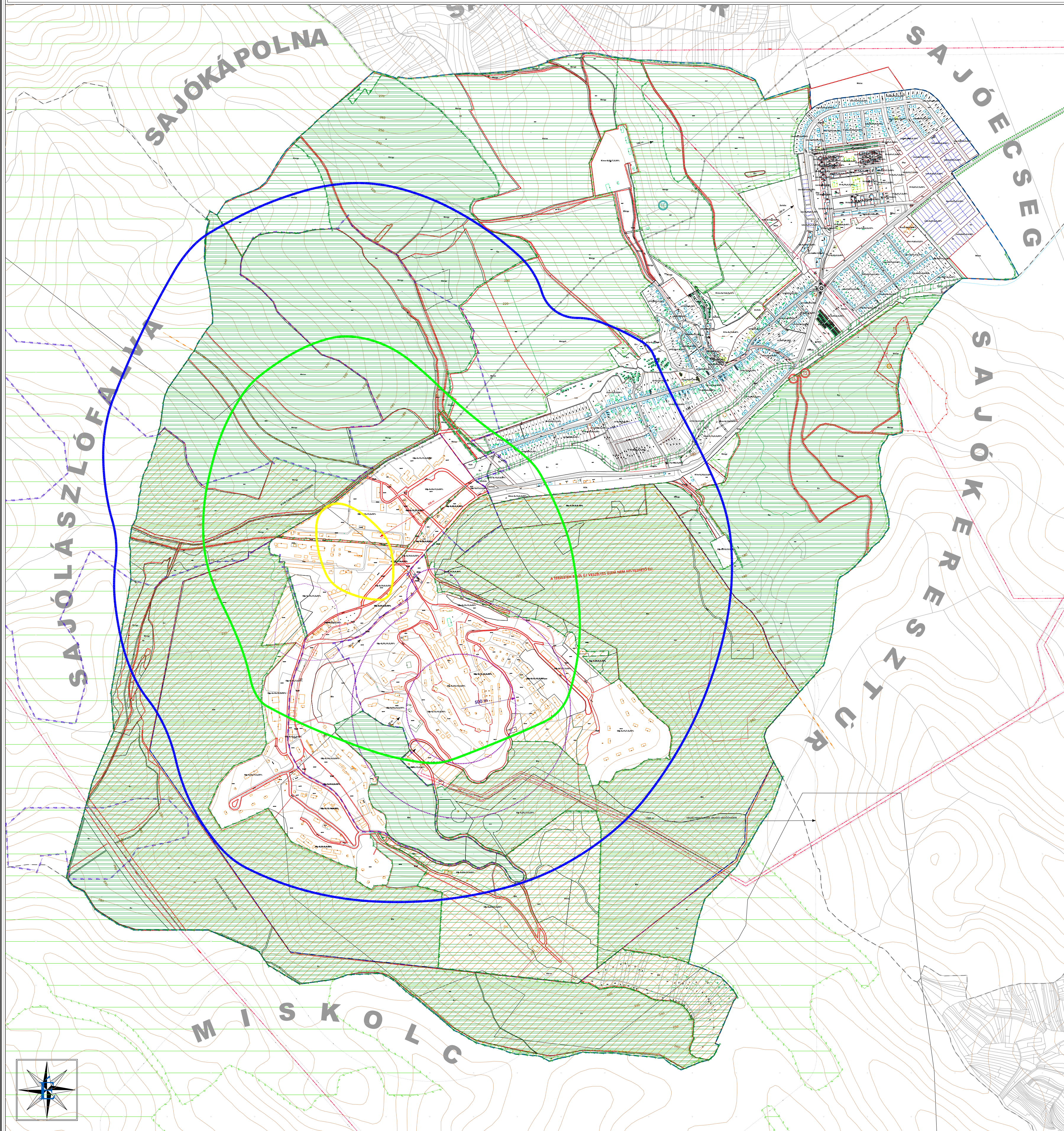


# SAJÓBÁBONY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

## SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M = 1:10.000



JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
[Symbol]	MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉNEK HATÁRA ÉS SZÁMA
[Symbol]	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
[Symbol]	CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
[Symbol]	BÉRFITTEI ÉS BÉRFÉRSÉRE SZÁNT. ILLETŐLEG BÉRFITTSÉRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
[Symbol]	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
[Symbol]	MEGSZÜNÉSRE JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
[Symbol]	JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
[Symbol]	JAVASOLT TELEKHATÁR
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
[Symbol]	SZABÁLYOZÁSI VONAL (MEGLÉVŐ KÖZTERÜLET HATÁRA)
[Symbol]	SZABÁLYOZÁSI VONAL (TERVEZETT KÖZTERÜLET HATÁRA)
[Symbol]	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK	
[Symbol]	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
[Symbol]	ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA
[Symbol]	ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET HATÁRA
[Symbol]	ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - FOLYÓSÓ HATÁRA
[Symbol]	NATURA 2000 HÁLÓZAT
[Symbol]	JAVASOLT FASOR
[Symbol]	TERMÉSZETI ÉRTÉK
KÖRNYEZETVÉDELMEK	
[Symbol]	FELSZÍNI SZENNYEZŐDÉSRE ÉRZÉKENY TERÜLET
MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK	
[Symbol]	RÉGISZTERI TERÜLET HATÁRA
[Symbol]	RÉGISZTERI LELOHÉLYEK
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
[Symbol]	ZÖLDTERÜLET
[Symbol]	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
[Symbol]	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
[Symbol]	ERDŐTERÜLET - TELEPÜLÉSI
[Symbol]	VEGZÁLDALKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÉPFELÜLET
EGYÉB	
[Symbol]	BÁNYASZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
[Symbol]	BÁNYASZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA (BENŐNITETT LELOHÉLY)
[Symbol]	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG		JELE	
Közelekedési és közterületek		Kó	
Községi terület		Kóu	
Községi megnyitott magánutak területe		Kóum	
Közpályás közlekedési területek		KóK	
Zöldterületek		Z	
Közpark, közpark		Zkp	
Lakóterületi kert (lakókert)		Zlk	
Díszkert		Zdk	
Egyéb közterületi zöldfelületek		Zekoz	
Erdőterületek		E	
Védelmi célú erdőterület		Ev	
Gazdasági célú erdőterület		Eg	
Mezőgazdasági területek		M	
Állásos mezőgazdasági területek		Má	
Szántóterületek		Má/sz	
Gyep területek		Má/gy	
Gyümölcsös terület		Má/gyü	
Kertész mezőgazdasági területek		Mk	
Belterületi kertész mezőgazdasági terület		Mk/b	
Vízgazdálkodási területek		V	
Folyóvíz medre és parti sávja		Vf	
Vízbeszerzési- és vízműterület		Vm	
Különleges beépítésre nem szánt területek		Kk	
Különleges veszélyes hulladéklerakó területe		Kk/v	
Különleges zágyterület		Kk/za	
Különleges hulladékkezelési ideiglenes gyűjtőhely		Kk/z	
Különleges hírközlési terület		Kk/h	

Sajóbabony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2017. (IX.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyva

SAJÓBÁBONY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
3792 SAJÓBÁBONY, BOCSKAI ÚT 2. 06-46)-549-030		
RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT		
3330 MISKOLC, PAPSZER U. 20. 06-46)-505-435		

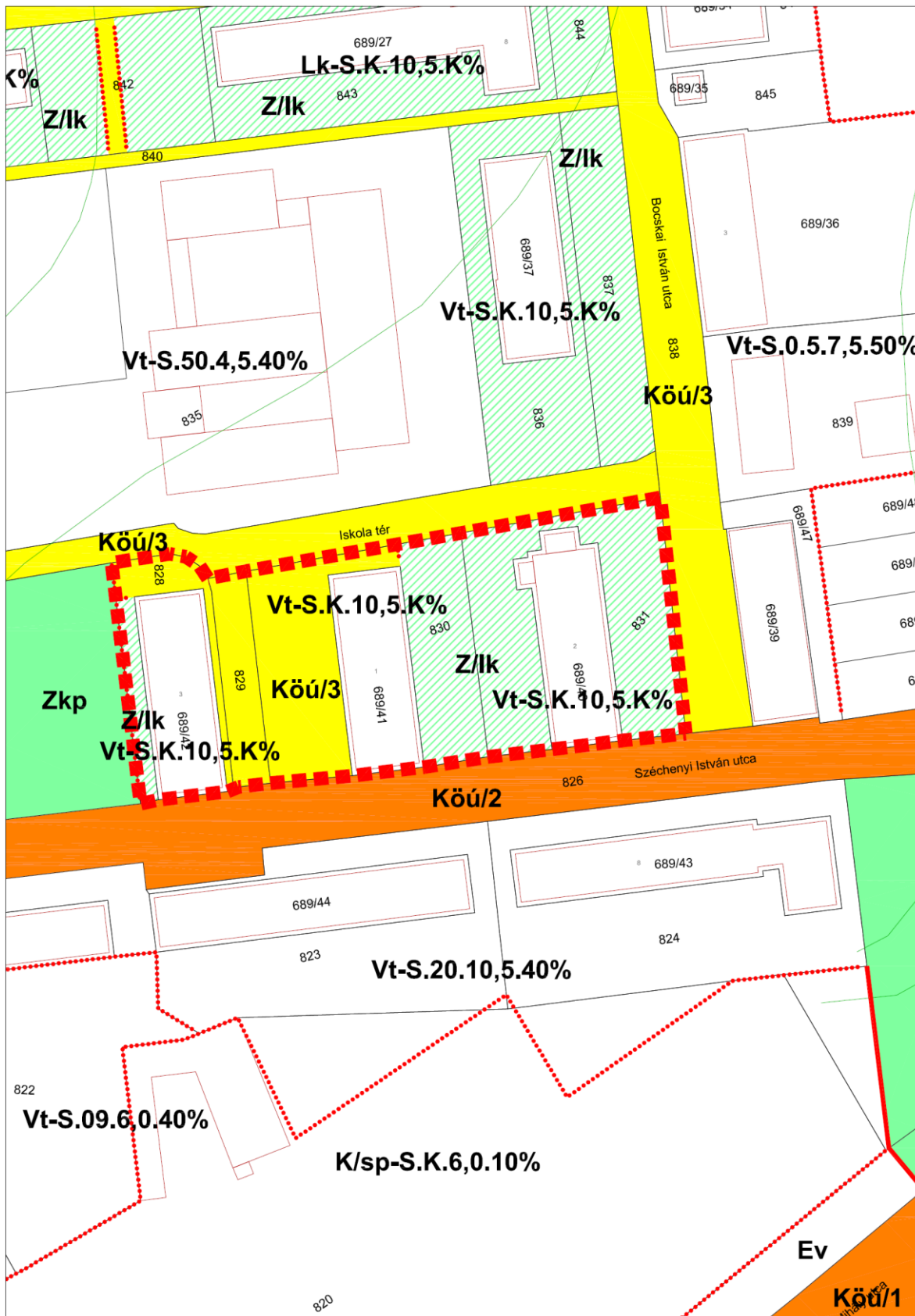
TERVEZŐ: KLIHN GYÖRGY	RAJZGÁZ: SZÉKELYI ZSÓFIA	NYELV: SZÉKELYI ZSÓFIA
TERVEZŐTÁRS: KIRALÓVICS LŐRINC	TERVEZŐTÁRS: KIRALÓVICS LŐRINC	NYELV: KIRALÓVICS LŐRINC
MENEDZSER: KLIHN KRISTINA	TERVEZŐTÁRS: KLIHN KRISTINA	NYELV: KLIHN KRISTINA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

2017.09.

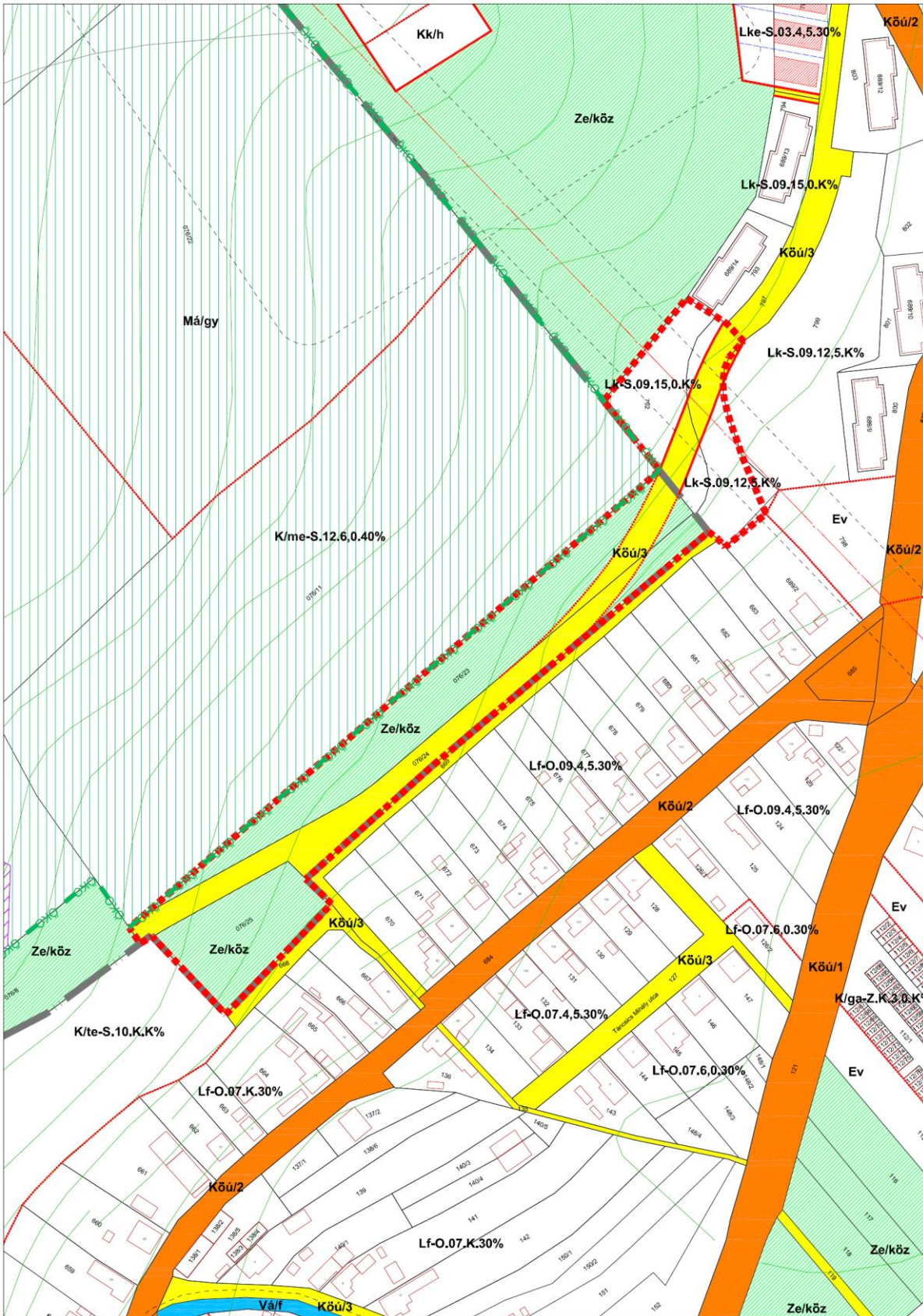
2. melléklet kiegészítés



= 1:1000

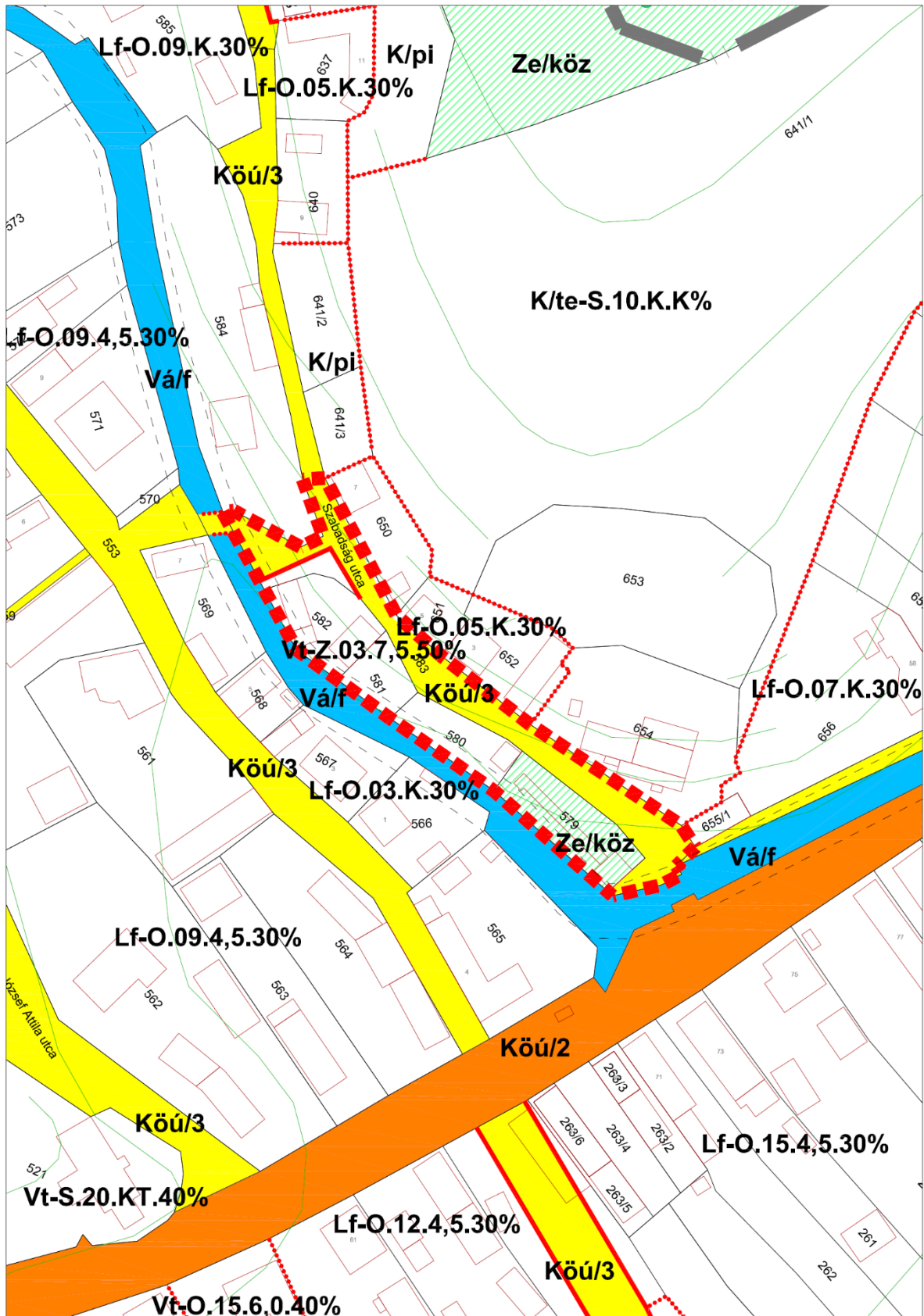
M

## 2. melléklet kiegészítés



M = 1:2000

2. melléklet kiegészítés

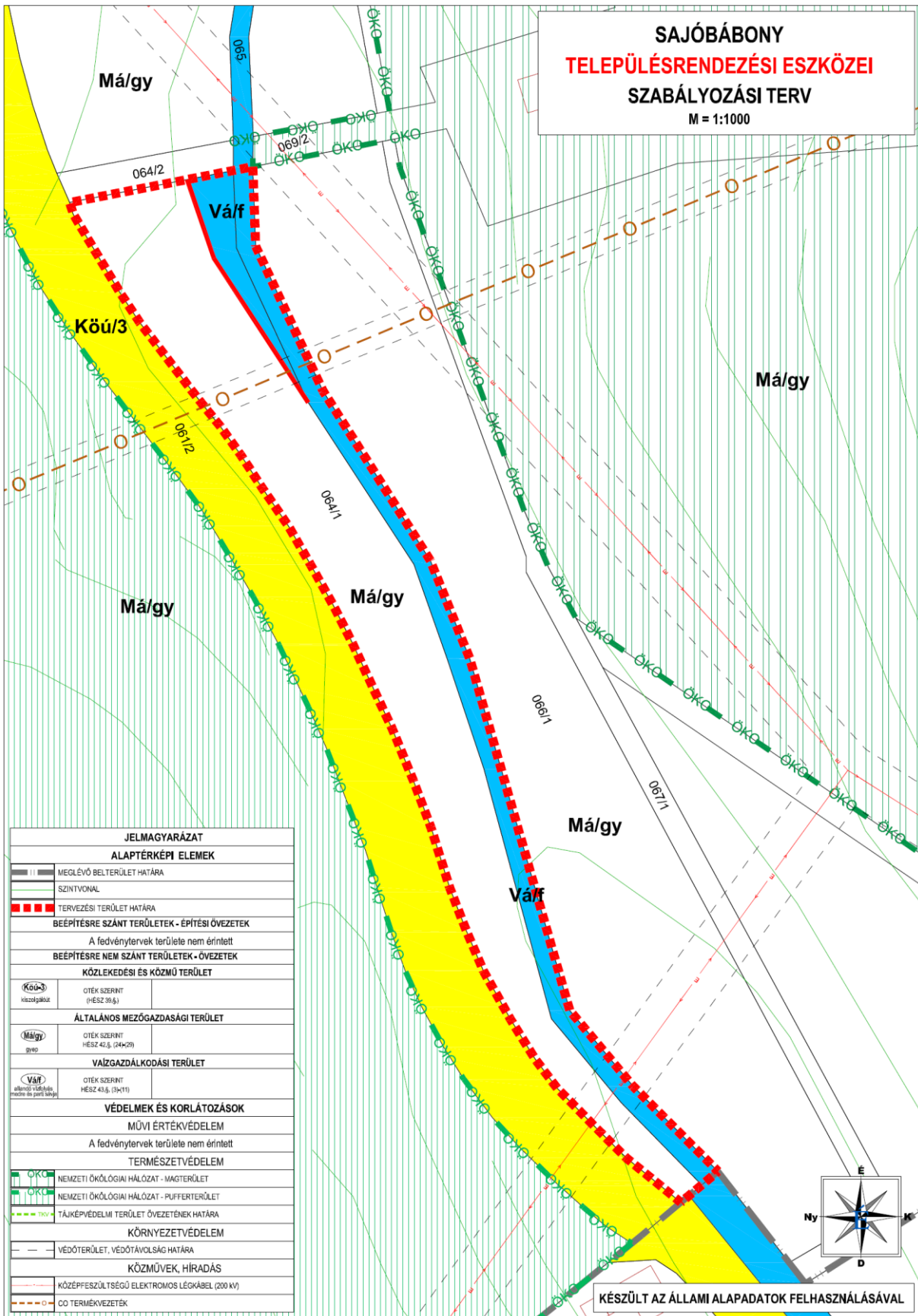


M = 1:1000

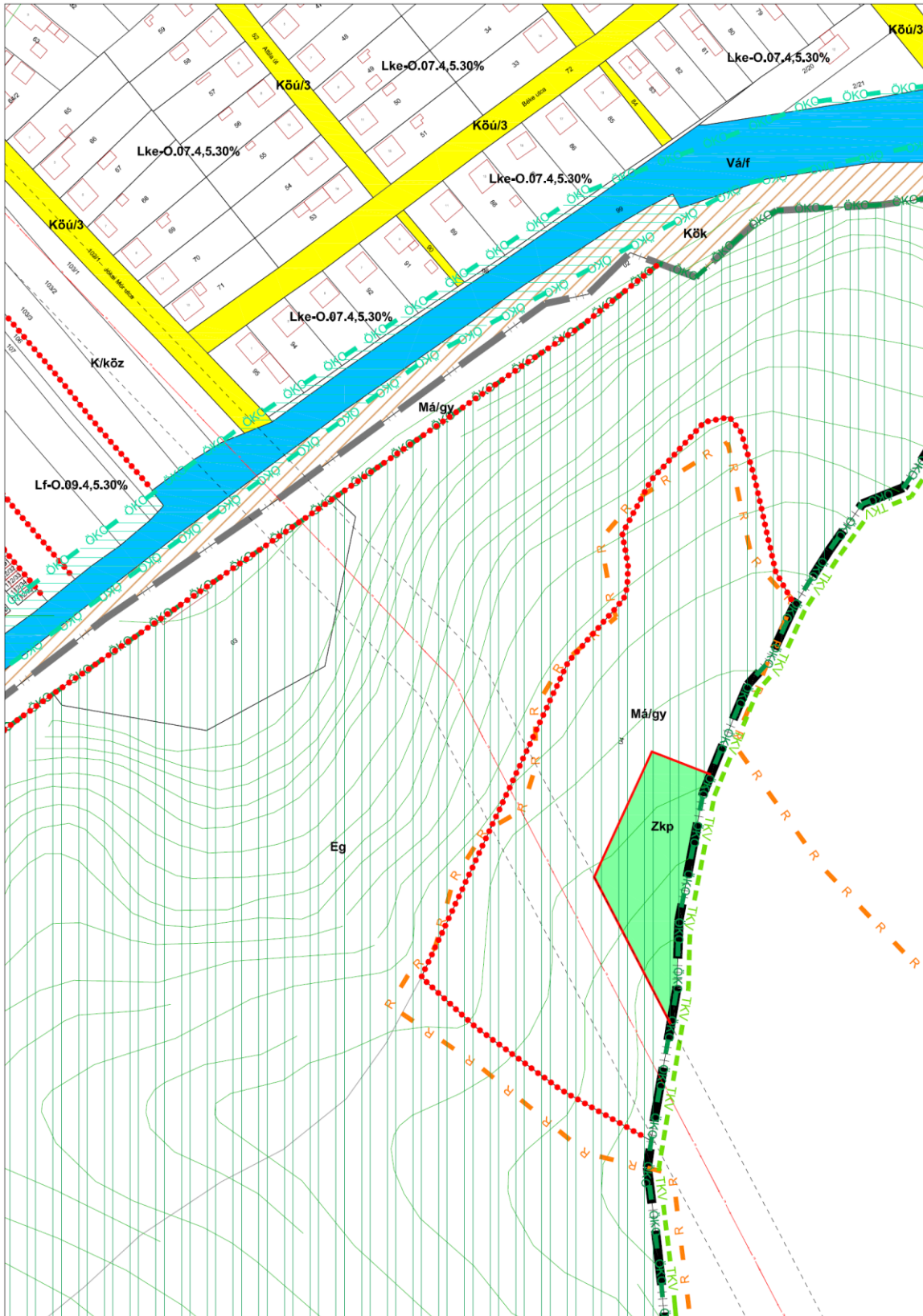
## 2. melléklet kiegészítés

JELMAGYARÁZAT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<b>ALAPTÉRKEPI ELEMEK</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	SZINTVONAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	SZABÁLYOZÁSI VONAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	JAVASOLT TELEKHATÁR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	ZÖLDTERÜLET - LAKTÉRÜLETI KERT, EGYÉB KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<b>MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
A fedvénytervek területe nem érintett																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<b>TERMÉSZETVÉDELEM</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>KÖRNYEZETVÉDELEM</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>EGYÉB</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (400 kV)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<b>AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Szabályozási kategória</th> <th colspan="2">Állagmeghatározás</th> <th colspan="4">Térképi viszonyjelölés</th> </tr> <tr> <th>Építési övezeti jel</th> <th>Beépítési mód</th> <th>Min. létszám</th> <th>Max. létszám</th> <th>Min. magasság</th> <th>Max. beépítettség</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">Külvárosias</td> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>15,0</td> <td>Kialakult</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>15,0</td> <td>Kialakult</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>15,0</td> <td>Kialakult</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-2 K 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>Kialakult</td> <td>10,0</td> <td>Kialakult</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Kertvárosias</td> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td rowspan="12">Falusias</td> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>LK-10 10 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>900</td> <td>4,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Településközponti vegyes</td> <td>VRS 20 0 K 10</td> <td>Szabadosztás</td> <td>2000</td> <td>Törvény határolt terület</td> <td>40</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>VRS 50 4 5 40</td> <td>Szabadosztás</td> <td>5000</td> <td>4,5</td> <td>40</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>VRS 50 7 5 40</td> <td>Szabadosztás</td> <td>5000</td> <td>7,5</td> <td>40</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>VRS 20 15 10 0</td> <td>Fürdő</td> <td>300</td> <td>7,5</td> <td>20</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Kereskedelmi központok</td> <td>Szekt-12 6 0 50</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1200</td> <td>6,0</td> <td>50</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ügy-10 10 0 50</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>6,0</td> <td>50</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ügy-10 10 0 50</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1200</td> <td>6,0</td> <td>50</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ügy-10 10 0 50</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1200</td> <td>6,0</td> <td>50</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td rowspan="10">Ipari terület</td> <td>Ügy-10 10 0 50</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>7,5</td> <td>50</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ügy-10 10 0 50</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>7,5</td> <td>50</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ügy-10 10 0 50</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>7,5</td> <td>50</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ügy-10 10 0 50</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>7,5</td> <td>50</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ügy-10 10 0 50</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>7,5</td> <td>50</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ügy-10 10 0 50</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>7,5</td> <td>50</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ügy-10 10 0 50</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>7,5</td> <td>50</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ügy-10 10 0 50</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>7,5</td> <td>50</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ügy-10 10 0 50</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>7,5</td> <td>50</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Ügy-10 10 0 50</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>7,5</td> <td>50</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Termelői terület</td> <td>KM-10 1 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>Kialakult</td> <td>Kialakult</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>KM-10 1 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>Kialakult</td> <td>Kialakult</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Családi terület</td> <td>KM-10 1 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>3,0</td> <td>Kialakult</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>KM-10 1 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>3,0</td> <td>Kialakult</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Sport terület</td> <td>KM-10 1 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>6,0</td> <td>10</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>KM-10 1 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>6,0</td> <td>10</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Vízparti terület</td> <td>KM-10 1 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>4,5</td> <td>20</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>KM-10 1 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>4,5</td> <td>20</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Tudományos terület</td> <td>KM-10 1 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>6,0</td> <td>20</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>KM-10 1 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>6,0</td> <td>20</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Művelődési központ terület</td> <td>KM-10 1 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>6,0</td> <td>100</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>KM-10 1 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>6,0</td> <td>100</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Vállalkozási terület</td> <td>KM-10 1 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>7,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>KM-10 1 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>7,5</td> <td>30</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Megújuló energiatermelő terület</td> <td>KM-10 1 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>6,0</td> <td>40</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>KM-10 1 0 K</td> <td>Szabadosztás</td> <td>1000</td> <td>6,0</td> <td>40</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>	Szabályozási kategória	Állagmeghatározás		Térképi viszonyjelölés				Építési övezeti jel	Beépítési mód	Min. létszám	Max. létszám	Min. magasság	Max. beépítettség	Külvárosias	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	15,0	Kialakult	40	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	15,0	Kialakult	40	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	1000	15,0	Kialakult	40	LK-2 K 10 0 K	Szabadosztás	Kialakult	10,0	Kialakult	0	Kertvárosias	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	50	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	50	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	50	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	50	Falusias	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40	Településközponti vegyes	VRS 20 0 K 10	Szabadosztás	2000	Törvény határolt terület	40	20	VRS 50 4 5 40	Szabadosztás	5000	4,5	40	20	VRS 50 7 5 40	Szabadosztás	5000	7,5	40	20	VRS 20 15 10 0	Fürdő	300	7,5	20	20	Kereskedelmi központok	Szekt-12 6 0 50	Szabadosztás	1200	6,0	50	20	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	6,0	50	20	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1200	6,0	50	20	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1200	6,0	50	20	Ipari terület	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20	Termelői terület	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	Kialakult	Kialakult	50	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	Kialakult	Kialakult	50	Családi terület	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	3,0	Kialakult	40	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	3,0	Kialakult	40	Sport terület	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	6,0	10	60	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	6,0	10	60	Vízparti terület	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	4,5	20	40	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	4,5	20	40	Tudományos terület	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	6,0	20	40	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	6,0	20	40	Művelődési központ terület	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	6,0	100	0	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	6,0	100	0	Vállalkozási terület	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	7,5	30	40	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	7,5	30	40	Megújuló energiatermelő terület	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	6,0	40	40	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	6,0	40	40	
Szabályozási kategória		Állagmeghatározás		Térképi viszonyjelölés																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Építési övezeti jel	Beépítési mód	Min. létszám	Max. létszám	Min. magasság	Max. beépítettség																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Külvárosias	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	15,0	Kialakult	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	15,0	Kialakult	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	1000	15,0	Kialakult	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-2 K 10 0 K	Szabadosztás	Kialakult	10,0	Kialakult	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Kertvárosias	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Falusias	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	LK-10 10 0 K	Szabadosztás	900	4,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Településközponti vegyes	VRS 20 0 K 10	Szabadosztás	2000	Törvény határolt terület	40	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	VRS 50 4 5 40	Szabadosztás	5000	4,5	40	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	VRS 50 7 5 40	Szabadosztás	5000	7,5	40	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	VRS 20 15 10 0	Fürdő	300	7,5	20	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Kereskedelmi központok	Szekt-12 6 0 50	Szabadosztás	1200	6,0	50	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	6,0	50	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1200	6,0	50	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1200	6,0	50	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Ipari terület	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Ügy-10 10 0 50	Szabadosztás	1000	7,5	50	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Termelői terület	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	Kialakult	Kialakult	50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	Kialakult	Kialakult	50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Családi terület	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	3,0	Kialakult	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	3,0	Kialakult	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Sport terület	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	6,0	10	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	6,0	10	60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Vízparti terület	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	4,5	20	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	4,5	20	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Tudományos terület	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	6,0	20	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	6,0	20	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Művelődési központ terület	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	6,0	100	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	6,0	100	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Vállalkozási terület	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	7,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	7,5	30	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Megújuló energiatermelő terület	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	6,0	40	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	KM-10 1 0 K	Szabadosztás	1000	6,0	40	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<b>KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	OTEK SZERINT (HÉSZ 39.§.)		OTEK SZERINT (HÉSZ 39.§.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	OTEK SZERINT (HÉSZ 39.§.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>ZÖLDTERÜLET</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	OTEK SZERINT (HÉSZ 40.§. (9)*11)		HÉSZ 40.§. (12)*14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	HÉSZ 40.§. (19)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>ERDŐTERÜLET</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	OTEK SZERINT (HÉSZ 41.§. (16))																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	OTEK SZERINT (HÉSZ 42.§. (24)*(28))																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>VÁR</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	OTEK SZERINT (HÉSZ 43.§. (9)*(11))																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLET</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	OTEK SZERINT (HÉSZ 43A.§. (1)*9)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															




2. melléklet 2. számú kiegészítés



## 2. melléklet 3. számú kiegészítés



## 2. melléklet 3. számú kiegészítés

JELMAGYARÁZAT			
ALAPTÉRKEPI ELEMEK			
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA		
	SZINTVONAL		
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA		
	II.RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET		
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET - VASÚT		
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK			
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM			
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA		
TERMÉSZETVÉDELEM			
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET		
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ		
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA		
KÖRNYEZETVÉDELEM			
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA		
EGYÉB			
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (400 kV)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK			
AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA			
A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE	BEÉPÍTÉSI MÓD		A BEÉPÍTHETŐSÉG MÉRTÉKE (%)
	A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)		A KIALAKÍTHATÓ TELEK (m <sup>2</sup> )
BEÉPÍTÉSI MÓD	SZ - SZABADONÁLLÓ	O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ	Z - ZÁRTSORÚ
FALUSIAS LAKÓTERÜLET			
Lfo-O.09.4.5.30%	O	30	
	4,5	900	
KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET			
Lko-O.07.4.5.30%	O	30	
	4,5	720	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK			
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET			
	OTÉK SZERINT (HÉSZ 39.§.)		OTÉK SZERINT
közlekedési út		vasút	
ERDŐTERÜLET			
	OTÉK SZERINT HÉSZ 41.§. (14)-(15)		
gazdálkodási c. erdő			
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
	OTÉK SZERINT HÉSZ 42.§. (24)-(29)		
gyep			
	OTÉK SZERINT HÉSZ 43.§. (3)-(11)		
alacsony víztöltésű, mocsár és parti sávja			
ZÖLDTERÜLET			
	OTÉK SZERINT HÉSZ 40.§. (8)-(11)		
közpark			

Jelmagyarázat