

2. melléklet a 23/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

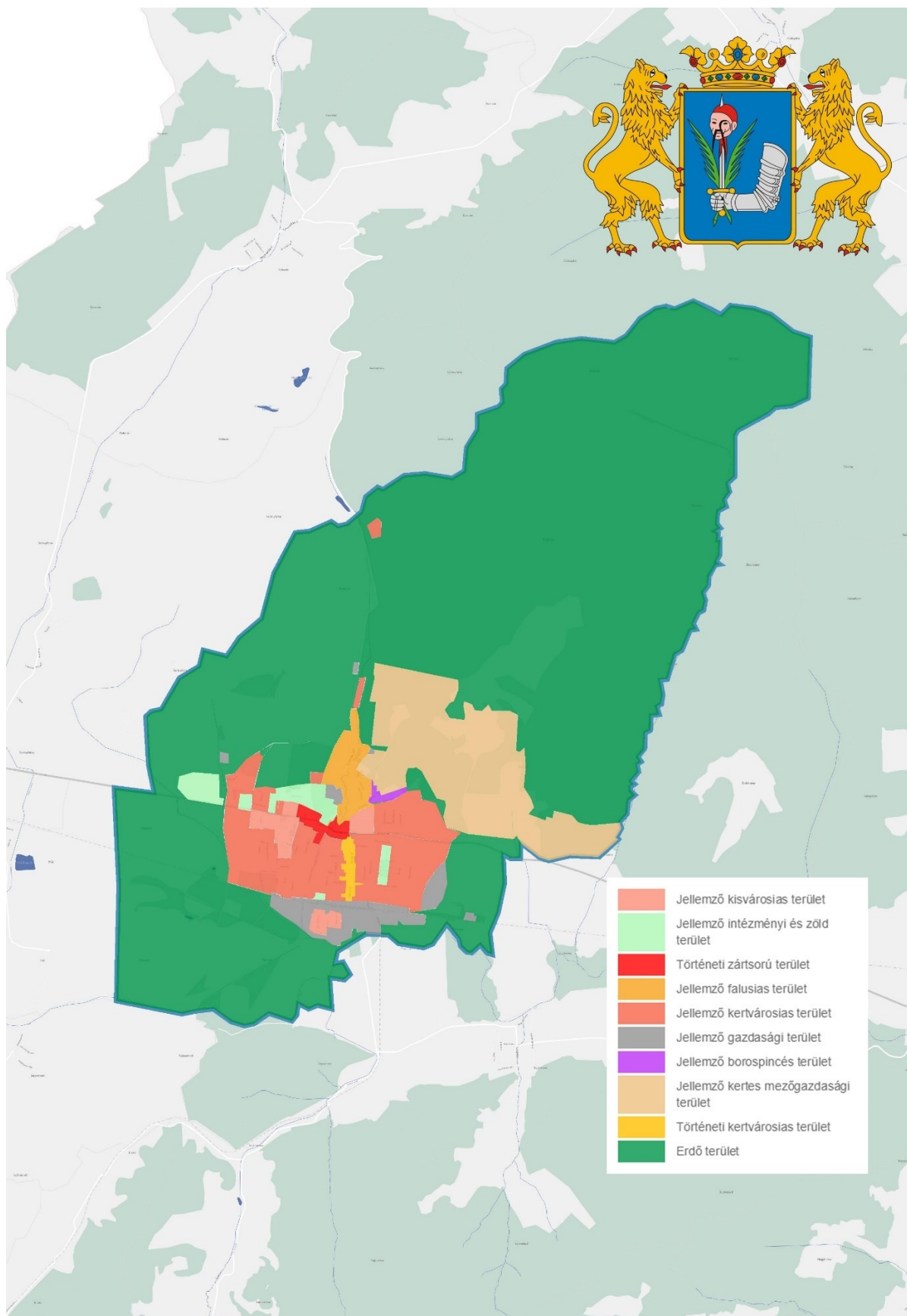
1. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

- a) történeti zárt sorú terület
A Bajcsy-Zs. E. út 1.-19., 2.-26., Serényi L. tér D-i oldala, Andrássy D. út 2.-54., Kossuth L. út 1.-23., 2.-18.
- b) történeti kertvárosias terület
A II. Rákóczi Ferenc úthoz csatlakozó ingatlanok területe
- c) jellemző intézményi és zöld terület
A nagy méretű zöldfelülettel rendelkező intézmények ingatlanjai, és a Serényi L. tér (Intézmények felsorolása: Serényi L. általános iskola, Mezőgazd. szakiskola, Kastély ingatlanja, Köztemető területe, Sportközpontok területe, stb....)
- d) jellemző kisvárosias terület
A tömeges lakásépítéssel kialakuló lakótelepi városrészek, a településszerkezeti terv szerinti kisvárosias lakóterületek (és a vasút és a Sajó-folyó közötti többlakásos rész)
- e) jellemző kertvárosias terület
A településszerkezeti terv szerint kertvárosias és településközpont vegyes területek (kivéve: a történeti zárt sorú-, történeti kertvárosias- jellemző kisvárosias területek)
- f) jellemző falusias terület
(A településszerkezeti terv szerinti falusias lakó terület: Serényi Béla út, Tompa Mihály út, Kígyó utca, Posta köz 1.-3., Csokonai út eleje, 419. hrsz-ú közterület)
- g) jellemző gazdasági terület
A településszerkezeti terven ipari-, kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területek (kivéve a futball akadémia területe)
- h) jellemző borospincés terület
A présházak által beépített területek
- i) jellemző kertes mezőgazdasági terület
A korábbi zártkertes területek (településszerkezeti terv szerint)
- j) egyéb beépítésre nem szánt terület
A fenti kategóriákba nem tartozó külterületek

2. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



A vonatkozó jogszabályok jegyzéke és itt alkalmazott rövidítések

Törvények

Tktv.	a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
Étv.	az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
	a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény
	a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
Ket.	a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
Ákr.	az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
	a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény

Végrehajtási rendeletek

Tr.	a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
	a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet
Rr.	a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet
Rkr.	a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet
	a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet
	az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
	a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet