

***KÉRELEM***  
**kedvezményes építési telek vásárlásához**

**I. Kérelmezők adatai:**

1. Neve:.....  
.....

Születési helye, ideje:  
.....

Anyja neve:  
.....

Lakóhelye:  
.....

Tartózkodási helye:  
.....

Személyi igazolvány vagy útlevél száma:  
.....

Állampolgársága:  
.....

Telefonszám:  
.....

2. Házastárs / Élettárs<sup>1</sup> neve:  
.....

Születési helye, ideje:  
.....

Anyja neve:  
.....

Lakóhelye:  
.....

Tartózkodási helye:

---

<sup>1</sup> Megfelelő aláhúzó!

.....  
Személyi igazolvány vagy útlevél száma:  
.....

Állampolgársága:  
.....

Telefonszám:  
.....

## **II. Alulírott kérelmezők vállaljuk, hogy**

1. A kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést kötünk.
2. Az adásvételi szerződés megkötését követő négy éven belül legalább két gyermek neveléséről fogunk gondoskodni.
3. A Szerződés megkötését követő egy éven belül a tulajdonunkban lévő ingatlant értékesítjük és az értékesítéséből befolyt vételárat teljes egészében a Szerződéssel megvásárolt építési telken lakóház felépítésére használjuk.
4. A megvásárolt telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3.§-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítünk.
5. A Szerződés megkötését követő egy éven belül az építkezést megkezdjük, és legkésőbb négy éven belül a használatba vételi engedélyt az Ózdi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Szociális Osztályán (a továbbiakban: Osztály) bemutatjuk.
6. A rendelet alapján tulajdonunkba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltözünk, lakóhelyként azt bejelentjük és ott az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt életvitelszerűen tartózkodunk, lakóhelyünket nem változtatjuk meg.
7. Amennyiben négy éven belül az ingatlant elidegenítjük, úgy az Önkormányzat az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az építési telek kérelem benyújtásakor megállapított, általános forgalmi adóval növelt forgalmi értékét az Önkormányzat részére megfizetjük.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy ha a beépítési kötelezettség lejártakor
  - a) egy gyermek neveléséről gondoskodunk, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 50%-ára,
  - b) egy gyermek neveléséről sem gondoskodunk, akkor az építési telek kedvezményes vételárát a forgalmi érték 100%-áraegészítjük ki, valamint megfizetjük az építési telek után fizetendő általános forgalmi adót is az Önkormányzat részére.

**III. Alulírott kérelmezők büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy:**

1. a jelen kérelemben foglalt adatok a valóságnak megfelelnek,
2. a nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséhez hozzájárulunk,
3. az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm.rendelet 1. melléklete szerint a családi otthonteremtési kedvezményre jogosultak vagyunk.

**Kelt:**.....

.....  
**Kérelmező 1.**

.....  
**Kérelmező 2.**

**Az építési telek igényléséhez szükséges dokumentumok jegyzéke:**

- a) házastársak esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársak esetén az élettársi kapcsolatról közjegyzői igazolás,
- b) legalább középfokú végzettséget igazoló bizonyítvány másolata,
- c) NAV igazolás arról, hogy a kérelem benyújtását megelőző két éven belül folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel.