
**PERE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
2018.**

I.A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A módosítás nem lesz kedvezőtlen hatással környezetminőségére. A módosítás termőföld igénybevételével nem jár,

A biológiai aktivitás érték (BA érték) szinten tartása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVII. Törvény 7.§ 3/b pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. Miután a módosítás már beépítésre szánt területen történik, ezért a biológiai aktivitásérték csökkenéssel nem kell számolni.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A hatályos TSZT-ben a területfelhasználások megnevezése és jele nem felelt meg az OTÉK előírásainak, így azok felülvizsgálatát követően, az új OTÉK előírásainak figyelembevétel az alábbi területfelhasználási rendszer került meghatározásra, a már jelzett TSZ és HÉSZ területfelhasználási és övezeti rendszerben lévő ellentmondások feloldásának figyelembevételével is.

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

lakóterület, településközpont terület, üdülőházas terület, különleges terület

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

különleges területek, közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek,

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A szerkezeti terv meglévő, illetve tervezett nyomvonalas elemként tartalmazza a közlekedéshálózat elemeit.

- országos mellékút nyomvonala,
- a kiszolgáló út
- a kerékpár-hálózat tervezett elemei

A terv tartalmazza továbbá a meglévő és tervezett

- jelentősebb közhasználatú parkolóhelyeket,
- fontosabb szintbeli közúti csomópontokat,
- kishajó kikötő

A szerkezeti terv tartalmazza a közmű-hálózat főbb meglévő, illetve tervezett nyomvonalas és egyéb elemeit a vonatkozó védőtávolságok feltüntetésével.

A településszerkezeti tervnek „magasabb szintű jogszabállyal megállapított elemként” tartalmaznia kell a magasabb szintű jogszabályokból következő védelmi és korlátozó elemeket illetve egyéb elemként az egyéb építést korlátozó elemeket.

A településszerkezeti terv szakterületenként tartalmazza a fent jelzett védelmi, korlátozási elemeket, az alábbiak szerint:

Örökségvédelem
műemléki jelentőségű területek határa
műemléki környezet határa
régészeti lelőhely határa
műemlék telke

Talaj és vízvédelem
nagyvízi meder (hullámtér)
fakadó vízzel veszélyeztetett terület határa
töltéslábtól 60 m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávja
nagyvízi meder határa 10 m-es árvízi védekezési sávval (tervezett elsőrendű védvonal)

Közművek, hírközlés
A terv tartalmazza a vízellátáshoz, az energiaellátáshoz kapcsolódó védőtávolságokat és elemeket, illetve jelentős hírközlési berendezéseket.

Táj – és természetvédelem
országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
NATURA 2000 terület határa
országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
országos ökológiai hálózat – puffterület határa

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A hatályos TSZT és SZT alaptérképe feltehetően a földhivatali alaptérképre készült. Az új digitális alaptérkép alapján megállapítható, hogy a telekhatárok nem egyeznek meg a TSZT-n és a SZT-n jelölt telekhatárokkal, és így az egyes területfelhasználási egységek határaival, valamint azok övezeteivel. Az SZT még önmagával is ellentmondásban van, ugyanis- az egyébként OTÉK jelkulcstól eltérően jelölt - „Tömb és övezeti határok” nem illeszkednek a külterületen jelölt telekhatárokhoz sem.

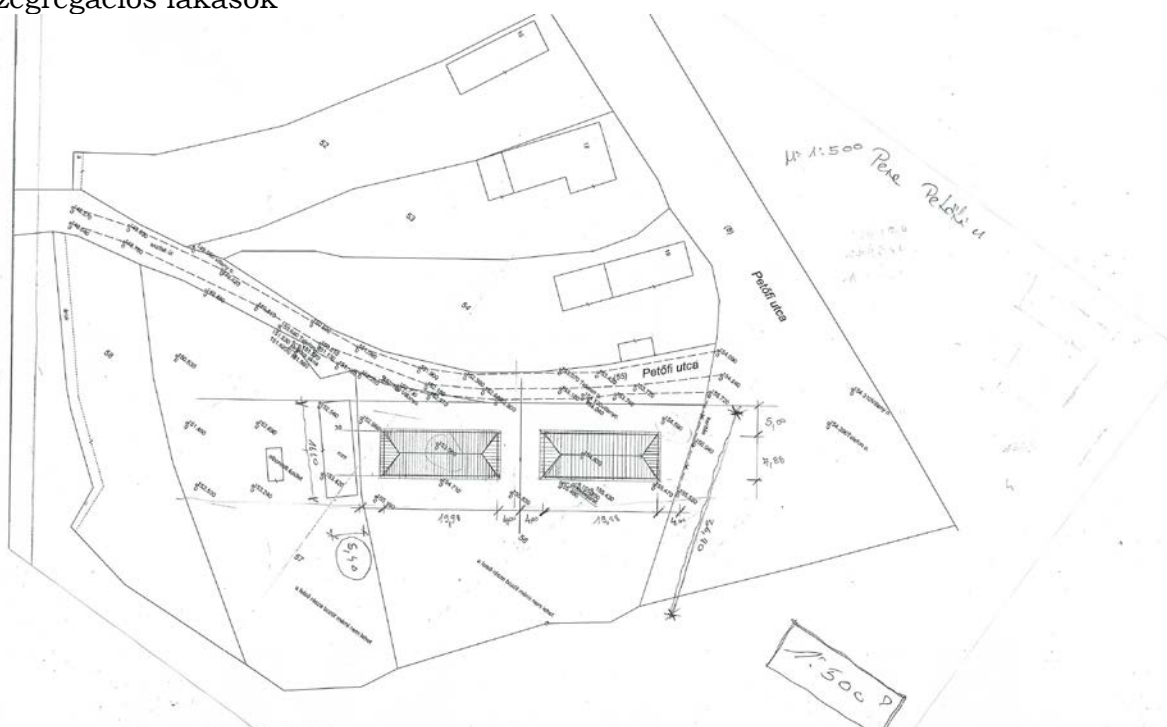
Az új digitális alaptérkép hatályos TSZT és SZT-re történő ráillesztésével megállapítható volt, hogy gyakorlatilag – jellemzően a bel és külterületet illetően – a területfelhasználás annyira pontatlan, hogy ez a területfelhasználási egységek teljes újraszabályozását jelentette.

A mellékelt szerkezeti terv az állami alapadatok maradéktalan figyelembevételével határozza meg a terület felhasználás rendszerét.

Fentiek alapján a „Változásokat” rögzítő fejezet nem tartalmazza, nem tartalmazhatja a hatályos és a tervezett településrendezési eszközök közötti változások teljes spektrumát, tekintettel arra, hogy a változások számossága több településrészt érint. A Változások részletezése a koncepcionális módosítások és a

konkrét kérelmek, tervezői javaslatok tekintetében kerülnek bemutatásra a következő fejezetekben.

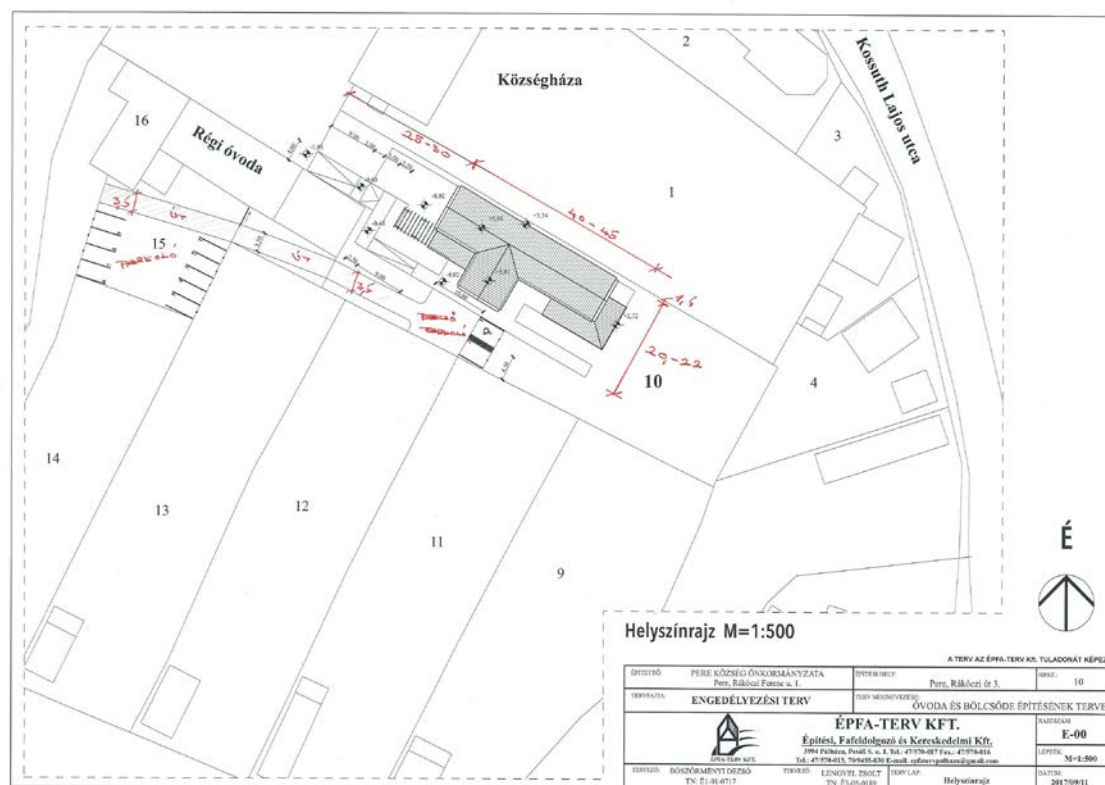
Szegregációs lakások



Tervezett telekmegosztás



Óvoda- bölcsőde (használatbavétel előtt)



1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
Ezeket az OTRT-vel való összefüggéseket a Megalapozó vizsgálatban mutattuk be. Az OTRT-v el ellentétes területhasználat nincs.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal).
Az összhang a településfejlesztési koncepcióval megvan, mivel az alapvetően a turizmusra épül, ehhez kapcsolódik a mezőgazdálkodás is

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Egy adott tájrészletre jellemző, a természeti adottságokon alapuló és a helyi gazdálkodási kultúrának megfelelő olyan területhasználati vagy más haszonvételezési mód, amely meghatározza a táj jellegét és biztosítja természeti és kulturális értékeinek fenntartható hasznosítását.

A terv a nemzeti park területét nem érinti.

A OTRT szerinti ökológiai hálózat övezetei a beépítésre szánt területekre nem fednek rá. A területet érinti a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület sem, ennek

ellenére tájképvédelmi szempontból kedvező hogy a HÉSZ szerint a falusias lakóterületen előírt legfeljebb 5,0 m-es marad az előírt épületmagasság, mely illeszkedik a hagyományos kialakult településképhez.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet szerint a településrendezési terv módosításával érintett terület közelében Natura 2000 terület nem található:

2.1.2 Természetvédelmi javaslatok

2.1.3. Tájképvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

Új beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki, ezért a biológiai aktivitásérték nem romlik

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A zöldfelületi rendszer alatt a növényzettel időszakosan egy tartósan fedett, biológiailag aktív, természetes illetve kondicionáló célú felületek összességét értjük a településen belül. Egy település „élhetőségét”, az ott élők életminőségét, a település képét nagymértékben meghatározza a zöldfelületek aránya és azok állapota. A zöldfelületi rendszer elemei között térbeli helyzetük szerint megkülönböztetünk sávós, vonalas és szigetes helyzetű zöldterületeket, vagy ezek kombinációját. Használatuk módja szerint megkülönböztetünk korlátlan és korlátozott közhasználatú zöldterületeket, illetve a közhasználat elől elzárt zöldfelületeket Perén elsősorban a sávós, szigetes rendszer kombinációja a jellemző. A zöldfelületi rendszer sávós elemei a Hernád mentén találhatók. A szigetek pedig a kastélypark és egyes intézmények zöldfelülete.

Táji adottságok értékelése kistérségi szinten

Tájkataszteri leírás

Domborzati adatok (Somogyi-Péchy alapján)

A kistáj tektonikus árokban elhelyezkedő folyóvölgy. A felszín kb. 1/3-a ártér, kb. 1/3-a enyhén tagolt síkság. 1/3-a alacsony domblábi háta és lejtők orográfiai domborzati típusba tartozik. A tszf-i magasság 118 és 270 m között változik. Az átlagos relatív relief 25 m/km². Horizontálisan gyengén szabdalts, az átlagos vízfolyás sűrűség 1,4 km/km². A Hernád jobb partján a teraszokat a lejtős tömegmozgások átformálták, illetve a Cserehátról áthalmozott kavicsanyaggal betelepítették. A bal parton a II-IV. sz. teraszok azonosíthatók. A kistáj K-i részein nagymértékű az erózióveszély.

Területhasznosítás	%	hektár
1. belterület	9,26	1 852
2. szántó	71,58	14 316
3. kert	0,29	58
4. szőlő	0,44	88
5. rét legelő	9,02	1 804
6. erdő	1,47	294
7. vízfelszín	—	—
8. ártér, elhagyott terület, bányaterület	7,94	1 588
9. a fentiekből védett terület	—	—

Földtani adottságok

A kistáj az ÉK-DNy-i csapású pannóniai fölimes tengelyében helyezkedik el. A felszín kb. 60 %-át holocén képződmények (ártéri iszap, agyag, futóhomok) borítják. DK-en kisebb foltban miocén kavicsos-homok üledékek találhatók (kb. 8 %). A lösz a Hernád bal parti területeire, a teraszokra és magasártérre jellemző, s közel 10 % aránnyal szerepelnek a terasz kavicsok. Gyenge szeizmicitású terület (6°MS).

Jelentős mennyiségű betonkavics-készlettel rendelkeznek a terület kavicsbányái: Hernádvécse környéke, Hernádnémeti, Kiskinizs (összességében mintegy 1,5 Mt).

Éghajlat

Mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz éghajlatú kistáj.

Az évi napfénytartam É-on kevéssel 1850 óra alatt várható, D-en megközelíti az 1900 órát. Nyáron É-on kevéssel 700 óra alatti, D-en mintegy 740 óra napsütés a megszokott. Télen 170 óra napfényt élvez a kistáj.

Az évi középhőmérséklet 9,0 - 9,5 °C, a tenyészidőszaké 15,6 -16,3 °C. Mintegy 180-182 napon át (április 15. és október 13 -14. között) a napi középhőmérséklet több mint 10°C. A fagymentes időszaktartamában, valamint a tavaszi és őszi határnapjában az É-i és D-i területek között különbség van (É-on: 160 -165 nap, április 30. és október 5.; D-en: 165-170 nap, április 25.és október 10.). Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 32,0 - 33,5 °C, a minimumoké -17,8 °C.

É-on az évi csapadékösszeg (630 mm) valamivel több, mint a D-i részekén (580 mm körül). A vegetációs időszakban 350-390 mm csapadék várható. A kistáj északi részén mérték a legtöbb csapadékot, egy nap alatt lehullott esőt (73 mm). Évente 40 hótakarós nap valószínű, az átlagos maximális hóvastagság 16-18 cm.

Az ariditási index É-on 1,10, a középső és a D-i részekén 1,20 körüli.

Az uralkodó szélirány az É-i és az ÉK-i; az átlagos szélesség 2 m/s körüli. Az éghajlat alkalmassá teszi a területet a nem vagy csak kevésbé fagyérzékeny szántóföldi és kertészeti növények, egyes gyümölcsfélék termesztésére.

Vízrajz

A határtól Aszalóig terjedő 80 km hosszú völgyre terjed ki. A folyó jobb oldalán kanyarog a Kis-Hernád – Bársonyos-malomcsatorna is.

Lf=D-en 1,5, É-on 2 l/s.km²; Lt=9-12 % között; Vh=D-en 100 mm felett, É-on 80 mm.

A Hernád vízjárása az egész völgyet uralja. Róla a hidasnémeti és a gesztelyi vízmércék adatait közöljük.

Vízfolyás	Vízmérce	LKV	LNV	KQ	KÖQ	NQ
		Cm		m ³ /s		
Hernád	Hidasnémeti	-64	410	6,1	29	540
Hernád	Gesztely	0	400	6,4	30,6	460

A Hernád 4 m-es vízállás felett általában már ki szokott lépni az ártérre. Ezért ahol az ártér alacsonyabb – főleg Gibárt felett – gátak oltalmazzák az elöntéstől. Az adatok azt mutatják, hogy vízhozama ezen a szakaszon érdemben nem gyarapszik, de a vízjárás kiegyenlítődik.

A szűkebb árterület 20,5 km², amiből 8,3 km² szántó, 9,7 km² rét és legelő, 2,5 km² erdő. A folyó dús hordaléka miatt hordalékkúp-építő, feltöltő jellegű; a mederfeltöltés üteme 2 mm/év.

A bővizű folyó 50 %-os évi energiakészlete 95,7 mill. kWh; a Bársonyos-csatornái 11,7 mill. kWh. Ebből a Hernádon üzemelő gíbarti és felsődobszai erőművek 6 mill. kWh-t, a Bársonyos öt kis erőműve 0,42 mill. kWh-t termelnek ki. A folyó vízminősége II. osztályú, de a határon túlról gyakran érik szennyezések.

A völgy durva üledékének jelentős parti szűrészű talajvízkészlete van, aminek mennyisége 500l/s-ra számítható. Általában 2 m-nél magasabban elérhető. Jellege nátrium-kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Ahol vízművekkel termelik ki, kezelési technológiát igényel. A rétegvíz készlet kb. fele mennyiségű. Az artézi kutak száma kevés, mélységük közepes, vízhozamuk változó. A településeken van közműves vízellátása, de a csatornázás több helyen részleges. Pedig az itteni vízbázis szükségessé teszi a fokozott védelmet, ami a közműves vízellátású területen még fontosabb, mint másutt. A területnek még bőven van kiaknázható víztartaléka.

Növényzet

A kistáj növényföldrajzi tagozódása szerint a Magyar vagy Pannóniai flóratartomány (Pannonicum) Északi-középhegység flóraidékének Tokajense és Tornense flórajárásai mentén helyezkedik el. A terület potenciális erdőtársulásainak az alacsonyártéri puhafa ligeterdők (*Salicetea purpureae*), a keményfás ligeterdők (*Querc-Ulmetum*), a szubmontán égerligetek (*Alnetum glutinosae-incanae*), a pannóniai cseres tölgyesek (*Quercetum petraeae-cerris*), a gyertyános tölgyesek (*Quercu petraeae-Carpinetum*), valamint az alföldi tatárjuharos lösztölgyesek (*Aceri tatarico-Quercetum*) tekinthetők. A jellemzőbb nyílt társulások között a hegyi kaszálórétek (*Festuco-rubrae-Cynosuretum*) és a mocsárrétek (*Molinietum*) említendők. Gyakoribb fajok a gyöngyvirág (*Convallaria majalis*), a perjefélék (*Brachypodium pinnatum*; *B. silvaticum*), a varázslófű (*Circaea litetiana*), a zörgőfű (*Crepis pannonica*) stb.

Az erdőgazdaságilag hasznosított területeken fiatal- és középkorú lágy- és keménylombos erdők díszlenek. A folyónövedék átlagos évi nagysága 3,5-4,0 m³/ha között változik. A mezőgazdasági területeken a búza (20-25 q/ha), a tavaszi árpa (15-30 q/ha) és a vöröshere (25-50 q/ha) termesztés az elterjedtebb.

Talajok

A Hernád-völgyet kísérő dombhátaik lösszel fedett felszínein a csernozjomosódás a talajfejlődés uralkodó iránya. Ennek megfelelően a kistájban 11 %-os területi részaránnyal csernozjom barna erdőtalajok találhatók. Mechanikai összetételük vályog, vízgazdálkodásukra a közepes vízvezető és a nagy vízraktározó képesség jellemző. A humuszanyagok mennyisége 2-3 %; összességükben jó termékenységű talajok. Az V. termékenységi kategóriába tartoznak.

a) A talajtípusok területi megoszlása (%)

Talajtípus kód	Területi részesedés
07	1,3
11	11,0
23	0,7
25	16,0
26	66,0
31	5,0

b) A talajtípusok területi elterjedése a domborzati adottságok függvényében (%)

Talajtípus kód	Lejtőkategória				
	0-5	5-17	17-25	>25	erdő
07	100	—	—	—	—
11	95	5	—	—	—
23	100	—	—	—	—
25	100	—	—	—	—
26	100	—	—	—	—
31	100	—	—	—	—

c) Területhasznosítási módok területi eloszlása a talajtípusok függvényében (%)

Talajtípus kód	Területhasznosítási mód					
	rét, legelő	szántó	Szőlő	Gyümölcsös	erdő	települések
07	—	91	6	—	3	—
11	—	82	—	18	—	—
23	26	74	—	—	—	—
25	8	90	—	—	2	—
26	12	86	—	—	2	—
31	—	100	—	—	—	—

A magasabb térszínekre jellemző agyagbemosódásos barna erdőtalajok előfordulása jelentéktelen (1,3 %).

A folyóvölgyet zömmel réti öntés talajok borítják (66 %), Fügöd térségétől D-re réti talajok nagyobb összefüggő területeket fednek (16 %); a nyers öntés talajok is itt jellemzőek (5 %). A Hernád-völgy öntés és réti talajképződményire többnyire az agyagos vályog mechanikai összetétel, a közepes vízvezető és a nagy víztartó képesség a jellemző. A nyers öntések termékenysége gyenge (IX.), a réti öntés talajoké valamivel kedvezőbb (VIII.), míg a réti talajoké a nagy szervesanyag-tartalom miatt (3-4 %) az V. kategóriába sorolható.

Néhány foltban található könnyebb mechanikai összetételű üledéken képződő öntés réti talaj is, amelynek a mechanikai összetétele homokos vályog, vízgazdálkodására emiatt a nagy vízvezető és a közepes vízraktározó képesség s a gyenge víztartás jellemző. Termékenységi besorolásuk megegyezik a nehezebb mechanikai összetételű üledéken képződött réti öntés talajokéval.

A völgy D-i részén a réti öntéstalajok szomszédságában – az alföldi hatás eredményeként – foltonként sztyeppesedő réti szolonyecek is előfordulnak, területi részarányuk azonban jelentéktelen (1,3 %).

Sajátos táji adottságok

A kistáj településeinek egy része nemzetközi forgalmat is lebonyolító országos főútvonal közelében helyezkedik el, más részük az arról leágazó alacsonyabb rendű közúthálózatról kereshető fel. A természeti adottságok a mezőgazdasági művelés számára kedvezőek, illetve mérsékelten kedvezőek. A kistáj üdülési potenciálja jó, alkalmas a regionális és helybeli rekreációs igények kielégítésére. Helyi jelentőségű vonzó tényezőként a kevés számú kultúrtörténeti emlék (prehisztorikus földvár sáncái Mérán, valamint a középkori barokk és klasszicizáló templomok – Forró, Pere.

Tájtípológiai összegzés

Szubkontinentális, mérsékeltén hűvös, mérsékeltén száraz, ártéri ligeterdő maradványos, az alacsonyártéren fiatal nyers öntéstalajú, a magasártéren réti és réti öntéstalajú, a peremeken és a teraszokon agyagos-lösszös lejtőüledéken képződött csernozjom barna erdőtalajú, magas talajvízű teraszos folyóvölgy.

Hasznosításában a szántóföldek meghaladják a 70 %-ot, a rétek-legelők is megközelítik a 10 %-ot. A kertek-szőlők kiterjedésben általában a völgy peremeken találhatók meg. Jelentős a folyó vízen energiájának és a völgytalp kavicskitöltésének a kitermelése. Hangulatos, régi szerkezetű és épületállományú települései a megnyerő természeti környezetben méltatlanul elhanyagoltak mind a turisztikai, mind az üdülés szempontjából, amit az ellátás és a közlekedés hiányosságainak tudható be. Ezen fog változtatni az M30-as, melynek építése folyamatban van.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

(a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)

Pere község a 3704 sz. Ináncs-Abaújszántó és a 3707 sz. Pere-Gibárt összekötőutak kereszteződésében fekszik és forgalmát a 3 sz. főközlekedési út segítségével vezeti be az Országos Közúthálózat rendszerébe. Így jó a kapcsolat a szomszédos településeken kívül a régió központ és az ország határ irányába is.

Nem a közúti összeköttetések hiánya, hanem a jó minőségű utak hiánya jellemzi a települést. Rossz állapotban vannak az összekötő-utak, mielőbbi javításuk szükséges.

Települési főutak.

A település belső forgalmát a 3704 sz. Ináncs-Abaújszántó és a 3707 sz. Pere-Gibárt összekötőutak szervezik és bonyolítják le.

Az összekötőutak a település főutjai, amely a Rákóczi és Kossuth utcák nyomvonalán vezet. A kialakult szabályozási szélességük 12-16 m között változik, több helyen igaz kissé szűkös.

Közlekedésfejlesztési javaslatunkban javaslatot teszünk az összekötő utak átkelési szakaszának teljes hosszában, a 12-16 m-es szabályozási szélesség kialakítását irányozzuk elő a terv távlatában. Az útburkolat vonatkozásában a 6,0 vagy 7,0 m-es végkiépítést irányozzuk elő. A burkolat minőségének mielőbbi javítása nagyon fontos feladat.

Települési mellékutak.

A tervezett községközponti fejlesztések figyelembevételével a Petőfi utca települési mellékút funkciót kap. így nemcsak az érintett terület szervezési, hanem az összekötőutak községközponti szakaszának mentesítése is a feladata.

Az utca szabályozási szélességét legalább 12,0 m, míg a burkolatot **6,0** m-ben irányoztuk elő.

Minden egyéb utca lakóútnak minősül, amelyek szabályozási szélességét a kialakult építések figyelembevételével minimális szélesítést előírva 10-14 m-ben határoztuk meg, 6,0 m burkolat vég kiépítésben.

Úgy összekötő, mint a lakóutak vonatkozásában fontos feladat a 6-7 m-es burkolat kiépítése a biztonságos kétirányú forgalom zavartalan lebonyolítása érdekében.

Parkolás, állógépjárművek elhelyezése.

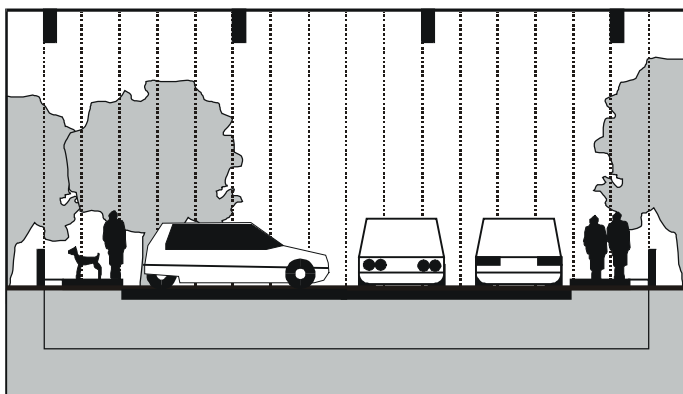
A közszéközpontban több helyen találtunk un. kialakult parkoló helyeket, valamint a Polgármesteri Hivatalnál, kisebb számú parkoló létesült.

A közlekedésfejlesztési tervjavaslatban az előirányzott fejlesztésekkel összhangban főleg a közszéközpontban

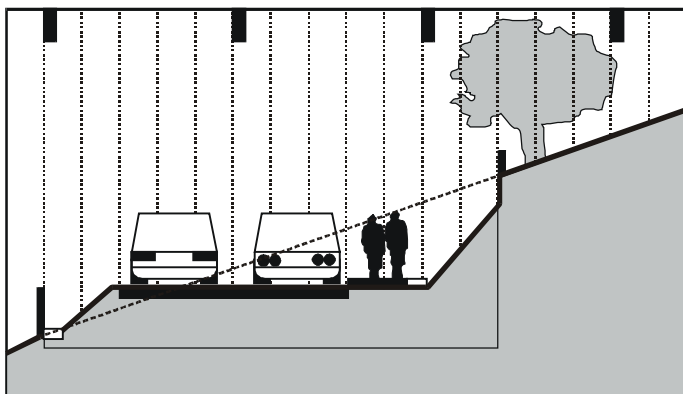
Javasolunk parkolók létesítését az idegenforgalmi fejlesztésekkel összhangban, valamint a temető és a panzió környezetében.

A lakosság a gépkocsijaikat továbbra is telken belül helyezi majd el.

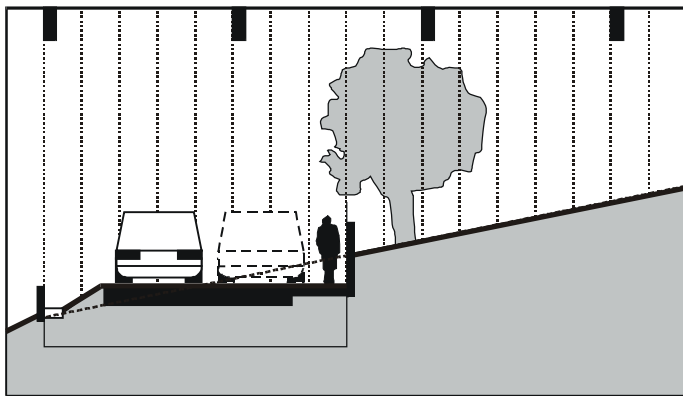
JAVASOLT ÚTMINTAKERESZTSZELVÉNYEK



2x1 nyomú út merőleges parkolóval = **14-16,00 méter**
0,5 m biztonsági sáv + 1,5 m járda + 5,5 m parkoló + 6,5 m útburkolat + 1,5 m járda + 0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út lejtős terepen = **12,00 méter**
0,5 m biztonsági sáv + 1,5 m rézsú + 6,0 m útburkolat + 1,5 m járda + 0,5 m biztonsági sáv + 2,0 m rézsú



2x1 nyomú út lejtős terepen = **8,00 méter**
 0,5 m biztonsági sáv + 1,0 m rézsű + 5,0 m útburkolat + 1,5 m járda

Tömegközlekedés.

A település utasforgalmát a BORSOD VOLÁN autóbusz járatai bonyolítják le és ez a távlatban is várhatóan így lesz.

A községet egyetlen viszonylat érinti az Ináncs-Hernádszentandrás-Pere-Hernádbúd.

Az utas forgalomnak megfelelő, de ritka járatsűrűség másik gondja, hogy a vasúti menetrenddel nincs teljesen összhangban a VOLÁN menetrend.

Ezek összehangolása nagyon fontos feladat már a közeli jövőben napi 1 járatpár közlekedik Forró-Encsre.

Abaújszántó irányába nincs tömegközlekedés.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

(a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)

4.1. Víziközművek

A község távlati lakosságát 350 főben irányoztuk elő. A közmű fejlesztési javaslatunkban ezt a lakosságot vettük figyelembe, ezzel számoltunk a távlati igények meghatározásánál.

Távlatban a lakások teljeskörű komfortosítását irányoztuk elő.

Jelenleg még ivóvízvezeték hálózat kiépítése tekinthető teljesnek. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítése jelenleg megtörtént, de nincs mindenki rácsatlakozva. A gázellátás biztosított.

Ivóvízellátás.

A településen 5 km hosszú vízvezeték üzemel, a helyi lakásoknak mintegy 70 %-ába van bevezetve a víz. A burkolt utak aránya 90 %. Szennyvízcsatorna és gázhálózat kiépítésre került 5,2 km. hosszban, a rákötések folyamatosak. A községben a szervezett kommunális szilárd hulladékgyűjtés megoldott.

A község részére az ivóvizet a község K-i részén kiépült vízműről kapja. A víz ellátás forrásfoglalásra létesült. Az ivóvíz vezeték minden utcában kiépült. A tűzvíz ellátás is innen biztosított.

Az ivóvíz ellátásra vízminőségjavító berendezést építettek.

A szolgáltatást sem minőségi, sem mennyiségi problémák nem zavarják. A hálózati nyomás a közszolgáltatási előírásokat kielégíti.

A vízvezeték hálózat általában közterületen kiépült és a fejlesztések során szintén megoldható a közterület igénybevétele, külön telekalakítást nem igényel. Helyenként a területrendezések során a magánterületekre kerülő vezetékszakaszoknál a vízvezetési szolgálat az ingatlan tulajdonlapjára fel kell vezetni.

A szennyvíztisztítás kistérségi szinten megoldott. A szennyvíztisztító Hernádszentandrásra épült meg.

A községben az ivóvízvezeték hálózat minden utcában kiépült.

Az ivóvízhálózat üzemeltetője a BORSODVÍZ Rt, amely a településre vonatkozó ivóvízvezeték hálózatát megadta,

A jelenlegi hálózati rendszer kisebb átalakítással, bővítésekkel, a vízbázis növelésével biztosítani tudja a község ivóvíz ellátását távlatban is már korábban e határozott hálózati rekonstrukcióval együtt.

Várható vízigény meghatározása:

A távlati előírányzatoknak megfelelően a várható ivóvíz igényeket 200 l/fő/nap /fajlagos vízigény/ értékkel számoltuk.

Számított távlati ivóvízigény:

$$\begin{array}{lcl} Q_v & = & 350 \text{ fő} \times 200 \text{ l/fő/nap} \\ & & = 77 \text{ m}^3 \\ 10 \% \text{ hálózati veszteség} & = & 10 \text{ m}^3 \\ \text{Intézményi előírányzat} / 20 \% / & = & 18 \text{ m}^3 \end{array}$$

Napi átlagos ivóvíz igény összesen: 105 m³/nap növekvő vendégforgalom esetén

Távlati csúcs ivóvízigény:

$$Q_{vcsucs} = 120 \text{ m}^3 \times 1,4 = 168 \text{ m}^3/\text{nap}$$

Az üzemeltető távlatban is biztosítani tudja a vízbázis növelésével az ivóvíz igények kielégítését.

Tűzvízellátás biztosítása:

A községben kiépült üzemelő ivóvízhálózat található. Az üzemeltető szerint a tűzvíz ellátása biztosított, megfelel a 35/1996 sz. BM.rend. OTSZ. 46.§./8/ bek. előírásaival.

Az üzemben lévő rendszerről biztosítható a 150-300 m² épület oltásához szükséges 900 l/perc oltóvíz mennyisége.

Szennyvízelvezetés és tisztítás

Pere község szennyvízcsatornázását és tisztítását az alábbi településekkel együtt oldja meg: Forró, Fancsal, Ináncs, Hernádszentandrás, Hernádbúd.

A község szennyvízelvezető csatornahálózat nagyrészt gravitációs rendszerben tervezték, kisebb néhány utcában ny omott szakaszokat terveztek a domborzati viszonyoknak megfelelően.

A gravitációs rendszer 3 db helyi átemelőre van tervezve, a helyi és a hernádbüdi szennyvizek továbbítására a hernádszentandrás központi szennyvíztisztító telep felé.

Várható szennyvíztermelés:

Távlatban keletkező szennyvíz mennyiséget a távlati ivóvíz igény 80 %-val számoltuk.

$$Q = 120 \text{ m}^3 \times 0,8 \text{ sz} \\ 96 \text{ m}^3/\text{nap}$$

A hernádszentandrás szennyvíztisztító telep kapacitásánál a fenti értékeket kell figyelembe venni, hiszen a község szennyvizei itt nyernek majd elhelyezést.

Csapadékvízvezetés.

A településen a csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árkok kiépültek. Fontos feladat a jövőben ezek folyamatos karbantartása, mert csak így biztosítható mindenkor a csapadékvizek megfelelő elvezetése.

A csapadékvizek befogadója a Hernád folyó, amely a község É és Ny-i részét öleli körbe.

Az elkészülő rendezési tervben a folyópartételtől 10 m-es biztonsági sávot kell biztosítani az árvíz védekezés számára. A biztonsági sávon belül fát, bokrot ültetni tilos.

A község K-i oldalán a lakóterületek védelmére övások kiépítését irányoztuk elő.

Fontos feladat ez, mert a hegyoldalról lezúduló víz nagy kárt tehet a kertekben és az épületekben.

A Hernád folyónál tervezett üdülő és kis hajó kikötővel a folyóvédelmi előírásokat és az egyeztetéseket be kell tartani.

A csapadékvíz befogadója a Hernád-folyó. Az utcákban a csapadékvizet az árkok vezetik le. A magasabban fekvő területeken szükség lenne az övárkokra.

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján a térségben jelentős méretű árvíz zajlott le, (2010).

Általános elvként rögzíthetjük, hogy az árvízvédelem módszereinek megválasztásában előtérbe került az ökológiai szemlélet, emiatt azonban a társadalom által tolerálható árvízi kockázat nem nőhet. A mederszabályozással kiegyenesített mederszakaszokon a kialakuló vízsebességek nem elég változatosak és nincsenek megfelelő váltakozó sebességű terek. A megfelelő vízszállítást víztartó depóniák és trapéz szelvényű medrek kialakításával biztosították.

4.2 Villamosenergiaellátás

(villamos energia, gázenergia, megújuló erőforrások, egyéb)

A település villamos energia ellátás Encs felől biztosított. A közép feszültségű szabad vezetékek és földkábelek az ÉMÁSZ Nyrt. elosztóhálózatának részei, ezek több helyen magántelkeken haladnak. Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását és közvilágítását. A villamos hálózatok főleg vasbeton és faoszlopon lévő légvezetékekkel vannak

kialakítva, melyet folyamatosan légkábelre, illetve földkábelre építenek át. A meglévő TR állomások leterheltségei és bővíthetőségei eltérőek. Kisebb átlagos fejlesztéseket az állomás jelenlegi állapotukban is elviselnek. TR cserével további bővítések hajthatóak végre. Nagyobb igények kielégítésére újabb TR állomást kell telepíteni. A településen beton- és faoszlopokon elhelyezett út és közvilágítás található. A közvilágítási feladatokat az ÉMÁSZ Nyrt. látja el, a felépítmény az ő tulajdonukban van, az áramszolgáltatás költségét a település fizeti.

A község gázellátása a Gibárt-Pere között kiépült gerincvezetéken keresztül biztosított. A bekötési lehetőség mindenki számára biztosított.

4.3. Hírközlés

(távközlés, műsorszórás, adatátvitel)

A községen belüli távbeszélő hálózat vegyes rendszerű, de többnyire oszlopsorra szerelt kiépítésű. Egyre elterjedtebb azonban a mobil szolgáltatás.

4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótló

A megvalósítandó fejlesztések során elsősorban napenergiára kell gondolni megújuló energiaforrás alkalmazásával kapcsolatban.

A falu fekvését és egyéb adottságait is figyelembe véve, szél erőművek telepítése és energiatermelés céljából történő üzemeltetése nem lenne gazdaságos. A villamos energia, mint vezetékes energiahordozó távlatban is csak világításra és technológiai célú energiaigények kielégítésére javasolható. Bár alkalmas lenne termikus célú energiaigények kielégítésére is, beruházási és üzemeltetési költségigénye miatt ilyen célú alkalmazása csak a kis teljesítményű, tartalék (időszaki kiegészítő fűtésre, vagy ahol más energiahordozó valamely okból nem alkalmazható, kizárólag a völgyidőszakban) hőtárolós fűtésre javasolható.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

(a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)

A település viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrával rendelkezik, azonban a lakosság komfort érzetének, életminőségének javítása, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein. Mindenekelőtt biztosítani kell az árvédelmi biztonságot, teljes körűvé kell tenni a csapadékcsatornázottságot, a szennyvíz-csatornahálózatra történő rákötés arányát növelni szükséges, meg kell valósítani a település egészében a szelektív hulladékgyűjtést és környezetbarát hulladékgazdálkodást, meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges. Térségi ivóvízminőségi-javító programban való részvételt szorgalmazni szükséges. Ezzel együtt a lakó funkció erősítése, rendezettebb kialakítással, és a közlekedés fejlesztésével elsődleges a környezeti elemek védelme mellett.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

Megállapítottuk, hogy a munkarészek településrendezési terveinek készítésekor a településrendezési feladatnak megfelelően, a település adottságainak. Gyakorlatilag a hatályos településszerkezeti terv tartható, csak az új előírásokat kell tartani.

Alapvetően nem változnak meg a település fő infrastruktúra hálózata, a község kialakult fő szerkezetét, a módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, és a település fejlesztési céljaival továbbra is összhangban vannak. Az érintett változások településszerkezetre gyakorolt hatása nem jelentős. Az árvédelem területén vannak még teendők, melyben az önkormányzat is rész vállalt.

Előzőek alapján a megalapozó vizsgálatok, és alátámasztó javaslatok lényegi aktualizálására nem szükséges,

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

Mivel a kialakult táji vagy beépítési karakter megváltoztatása nem tervezett a következőkben foglalhatók össze:

1. Építési övezeti tagolás alapját a beépítési sajátosságok, az övezeti tagolás alapját a táji, természeti adottságok adják.
2. Az általános -országos érvényű- előírásoknál szigorúbb előírások ne legyenek.
3. A településszerkezeti terv és a szabályozás összhangja tervezett szabályozással gyakorlatilag megvalósul.