84/2000. (XI.8.) FVM. rendelet alapján
TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ

SAJÓKERESZTÚR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000
BELTERÜLET
(beépítésre szánt terület)

É
Ny K
D

JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Területegység határa
- Övezeti határ
- Kötelező beépítési vonal
- Készítendő telekalakítási terv határa
- Helyszínrajzi terület
- Meglévő épület
- Közintézmény
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Műemléki környezet határa
- Helyi védelemre javasolt épület
- Helyi értékvédelmi terület határvonala
- Védőtávolság
- Útmintaszelvény helye
- Közút, vasút tengelye
- Gázvezeték
- 120 kV-os villamosenergia távvezeték
- Regionális vízvezeték
- Építési övezet — betöpítési mód: O; épületmagasság: 3,5-4,5; betöpítési %: 30; telek terület (m²): 900
- LFK — Falusias lakóövezet III.
- LFA — Falusias szalagtelkes lakóövezet II.
- VK — Kialakult falusias apró, vagy halmaztelkes lakóövezet I.
- VT — Településközpont vegyes terület dominánsan lakóépületek elhelyezésére szolgáló övezet (falusias környezetben)
- VT2 — Településközpont vegyes terület dominánsan közintézmények elhelyezésére szolgáló övezet (falusias környezetben)
- KL — Különleges terület, temető
- KÖu — Közúti közlekedési terület
- KÖk — Kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület
- Z — Zöldterület
- VT — Vízgazdálkodási terület (folyó, patak, árok)
- VT — Vízgazdálkodási terület (vízmű terület)

Javasolt útmintakeresztszelvények

1 Lakóutca
2 Közút
3 Lakóutca

BEÉPÍTÉSI MÓDOK

Szabadonálló beépítés
Oldalhatáron álló beépítés

EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m
OK = oldalkert = 3,00m
HK = hátsókert = 6,00m
Ipari, és kereskedelmi gazdasági területeknél:
EK = OK = HK = 10,00m
EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m
OK = oldalkert = 6,00m
HK = hátsókert = 6,00m

Telek épület elhelyezésére szolgáló területhiánya
Építési határvonalak (elő-, oldal-, és hátsókert)

0 m 100 m 200 m 300 m 400 m

PROVINCIA-TÁJ Bt.	Rajzszám: SZ-1
	Dátum: 2003. október hó
Munka megnevezése:	SAJÓKERESZTÚR szabályozási terv a belterületre (beépítésre szánt terület)
Tervező:	Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZKI/2001.