

1. melléklet a 3/2025. (I.31.) önkormányzati rendelethez
„3. melléklet az 5/2016. (III.11.) önkormányzati rendelethez

Lakbér mértéke

A lakbér mértéke havonta a mindenkori minimálbér %-ában meghatározott Ft/m² összegben:

1.1. A szociális helyzet alapján bérbe adható bérlakások bérleti díja:

- a) összkomfortos lakás esetén: 0,133 %
- b) komfortos lakás esetén: 0,115 %
- c) félkomfortos lakás esetén: 0,059 %
- d) komfort nélküli lakás esetén: 0,037 %

1.2. Az uniós forrásból felújított magasabb komfortfokozatú szociális bérlakások bérleti díja:

- a) komfortos lakás esetén: 0,151 %
- b) félkomfortos lakás esetén: 0,078 %

1.3. Az önkormányzat tulajdonában lévő piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díja (licitlakbér):

- a) összkomfortos lakás esetén: 0,219 %
- b) komfortos lakás esetén: 0,188 %
- c) félkomfortos lakás esetén: 0,096 %
- d) komfort nélküli lakás esetén: 0,061 %

1.4. A költségelven bérbe adható lakások bérleti díja:

- a) Ózd, 48-as út 5-7. szám: 0,245 %
- b) Ózd, Bartók Béla út 2. szám: 0,245 %

1.5. Az 1994. január 1. előtt keletkezett, kiutalással létrejött bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők, valamint a Nyugdíjasok Házában lévő bérlakások bérleti díja (alaplakbér):

- a) összkomfortos lakás esetén: 0,151 %
- b) komfortos lakás esetén: 0,129 %
- c) félkomfortos lakás esetén: 0,067 %
- d) komfort nélküli lakás esetén: 0,042 %

Az aplakbér az alábbiak szerint kerül megállapításra:

- a) 2026. 01.01. napjától a licitlakbér 80 %-a
- b) 2027. 01.01. napjától a licitlakbér 90 %-a
- c) 2028. 01.01. napjától a licitlakbér 100 %-a