
PERE KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI

KONCEPCIÓ

2018.

1.PERE egy olyan település, ahol élhető lakókörnyezetet biztosítanak a lakosok számára, fontosak a hagyományok, ugyanakkor a helyi gazdaság fejlesztésére is nagy hangsúlyt fektetnek.

A település vezetése nagy hangsúlyt helyez a turizmus fejlesztésére, valamint a mezőgazdaság, különösen az ökológiai gazdálkodás nyújtotta lehetőségekre, a biztonságos élelmiszer ellátásra, azok saját erőforrásokból történő előállítására, az ehhez szükséges feltételek megteremtésére. A hagyományos építészeti értékek tiszteletben tartásával, az épített környezet rehabilitációjával a településkép javul, és egyre élhetőbbé válik. A település elérendő céljai között szerepel az épített környezet elemeinek, a helyi védelem alá helyezett épületek, építmények védelme, a települési környezet alakítása. Az itt élők számára egy élhető, jó infrastruktúrával rendelkező, rendezett környezetű, működő intézményi szolgáltatásokkal rendelkező település megteremtése, működtetése. Kiemelt cél az esélyegyenlőség és a társadalmi szolidaritás biztosítása.

A minőségi ellátási rendszer az időskorú lakosság gondozásában is megnyilvánul, a csoport életkörülményei javulnak. A minőségi közszolgáltatások, a komfortos lakókörnyezet mérsékli a település népességvesztési folyamatát.

A táj megőrzése, a kialakított természeti környezet fenntartása kiemelt feladat, erre alapozva a természetbarát ökoturizmus megteremtése, a település idegenforgalmi vonzerejének alapja.

1.1. Településfejlesztési elvek rögzítése

A magasabb hierarchia szintjén lévő fejlesztési dokumentumokban meghatározott elvek figyelembe vételével, valamint a stratégiai környezet elemzéséből látható trendek és szemléletmód alapján a következő településfejlesztési elvek kerültek rögzítésre:

- **integrált szemléletmód elve,**
- **partnerség, az alulról jövő kezdeményezések befogadása,**
- **hosszútávra tervezés,**
- **környezeti és gazdasági fenntarthatóság.**

Az integrált szemléletmódnak megfelelően a fejlesztési koncepció együtt kezeli a humán közszolgáltatások minőségi fejlesztését, a műszaki infrastruktúra hálózatának fejlesztését, a természeti környezet, valamint a helyi társadalmi-gazdasági élet fejlesztését. Az említett fejlesztési tématerületek között nincs alá-fölérendeltségi kapcsolat, egyik sem fontosabb a többinél, mindegyiket ugyanolyan részletességgel kell kezelni az egyes fejlesztési döntések meghozatala során. A településfejlesztési koncepcióban foglalt fejlesztési elképzelések megvalósításánál az azokhoz tartozó fejlesztési elemeket hasonló súllyal kell majd számon kérni.

A településfejlesztési koncepció egyik meghatározó elve az, hogy teret adjon azoknak az alulról jövő kezdeményezéseknek, amelyek hasznosítható ötleteket tartalmaznak, és ezek révén az érdekelt helyi szereplőkkel közösen alakítható a község jövője. A minél szélesebb körű partnerség megvalósítása hatékonyabb tervezést és megvalósítást eredményez. A főbb fejlesztési irányokat tartalmazó településfejlesztési koncepció 15-20 évre kitekintő, a település fejlődési irányait meghatározó dokumentum. Hosszútávra tervez, így kiszámíthatóvá teszi és keretbe foglalja PERE életét meghatározó fejlesztési tevékenységeket. A fenntarthatóság elvét a gazdasági, társadalmi és természeti oldalról egyaránt érvényre kell juttatni. A fejlesztési döntéseket a demográfiai folyamatokat mérlegelve, az intenzív területhasználat helyett az extenzív területhasználatot kell előtérbe helyezni.

Kiegyensúlyozott területfelhasználás megtervezése révén a területhasználati konfliktusok megelőzhetővé válnak. A helyi szereplők által felvetett fejlesztések mentén olyan közös gondolkodást kell kialakítani, amely figyelembe veszi a megvalósításhoz rendelkezésre álló humán erőforrásokat, pénzügyi korlátokat, valamint a védelemre érdemes épített és természeti értékeket egyaránt.

- **Társadalmi szempontból:**

A település célja a lakosság megtartás, mely elsődlegesen az elvándorlás visszaszorítását, és a születések számának növelését jelenti. Elérhető a helyi munkahelyteremtéssel, a helyben foglalkoztatottak számának növelésével, és helyi lakóközösség fejlesztésével. A helyben maradáshoz a szociális védőháló is erősítheti, a családgondozással, az idősek megfelelő ellátásával, továbbá a felnövekvő nemzedék megfelelő oktatási intézményekben történő elhelyezésével. A rendezett, kulturált településkép, megfelelő településközponttal is hozzájárulhat a település fejlesztéséhez, a népességmegtartáshoz. Hozzá tartozik az identitástudat növelése, mely jelenti a helyi hagyományok őrzését és a kulturális hagyományok ápolását.

- **Táji, természeti szempontból:**

PERE legnagyobb természeti értéke a Hernád- folyó közelsége. A külterület védett növény és állatvilága megőrzését hosszútávon biztosítani kell. Lehetőség szerint meg kell ismertetni a védett állat és növényfajokat és a természetközeli turizmust támogatni kell. A településen tanösvényt lehetne kialakítani fejleszteni, előtérbe kellene helyezni az ökoturizmust. Különösen a vízi turizmus előnyeit lehet kihasználni. Fel kell készülni a klímaváltozás káros hatásainak megakadályozására, ennek érdekében a fűtés környezetkímélő módjait kell választani, továbbá a napelemes energiahasználatot.

- **Gazdasági szempontból**

Együttműködik gazdasági szempontból a már országosan is elismert Hernádszentandrás/Bioszentandrás/ másrészt a turizmusra szeretné fektetni a hangsúlyt, mivel közel van a Hernád -folyó és annak holtága. A községben van már kulturált szállásférőhely és gasztronómiai szolgáltatás, melyre lehet s alapozni./Aranyhordó vendégház, Hernád-Party kemping, Vladenrt vendégház, hogy a legfontosabbakat említhessük. Az önkormányzat jelenleg a Bárczy kastélyban van. Mögötte épül az új óvoda épül a 10 hrsz-ú telken.

- **Épített környezeti szempontból**

A település helyi művi értékének védelem alá helyezésével és pályázatok révén a közintézmények és lakóingatlanok értékőrző felújítása. A települési arculat megőrzése, a településközpont rehabilitációja, megújítása. A település központi részén intenzív zöldfelülettel integrált közösségi, szolgáltató és rendezvényterrel a település intézményeinek összekapcsolása. A település építészeti és infrastrukturális felújítása, korszerűsítése. A célok között szerepelhetne a kastély teljesen idegenforgalmi célú hasznosítása. A volt iskola épülete közösségi házként funkcionál a jövőben, így elegendő közösségi tér biztosítható.

Asz önkormányzat pályázati úton szegregációs lakóházakat valósít meg.(2x2) Az épületek mellett kis játszótér is épül majd.

2. Célok

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Átfogó célok:

a) Fenntartható fejlődés

Környezetileg fenntartható növekedés elősegítése, amely elsősorban a meglévő erőforrások hatékonyabb felhasználását, a környezetbarát településfejlesztést segíti. Ennek a legfőbb elemei a következők:

- A település fejlesztési koncepciója a klímabarát növekedést alapelvnek tekinti. Bármilyen fejlesztés is valósul meg a jövőben, az bizonyíthatóan járuljon hozzá a fenntartható fejlődéshez, csökkentse a környezeti terhelést.
- Fenntartható építés alkalmazása a településfejlesztés során.
- Környezetbarát gazdaságfejlesztés kapcsán.
- A helyi gazdaság fejlesztése különös tekintettel a külterületi telepekre.
- Energiahatékonyasági beruházások támogatása.
- Megújuló energia alkalmazása különös tekintettel az épület felújításoknál

A fenntartható társadalom és gazdaság elveinek megvalósítására törekedni a lehetőségekhez mérten az egyes fejlesztési projekteknél.

b) Versenyképes fejlődés: Településfejlesztés során kiemelten kell azokra a területekre, helyzeti előnyökre figyelni, ahol PERE községnek versenyelőnyei vannak. Elsősorban a turizmusra, a mezőgazdaság, agrárszféra fejlesztését kell előtérbe helyezni. Ezeknek a területeknek a fejlesztésével biztosítható, hogy stabilizálódjanak és kibontakozzanak a település tartós versenyelőnyei. Ezeknek a területnek a kiaknáztatlan lehetőségeit kell a jövőben hasznosítani és ezen terület versenyképes fejlesztésének pozícionálizálása a jövő záloga.

c) Integrált fejlődés: Az integrált megközelítés egyszerre tartalmazza a fizikai és az ágazati szemléletet. Az integrált fejlesztési szemlélet alapján olyan fejlesztésekre van szükség, amelyek egyszerre járulnak hozzá a település **fizikai, társadalmi, gazdasági, környezeti és műszaki** környezetének fejlődéséhez. A pontszerű fejlesztések helyett a komplex, egymással hatással bíró fejlesztéseket kell előtérbe helyezni. Az integrált fejlesztési szemlélet része, hogy a településfejlesztési politikában az önkormányzati fejlesztések ösztönzik a magánereő, magántőke mobilizálását. pl a helyi élelmiszer ellátás nemcsak az agrárgazdaságot, de a helyi piacot és a turizmust is serkenti.

2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

Az átfogó célok elérését szolgáló specifikus célok (részcélok):

Átfogó cél: TÁRSADALMI MEGÚJULÁS testben és lélekben egészséges, együttműködő egyén és közösségek.

Stratégiai cél: A szociális és közbiztonság megerősítése, a közösségek megújítása, a családi értékek előtérbe helyezése, „családbarát” megye, a társadalmi bizalom erősítése:

- Szociális biztonság
- Közbiztonság, vagyonbiztonság, közlekedésbiztonság

Az együttműködések intézményesítése a térségi szereplőkkel, a megye belső intézményfejlesztése, menedzsment szervezetének felállítása

Egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítása, kiemelt hangsúlyt fektetve az egészséges életmódra és a prevencióra.

A térség kohéziójának javítása érdekében a megye belső közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése, kiemelten kezelve a térségközpontok és vonzáskörzetük közlekedését Tervezett, koordinált térségfejlesztés, takarékos területhasználat, az épített és a környezet értékeinek megóvása és fejlesztése. Települések elérhetőségének javítása.

A megye hosszú távon kívánatos térstruktúrájának elősegítése.

A területi (területfejlesztési- és rendezési) tervezés megújítása, eszközrendszerének összehangolása a koordinált, komplex térségfejlesztés és területhasználat megteremtése érdekében.

Környezetvédelem, természeti területek és értékek megóvása, élhetőbb települési környezet kialakítása. Települési környezet megújítása, a települések zöldfelületeinek növelése.

A szélsőségesebbé váló időjárás hatásaira településrendezési szempontból is szükséges felkészülni. Fontos a települési zöldterületeket minőségileg is bővíteni szükséges. A közterületek, parkolók esetében az árnyékolt felületeket növelésével a burkolt felületek csökkentésével kevésbé fogják terhelni a környezetet.

Települések közvilágításának energiatakarékos megújítása is a célok között szerepel.

Vízgazdálkodás, vízviSSzatartás létesítményeinek fejlesztése.

Felszíni csapadékvíz elvezetés létesítményeinek fejlesztése, árvédelem kiemelt cél. A klímaváltozás miatti szélsőséges időjárás szükségessé teszi a hiányzó csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítését, a meglévők felújítását, karbantartásának elvégzését, a szükséges kapacitások újraméretezését és megvalósítását.

Megújuló energiaforrások hasznosításának elősegítése.

Társadalmi innováció-, megújulás-, a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem is feladat. A megye és a település egyértelmű lemaradóban van a hasonló régiókhoz képest a felsőfokú végzettségűek arányában. Rendkívül alacsony a felnőttképzésben részt vevők aránya, az élethosszig tartó tanulás. A szakképzés és készségfejlesztés nem követi elég rugalmasan a piaci igényeket.

Fontos cél lehet a sportoláshoz alkalmas környezet megteremtése, a vízi sportban rejlő lehetőségek kiaknázása.

A híd mellett kis hajó, csónak kikötő létesítését tervezik. A település belterületén szállásférőhely, sátorozó hely fejlesztése. A szabadidő parkot Hernádbúd községgel közösen szeretnék megvalósítani.

Az egészséges életvitel alapvető eleme a rendszeres testmozgás, ezért az aktív életmódhoz szükséges feltételrendszer megteremtése, a sport intézményi és infrastrukturális hátterének kialakítása valósul meg a beavatkozás kapcsán. Támogatandó komplex szolgáltatást nyújtó létesítmények, felújítása, mely magában foglalja a fenntartható üzemeltetést is. Hangsúlyos a megújuló energetikai felhasználása a projekteknél. A beavatkozás célja a lakosság szabadidejének hasznos eltöltésére ösztönzése, rekreációs és sporttevékenységének elősegítése.

Egészségügyi intézményrendszer fejlesztése

A települési egészségügyi alapellátást biztosító és térségi szakellátást biztosító intézmények fejlesztésével a fenntartási költségek csökkenne. (pl. hőszigetelések, klímaberendezés, nyílászárók cseréje). Továbbá üzemeltetéshez kapcsolódó fejlesztések valósulhatnak meg, (vezetékek felülvizsgálata, elektromos hálózat cseréje, egyéb közművek cseréje. Az elavult eszközállomány megújítása is fontos. A lakossági szűrőprogramokhoz kapcsolódóan fontos a korai diagnosztikai eszközök fejlesztése, a szűrővizsgálatokhoz nélkülözhetetlen eszközök beszerzése

2.3. Részcélok és beavatkozások területei egységének meghatározása

2.3.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A településnek rendelkeznie kell egy olyan hosszú távú jövőképpel, amely egy tudatos értékválasztást tükröz, illetve kijelöli azt a célállapotot, amelyet a település 2030-ra akar elérni. A települési jövőkép egy olyan vízió, amely a helyzet meghatározásból származó megállapításon alapul. Az átfogó célok a község középtávú, vagyis 5-7 éves fejlesztéspolitikai céljait rögzítik. A jövőkép elérése érdekében kerülnek meghatározásra az átfogó célok, vagyis a jövőkép teljesülésének előfeltételei. Azokat a középtávon realizálandó fókuszpontokat rögzítik, amely a településfejlesztés súlypontjai lesznek. Esetünkben a célállapot az átfogó célok esetében 2030. év. A településfejlesztési koncepció feladata továbbá részcélok kijelölése, amelyek már főbb fejlesztési területi illetve ágazati irányai lesznek a település fejlesztésének.

2.3.2. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

Átfogó célok Specifikus célok	Stabil helyi gazdaság létrehozása	Fenntarthatóság	Elhető települési környezet létrehozása
1. Vállalkozóbarát gazdasági környezet kialakítása			
2. Turisztikai fejlesztések			
3. Hagyományörzés, kulturális örökség megőrzése, társadalmi közösségépítés			
4. A demográfiai kihívások kezelése, a növekvő időskorú népesség ellátási hátterének biztosítása, a csoport életvitelének javítása			
5. Településkép javítása			
6. A közlekedési kapcsolatok bővítése és a közösségi közlekedés minőségének javítása			
7. Intézmények energiahatékonyságának javítása			
8. Közműhálózat fejlesztése			

Elvek:

a.) Önfenntartó település

A település legnagyobb feladata a munkanélküliség további csökkentése és a helyben lakók szociális juttatásának megoldása. A szociális védőháló egyik formája, a település teljes, vagy részleges önfenntartása, amely egyrészt az energiahordozók kiváltását, másrészt az élelmiszer helyben történő megtermelését és feldolgozását jelenti. Az önfenntartás egyszerre jelenti a szükségletek megtermelését és az energiatakarékosságot. Az intézmények energetikai korszerűsítése (nyílászáró csere, teljes hőszigetelés, napelem alkalmazása) és a lakossági energiahatékony rekonstrukciók jelenthetik az energia megtakarítás lehetőségét. Az élelmiszer előállítása az önkormányzati területek közmunka programban történő művelésével, és a közmunka programban történő növény és állattenyésztés is hozzájárulhat az önfenntartó település létrehozásához.

b) Településhálózati funkciók és intézmények fejlesztése

A település az aktív településközi együttműködést kívánja erősíteni. Ennek szellemében kiemelt figyelmet kap azoknak a funkcióknak a fejlesztése, amelyek a térségi szerepkörét erősítik. Ilyen területek közé tartozik a közlekedés, a turizmus, az egészségügyi közszolgáltatások, a közigazgatási és gazdasági-foglalkoztatási funkciók.

A település jövőjét meghatározza az aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer működése. A kapcsolatrendszernek fontos elemét képezik az aktív partnertelepülési együttműködések, illetve a hazai és határon átnyúló turisztikai együttműködések, kulturális programok.

Az egészségügyi közszolgáltatásokat tovább kell fejleszteni. Az egészségügyi intézmények infrastrukturális háttérét erősíteni szükséges, ennek érdekében az egyes intézmények akadálymentesítése és korszerűsítése, energiahatékonyra tétele elsődleges feladat. A térség megelőző, prevenciós szűréseit marketing tevékenységgel ösztönözni szükséges.

A település közbiztonságának növelése érdekében térfigyelő kamerarendszer kiépítése és működtetése is célszerű lenne.

A közigazgatás terén az intézmények felújítása, infrastruktúra korszerűsítése és az energetikai megújítás elengedhetetlen. A polgármesteri hivatalnak korszerű, új a funkciónak az infrastrukturális korszerűsítés, és minőségi fejlesztés, továbbá ügyfélbaráttá tétel, a kastély épület továbbra is önkormányzati célokat szolgál (Polgármesteri iroda, könyvtár) Egyre nagyobb körben elérhetővé kell tenni az e-ügyintézkést, melyet ismertetőkkkel, felhasználóbarát felületekkel népszerűsíteni kell.

A volt iskola épület közösségi házként való használata erősítheti a helyi közösséget.

A településen központi integrált, szolgáltató tér megvalósítása, melynek szolgáltatásai az itt élők számára elérhetők.

A település jövőjének záloga az oktatás színvonalának növelése, a különböző képzési formák megteremtése.

Az óvodai ellátás területén szükséges az új óvoda bölcsőde építése, az eszközfejlesztés és a játszóudvar folyamatos korszerűsítése.

A tervezett óvoda 25 fh-e, a bölcsőde pedig 7 fh-es

c.) Energiatudatos település, megújuló energiák hasznosítása

PERE községben az energia- és klímatudatos település kialakítását szolgáló szemléletformálás a lakosság, a vállalkozások és közszféra körében a

településfejlesztés fontos eleme. A szemléletformálás célja egy környezettudatos település megteremtése. Ennek a fejlesztési célnak több rétege, eleme van.

A közlekedés terén a már hagyományokkal rendelkező környezetbarát közlekedést erősíteni szükséges. A közlekedéstudatosságot az iskolai, óvodai oktatás keretei közé be kell építeni kresz oktatást. A környezetbarát mobilitás feltételeinek javítása, vagyis a közlekedési rendszerek környezetbaráttá válásának támogatása, pl. a kerékpáros infrastruktúrák fejlesztése. A kerékpáros közlekedés ösztönzése és a közösségi távolsági közlekedés használatának ösztönzése. Kiemelt területek tehát környezetbarát közlekedési rendszerek és környezetbarát közlekedési módok fejlesztése, ezáltal a fenntartható települési közlekedés megteremtése.

Az élhető település alapelveire épülő jövőkép eléréséhez közvetlenül kapcsolódik a **kijelölt átfogó célokhoz**. A megfogalmazott **településfejlesztési elvek** segítenek abban, hogy mind a hosszú távra szóló átfogó célokat, mind a specifikus célokat fenntartható módon, partnerségben érje el a település, a szinergikus hatások maximális kihasználásával.

A **specifikus célok** rendszerének hozzájárulása az **átfogó célok** eléréséhez rendszerszemléletben, komplex módon értelmezhető, azaz az egyes átfogó célok nem egymástól elszigetelt részrendszerekként építenek kapcsolatot a specifikus célok adott részhalmazával, hanem az egyes specifikus célok több átfogó cél elérésére is gyakorolnak közvetlen, vagy közvetett hatást. Specifikus célok közötti kapcsolat intenzitását, a korreláció erősségét a nyilak mérete jelzi):

2.3.3. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Településhálózati funkciók és intézmények fejlesztése

Átfogóan minden településrészen a településkép javítása érdekében a hagyományos építészeti értékeket hordozó épületállomány védelméről gondoskodni kell, valamint a hiányzó infrastruktúra elemeket ki kell építeni. Az idősebb népesség arányának növekedésével hangsúlyt kell fektetni a közszolgáltatások akadálymentes elérhetőségére, valamint a házi segítségnyújtás kiterjesztésére. A minőségi lakások iránt igényt a letelepedő új vállalkozások segíthetik elő.

Az önkormányzat a szermegációs pályázat keretében az 56 és 57-es hrsz-ú telkeken 2X2 lakásos társasházat kíván létesíteni játszótérrel együtt.

3. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz

SWOT analízis

Erősségek	Gyengeségek
- Miskolc, Kassa jó elérhetősége - Jó közlekedésföldrajzi helyzet - Természeti, tájképi értékek - Mezőgazdasághoz kapcsolódó működő vállalkozások - Meglévő intézményhálózat - Mezőgazdasági termelés, szolgáltatás - Csekély levegőszennyezés - Érintetlen növény és állatvilág - Értékes régészeti leletek - Fejlődő és korszerűsödő infrastruktúra - Meglévő, lefajtott termál kutak, szénsav kutak - Erős identitástudat - Tervezett M30 autópálya település közelben - Meglévő horgásztati lehetőség - Alapellátás helyben biztosított - Közmunkaprogram hatékony kihasználása - Működő óvoda	- gyenge tőkevonzó képesség - a településen nincs nagyüzem és a vállalkozási aktivitás hiánya - kis számú termelőüzem - nincs megfelelő termékfeldolgozás - foglalkoztatottak kis száma - munkahelyek hiánya - szolgáltató szektor részleges hiánya - alacsonyan képzett munkaerő - etnikai összetétel - demográfiai összetétel nem kedvező - tőkehiánya - szociális és gazdasági problémák - a településen magas a szociálisan rászoruló aránya
Lehetőségek	Veszélyek
- Kulturális értékek felerősödése - Építészeti értékek - Táji, természeti környezetre alapozott idegenforgalmi fejlesztés - Állatvilág természetes környezetének megőrzése, bemutatása - Vendéglátás fejlesztése - Rekreációs, idegenforgalmi terület kialakítása - Horgásztó Hernád holtág fejlesztése - Gazdasági fejlesztések az M30 autópálya nyomvonalához közel - településközpont fejlesztése - intézmények fejlesztése, integrálása - hagyományos kisipar „újjaélesztése” - kisvállalkozások számára terület kialakítása - biogazdálkodás fejlesztése - bioenergia hasznosítás pl - gazdasági fejlesztés jóléti és szabadidős terület megvalósítása - Növekvő pályázati lehetőségek - Pályázati források turizmus fejlesztéshez (regionális, ágazati)	- kiszámíthatatlan politikai, gazdasági, környezeti hatások - tőkeerős befektetők hiánya - tovább nő a szociálisan rászoruló száma - mezőgazdaságban a szélsőséges időjárási viszonyok - önkormányzat és intézményei anyagi feltételeinek romlása - munkahelyteremtés elmaradása - intézmény felújítás elmaradása - támogatási források beszűkülése - elvándorlás a településről - születések számának visszaesése - nagyobb települések vásárló és munkaerő elszívása - az esélyegyenlőség feltételei romlanak, és növekszik a társadalmilag leszakadó rétegek aránya - turisztikai fejlesztések elmaradása - elöregedő lakosság - közlekedési infrastruktúra fejlesztés elhúzódik - közbiztonság romlása

- A hagyományteremtő turisztikai és gasztronómiai rendezvények - Kulturális, művészeti A kastély épület idegenforgalmi, kulturális célú hasznosítással való bővítése, pl. múzeum - Belterületi zöldfelületi fejlesztés - együttműködés a közös célok megvalósításában - turisztikai centrum erősítése a térségben - kerékpáros és ökoturizmus megteremtése - közlekedési infrastruktúra fejlesztés	- lakosság egészségügyi állapotának romlása
--	---

A település erősségeit, gyengeségeit, lehetőségeit, veszélyeit elemezve megállapítható, hogy a település fejlődésének alapja a gazdaság fejlesztése, beruházások megvalósítása. A megvalósuló beruházások munkahelyteremtéssel járnak, melyek a helyi munkaerő foglalkoztatás szintjét emelik és munkanélküliek arányát csökkentik. A helyi gazdaság élénkítése hozzájárulhat a kapcsolódó szolgáltatások megteremtéséhez, működtetéséhez. A település legjelentősebb kitörési pontja lehet az M30 gyorsforgalmi út megvalósulása. Mindezen tényezők közvetve visszahatnak az elvándorlás mérsékléséhez.

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A településfejlesztési koncepció megvalósítása olyan szervezeti együttműködést igényel, amely biztosítja a koncepció folyamatos monitoringját és a visszacsatolási lehetőséget.

A koncepció megvalósulása érdekében folyamatosan nyomon kell követni a fejlesztések megvalósulását, az elért eredményeket elemezni és értékelni kell. A településfejlesztés társadalmi, gazdasági és szabályozási környezetét figyelemmel kell kísérni, és a külső feltételrendszer változásainak koncepcióra gyakorolt hatását elemezni szükséges. Ezen feltételek változásának visszacsatolását meg kell valósítani a koncepcióba.

A település társadalmi és gazdasági igényeinek nyomonkövetése és a változások beépítése a koncepció megfelelő fejezeteibe.

A társadalmasítás feltételrendszerének kidolgozása, a partnerségi határozatban megfogalmazott partnerek bevonása a koncepció értékelésébe.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

A célok megvalósítását azok az önkormányzati tevékenységek jelentik, melyek segítik a fő célkitűzések megvalósítását és támogatják a fejlesztési célokat.

Ezen eszközök a következők lehetnek:

- Településszerkezeti tervben jelölt fejlesztések megvalósulása
- A szabályozási tevékenységek (pl.: útszélesítés, ahol lehet, leálló sáv létesítése parkoláshoz)
- Új fejlesztés esetén településfejlesztési megállapodás a befektetővel
- Befektetők bevonása, együttműködés
- Pályázatok

-
- Helyi adókedvezményekkel a munkahelyteremtő vállalkozások letelepedésének elősegítése
 - Fiatalok letelepedésének ösztönzése
 - Önfenntartás érdekében önkormányzati beruházások és a közmunka- és startmunka program
 - Marketing tevékenység

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

PERE község régészeti lelőhelyeinek részletes leírását a 2017-ban készített arculati kézikönyv és településképvédelmi rendelet tartalmazza ez az alapja az Örökségvédelmi hatástanulmánynak.

4. A megvalósítás eszközei és azok nyomonkövetése

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

Javasolt az esedékes pályázatokhoz, programokhoz kapcsolódva az önkormányzat részéről egy olyan szervezet vagy csoport létrehozása, mely figyelemmel kíséri a következő hétéves időszakban azon pályázatok, programok, melyek a település szempontjából beilleszthetők a koncepcióban rögzített fejlesztési elképzelésekbe.

Javasolt a változások aktualizálása, a megvalósult fejlesztések törlése és a fejlesztési célok a gazdasági, pályázati környezethez alakított pontosítása, továbbá a kiinduló adatoknál szereplő táblázat aktualizálása.

A településfejlesztési koncepció módosítását Képviselő-testületi határozattal kell elfogadni. Az esetleges év közben nagyobb tervezett fejlesztések, vagy pályázati lehetőségek esetén szükség szerint a településfejlesztési koncepciót kiegészíteni, módosítani lehet, minden esetben a változtatás indoklásával és a koncepció jóváhagyásával.

A településfejlesztési koncepció megvalósítását szolgáló szervezeti elvárások:

A településfejlesztési koncepció megvalósítása olyan szervezeti együttműködést igényel, amely biztosítja a koncepció folyamatos monitoringját és a visszacsatolási lehetőséget.

A koncepció megvalósulása érdekében folyamatosan nyomon kell követni a fejlesztések megvalósulását, az elért eredményeket elemezni és értékelni kell. A településfejlesztés társadalmi, gazdasági és szabályozási környezetét figyelemmel kell kísérni, és a külső feltételrendszer változásainak koncepcióra gyakorolt hatását elemezni szükséges. Ezen feltételek változásának visszacsatolását meg kell valósítani a koncepcióba.

A település társadalmi és gazdasági igényeinek nyomon követése és a változások beépítése a koncepció megfelelő fejezeteibe.

A társadalmi feltételrendszerének kidolgozása, a partnerségi határozatban megfogalmazott partnerek bevonása a koncepció értékelésébe.

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

Javasolt az esedékes pályázatokhoz, programokhoz kapcsolódva az önkormányzat részéről egy olyan szervezet vagy csoport létrehozása, mely figyelemmel kíséri a következő hétéves időszakban azon pályázatok, programok, melyek a település szempontjából beilleszthetők a koncepcióban rögzített fejlesztési elképzelésekbe.

Javasolt a változások aktualizálása, a megvalósult fejlesztések törlése és a fejlesztési célok a gazdasági, pályázati környezethez alakított pontosítása, továbbá a kiinduló adatoknál szereplő táblázat aktualizálása.

A településfejlesztési koncepció módosítását Képviselő-testületi határozattal kell elfogadni. Az esetleges év közben nagyobb tervezett fejlesztések, vagy pályázati lehetőségek esetén szükség szerint a településfejlesztési koncepciót kiegészíteni, módosítani lehet, minden esetben a változtatás indoklásával és a koncepció jóváhagyásával.

A teljes koncepció felülvizsgálata a településszerkezeti eszközökkel együtt 10 évente javasolt, ekkor az új fejlesztési célokat meg kell fogalmazni és a fejlesztési irányokat felül kell vizsgálni. Amennyiben a koncepció főbb elemei nem valósulnak meg és a következő 10 év céljai és elképzelései megegyeznek a hatályos koncepcióban foglaltakkal, abban az esetben is Képviselő-testületi döntéssel (határozattal) kell megerősíteni a koncepciót.