

	A	B		C									D							E	F			G			H	I	J					
1		BA	BB	CA	CB	CC	CD	CE	CF	CG	CH	CI	DA	DB	DC	DD	DE	DF	DG		FA	FB	FC	GA	GB	GC			JA	JB	JC	JD	JE	JH
2		Lke-1	Lke-2	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Lf-5	Lf-6	Lf-7	Lf-8	Lf-9	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Vt-4	Vt-5	Vt-6	Vt-7	Vi-1	Gá-1	Gá-2	Gá-3	Gip-1	Gip-2	Gipe-1	Üü-1	Üh-2	K-Sp-1	K-Sp-2	K-Vü-1	K-Vü-2	K-En	K-Tur-1
3	1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																																	
4	1.1. lakó	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F	X	X	X	X	F	X	F	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	F	T	F
5	telkenként elhelyezhető lakó önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	3	3	3F	3F	3F	3F	3F	3F	3F	3F	3F	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	1F	-	-	-	-	-	1F	-	F
6	1.2. iroda	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F	F	F	F	T	F	F	F	F	F	F
7	telkenként elhelyezhető irodai önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	+	+	3F	3F	3F	3F	3F	3F	3F	3F	3F	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1F	-	+	+	+	+	+	+
8	1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	F
9	telkenként elhelyezhető üdülő önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	2F	-	-	-	-	-	-
10	1.4. szolgálati lakás	F	F	X	X	X	X	X	X	X	F	X	F	F	F	F	F	F	F	X	F	F	F	T	T	F	T	T	T	T	T	F	T	F
11	1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F	X	F	F	F	F	F	F	F	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F
12	1.6. egészségügyi	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	F	X	X	F	F	F	T	T	T	T	T	F	F	F	T	T	T
13	1.7. szociális	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	F	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	T	T	T
14	1.8. hitéleti	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	F	X	X	T	T	T	T	T	T	X	T	F	F	F	T	T	T
15	1.9. igazgatási	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	F	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	T	T	T
16	1.10. óvoda, bölcsőde	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	X	F	X	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
17	1.11. nevelési	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T
18	1.12. oktatási	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	X	X	X	F	F	F	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T
19	1.13. kulturális	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	F	X	X	T	T	T	T	T	T	X	T	F	F	T	T	T	T
20	1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	F	X	X	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T
21	1.15. kereskedelmi	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	F	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F	F	F	F	T	T	F
22	1.16. szolgáltatói	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	F	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F	F	F	F	F	T	F
23	1.17. vendéglátó	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	F	X	X	F	F	F	T	T	T	X	F	F	F	F	T	T	F
24	1.18. szállás jellegű	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	F	X	X	F	F	F	T	T	T	X	F	F	F	T	T	T	F
25	1.19. diákszállás	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
26	1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
27	1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	F	
28	1.22. sport	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	F	X	F	T	T	T	T	T	T	X	T	X	X	T	T	T	F
29	1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	X	X	X	X	X	X	T	T	F	F	T	T	T	F

30	1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T		
		Lke-1	Lke-2	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Lf-5	Lf-6	Lf-7	Lf-8	Lf-9	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Vt-4	Vt-5	Vt-6	Vt-7	Vi-1	Gá-1	Gá-2	Gá-3	Gip-1	Gip-2	Gipe-1	Üü-1	Üh-2	K-Sp-1	K-Sp-2	K-Vü-1	K-Vü-2	K-En	K-Tur-1
31	1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T		
32	1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	
33	1.27. raktár, tárolás	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	F	T	T	F	
34	1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	
35	1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	F	T	T		
36	1.30. mezőgazdasági termékfeldolgozási	T	T	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	
37	1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	
38	1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	F	F	X	X	T	T	
39	1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	F	F	F	T	T	T	
40	1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom (előírás) szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	F	F	F	F	F	F	
F	2. Melléképitmények																																	
41	2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
42	2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	
43	2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	
44	2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	F	F	F	F	T	T	
45	2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F	F	F	X	X	X	X	X	X	F	X	F	T	X	
46	2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	F	F	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	F	
47	2.7. állatól, állatkifutó	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	
48	2.8. trágyatároló	T	T	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	
49	2.9. komposztáló	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	T	X	T	T	F	
50	2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	
51	2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	X	X	X	F	F	T	T	T	T	F	F	
52	2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	X	X	X	F	T	X	X	X	X	T	T	
53	2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. Egyéb építmények																																	

54	3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	F	T	F	F	F	F	T	F
55	3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	F	T	T	
56	3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	
57	3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

- T = Tiltott rendeltetés
- F = Feltétellel elhelyezhető rendeltetés / feltételhez kötött érték
- X = elhelyezhető rendeltetés
- + = megkötés nélküli érték
- = „üres mező”, nincs meghatározott érték
- M = meglévő, megtartható, újként nem létesíthető

	A	B						C	D	E	F		G		H					I			J		
		BA	BA	BB	BC	BD	BE				FA	FB	GA	GB	HA	HB	HC	HD	HE	IA	IB	IC	JA	JB	JC
1		Köu-0	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-4	Köu-5	Köe	Közm (K-sz)	Hk	Zkp	Zkk	Ev	Ee	Mk-1	Mk-2	Mk-3	Má-1	Má-2	V-1	V-2	V-3	Kb-Vü	Kb-B	Kb-T
2	1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																								
3	1.1. lakó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T
4	telkenként elhelyezhető lakó önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
5	1.2. iroda	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	F	T	F
6	telkenként elhelyezhető irodai önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	+	-	+
7	1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
8	telkenként elhelyezhető üdülő önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	F
10	1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	F
11	1.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T
12	1.7. szociális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F
13	1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	F
14	1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
15	1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
16	1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
17	1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
18	1.13. kulturális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
19	1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
20	1.15. kereskedelmi	F	F	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	F	T	F	F	T	T	T	T	F	T	F
21	1.16. szolgáltatói	F	F	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	F	T	F	F	T	T	T	T	F	T	F
22	1.17. vendéglátó	F	F	F	F	F	T	F	T	T	F	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	F	T	T
23	1.18. szállás jellegű	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	F	F	T	T	T	F	F	T
24	1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T
25	1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
26	1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T
27	1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
29	1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

30	1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
		Köu-0	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-4	Köu-5	Köe	Közm (K-sz)	Hk	Zkp	Zkk	Ev	Ee	Mk-1	Mk-2	Mk-3	Má-1	Má-2	V-1	V-2	V-3	Kb-Vü	Kb-B	Kb-T
31	1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
32	1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
33	1.27. raktár, tárolás	F	F	F	F	T	T	F	T	T	T	T	T	T	F	T	T	F	F	T	T	T	F	T	F
34	1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	T	F	F	F	T	T	T	T	T	T
35	1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	F	F	F	T	T	T	T	T	T
36	1.30. mezőgazdasági termékfeldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	F	F	F	T	T	T	T	T	T
37	1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
38	1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	F	F	T	T	T	X	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
39	1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	X	X	X	X	X	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
40	1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2. Melléképitmények																								
41	2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	X	X	F	X	X	X	X	X	X
42	2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	F	X	X	X	X	X	X
43	2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T	X	X	X
44	2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
45	2.5. kerti építmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	T	F	F	T
46	2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	F	T	F	T	T	T	T	T	T
47	2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	F	F	F	T	T	T	T	T	T
48	2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T
49	2.9. komposztáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	T	F	F	F
50	2.10. siló	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
51	2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	F	F	F	T	F	T
52	2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	F	F	T	T	T	T	F	F	X	F	F	F	F	T	T	T	F	F	T	T	T	F	T	T
53	2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3. Egyéb építmények																								

a 25/2023. (VII. 28.) sz. rendelet 3. melléklet ez az egyes övezetekben elhelyezhető vagy tiltott rendeltetésekről

54	3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
55	3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
56	3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	F	F	F	F	F	T	F	F	F	F	F	F	F	F	T	F	F	F	F	F	F	F	T
57	3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

T = Tiltott rendeletese

X = elhelyezhető rendeltetés

F = az OTÉK, vagy HÉSZ előírások között szabályozott feltétellel elhelyezhető rendeltetés

+ = megkötés nélküli érték

- = „üres mező, nincs érték”