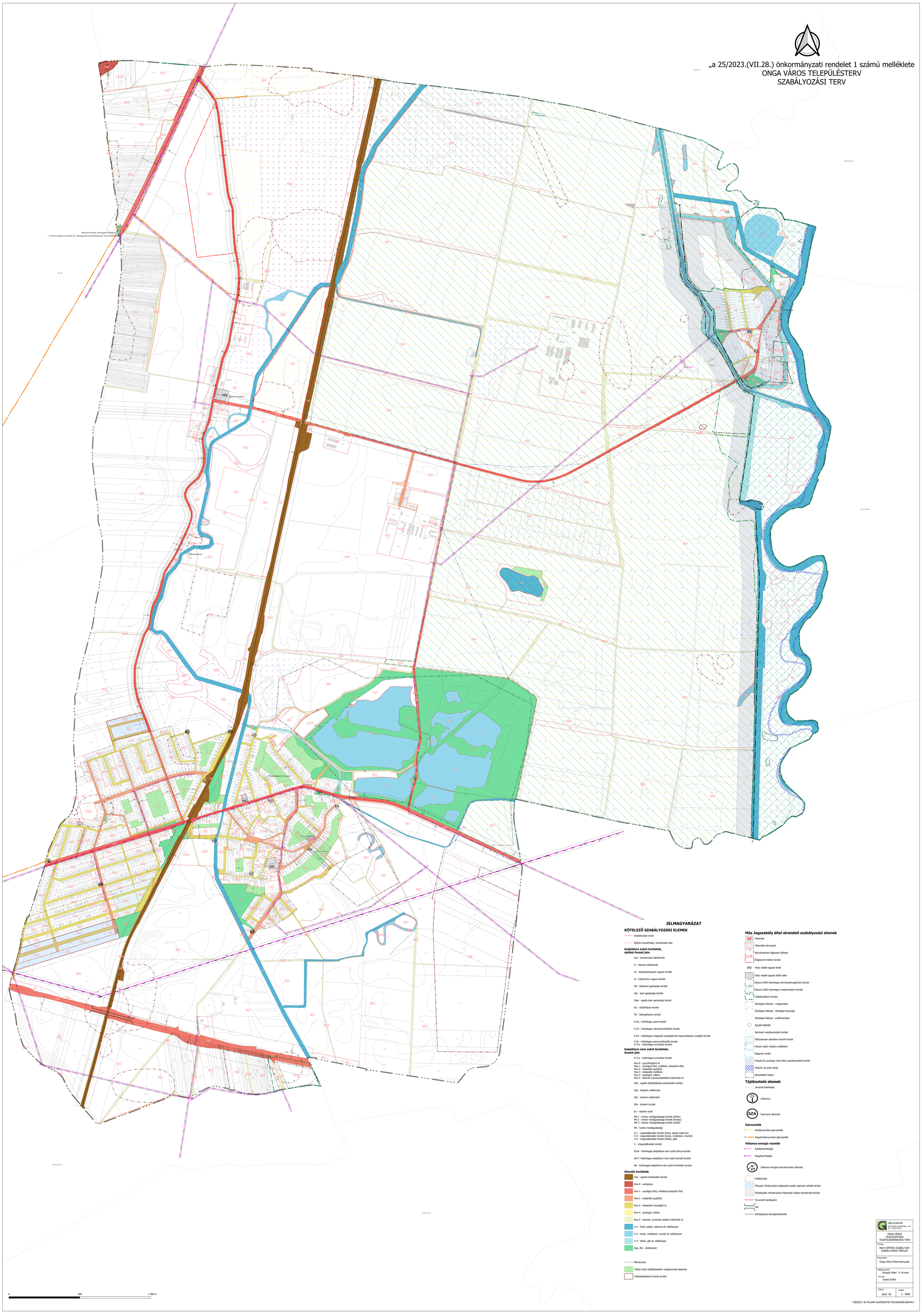
„a 25/2023.(VII.28.) önkormányzati rendelet 1 számú melléklete
ONGA VÁROS TELEPÜLÉSTERV
SZABÁLYOZÁSI TERV



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Szabályozási vonal

Építési övezethatár, övezethatár jele

beépítésre szánt területek, építési övezet jele

Lke - kertvárosias lakóterület

Lf - falusias lakóterület

Vt - településközpont vegyes terület

Vi - intézményi vegyes terület

Gá - általános gazdasági terület

Gip - ipari gazdasági terület

Gipe - egyéb ipari gazdasági terület

Üü - üdülőházas terület

Üh - hétvégiházas terület

K-Sp - különleges sport terület

K-Vü - különleges városüzemeltetési terület

K-Én - különleges megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület

K-Sz - különleges szennyvíztisztító terület
K-Tur - különleges turisztikai terület

beépítésre nem szánt területek, övezet jele

K-Tur - különleges turisztikai terület

Köu-0 - gyorsforgalmi út
Köu-1 - országos főút, mellékút, települési főút,
Köu-2 - települési gyűjtőút
Köu-3 - települési mellékút,
Köu-4 - gyalogút, sétány
Köu-5 - kiemelt (szerkezetalakító) külterületi út

Köe - egyéb (kötöttpályás) közlekedési terület

Zkp - közpark zöldterület

Zkk - közkert zöldterület

Zkk - közkert terület

Ev - védelmi erdő

Mk-1 - kertes mezőgazdasági terület (ártéri)
Mk-2 - kertes mezőgazdasági terület (kertes)
Mk-3 - kertes mezőgazdasági terület (szőlő)

Mk - kertes mezőgazdasági

V-1 - vízgazdálkodási terület (folyó, patak csatorna)
V-2 - vízgazdálkodási terület (tavak, vízállások, mocsár)
V-3 - vízgazdálkodási terület (töltés, gát)

V - vízgazdálkodási terület

Kb-B - különleges beépítésre nem szánt bánya terület

Kb-T- különleges beépítésre nem szánt temető terület

Hk - különleges beépítésre nem szánt hírközlési terület

Közcélú területek

Köe - egyéb közlekedési terület

Köu-0 - autópálya

Köu-1 - országos főút, mellékút,települési főút

Köu-2 - települési gyűjtőút

Köu-3 - települési kiszolgáló út

Köu-4 - gyalogút, sétány

Köu-5 - kiemelt, szerkezet alakító külterületi út

V-1 - folyó, patak, csatorna és védősávjuk

V-2 - tavak, vízállások, mocsár és védősávjuk

V-3 - töltés, gát és védősávjuk

Zkp, Zkk - Zöldterület

Méretvonal

Telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész

Telekalakítással érintett terület

Más Jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

M Műemlék

Műemléki környezet

Nyilvántartott régészeti lelőhely

Régészeti érdekű terület

HV Helyi védett egyedi érték

Helyi védett egyedi érték telke

Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület

Natura 2000 különleges madárvédelmi terület

Tájképvédelmi terület

Ökológiai hálózat - magterülete

Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

Ökológiai hálózat - pufferterülete

Egyedi tájérték

Belvízzel veszélyeztetett terület

Időszakosan elöntésre kerülő terület

Felszín alatti vízbázis védőidom

Nagyvízi meder

Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület

Felszíni víz parti sávja

Bányatelek határa

Tájékoztató elemek

Javasolt telekhatár

Víztorony

SZÁ Szennyvíz átemelő

Gázvezeték

Középnyomású gázvezeték

Nagyközépnyomású gázvezeték

Villamos energia vezeték

Középfeszültségű

Nagyfeszültségű

VT Villamos energia transzformátor állomás

Védőterület

Műszaki infrastruktúra fejlesztés esetén igénybe vehető terület

Közlekedési infrastruktúra fejlesztés céljára fenntartott terület

Tervezett kerékpárút

Híd

Kötöttpályás tömegközlekedés

0 500 1 000 m

URLI-PLAN BT. 3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58. Tel.: 70/451-53-63	
ONGA VÁROS TELEPÜLÉSTERV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	
Terület: HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP	
Megrendelő: Onga Város Önkormányzata	
Felelős tervező: Gergely Péter TT 05-0489	
Tervező: Szabó Zsófia	
Dátum: 2023. 05.	Lépték: 1 : 4000

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"