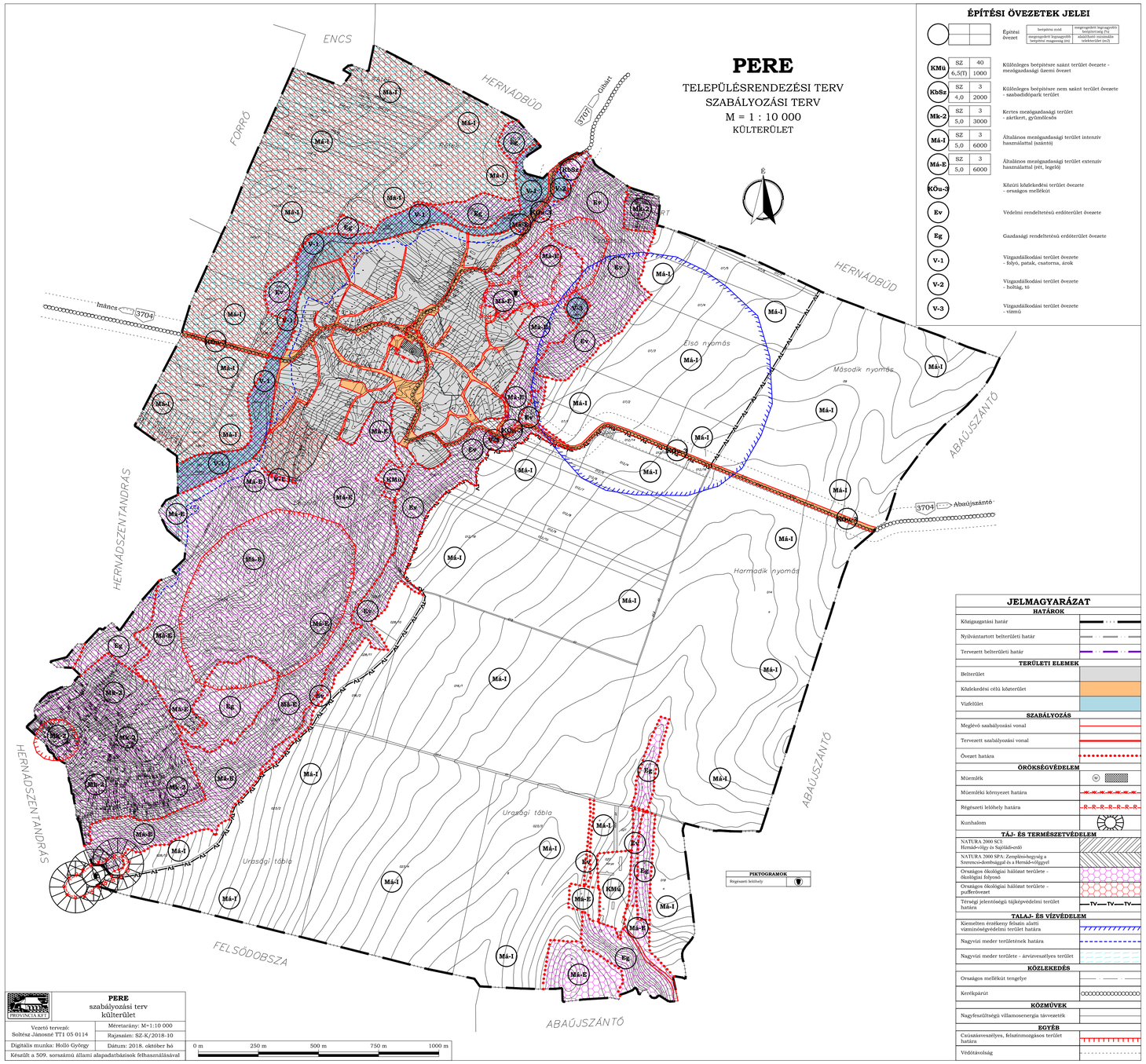
PERE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 10 000
KÜLTERÜLET



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELEI

Építési övezet	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
	megengedett legnagyobb szintterület (m2)	kialakítható legkisebb telekterület (m2)

KMü	SZ 6,5(I)	40 1000	Különleges beépítésre szánt terület övezete - mezőgazdasági üzemi övezet
KbSz	SZ 4,0	3 2000	Különleges beépítésre nem szánt terület övezete - szabadidőpark terület
Mk-2	SZ 5,0	3 3000	Kertes mezőgazdasági terület - zártkert, gyümölcsös
Má-I	SZ 5,0	3 6000	Általános mezőgazdasági terület intenzív használattal szántó)
Má-E	SZ 5,0	3 6000	Általános mezőgazdasági terület extenzív használattal (rét, legelő)
KOu-3			Közúti közlekedési terület övezete - országos mellékút
Ev			Védelmi rendeltetésű erdőterület övezete
Eg			Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezete
V-1			Vízgazdálkodási terület övezete - folyó, patak, csatorna, árok
V-2			Vízgazdálkodási terület övezete - holtág, tó
V-3			Vízgazdálkodási terület övezete - vízmű

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Közigazgatási határ
- Nyilvántartott belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

TERÜLETI ELEMEK

- Belterület
- Közlekedési célú közterület
- Vízfelület

SZABÁLYOZÁS

- Meglévő szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet határa

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Kunhalom

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 SCI: Hernád-völgy és Sajóládi-erdő
- NATURA 2000 SPA: Zemplén-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgyel
- Országos ökológiai hálózat területe - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat területe - pufferövezet
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa — TV — TV — TV —

TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- Nagyvízi meder területének határa
- Nagyvízi meder területe – árvavesélyes terület

KÖZLEKEDÉS

- Országos mellékút tengelye
- Kerékpárút

KÖZMŰVEK

- Nagyfeszültségű villamosenergia távvezeték

EGYÉB

- Csúszásveszélyes, felszínmozgásos terület határa
- Védőtávolság

PIKTOGRAMOK

- Régészeti lelőhely

PROVINCIA KFT

PERE
szabályozási terv
külterület

Vezető tervező: Soltész Jánosné TT1 05 0114	Méretarány: M=1:10 000
	Rajszám: SZ-K/2018-10
Digitális munka: Hollós György	Dátum: 2018. október hó
Készült a 509. sorszámú állami alapadatbázisok felhasználásával	

0 m 250 m 500 m 750 m 1000 m