

**1. melléklet a 7/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez  
Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai**

A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Az építési övezet		Az építési telekre meghatározandó					
2	Jel	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Legkisebb Zöldfelület (%)	Kialakítandó legkisebb építési telek mérete		
						terület	szélesség	mélység
3	Lakóterület							
4	Lf-1	O	30	5,5	40	550	16	30
5	Lf-2	O	30	5,5	40	800	16	40
6	Lf-3	O	30	5,5	40	700	16	40
7	Vegyes terület							
8	Vt-1	A	30	5,5	20	600	16	-
9	Gazdasági terület							
10	Gks	SZ	50	7,5*	20	1000	25	25
11	Ga	SZ	50	5,5	30	1000	-	-
12	Különleges beépítésre szánt terület							
13	Kpi	A	A	3	A	A	-	-
14	Kmg	SZ	40	4,5	25	1000	40	50

\* Technológiai jellegű építmények kivételével

SZ: szabadon álló beépítési mód

O: oldalhatáron álló beépítési mód

A: adottságtól függő beépítési mód és építési használati határérték