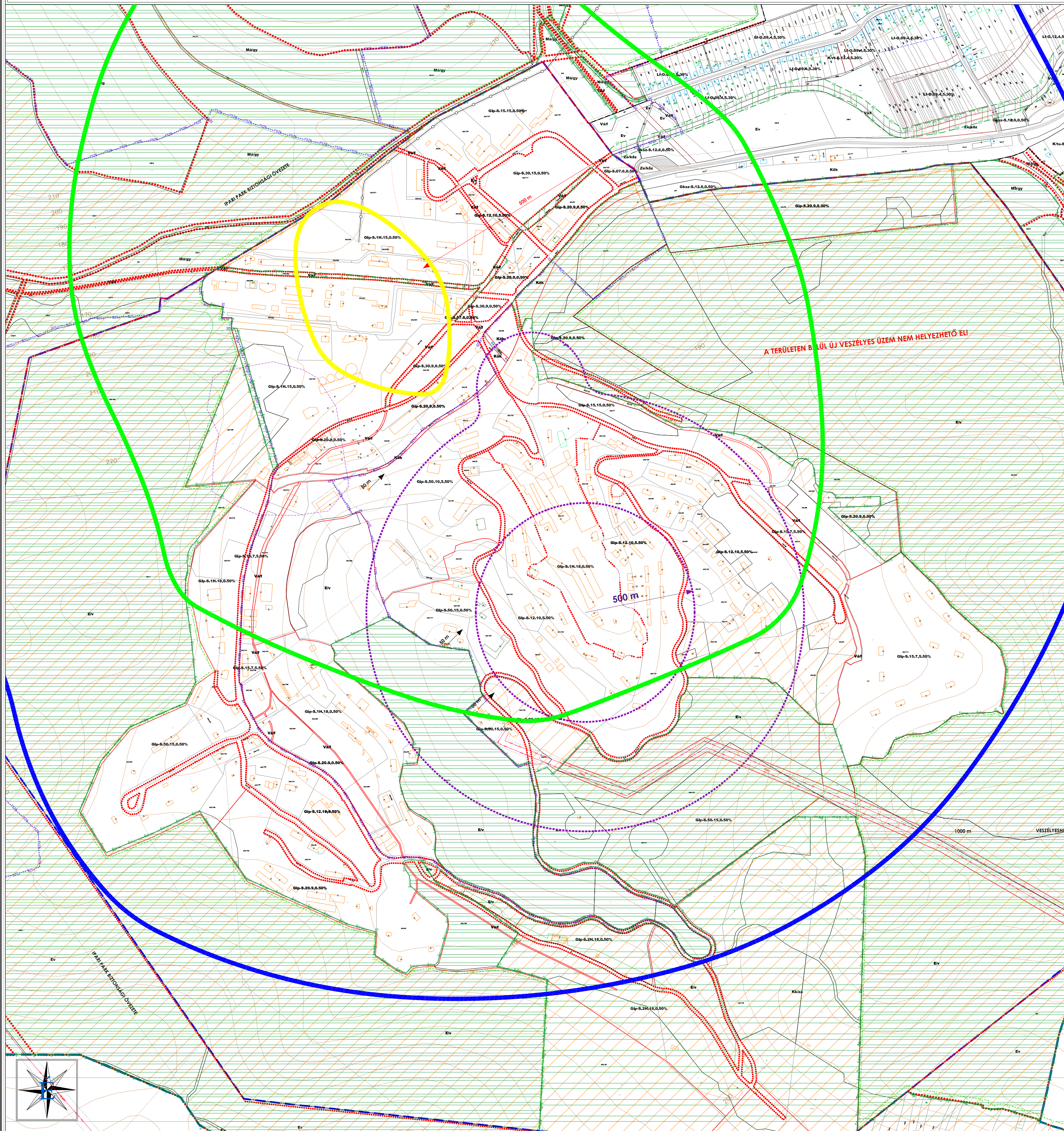


SAJÓBÁBONY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M = 1:5.000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉNEK HATÁRA ÉS SZÁMA
- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
- BEPÉFITETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- MEGSZÜNÉSRE JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT TELEKHATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- SZABÁLYOZÁSI VONAL (MEGLÉVŐ KÖZTERÜLET HATÁRA)
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (TERVEZETT KÖZTERÜLET HATÁRA)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDEL

- TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA
- ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET HATÁRA
- ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - FOLYSÓ HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT
- JAVASOLT FASOR
- TERMÉSZETI ÉRTÉK

KÖRNYEZETVÉDEL

- FELSZÍNI SZENNYEZŐDÉSRE ÉRZÉKENY TERÜLET

MŰVI ÉRTÉKVÉDEL

- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELOHÉLYEK

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- ZÖLDTERÜLET
- ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
- ERDŐTERÜLET - TELEPÜLÉSI
- VÉGZÁDKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÉDELÉLET

EGYÉB

- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA (BENJONTÓ LELOHÉLY)
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA

Részlet neve	Alkalmazás		Tervezési paraméterek	
	Építési övezet jelölés	Alkalmazás	Műt. és magasság	Műt. és szélesség
Környezet	K-10	Stacionárius	100	100
	K-15	Stacionárius	150	150
	K-20	Stacionárius	200	200
	K-25	Stacionárius	250	250
Környezet	K-30	Stacionárius	300	300
	K-35	Stacionárius	350	350
	K-40	Stacionárius	400	400
	K-45	Stacionárius	450	450
Földhaszn.	F-10	Stacionárius	100	100
	F-15	Stacionárius	150	150
	F-20	Stacionárius	200	200
	F-25	Stacionárius	250	250
Földhaszn.	F-30	Stacionárius	300	300
	F-35	Stacionárius	350	350
	F-40	Stacionárius	400	400
	F-45	Stacionárius	450	450
Tervezési terület	T-10	Stacionárius	100	100
	T-15	Stacionárius	150	150
	T-20	Stacionárius	200	200
	T-25	Stacionárius	250	250
Tervezési terület	T-30	Stacionárius	300	300
	T-35	Stacionárius	350	350
	T-40	Stacionárius	400	400
	T-45	Stacionárius	450	450
Tervezési terület	T-50	Stacionárius	500	500
	T-55	Stacionárius	550	550
	T-60	Stacionárius	600	600
	T-65	Stacionárius	650	650
Tervezési terület	T-70	Stacionárius	700	700
	T-75	Stacionárius	750	750
	T-80	Stacionárius	800	800
	T-85	Stacionárius	850	850
Tervezési terület	T-90	Stacionárius	900	900
	T-95	Stacionárius	950	950
	T-100	Stacionárius	1000	1000
	T-105	Stacionárius	1050	1050

Sajóbábony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2017. (IX.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyva

SAJÓBÁBONY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

3792 SAJÓBÁBONY, BOCSKAI ÚT 2.
TEL: 06-(46)-549-030

RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI
ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT

3530 MISKOLC, PAPSZER U. 20.
TEL: 06-(46)-505-435

TERVEZŐ: KLIHN GYÖRGY

TERVEZÉSI ÉRTELMEZŐ: KRIEGLÓCSIK BÉLA

MUNKATÁRS: KLIHN GYÖRGY

TERVEZÉS: BUDAPEST

TERVEZÉS: SZABÁLYOZÁSI TERV

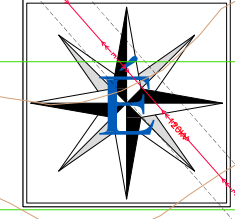
TERVEZÉS: DATUM

MÉRET: 1:5000

DATUM: 2017.06.

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

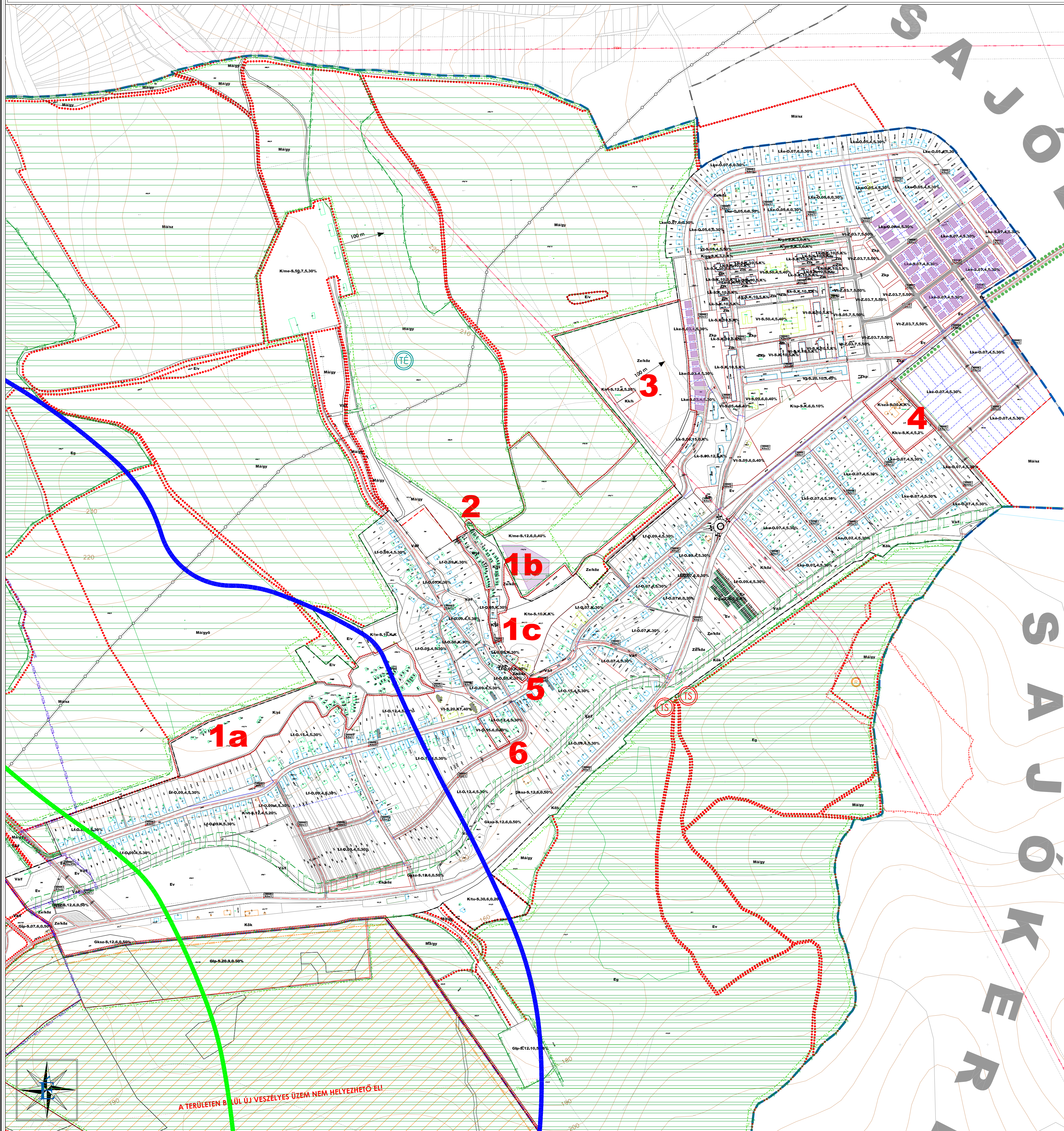
Ezen terv a 8/2013. (II.15.) Korm. rendelettel módosított 1991. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készült.



SAJÓBÁBONY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M = 1:5.000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉNEK HATÁRA ÉS SZÁMA
- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
- BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETOLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
- MEGLEVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- MEGSZÜNÉSRE JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT TELEKHATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- SZABÁLYOZÁSI VONAL (MEGLÉVŐ KÖZTERÜLET HATÁRA)
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (TERVEZETT KÖZTERÜLET HATÁRA)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDEL

- TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA
- ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET HATÁRA
- ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - FOLYÓSÓ HATÁRA
- NATURA 2000 HÁLÓZAT
- JAVASOLT FASOR
- TERMÉSZETI ÉRTEK

KÖRNYEZETVÉDEL

- FELSZÍNI SZENNYEZŐDÉS ÉRZÉKENY TERÜLET

MŰVI ÉRTÉKVÉDEL

- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LEŐHELYEK

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- ZÖLDTERÜLET
- ERDŐTERÜLET - VEDELMI
- ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
- ERDŐTERÜLET - TELEPÜLÉSI
- VÉGAZDALKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÉPFELÜLET

EGYÉB

- Bányászattal érintett terület határa
- Bányászattal érintett terület határa (benyitott leőhely)
- Védőterület, védőöv, védősáv határa

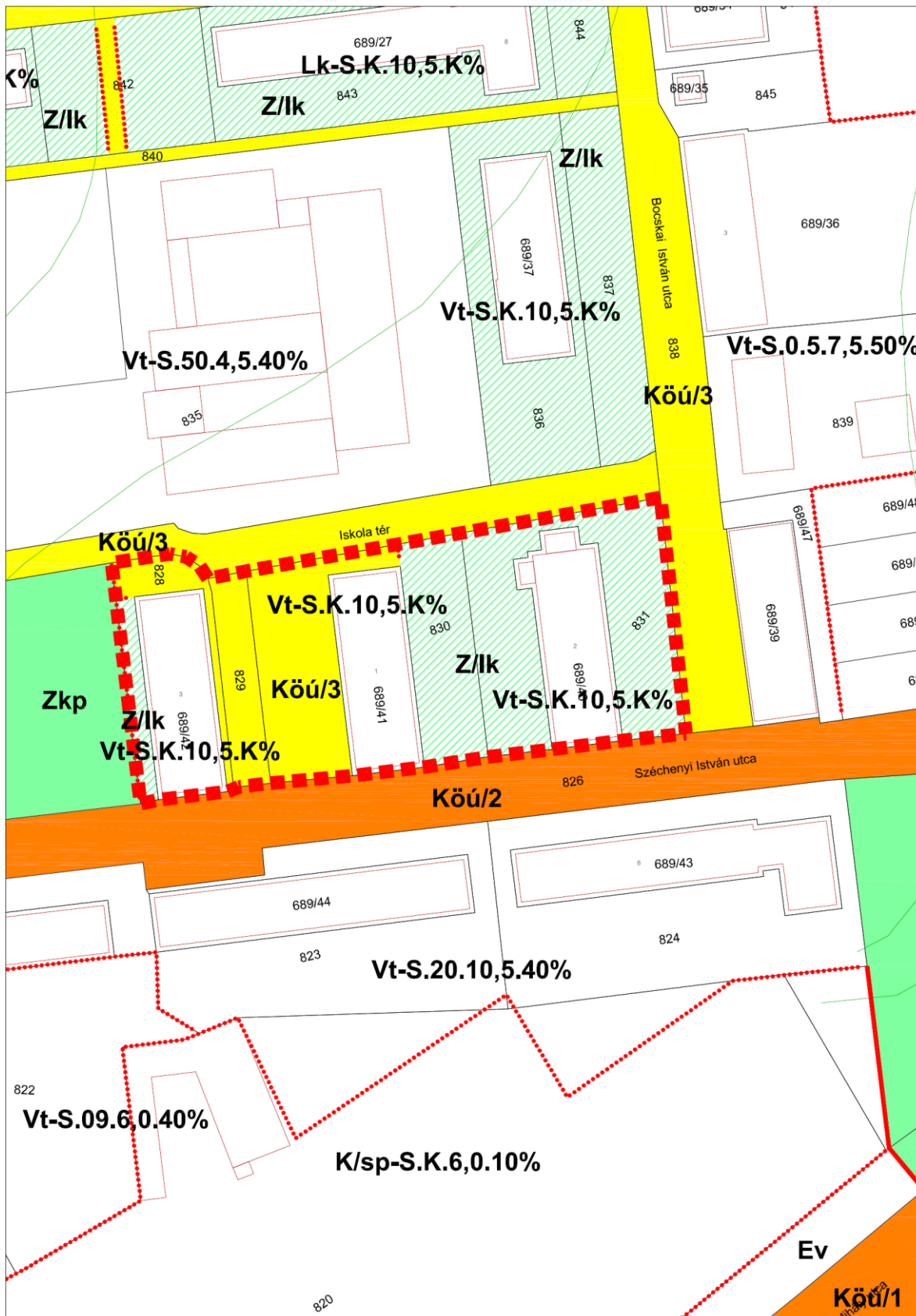
Szabvány	Alkalmazás	Építési mód	Tervezési paraméterek		Max. építménymagasság	Max. beépítettség	Max. telkes terület
			Min. terület	Max. terület			
Közelítés	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
Közterület	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
Földterület	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
Településterület	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
Ipari terület	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
Termelő terület	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
Délkeleti terület	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
Városközpont	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
Városközpont	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
Városközpont	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
Városközpont	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40
	Lk-0.12.0.0.0	Szabványos	300	100	10	10	40

A TERÜLETEN BŐL ÚJ VESZÉLYES ÜZEM NEM HELYZHETŐ ELI

Sajószőlőker Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2017. (V.30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyva

SAJÓBÁBONY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
7992 SAJÓBÁBONY, BOCSKAI ÚT 2. TEL: 06-(46)-549-030	
RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT	
3530 MISKOLC, PAPSZER U. 20. TEL: 06-(46)-505-435	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KLIHN GYÖRGY TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KRIZÓFOS RIKÓD MUNKATARTÓ: KLIHN KRISTINA	RAJZTARTÓ: TIRVAY ZSÓFIA MÉRLEK: 1:500 DÁTUM: 2017.06.
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ	

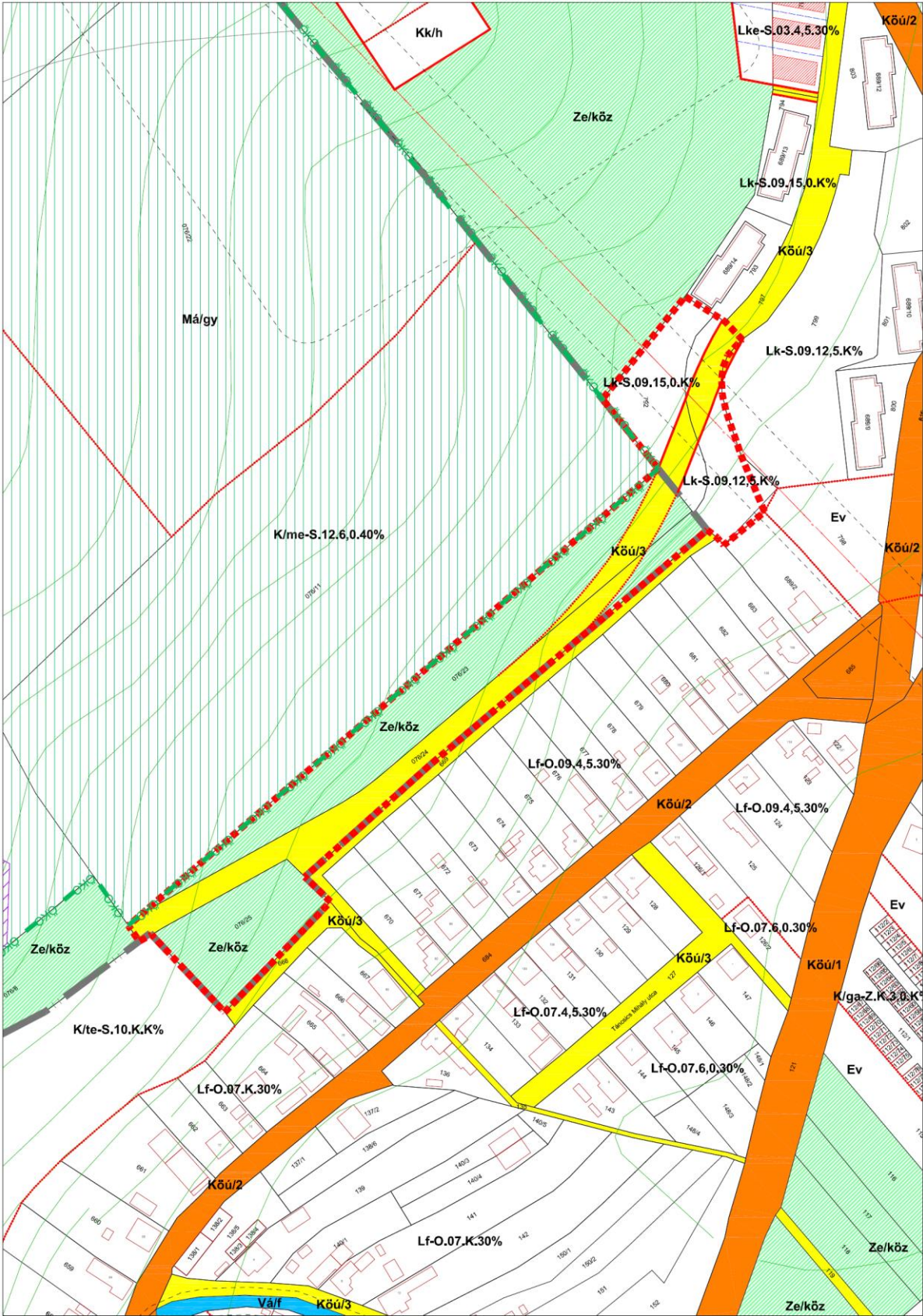
1. melléklet kiegészítés



= 1:1000

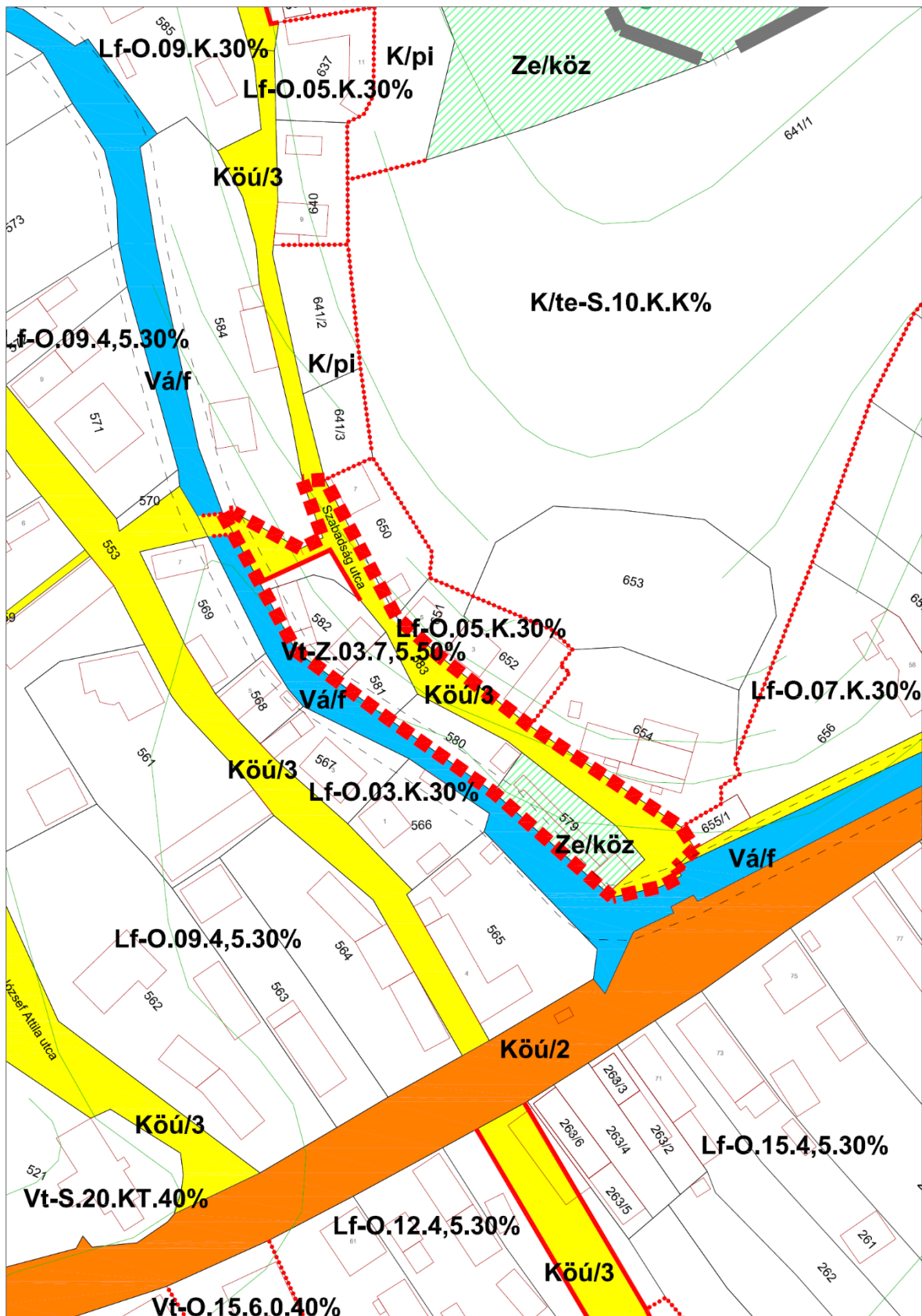
M

1. melléklet kiegészítés



M = 1:2000

1. melléklet kiegészítés



M = 1:1000

1. melléklet kiegészítés

JELMAGYARÁZAT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
ALAPTÉRKEPI ELEMEK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	SZINTVONAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	SZABÁLYOZÁSI VONAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	JAVASOLT TELEKHATÁR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	ZÖLDTERÜLET - LAKÓTERÜLETI KERT, EGYÉB KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
A fedvénytervek területe nem érintett																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
TERMÉSZETVÉDELEM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
KÖRNYEZETVÉDELEM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
EGYÉB																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (400 kV)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Szabályozási kategória</th> <th colspan="2">Állagmeghatározás</th> <th colspan="4">Térképi viszonyjelölés</th> </tr> <tr> <th>Építési övezeti jel</th> <th>Beépítési mód</th> <th>Min. telekterület m²</th> <th>Min. építménymagasság m</th> <th>Max. beépítettség %</th> <th>Min. zöldterület m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">Küldterület</td> <td>LK-01 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>10,0</td> <td>Kialakult</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-02 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>10,0</td> <td>Kialakult</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-03 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>10,0</td> <td>Kialakult</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-04 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>10,0</td> <td>Kialakult</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Kerület</td> <td>LK-05 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>LK-06 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>LK-07 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>LK-08 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Falu</td> <td>LK-09 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-11 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-12 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Településközpont</td> <td>VS-01 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>VS-02 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>VS-03 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>VS-04 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Kereskedelmi</td> <td>KS-01 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>KS-02 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>KS-03 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>KS-04 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Ipari terület</td> <td>IP-01 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>IP-02 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>IP-03 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>IP-04 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Termelő terület</td> <td>TK-01 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>TK-02 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>TK-03 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>TK-04 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Sport terület</td> <td>SP-01 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>SP-02 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>SP-03 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>SP-04 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Vízparti terület</td> <td>VZ-01 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>VZ-02 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>VZ-03 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>VZ-04 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Művelési terület</td> <td>MU-01 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>MU-02 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>MU-03 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>MU-04 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Művelési terület</td> <td>MU-05 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>MU-06 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>MU-07 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>MU-08 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Művelési terület</td> <td>MU-09 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>MU-10 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>MU-11 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>MU-12 10 0 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>		Szabályozási kategória	Állagmeghatározás		Térképi viszonyjelölés				Építési övezeti jel	Beépítési mód	Min. telekterület m ²	Min. építménymagasság m	Max. beépítettség %	Min. zöldterület m ²	Küldterület	LK-01 10 0 0 K	Szabadosztás	900	10,0	Kialakult	40	LK-02 10 0 0 K	Szabadosztás	900	10,0	Kialakult	40	LK-03 10 0 0 K	Szabadosztás	1000	10,0	Kialakult	40	LK-04 10 0 0 K	Szabadosztás	1000	10,0	Kialakult	0	Kerület	LK-05 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	50	LK-06 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	50	LK-07 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	50	LK-08 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	50	Falu	LK-09 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	LK-10 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	LK-11 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	LK-12 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	Településközpont	VS-01 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	VS-02 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	VS-03 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	VS-04 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	Kereskedelmi	KS-01 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	KS-02 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	KS-03 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	KS-04 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	Ipari terület	IP-01 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	IP-02 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	IP-03 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	IP-04 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	Termelő terület	TK-01 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	TK-02 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	TK-03 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	TK-04 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	Sport terület	SP-01 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	SP-02 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	SP-03 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	SP-04 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	Vízparti terület	VZ-01 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	VZ-02 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	VZ-03 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	VZ-04 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	Művelési terület	MU-01 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	MU-02 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	MU-03 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	MU-04 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	Művelési terület	MU-05 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	MU-06 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	MU-07 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	MU-08 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	Művelési terület	MU-09 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	MU-10 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	MU-11 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	MU-12 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40
Szabályozási kategória	Állagmeghatározás		Térképi viszonyjelölés																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Építési övezeti jel	Beépítési mód	Min. telekterület m ²	Min. építménymagasság m	Max. beépítettség %	Min. zöldterület m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Küldterület	LK-01 10 0 0 K	Szabadosztás	900	10,0	Kialakult	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	LK-02 10 0 0 K	Szabadosztás	900	10,0	Kialakult	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	LK-03 10 0 0 K	Szabadosztás	1000	10,0	Kialakult	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	LK-04 10 0 0 K	Szabadosztás	1000	10,0	Kialakult	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Kerület	LK-05 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	LK-06 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	LK-07 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	LK-08 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Falu	LK-09 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	LK-10 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	LK-11 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	LK-12 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Településközpont	VS-01 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	VS-02 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	VS-03 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	VS-04 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Kereskedelmi	KS-01 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	KS-02 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	KS-03 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	KS-04 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Ipari terület	IP-01 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	IP-02 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	IP-03 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	IP-04 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Termelő terület	TK-01 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	TK-02 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	TK-03 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	TK-04 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Sport terület	SP-01 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	SP-02 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	SP-03 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	SP-04 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Vízparti terület	VZ-01 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	VZ-02 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	VZ-03 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	VZ-04 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Művelési terület	MU-01 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	MU-02 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	MU-03 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	MU-04 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Művelési terület	MU-05 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	MU-06 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	MU-07 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	MU-08 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Művelési terület	MU-09 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	MU-10 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	MU-11 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	MU-12 10 0 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	OTEK SZERINT (HÉSZ 39.§.)		OTEK SZERINT (HÉSZ 39.§.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	OTEK SZERINT (HÉSZ 39.§.)		HÉSZ 40.§. (12)*14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ZÖLDTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	OTEK SZERINT HÉSZ 40.§. (9)*11		lakóterület																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	HÉSZ 40.§. (19)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ERDŐTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	OTEK SZERINT HÉSZ 41.§. (16)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	OTEK SZERINT HÉSZ 42.§. (24)*29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
VÁR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	OTEK SZERINT HÉSZ 43.§. (9)*11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
KÜLÖNLEGES TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	OTEK SZERINT HÉSZ 43A.§. (1)*9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									