

9. melléklet a 12/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelethez
Településképi véleményezési eljárás alá eső tevékenységek

Településképi véleményezési eljárás				
ESETEI - építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően				A polgármesteri VÉLEMÉNY megalapozásának
	TERÜLET		LÉTESÍTMÉNY	MÓDJA:
	I.		II.	III.
A	A város egyes- alábbiakban felsorolt - területeihez kötődő településképi véleményezési eljárás			
1.	Védett helyi művi értékkel érintett vagy azzal szomszédos ingatlan esetén, helyi értékvédelemmel érintett területen, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen	építmények		- 300 m ² szerinti szintterületig városi főépítész közreműködésével. - 300 m m ² szintterület fölött helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
2	A településképi szempontból jelentős útvonalak és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó teleksor területén.			
3.	Településképi jelentőségű meghatározó területek esetében			
4.	A SZT szerinti településközpont vegyes területen			
5.	Az országos közutak mentén elhelyezkedő - SZT -ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken			
6.	A SZT szerinti különleges területen			
7	A SZT szerinti gazdasági területen településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor területén			- 1000 m ² területig városi főépítész közreműködésével. - 1000 m ² - terület fölött helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével
B	Az egész város területén egyes - alábbiakban felsorolt - építményekhez kötődő településképi eljárás			
		a./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - településképet érintő - homlokzatának megváltoztatása	- 300 m ² szerinti szintterületig városi főépítész közreműködésével. 300 m m ² szintterület fölött helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
		b./	az OTÉK vagy a HÉSz szerint csak kivételesen engedélyezhető építmények	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
		c./	szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t.	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
		d./	Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t.	
		e./	10 méternél nagyobb teljes magasságú, önálló antenntartó szerkezet és csatlakozó műtárgy	
C	A város egyes területein, egyes építményekhez kötődő településképi véleményezési eljárás			

1.	A kertes mezőgazdasági jelű övezetek területén	a./	- 90 m ² szintterület fölötti építmények és	- 300 m ² - HÉSz szerinti szintterületig városi főépítész közreműködésével. - 300 m ² - HÉSz szintterület fölött helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	
2.	A város látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben	a./	90 m ² szintterület fölötti építmények és	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	
3.	A város beépítésre nem szánt területein	a./	10 méternél nagyobb beépítési magasságú építmények	helyi építészeti - műszaki tervtanács, annak hiányában városi főépítész közreműködésével.
		b./	250 m ² -nél nagyobb beépített alapterületű építmények	
.	A vasútvonal mentén	a./	zajgátló építmények	