
PERE KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

2018.

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS PERE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

A környezeti értékelés általános tartalmi követelményei

1.A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése:

PERE település Önkormányzata a településrendezési eszközeik elkészítését határozta el. Mivel a tervek készítése a település teljes közigazgatási területét érinti, ezért az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1.§(2) értelmében a rendezési terv részeként környezeti vizsgálat készítése is kötelező. A kormányrendeletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek speciális tematikát nem javasoltak, így az a rendeletben rögzített tartalmi követelmények szerint került meghatározásra a település léptékének és a fejlesztési szándékoknak megfelelő részletezettségben.

1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma;

PERE Község Településszerkezeti Terve 2000-ben készült, Integrált Településfejlesztési Stratégia nincs, mivel a járásszékhelyre Gönc városnak 2015-ben készített ilyen dokumentuma és ez PERE községgel is egyeztetve lett. Ezen tervdokumentum környezetvédelmi alátámasztó munkarészeit is tartalmaz, de konkrétan Perére nincsenek adatok.

1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása;

A tervezési folyamat a Települési Rendezési Terv része, mely kapcsolódik a Nemzeti Környezetvédelmi Programhoz is.

1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására;

A szakhatóságok általában egyetértettek a jogszabályban rögzített tematika alkalmazásával.

1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása;

Az előzetes tájékoztatási eljárásba bevont szervek a következők voltak (2017. évi állapot szerint)

A környezeti vizsgálat során kötelező véleményezési folyamatnak alapvetően két fő iránya határozható meg. Egyik fő irány a vizsgálatához kapcsolódóan a rendeletben a környezetért felelősként meghatározott közigazgatási szervekkel való egyeztetés, míg a másik fő irány a társadalmi nyilvánosság biztosítása, a véleményezési lehetőség megteremtésével.

A környezetért felelősként meghatározott közigazgatási szervekkel való egyeztetés során a hivatalosan kiküldött dokumentumok véleményeztetését kell lebonyolítani, illetve ezekhez a szakaszokhoz tartozó egyeztetési lehetőséget kell a kidolgozó részéről biztosítani. A környezetért felelős szervek képviselői a rendeletben előírtak szerint a véleményezési határidő megállapításával megkapják a szükséges dokumentumokat, majd megküldik hivatalos véleményüket a programot kidolgozó részére.

A társadalmi részvétel elősegítése, a nyilvánosság bevonása.

A társadalmi partnerek alapvető szerepe a folyamatban egyrészt az általuk képviselt intézmények tagjainak tájékoztatása a program vonatkozásában, illetve az általuk képviselt társadalmi szereplők és szervezeteik tájékoztatásának elősegítése és véleményük továbbítása.

Vélemények és figyelembevételük, indokok összefoglalása

A környezeti értékelés és vizsgálat a környezetalakítási munkarész szerves részeként került kidolgozásra annak érdekében, hogy a közreműködő szakhatóságok tágabb, részletesebb képet kapjanak a tervezett módosításról és annak környezetvédelmi szempontú (előzetesen becsült) hatásairól.

a)A környezeti vizsgálatban és értékelésben leginkább érdekelt szervek a következők:

	Érintett	Cím	postafiók város	postafiók IR.sz.	postafiók szám	e mail cím
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Miskolc Csizmadia köz 1. 3530				allami.foepitesz@borsod.gov.hu
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Miskolc Mindszert tér 4. 3530				kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu
3.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága	Jósvafő Tengersizem oldal 1. 3751				titkarsag@bnpi.hu
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - vízügyi hatóság	Miskolc Dózsa György út 15. 3525				borsod.vizugy@katved.hu
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Járványügyi és Közegészségügyi Osztály	Miskolc Meggyesalja u. 12. 3530				nepegeszsegugy@borsod.gov.hu
6.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Miskolc Blaskovics u. 24. 3526				erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Miskolc Soltész N. K. utca 5. 3527				mbk@mbfh.hu

8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Miskolc Blaskovics u. 24. 3526				novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	Budapest Logodi u. 38-40 1014				eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu
10.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály	Miskolc Vologda u. 4. 3525				foldugy.miskolc@borsod.gov.hu
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Budapest Váci út 174. 1138	Budapest	1550	203	titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu
12.	Országos Közegészségügyi Központ	Budapest Albert F. út 2-6. 1097				okk@okk.antsz.hu
13.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - katasztrófavédelem	Miskolc Dózsa György út 15. 3525				borsod.titkarsag@katved.gov.hu
14.	PERE Község Jegyzője	Sajókeresztúr helyben				

b) A dokumentáció készítésénél a hatóságok előírásin túl a következő jogszabályokat vettük figyelembe:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
- 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
- 1995. évi LVII. Törvény a vízgazdálkodásról
- 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 4/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről

- 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) KvVM rendeletet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezésével szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
- 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről
- 45/2012. (V. 8.) VM rendelet a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról

1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek (mint pl. technikai hiányosságok, bizonyos ismeretek hiánya stb.), az előrejelzések érvényessége

- o Nemzeti Környezetvédelmi Program 2009 - 2014
- o Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 10/2009. (V.5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv
- o Magyarország Vízigyűjtő Gazdálkodási Terve, Kvassay Jenő Terv

PERE községnek nem készült önálló környezetvédelmi programja. A járasszékhely Gönc, illetve Encs város a kistérség központja készített Integrált Településfejlesztési Stratégiát, ennek készült környezetvédelmi fejezete, azonban ezek PERE községre vonatkozóan konkrétan nem biztosítottak adatokat, csak irányelveket.

A várható környezeti hatások megítélése némely pontokon nehézségekbe ütközik. A települési önkormányzattal közösen történt egyeztetések során kialakított programja szerint a településrendezési eszközök készítése során: lakó és intézményi funkciójú területek, rekreációs célú, különleges beépítésre nem szánt területek kerülnek kijelölésre, melyek többféle tevékenységnek is adhatnak keretet, ezért ezek hatásának vizsgálatakor is adódhatnak bizonytalanságok.

2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:

Nem készültek változatok.

2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

Az Önkormányzat a következő intézmények segítségével látja a legfontosabb feladatokat:

- önálló önkormányzat;
- közművelődési - közösségi feladatokat ellátó intézmény, könyvtár;
- egészségügyi alapfokú ellátás
 - Szükség volna egy olyan központi intézményre, ahol a kötelező feladatok ellátása mellett a nem kötelező feladatok ellátása is biztosított lenne (nem feltétlenül önkormányzati üzemeltetéssel) egy helyen, ilyenek a lehetnének pl.:
- kiegészítő egészségügyi ellátások
- egyes szociális szolgáltatások
- kulturális-közösségi rendezvények
- szállásférőhelyek fejlesztése az idegenforgalom, turizmus érdekében
- a kötelező közoktatási feladatokon felüli szolgáltatások (pl. nappali gyermekfelügyelet, délutáni foglalkozások, stb.);
- kötelező közművelődési feladatokon felüli szolgáltatások (internet szoba, nyugdíjas klub, baba-mama klub, stb.);
- különböző vallási felekezetek alkalmainak helybiztosítása. Összességében egy olyan intézmény (közösségi ház) létrehozása, amely a művelődési központ és az egészségház funkcióit egyben el tudná látni. Ez biztosítottnak látszik a régi iskolaépület használatával.

2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;

A rendezési tervet megelőzően készült Pere község arculati kézikönyve és településképvédelmi rendelete, mely a helyi építkezések szempontjából meghatározó. A sajátos arculatot tükrözi. A magasabb rendű tervek, BAZ Megye Területrendezési Terve és az OTTrT meghatározó. Ezen tervek felülvizsgálata jelenleg folyamatban van.

2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

Változatok kidolgozására nem kerül sor, mivel a terület használatok az elmúlt időszakban nem változtak és markáns beavatkozások a jövőben sem várhatók. Jelen környezeti vizsgálat és értékelés a községben lévő tevékenységekre, a környezeti elemek vizsgálatára terjed ki.

3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

Nem készülnek változatok, mert a településrendezési eszközök célirányosan meghatározott irányú fejlesztése lehetséges meghatározott között.

3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;

A célok és törekvések a releváns tervek célkitűzéseivel való vizsgálatkor, PERE egyes céljai önmagukban nem, csak a Kistérség részeként, illetve a Gönci járás fejlesztési céljaival összhangban valósulhatnak meg.

3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban;

A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal összhangban a szempontok a következők:

- a települési élet és környezetminőség javul, a környezetbiztonság erősödik
- természeti erőforrásaink megőrzése
- a fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése
- árvíz-védelem
- földtani veszélyforrás védelem
- a Natura 2000 hálózat és az ökológiai hálózat működtetése, természeti értékek megőrzése
- társadalmi gazdasági természetű érdekek figyelembevételével a foglalkoztatottság növelése
- közbiztonság fenntartása, megőrzése, helyreállítása

3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;

A Környezetvédelmi Program célkitűzése az *élhető térség megvalósítása*. Az élhetőség mindazon tényezők gyűjtőfogalma, amely a térség lakosságának életminőségére kihat. Ezen belül kiemelt összetevők az ember testi és mentális egészségét befolyásoló, környezeti és természeti tényezők. A program végrehajtásának operatív szintjén a környezetvédelmi szempontok horizontális érvényesítése szükséges. Első lépés a környezetvédelmi infrastruktúrák teljes kiépítése, a szennyező anyagok környezetbe való jutásának megakadályozása akár a keletkezésük megszüntetésével (cső eleji technológiák), a vízbázisok, a természeti területek, zöldfelületek hatékonyabb védelme, a természetvédelem regionális megerősítése, illetve további kiterjesztése a térség egészségesebb társadalma felé.

A megyeterv, és az OTrT is jelzi, PERE egyik problémája részben a Hernád árvízvédelmi problémája, valamint a magaspárt földtani veszélyforrással veszélyeztetett. Erre utal néhány lakóház, melynek fala megrepedezett.

3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemei

A kistérség és a járás közös céljai az alábbiakban fogalmazható meg:

- közlekedés elérhetőség javítása
- árvízvédelem
- felszínmozgásos területek védelme
- turisztika
- természetvédelem
- megújuló energiák termelése és hasznosítása

3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,

PERE község a Hernád- folyó mentén BAZ megyében, a gönci járásban található. Határos Hernádbúd, Abaújkér településekkel. A Kassától majdnem Miskolcig húzódó, mindkét oldalán körülbelül egyenlő magasságú dombok által határolt termékeny Hernád völgy közepén fekszik. A hatásterület erősen érintett a Hernád-folyó által, ezért PERE község fejlesztési lehetőségeinek hatása a közigazgatási határon túlnyúlnak.

Vízvédelmi szempontból a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet besorolása szerint felszín alatti víz szempontjából a besorolása „fokozottan érzékeny, azon belül – *kiemelten érzékeny*” *felszín alatti víz*.

Nagyvízi meder által érintett a település.

3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség),

PERE község eltartó képessége, illetve terhelhetősége nem nagy, mivel nagyvízi övezettel is érintett. A település és a közigazgatási területe nem nagy, a terhelhetőség sem nagy.

3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása

és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;

A fennálló környezeti konfliktusok problémák abból származnak hogy a település K-i részen viszont csúszásveszélyes területek találhatók. Gyakorlatilag az egész magaspárt felszínmozgásos, ezért ezekre nem javasolunk építkezést.

3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,

A legnagyobb környezetterhelést a közutak jelentik, különösen a Gibárt felé vezető út. Amennyiben megépül az M30-as autópálya és megvalósul Encsnél, Halmajnál és Szikszónál a lehajtó, akkor várhatóan ezen út forgalma is megnő, ezért a stabilizációs munkálatok is szükségessé válnak.

Az elmúlt években a környék gépjárműállománya dinamikusan emelkedett, a térségben élők közlekedési igényei is növekedtek, a munkába járás mellett egyre több kis útra (bevásárlás, gyerekek iskolába hordása stb.) is sor kerül, ami jelentősen megnövelte a települések közti gépjárműforgalmat.

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel);

A településközpont vegyes területen legalább egy alapintézmények elhelyezésére szolgáló építési övezet bevezetését tervezi a helyi önkormányzat./ Egyesített óvoda bölcsőde A kastély épület idegenforgalmi, kulturális célú hasznosítása nem tervezett. Az idegenforgalmi hasznosítás egyébként gyakran nagyobb terhelést jelent.

Az érintett ingatlanon, vagy ingatlanokon olyan fejlesztések vannak tervbe véve, melyek a település önálló életéhez, ellátásához nélkülözhetetlen funkcióknak biztosítana teret, a közérdekeit szolgálva.

Az önkormányzat olyan intézményi háttér létrehozásának kíván lehetőséget teremteni, mellyel a település alapellátásához szükséges egészségügyi rendelők és a polgármesteri hivatal helyiségei megvalósíthatóságának területi és tárgyi feltételei adóttak a közellátás részeként.

3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:

3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:

Jól beazonosítható környezetterhelés a közutak mentén várható, főleg a domboldalakon valamint a településközpont vegyes területen. Szerencsére csak kisebb léptékű beavatkozások várhatók.

3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),

Környezeti elemek, rendszerek	Hatástervezők, igénybevételek	Terhelések, közvetlen és közvetett hatások	Környezetterhelés várható mértéke	Életminőségben bekövetkező változások
Levegő	Beruházások letétési időszaka	Portachelés, munkagépek okozta levegőterhelés	Átmeneti	Átmeneti romlás
	Új beépítések megjelenése	Megjelenő fitési eredetű levegőterhelés	Kismértékű	Életminőség kismértékű romlása
		Biologikailag aktív felületek csökkenése	Kismértékű	Életminőség kismértékű romlása
	Növénytelepítés	Légszennyezés csökkenése, kondicionáló hűtés növekedése	Környezetterhelés csökkenése	Negatív hatások kompenzálása, életkörülmények javítása
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	Letétési időszak	Talaj humuszos rétegének letétele, bolygatás	Átmeneti	Átmeneti romlás
	Területfoglalás, burkolatok, építmények megjelenése	Termőföld kiterjedésének csökkenése	Kismértékű	Romló termőföld hasznosítási lehetőségek
	Havazás jellegű szennyezés	Talaj, felszíni és felszín alatti vizek szennyeződése	Átmeneti	Átmeneti romlás
	Növénytelepítés	Kedvező hatás a talaj- és vízhasználati viszonyokra	Környezetterhelés csökkenése	Negatív hatások kompenzálása, életkörülmények javítása
Hulladék	Hulladék megjelenése	Hulladék-elhelyezési probléma	Potenciális	Életminőség kismértékű romlása
Zaj- és rezgésterhelés	Letétési időszak	Zaj- és rezgésintenzitás emelkedése	Átmeneti	Átmeneti romlás
	Feltrást szolgáló új utak kialakítása, forgalom várható növekedése	Növekvő zaj- és rezgésterhelés	Kismértékű, Elviselhető	Célforgalom növekedésével életminőség kismértékű romlása
	Növénytelepítés	Zajterhelés csökkenése	Környezetterhelés csökkenése	Negatív hatások kompenzálása, életkörülmények javítása
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	Letétetés, építkezés	Élethelyek csökkenése, migráció, degradáció	Átmeneti	Átmeneti romlás
	Területfoglalás	Ökológiai akadály	Kismértékű	Semleges, életminőséget nem befolyásolja
	Növénytelepítés	Élethely teremtés, fajgazdagság növekedése	Környezetterhelés csökkenése	Negatív hatások kompenzálása, életkörülmények javítása
Táj, épített környezet	Művi letétművek megjelenése	Tajhasználat változása, tájképi zavaró hatások	Elviselhető	Negatív tájképi hatás
	Növénytelepítés	Tajba illesztés	Környezetterhelés csökkenése	Pozitív tájképi hatás

Pozitív hatás

Negatív hatás

Semleges, átmeneti hatás

3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,

Fontosabb természeti értékek

Az Országos Ökológiai hálózat szempontjából PERE az Ökológiai folyosó övezetébe tartozik. A Hernád-folyó völgyéhez széles sávban csatlakozik. Ezeken a területeken olyan terület felhasználási módok alkalmazhatók, melyek az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatrendszerét nem veszélyeztetik. Az övezetben bányászati tevékenység nem folytatható

PERE közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

1.Országos védelem alatt álló területek

2.ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ETT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak.

3.Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

ökológiai folyosó

pufferterület

található a közigazgatási területen.

Mivel nagy léptékű fejlesztések nem várhatók, ezért PERE környezetében a táj, település, klíma, a természeti ökológiai rendszer, biodiverzitás sem veszélyeztetett.

3.6.1.3. a Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire,

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A közigazgatási területet az alábbi helyszín érinti: **HUBN10007 Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel:** 02/1, 02/2, 02/3, 02/4, 03, 04, 05/2, 05/3, 05/5, 05/7, 05/8, 011, 012/17, 026, 027, 028/2, 028/3, 028/4, 028/5, 028/6, 028/8, 028/13, 028/14, 028/15, 028/16, 028/17, 028/18, 029, 032, 033, 034, 035, 036/1, 036/2, 037/1, 037/2, 037/3, 037/4, 038/1, 038/2, 039/1, 039/2, 040, 041/1, 041/2, 041/3, 041/4, 041/5, 041/6, 041/7, 041/8, 041/9, 041/10, 041/11, 042/1, 042/3, 042/4, 043, 044, 045/1, 045/2, 045/3, 046/2, 046/3, 046/4, 046/5, 046/6, 046/7, 046/8, 046/9, 046/10, 046/11, 046/12, 046/13, 046/14, 046/15, 046/16, 046/17, 66, 81, 82, 83, 84, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 157, 158, 160, 1001/1, 1001/2, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036/1, 1036/2, 1037, 1038, 1039, 1040,

1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245/1, 1245/2, 1246/1, 1246/2, 1247/1, 1247/2, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 hrsz.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

4. NATURA 2000, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területek

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt. A közigazgatási területet a HUAN20004 Hernád-völgy és Sajóládi-erdő helyszín érinti az alábbi ingatlanokon: 032, 033, 034, 035, 036/1, 036/2, 037/1, 037/2, 037/3, 038/1, 038/2 hrsz.

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tette közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében

Mivel nagy fejlesztések nem várhatók ezért a NATURA 2000 területeken, ezért nem veszélyeztettek. A volt „cs” telep rekultivációja megtörtént. Ide nem terveztünk semmit, ezért a terület visszaadása a természetnek nem jelent gondot.

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

A közvetett hatások az esetben válnak kiváltó tényezővé, ha az árvédelem és felszínmozgások területi problémái nem oldódnak meg.

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,

Amennyiben a közutak forgalma növekszik a felszínmozgás veszélye is nő. A geológiai viszonyok miatt a fásítási programok sem kedveznek a felszínmozgásoknak.

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,

A környezeti nevelési programokat már az óvodában el kell kezdeni.

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására

Nincs ilyen.

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,

Nincs ilyen.

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,

Nincs ilyen.

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

Nincs ilyen.

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

Nincsenek változatok.

4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

A település erényei között első helyen szerepel a természeti környezet megóvása, melynek védelmét magasabb rendű jogszabályok is biztosítják, azonban törekedni kell a települési eszközökkel is segíteni az értékes területek védelmét, azok méltó bemutatását. A település csatornázottsága kiépítettnek tekinthető. A település hiányzó szennyvízközműveit a környezet védelme érdekében a rácsatlakozásokat szorgalmazni kell, új építkezések esetén kötelezővé kell tenni.

A településen végbemenő fejlesztésekhez kapcsolódóan, új építmény elhelyezése esetén az építményhez a vízellátással egyidejűleg szükséges szennyvíz és csapadékvíz elvezető rendszert ki kell építeni, és csatlakoztatni a jelenlegi rendszer meglévő elemeihez.

A településen építmények elhelyezésének feltétele a csatornahálózat kiépítése, illetve a keletkező szennyvizek közcsonnába történő vezetése. Zárt szennyvíztároló kialakítása, a szennyvizek szikkasztása tilos tekintettel a település felszín alatti vizek állapotának érzékenységi besorolására.

A termőföldön végzett beruházások esetében gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről, összegyűjtéséről és újrahasznosításról. A lehetséges mértékig helyben kell a letermelt humuszos termőréteget felhasználni. Termőföld védelme érdekében a művelés alóli kivonást a beruházás megvalósulásának üteme szerint javasolt végrehajtani, annak megkezdéséig a meglévő mezőgazdasági területhasználatot lehet folytatni. A tervezett beruházásokat úgy kell megvalósítani, hogy a környezetükben lévő mezőgazdasági területeken történő gazdálkodás feltételei ne romoljanak

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.

A be nem épített telkeknek, illetve a telkek zöldfelületeinek allergiakeltő gyomnövényektől (különösen a parlagfűtől) való megóvása a tulajdonosok kötelessége.

A kedvezőbb levegőminőség érdekében a kialakításra kerülő épületekben a kisebb légszennyezést okozó gáz bevezetése javasolható.

Az összességében kedvező levegőminőséggel rendelkező település adottságait a Hernád- folyónak, az erdőségeinek és a községet átöblítő légáramlatoknak köszönheti, mely a negatív hatásokat ellensúlyozza.

A településen keletkező kommunális hulladékot a szervezett szemetshozzávitás keretében, össze kell gyűjteni, és el kell szállítani az újonnan beépített területeken is. Illegális hulladéklerakás a településen nem jellemző, azonban az a kiránduló útvonalak mentén esetenként előfordul szemetelés, melynek megakadályozása, eltakarítása mindenképpen szükséges a szennyezések megakadályozása, valamint a természeti környezet megőrzése érdekében.

A veszélyes hulladék a településen ipari létesítmény hiányában nem jellemző, azonban keletkezésük esetén a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének, feltételeiről szóló hatályos Korm. rendelet előírásait kell betartani.

A tájvédelmi és tájrendezési tervlapon feltüntetett javasolt fasorok környezetvédelmi szerepükön túlmenően elsősorban zöldfelületi szempontból lényegesek, így a „Zöldfelület fejlesztések” című fejezetben kerülnek kifejtésre.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. évi törvény 18. § (3) szerint természeti területen tilos új építmények elhelyezése a természetes és természet közeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partvonalától számított 100 méteren belül, valamint vízfolyások hullámterében.

Általános fejlesztési irányelvek

- Alternatív és megújuló energetikai fejlesztések, fosszilis energiahordozók kiváltására irányuló fejlesztések, beruházások megvalósítása (napkollektorok, esetleg földhő energiával működő intézmények, stb.)

- Környezetkímélő közlekedési módok feltételeinek megteremtése - kerékpárút építése Halmaj, Szikszó valamint a Zemplén irányában.
- A település belső, szerkezeti jelentőségű földútjainak szilárd burkolattal való ellátása (csapadékvíz elvezetéssel, járda kialakítással).
- Biztosítani kell a védett terület és a beépítés között a természetvédelmi hatóság által meghatározott védőövezetet, távolságot.
- A természetvédelem alatt álló területeken épület- és építmény-elhelyezése csak a természetvédelem érdekében, illetve a táj- és természetvédelem érdekeivel összeegyeztethető (pl. turisztikai) céllal történhet.
- Az erdők jelenlegi elsődleges - védelmi - rendeltetése a továbbiakban is javasolt, ennek megváltoztatása nem támogatott, mivel kizárólag a véderdőben látszik biztosítottnak az épületmentesség. Az erdőben a turista útvonalhoz kapcsolódóan kizárólag épületet nem igénylő fejlesztések javasolhatók, mint a tanösvény, padok, információs táblák kihelyezése, stb.
- Vizgazdálkodási terület területfelhasználási kategóriában a vízgazdálkodás érdekei mellett a természetvédelem is hangsúlyos, de a táji adottságainak köszönhetően rekreációs, turisztikai szerepet is kap. Így a természetvédelem - ökoturizmus - vízgazdálkodás egysége hangsúlyozandó. Az övezet területén lévő faállomány megtartandó.
- A kialakult utak menti fatelepítésnél figyelemmel kell lenni a meglévő közművekre, valamint a légvezetékekre. Új közmű elhelyezésénél, kiváltásnál, vagy nyomvonal módosításánál lehetőség szerint a nyomvonalat úgy kell kijelölni, hogy az út menti fasor telepítését ne korlátozza, akadályozza. A légvezetékek alatt javasolt olyan dísznövényeket alkalmazni, melynek alacsony gömb alakú koronáját nevelnek, így nem szükséges metszeni őket.
- A meglévő utak esetében ahol a keresztszelvény, valamint a közművek engedik, ott javasolt az egységes fasor telepítése.
- A magasabb rendű jogszabályokban meghatározott felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából, érzékeny területi kategóriába, valamint a község teljes területe vonatkozó érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategória biztosítja a felszín alatti vizek védelmét. A szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés kérdésében hozott javaslatok és előírások biztosítják a talaj, valamint a felszíni- és felszín alatti vizek védelmét.
- A tervezett funkciók nem hordoznak magukban talajszennyező tevékenységet. A fejlesztések megvalósítása során a talajszennyezés kockázata, mind a létesítés, mind az üzemeltetés során, a hatályos, vonatkozó, környezetvédelmi előírások betartásával megelőzhető.
- Mind a kommunális hulladék, mind a veszélyes hulladékok elhelyezése és tárolása a jogszabályokban előírtaknak megfelelően történhet, így nem okozhat környezetterhelést. A hulladékgazdálkodásról, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló hatályos jogszabályok, hulladékkezeléssel és hulladékhasznosítással kapcsolatos előírásait betartva nem jelentenek szennyező forrást a területre, a környezetminőséget nem veszélyeztetik.
- A szelektív hulladékgyűjtés támogatása és kiterjesztése szintén pozitív hatást eredményez, illetve segít a környezettudatos szemlélet-formálásban.

6.A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

Nem terveztünk olyan területfelhasználást, mely lehetőséget ad jelentős környezeti terhelést gyakoroló tevékenységek megjelenésére. Tekintettel a település ökológiai,

természetvédelmi szempontból kiemelkedő értékeire, a tervezési területeken a konkrét beruházások függvényében mérlegelendő a monitoring szükségessége.

A településrendezési terv figyelembe vette a nagyobb léptékű és kapcsolódó térszerkezeti elképzeléseket. Tartalmazza a fejlesztések területigényét. A terv illeszkedik a kapcsolódó települések térszerkezeti elemeihez.

A szabályozás megfelel a táj- és természetvédelmi igényeknek. A terv biztosítja a településfejlesztési koncepcióban és a települési ágazati programokban védelemre javasolt és a már védett természeti értékek területi védelmét. A terv tartalmazza a meglévő és tervezett természetvédelmi területeket és értékeket, figyelembe veszi azt, hogy a Hernád völgy egyik fontos települése. A külterületek igen érzékenyek ezért a külterületi fejlesztések esetleges zöldmezős beruházások veszélyeztetnék a biodiverzitást, csökkenne az ökoszisztéma szolgáltatás^t.

Gondoskodni kell:

- a talaj- és földvédelem tekintetében a termőföld és a humuszos réteg védelméről,
- felszíni- és felszín alatti vizek tekintetében a jogszabályon alapuló fejlesztési kötelezettségek, tilalmak rögzítéséről,
- a talaj-, a felszíni- és felszín alatti vizek állapotát veszélyeztető tevékenységek végzésének feltételeiről,
- csapadékvíz-elvezetés megoldásáról,
- hulladékgazdálkodás tekintetében a kommunális, kerti, állattartásból eredő és veszélyes hulladékok gyűjtésének szabályairól,
- közlekedésből származó légszennyezés káros hatásainak csökkentéséről, kiporzás elleni védelemről
- a levegőminőség javítására magas zöldfelületi arányok, erőteljes növénytelepítések kialakításáról
- szolgáltatási tevékenységek zajkibocsátásának szabályozásáról,
- közlekedési zaj csökkentéséről,
- a tájvédelem biztosítása érdekében javasolt területfelhasználásokról,
- az épületek tájba illesztésére szolgáló javaslatok és fogantatásukra szigorú szabályozási előírásokról,
- a növénytelepítések és erdősítések során alkalmazható őshonos fajok telepítéséről,
- Országos Ökológiai Hálózat és természetvédelmi védettségi kategóriával érintett területekről.