
PERE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
2018.

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

Községi alapadatok Miskolctól 38 kilométerre északkeletre, a Hernád bal partján, Hernádbúd és Felsődobsza közt fekvő település.

Terület: 953 ha,

Lakosok száma: 344 fő,

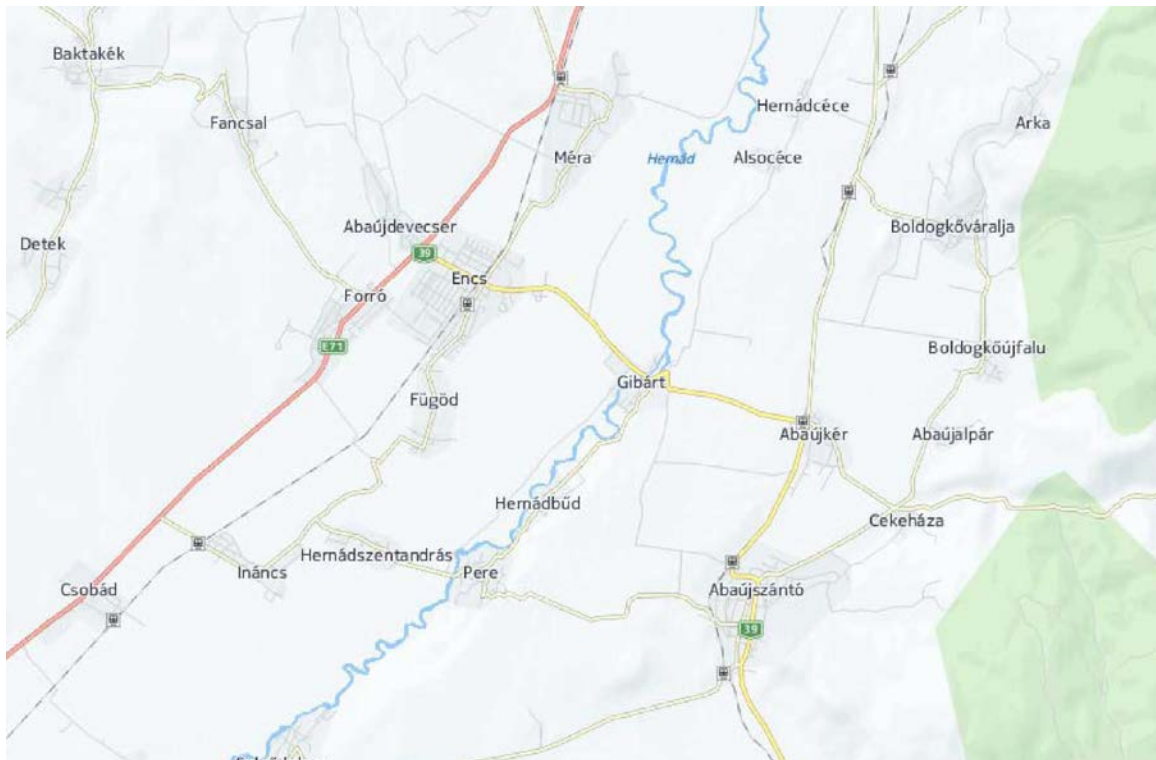
Lakások száma: 161

GPS koordináták: 48.28433,21.12350

EOV koordináták: 804077,328818

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Pere Borsod-Abaúj-Zemplén megye középső részén a Hernád bal partján elhelyezkedő kis község. Encstől délre. Vasútállomása nincs, de a településből rendszeres utóbusz közlekedés van a közeli Ináncs állomásra. A hozzá legközelebb fekvő város Encs, amelynek a községtől való távolsága közúton 9 km. A településnek Abaújkér, Abaújalpár, Hernádbúd községekkel körjegyzőségben van. A település mai formájának kialakulásában a Hernád és áradásainak szerepe igen nagy volt.



A formálódó Kassa-Miskolc eurorégiót érintő legfontosabb közúthálózat fejlesztési elképzelés napirenden van, az M30 Miskolctól Szlovákián (Kassán) keresztül egészen a lengyel határig húzódó autópálya megépítése. Ez az útvonal Pere községet ugyan nem érinti, de a gyorsforgalmi út közelsége Pere község elérhetőségét is javítja és az ország és a régió vérkeringésébe jobban bekapcsolja.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

A többszörösen módosított 2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Terv az alábbiak szerint jellemzi Pere község Közigazgatási területét:

Az Országos Területrendezési Terv célja az ország távlati térszerkezetének meghatározása, a területek használatának és a természeti erőforrások megőrzésének átfogó szabályozása, valamint a fejlesztések műszaki és ökológiai keretfeltételeinek biztosítása. A Terv a következő részanyagokat tartalmazza:

- Térségi szerkezeti terv
 - Országos Területrendezési Szabályzat Az OTTrT meghatározása szerint az érzékeny tájérzékenységi kategóriába tartozik.
- Pere település jellemzőem 1/2 részben mezőgazdasági és 1/2 részben vegyes területfelhasználású térség.

Térségi terület felhasználási kategóriák

5. § (1) Országos terület felhasználási kategóriák a következő,

a) legalább 1000 ha területű térségek:

- aa) erdőgazdálkodási térség,
 - ab) mezőgazdasági térség,
 - ac) vegyes területfelhasználású térség,
 - ad) települési térség,
- b) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
- ba) vízgazdálkodási térség,
 - bb) építmények által igénybe vett térség,
 - bc) települési térség.

(2) Kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák a következő,

- a) legalább 50 ha területű térségek:
- aa) erdőgazdálkodási térség,
 - ab) mezőgazdasági térség,
 - ac) vegyes területfelhasználású térség,
- b) legalább 10 ha területű települési térség,
- c) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
- ca) vízgazdálkodási térség,
 - cb) építmények által igénybe vett térség.

(3) A kiemelt térségek területrendezési terve a (2) bekezdésben megjelöltektől eltérő, egyedileg meghatározott terület felhasználási kategóriákat is kijelölhet a térség elsődleges funkciójának, illetve a kiemelés okának megfelelően, valamint a kiemelt térségek terve a térségi terület felhasználási kategóriákra a törvénytől eltérő előírást is megállapíthat.

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;

d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térség más térségi területfelhasználási kategóriába nem sorolható.

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

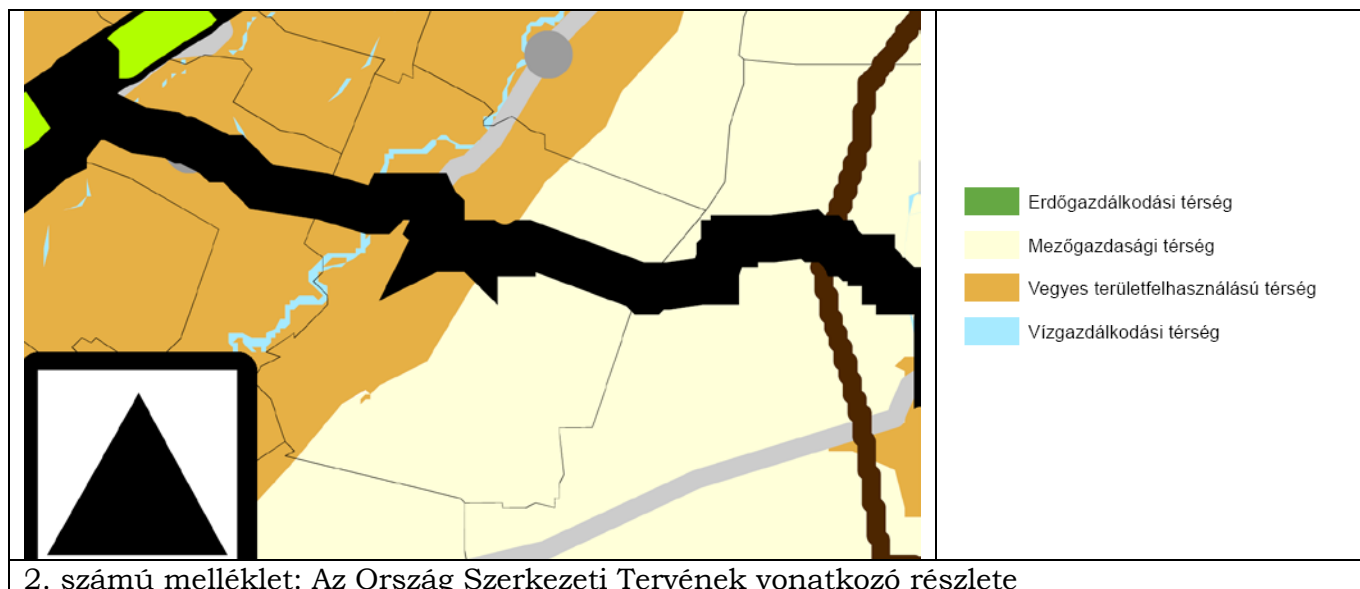
c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

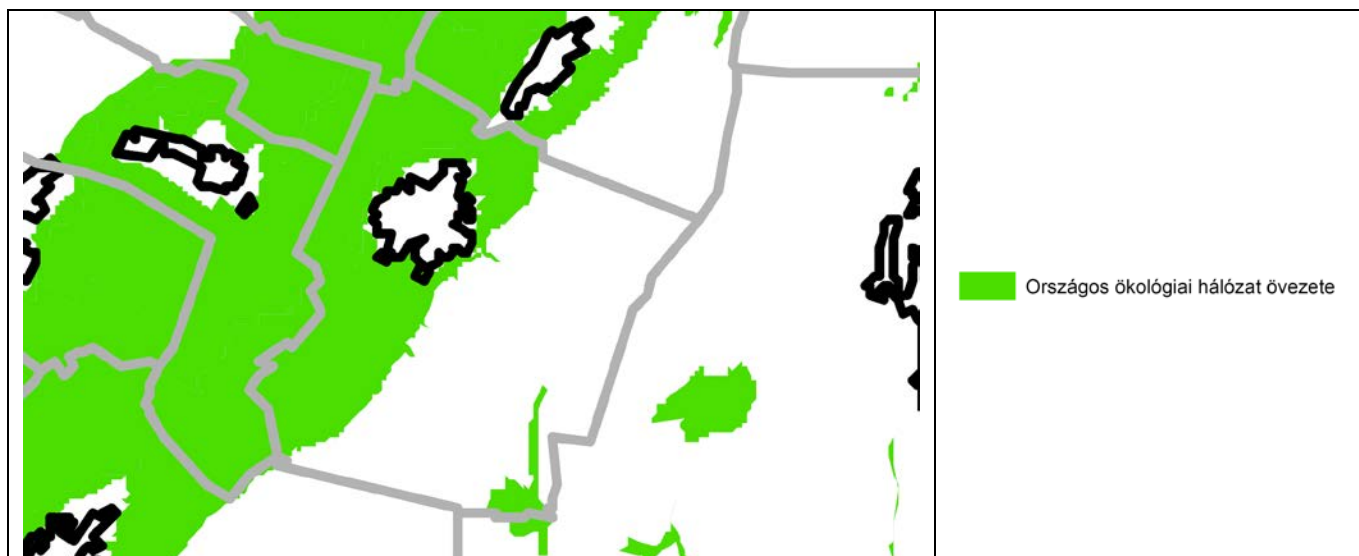
e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.



2. számú melléklet: Az Ország Szerkezeti Tervének vonatkozó részlete



3/1. számú melléklet: Országos ökológiai hálózat övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település érintett.

Országos ökológiai hálózat övezete

13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

Ökológiai folyosó övezete

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

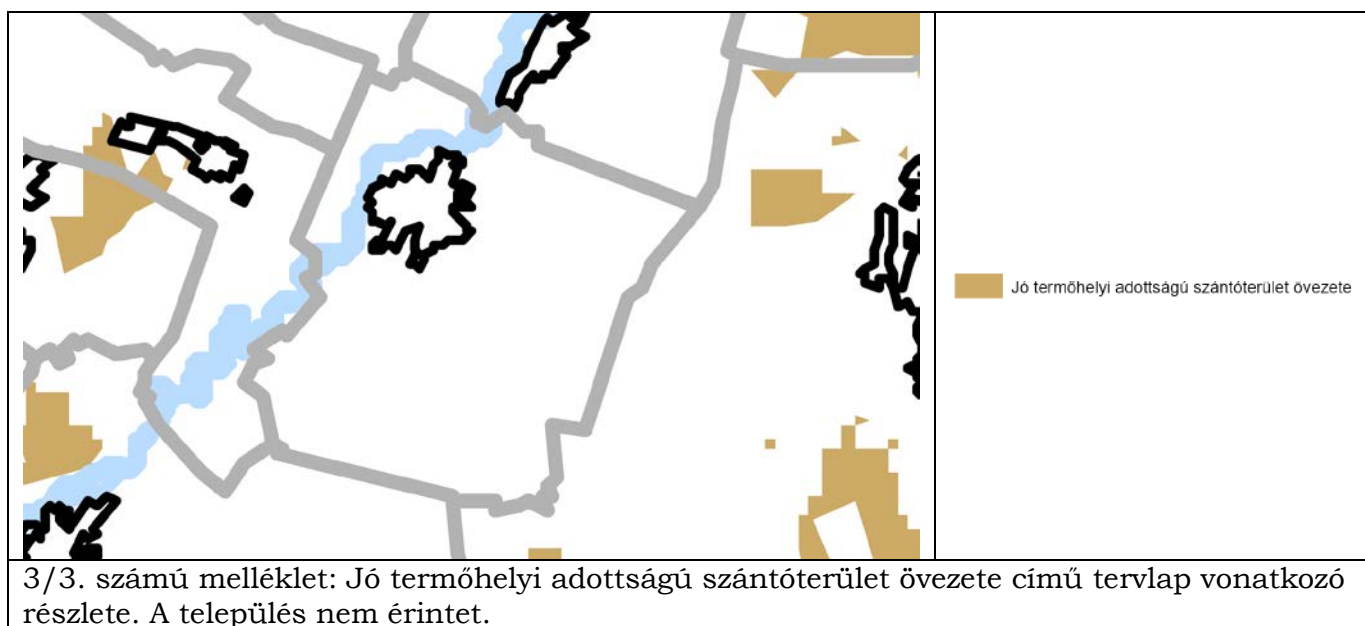
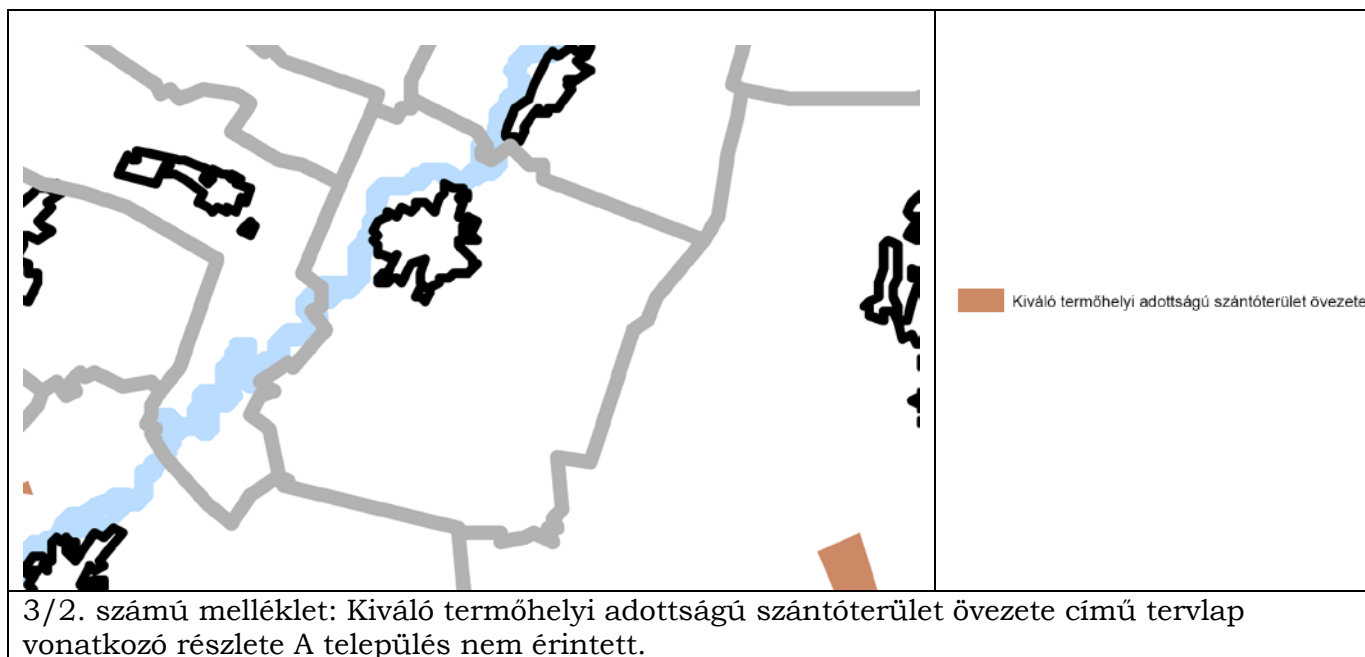
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

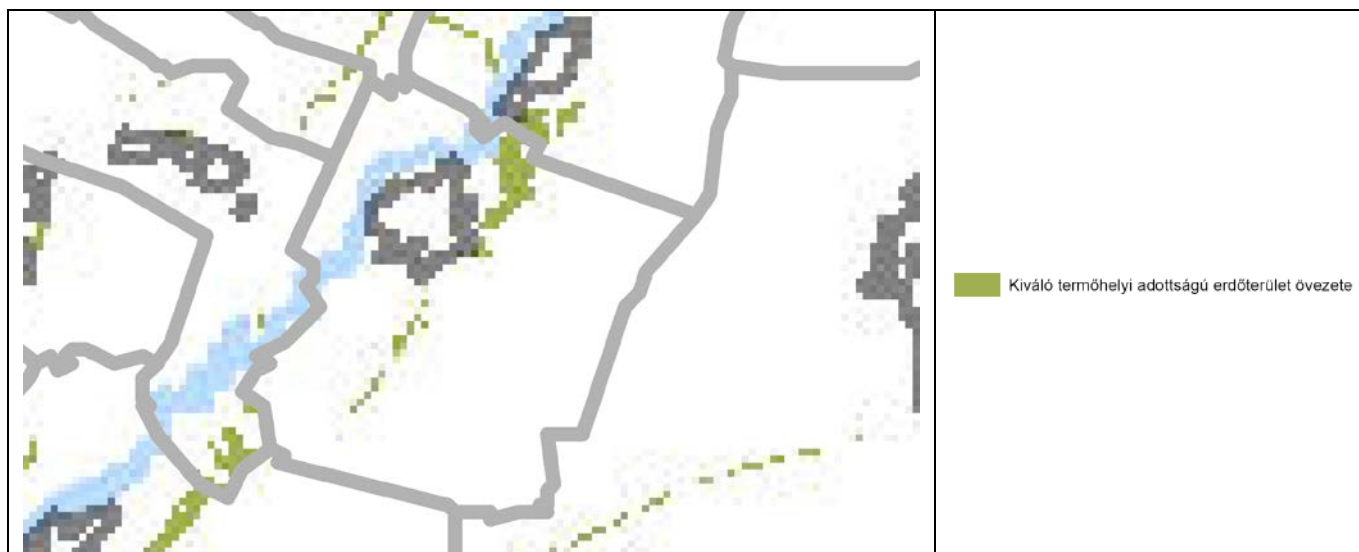
(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

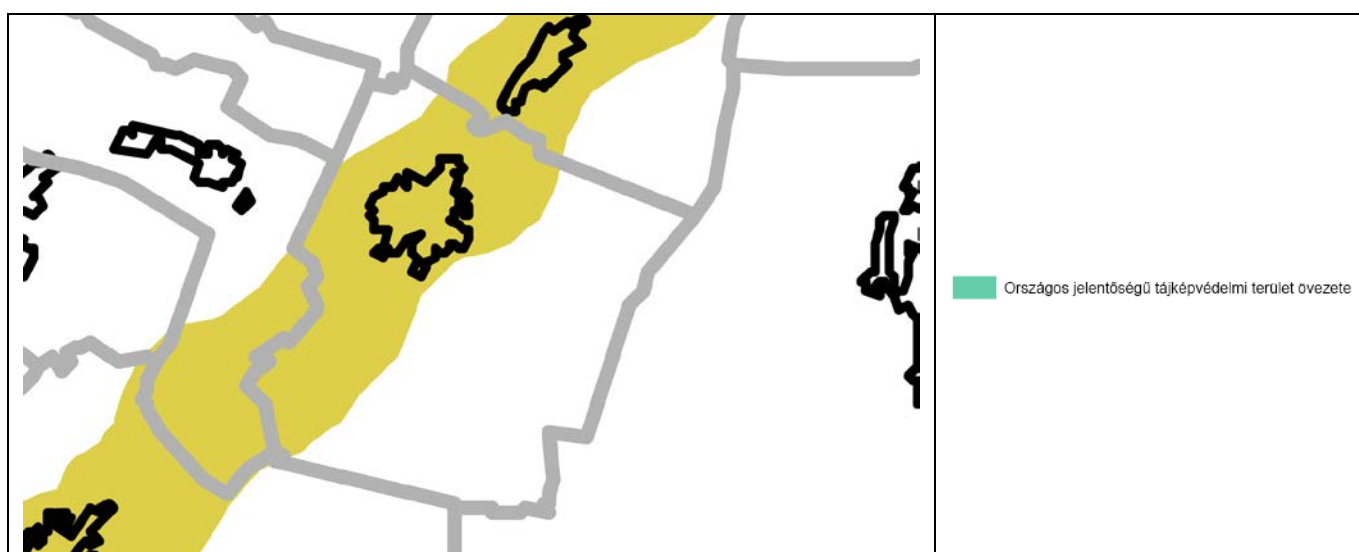




3/4. számú melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település érintett.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete⁴¹

- 14. §⁴²** (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
 (2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



3/5. számú melléklet: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település érintett.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete³⁷

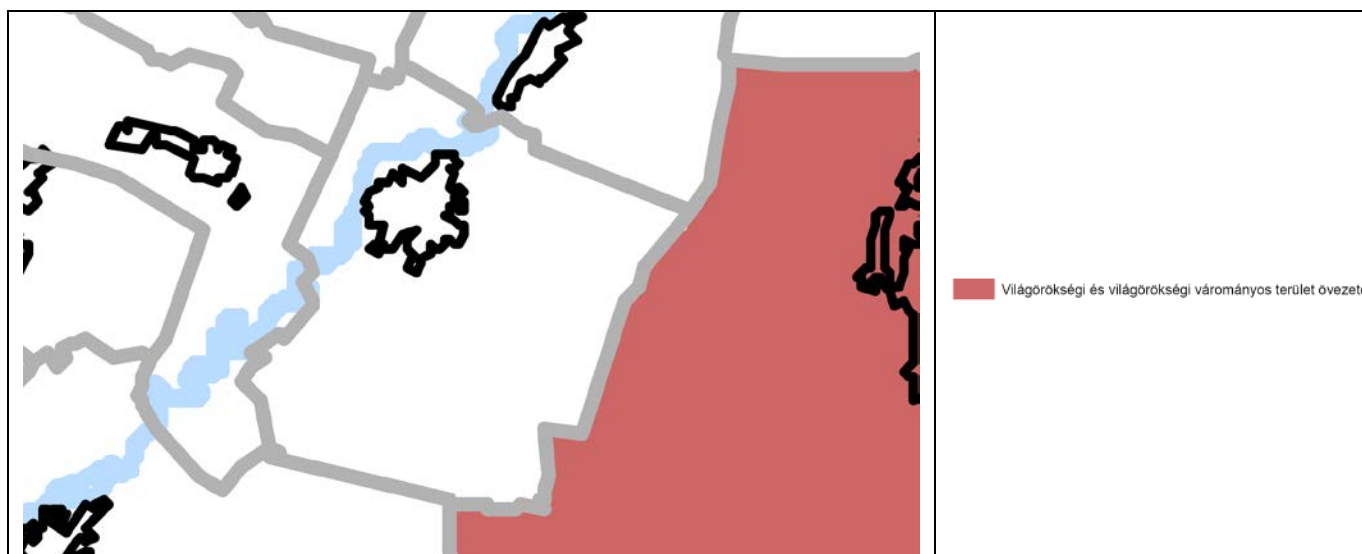
- 1§³⁸** (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.
 (2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és

szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

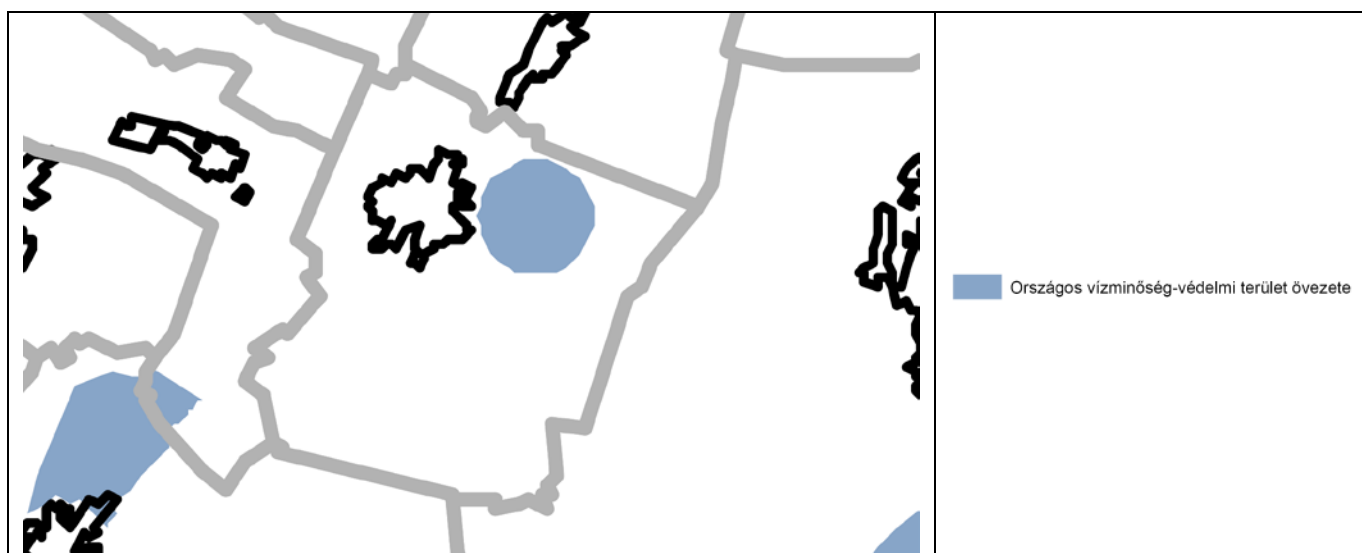
(3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

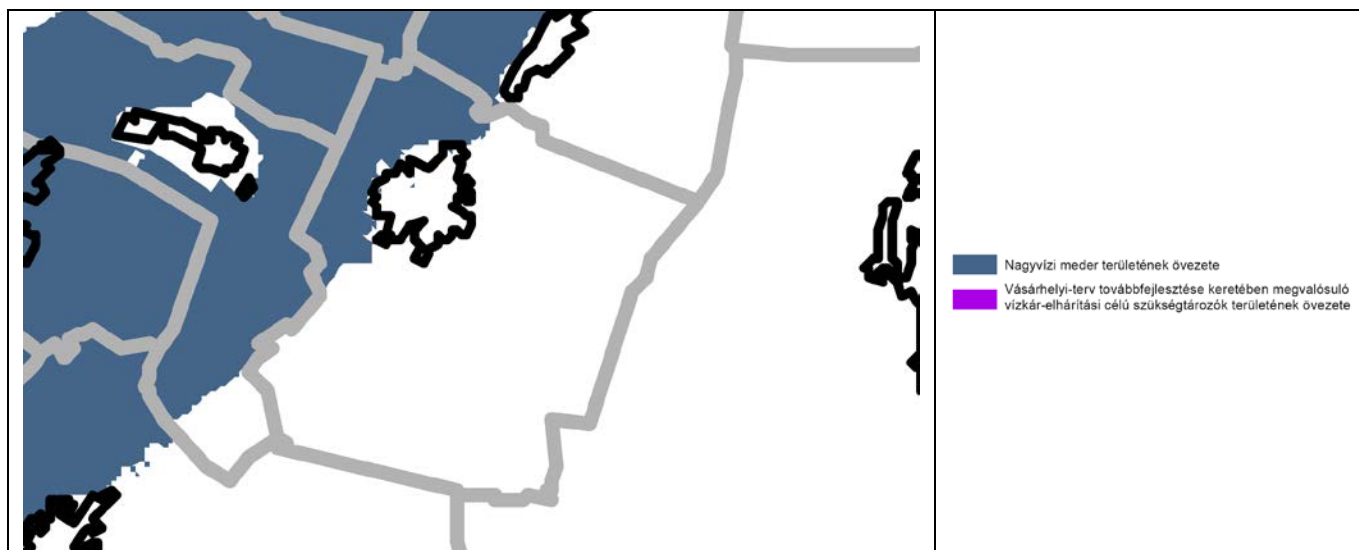
(5) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.



3/6. számú melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település nem érintett.



3/7. számú melléklet: Országos vízminőség-védelmi terület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település érintett.



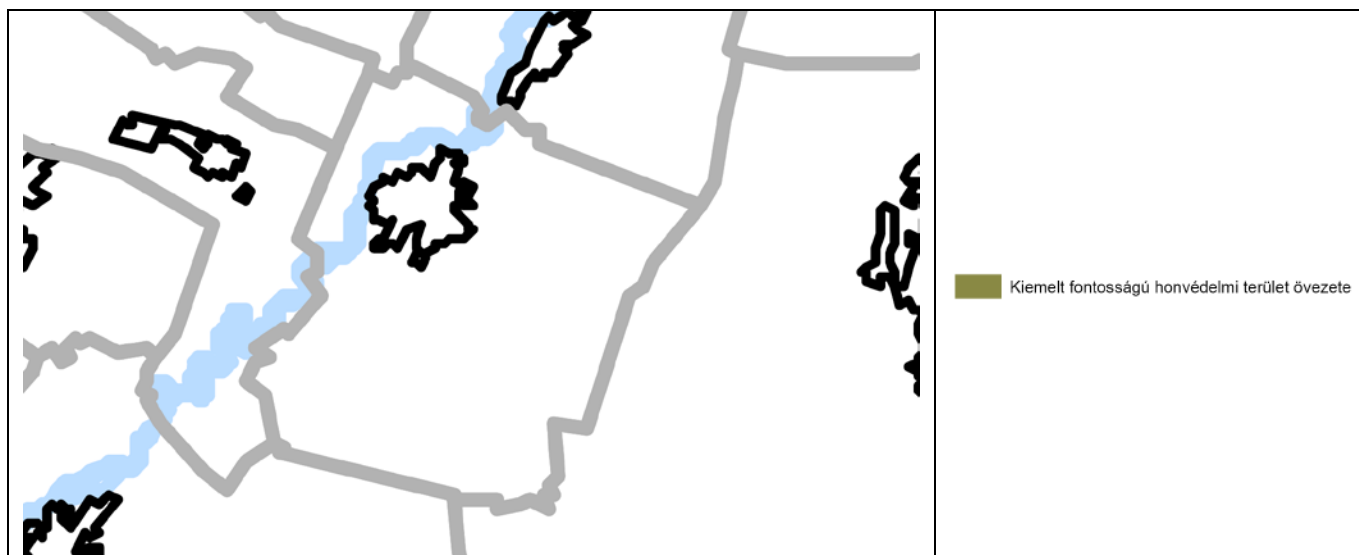
3/8. számú melléklet: Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete című tervlap vonatkozó részlete . A település érintett.

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

16. § A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

16/A. §

16/B. §



3/9. számú melléklet: Kiemelten fontos honvédelmi célú terület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település nem érintett.

BAZ Megye Területrendezési Terve

B-A-Z megyei TrT tervlapjai	Leírás	Eltérés
3. Térségi szerkezeti terv	Vegyes és mezőgazdasági területfelhasználású térség	Nincs eltérés
3.1 Magterület, pufferzóna, ökológiai folyosó övezetei	Ökológiai folyosóval érintett,	Nincs eltérés
3.2 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Nem érintett	Nincs eltérés
3.3 Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.4 Országos és Térségi jelentőségű tájképvédelmi területek övezete	Nem érintett	Nincs eltérés
3.5 Történeti települési terület övezete, országos övezetbe átemelve	Nem kell figyelembe venni, mert országos övezetbe került átsorolásba	Nincs eltérés
3.6 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.7 Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.8 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete	Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.9 Együtt tervezhető térségek övezete	Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.10 Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete, honvédelmi terület övezete	Nem érintett	Nincs eltérés
3.11 Rendszeresen belvízjárta terület	Nem érintett	Nincs eltérés
3.12 Nagyvízi meder övezete	Érintett	Nincs eltérés
3.13 Földtani veszélyforrás területe	Érintett	Nincs eltérés
3.14 Vízéróziónak kitett terület által érintett települések övezete	Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.15 Széleróziónak kitett terület által érintett települések övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A település K-i része jellemzően vegyes terület felhasználású, míg a nyugati fele inkább mezőgazdasági terület felhasználású térség.

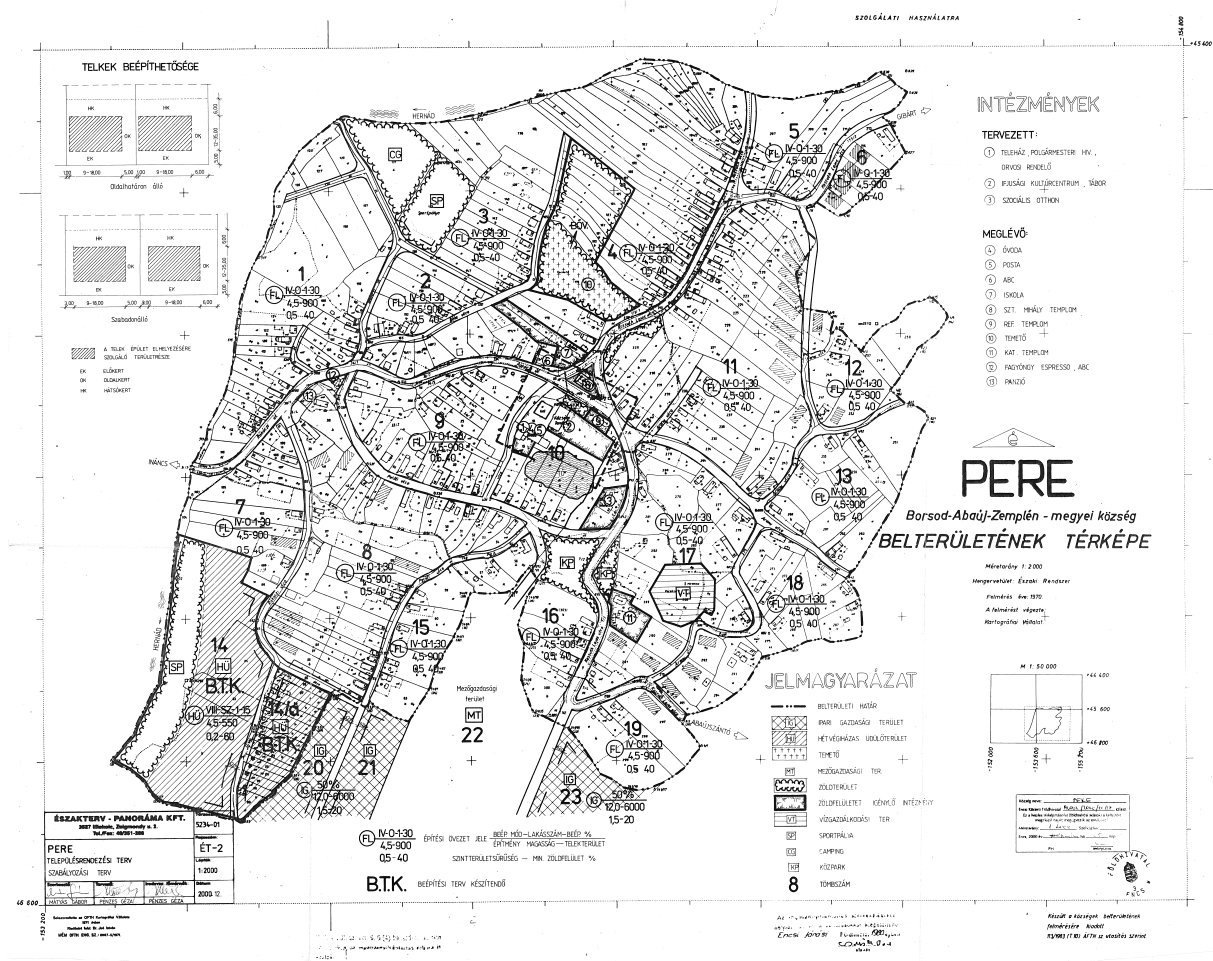
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete érinti a települést, de a belterület nem veszélyeztetett.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai.

Pere község szomszédságában nem ismertek OTÉK alapú hatályos településrendezési tervek, hiányosan, vagy egyáltalán nem kerültek elő.

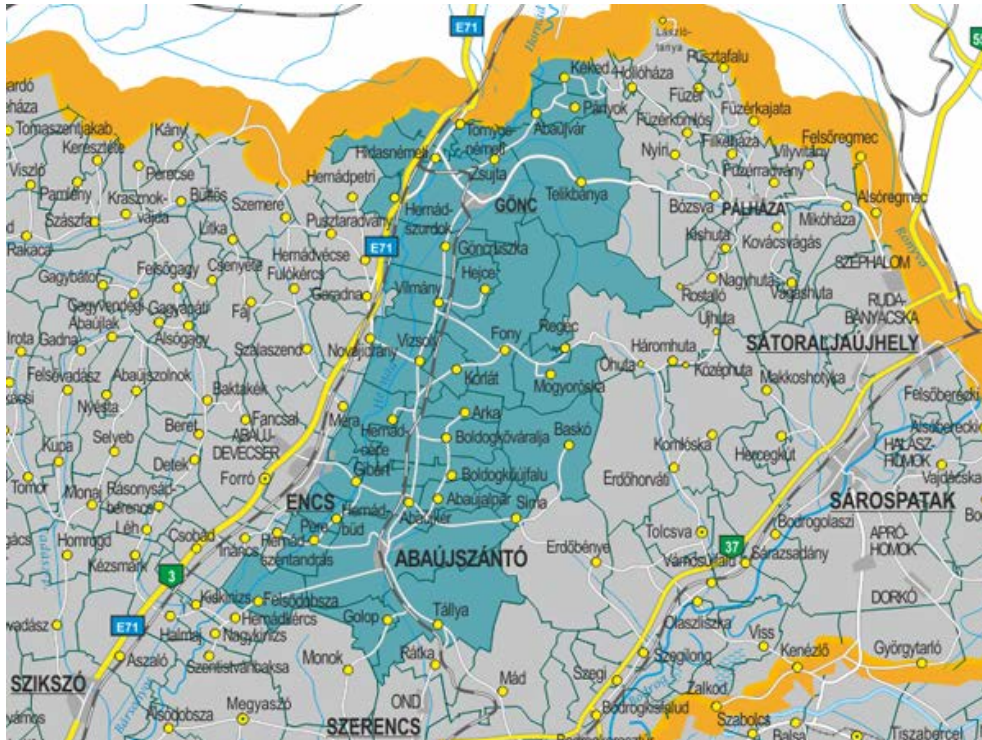
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

Pere község településrendezési terve 2000-ben készült.



1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai.

2015-hen készültek a járásszékhely településeinek Integrált településfejlesztési stratégiái. Pere a Gönci járáshoz került besorolásra, ezért Gönc város ITS terve Pere községgel is egyeztetve lett, azonban a községre külön ITS nem készült.



1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

A hatályos településrendezési terv papír alapon készült, de nem volt fellelhető minden munkarész.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

Alapvetően a turizmusra és a mezőgazdálkodásra épült. A Hernád parton üdülőházas övezetet, ifjúsági tábort, kishajó kikötőt és sportközpontot javasolt a terv.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

Alapvetően az idegenforgalom fejlesztését javasolta a terv. Családi vállalkozásként már régóta üzemel a községben fogadó és a falusi turizmus is működik.

1.7. A település társadalma

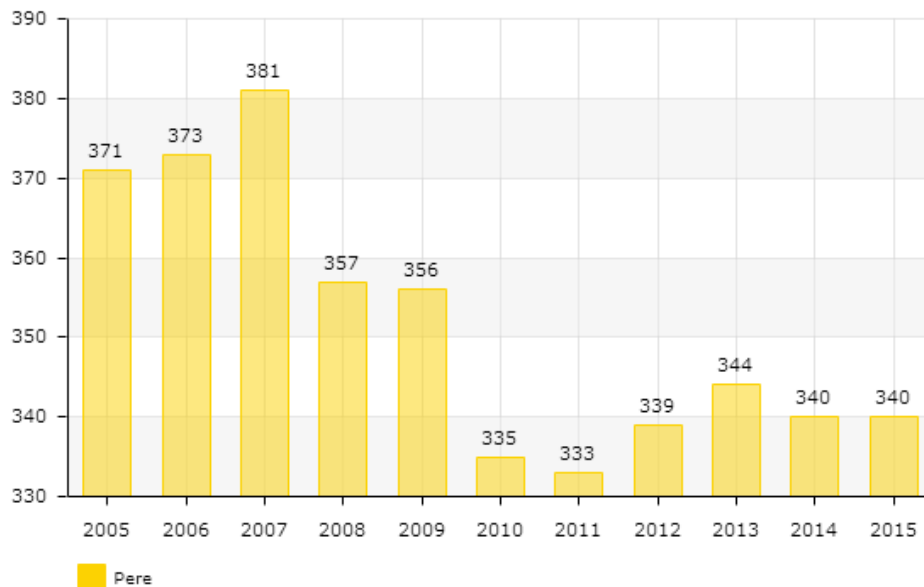
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség.

A község népességszáma 2007. január 1-től is folyamatosan csökkent a rendelkezésre álló statisztikai adatok a szerint.

Lakónépesség (fő)

A lakónépesség az adott területen lakóhellyel rendelkező és másutt tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, valamint az ugyanezen területen tartózkodási hellyel rendelkező személyek együttes száma.

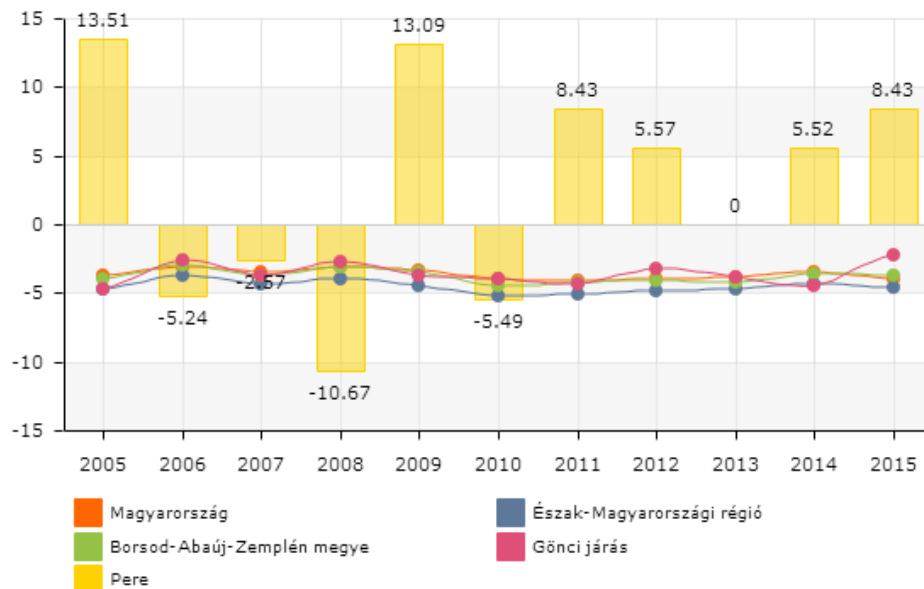
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Természetes szaporodás/fogyás (ezrelék)

Az élveszületések és a halálozások különbsége.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



A település népességszáma 2015-ig jelentős mértékben csökkent. Különösen mélypont volt 2010 és 2011-es év.

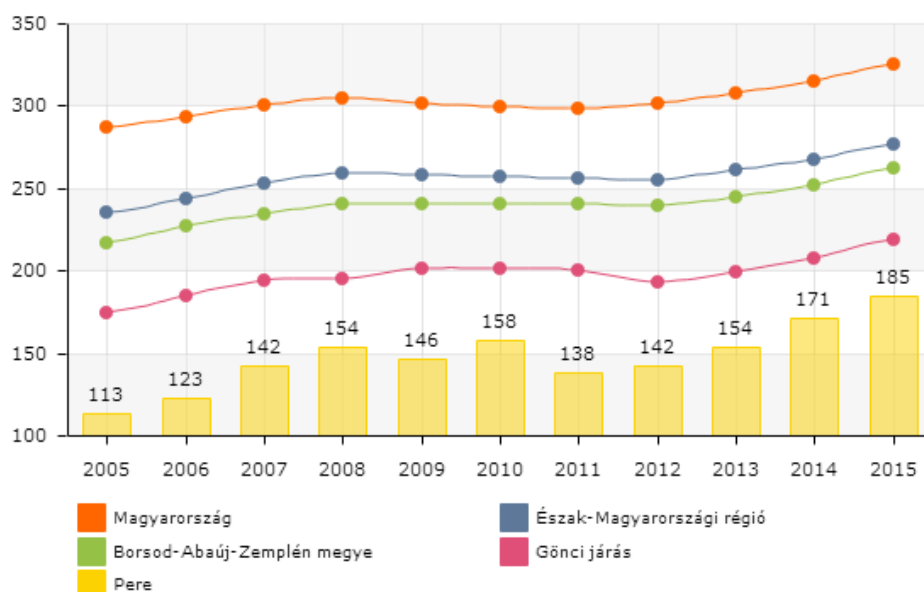
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

A lakosság többnyire falusias életkörülmények között él. Az állattartás, a hagyományos falusias életforma azonban kezd elsorvadni.

Jelenleg a tömegközlekedési viszonyok nem a legjobbak, ezért a személygépkocsik közlekedésnek nagy jelentősége van. A személygépkocsik száma folyamatosan növekszik.

A személygépjármű személyek szállítására szolgáló közúti gépjármű, és az ülőhelyek száma (a vezetővel együtt) nem több kilencnél. A személygépjármű fogalmába tartoznak a mopedautók (vezetésükhöz nem kell külön vezetői engedély), a taxik és a bérautók, feltéve, hogy tíznél kevesebb ülőhellyel rendelkeznek. E kategóriába tartozhatnak a raktérrel rendelkező személygépkocsik is.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, egyházak stb.)

Nemzetiségi összetétel:

A település lakossága többségben magyar, illetve egy jelentős réteg semmilyen nemzetiséghez tartozónak nem vallja magát.

Vallási hovatartozás:

A vallási felekezet vegyes, a többség római katolikus és református, de jelentős a vallási felekezethez nem tartozók aránya is.

1.8. A település humán infrastruktúrája

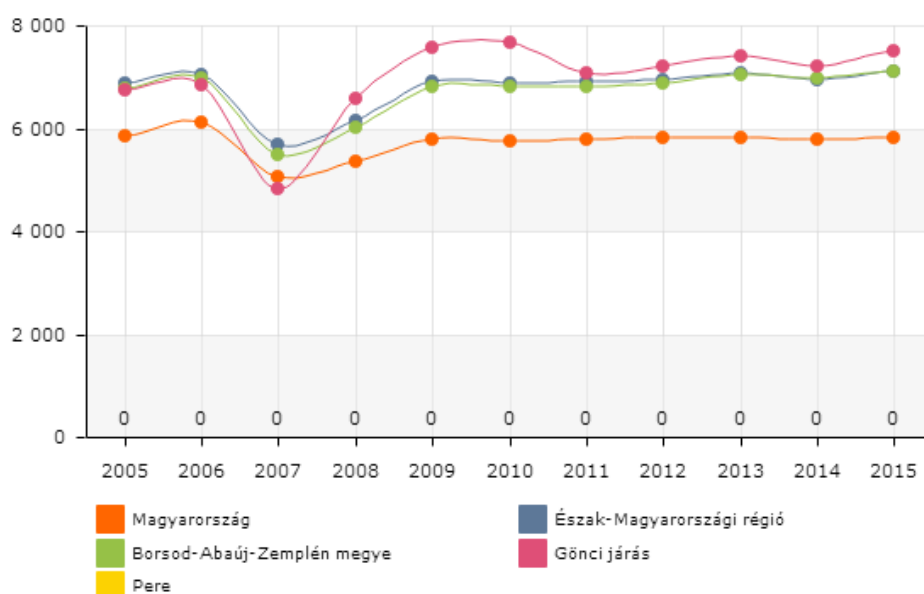
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

Perén helyben 1 háziorvos rendel. A település óvodájában elhelyezhető gyermekek száma 45. Felügyeletükről és foglalkoztatásukról 2 óvónő gondoskodik. Az iskola már nem működik. Benne közösségi ház van.

A háziorvosok betegforgalma, ezer lakosra (fő)

A háziorvosi rendelésen való megjelenések száma és a háziorvos által hívásra, illetve a folyamatos ellátás végett végzett lakáson történt látogatások ezer lakosra vetített száma.

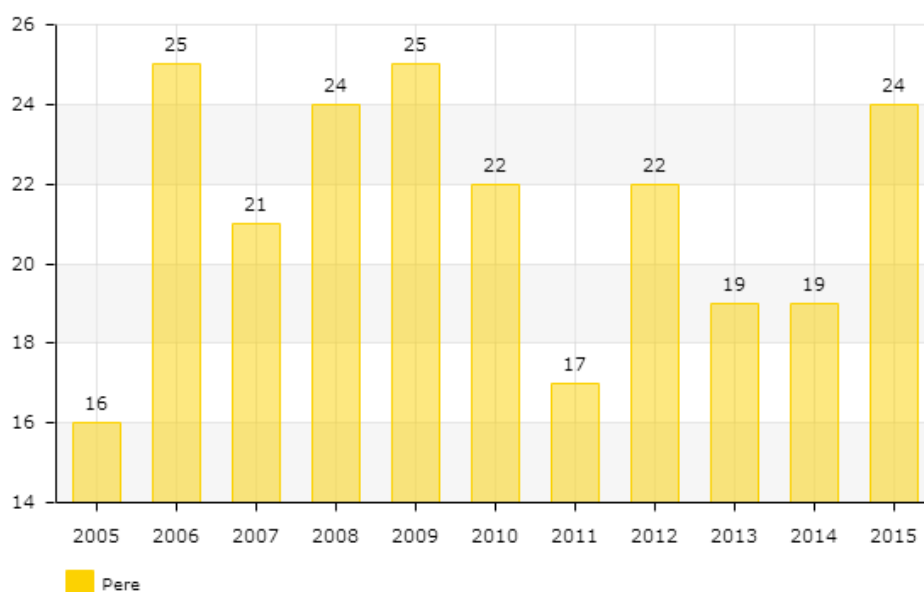
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Óvodába beírt gyermekek száma (fő)

Az óvodába felvett és az adatfelvétel eszmei időpontjában az óvoda nyilvántartásában szereplő gyermekek száma.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

Az esélyegyenlőség biztosítása és előmozdítása nem összemosható, egymással nem helyettesíthető, jól elkülönített fogalmak, amelyek egyben egymást kiegészítő célokat jelölnek meg. Az esélyegyenlőség biztosítása olyan, általában passzív cselekedet, amely valamit kinyit, lehetővé tesz az adott védett csoport számára is. Az esélyegyenlőség előmozdítása aktív cselekedet, amelynek eredménye, hogy a védett csoport tagjai valóban élni tudnak a számukra is nyitott lehetőségekkel. Esélyegyenlőség érvényesüléséről csak akkor beszélhetünk, ha mindkét cél egyszerre teljesül, az adott védett csoport tényleges résztvevővé válik. Kiemelten fontos az intézmények oktatásszervezési gyakorlatának áttekintésével, illetve az

intézmények tanulói összetételének összehasonlításával annak folyamatos vizsgálata, hogy érvényesül-e a településen a diszkriminációmentesség, szegregációmentesség, és a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók oktatási és társadalmi integrációjának támogatása.

1.9. A település gazdasága

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

A település nagyobb gazdasági potenciállal nem rendelkezik. Helyben kevés munkalehetőség van. Néhányan Encsre, Szikszóra, Miskolcra eljárnak dolgozni. Az idegenforgalom és turizmus most kezd húzó ágazattá válni.

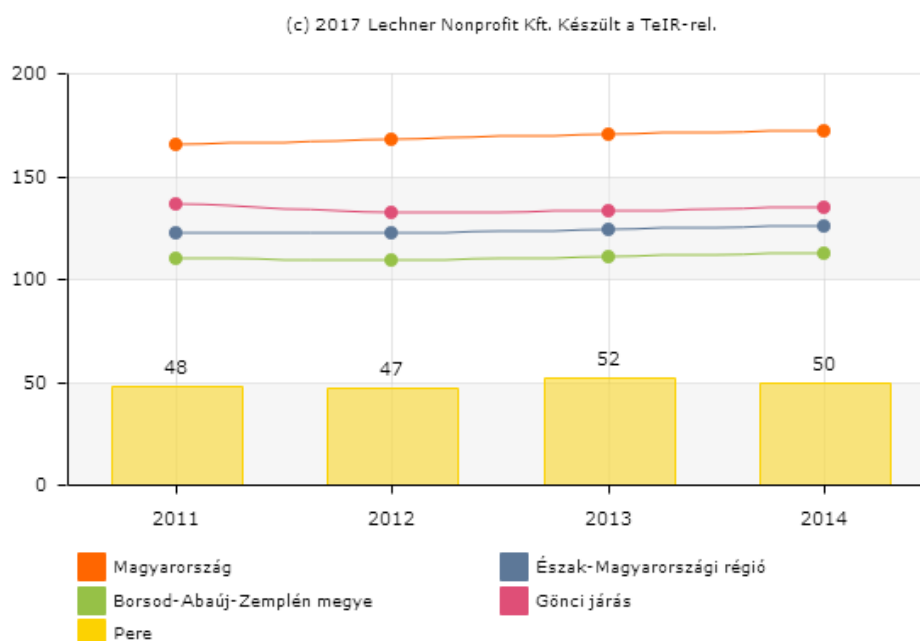
A helyi kiskereskedelmi bolthálózatot Perén 2 élelmiszerbolt képviseli, a vendéglátóhelyek száma szintén 2, akik kereskedelemmel, illetve 10 szobában való elhelyezési lehetőséggel, étteremmel panziót üzemeltetnek.

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Gazdaság

Regisztrált gazdasági vállalkozások száma ezer lakosra, 2011-től (db)

A megfigyelés időpontjában jogilag - adminisztratív nyilvántartások szerint - létező egység, azaz adószámmal rendelkező gazdasági szervezet, beleértve az adott időpontban csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt állókat is.

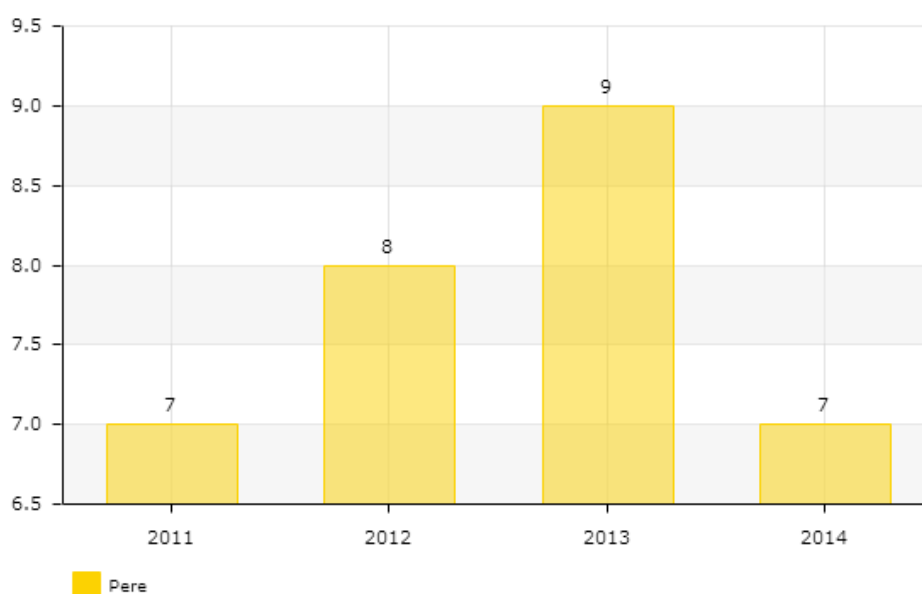


A megfigyelés időpontjában jogilag - adminisztratív nyilvántartások szerint - létező egység, azaz adószámmal rendelkező gazdasági szervezet, beleértve az adott időpontban csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt állókat is.

Regisztrált vállalkozások száma a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágakban, 2011-től (db)

A megfigyelés időpontjában jogilag - adminisztratív nyilvántartások szerint - létező egység, azaz adószámmal rendelkező gazdasági szervezet, beleértve az adott időpontban csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt állókat is.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.

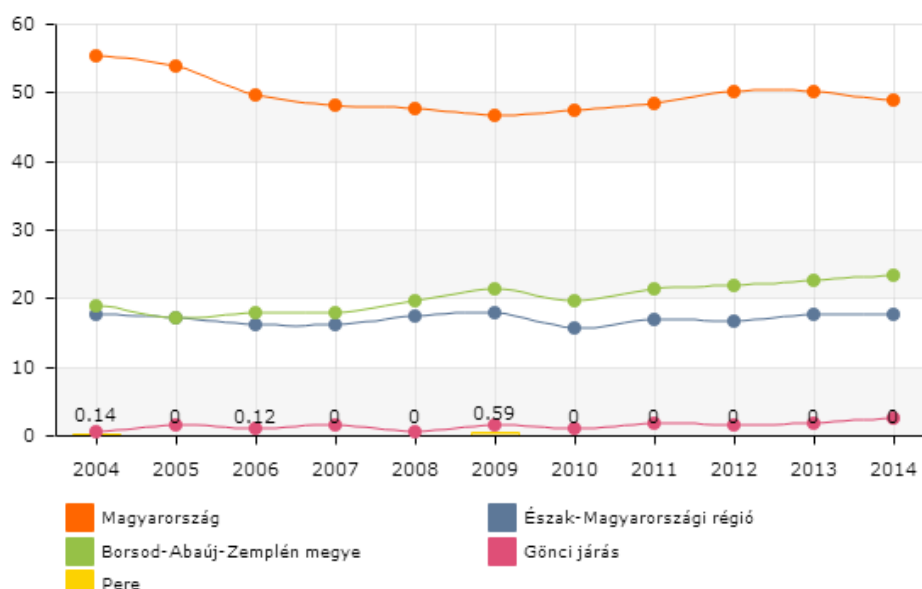


Külföldi vendégek által eltöltött vendégéjszakák aránya (százalék)

Külföldi vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszaka.

A helyi kiskereskedelmi bolthálózatot Perén 2 élelmiszerbolt képviseli, a vendéglátóhelyek száma 2, akik kereskedelemmel, illetve 10 szobában való elhelyezési lehetőséggel, étteremmel "Panziót" üzemeltetnek. A településen nincs jogi személyiségű gazdasági szervezet. A gazdálkodó egységeket a költségvetési szervezetenként működő helyi önkormányzat és 4, szolgáltató jellegű tevékenységet folytató nonprofit szervezet jelenti.

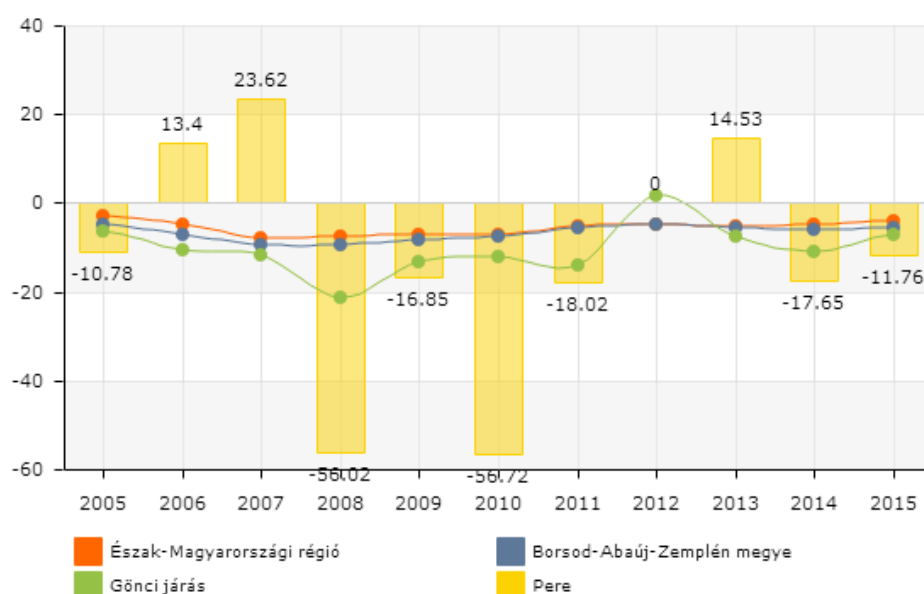
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Vándorlási egyenleg (ezrelék)

Vándorlási különbözet az adott közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők és az onnan másik közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők számának különbözete.

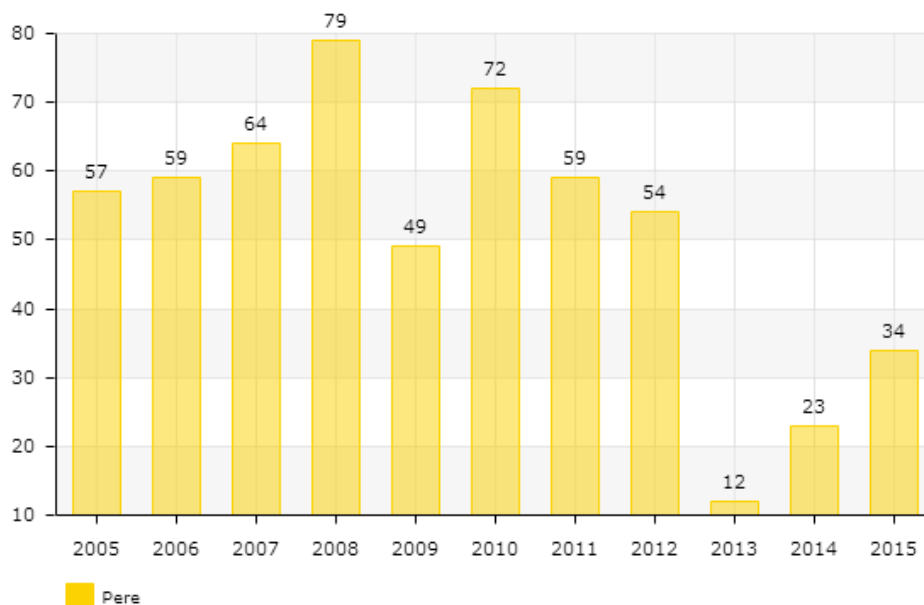
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Regisztrált munkanélküliek száma összesen (fő)

Regisztrált munkanélküli az a személy, aki a munkaviszony létesítéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, és oktatási intézmény nappali tagozatán nem folytat tanulmányokat, és öregségi nyugdíjra nem jogosult, valamint rehabilitációs járadékban nem részesül, és az alkalmi foglalkoztatásnak minősülő munkaviszony kivételével munkaviszonyban nem áll és egyéb kereső tevékenységet sem folytat, és elhelyezkedése érdekében az illetékes kirendeltséggel együttműködik, és akit az illetékes kirendeltség álláskeresőként nyilvántart.

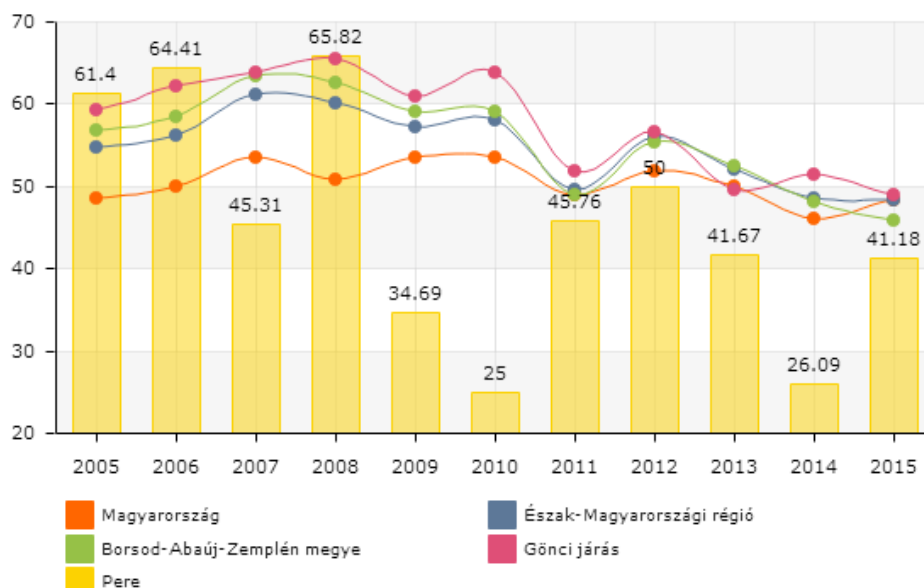
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Tartós munkanélküliek aránya (%)

180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek az összes munkanélküli százalékában.

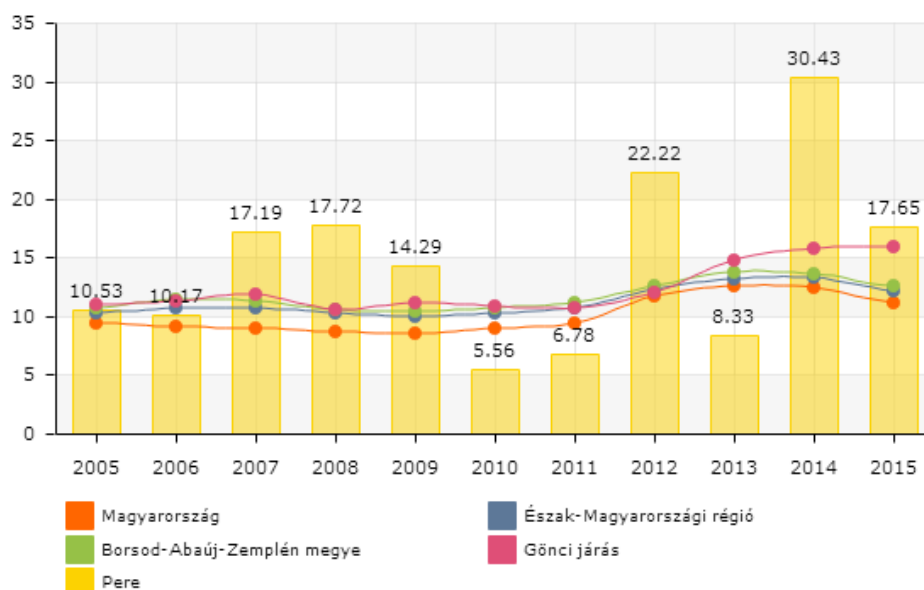
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Pályakezdő munkanélküliek aránya (százalék)

A pályakezdő álláskeresők aránya a nyilvántartott álláskeresők között.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



A munkaképes korú lakosság munkanélküliségi rátája folyamatosan csökken.

A település és a térség nagy problémája a pályakezdő munkanélküliek nagy száma.

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

A településen korábban állattartás, növendék marha nevelés folyt. A községben jelenleg mezőgazdasági tevékenységet folytatnak. A külterületen leginkább szántók és gyümölcsösök találhatók.

A településen két élelmiszerbolt és két vendéglátóegység van.

A községben négy szolgáltató tevékenységet folytató non-profit szervezet működik.

A község kedvező turisztikai lehetőségekkel rendelkezik, elsősorban az ökoturizmus területén.

A település elsősorban a meglévő vállalkozások megtartását tartja fontosnak.

Nagyobb fellendülés azután várható, ha a Kassa-Miskolc közötti autópálya szakasz megvalósul. A beszállítói hálózat erősödése a térségben megtelepülő vállalkozásokhoz köthető. Az üdülés, idegenforgalom fellendülőben van.

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

Pere községben már nemcsak a kínálat jellemzi az ingatlanpiacot, mert a Hernád folyó környéke közkedvelt kiránduló és pihenő helyé kezd válni. Megjelent a kereslet oldaláról Kassa, illetve Szlovákia magyar lakta lakosainak igénye is. A Hernád folyó, tehát mint vízparti üdülő és mint horgász hely is kezd felkapottá válni, ezért gyakran nem lakás, hanem üdülési céllal keresnek, vagy vásárolnak ingatlant. A keresletet az is csökkenti, hogy a leszármazottak nem adják el, gyakran megtartják a szülői házat.

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

A település méretének és szerepkörének megfelelő.

A gazdaságfejlesztés egyik alapfeltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az önkormányzatok gazdálkodása elválaszthatatlan az államháztartástól, annak egyik alrendszerét jelenti. Az államigazgatás korszerűsítése során az ágazati jogszabályok változása, az adórendszer esetleges átalakítása az önkormányzat pénzügyi szabályozását is befolyásolhatja.

Az önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés, mely a település intézményeinek fenntartása, a település fejlesztése szempontjából kulcstényezőnek tekinthető.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

A település méretének és szerepkörének megfelelő.

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

A helyi fejlesztéseket a helyi önkormányzat koordinálja. A térségi és a nemzetközi kapcsolatok fejlesztési igényeiben is partner.

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

Helyben néhány vállalkozás működik. Elsősorban idegenforgalmi, vendéglátóipari jellegű vállalkozások vannak. Cél a meglévők megtartása. Megemlítendő a közelben Hernádszentandrás, mint biogazdálkodó szervezet. Figyelemreméltó vállalkozás, mivel szermaradványoktól mentes termékekkel foglalkoznak. Fontos még, hogy a környező települések, tudjanak fogadni munkaerőt. (Encs, Szikszó)

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

A legfontosabb célkitűzései közé tartozik a munkahelyek számának és minőségének javítása. A foglalkoztatási stratégia, valamint a foglalkoztatáspolitikai

iránymutatások és támogató programok (például a foglalkoztatási paktum) a programok arra szolgáljanak, hogy elősegítsék a munkahelyteremtést, a munkaerő mobilitását és a társadalmi haladást.

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

Önkormányzat tulajdonában álló lakások, helyiségek és telkek bérbeadása, hasznosítása, értékesítése, a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, bérleti és használati díjak beszedése, behajtása és valamennyi ezekkel a tevékenységekkel kapcsolatos ügyintézés, de ez Perén nem jelentős.

1.10.6. Intézményfenntartás

Perén helyben 1 háziorvos rendel. A település óvodájában elhelyezhető gyermekek száma 45. Felügyeletükről és foglalkoztatásukról 2 óvónő gondoskodik.

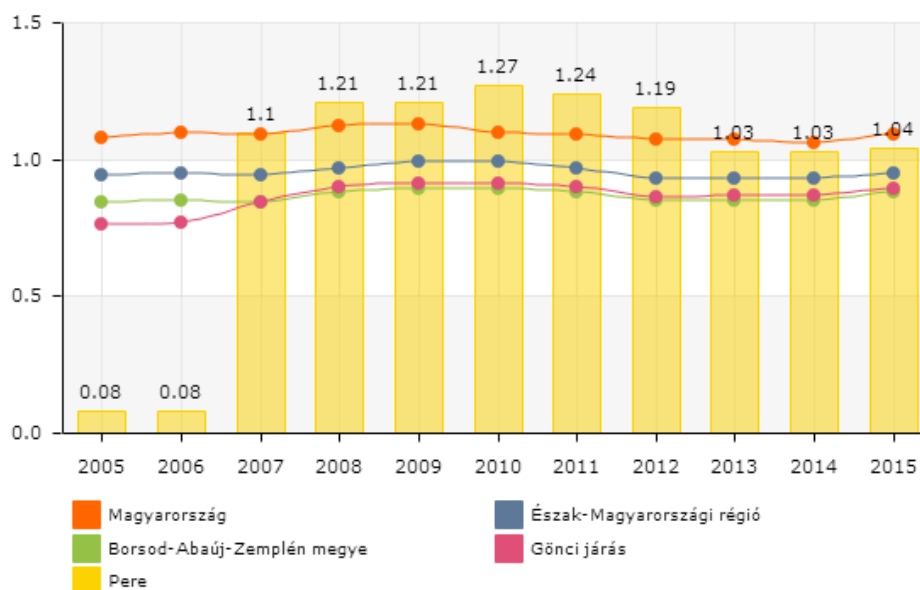
1.10.7. Energiagazdálkodás

Minden háztartásnak biztosított az energia ellátása.

Háztartási villamosenergiafogyasztás (1000 kWh/fő)

Egy lakosra jutó háztartások részére szolgáltatott villamos energia mennyisége (1000 kWh).

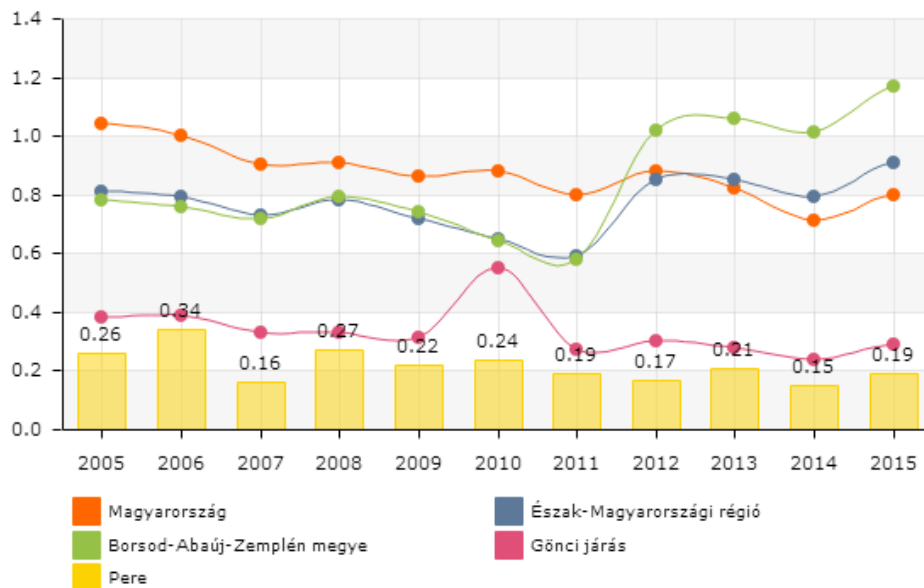
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Háztartási gázfogyasztás (1000 m³/fő)

Egy lakosra jutó háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége (1000 m³).

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



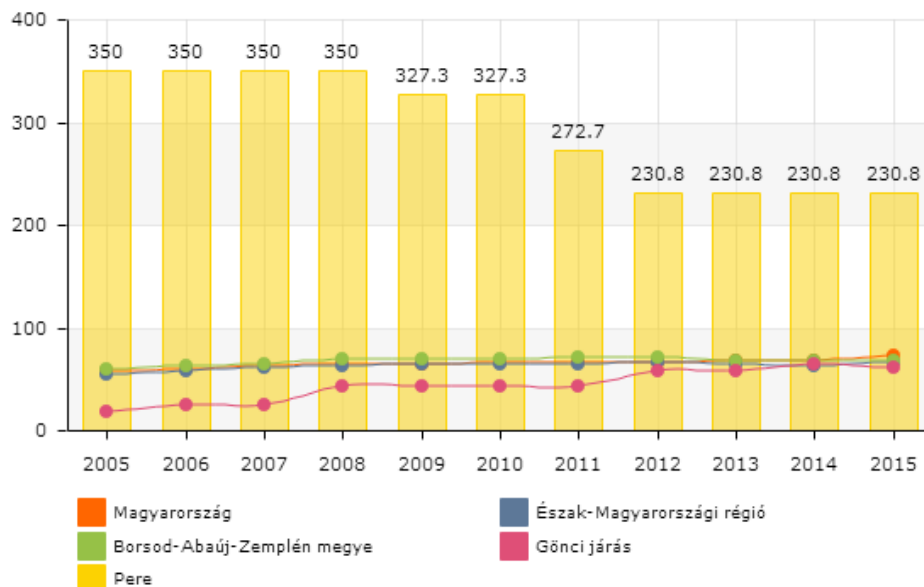
1.1.1. Településüzemeltetési szolgáltatások

A közüemi ivóvízellátásba, valamint a szennyvízgyűjtő hálózatba a település be van kapcsolva.

Közműolló (százalék)

Egy km ivóvízhálózatra jutó csatornahálózat hossza.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.

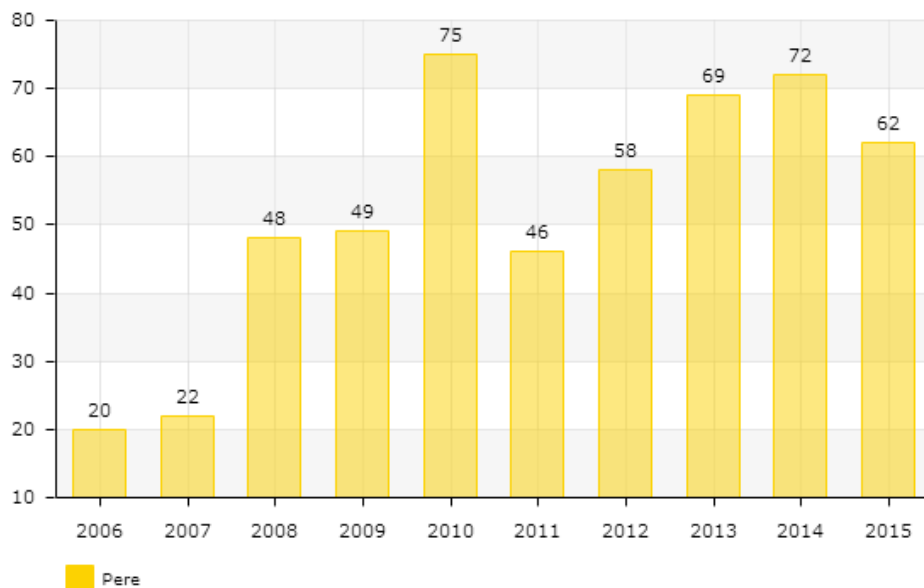


Összes elszállított települési szilárd hulladék mennyisége (tonna)

Települési szilárd hulladéknak minősül a - háztartási hulladék: az emberek mindennapi élete során a lakásokban, valamint a pihenés, üdülés céljára használt helyiségekben és a lakóházak közös használatú helyiségeiben és területein, valamint az intézményekben keletkező, - közterületi hulladék: közforgalmú és

zöldterületen keletkező, - háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű hulladék: gazdasági vállalkozásoknál keletkező - külön jogszabályban meghatározott - veszélyesnek nem minősülő szilárd hulladék.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.12.1. Természeti adottságok

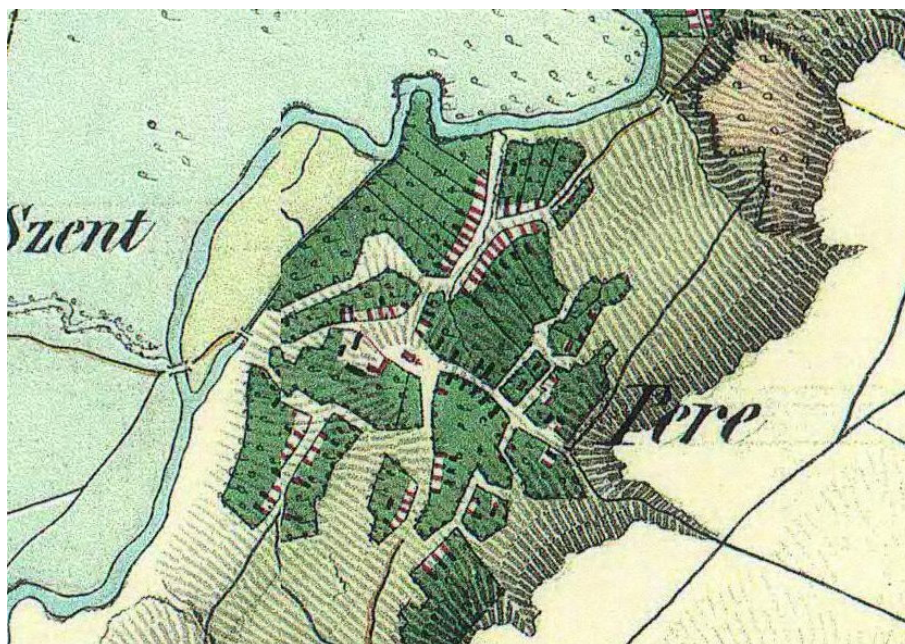
Pere Borsod-Abaúj-Zemplén megyében Kassa és Miskolc között félúton, a termékeny Hernád völgyében, a Zempléni- és Cserehát hegyvonulatok között terül el.. Lakosainak száma 350 fő, lakóházak száma 140 db.
Területe 953 ha.

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat



I. katonai felmérés kivágat



II. Katonai felmérési térkép



III. katonai felmérési térkép

(Forrás: Arcanum Archivum)

A település tájhasználatának változásáról tájékozódhatunk, ha összehasonlítjuk a katonai felmérés térképszelvényeit a mai műholdas felvétellel.



Műholdkép

(Forrás: Google Earth)

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

A település közigazgatási területéből a legnagyobb részaránya a szántóföldnek van, A gabonafélék is megteremnek. Az erdőket leginkább a Hernád-folyó galéria erdői alkotják.

A település mindig a vizek járásától függött. A védekezés miatt a vizek járása miatt a Hernádtól elfordult a település belterülete.

A tájhasználat alapvetően igazodik az adottságokhoz. Mezőgazdasági és vegyes térségi terület felhasználású a település, de vízgazdálkodási szempontból pedig jelentős a Hernád-folyó.

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos táj

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

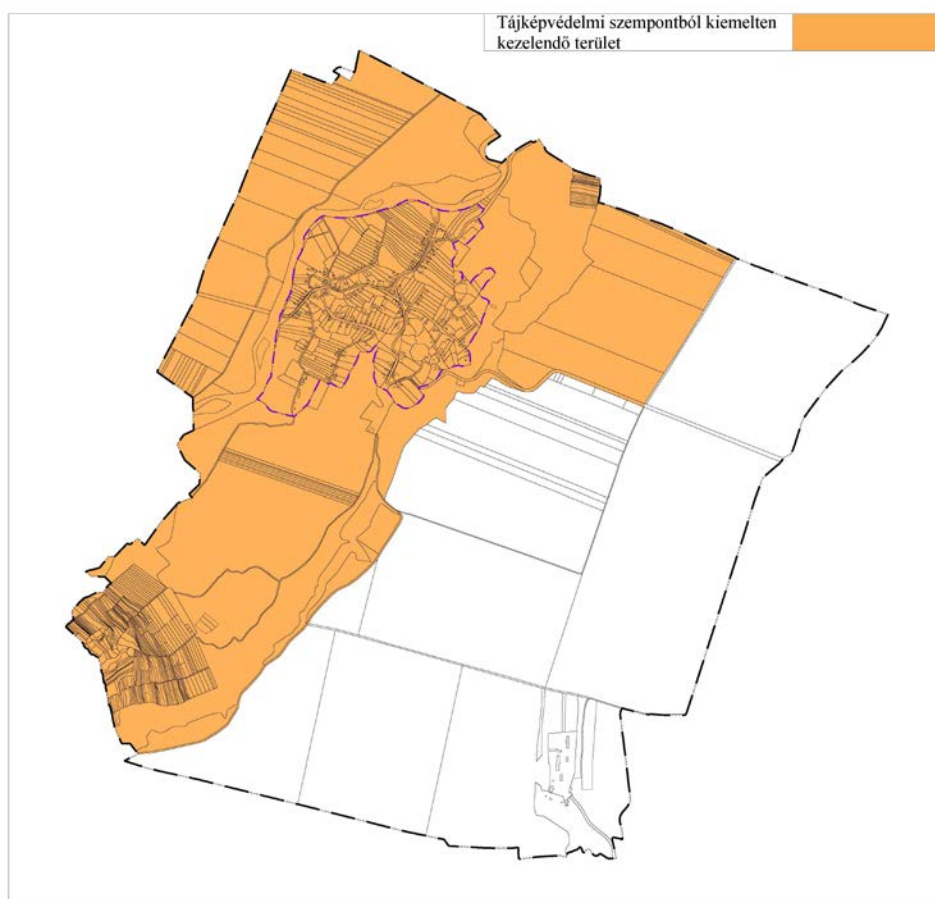
(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

(7) A tájjeleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg.

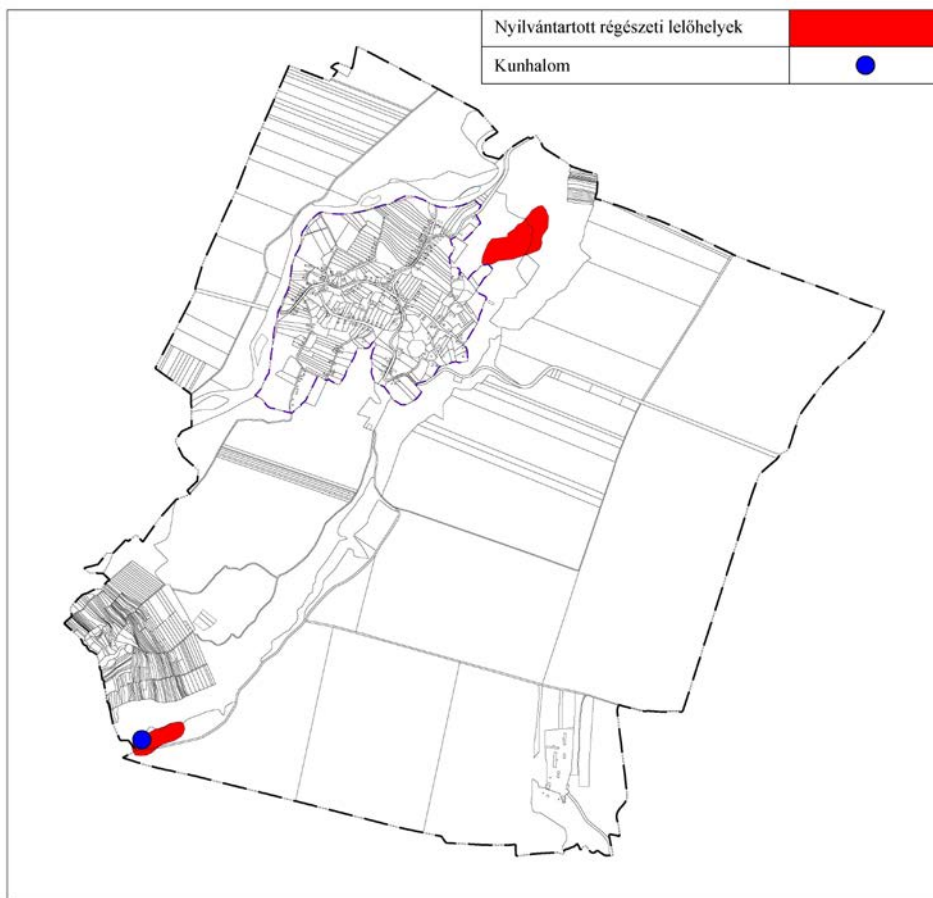
(8) Az Országos Területrendezési Terv felülvizsgálata folyamatban van, melynek során az övezeti lehatárolások is felülvizsgálatra kerülnek. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetének aktuális lehatárolását a Földművelésügyi Minisztérium határozza meg. Az ANPI működési területét érintő településekre az aktuális lehatároláshoz szükséges felülvizsgálatot igazgatóságunk végezte, a minisztériumi adatszolgáltatás ez alapján történik majd az OTTrT módosításához. Tekintettel arra, hogy a felülvizsgálat keretében megtörtént a területek lehatárolásának pontosítása, a TAK adatszolgáltatás keretében is ezt a pontosított lehatárolást tekintjük követendőnek és ezt mellékeljük.



1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Az 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre a fenti törvényben az

országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. A közigazgatási területen jelenleg kunhalomról van nyilvántartásunk. Elhelyezkedését a mellékelt térképállomány tartalmazza.



1.12.3.3. ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A **magterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosó** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kitéjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

A **pufferterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTvT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos követelményekről az OTvT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTvT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a terv készítése során figyelembe venni:

Magterület

Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Magterület Pere község külterületén nem található.

Ökológiai folyosó

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

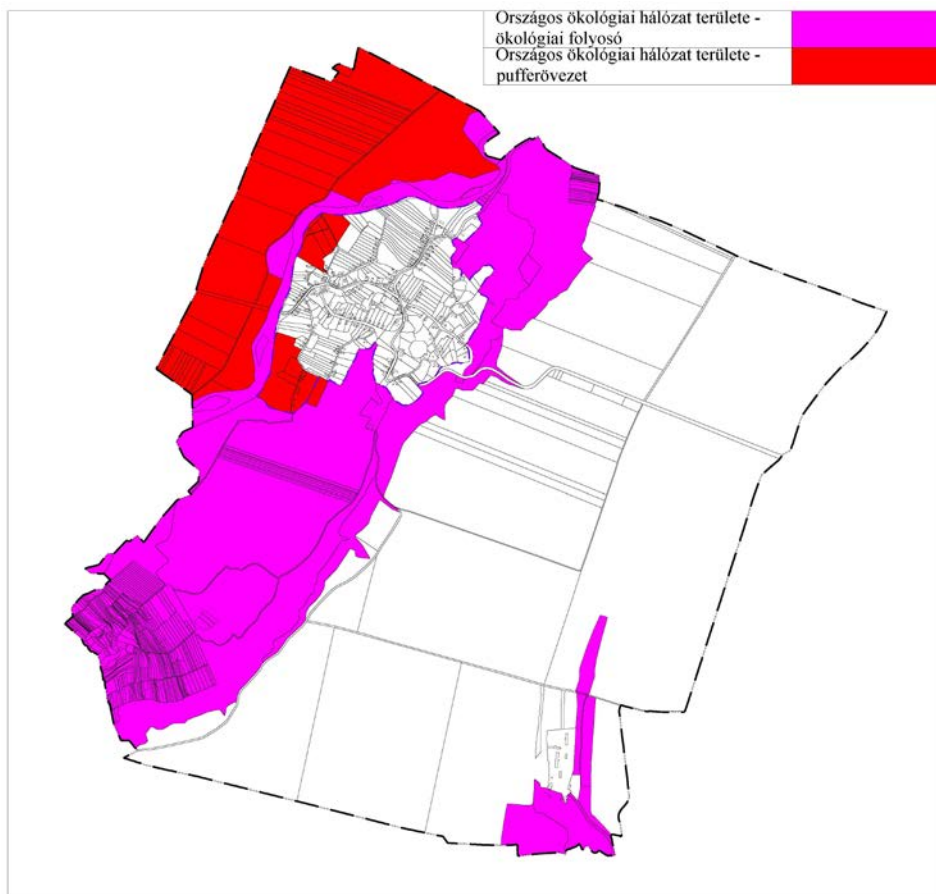
Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Pufferterület

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

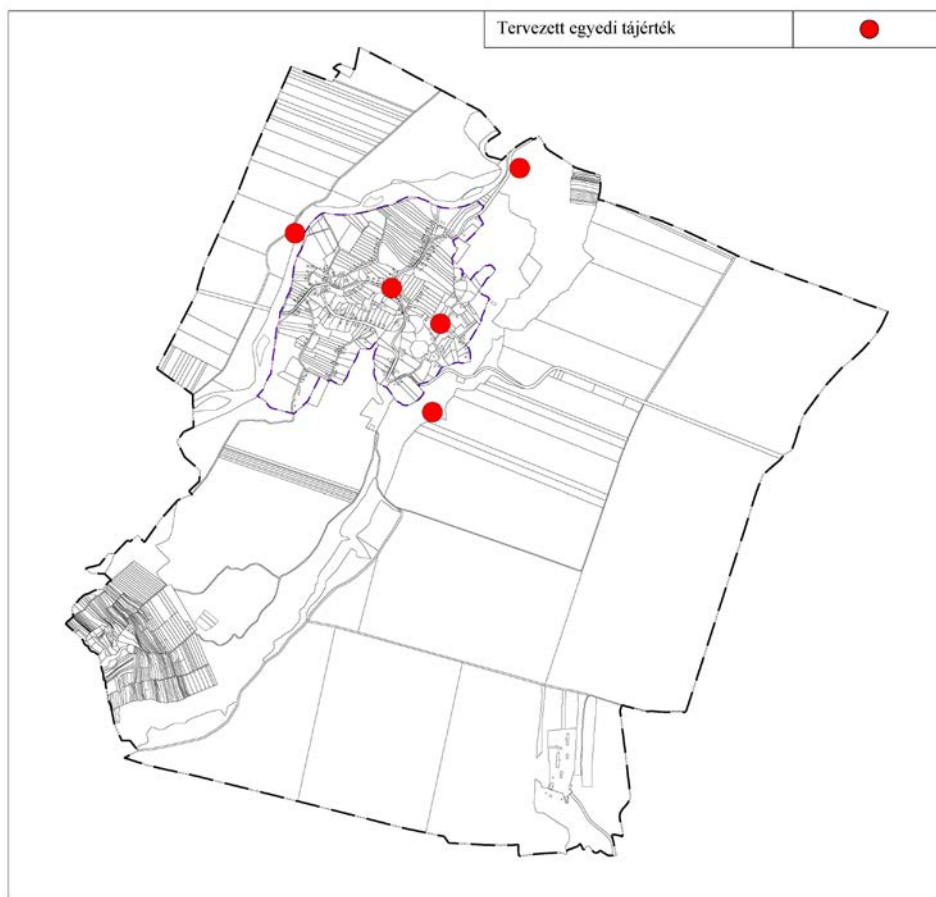
Az OTvT 12/A. § (1) szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Az OTrT 12.§ (1) a) értelmében az országos ökológiai hálózat övezete az országos övezetek közé tartozik, az OTrT 12.§ (2) a), b) és c) szerint a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület a kiemelt térségi és megyei övezetek közé tartoznak. Az országos ökológiai hálózat övezete az OTrT vonatkozásában érvényes. Az országos ökológiai hálózat határait a megyei, illetve a településrendezési tervnek nem feladata. A hatályban levő megyei területrendezési terv (Borsod- Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 10/2009. (V. 5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról) az OTrT fent idézett 12/A. § (1) bekezdésének megfelelően a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályozást ad meg. A településrendezési tervnek a 12/A. § (1) bekezdésnek megfelelően ugyancsak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület határait kell tartalmaznia, a rájuk vonatkozó törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett. A térségi övezetekre az országos övezetekhez képest sokkal részletesebb és differenciáltabb, sőt egyedi előírások vonatkoznak (ld. OTrT 17-19.§). Amennyiben a településrendezési tervben nem jelennek meg a térségi övezetek határai, akkor ezek a sok esetben egyértelmű tiltásokat és korlátozásokat tartalmazó jogszabályi szakaszok sem tudnak érvényesülni, mert a térségi övezetek határa — ezzel az OTrT-ben a térségi övezetekre vonatkozó előírások területi hatálya - nem állapítható meg. A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően az országos ökológiai hálózatot a térségi övezeteinek lehatárolásával (magterület, ökológiai folyosó és pufferterület) feltüntetésével kérjük elkészíteni! **A közigazgatási területet az ökológiai folyosó és a pufferterület övezetek érintik**, így mindkét térségi övezet határait jelölni kell a dokumentációban.



5. Egyedi tájértékek

Az egyedi tájértékek a települési arculati kézikönyvben és a településképvédelmi rendeletben található.



6. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A közigazgatási területet az alábbi helyszíni érinti: **HUBN10007 Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel:** 02/1, 02/2, 02/3, 02/4, 03, 04, 05/2, 05/3, 05/5, 05/7, 05/8, 011, 012/17, 026, 027, 028/2, 028/3, 028/4, 028/5, 028/6, 028/8, 028/13, 028/14, 028/15, 028/16, 028/17, 028/18, 029, 032, 033, 034, 035, 036/1, 036/2, 037/1, 037/2, 037/3, 037/4, 038/1, 038/2, 039/1, 039/2, 040, 041/1, 041/2, 041/3, 041/4, 041/5, 041/6, 041/7, 041/8, 041/9, 041/10, 041/11, 042/1, 042/3, 042/4, 043, 044, 045/1, 045/2, 045/3, 046/2, 046/3, 046/4, 046/5, 046/6, 046/7, 046/8, 046/9, 046/10, 046/11, 046/12, 046/13, 046/14, 046/15, 046/16, 046/17, 66, 81, 82, 83, 84, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 157, 158, 160, 1001/1, 1001/2, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036/1, 1036/2, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068,

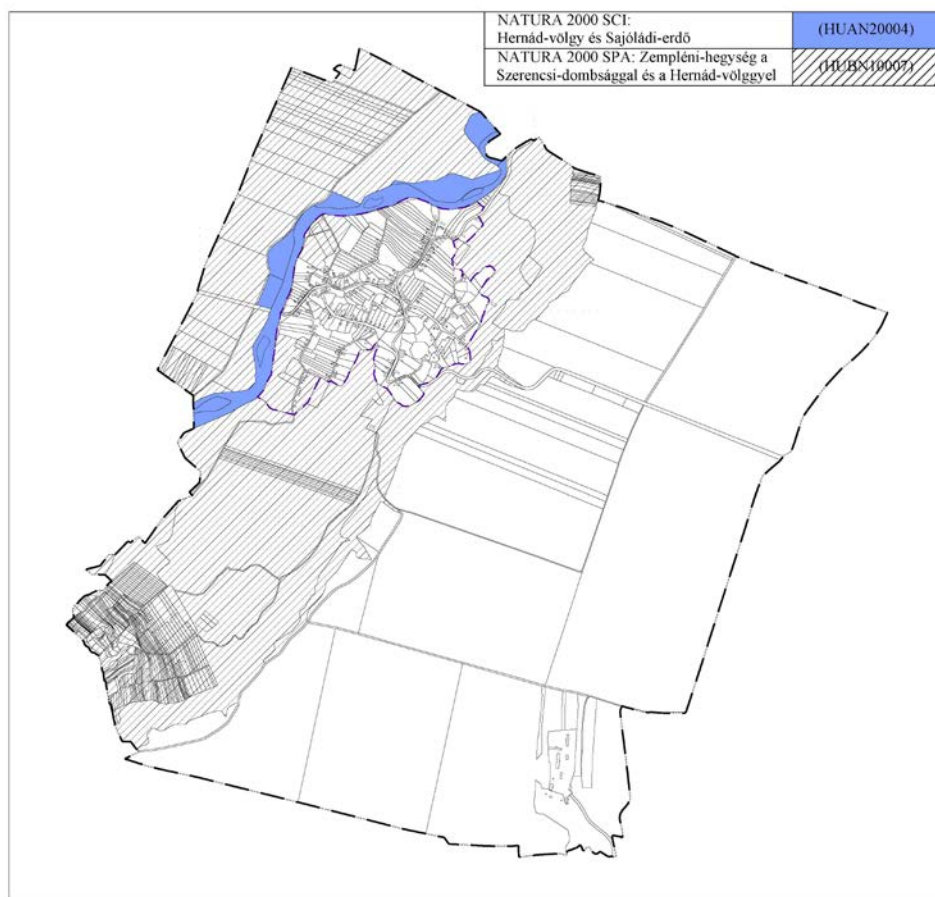
1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/2, 1247/1, 1247/2, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 hrsz.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

7. NATURA 2000, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területek

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt. A közigazgatási területet a **HUAN20004 Hernád-völgy** és **Sajóládi-erdő** helyszín érinti az alábbi ingatlanokon: 032, 033, 034, 035, 036/1, 036/2, 037/1, 037/2, 037/3, 038/1, 038/2 hrsz.

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tette közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.



8. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTTrT 14/A. szerint:

- (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
- (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a táj jelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
- (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.
- (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
- (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos táj

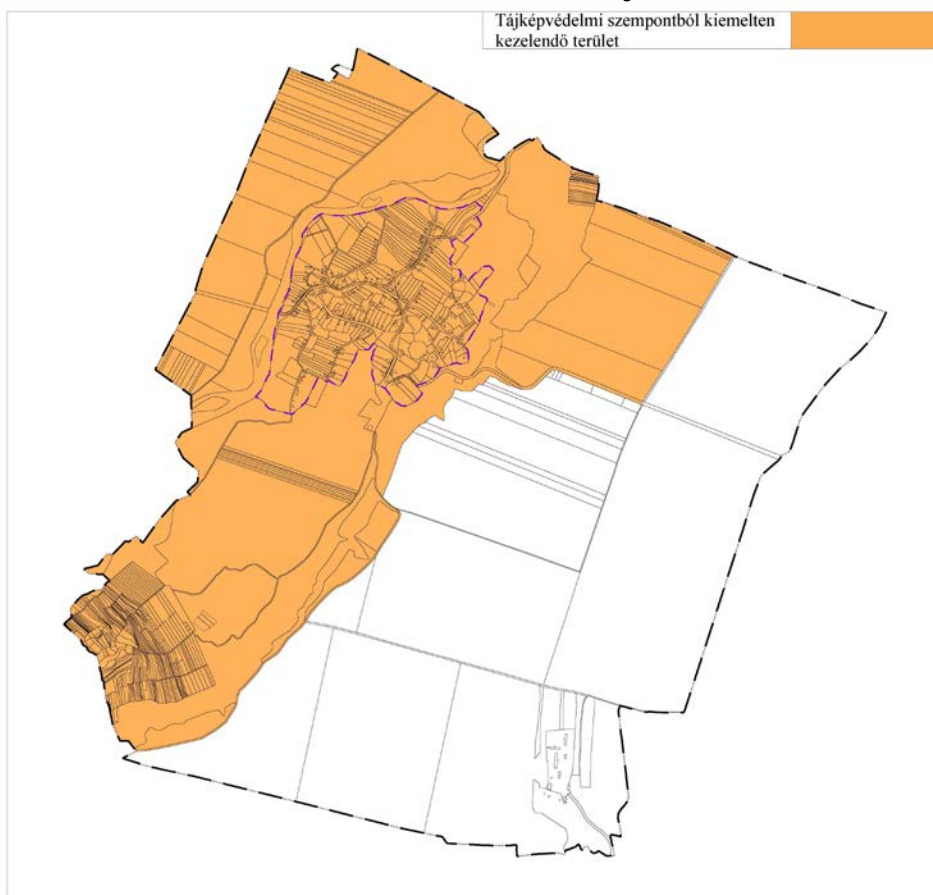
használat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjeleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg.

Az övezet lehatárolása eredetileg nem az ingatlan nyilvántartási helyrajzi számok szerint, hanem országos léptékben az OTrT-ben történt meg. Települési szinten véleményünk szerint az övezet határainak bizonyos módosítására van szükség. Az OTrT 12/A §. (4) szerint: „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat”. Tekintettel arra, hogy az övezet érinti a tárgyi módosítások területét, Igazgatóságunk élni kíván a módosítás lehetőségével. A módosítás során történő változásokat a mellékelt DVD-n található képi és térinformatikai állományokban mutatjuk be. A változás tulajdonképpen a határok ingatlan-nyilvántartási hrsz-ok határához történő igazítása.

A tájképvédelmi övezet kiterjedése az OTrT lehatárolása szerint a közigazgatási területen 338,56 hektár. A tervezett módosítás után 350,82 hektár. A módosítás tehát 12,26 hektár növekedést eredményezne, amely az eredetihez képest 3,62 %-os változásnak minősül. Ez megfelel az OTrT 12/A§. (4) bekezdésben megszabott értéknek. A módosítás során az övezet határát ingatlan nyilvántartási határokhoz igazítottuk. Amennyiben a módosítás a településrendezési eszközökben megtörténik, az országos adatállományba is átvezetésre kerülnek.

A fentiek alapján az általunk javasolt 5%-osnál kisebb mértékű módosítást vegyék figyelembe, és a módosított övezeti határokat ábrázolják a tervben.

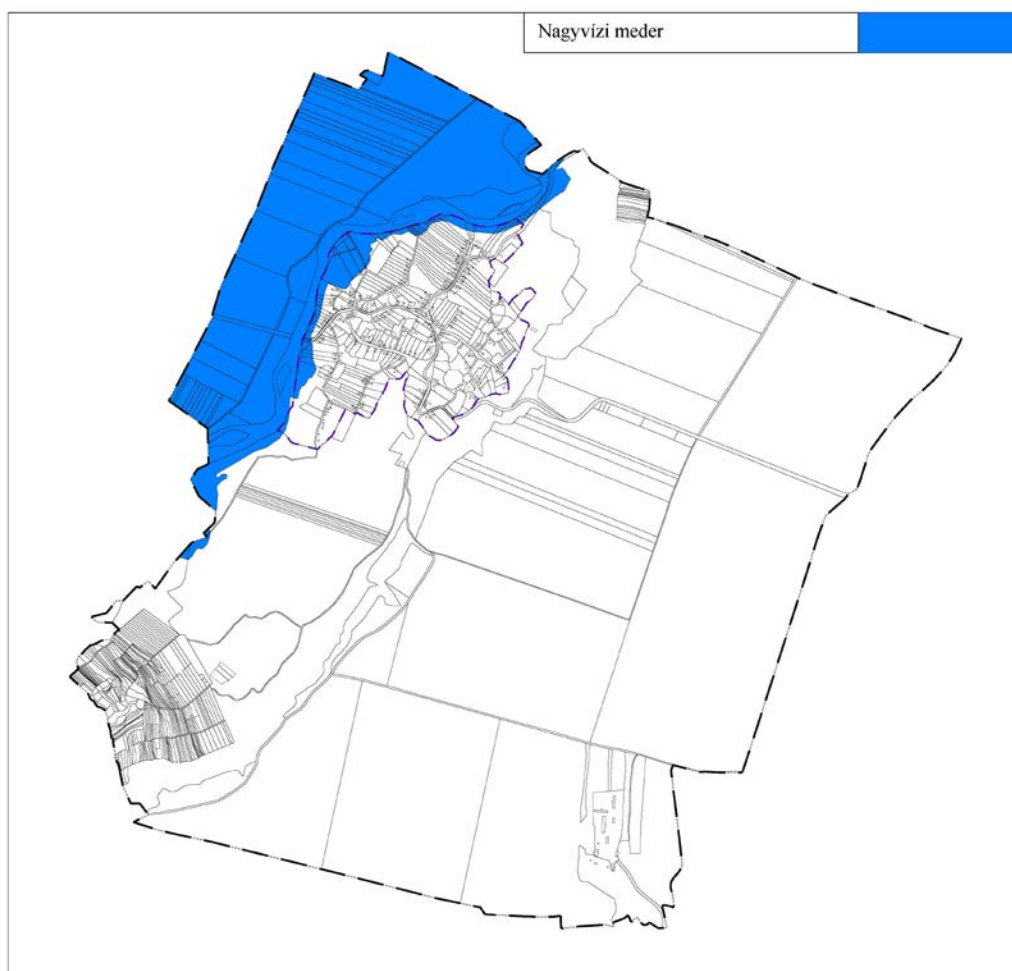


4. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5. Nagyvízi meder

Pere közigazgatási területét az alábbi nagyvízi mederkezelési terv érinti: 08.NMT.06. (Hernád- folyó, folyószakasz eleje: Államhatár, folyószakasz vége: Vadász-patak-torkolat). A mederkezelési szabályokról a 83/2014. (ül. 14.) Korm. rendelet (a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról) rendelkezik, a tervezés során figyelembe kell venni az abban foglalt épületekre, építményekre, építésre vonatkozó előírásokat.



6. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.

II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.

III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Pere - az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM- FVM együttes rendelet melléklete alapján - **a II. (fontos) és a III. (tervezett)** kategóriákba került besorolásra.

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A legnagyobb konfliktust az jelenti, hogy a Hernád-folyó mentén lévő természetközeli területek, valamint a jó minőségű szántó területek intenzív művelésű táblái szinte egymás mellett találhatók. Nincs átmenet. A másik konfliktus abból adódik, hogy az őshonos fafajok védelmét szorgalmazzák a természetvédők, miközben a napjainkban érzékelhető klímaváltozás miatt nagyon sok őshonos növénynek már nem megfelelő az élettere a klímaváltozás miatt.

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A zöldfelületi rendszer alatt a növényzettel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív, termesztési illetve kondicionáló célú felületek összességét értjük egy településen belül. Egy település „élhetőségét”, az ott élők életminőségét, a település képét nagymértékben meghatározza a zöldfelületek aránya és azok állapota. A zöldfelületi rendszer elemei között térbeli helyzetük szerint megkülönböztetünk sávós, vonalas és szigetes helyzetű zöldterületeket. Használatuk módja szerint megkülönböztetünk korlátlan és korlátolt közhasználatú zöldterületeket, illetve a közhasználat elől elzárt zöldfelületeket.

Pere községben nagyobb zöldfelületet alkot a kastélypark és az intézmények környezete

Nagyobb területre nem is nagyon van szükség, mivel a település családiházas, kertes jellegű, ahol a rekreációra megfelelő nagyságú szabad tér áll rendelkezésre.



1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

A település zöldfelületi ellátottság szempontjából kedvező adottságú. A Hernád-folyó ártéri ligeterdei a település szerkezet szempontjából meghatározó elemet képviselnek.

Előny a falusias, kertes településforma. Nagy szabadterek állnak rendelkezésre A természethez, a vizek járásához alkalmazkodó beépítés a jellemző.

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

A település zöldfelületei szépek gondozottak. Szép gondozott park található a híd mellett, a tervezett csónakkikötőnél. A Bárczay kastély parkjának felújítása is folyamatban van. Tervezik a szökőkút helyreállítását. A még meglévő idős fák ápolására gondot fordítanak. (Sophora japonica- japán akác)

A legnagyobb probléma a fasorok hiánya de ennek akadálya a lakóterület kialakult keskeny úthálózata.

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A település szerűs, kertes jellegű.

A Hernád folyó nem tudott azonban a falukép részévé válni. Az árvízi veszély miatt a lakótelkek többsége a kertvéggel fordul a vizekhez. Falusias beépítés jellemzi. Az intézményi területek nagyságrendje kicsi. Mezőgazdasági üzemi terület a község déli részén található.

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

Földrészlet statisztika fekvésenként							
fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m ²)	legkisebb földrészlet terület (m ²)	legnagyobb földrészlet terület (m ²)	átlagos földrészlet terület (m ²)
belterület	302	1	2	795724	4	41189	2635
külterület	131	0	0	8386826	484	978984	64022
zártkert	367	0	0	343442	98	9536	936
ÖSSZESEN	800	1	2	9525992			

Földrészlet statisztika művelési áganként						
művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m ²)	legkisebb alrészlet terület (m ²)	legnagyobb alrészlet terület (m ²)	átlagos alrészlet terület (m ²)
erdő	58	59	80296	173	23651	1361
fásított terület	53	53	37501	163	1495	708
kert	28	49	39479	101	2226	806
kivett	286	366	1467767	55	123286	4010
legelő	1	1	41189	41189	41189	41189
rét	201	322	268637	98	5096	834
szántó	8	22	3820916	1738	699201	173678
szőlő	80	121	74928	101	2086	619

A közigazgatási területből a legnagyobb részarányt a szántók foglalják el. Az erdőterületek zöme a Hernád völgyében található. A gyepek, rét és gyümölcsös részarány is előfordul.

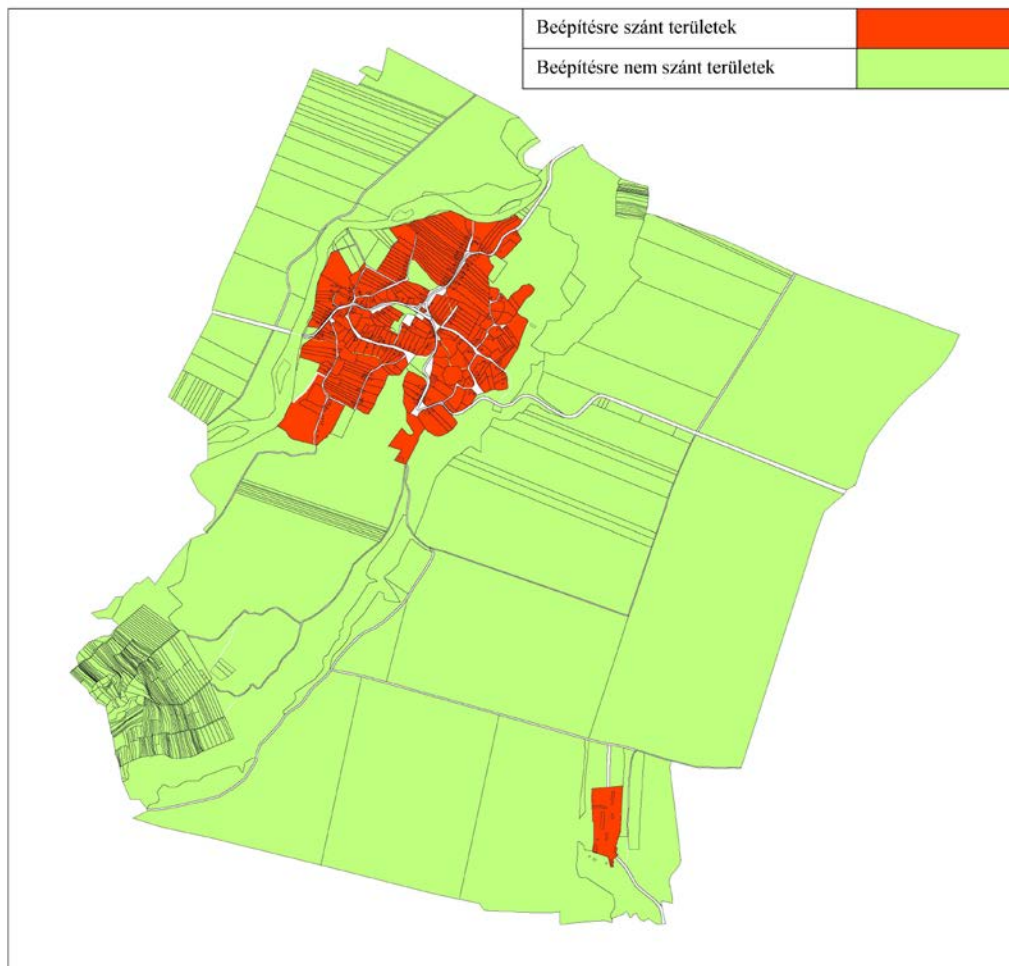
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

Beépítésre szánt területek:

- lakóterületek: falusias
- vegyes területek: településközponti
- üdülőterület: üdülőházas
- különleges terület: mezőgazdaság üzemi területtemető, sportterület, szabadidő terület

Beépítésre nem szánt terület:

- közlekedési és közműterületek
- különleges területek: temető, sportterület, szabadidőpark
- zöldterületek: közkert
- erdőterület: védőerdő, gazdasági erdő
- mezőgazdasági területek: rét, legelő, gyepek, kert, szántó,
- egyéb terület, vízgazdálkodási terület: folyóvizek medre, partja, sziget, közcélú csatornák, vízbeszerzési területek és védőterületeik

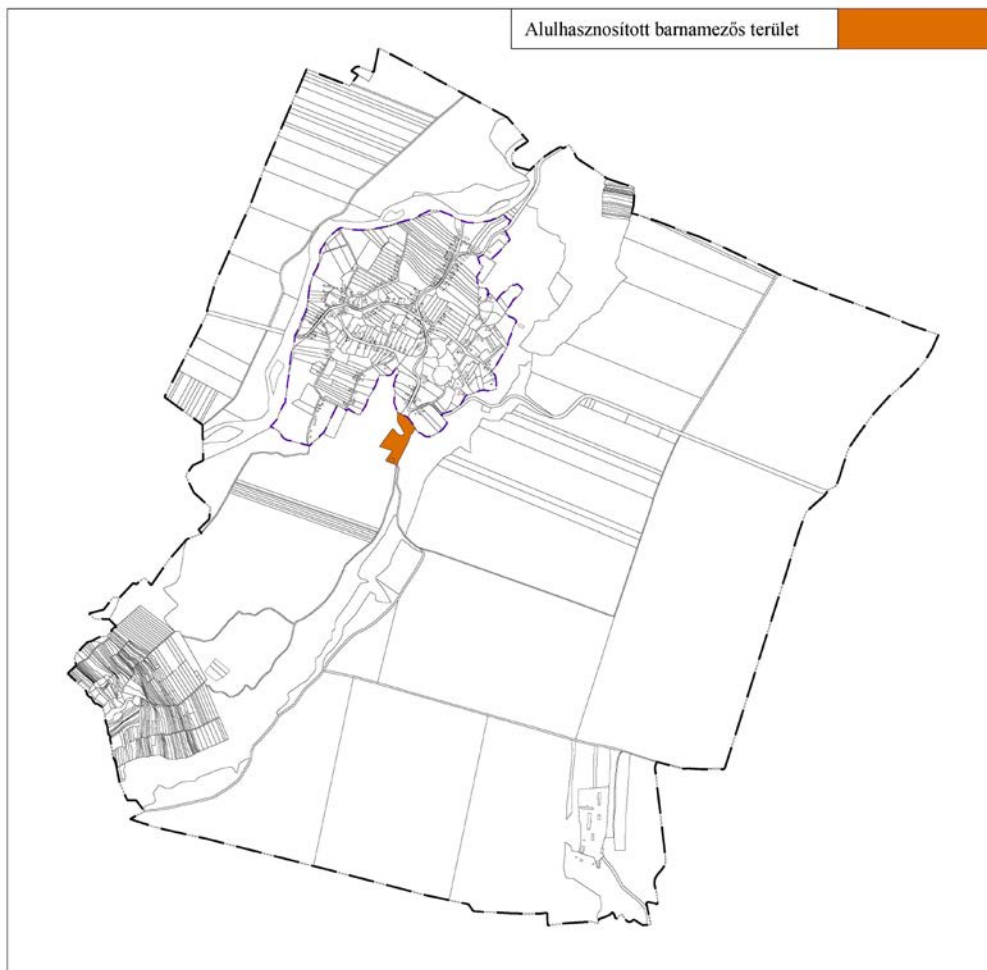


1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)

A település intézményellátottsága megfelelő/polgármesteri hivatal, orvosi rendelő, óvoda, mini csoportos bölcsőde- most épül./ Egyes közellátásokat társulások formájában oldanak meg.

1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek.

A község déli részén található kihasználatlan mezőgazdasági üzemi terület tekinthető alulhasznosított területnek.



1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület.

Nincs, bár a Hernád magaspártján már található egy-két gazdátlanra vált lakóház.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

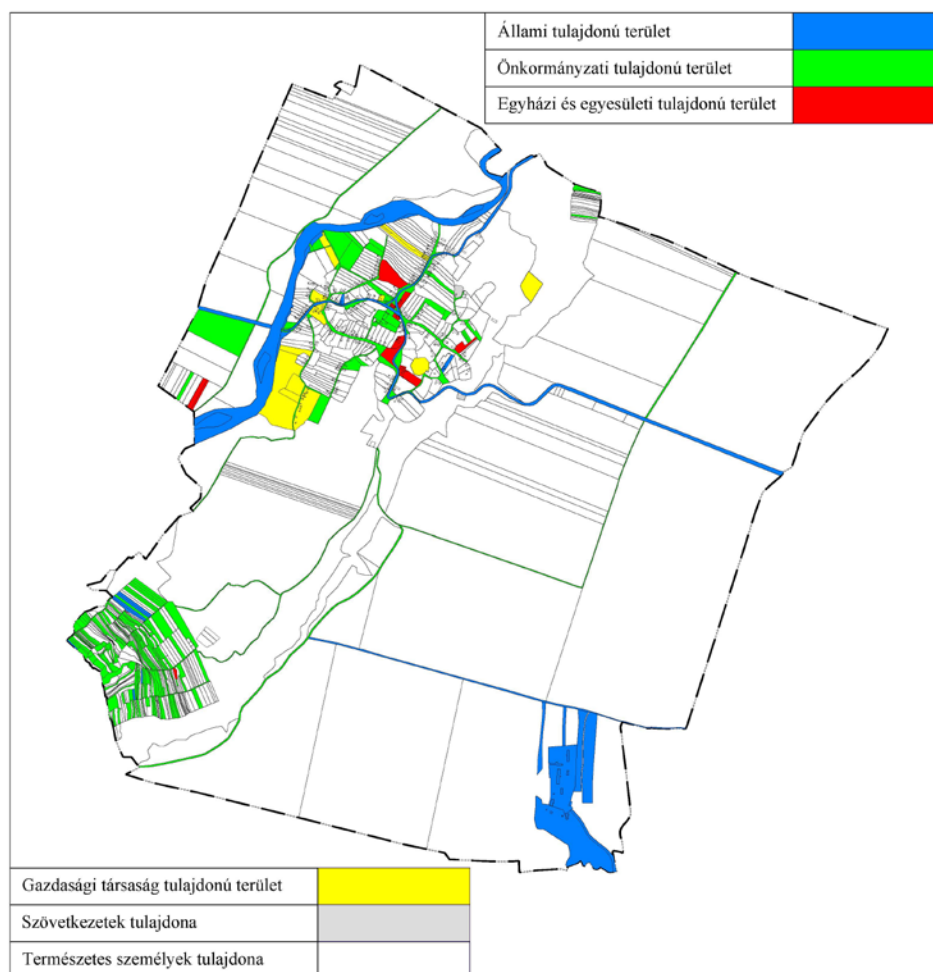
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A családiházas telkes beépítés a jellemző. A hosszú szagtelkek mérete meghaladja a 800-900 m²-t, tehát háztáji állattartásra alkalmasak lennének. A helyi lakosság körében az állattartás azonban háttérbe szorult és lassan a kertek gondozása is elmarad, mivel a helyi lakosság kezd előregedni.

1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat

1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter

Többnyire magántulajdonban vannak az ingatlanok, illetve egy kisebb hányadban önkormányzati tulajdon is van. Önkormányzati tulajdonban vannak a település lakóútjai is.



1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A településnek a földhivatali digitális alaptérképe átadásra került jelen munkarész készítéséhez. Ez az állomány településrendezési terv készítésére alkalmas. A településrendezési terv szerkezeti és szabályozási tervlapja felhasználásra került jelen munkarészekhez.

A geodéziai felmérés a vonalas infrastruktúrára irányuló beruházásokhoz tartozó kiviteli tervek részeként, a benne foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően történik.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.1. funkció, kapacitás

Az épületek többsége lakófunkciójú, kisebbik hányada intézményi, illetve gazdasági jellegű.

1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

Oldalhatáron álló beépítési mód a jellemző. Szérűskert jelleg figyelhető meg, erre utalnak nagy belső kertek. A településkép meghatározó elemei a templomok, illetve a műemléki védetség alatt álló Bárczay kastély.

1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom

Az épületek többnyire földszintesek, nyeregtetős kialakításúak.

1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

Az utcakép viszonylag rendezett. a terepviszonyokhoz alkalmazkodva az utcák ívelt vonalvezetésűek, illetve a magassági vonalvezetés is változó.

1.14.6. Az épített környezet értékei

1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

Pere község a Hernád folyó bal partján Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, a gönci járásban található. Határos Abaújszántó, Hernádszentandrás, Hernádbúd, Felsődobsza, településekkel. Pere Borsod-Abaúj-Zemplén megye középső részén a Hernád bal partján elhelyezkedő kis község. Encstől délre. Vasútállomása nincs, de a településből rendszeres autóbusz közlekedés van a közeli Ináncs állomásra. A hozzá legközelebb fekvő város Encs, amelynek a községtől való távolsága közúton 9 km. A dombok mentén a Hernád folyó bal partjára települt a falu. A történeti településmagot a templomok és a kastély határozza meg. A település fekvése gyönyörű a község a Hernád menti dombokra települt. A domborzat nagyban meghatározta a falu település szerkezetét, mely szérűskert, szeres jellegű. A község belterületét a Hernád menti liget erdő és a község feletti domb lombos erdeje határolja. A község terület

Pere neve 1282-ben tűnik fel először az oklevelekben már mai alakjában. A település határában több őskori temetőt találtak a régészeti feltárások során.

Története

Pere község a neolitikumtól kezdődően lakott település. Pere és Felsődobsza között bronzkori halmok maradtak meg hármashalom néven.

A község első írásos említése 1282-ből való, amikor egy korabeli okiratban szerepel neve, már mai alakjában. A XII. században az Aba nembeli Bárczayak birtokolták, akik azután egy perben elvesztették itteni részüket. A török sokáig nem tudta meghódítani, mivel a Hernád jól védhetővé tette a falut. 1640 után viszont már kénytelenek voltak török igába hajtani a fejüket az itteniek is. Lakói ekkor elmenekültek és csak lassanként tértek vissza falujukba. Újabb megpróbáltatást jelentettek a Thököly-féle felkelés harcai, majd a Rákóczi szabadságharc eseményei, amelyek ismét menekülésre készítették a pereiek nagy részét.

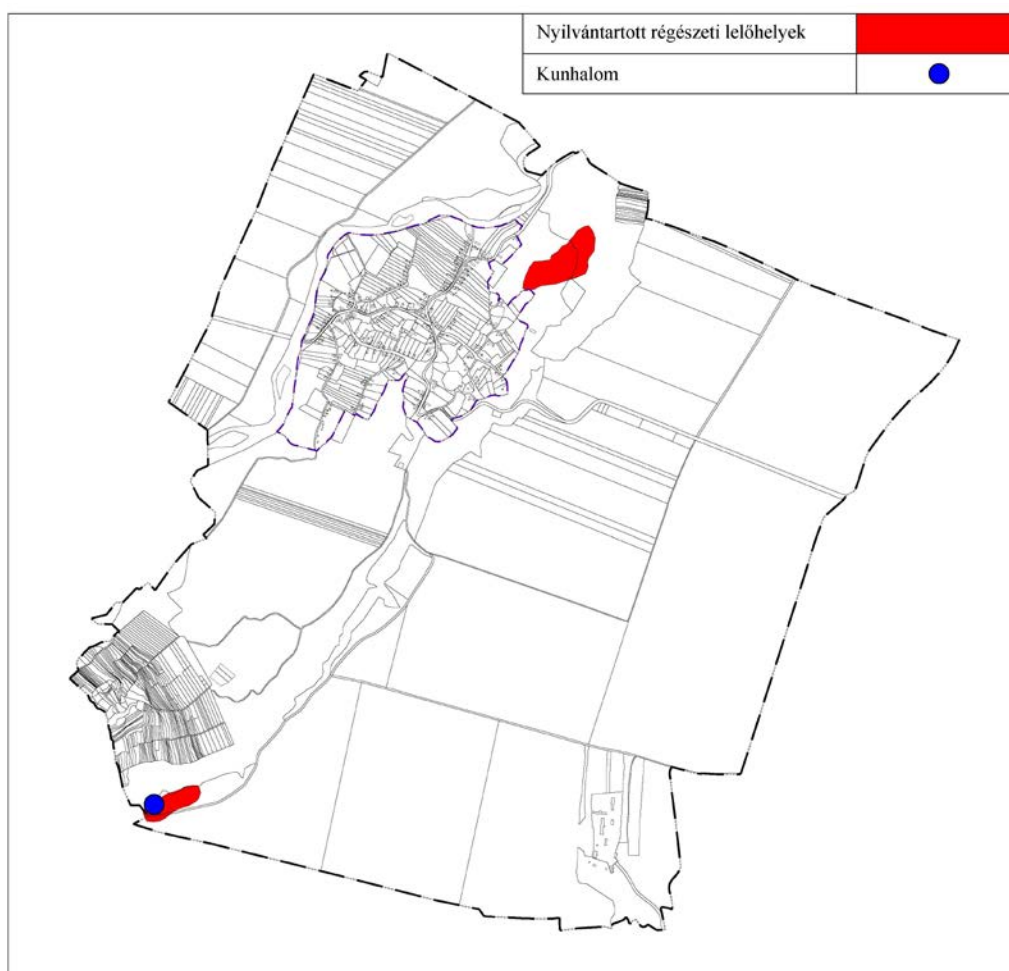
A Bárczayak a század második felében ruszinokat telepítettek a községbe, így ismét visszatért Perére az élet. A kastély mellett ekkor gazdasági épületeket is létesítettek a faluban. Köréje épültek a jobbágy- és cselédházak. 1869-ben 681, 1938-ban pedig 845 lakosa volt a falunak. A falu határában több őskori temetőt találtak a régészek. A földosztást 1945-ben itt is a nagybirtokkal kezdték, majd megalakult a helyi TSz, amely a következő évtizedekben sokat segített a nem túl gazdag falu fejlesztésében. A falu műemlék épülete a Rákóczi utcában álló Bárczay-kastély, amely 1830 körül épült. Ma a polgármesteri hivatal működik benne.

A 400 fő lélekszámú község népessége évtizedek óta jelentős ütemben fogy, és a népességcsökkenés mértéke ma is számottevő.

1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

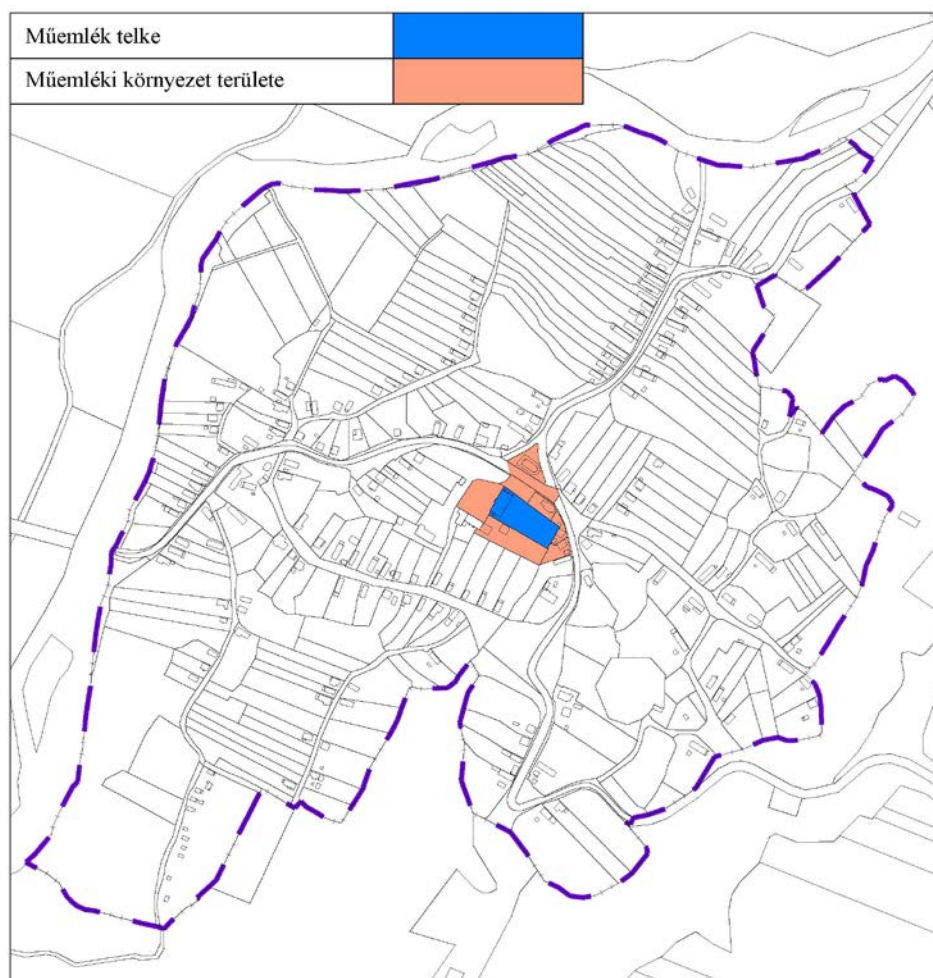
azonosító	lelőhely-szám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória	védelmi jogi aktusok	HRSZ
16228	1		Halmok	szakmai			028/6, 028/12, 023/2, 025, 0108/3, 0117, 0124
16314	2		Gaz	szakmai			223, 221, 220, 222, 245, 250, 05/8, 05/7



1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

MŰEMLÉKEK

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	védelmi ügyiratok	helyrajzi szám
1103	3027	Rákóczi u. 1.	Kultúrotthon	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	1
1103	22989		Kultúrotthon ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			174, 173/5, 36/2, 4, 18, 10, 3, 2, 36/6



A falu nevét legkorábban egy 1282-ből való okiratban találjuk. Szláv szóból való származtatása látszik legvalószínűbbnek, mely szerint a „pire”-píre” szóból jelentése: bozótos, tövis, gazos terület /ilyen dűlőnév”Gaz” ma is van/, emellett szól, hogy a későbbiekben Tövis-Pere néven is szerepelt. Jelentése a latin per ablativus esettel: pere=át, keresztül, vagyis a Hernádon át, keresztül gázló volt mellette, vagy mellettük, s a két település később eggyé lett a jelenlegi helyén. Alapításkor a Három halom alatt terült el. Ez szerves része a Hernád bal parti őshalomsorozatnak. Ezek minden bizonnyal testhalmok, a monda szerint „a Felsődobsza felé eső talaj azért vörös színű, mert kutyafejű tatárok vére festette

pirosra, vagy a pestisben, kolerában meghaltakat temették el oda //s olyan aranykeresztet rejtettek el benne, hogy hat ökörrrel húzták oda"

1620-ban jelentős hely lehetett, mert olykor itt tartották Abaúj megye közgyűléseit. A törökök 1649 után mértek súlyos csapást a falu lakóira, a Bárczay család ekkor tót telepésekkel igyekszik pótolni a munkaerőt. 1696-ban már 10 jobbágy lakosát említik. Erre az időre tehető a falu mai helyére települése. A Rákóczi szabadságharc idején a község lakosainak száma újra lecsökken, akkor a Bárczayak gazdasági érdekből ruszinokat telepítettek a községbe.

A községet 1209-től 1945-ig az Aba nemzetségbeli Bárczayiak birtokolták, /nemzetségbeli Bárczayk birtokolták, /nevüket a Kassa melletti községről kapták/, ma is álló kastélyukat, amely ma közösségi és kulturális célokat szolgál a XVIII. században építették, amelyhez 2 m-es kőkerítésen belül a gazdasági épületeken kívül park halastó is tartozott. A mohácsi vész után Pere lakossága 1527-ben előbb az evangélikus, majd a református hitre tért, követve a földesurat Bárczay Györgyöt, gyűlekezetét 1608-ban felsorolják az abaúji egyházak között, temploma 1813-ban készült a Bárczay család költségén.

Perén jelenleg műemléki védelem alatt áll a Bárczay kastély, A szabadon álló téglalap alaprajzú földszintes, kontyolt nyeregtetőskúria 1830 körül épült. Ezt az épületet 1851-ben Fényes Elek mint, mint „szép kastély”-t említi. Az építtető Bárczay család már a 13. században birtokosa Pere községnek. A hosszanti 3+5+3 tengelyes bejárat főhomlokzat öttengelyes középrészét portikusszerű, hat dórjellegű féloszloppal és gerendázatfölköti timpanonnal alakított kiskiülésű középrizalit emel ki. A féloszlopok közeiben középen félkör záródású bejárat, jobbról-balról két-két egyebes záródású ablak. A homlokzat oldalrészein három-három félkör záródású tükröben nyílnak az egyenes záródású ablakok. Három ugyanilyen faltükrő a véghomlokzaton is az oldalbejárat mellett.

Hernád folyó közelsége folytán a település területe alkalmas a vízi turizmusra, kempingek kialakítására, iskolai, illetve nemzetközi tábor kialakítására. A községben lévő panzió pihenőhelyül/központi szálláshelyként szolgál a közelben kirándulók számára, továbbá alkalmas rendezvények szervezésére.

A Bárczay család kastélya jelenleg is megtalálható a településen. Az épület ad helyt az önkormányzati hivatalnak, könyvtárnak, kultúrháznak, valamint orvosi rendelőnek. A jelenlegi napköziotthonos óvoda épülete a kastély gazdasági épülete volt. A nyár folyamán került felújításra az óvoda épülete mellett található magtár épület, ami szintén a Bárczay család tulajdonát képezte. A Bárczay család költségén épült református templom felújítás alatt áll. Átépítik a tetőszerkezetét, új festést kapott, illetve kerítését felújítják.

1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely.

Említendő érték a temető.

1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

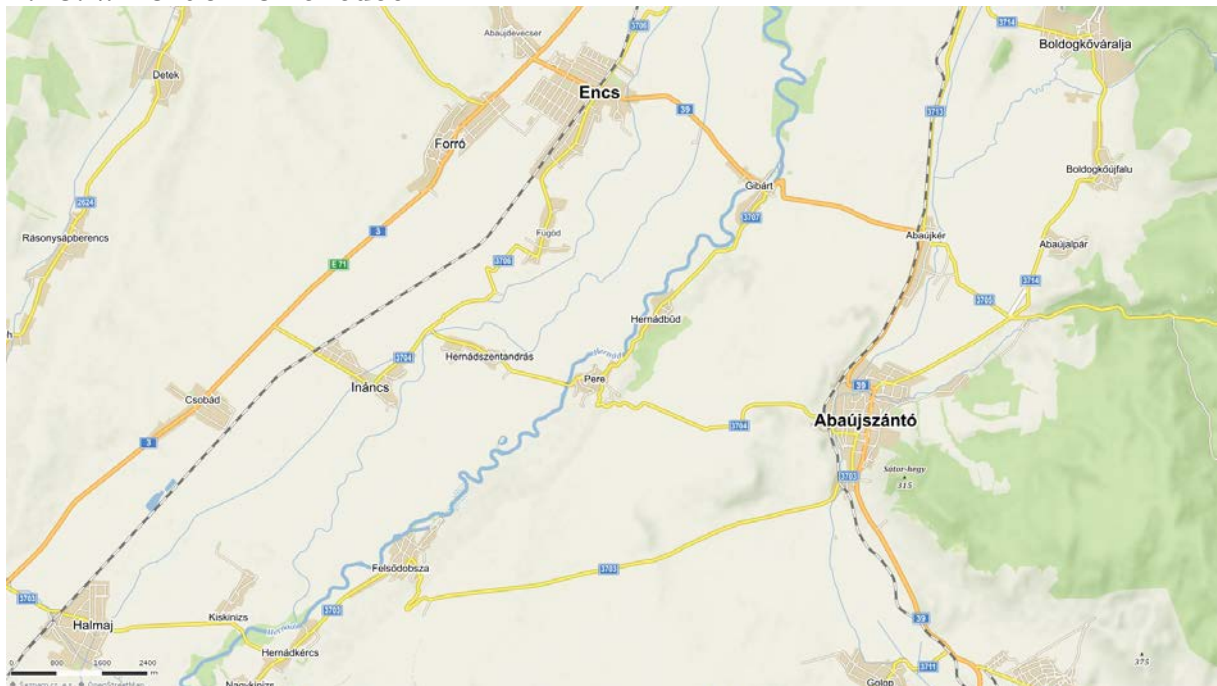
Pere jogszabály szerint nincs történeti tájjá minősítve.

Nem található a településben.

Helyi védelem alatt lévő épületek a településképvédelmi helyi rendeletben van rögzítve.

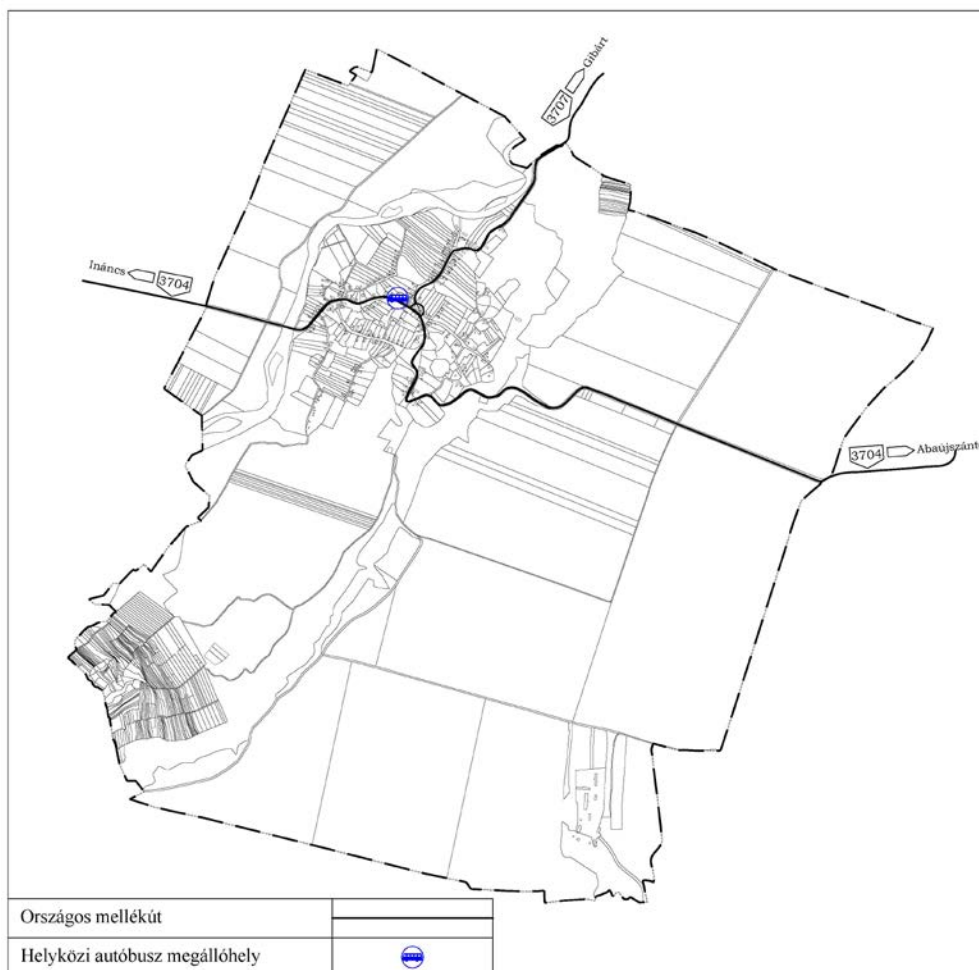
1.15. Közlekedés

1.15.2. Közúti közlekedés



1.15.3. Közösségi közlekedés

Pere község a 3704 sz. Ináncs-Abaújszántó és a 3707 sz. Pere-Gibárt összekötőutak kereszteződésében fekszik és forgalmát a 3 sz. főközlekedési út segítségével vezeti be az Országos Közúthálózat rendszerébe, így jó a kapcsolat a szomszédos településeken kívül a régió központ és az ország határ irányába is.



1.15.3.2. kötőtpályás

Vasúti megközelítése a Miskolc–Felsőzsolca–Hidasnémeti vasútvonal a MÁV 90-es számú, egyvágányú 25 kV 50 Hz-cel villamosított vasúti fővonalán keresztül történik. A vasúti kapcsolat elérése Ináncson illetve Encs városon keresztül a legkézenfekvőbb.

1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Kiépített kerékpárút még nincsen, de a térség turisztikai adottságai miatt tervbe van véve.

1.15.5. Parkolás

Telken belül biztosított, illetve az útmenti leállósávban.

1.16. Közművesítés

1.16.1. Víziközművek

1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban

meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízellátási létesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ül. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűrott kút kerül kialakításra, *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet* szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- *A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a* alapján ha a termelt és szolgáltatott víz - gáztartalmának vizsgálata alapján - B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

1.16.1.2. szennyvízelvezetés

A szennyvízhálózat kiépített.

Előírások:

A közcsontrnával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizet minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a

felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez - a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel - a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A településen a csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árkok kiépültek. Fontos feladat a jövőben ezek folyamatos karbantartása, mert csak így biztosítható mindenkor a csapadékvizek megfelelő elvezetése.

A csapadékvizek befogadója a Hernád folyó, amely a község K-i részét öleli körbe.

Az elkészülő rendezési tervben a folyópartételtől 10 m-es biztonsági sávot kell biztosítani az árvíz védekezés számára. A biztonsági sávon belül fát, bokrot ültetni tilos. Ezt javaslati tervünkben ábrázoltuk.

A község K-i oldalán a lakóterületek védelmére övárók kiépítését irányoztuk elő.

Fontos feladat ez, mert a hegyoldalról lezúduló vízkárt tehet a kertekben és az épületekben.

A Hernád folyónál tervezett Camping és kis hajó kikötővel a folyóvédelmi előírásokat és az egyeztetéseket be kell tartani.

A vízi turizmus megvalósításának jó lehetőségei vannak.

1.16.2. Energia

1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

Az energia ellátás.

A közép feszültségű szabad vezetékek és földkábelek az ÉMÁSZ Nyrt. elosztóhálózatának részei, ezek több helyen magántelkeken haladnak. Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását és közvilágítását. A meglévő közép feszültségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására.

A meglévő TR állomások leterheltségei és bővíthetőségei eltérőek. Kisebb átlagos fejlesztéseket az állomás jelenlegi állapotukban is elviselnek. TR cserével további bővítések hajthatóak végre. Nagyobb igények kielégítésére újabb TR állomást kell telepíteni.

A településen beton- és faoszlopokon elhelyezett út és közvilágítás található. A közvilágítási feladatokat az ÉMÁSZ Nyrt. látja el, a felépítmény az ő tulajdonukban van, az áramszolgáltatás költségét a település fizeti. A településen az alábbi közvilágítási fényforrások találhatóak: 24W-os kompaktfénycsöves lámpatestek, 36W-os kompaktfénycsöves lámpatestek, NA 80W-os lámpatestek NA 70W-os lámpatestek NA 150W-os lámpatestek

A gázellátását jelenleg a FŐGÁZ kezelésében lévő középnyomású (3,0 bar) földgázelosztó hálózat biztosítja. A gázhálózat kapacitása a gázigényeket kielégíti.

A településen kiépített gázelosztó hálózat teljes. A vezetékek földárókban szerelt KPE csővezetéki rendszerek. A hálózat karbantartását a FŐGÁZ, mint az új szolgáltató folyamatosan biztosítja.

1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A megvalósítandó fejlesztések során elsősorban napenergiára kell gondolni megújuló energiaforrás alkalmazásával kapcsolatban, hisz a település fekvését és

egyéb adottságait is figyelembe véve, szél erőművek telepítése és energiatermelés céljából történő üzemeltetése nem lenne gazdaságos, mivel nincs kiegészítő berendezés.

A villamos energia, mint vezetékes energiahordozó távlatban is világításra és technológiai célú energiaigények kielégítésére javasolható. Bár alkalmas lenne termikus célú energiaigények kielégítésére is, beruházási és üzemeltetési költségigénye miatt ilyen célú alkalmazása csak a kis teljesítményű, tartalék (időszaki kiegészítő fűtésre, vagy ahol más energiahordozó valamely okból nem alkalmazható, kizárólag a hőtárolós fűtésre javasolható

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

A nem felújított önkormányzati intézmények többségében a világítótestek elavultak, üzemeltetésük nem gazdaságos. Ezért javasoljuk azokat lecserélni energiatakarékos izzóval ellátott elektronikus előtétű egyedi kompenzálású lámpatestekre. Javasoljuk ezen kívül az elektromos hálózat felújítását is. Különös figyelmet kell fordítani a különböző intézmények térvilágításának gazdaságos működésére, tehát javasoljuk ezek alacsonykapcsolóval történő működtetését, de kézi lekapcsolásra való lehetőséggel.

Ezen kívül szem előtt kell tartani az esetleges fényszennyezés elkerülését. Ennek érdekében a lámpatesteket úgy kell elhelyezni, hogy:

- csak kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába világítson.
- csak megfelelő, szükséges időszakban világítson.

Ennek érdekében megfelelő ernyőzésű és energiafelhasználású lámpákat kell elhelyezni. Ezek azok a lámpatestek, amelyek IDA (International Dark Sky Association) minősítéssel rendelkeznek. Az IDA nagyon szigorú szempontrendszer alapján választja ki azokat a világítótesteket, melyekkel teljesen fényszennyezés mentes világítás létesíthető.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

A településen jól kiépített légkábeles és földkábeles telefonhálózat van, melyet a Magyar Telekom Nyrt. folyamatosan bővít, korszerűsít. Több helyen már földkábeles hálózatot is kialakítottak és folyamatosan történik a kábeles hálózatra történő átállás. A településen a T- mobil, a Pannon és a Vodafone GSM állomások jól foghatóak, ISDN internetes hozzáférés is van.

A településen a CLM Kft. Kezelésében lévő kábeles TV hálózat van az elektromos közcélú hálózat oszlopaira szerelten.

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

1.17.1. talaj

A Hernád 3-5 km széles völgyének középső részén települt község tengerszint feletti magassága 180 méter. A Hernád völgye korábbi földtörténeti korokban a Pannon beltenger része volt, időszakonként változó mélységű és kiterjedésű vízborítással. A fenti korokból származó üledék vastagsága néhol a közelmúltban végzett fúrások tanulsága szerint eléri az 1000 métert. Alatta homokkő alapkőzet található. A vidék enyhén tagolt síkság, amelyet a folyó öntéstalajai uralnak. A felszín nagy részét ártéri iszap, agyag és futóhomok borítja.

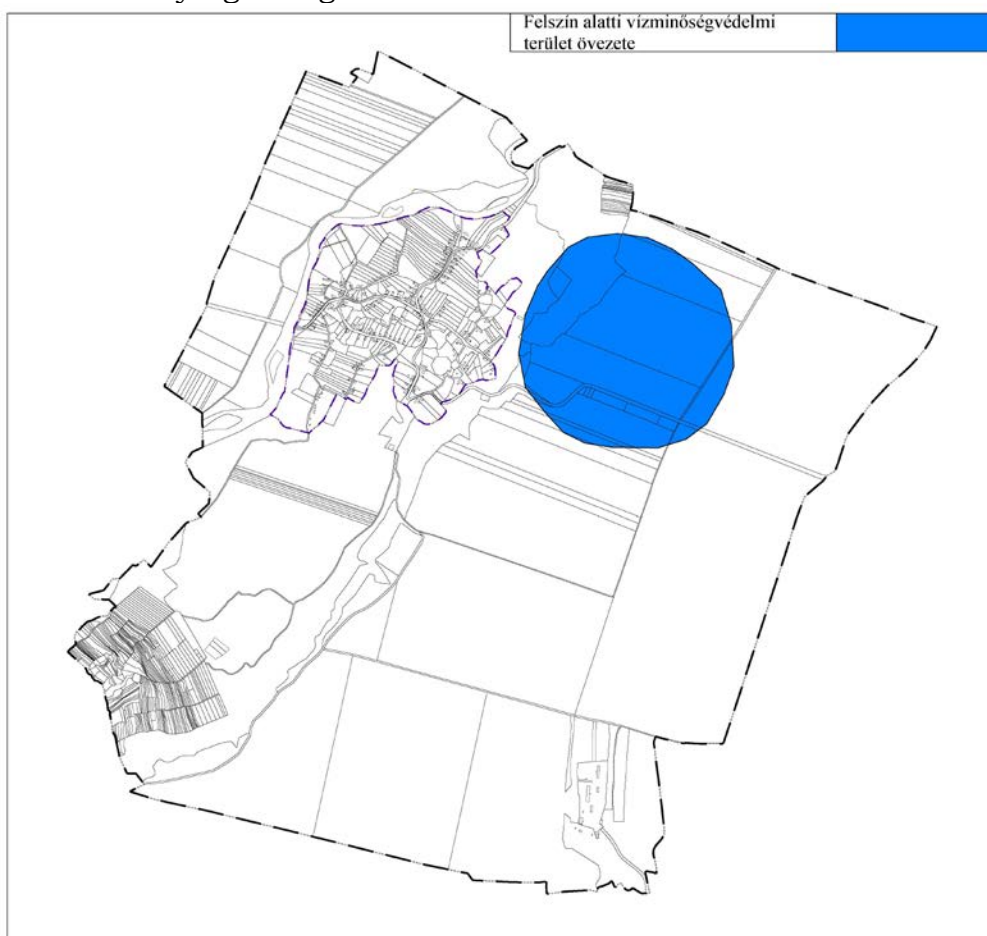
BULLA (1964) kézikönyve szerint a Hernád völgy hordalék talajai karbonátosak, és gyengén savanyúak, 16% réti talaj, 66% réti öntés talaj összetételűek. Az alapkőzet kavics és homok. Az alatta lévő vízzáró agyag réteg is eltérő mélységben jelenik meg. BULLA szerint a Hernád völgyben itt-ott feltűnhet a lösz is, de nem túl gyakori. A völgy talajainak szerkezete általában tömött agyagos lehet.

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

A település a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet Felszín alatti víz érzékeny, kevésbé érzékeny, vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik. A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében **nitrát érzékenynek** mondható.

A talajvíz átlag 1-3 m között található a medreket kísérő folyóhátak alatt 4 m alá süllyed. Általánosságban elmondható, hogy a pleisztocén összleten belül a felszíni eredetű szennyeződéseknek legjobban kitett talajvíz magas vastartalmú (8-10 mg/l). Ugyancsak magas ezekben a vizekben az ammónium-, nitrát-, nitrit-ion mennyisége, sok helyen szulfátosak, magas sótartalmúak és bakteriológiailag is erősen kifogásolhatóak. A településen hévízkút található.

Felszíni vizek A település közigazgatási közigazgatási területe a II./8. „A Bódva és Hernád vízgyűjtő területe” felszíni vízminőség-védelmi területre esik. A 33/2000. (III.17.) kormányrendelet alapján a település a felszíni vizek viszonylatában „B” szennyezés érzékenységi kategóriába tartozik.



1.17.3. levegőtisztaság és védelme

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló, többszörösen módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletben a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe utalt levegővédelmi ügyek közül kiemelendő az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó levegővédelmi követelmények meghatározása, betartásának ellenőrzése. Ezen követelmények a településen önkormányzati rendelettel nincsenek szabályozva, ezért eltérő jogi szabályozás hiányában az égetés tilos.

A település területén és közigazgatási határain belül kevés ipari tevékenység zajlik,

A közületek valamint a lakossági fűtés mellett a másik, elsősorban lokális terhelést jelentő légszennyező forrás a gépjármű közlekedés. Ez gyakorlatilag csak a közlekedési utak közvetlen környezetében (belterületen a beépítési vonalig, azaz az első házsorig, külterületen 50-100 m széles sávban) jelentkezik. A nyers öntéstalajokon, lecsapolt síklápi és réti talajokon jelentősebb kiporzást, mezőgazdasági eredetű porterhelést nem lehet feltételezni:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet. A légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró búzzal való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék - az elemi kár kivételével - bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a település területén üzemi zajforrással nem kell számolni.

A település zaj és rezgés terhelése alapján a legterheltebb területe a 39-es számú Encs-Mád összekötő út, valamint az erről lecsatlakozó 3707-es számú Pere irányába tartó bekötő út.

Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, akkor is e Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet.

Földtani közeg védelme szempontjából a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell figyelembe venni.

A Konceptió/Stratégia hatóköre tág, így a benne felsorolt fejlesztési szempontokban szabályozni kell azon tevékenységek kezelését is, melyek érdemi hatást gyakorol(hat)nak a település arculatára. E fejlesztések megvalósítása előre látható/tervezhető, így illeszkedik a stratégia átfogó jellegéhez, tekintettel azok 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendeletben foglalt engedélyezési kötelmeire. A környezetvédelmi engedélyezési eljárással érintett fejlesztések konkrétan nevesítettek e rendelet 1-3. számú mellékleteiben.

1.17.5. sugárzás védelem

A természetes háttersugárzás Magyarországon egy embert átlagosan 2,4 mSv/év effektív dózissal terhel. A testünket érő sugárzás származhat a világűrből, a talajból, a növényekből, élelmiszerekből, környezetünk tárgyaiból vagy akár a saját testünkben is. Az országon belül a geológiai viszonyoktól, az időjárástól, a táplálkozástól függően akár két-háromszoros különbségek is lehetnek a háttersugárzás mértékében. Mértéke, hatása települési szinten nem befolyásolható. Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét. A villamos térerősség nagyságát a feszültség szinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága
- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése
- magas objektumok pl.: fasor árnyékoló hatása jelentősen csökkenti a térerősséget
- épületek (a villamos teret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültség szintű távvezetésektől:

750 kV - 40 m, 400 kV - 20 m, 220 kV - 10 m, 120 kV - 5 m

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása. Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900 MHz 4.500.000 $\mu\text{W}/\text{m}^2$ 1800 MHz 9.000.000 $\mu\text{W}/\text{m}^2$. A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

1.17.6. hulladékkezelés

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv., valamint a végrehajtására kiadott jogszabályok. Ezekkel összhangban támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.

- A hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendelet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet (6. számú melléklet).

-
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
 - A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat - melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg - elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
 - A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
 - A hulladékok átadása esetén meg kell keli győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
 - A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
 - A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
 - A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
 - A településrészen keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

1.17.7. vizuális környezetterhelés

A vizsgálatok irreverzibilis vizuális konfliktust nem tártak fel. A tartós konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra valamint a településen belül rendszeresen jelentkező közterületi károkozások miatti vizuális környezetterhelésekre. Az egykori „cs” telep környezetében lévő szeméttelpet rekultiválták. Területére már lejegyezték a Natura 2000 Madárvédelmi területet. A település belterületének utcaképét esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése. Javasoljuk, hogy a szolgáltatókkal a várható hálózatfejlesztések eredményeként a jövőben légkábel hálózat egy részét térszín alatt alakítsák ki. Ez egyrészt esztétikailag elfogadhatóbb állapotot eredményez, másrészt az átvonuló madarak védelmét szolgálhatja.

1.17.8. árvízvédelem

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a térségben több jelentős méretű árvíz-, valamint belvízveszély alakult ki, mind a Hernád- folyón és vízgyűjtőjén.

Az érintett térségben, a korábbi években és napjainkban is komoly problémát okoz a lefolyástalan területeken nagyobb esőzések, vagy tavaszi hóolvadások idején visszamaradó belvíz. Hatványozottan jelentkezik ez a probléma olyan esetben, amikor a belvízveszélyes időszak egybeesik a vízfolyások magas vízállásaival.

Fentiek miatt szükséges a terület vízügyi szervezetei közötti szakmai együttműködés fokozása, a megelőzésre, ill. a már bekövetkezett károk elhárítására vonatkozó tapasztalatok kicserélése. Ezért a település vezetői úgy határoztak, hogy részt vesznek egy pályázatban a vízüggyel és hidrológia társasággal közösen a várható problémák kezelésére kialakított műszaki védelmi rendszer kidolgozásában.

"Együttműködés a vízgazdálkodás és a környezetvédelem területén a határvízi megállapodás szellemében" INTERREG III A HU-SK-UA 05/02/170. számú projekt melyben részt vesz az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás. keretein belül Pere is.

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Mindenekelőtt teljes körűvé kell tenni a csapadécsatornázottságot, a szennyvíz-csatornahálózatra történő rákötés arányát növelni szükséges, meg kell valósítani a település egészében a szelektív hulladékgyűjtést és környezetbarát hulladékgazdálkodást, meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges. Ezzel együtt a városi funkció erősítése, rendezettebb kialakítással, és a közlekedés fejlesztésével elsődleges a környezeti elemek védelme mellett.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. Az útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. a tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

1.18.1. építésföldtani korlátok

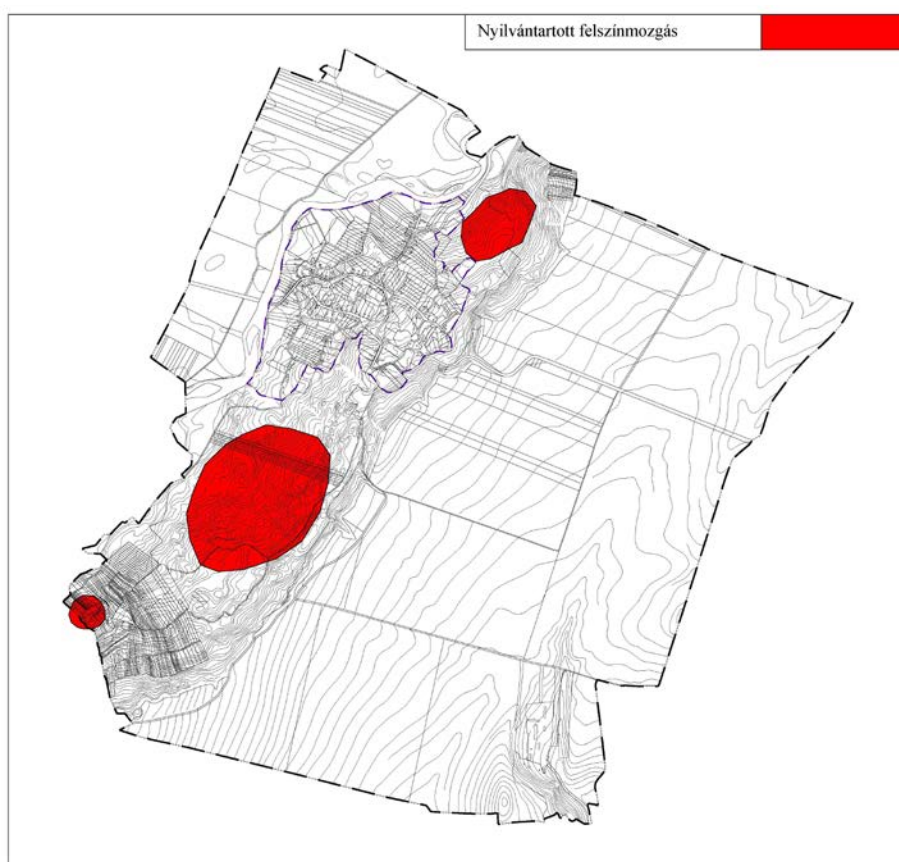
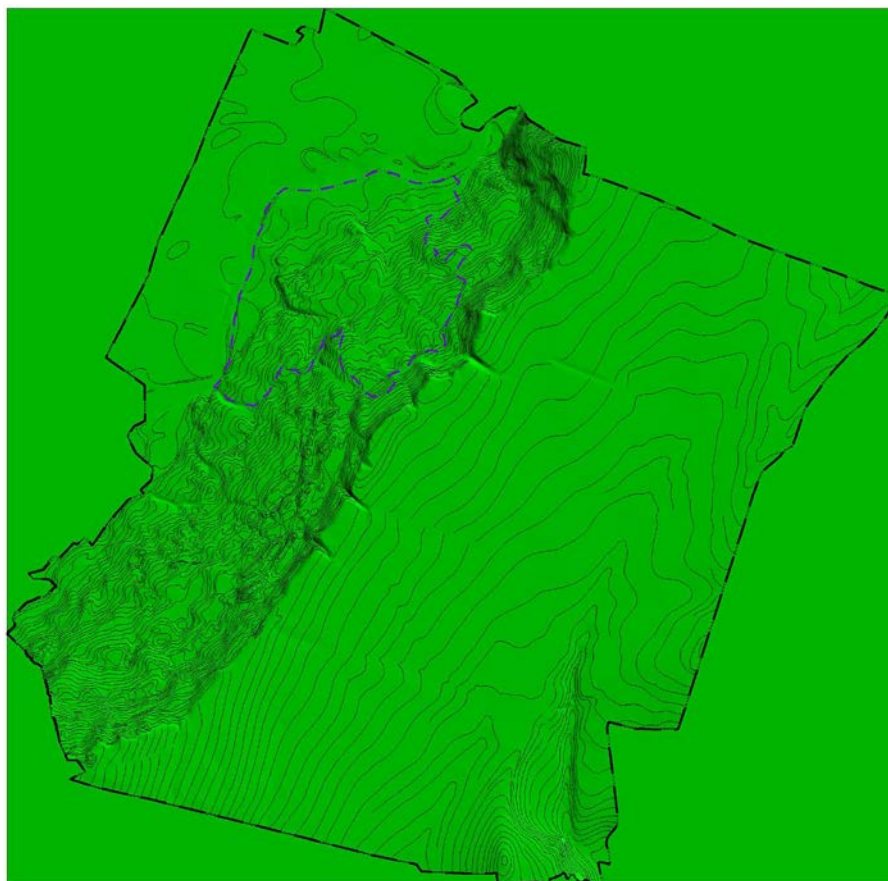
A legnagyobb probléma a település Ny-i részén található csúszásveszélyes terület, Ilyen az egész Hernád magaspart.

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

Alábányászott területek, barlangok nincsenek.

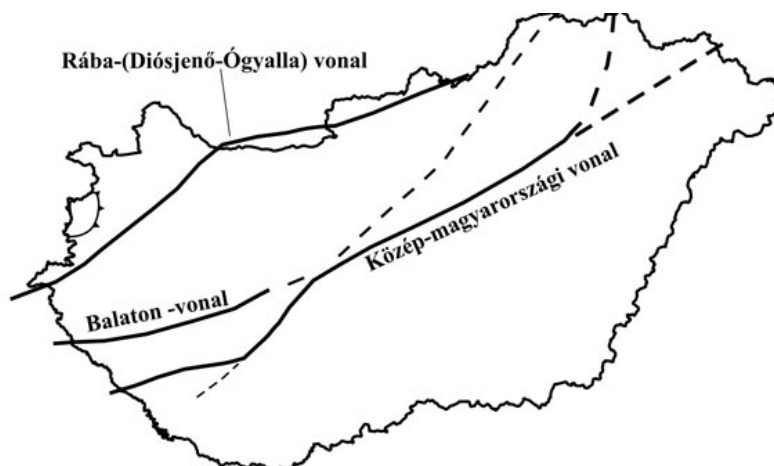
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

A legnagyobb probléma a település K-i részén található csúszásveszélyes terület, melyet az Országos területrendezési terv is nyilván tart.



1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

Pere közigazgatási területén nincs földrengés által veszélyeztetett terület, bár a település egy északnyugat-délnyugat irányú tektonikus árok vonulatán helyezkedik el.



1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

A Hernád- folyó vízjárása az egész völgyet uralja. A folyó medrében a viszonylag széles szakaszok –a rájuk jellemző zátonyépítéssel- a bevágódásos jellegű részekkel váltakoznak. A mederszabályozás és az árvízvédelmi töltések megépülése óta a vízfolyás meggyorsult.

A szélsőséges vízjárás, a korábban szinte minden évben rendszeresen megérkező árvizek, a hetvenes évek közepétől –a szlovákiai ruzsini víztározó üzembe helyezése óta- lényegében megszűntek, folyása egyenletessé vált. Jellemzően nagy vize a március-április hónapokban megérkező „zöldár”.

Az említett ruzsini víztározóban végbemenő nagy mennyiségű üledék felhalmozódás, valamint a szlovákiai határ közeli szakasz mentén, a folyó által mobilizálható homok- és kavicssterasz gyakorlatilag teljes kitermelése következtében a szállított hordalék mennyisége drasztikusan lecsökkent.

A település közigazgatási területének nyugati része árvízveszélyes terület.

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

Pere nem tartozik bele egyik belvíz veszélyeztetettségi osztályba sem, tehát a település közigazgatási területe nem belvízveszélyes terület.

1.18.2.3. mély fekvésű területek

Mély fekvésű területek nem jellemzőek.

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

Pere település közigazgatási területe a Hernád folyó jobb, illetve bal partján, a folyó 57,900-60,700 fkm szelvényei között, nyílt ártéri területen helyezkedik el.

A Hernád folyó jobb partjára eső közigazgatási terület teljes egészében, míg a folyó bal partjára eső közigazgatási terület folyópart menti keskeny sávja (magasparti részek) érintett a folyó nagyvízi medrével.

A folyó bal partján lévő település belterületének, a folyó partjával közvetlen határos

ingatlanai (folyó felé eső kb. 30-100 m széles területsávval) érintettek a folyó nagyvízi medrével. Tekintettel arra, hogy az NMT társadalmi egyeztetése során, az ÉMVIZIG által javasolt, a település védelme érdekében kiépítendő ideiglenes védművek nyomvonalát és annak települési vízkárelhárítási tervébe való beépítését a település védelemvezetője (polgármester) egyeztetési jegyzőkönyv aláírásával vállalta és elfogadta.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervvel az érintett folyószakasz kezelője (ÉMVIZIG) nem rendelkezik. Az OVF által jóváhagyott nagyvízi mederkezelési tervet megalapozó tervdokumentációban meghatározásra került az új nagyvízi mederhatár, valamint az árvízi levezető sávok, melyek alapján a területhasznosítás lehetőségei módosulhatnak.

A Hernád folyó partvonalán a természetes medervándorlás következtében kialakulhatnak parthátrálások, szakadópartok, kimosódások melyek veszélyeztethetik Pere település érintett ingatlanait. A fenti folyószakaszon tapasztalható folyamat - a folyó nyomvonalának folyamatos áthelyeződése - a Vgtv. 1. számú mellékletének 4. pontjában, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdésében is definiált elhabolás jelensége.

Utóbbi jogszabály hivatkozott rendelkezése alapján a folyóvizek természetes úton végzett munkája (elhabolás) során a parti ingatlan tulajdonosának (használójának) a mederré váló területért kártalanítás nem jár. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 22. § (2) bekezdése értelmében ugyanakkor a parti ingatlan tulajdonosa parti ingatlanát az elhabolás ellen jogosult megvédeni, illetve az elhabolt részt vízjogi engedély alapján helyreállítani.

„A folyók mértékadó árvízszintjéről” szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet alapján az érintett folyószakaszon a mértékadó árvízvízszint (MÁSZ) az alábbiak szerint alakul:

57,900 fkm szelvényben: 130,29 m.B.f

60,700 fkm szelvényben: 132,45 m.B.f

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti Pere község közigazgatási területét.

Pere község területe nem tartozik belvízi öblözetbe.

A település területén dombvidéki kisvízfolyás nem található.

Pere területén 2 db érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván.

A település közigazgatási területén található a Firtkó-forrás és Hideg-forrás belső és külső védőterülete, amely a 20.755/961. számú (többször módosított) határozatban van kijelölve.

Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Pere közigazgatási területe érintett az „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” által. Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen, mely szerint Pere:

- nem érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- érintett „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.
- Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Pere közigazgatási területe a 2-7 Hernád, Takta tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtőgazdálkodási terv a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.
- A település ivóvízellátását a Borsodvíz Zrt. biztosítja, a szennyvízgyűjtő hálózat üzemeltetője az ÉRV Zrt. Az összegyűjtött szennyvíz a hernádszentandrás szennyvíztisztító telepen kerül megtisztításra.

A fenti megállapítások alapján Pere község településfejlesztési koncepciójának valamint településrendezési eszközeinek elkészítésénél az alábbi követelményeket kell figyelembe venni.

Követelményeink

- A „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet különböző építési előírásokat fogalmaz meg az egyes nagyvízi levezető sávok vonatkozásában, melyek a hivatkozott jogszabály 3. mellékletében találhatók. Kérjük, hogy a rendezési tervek készítésekor a releváns előírásokat, követelményeket szíveskedjenek figyelembe venni.
 - A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése értelmében vízjogi engedély szükséges - a jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve - a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízelétesítmény megépítéséhez, átalakításához (vízjogi létesítési engedély), annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználatához (vízjogi üzemeltetési engedély), valamint megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).
- A fentiek alapján, amennyiben az érintett (az elhabolással érintett ingatlan tulajdonosa) a további medervándorlás megakadályozása érdekében beavatkozásokat kíván tenni, úgy azokhoz a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint összeállított kérelem és mellékleteinek benyújtásával a Borsod-Abaúj-Zemplén **Megyei** Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni, mely során a kezelő ÉMVIZIG kezelői hozzájárulását is be kell szerezni. A kivitelezési munkálatokat csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdeni. • tevékenységek esetében - a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.

13) KHVM rendelet szerint — Igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájárulását meg keli kérni.

- A tárgyi adatszolgáltatás keretében megküldött állományok a 2017. év október havi állapotot tükrözik, a fent hivatkozott jogszabály rendelkezéseinek megfelelően a nagyvízi meder kiterjedését és a jellemző lefolyási zónák elhelyezkedését hatévente felül kell vizsgálni.

- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról 83/2014 (III. 14.) Korm. rendelet 2. § alapján a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére a Hernád folyó partvonalától számított 6 méterig a parti sávot szabadon kell hagyni.

- Új lakó (vág)- egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendeletet, a vízbázisok, a távlati ivóvízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletét és a 20.755/961. számú határozat előírásait a településrendezési eszközök felülvizsgálata során figyelembe kell venni.

- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.

- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

- Gondoskodni kell a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről és az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre történő elszállításáról.

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

A térségben nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés stb.) felszínmozgás kialakulásával járhatnak.

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

Mélységi korlátozásokról az éppen érvényben lévő jogszabályok a mértékadóak.

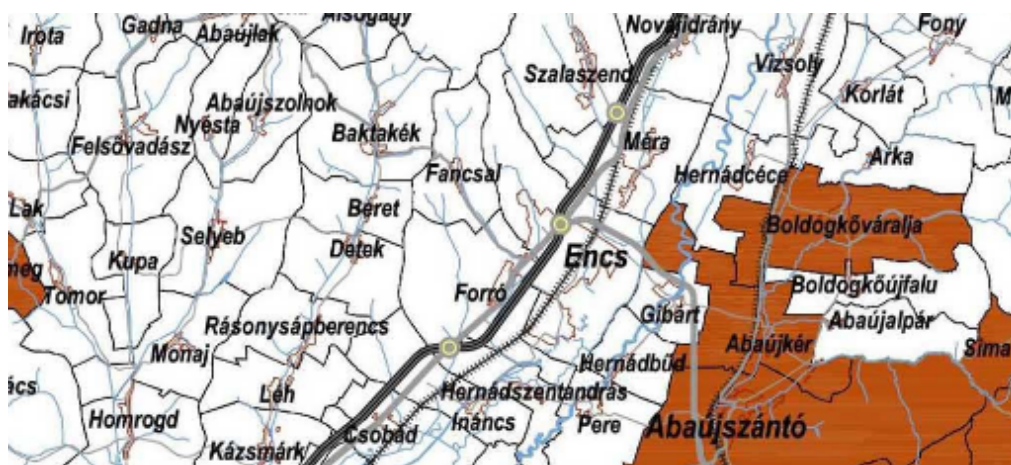
A helyi építési szabályzatban a legmagasabb építménymagassággal rendelkező épületeket a településközpont vegyes területeken lehet elhelyezni, maximális magasság 7,5 m lehet. Mélységi korlátozás szükséges a pinceépítésnél, az árvíz és a talajvíz veszély miatt.

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

Telekre és tevékenységre vonatkozó korlátozások nem ismertek.

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Pere ásványi nyersanyag lelőhely szempontjából nincs nyilvántartva.



BAZ megye területrendezési tervének vonatkozó kartogramja.

1.20. Települési klíma

Pere község részben dombvidéki klíma adottsága az ún nyugtató klíma övezetbe tartozik. A folyó völgyi területek viszont nyitottak a kassai szelek számára, ami már az inger klíma övezetbe tartozik. A település egyes részei a szelek miatt hófúvással is veszélyeztetett.

Napjainkban az emberiség mintegy felét érintik a mesterségesen létrehozott környezet terhelései: a környezetszennyezés, a zaj, a felfokozott élettempóval együtt járó stressz és nem utolsósorban a légtér – a természetes környezethez képest – megváltozott fizikai paraméterei.

2. HELYZETILEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

A munkanélküliség miatt a térség jelentős szerepet kap a településen a közmunka program, ez azonban a jövedelmi és életszínvonalbeli viszonyokat nem növeli. A munkanélküliség csökkentése a településen vagy a környéken a munkahelyek számának növelésével, a meglévő KKV-k megerősítésével, innovációs potenciáljuk fejlesztésével, új vállalkozások indításának és letelepedésének ösztönzésével érhető el. Kitorési pont lehet a mezőgazdasági termelésre épülő feldolgozás, amellyel a mezőgazdaság egy nagyobb hozzáadott értéket állítana elő. A gazdasági bázis

fejlesztésével, annak működési körülményeinek biztosításával megteremthetők azok a körülmények, amelyek az ösztönözhetik a gazdasági szereplőket az előrelépésre. További lehetőségeket teremt a turizmus, a falusi turizmus, ökoturizmus, a Hernád-folyóhoz kapcsolható vízi túra, kajak-kenu tábor, illetve a Zemplén nyújtotta kirándulási lehetőségek

Az önkormányzat anyagi nehézségei miatt nem tud jelentősebb adókedvezményeket biztosítani a betelepülni szándékozók számára. Önkormányzati tudatos vagyongazdálkodás kialakításával a települési bevételek növelhetők, a saját bevételek ezért kiemelt szerepet játszanak a gazdálkodásban.

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
Szép természeti környezet	A gyorsforgalmi úthálózat hiánya, a járáshoz tartozó települések vonatkozásában az egymás közötti rossz elérhetőség, közutak rossz állapota, csúszásveszély.
A Hernád-folyó, és az ártéri ligeterdők közelsége	Kedvezőtlen demográfiai folyamatok, alacsony születésszám, magas halálozási szám, növekvő természetes fogyás.
Jó természeti adottságok a mezőgazdasági termeléshez a kedvező vízháztartás következtében, elsősorban az öntés talajokon	Romló demográfia (megtartó és népesség vonzó) képesség a fiatalabb, aktívabb és képzettebb korcsoportoknál.
A település közmű ellátottsága jelentősen javult az utóbbi években (szennyvíz-, ivóvíz hálózat, ivóvíz minőség javítás). Teljes közmű.	Kvalifikált, szakképzett munkaerő hiánya. A munkanélküliek, inaktívak magas aránya főleg a fiatalság körében.
Jó színvonalú óvoda bölcsőde épül.	Tőkehiány.
Az épülő M30-as autópálya a település megközelíthetőségét előnyösen befolyásolja. Encsnél, Halmajnál, Szikszónál lesz lehajtó.	A település turisztikai „ismeretlensége”, Beruházási és értékelési rendszer hiánya.
Nemzetközi repülőtér (Kassa) viszonylagos közelsége, befektetést vonzó tényező	Parkolók nem elegendők a közintézmények környezetében.

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
Az elérhetőség javításával a gazdasági potenciál erősödhet. Az épülő autópálya helyzetbe hozza a települést.	Versenyképesség csökkenése.
Rendezvények hálózatba szervezése.	Elvándorlás és előregedés – társadalmi rétegzettség átalakulása: fiatalok és magasan képzettek elvándorlása, illetve munkaerőhiány.
Turisztikai potenciál növelése.	A működő tőkebefektetések elmaradása.
A mezőgazdasági integrációk kialakítása, feldolgozóipar és a hozzá kapcsolódó termelés fejlesztése.	Uniós támogatások elmaradnak – általános forráshiány
Munkanélküliek számának csökkentése.	Életminőség további romlása.
	A települési önkormányzat szűkös anyagi helyzete, pályázatok önerő hiánya.
	Mezőgazdasági infrastruktúra hiányos marad, hatékonyság és jövedelmezőség csökken.

SWOT analízis

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

A településrendezés a hétköznapi életben napról napra megvalósuló településfejlesztés, a településrendezés a településfejlesztés eszköze.

A településfejlesztési koncepció elkészítésének a célja, hogy széles társadalmi egyetértésen alapuló fejlődési irányt fogalmazzon meg a település számára.

A településfejlesztési koncepció megjelöli azokat az irányokat, amely mentén a település hosszú távú fejlődése biztosítható, majd megjelöli azokat a pontokat – akcióterületeket – amelyek a hosszú távú fejlesztések érdekében beavatkozást igényelnek.

3.2. Problématérkép/értéktérkép/

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója

A közlekedés nehézkessége, amíg az M30 nem épül meg

Problémák, amelyek a térképen nem ábrázolhatóak:

A településen a szakképzett munkaerőből kevés van, a felsőfokú végzettségűek aránya alacsony, a képzett fiatalok munkaerő elvándorlása magas. A szakképzés gyenge színvonalú. A vállalkozások technológiai színvonala és tőkeellátottsága alacsony. A vállalkozások nagyobb része csak vegetáló, egyéni vagy mikrovállalkozás. Csúszásveszélyes területek vannak.

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése

Egyébként is a 2011 évi adatok már nem valósak (Előregedés, elvándorlás tovább folytatódott, születésszám csökkent)

Ennek ellenére épülnek ún. szegregációslakások.

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

A település K-i részén található csúszásveszélyes területek.