



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzati
Hivatal

Iktatás ideje: 2017. OKT 30.
Iktató szám: 3295-4/2017. év
Melléklet:
Előadó: Blaskó István

Iktatószám: BO/17/00371-2/2017

Ügyintéző: Sólyom Margit

Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Pere** új településfejlesztési koncepció és
új településrendezési eszközeinek
készítése

előzetes tájékoztatási szakasz

Hivatkozási szám: 3295/2017.

Blaskó István
polgármester részére

Pere

Rákóczi u. 1.

3853

Tisztelt Polgármester Úr!

Pere Község Önkormányzata megkezdte a település új Településfejlesztési Koncepciójának (TfKo), valamint új Településrendezési Eszközeinek (TrE) készítését, melyhez előzetes tájékoztatót küldött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **30. § és 37. § (2) bekezdése** alapján.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan:
 - a településfejlesztési koncepció,
 - a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat készítése.
2. Környezeti vizsgálat készítése.

II. NYILATKOZAT

1. Nyilatkozom a Tr.R. 30. § (2)-(3) és (7) bekezdéseiben, a 37. § (4) bekezd. b) pontja bb) alpontjában előírtak szerint, hogy az eljárás további szakaszaiban **részt kívánok venni**.
2. Nyilatkozom a Tr.R. 37. § (6) bekezdésében előírtak szerint, hogy a TrE. véleményezési dokumentációt **papír formátumban** kérem megküldeni mind a véleményezési szakaszhoz, mind a záró véleményezési szakaszhoz egyaránt.

III. ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti **településtervező** végezheti.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati **főépítész** közreműködésével látja el.
3. A településrendezési eszközök készítéséhez a teljes települést érintően kötelező lefolytatni az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárást.

A véleményezési dokumentáció készítésére vonatkozóan:

1. Az **Országos Területrendezési Tervről** szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 2014. január 1-vel kezdődően az alábbiakban jelentősen módosult.
 - a. Az OTvT 31/B. § a) pont szerint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az újonnan megállapított nyomvonalak alkalmazásával kell kijelölni (és nem a megyei területrendezési tervben jelöltek szerint).
 - b. Az OTvT 31/B. § e) pontja szerint azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a módosító törvény megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.
 - c. Az OTvT 31/B. § l) pontja szerint azon új országos és megyei övezeteket, amelyeket a módosító törvény állapított meg, azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása szerint kell lehatárolni és alkalmazni.
2. Az **Étv. 8. § (1) bekezdése** szerint a településfejlesztési koncepciót, a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével kell elkészíteni.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A településrendezési eszközök készítése során vizsgálni szükséges azok magasabb szintű tervekkel (OTvT-vel, megyei tervvel) való **összhangját**.
2. Az Étv. 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének **biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.
3. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges elkészíteni az OTÉK 3. § (3) és (4) bekezdéseiben, valamint a 4. § (5) és (6) bekezdéseiben előírt **alátámasztó** szakági munkarészeket.

IV. FONTOS TÁJÉKOZTATÁS

1. A Tr.R. 28. § (1) bekezdésének értelmében a koncepciót, a településrendezési eszközöket a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, államigazgatási szervekkel, érintett területi, települési önkormányzatokkal.
2. A Tr.R. 28. § (2) bekezdése alapján a **partnerekkel** történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
3. A Tr.R. 28. § (4) bekezdésének értelmében a koncepció, a településrendezési eszközök, vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
4. A Tr.R. 29. § szerint az önkormányzat – a teljeskörű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és a meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési **eljárást megelőzően** dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól.
5. Felhívom szíves figyelmét, hogy a Tr.R. **29. § és 29/A. §** jogszabályi helyeinek előírásai 2016. december 30-tól **módosultak**, illetve új szabályozással bővültek, így amennyiben a partnerségi egyeztetés szabályai nem felelnek meg az új szabályozásnak, úgy azt módosítani kell, vagy újat kell készíteni az eljáráshoz.
6. A Tr.R. 9. melléklete szerinti **egyeztetési eljárásban résztvevő szervek** sorai 2017. január 1-től módosultak. Mivel egyetlen szerv sincs megcsillagozva (mint előzőleg volt), így a táblázatban jelölt összes szervet meg kell keresni.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 30. §-a szerint történik a koncepció egyeztetése, elfogadása.
2. A Tr.R. 38. § (1) – (5) bekezdések szerint történik a véleményezési szakasz lefolytatása.
3. A Tr.R. 39. § (1) – (3) bekezdések vonatkoznak a véleményeltérés esetére, továbbá a véleményekről történő döntés meghozatalára, és a véleményezési szakasz lezárására.
4. A Tr.R. 40. § (1) – (7) bekezdések szerint folytatódik a további eljárás.

Miskolc, 2017. október 26.



Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kiser László
állami főépítész



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Pere Község Önkormányzata
Blaskó István polgármester
Pere
Rákóczi u. 1.
3853

Ikt. sz.: 1994 - 5 /2017
Ü.i.: Krajnyák Cecília
Hiv. sz.: 3295/2017, 3295-4/2017.
Üi-jük: Ács János

Tárgy: adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzati
Hivatal
Iktatás ideje: 2017 NOV 06.
Iktató szám: 3295-5/2017.év
Melléklet:
Záró: Blaskó István

Hivatkozva a 3295/2017 és 3295-4/2017. iktatószámú megkereséseire, Pere község településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) és Településfejlesztési Konceptiójának készítéséhez – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése értelmében – a következő véleményt adjuk.

A következőkben tájékoztatjuk Önt a közigazgatási területre eső védett és védelemre érdemes természeti értékekről. Az alább idézett jogszabályokban szereplő előírásokat jelen levelünkben nem részletezzük. Kérjük, hogy a hivatkozott jogszabályokat a terv készítése során tanulmányozni szíveskedjenek, a benne szereplő előírásokat – a terv szakmai követelményeinek megfelelően – jelenítsék meg.

1. Országos védelem alatt álló területek

Az 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre a fenti törvényben az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. A közigazgatási területen jelenleg kunhalomról van nyilvántartásunk. Elhelyezkedését a mellékelt térképállomány tartalmazza.

2. Tervezett természeti területek

Tervezett természeti területek, azaz természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre, határaik a mellékelt térképen láthatók (a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még módosulhat).

Kihirdetésük után a természeti területeken a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélyre van szükség:

- a) a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához;
- b) a gyepek, valamint a nád és más vízinövényzet égetéséhez.

3. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A **magterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosó** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

A **pufferterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban (OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos követelményekről az OTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a terv készítése során figyelembe venni:

Magterület

Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Pufferterület

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Az OTTrT 12/A. § (1) szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Az OTTrT 12.§ (1) a) értelmében az országos ökológiai hálózat övezete az országos övezetek közé tartozik, az OTTrT 12.§ (2) a), b) és c) szerint a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület a kiemelt térségi és megyei övezetek közé tartoznak. Az országos ökológiai hálózat övezete az OTTrT vonatkozásában érvényes. Az országos ökológiai hálózat határait a megyei, illetve a településrendezési tervnek nem feladata. A hatályban levő megyei területrendezési terv (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 10/2009. (V. 5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról) az OTTrT fent idézett 12/A. § (1) bekezdésének megfelelően a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályozást ad meg. A településrendezési tervnek a 12/A. § (1) bekezdésnek megfelelően ugyancsak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület határait kell tartalmaznia, a rájuk vonatkozó törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett. A térségi övezetekre az országos övezetekhez képest sokkal részletesebb és differenciáltabb, sőt egyedi előírások vonatkoznak (ld. OTTrT 17-19.§). Amennyiben a településrendezési tervben nem jelennek meg a térségi övezetek határai, akkor ezek a sok esetben egyértelmű tiltásokat és korlátozásokat tartalmazó jogszabályi szakaszok sem tudnak érvényesülni, mert a térségi övezetek határa – ezzel az OTTrT-ben a térségi övezetekre vonatkozó előírások területi hatálya – nem állapítható meg.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően az országos ökológiai hálózatot a térségi övezeteinek lehatárolásával (magterület, ökológiai folyosó és pufferterület) feltüntetésével kérjük elkészíteni! **A közigazgatási területet az ökológiai folyosó és a pufferterület övezetek érintik**, így mindkét térségi övezet határait jelölni kell a dokumentációban.

4. Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A TvT. 6.§ (3) – (5) bekezdései, az Étv. 36. § (2) bekezdése, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. A település teljes közigazgatási területére készült felmérés Földművelésügyi Minisztérium által minőségellenőrzött adatait a mellékelt digitális adathordozón csatolt xls file is tartalmazza.

5. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A közigazgatási területet az alábbi helysín

érinti: **HUBN10007 Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel:** 02/1, 02/2, 02/3, 02/4, 03, 04, 05/2, 05/3, 05/5, 05/7, 05/8, 011, 012/17, 026, 027, 028/2, 028/3, 028/4, 028/5, 028/6, 028/8, 028/13, 028/14, 028/15, 028/16, 028/17, 028/18, 029, 032, 033, 034, 035, 036/1, 036/2, 037/1, 037/2, 037/3, 037/4, 038/1, 038/2, 039/1, 039/2, 040, 041/1, 041/2, 041/3, 041/4, 041/5, 041/6, 041/7, 041/8, 041/9, 041/10, 041/11, 042/1, 042/3, 042/4, 043, 044, 045/1, 045/2, 045/3, 046/2, 046/3, 046/4, 046/5, 046/6, 046/7, 046/8, 046/9, 046/10, 046/11, 046/12, 046/13, 046/14, 046/15, 046/16, 046/17, 66, 81, 82, 83, 84, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 157, 158, 160, 1001/1, 1001/2, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036/1, 1036/2, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/2, 1247/1, 1247/2, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 hrsz.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

6. NATURA 2000, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területek

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt. A közigazgatási területet a **HUAN20004 Hernád-völgy és Sajóládi-erdő** helyszín érinti az alábbi ingatlanokon: 032, 033, 034, 035, 036/1, 036/2, 037/1, 037/2, 037/3, 038/1, 038/2 hrsz.

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tette közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

7. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTTrT 14/A. § szerint:

- (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
- (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
- (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.
- (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
- (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjeleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg.

Az Országos Területrendezési Terv felülvizsgálata folyamatban van, melynek során az övezeti lehatárolások is felülvizsgálatra kerülnek. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetének aktuális lehatárolását a Földművelésügyi Minisztérium határozza meg. Az ANPI működési területét érintő településekre az aktuális lehatároláshoz szükséges felülvizsgálatot igazgatóságunk végezte, a minisztériumi adatszolgáltatás ez alapján történik majd az OTTrT módosításához. Tekintettel arra, hogy a felülvizsgálat keretében megtörtént a területek lehatárolásának pontosítása, a TAK adatszolgáltatás keretében is ezt a pontosított lehatárolást tekintjük követendőnek és ezt mellékeljük.

8. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

9. Nagyvízi meder

Pere közigazgatási területét az alábbi nagyvízi mederkezelési terv érinti: 08.NMT.06. (Hernád-folyó, folyószakasz eleje: Államhatár, folyószakasz vége: Vadász-patak-torkolat). Lehatárolását a mellékelt dokumentáció tartalmazza.

A mederkezelési szabályokról a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról) rendelkezik, a tervezés során figyelembe kell venni az abban foglalt épületekre, építményekre, építésre vonatkozó előírásokat.

10. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

- I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.
- II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.
- III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Pere - az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet melléklete alapján – **a II. (fontos) és a III. (tervezett)** kategóriákba került besorolásra.

11. Beépítésre szánt területek kijelölése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy a rendezési tervnek legalább az alátámasztó munkarészában mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján;
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján). Fenti alapadatok és számítások hiánya esetében a rendezési tervet nem tudjuk elfogadni.

II. Környezeti vizsgálat

3295/2017 iktatószámú levelében igazgatóságunk véleményét kérte a terv elkészítéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatban. A javasolt tematikát megtekintettük, ahhoz érdemi észrevételt nem kívánunk fűzni.

III. Nyilatkozat az egyeztetési-véleményezési eljárásaiban való részvételről

Amennyiben lesz, a rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. Ezúton nyilatkozunk, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése értelmében a véleményezési dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük igazgatóságunk részére megküldeni.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális adathordozón is mellékeljük. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a digitális adathordozón található fájlok a terv készítéséhez nélkülözhetetlenek, ezért szíveskedjen a mellékelt DVD-t a tervező részére továbbítani. A digitális állományokat kizárólag az Önkormányzat és a terv készítője jogosult a megkeresésben megfogalmazott célokra felhasználni; az állományok üzleti tevékenységéhez nem használhatók fel, nem változtathatók meg.

Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszközt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ alapján szíveskedjen Igazgatóságunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012.

(XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési eszközük csak azután válhat hatályossá, ha azt Igazgatóságunknak is megküldték!

Jósvafő, 2017. október 25.

Üdvözlettel:



Kapják: Címzett
Iráttár

Melléklet: 1 DVD

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

✉ emvizig@emvizig.hu



☎ 06/46-516-600

☎ 06/46-516-601

🌐 www.emvizig.hu

Ikt. számunk: É2017-3496- 007 /2017
Ügyintézőnk: Zoltán-Gonda Nóra, Orosz
Bertalan, Kormos Tamás,
Horváth Csaba, Cseh Mária

Ikt. számuk: 3295/2017
Ügyintézőjük: Ács J.

Tárgy: Pere község Településfejlesztési
Konceptiójának, valamint új
Településrendezési Eszközeinek
elkészítéséhez adatszolgáltatás -
vízügyi szakvélemény

Melléletek: Nagyvízi meder térkép

Blaskó István Úr
polgármester

Pere Község Önkormányzata

Pere
Rákóczi u. 1.
3853

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzati

2017. NOV. 06.

Iktatás helye:

Iktatási szám: 3295-6/17.

Melléklet:

Előadó: Blaskó István

Tisztelt Polgármester Úr!

Pere Község Önkormányzata a község településfejlesztési koncepciójának, valamint az új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez a 2017. október 13-án érkezett 3295/2017 iktatószámú levelében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti, majd 2017. október 17-én érkezett 3295-3/2017 számú levelével a 25/2014 (II.7.) Korm. rendelettel módosított 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján előzetes tájékoztatást kért.

Szakvéleményünk

Pere Község Önkormányzatának tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk nyilvántartásai alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

- Pere település közigazgatási területe a Hernád folyó jobb, illetve bal partján, a folyó 57,900-60,700 fkm szelvényei között, nyílt ártéri területen helyezkedik el.

A Hernád folyó jobb partjára eső közigazgatási terület teljes egészében, míg a folyó bal partjára eső közigazgatási terület folyópart menti keskeny sávja (magasparti részek) érintett a folyó nagyvízi medrével.

A folyó bal partján lévő település belterületének, a folyó partjával közvetlen határos ingatlanai (folyó felé eső kb. 30-100 m széles területsávval) érintettek a folyó nagyvízi medrével. Tekintettel arra, hogy az NMT társadalmi egyeztetése során, az ÉMVIZIG által javasolt, a település védelme érdekében kiépítendő ideiglenes védművek

nyomvonalát és annak települési vízkárelhárítási tervébe való beépítését a település védelemvezetője (polgármester) egyeztetési jegyzőkönyv aláírásával vállalta és elfogadta.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervvel az érintett folyószakasz kezelője (ÉMVIZIG) nem rendelkezik. Az OVF által jóváhagyott nagyvízi mederkezelési tervet megalapozó tervdokumentációban meghatározásra került az új nagyvízi mederhatár, valamint az árvízi levezető sávok, melyek alapján a területhasznosítás lehetőségei módosulhatnak.

Mellékelten megküldjük Pere község nagyvízi mederrel és zonációival való érintettségét (levezető sávjait) ábrázoló helyszínrajzát *.jpg formátumban.

- A Hernád folyó partvonalán a természetes medervándolás következtében kialakulhatnak parthátrálások, szakadópartok, kimosódások melyek veszélyeztethetik Pere település érintett ingatlanait. A fenti folyószakaszon tapasztalható folyamat - a folyó nyomvonalának folyamatos áthelyeződése - a Vgtv. 1. számú mellékletének 4. pontjában, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdésében is definiált elhabolás jelensége.

Utóbbi jogszabály hivatkozott rendelkezése alapján a folyóvizek természetes úton végzett munkája (elhabolás) során a parti ingatlan tulajdonosának (használójának) a mederré váló területért kártalanítás nem jár. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 22. § (2) bekezdése értelmében ugyanakkor a parti ingatlan tulajdonosa parti ingatlanát az elhabolás ellen jogosult megvédeni, illetve az elhabolt részt vízjogi engedély alapján helyreállítani.

- „A folyók mértékadó árvízszintjéről” szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet alapján az érintett folyószakaszon a mértékadó árvízvízszint (MÁSZ) az alábbiak szerint alakul:
 - 57,900 fkm szelvényben: 130,29 m.B.f
 - 60,700 fkm szelvényben: 132,45 m.B.f
- A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti Pere község közigazgatási területét.
- Pere község területe nem tartozik belvízi öblözetbe.
- A település területén dombvidéki kisvízfolyás nem található.
- Pere területén 2 db érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván.
- A település közigazgatási területén található a Firtkó-forrás és Hideg-forrás belső és külső védőterülete, amely a 20.755/961. számú (többbször módosított) határozatban van kijelölve.
- Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megővását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Pere közigazgatási területe érintett az „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” által. Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_basz_trt_ov elérési címen, mely szerint Pere:

- nem érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
 - érintett „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.
- Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Pere közigazgatási területe a 2-7 Hernád, Takta tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.
 - A település ivóvízellátását a Borsodvíz Zrt. biztosítja, a szennyvízgyűjtő hálózat üzemeltetője az ÉRV Zrt. Az összegyűjtött szennyvíz a hernádszentandrás szennyvíztisztító telepen kerül megtisztításra.

A fenti megállapítások alapján **Pere község településfejlesztési koncepciójának valamint településrendezési eszközeinek elkészítésénél az alábbi követelményeket kell figyelembe venni.**

Követelményeink

- A „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet különböző építési előírásokat fogalmaz meg az egyes nagyvízi levezető sávok vonatkozásában, melyek a hivatkozott jogszabály 3. mellékletében találhatók. Kérjük, hogy a rendezési tervek készítésekor a releváns előírásokat, követelményeket szíveskedjenek figyelembe venni.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése értelmében vízjogi engedély szükséges – a jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve – a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízáteremtés megépítéséhez, átalakításához (vízjogi létesítési engedély), annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), valamint megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

A fentiek alapján, amennyiben az érintett (az elhazálással érintett ingatlan tulajdonosa) a további medervándorlás megakadályozása érdekében beavatkozásokat kíván tenni, úgy azokhoz a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint összeállított kérelem és mellékleteinek benyújtásával a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni, mely során a kezelő ÉMVIZIG kezelői hozzájárulását is be kell szerezni. A kivitelezési munkákat csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdeni.

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízáteremtés, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyongazdálkodását, valamint az állami tulajdonban lévő vízáteremtés, üzemeltetését, fenntartását és fejlesztését. Vízjogi engedélyköteles létesítések, üzemeltetések, fenntartások és fejlesztések.

tevékenységek esetében – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13) KHVM rendelet szerint – Igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

- A tárgyi adatszolgáltatás keretében megküldött állományok a 2017. év október havi állapotot tükrözik, a fent hivatkozott jogszabály rendelkezéseinek megfelelően a nagyvízi meder kiterjedését és a jellemző lefolyási zónák elhelyezkedését hatévente felül kell vizsgálni.
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról 83/2014 (III. 14.) Korm. rendelet 2. § alapján a vizek és a közcélú vízelétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízelétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére a Hernád folyó partvonalától számított 6 méterig a parti sávot szabadon kell hagyni.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendeletet, a vízbázisok, a távlati ivóvízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletet és a 20.755/961. számú határozat előírásait a településrendezési eszközök felülvizsgálata során figyelembe kell venni.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Gondoskodni kell a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről és az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre történő elszállításáról.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi ügyel kapcsolatos dokumentációkat véleményezésre Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához szükséges további adatok

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízgazdálkodási adatok, információk szolgáltatását az adott feladat jellegéhez és volumenéhez szükséges adatfeldolgozás mértékének megfelelően térítés ellenében tudjuk vállalni, minden esetben egyedi árajánlat és az ajánlat elfogadása alapján.

A fentiekből következően amennyiben további adatokra van szükségük, úgy kérjük a honlapunkról letölthető „Adatigénylő lapon” jelezzék Igazgatóságunk felé.

Adatszolgáltatás keretében Igazgatóságunk biztosítani tudja – Pere területéhez kapcsolódóan – a nagyvízi meder és ártéri öblözettel való érintettség részletesebb bemutatását, a településen található felszín alatti vízhasználatok főbb jellemzőit és a község ivóvízellátására és szennyvízelvezetésére vonatkozó információkat.

Miskolc, 2017. október 30.

Üdvözlettel:

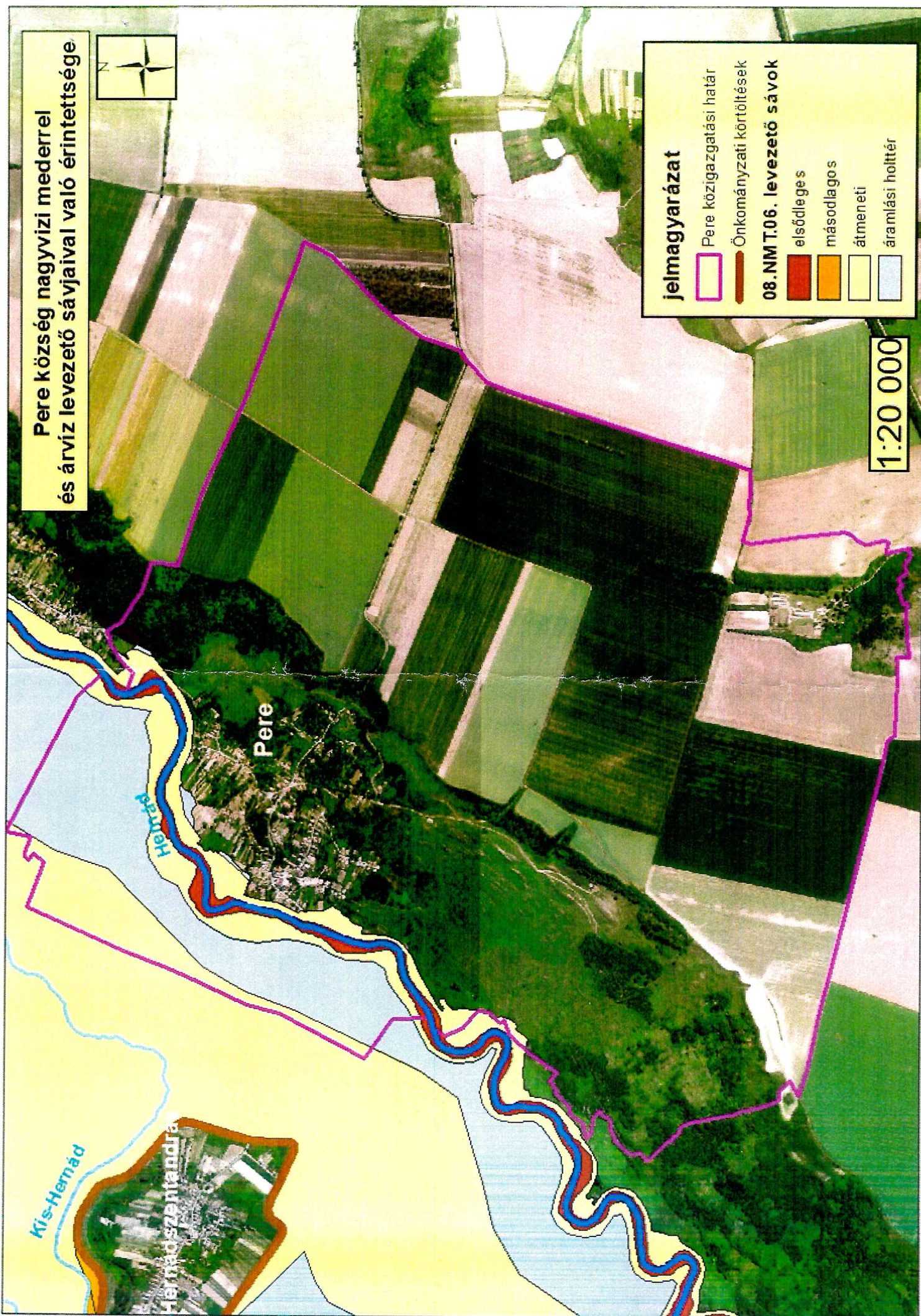

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

1. Címzett email: K0749@koznet.hu
2. ÉMVIKIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály – Helyben
3. ÉMVIKIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIKIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
5. ÉMVIKIG Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben

**Pere község nagyvízi mederrel
és árvíz levezető sájaival való érintettsége**





Boldogkőváraljai Közös Önkormányzat

Hivatal

Iktatás ideje: 2017 NOV 28.

Iktató szám: 3295-10/17 év

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Adó: Blaskó István

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: BO-08D/ÉH/2978-2/2017.

Ügyintéző: Jenei Anita

Telefon: 06-46-508-927

E-mail: epitesugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy: Pere község településrendezési eszközök
készítése, előzetes vélemény

Hiv.sz.: 3295/2017.

Pere Község Önkormányzata

Blaskó István polgármester
részére

Pere

Rákóczi u. 1.
3853

Tisztelt Polgármester Úr!

A 3295/2017. számú megkeresésére hivatkozással nyilatkozom, hogy Pere község településrendezési eszközei (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat), valamint a tervezett településfejlesztési koncepciója előkészítésében, és az egyeztetési eljárásokban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály részt kíván venni.

Pere község Településfejlesztési Koncepciója, valamint településrendezési eszközei készítésével összefüggésben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (R.) 37. § (4) bekezdés ba)-bd) pontjai értelmében az alábbi előzetes véleményt adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján „Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által ismert nyilvántartás szerint a település közigazgatási területén egy

műemlék épület (Kultúrotthon, volt Bárczay-kastély, Rákóczi u. 1., hrsz.: 1., törzsszám: 1103) és annak ex-lege műemléki környezete (hrs: 10, 173/5, 174, 18, 2, 3, 36/2, 36/6, 4, törzsszám: 1103) található.

A település közigazgatási területéről két nyilvántartott régészeti lelőhely ismert:

1. Pere, Halmok (azonosító száma: 16228, a lelőhelyhez tartozó helyrajzi számok: Felsődobsa, 0108/3, 0117, 0124; Pere, 023/2, 025, 028/12, 028/6),

2. Pere, Gaz (azonosító száma: 16314, a lelőhelyhez tartozó helyrajzi számok: Pere, 05/7, 05/8, 220, 221, 222, 223, 245, 250).

A fentiek ismeretében megállapítható, hogy a rendezés alá vont terület örökségvédelmi érintettsége fennáll, így örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges.

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti és műemléki szakterületből áll.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére vonatkozóan „a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról” szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 68-69. §-ai az irányadók.

A Kr. 68. § (1) bekezdés a) pontja szerint az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) a 12. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés a)-c) pontja alapján kell elkészíttetni.

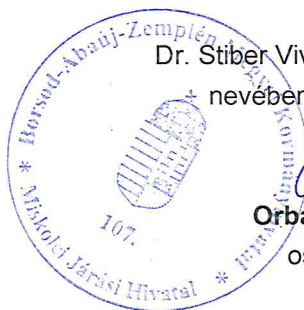
További részletes szabályokat tartalmaznak a település örökségvédelmi hatástanulmányának elkészítésére vonatkozóan a Kr. 68. § (2) bekezdés a)-c) pontjai, az örökségvédelmi hatástanulmány készítésének jogosultsági feltételeit a Kr. 69. §-a, részletes tartalmi követelményeit pedig a Kr. 12. és 13. mellékletei határozzák meg.

A hatástanulmánynak nevéből is eredően elődegesen azokat a hatásokat kell elemeznie, ahol a rendezési terv változtatásokat irányoz elő. Bizonyítani kell, hogy a tervezett fejlesztések, illetve szabályozás nem veszélyeztetni a kulturális örökség és a védendő értékek jövőjét, biztosított a településszerkezet, a településkép és az egyedi értékek hagyományának, valamint a régészeti értékek védelme. Ennek érdekében a tervben, azonosításra alkalmas adatokkal (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése) fel kell sorolni a település védett műemlékeit, műemléki területeit, valamint az ismert régészeti lelőhelyeit. A vizsgálatokban, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a védendő építészeti emlékeket és a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területeket) jelölni szükséges.

Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok **közhiteles hatósági nyilvántartását** a Miniszterelnökség keretén belül működő „Nyilvántartási hatóság” végzi (postacím: 1357 Budapest, Pf.: 6., tel.: +36-1-430-6000, elektronikus levelezési cím: nyi@me.gov.hu). A szükséges adatok, elektronikus térképi állományok beszerzése érdekében a nyilvántartást vezető szervezettel kell felvenni a kapcsolatot.

Kérem a tervezetek összeállítása során fentiek figyelembe vételével eljárni, s a véleményezési dokumentációkat elektronikus adathordozón örökségvédelmi hatóságom részére megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2017. november 22.



Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Orbán Zsuzsanna
osztályvezető

A BO-08D/ÉH/2978-2/2017. iktatószámú levelet kapja:

1. Pere Község Önkormányzata
Blaskó István polgármester
3853 Pere, Rákóczi u. 1.
2. Irattár

tértivevénnyel



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Borsod-Abaúj-Zemplén Közös Önkormányzati Hivatal
Hiv. 2017. NOV 08.
Iktatás ideje:
Iktató szám: 3295-9/2017
Melléklet:
Eladó: Blaskó István

Ügyiratszám: BO/15/2193-2/2017.
Ügyintéző: Bulátkó Kornél (46/503-753)

Mell.: 3 db nyilv. lap
Hiv.szám: 3295/2017.

Tárgy: Pere Község Településrendezési eszközeinek készítése – előzetes tájékoztató

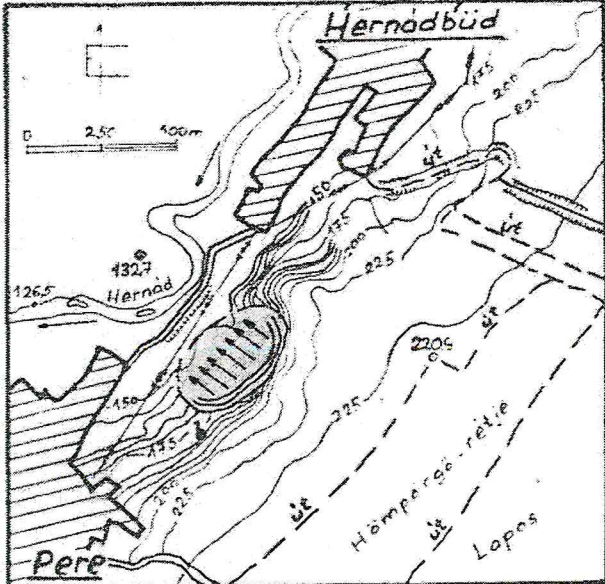
Pere Község Önkormányzati Hivatal

3853 Pere
Rákóczi u. 1.

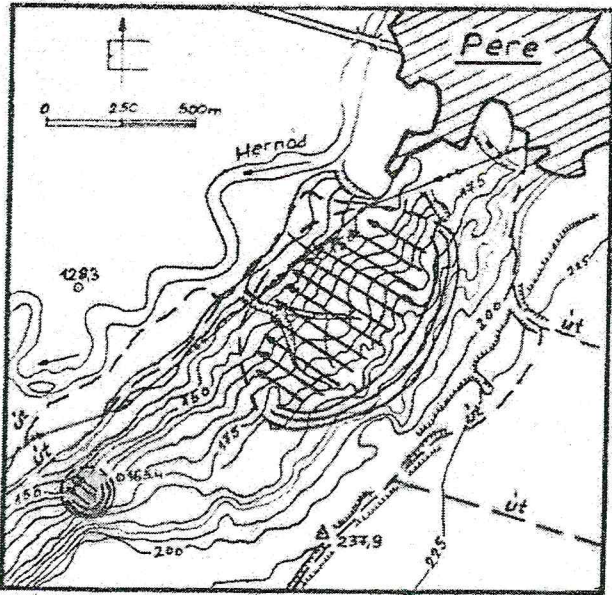
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, Pere község teljes közigazgatási területére vonatkozóan az új településrendezési eszközeinek és új településfejlesztési koncepciójának elkészítéséhez alábbi előzetes tájékoztatást adja.

1. Tárgyi megkereséssel kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy a város közigazgatási területén engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A Bányafelügyelet az érintett területen suvadás felszínmozgásokat tart nyilván, amit építésföldtani korlátozó tényezőként kell figyelembe venni. A felszínmozgásra érzékeny területek elterjedését a MÁFI készített „komplex földtani területfejlesztési térképsorozat – M 1:25000” c. kéziratos jelentés felszínmozgás-veszélyességi térkép kivágatáról készített másolatok ábrázolják, illetve a Google Earth térkép-kivonaton pirossal jelölt területek.
 - 0502-483-1 kódszámon Perétől ÉK-re
 - 0502-483-2 kódszámon Perétől DNY-ra
 - 0502-483-3 kódszámon Perétől DNY-ra
3. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

MEGYE: B. A. Z.	124. FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK NYILVÁNTARTÓ LAPJA		1724 SORSZÁM: 0502- 483-1
TÁJEGYSÉG: Harangod	HELY: Pere községtől EK-re a hernádbüdi ut K-i oldala	MOZGÁS IDEJE:	MOZGÁS TÍPUS: suvadás
HELYSZÍNRAJZ: 		FÖLDTANI VISZONYOK: Pannon agyag és homok rétegek K-i /ellen/ dőléssel. Rajta néhány m lösz.	
		VÍZFÖLDTANI VISZONYOK: A lösz aljából több helyen vízsi- várgás, forrás	
		FELSZÍNHAJLÁS, NÖVÉNYZET, BEÉPÍTETTSÉG: Hosszan el- nyúlt csuszási terület, hullámos felül egy platóval. A füves környe- zet, kevés bokorral, fent erdős.	
		VIZSGÁLATOK TERJEDELME ÉS EREDMÉNYEI: Bejárás, adatgyűjtés	
MOZGÁS LEFOLYÁSA, IDŐTARTAMA, SEBESSÉGE: Évszázado- kon keresztül, több nagy mozgás lehetett: Ma kisebb csuszások friss nyomai láthatók.			
MOZGÁS KITERJEDÉSE:	FÜGGŐLEGESEN:	100	m
	HOSSZÚSÁGA:	700	m
	SZÉLESSÉGE:	600	m
	MOZGÓ TÖMEG:	1 mill.	m ³
	130-230	TENGERSZINT FELETT:	
ELMOZDULÁS MÉRTÉKE:	VÍZSZINTES:	10-30	m
	FÜGGŐLEGES:	20-30	m
OKOZOTT KÁR: Mezőgazdaságilag elérték- telenedett terület, műút veszé- lyeztetése		MOZGÁSBAN RÉSZTVEVŐ ANYAGOK FIZIKAI JELLEMZŐI: Nem vizsgálták	
		A MOZGÁS KÖZVETLEN OKA: A lösz aljából szí- várgó víz, Hernád alámosás, földrengés	
		VÉDEKEZÉSI JAVASLAT: Felszíni és felszínalatti víztele- nítés, tereprendezés.	
MEGÉPÍTETT VÉDEKEZÉSI MŰVEK: Nem épült			
UTÁNVIZSGÁLAT IDEJE, EREDMÉNYE: Nem volt			
VIZSGÁLATOT VÉGZŐ SZERV: MPT. Émo. Ter. Szervezete Miskolc		IRODALMI HIVATKOZÁS: Szlabóczky Pál: Utmutató a negyed- kor és építés földtani kirándulásho Miskolc, 1970.	

MEGYE: B.A.Z.	125. FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK NYILVÁNTARTÓ LAPJA		SORSZÁM: 1724 0502-483-2	
TÁJEGYSÉG: Harangod	HELY: <u>Pere-községtől D-re a Hernád K-i partoldala</u>	MOZGÁS IDEJE: ut. évszázad	MOZGÁS TÍPUS: suvadás	
HELYSZÍNRAJZ:		FÖLDTANI VISZONYOK: A pannon agyag és homokrétegeket 4-5 m vastag lösz borítja, amely alján durva homoklencsék települnek.		
		VÍZFÖLDTANI VISZONYOK: A lösz alján talajvíz tározódik és szivárog a csuszott lejtő felé, ahol forrásokban jelentkezik.		
		FELSZÍNHAJLÁS, NÖVÉNYZET, BEÉPÍTETTSÉG: Hullámos, 8-10°-os, gyeptakaró, egy-egy bokorral. A szakadó zónán több évtizedes kory akácos.		
MOZGÁS LEFOLYÁSA, IDŐTARTAMA, SEBESSÉGE:		VIZSGÁLATOK TERJEDELME ÉS EREDMÉNYEI: Ismételt bejárások, adatgyűjtések.		
MOZGÁS KITERJEDÉSE:	FÜGGŐLEGESEN:	100	m	MOZGÁSBAN RÉSZTVEVŐ ANYAGOK FIZIKAI JELLEMZŐI: Nem vizsgálták
	HOSSZÚSÁGA:	800	m	
	SZÉLESSÉGE:	2300	m	
	MOZGÓ TÖMEG:	2-2,5 mill.	m ³	
	130-230 m TENGERSZINT FELETT:			
ELMOZDULÁS MÉRTÉKE:	VÍZSZINTES:	10-20	m	A MOZGÁS KÖZVETLEN OKA: Hernád előmosás és talajvízszivárgás, távoli földrengés
	FÜGGŐLEGES:	5-10	m	VÉDEKEZÉSI JAVASLAT: Talajvíz drénezése, lépcsős tereprendezés, felszíni víztelenítés, Hernád távoltartása.
OKOZOTT KÁR: Mezőgazdasági hasznosíthatóság megszűnt				
MEGÉPÍTETT VÉDEKEZÉSI MŰVEK: Nincs				
UTÁNVIZSGÁLAT IDEJE, EREDMÉNYE: Nem volt				
VIZSGÁLATOT VÉGZŐ SZERV: MÁFI MFT.Émo.Ter.Szerv.Miskolc			IRODALMI HIVATKOZÁS: Dr. Franóy Fr.: Földrajzi Értesítő 1966. 2.füzet. Dr. Gombár J: Borosdi Földrajzi Ekvönyv 1962.	

MEGYE: B.A.Z.		126. FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK NYILVÁNTARTÓ LAPJA <i>Hernádmentés</i>		1974. SORSZÁM: 0502- 483-3	
TÁJEGYSÉG: Harangod		HELY: Péte -községtől D-re/kb.1,5 km-re a Hernád K-i partoldala		MOZGÁS IDEJE: 1974	MOZGÁS TÍPUS: suvadás
HELYSZÍNRAJZ: 				FÖLDTANI VISZONYOK: A területet pannon agyag építi fel, amely rétegzett, s rajta 5-6 m vastag lösz alakult ki.	
				VÍZFÖLDTANI VISZONYOK: A pannon rétegeket 2 kékesszürke agyagréteg bontja meg, amelyek vízzáróak. A rétegvizek e rétegek mentén kerülnek felszínre.	
				FELSZÍNHAJLÁS, NÖVÉNYZET, BEÉPÍTETTSÉG: 5-6°, legelő. Füves terület ártérrel Tszfm. 190 m és 180 m Bf.	
				VIZSGÁLATOK TERJEDELME ÉS EREDMÉNYEI: Terepbejárás, anyagbegyűjtés, laboratóriumi vizsgálat, elbeszélgetés. Egy korábban le-suvadt anyagon a bőséges és tartós csapadék következtében 1974-tavasza-n egy suvadás következett be. Az anyag mozgását a május-juniusi esők tovább segítették.	
MOZGÁS LEFOLYÁSA, IDŐTARTAMA, SEBESSÉGE: A suvadás 1974 tavaszán kezdődött el, akkor a fala 40 cm vastag volt. 1974 őszére 1-1,5 m fal alakult ki.					
MOZGÁS KITERJEDÉSE:		FÜGGŐLEGESEN:	5	m	MOZGÁSBAN RÉSZTVEVŐ ANYAGOK FIZIKAI JELLEMZŐI: Az agyag rétegek 70-90%-a iszap és agyagfrakcióból áll. A lösz típusos, eolikus származású, kb. 30 % löszfrakcióval. Aránylag sok homok is fordul elő benne.
		HOSSZÚSÁGA:	30	m	
		SZÉLESSÉGE:	30	m	
		MOZGÓ TÖMEG:	750	m ³	
		180-190 m TENGERSZINT FELETT:			
ELMOZDULÁS MÉRTÉKE:		VÍZSZINTES:	2	m	A MOZGÁS KÖZVETLEN OKA: Tartós esőzés.
		FÜGGŐLEGES:	1,5	m	
OKOZOTT KÁR: A legelő tönkrement.				VÉDEKEZÉSI JAVASLAT: Fásítás.	
MEGÉPÍTETT VÉDEKEZÉSI MŰVEK: Nem voltak					
UTÁNVIZSGÁLAT IDEJE, EREDMÉNYE: Nem volt					
VIZSGÁLATOT VÉGZŐ SZERV: KLTE Földr. Int. MFT. Émo. Ter. Szervezete Miskolc				IRODALMI HIVATKOZÁS:	



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Borsodkőváraljai Közös Önkormányzati
Hivatal 2017 OKT 27.

Iktatás ideje:

Iktató szám: 3295-5/2017.év

Melléklet:

Előadó: Blaskó István

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: BO-08/ER/4981-2/2017.

Ügyintéző: Czuczor Tamás

Telefon: 30/2693687

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás településrendezési terv módosításához (előzetes)

Hiv. szám: 3295/2017

Melléklet: 2 db térkép

PERE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Pere

Rákóczi u. 1.

3853

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Pere Község Településrendezési Tervének készítése** ügyben indult eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 61,44 hektár erdővel borított és 3,60 hektár nem faállománnyal fedett, de az Adattárban szereplő, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 37,06 hektár, Gazdasági 24,38 hektár, Közjóléti 0,00 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 25,02 hektár.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőt és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló erdő művelési ágú földterületet érintően az erőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22. §-28./E § és az erdő igénybevételét szabályozó 77. §-86. §-okban foglaltakra.

A település fent leírt területeit érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során az erdészeti hatósággal – a jogszabályok betartása érdekében – célszerűen egyeztetni kell.

A településrendezési eszköz beépítésre nem szánt területként kezelt „Erdőterületek övezete” című fejezetével kapcsolatban hangsúlyozni kívánom az Evt. vonatkozó rendelkezéseit, kiemelve:

- Erdőt igénybe venni (termelésből kivonni, rendeltetésszerű használatát időlegesen, vagy tartósan akadályozni) csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet. A közérdeket – helyi szinten - az önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési terv testesíti meg.
- Gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény (természetességi állapotú erdő) igénybevételét vele azonos területű és legalább vele megegyező természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésének feltétele mellett engedélyezheti az erdészeti hatóság, amit az adott erdő fekvése szerinti, vagy vele szomszédos településen kell végrehajtani.
- Az erdők rendeltetését az Evt. II. fejezetében foglaltak szerint az erdészeti hatóság határozza meg. Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az arra jogosult erdő rendeltetésének megváltoztatását kezdeményezi, úgy azt az erdészeti hatóság engedélyezheti és - az Evt. 28/E. § (3) bekezdése alapján - az erdőgazdálkodó jogosult a rendeltetésváltásból eredő kárának és többletköltségének megtérítésére. A kár és többletköltség megtérítéséről a kezdeményező köteles gondoskodni.

Szíveskedjen a településrendezési tervben a mellékelt térkép szerinti rendeltetéseket feltüntetni, kivéve, ha közérdekből kívánja kezdeményezni az erdők rendeltetésének megváltoztatását.

Hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés ac) pontjára, a település határában fekvő kiváló termőhelyi adottságú erdőket, és az erdők rendeltetéseit ábrázoló térképeket mellékelten megküldöm.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő kérdésekben kívánok részt venni.

Miskolc, 2017. október 20.

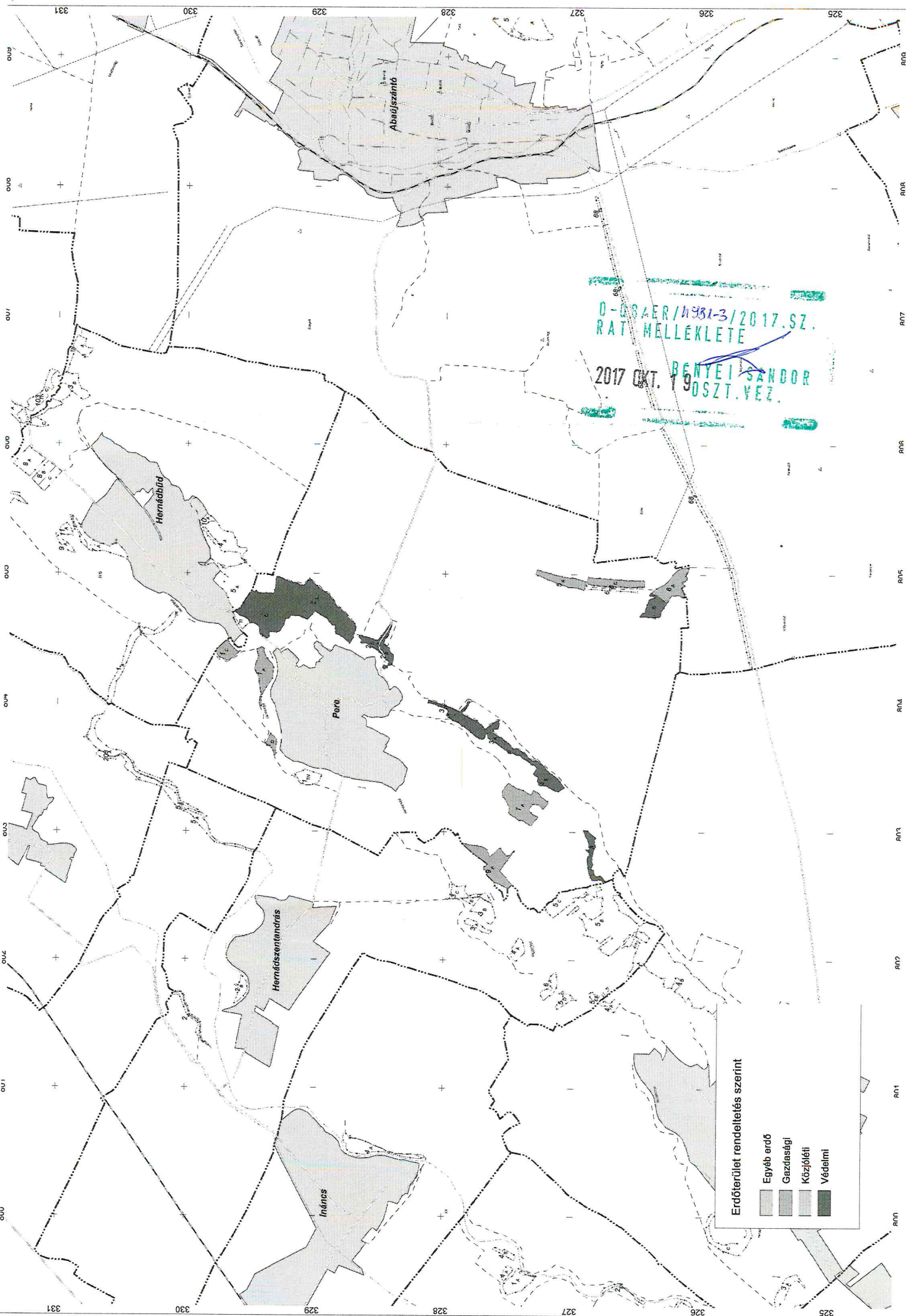


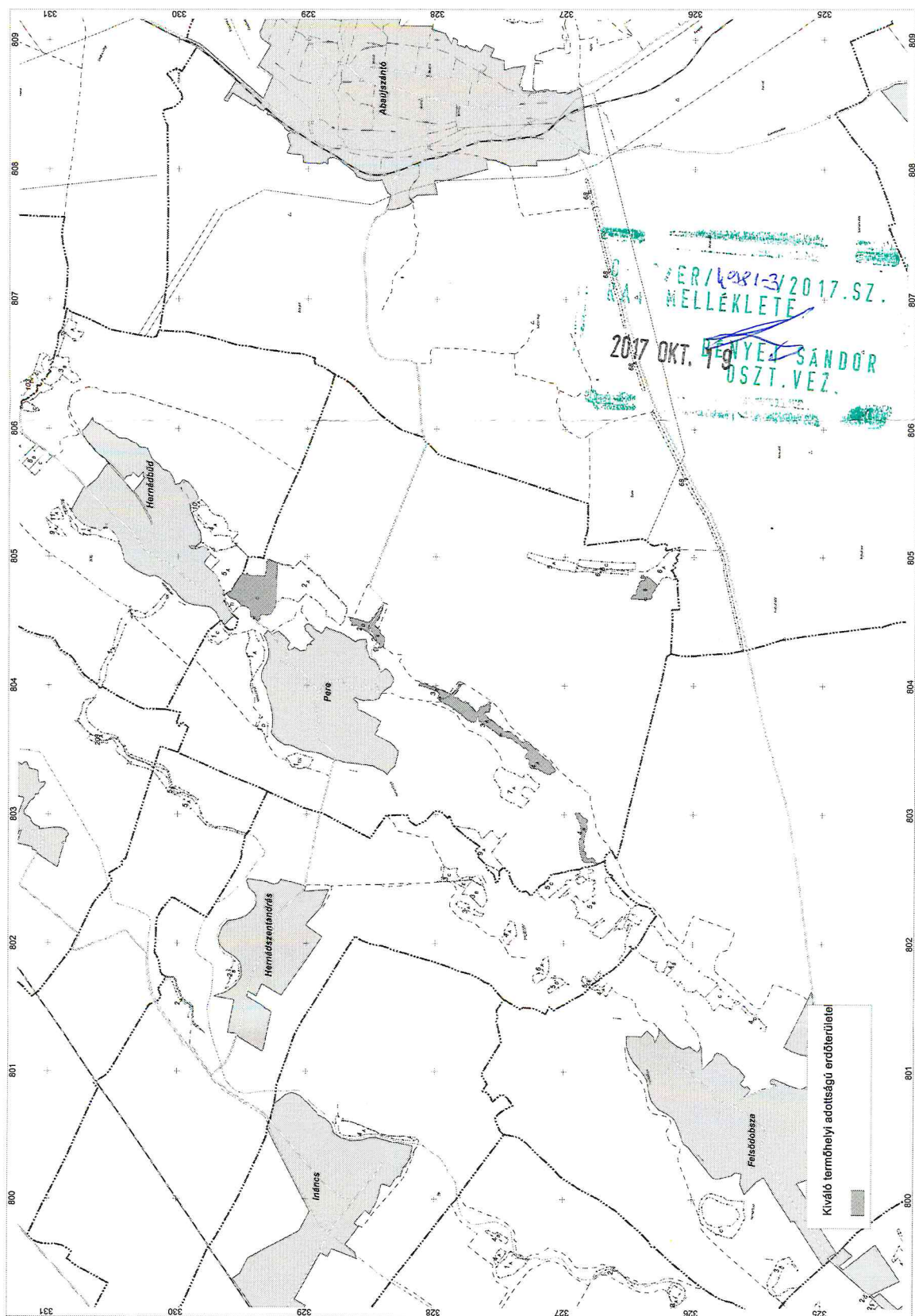
Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Pere Község Önkormányzata Pere, Rákóczi u. 1. (üi.: Ács J.)
2. Irattár.







BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzat
Hivatal

Iktatás ideje

Iktató szám

Dokumentum

Előadó

2017 OKT 26.

2017. év

Blaskó István

Iktatószám: 10241/2017.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Pere község Település-fejlesztési
Konceptiójának, valamint új
Településrendezési eszközeinek
készítéséhez előzetes vélemény

Hiv. szám: 3295/2017.

Blaskó István
polgármester úr részére
Pere Község Önkormányzata

Pere
Rákóczi u. 1.
3 8 5 3

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37. § (1) bekezdése alapján tájékoztattott arról, hogy Pere község Önkormányzatának képviselő-testülete a település teljes igazgatási területére vonatkozóan új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítését határozta el. A R. 37. §. (4) bekezdésében biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi védelmének hatékonyabb érvényesítése érdekében, a készítenő településrendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

Földhivatali Osztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 Fax: (+36 46) 504 035 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu
Honlap: borsod.foldhivatal.hu

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

A környezeti értékelés tematikájához földvédelmi szempontból javaslatom nincs.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2017. október 17.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:





Soldogkőváraljai Közös Önkormányzati
Hivatal

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPEEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatás ideje:

2017 NOV 06.

Hiv. sz.:

Melléklet:

Előadó:

3295-7/2017.

Blaskó István

Ügyiratszám: BO/NEF/02866-2/ 2017.

Tárgy: Pere Község Településfejlesztési
Konceptiójának és Településrendezési Terve
elkészítésére adott előzetes szakmai tájékoztatás
Hivatkozási szám: 3295/2017.
Melléklet: -

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Blaskó István Polgármester Úr részére
Pere Község Önkormányzati Hivatal

Pere

Rákóczi u. 1.

3853

Elektronikusan: KO749@koznet.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Pere Község új Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ) kidolgozása tárgyában a településfejlesztési konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 30. § (3) bek. a) pontja, továbbá a 37. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

A Rendelet 9. sz. melléklete kötelező adatszolgáltatást Hatóságomnak nem ír elő.

A **településfejlesztési konceptió** a település küldetését, jövőképét, fenntartható fejlesztésének főbb irányait, valamint átfogó célkitűzéseit és prioritásait határozza meg, amely alapjául szolgál a közép és rövid távú fejlesztési tervezésnek, valamint a rendezési terveknek is.

A **környezeti értékelés elkészítésének** az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére, a környezetgazdálkodás fejlesztésére kell irányulnia.

A tervezési feladat során a település átfogó fejlesztését szolgáló célok tekintetében a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeivel, annak részletezettségével közegészségügyi szempontból egyetértek.

A népesség egészségi állapota javítása érdekében a településfejlesztési konceptióval szemben megfogalmazott népegészségügyi elvárás a környezeti tényezőkből eredő egészségkockázatok felmérése és csökkentése, a helyi egészségügyi és szociális infrastruktúrák fejlesztése, a lakosság rekreációs és egészség megőrzési, egészségfejlesztési lehetőségeinek bővítése.

Szakterületi vonatkozásban, a község Településfejlesztési Konceptiójának kidolgozása kapcsán olyan fejlesztések és prioritások megalkotását javasoljuk, melyek a település lakói számára élhetőbb, egészségesebb környezetet, javuló életminőséget jelentenek.

68

A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett legfrissebb népességi és településstatistikai adatok alapján:

- Pere Község lakónépessége 335 fő, lakások száma 161.

Az Önkormányzat honlapján elérhető települési adatok szerint, a község infrastruktúra ellátottsága tekintetében:

- A településen 5 km hosszú vízvezeték üzemel, a helyi lakásoknak mintegy 70 százalékába van bevezetve a víz.
- A szennyvízcsatorna kiépítésre került 5,2 km-es hosszan, a rákötések folyamatosak.
- A burkolt utak aránya 90 százalékos.
- A községben a szervezett kommunális szilárd hulladékgyűjtés megoldott. A település szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése c. projekt keretében megvalósította a szelektív gyűjtési rendszer kiépítését. A pályázat egyik alapvető célja volt a lerakásra kerülő szilárd hulladék mennyiségének drasztikus csökkentése, mérsékelve ez által a környezetterhelést.

A Településfejlesztési Koncepció kidolgozása valamint a település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása tekintetében a **környezeti vizsgálat tematikájára és kidolgozására vonatkozóan** közegészségügyi szempontból az alábbiakra hívom fel szíves figyelmét.

Az infrastruktúra megléte, vagy hiánya a település további fejlesztésében kulcsfontossággal bír.

A kommunális infrastruktúra fejlesztése az egyes környezeti tényezők állapotjavításának kiemelt eszköze, olyan környezettudatos intézkedés, mely hozzájárul az ellátás színvonalának növelése mellett az érintett népesség életszínvonalának emeléséhez is. Az egészségesebb környezet jobb életkörülményeket teremt és a környezeti kockázatok csökkentésével javul a népesség egészségi állapota, életminősége.

Környezet-egészségügyi, közegészségügyi szempontból a környezeti tényezők állapotjavítására irányuló intézkedések rangsorolásánál fontosnak tartjuk:

- a talaj- és talajvízszennyező házi szennyvízgyűjtők, szikkasztók felszámolását mely különösen indokolt a talajvíz minőségének védelme érdekében. Ezért célkitűzésként kell, hogy szerepeljen, a település közműhálózatának további fejlesztése, különös tekintettel a kiépített szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötések számának szorgalmazása, továbbá a szennyvizek ártalommentes elhelyezése és tisztítása.
- a kritikus légszennyező anyagok levegőminőségi határérték alatti szintjének biztosítására tett javaslatok, intézkedések megvalósítását, a légszennyezéssel járó tevékenységek tilalmának bevezetését a lakóövezetben. Az aeroallergén növények visszaszorítása érdekében a köz és magán területek gyommentesítése – a rendelkezésre álló hatósági eszközök erőteljes igénybevételével, szankcionálással – kiemelt feladat. Az allergén gyomnövények elszaporodásának megakadályozása, a rendszeres gyommentesítés hozzájárulhat az allergén spórák mennyiségének csökkenéséhez. A települési zöldterület-gazdálkodásban pedig az erősen allergén fajták, mint a nyír, éger, kőris, platán és fűzfák telepítésének mellőzése javasolt. A zöldterületek megtartása levegőtisztaság-védelmi szempontból kiemelten kezelendő.
- támogatjuk a környezetszennyező illegális települési hulladéklerakók felszámolását, a lakosság szemléletének átalakítására való jövőbeni törekvéseket, valamint a szelektív hulladékgyűjtés és

az újrahasznosítás népszerűsítését is. Az Illegális hulladéklerakók felszámolása elengedhetetlen, hiszen amellet, hogy szennyeznek a környezetet, rontják a térség arculatát is.

- o A település közúthálózata tekintetében a jövőben is támogatni kell a község közterületeinek (terek, parkok) valamint közlekedési infrastruktúrájának (szilárd burkolatú utak, járdák, parkolók) további szépítését, fejlesztését, annak érdekében, hogy a lakosság komfortérzete tovább javuljon, a község népességmegtartó ereje tovább erősödjön.
- o Fontosnak tartom, hogy a kidolgozandó településfejlesztési koncepció megoldást találjon a helyi környezeti, természeti problémák mellett a társadalmi problémákra is. Prioritásként kell szorgalmazni a nehezebb gazdasági helyzetben élők segítségét, felzárkóztatását, a társadalmi integrációjukat segítő fejlesztéseket.

A fentiekén túl támogatom az egészségügyi, szociális, közművelődési, és egyéb szolgáltatások intézmény-rendszerének fejlesztését is. Fontos, hogy minél többféle egészségügyi és szociális szolgáltatás legyen helyben elérhető, és fontos ezen, szolgáltatások színvonalának fejlesztése is, hogy képes legyen alkalmazkodni a településen élő népesség változó igényeihez.

Tájékoztatom, hogy hatóságom a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Miskolc, 2017. október „32”

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



Kapják:

- ① Címzett (elektronikusan: KO749@koznet.hu)
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/31749-2/2017.

Tárgy: Pere község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséhez előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hiv. sz.: 3295/2017.

Pere Község Önkormányzata

Pere

Rákóczi u. 1.

3853

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzati Hivatal

2017 OKT 19.

Iktatás ideje:

Iktató szám: 3295-1/2017 év

Melléklet:

Előadó: Blaskó István

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Pere község településrendezési eszközök előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló **2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése** szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – **biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.**”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál **biztosítani kell a postai szolgáltató helyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.**”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a **14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet** (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékeny-

séget végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során **vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.**

A hírközlési munkarész elkészítéséhez a Hatóság 2015. évben a Magyar Mérnöki Kamara közreműködésével módszertani útmutatót készített a településtervezési hírközlési jogosultsággal rendelkező tervezők részére a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez címmel, melyet a Hatóság honlapjáról a letölthető. (http://nmhh.hu/dokumentum/168359/HESZ_modszertani_utmutato_2015_10_01.pdf)

Tájékoztatom, hogy a hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu, hesz@vodafone.com, hesz@digi.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak, meglévő hálózataikról és fejlesztési terveikről.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezet elektronikus hírközlési fejezetét csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** papír vagy CD alapú csatolásával.

Miskolc, 2017. október 17.

Tisztelettel:

