

1. melléklet

“1. melléklet a 11/2018 (XII.17.)önkormányzati rendelethez”

Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

| A  | B                                   | C               | D                                       | E                                                      | F                         | G                                           | H              | I            |
|----|-------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| 1  | Az építési övezet                   |                 | Az építési telekre meghatározandó       |                                                        |                           |                                             |                |              |
| 2  | Jele                                | Beépítési módja | Megengedett legnagyobb beépítettség (%) | Megengedett legnagyobb beépítési – épület-magasság (m) | Legkisebb Zöldfelület (%) | Kialakítandó legkisebb építési telek mérete |                |              |
|    |                                     |                 |                                         |                                                        |                           | terület                                     | min. szélesség | min. mélység |
| 3  | Lakóterület                         |                 |                                         |                                                        |                           |                                             |                |              |
| 4  | Lf-1                                | O/K             | 30                                      | 5,5                                                    | 40                        | 1000                                        | 16             | 40           |
| 5  | Lf-2                                | I/K             | 30                                      | 5,5                                                    | 40                        | 800                                         |                |              |
| 6  | Lf-3                                | SZ/K            | 30                                      | 5,5                                                    | 40                        | 700                                         |                |              |
| 7  | Vegyes terület                      |                 |                                         |                                                        |                           |                                             |                |              |
| 8  | Vt-1                                | SZ/K            | 50                                      | 5,5                                                    | 20                        | 800                                         | -              | -            |
| 8  | Vt-2                                | SZ/K            | 50                                      | 5,5                                                    | 20                        | 600                                         | -              | -            |
| 9  | Gazdasági terület                   |                 |                                         |                                                        |                           |                                             |                |              |
| 10 | Gksz                                | SZ              | 50                                      | 9,0*                                                   | 20                        | 1000                                        | 25             | 25           |
| 11 | Gip                                 | SZ              | 50                                      | 12,5*                                                  | 40                        | 5000                                        | 25             | 25           |
| 11 | Különleges beépítésre szánt terület |                 |                                         |                                                        |                           |                                             |                |              |
| 13 | Ksp                                 | SZ              | 25                                      | 6,5                                                    | 50                        | 1000                                        | -              | -            |
| 14 | Kpi                                 | K               | K                                       | 3                                                      | K                         | K                                           | -              | -            |
| 15 | Kmg                                 | SZ              | 40                                      | 9,0*                                                   | 40                        | 5000                                        | 25             | 50           |
| 16 | Kh                                  | SZ              | 40                                      | 12,5**                                                 | 40                        | 2000                                        | -              | -            |
| 17 | K-Tü                                | SZ              | 40                                      | 5,5                                                    | 40                        | 2000                                        |                |              |

\* Technológiai jellegű építmények esetében a megengedett legnagyobb beépítési magasság 15 méter.

\*\* Kémény építmények esetében a megengedett legnagyobb beépítési magasság 30 méter.

SZ: szabadon álló beépítési mód

I: ikres

O: oldalhatáron álló beépítési mód

K: kialakult beépítési mód