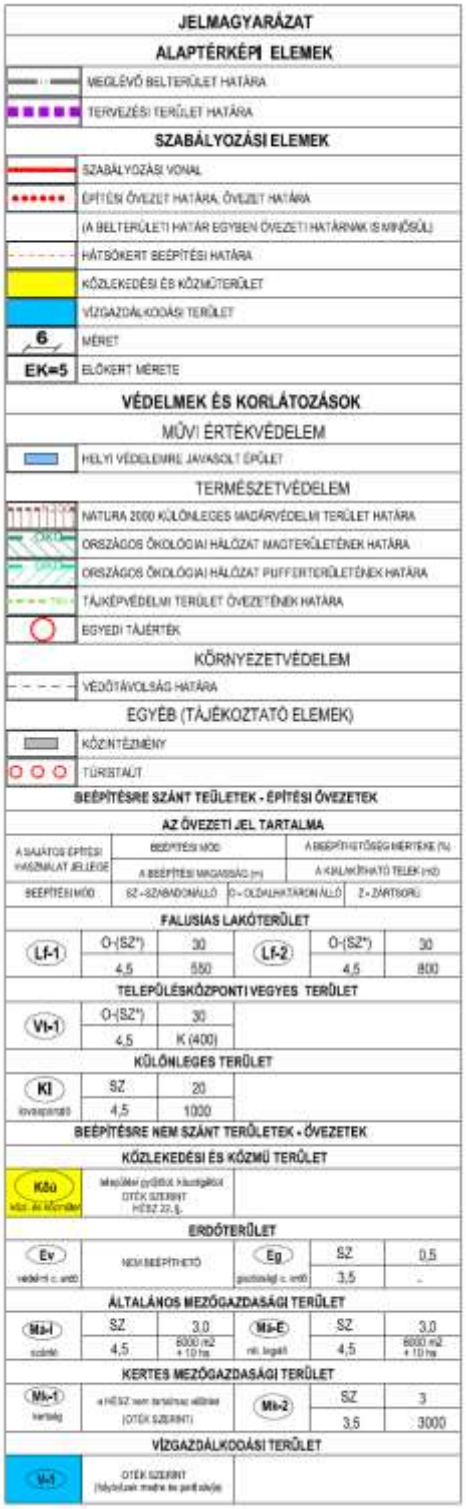
3. melléklet



JELMAGYARÁZAT					
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK					
MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA					
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA					
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK					
SZABÁLYOZÁSI VONAL					
ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA					
(A BELTERÜLETI HATÁR EGYBEN ÖVEZETI HATÁRNAK IS MINŐSÜL)					
HÁTSÓKERT BEÉPÍTÉSI HATÁRA					
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET					
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET					
6 MÉRET					
EK=5 ELŐKERT MÉRETE					
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK					
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM					
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET					
TERMÉSZETVÉDELEM					
NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA					
ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK HATÁRA					
ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETÉNEK HATÁRA					
TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA					
EGYEDI TÁJÉRTÉK					
KÖRNYEZETVÉDELEM					
VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA					
EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK)					
KÖZINTÉZMÉNY					
TÚRISTAÚT					
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK					
AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA					
A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE	BEÉPÍTÉSI MÓD		A BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)		
	A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)		A KIALAKÍTHATÓ TELEK (m2)		
BEÉPÍTÉSI MÓD	SZ - SZABADONÁLLÓ	O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ	Z - ZÁRTSORÚ		
FALUSIAS LAKÓTERÜLET					
Lf-1	O-(SZ*)	30	Lf-2	O-(SZ*)	30
	4,5	550		4,5	800
TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET					
Vt-1	O-(SZ*)	30			
	4,5	K (400)			
KÜLÖNLEGES TERÜLET					
Kl kivasparató	SZ	20			
	4,5	1000			
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK					
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET					
Kök közl. és közműv.	Meglévő gyűlőút használatával OTÉK SZERINT HÉSZ 22.§.				
ERDŐTERÜLET					
Ev védelmi c. erdő	NEM BEÉPÍTHETŐ		Eg gazdasági c. erdő	SZ	0,5
				3,5	-
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET					
Má-I szántó	SZ	3,0	Má-E rét, legelő	SZ	3,0
	4,5	6000 m2 + 10 ha		4,5	6000 m2 + 10 ha
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET					
Mk-1 kertség	a HÉSZ nem tartalmaz előírást (OTÉK SZERINT)		Mk-2	SZ	3
				3,5	3000
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET					
V-1	OTÉK SZERINT (folyóvizek medre és partsávja)				

SZT/2022-1/M-3