

11. melléklet a 12/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelethez
Településképi bejelentési eljárás alá eső tevékenységek

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni			
I. az alábbi engedély nélkül végezhető ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül		II. az alábbi TERÜLETEKEN, illetve ESETEKBEN:	
A	Bontási tevékenységek esetében		
1.	építményt, építményrészét érintő bontási engedély nélkül végezhető bontási tevékenység	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon minden esetben,
		b./	helyi értékvédelemmel érintett területen, ha a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint.
B	az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott alábbi építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén - amennyiben a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint -		
1.	Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
		c./	a városközpont területén
2.	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró– cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
		c./	a városközpont területén
3	Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
		c./	a városközpont területén

4	A 312/2012.(XI. 8) Korm. rendelet 1. melléklet 14.pont e) alpontjában és a 29. pontban foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén
		c./	a városközpont területén
		d./	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SzAT-ban - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
5.	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m ³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	helyi értékvédelemmel érintett területen, ha a tervezett építési tevékenység utcaképet, településképet érint.
		c./	a városközpont területén
6.	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SzAT-ban - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
		c./	a városközpont területén
7	Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemma, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
8	Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen,
		b./	négy vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész város területén

		c./	a városközpont területén
--	--	-----	--------------------------

9	Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen
10.	Utasváró fülke építése.	a./	a város egész közigazgatási területén.
11.	Megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű, és legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatónyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) ideiglenes fedett lovarda e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az OTSZ szerinti - állvány jellegű építmény építése	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, helyi értékvédelemmel érintett területen és műemléki környezetben, műemléki jelentőségű terület nem közterületi részein,
		b./	a városközpont területének nem közterületi részein,

C	Építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött, építési tevékenységnek minősülő egyéb tevékenység		
1.	Közterületen bérleti szerződés keretében végzett, építési tevékenységnek minősülő vendéglátó ipari üzleti előkert létesítése	a./	fokozott védelmet élvező közterületeken.
2.	Zajgátló építmények	a./	a vasút- és a főútvonalak mentén.
3.	Utasváró fülke építése.	a./	a város egész közigazgatási területén.
D	Építési engedélyhez nem kötött - reklámok elhelyezése tekintetében:		
1.	A településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében valamint az országos vagy helyi védettség alatt álló építmények, illetve területek környezetében az 1 m ² -nél nagyobb hirdető-berendezések elhelyezése reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése (kivéve a címtáblák, megállító táblák, reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésművek, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-belső berendezések létesítése) esetében;		
2.	a város látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben állandó vagy mobil tartószerkezettel rendelkező, önálló megjelenésű hirdető felület létesítése esetében		
E	Építmények rendeltetésének (rendeltetés módjának) megváltoztatása esetében:		
1.	Építési engedélyhez nem kötött tevékenységgel megvalósuló, meglévő építmények rendeltetésének (rendeltetés módjának) megváltoztatása esetében	a./	a város egész közigazgatási területén.